

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:  
Директор ООО «Сервис-Лайн»

  
Е.В.  
Барышникова

АКТ

Весеннего-летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия  
Населенный пункт: город Черногорск  
Улица: пер Енисейский, 1-й  
Номер дома: \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: \_\_\_\_\_ 1990г.  
2. Материал стен: Кирпич.  
3. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 2  
4. Количество подъездов: \_\_\_\_\_ 1  
5. Общая площадь МКД: \_\_\_\_\_ 697,4  
6. Наличие подвала (тех.подполья): Да \_\_\_\_\_  
7. Наличие чердака: Да \_\_\_\_\_  
8. Газоснабжение: \_\_\_\_\_  
9. Наличие лифтов: \_\_\_\_\_  
10. Количество лифтов: \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Бедякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин

Представитель собственников МКД \_\_\_\_\_

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного  
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не значительные	
2	Отмостка	Провалы, нарушение целостности, трещины	Требуется ремонт отмостки.-18м.

3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	Загрязнение подвала бытовым мусором .разрушение .	Требуется чистка подвала.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические,закрывание плотное.	
6	Подвальные оконные заполнения	нет	
Подъезды, в том числе:			
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические. Неплотное закрывание подъезд	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Стены незначительные повреждения отделки панелей.	проведен косметический ремонт 2018г
10	Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
Фасад:			
12	Наружные стены	кирпич .	
13	Межпанельные швы	нет	...
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Состояние удовлетворительное.	
16	Чердачные люки	Деревянные Повреждений не установлено .	
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> <li>Протекание кровли не установлено .Повреждение шифера не установлено</li> </ul>	
18	Вентиляционные шахты	Разрушение не установлены..Вент. зонтики, деформированы.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Разрушении не установлен .	
20	Система центрального отопления	Хомутов нет .Проведен ремонт в летнее время..	
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно.	
22	Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворнтельное.	

23	Система водоотведения	Состояние удовлетворительное.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	В подъездах установлены патроны с лампами накаливания. Подъезд №6 прожекторы с фотореле.	Требуется установить прожектора в подъездах №1, 2, 4.
25	Уличное освещение	Установлен светодиодный прожектор	
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные состояние удовлетворительное.	Требуется заменить лампы накаливания.
27	Система газоснабжения		
	Наличие обще домовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе.	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Окончен срок поверки.	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
<b>Придомовая территория</b>			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

#### Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.А.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:  
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.  
Барышникова

июнь, 2023г.

**АКТ**  
**общего весенне-летнего осмотра многоквартирного дома**

г. Черногорск

Место расположения: Республика Хакасия  
Населенный пункт: город Черногорск  
Улица: Базарная  
Номер дома: \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_

**Общие сведения по многоквартирному дому**

1. Год постройки: \_\_\_\_\_ 1987 \_\_\_\_\_ г.  
2. Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_  
3. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_  
4. Количество подъездов: \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
5. Общая площадь МКД: \_\_\_\_\_ 551,3 \_\_\_\_\_  
6. Наличие подвала (тех.подполья): \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_  
7. Наличие чердака: \_\_\_\_\_ Да \_\_\_\_\_  
8. Газоснабжение: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
9. Наличие лифтов: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
10. Количество лифтов: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД \_\_\_\_\_

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отслоение облицовочного камня от цоколя.	Требуется ремонт цоколя 24.м2

2	Отмостка	повреждения трещины провалы глубиной 0.05м.-незначительное	
3	Фундамент	Повреждений не установлено.	
4	Подвальные помещения	Чистое. Доступ к стоякам Ц/О отсутствует. Собственники квартир устроили кладовые.	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические . закрытие плотное .	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные .остеклены.закрытие плотное .	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Пластиковые -состояние хорошее .	
9	Стены, лестничные марши	Незначительные .сколы .загрязнение стен.	
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич .	
13	Межпанельные швы	Отсутствуют	
14	Балконы и лоджии	Состояние удовлетворительное.	
15	Чердачные помещения	Удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .Закрытие плотное .	
17	Кровля	• Шифер - удовлетворительное.	Δ
18	Вентиляционные шахты	отсутствует зонтик на вентиляционной шахте .	Требуется установить.
19	Водосточная система и ливневой канализации	Требуется установка трубы и отвода	Труба Д-100- 1шт, отвод 45% -2 шт
20	Система центрального отопления	Коррозия на поверхности Д-32. Д-25	Требуется замена розлива ц/о.Д—32-4 м.Д-25,-6м.
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительное	
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное	

23	Система водоотведения	Удовлетворительное	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники под светодиодную лампу с датчиком движения состояние - удовлетворительное. Установленные в щитах этажных коммутационных аппараты в хорошем состоянии.вл.	
25	Уличное освещение	Установлен прожектор РКУ с лампой ДРВ-250-1шт.Состояние удовлетворительное.	
26	Подвальное освещение	Установлены светильники с лампой накаливания. Состояние удовлет.	
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе.	
29	Теплоснабжения	В работе.-	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует.	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
<b>Придомовая территория</b>			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

#### Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я.



Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.



Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД

---

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:  
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.  
Барышникова



**АКТ**  
**общего весенне-летнего осмотра многоквартирного дома**

г. Черногорск

июнь, 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия  
Населенный пункт: город Черногорск  
Улица: Базарная  
Номер дома: \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_

**Общие сведения по многоквартирному дому**

1. Год постройки: \_\_\_\_\_ 1985 \_\_\_\_\_ г.  
2. Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_  
3. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_  
4. Количество подъездов: \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
5. Общая площадь МКД: \_\_\_\_\_ 542,9 \_\_\_\_\_  
6. Наличие подвала (тех.подполья): \_\_\_\_\_ Да \_\_\_\_\_  
7. Наличие чердака: \_\_\_\_\_ Да \_\_\_\_\_  
8. Газоснабжение: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
9. Наличие лифтов: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
10. Количество лифтов: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД \_\_\_\_\_

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного  
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отсутствует облицовочный слой на цоколе с правой стороны площадью 5м	Бетонные работы по штукатурки цоколь 5м

2	Отмостка	Отсутствует отмостка с торца дома 15 м. Проседание грунта в районе ввода холодной воды.	Требуется восстановить отмостку
3	Фундамент	Удовлетворительно	
4	Подвальные помещения	Чистое. Доступ к стоякам Ц/О отсутствует. Собственники квартир устроили кладовые.	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические закрытие плотное.	
6	Подвальные оконные заполнения	Два окна пластиковые два деревянные состояние удовлетворительное.	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Удовлетворительные	
9	Стены, лестничные марши	Волосные трещины и сколы, загрязнения по поверхности стен и до 50% отставания или отбитая штукатурка площадью 3м. Ремонт откосов входной двери.	Требуется ремонт подъезда.
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич.	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные. Повреждений не установлено. Закрытие плотное.	
17	Кровля	• Шифер - удовлетворительное.	
18	Вентиляционные шахты	Замечаний нет	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно.	

20	Система центрального отопления	Коррозия не значительная		
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительное		
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное		
23	Система водоотведения	Удовлетворительное		
	Система электроснабжения:			
24	Подъездное освещение	Установлены светильники под светодиодную лампу с датчиком движения состояние удовлетворительное .Установленные в щитах этажных коммутационных аппараты в хорошем состоянии.вл.		
25	Уличное освещение	Установлен прожектор РКУ с лампой ДРВ-250-1шт.Состояние удовлетворительное .		
26	Подвальное освещение	Установлены светильники с лампой накаливания .Состояние удовлет.		
27	Система газоснабжения			
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:			
28	Электроснабжения	В работе .		
29	Теплоснабжения	В работе.-		
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена	
31	Лифтовые помещения			
32	Лифтовые кабины			
33	Лифтовое оборудование			
<b>Придомовая территория</b>				
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:			
34	Внутри дворовые проезды			
35	Тротуары			
36	Скамейки			
37	Детская площадка			

#### Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности

для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухльнин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД

---

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Сервис – Лайн»**

Утверждаю:  
 Директор ООО «Сервис-Лайн»

Б.В.  
 Барышникова



**АКТ**

**Весенне-летнего осмотра многоквартирного дома**

г. Черногорск

июнь 2023

Место расположения: Республика Хакасия  
 Населенный пункт: город Черногорск  
 Улица: Бограла  
 Номер дома: \_\_\_\_\_ 102 \_\_\_\_\_

**Общие сведения по многоквартирному дому**

1. Год постройки: \_\_\_\_\_ 1953,г. \_\_\_\_\_  
 2. Материал стен: \_\_\_\_\_  
 3. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 2/3 \_\_\_\_\_  
 4. Количество подъездов: \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_  
 5. Общая площадь МКД: \_\_\_\_\_ 933,5 \_\_\_\_\_  
 6. Наличие подвала (тех.подполья): \_\_\_\_\_ Да \_\_\_\_\_  
 7. Наличие чердака: \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_  
 8. Газоснабжение: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 9. Наличие лифтов: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 10. Количество лифтов: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.  
 Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.  
 Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.  
 Председатель собственников  
 Представитель собственников МКД \_\_\_\_\_  
 Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения незначительные профлиста.	проведе кап ремонт 2014г.

2	Отмостка	Отмоска -удовлетворительная	
3	Фундамент	Повреждений не установлено.	
4	Подвальные помещения	Состояние удовлетворительное .	
5	Подвальные дверные заполнения	Деревянные-.-удовлетворительное	
6	Подвальные оконные заполнения	Отсутствует	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Повреждение штукатурки под.№ 1. Загрязнения стен .	<i>Требуется ремонт подъезда №1 №2 (штукатуркой)</i>
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена местами,	<i>Требуется покраска,</i>
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.- Металлические.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Повреждена плитка керамогранит	<i>Требуется замена-2шт (коричневая )</i>
13	Межпанельные швы	Нет	
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительное повреждений не обнаружено	
15	Чердачные помещения	удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> <li>Удовлетворительно повреждений не обнаружено</li> </ul>	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительные повреждение не обнаружено	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Отсутствие 2 шт ливневых труб и 6 шт отводов	<i>Требуется установить ливневых труб 2 шт. диаметром 100, отвод 6 шт диаметром 100</i>
20	Система центрального отопления	Коррозия не выявлена	
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительное (полипропилен )Проведен кап ремонт 2009г	
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное Проведен кап ремонт 2009г	

23	Система водоотведения	Удовлетворительно.		
	Система электроснабжения:			
24	Подъездное освещение	Состояние коммуникаций аппаратов щитках этажных и щите ВРУ -хорошее.		
25	Уличное освещение	Установленные светодиодные прожектора .Состояние хорошее.		
26	Подвальное освещение	Установлены светильники под лампу накаливание -состояние удовлетворительное .		
27	Система газоснабжения	нет		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:			
28	Электроснабжения	В работе .		
29	Теплоснабжения	В работе.		
30	Холодного водоснабжения	Водосчетчик ВСКМ-90-32	Требуется замена ВСКМ 90-32,	
31	Лифтовые помещения			
32	Лифтовые кабины			
33	Лифтовое оборудование			
<b>Придомовая территория</b>				
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:			
34	Внутри дворовы проезды			
35	Тротуары			
36	Скамейки			
37	Детская площадка			

#### **Заключение и рекомендации комиссии**

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер, Бедякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:  
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Б.В.  
Барышникова



**АКТ**

**Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома**

г. Черногорск

июнь 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия  
Населенный пункт: город Черногорск  
Улица: Дзержинского  
Номер дома: 13

**Общие сведения по многоквартирному дому**

1. Год постройки: 1959  
2. Материал стен: Камень  
бутовый  
3. Количество этажей: 2  
4. Количество подъездов: 3  
5. Общая площадь МКД: 1460,8  
6. Наличие подвала (тех.подполья): нет  
7. Наличие чердака: Да  
8. Газоснабжение: -  
9. Наличие лифтов: -  
10. Количество лифтов: -

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.  
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухльнин А.Г.  
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.  
Председатель собственников  
Представитель собственников МКД

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Цокольная часть закрыта металлическим профилем Незначительные, заметности повреждения	Проведен кап ремонт 2009г.

2	Отмостка	Удовлетворительно.	
3	Фундамент	Поврежденный фундамента не установлено.	
4	Подвальные помещения	нет	
5	Подвальные дверные заполнения	нет	
6	Подвальные оконные заполнения	Нет	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические -удовлет.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное.	
9	Стены, лестничные марши	Незначительные загрязнения стен.	Проведен ремонт пола в под №1 .в мае2023г.
10	Почтовые ящики		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Облицован метал профилем ..	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные Повреждений не установлено.	Требуется установка замков. подъезд№3
17	Кровля	Металл ,состояние удовлетворительное	Требуется чистка желобов и ливнок.
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительная	
20	Система центрального отопления	Удовлетворительно.	
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно	
2	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно	

23	Система водоотведения	Состояние удовлетворительное		
	Система электроснабжения:			
24	Подъездное освещение	Датчики движения-установлены, Состояние удовлетворительное ..		
25	Уличное освещение	Установлены светодиодные прожектора с фотореле, под козырьками входов установлены светильники освещенными светодиодными лампами, состояние хорошее .		
26	Подвальныйное освещение	-Установлены патроны подвесные с лампой накаливания состояние Удовлетворительное		
27	Система газоснабжения	нет		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:			
28	Электроснабжения	В работе .		
29	Теплоснабжения	В работе.		
30	Холодного водоснабжения	.окончен срок	Требуется установка.	
31	Лифтовые помещения	-		
32	Лифтовые кабины	-		
33	Лифтовое оборудование	-		
<b>Придомовая территория</b>				
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:			
34	Внутри дворовые проезды			
35	Тротуары			
36	Скамейки			
37	Детская площадка			

#### **Заключение и рекомендации комиссии**

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024гг. в летний период года.

Подпись комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:  
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.  
Барышникова

АКТ

Весенне-летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия  
Населенный пункт: город Черногорск  
Улица: Енисейская  
Номер дома: \_\_\_\_\_ 21 \_\_\_\_\_

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: \_\_\_\_\_ 1994,г.  
2. Материал стен: деревянный  
3. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 2  
4. Количество подъездов: \_\_\_\_\_ 3  
5. Общая площадь МКД: \_\_\_\_\_ 864.6  
6. Наличие подвала (тех.подполья): нет \_\_\_  
7. Наличие чердака: Да \_\_\_  
8. Газоснабжение: \_\_\_  
9. Наличие лифтов: \_\_\_  
10. Количество лифтов: \_\_\_

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин

Представитель собственников МКД \_\_\_\_\_

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного  
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения незначительные	
2	Отмостка	Провалы, нарушение целостности, трещины не установлены.	

3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	нет	
5	Подвальные дверные заполнения	нет.	
6	Подвальные оконные заполнения	нет	
Подъезды, в том числе:			
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические. Неплотное закрывание подъезд №1	Требуется заменить уплотнитель на №1
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное.	
9	Стены, лестничные марши	Стены незначительные повреждения отделки панелей.	<i>Косметический ремонт проведен под.-2017г</i>
10	Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
Фасад:			
12	Наружные стены	Нарушение не установлены.	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	нет	
15	Чердачные помещения	Состояние удовлетворительное.	
16	Чердачные доки	Деревянные Повреждений не установлено.	
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> <li>Протекание кровли не установлено .Отсутствует коньковая доска .Повреждение шифера не установлено</li> </ul>	
18	Вентиляционные шахты	Разрушение не установлены. Вент. зонтики деформированы.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	нет	
20	Система центрального отопления	Хомутов нет.	Требуется замена концевых участков розлива D25 8м
21	Система горячего водоснабжения	Замена участков розлива .провели 2022	
22	Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	

23	Система водоотведения	Состояние удовлетворительное..	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светодиодные светильники.	
25	Уличное освещение	Установлен светодиодный прожекторы	
26	Подвальное освещение	-	
27	Система газоснабжения	-	
	Наличие обще домовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	нет	
30	Холодного водоснабжения	Окончен срок поверки.	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
<b>Придомовая территория</b>			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

#### **Заключение и рекомендации комиссии**

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Бедняков Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухомин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терещкин В.И. 



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:  
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.  
Барышникова

июнь 2023г.

**АКТ**  
**Весенне-летнего осмотра многоквартирного дома**

г. Черногорск

Место расположения: Республика Хакасия  
Населенный пункт: город Черногорск  
Улица: Зеленая  
Номер дома: 6

**Общие сведения по многоквартирному дому**

1. Год постройки: 1953  
2. Материал стен: Шлакоблок  
3. Количество этажей: 2  
4. Количество подъездов: 3  
5. Общая площадь МКД: 1395,8  
6. Наличие подвала (тех.подполья): нет  
7. Наличие чердака: Да  
8. Газоснабжение: -  
9. Наличие лифтов: -  
10. Количество лифтов: -

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД \_\_\_\_\_

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	<i>Цокольная часть закрыта металлическим профилем. Незначительные, заметности повреждения.</i>	Проведен кап ремонт 2009г.

2	Отмостка	Трещины незначительные Разрушений нет	
3	Фундамент	Повреждений фундамента не установлено.	
4	Подвальные помещения	нет	
5	Подвальные дверные заполнения	нет.	
6	Подвальные оконные заполнения	Нет	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное.	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался потемнел, загрязнился. Местами отслоения и вздутия штукатурного слоя №3 №2.	<i>Требуется косметический ремонт №1 №3. Под №2.</i>
10	Почтовые ящики		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		Кап ремонт 2009г
12	Наружные стены	Кирпичные, Облицован метал профилем.	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные. Повреждений не установлено.	
17	Кровля	Шиферная. Слуховые окна закрыты.	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Целостность организованных сливов не нарушена.	Требуется чистка ливневок.
20	Система центрального отопления	Состояние удовлетворительное.	
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно	
2	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно	

23	Система водоотведения	Состояние удовлетворительное.		
	Система электроснабжения:			
24	Подъездное освещение	Датчики движения .Этажные коммутационные аппараты в удовлетворительные .		
25	Уличное освещение	Установлен светильники.Удовлетворительное.		
26	Подвальное освещение			
27	Система газоснабжения	нет		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:			
28	Электроснабжения	В работе .		
29	Теплоснабжения	В работе.		
30	Холодного водоснабжения	Закончен срок .	Требуется замена	
31	Лифтовые помещения	-		
32	Лифтовые кабины	-		
33	Лифтовое оборудование	-		
<b>Придомовая территория</b>				
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:			
34	Внутри дворовые проезды			
35	Тротуары			
36	Скамейки			
37	Детская площадка			

#### **Заключение и рекомендации комиссии**

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024.гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн инженер Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД.



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:  
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.  
Барышникова



**АКТ**  
**общего весенне-летнего осмотра многоквартирного дома**

г. Черногорск

июнь 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия  
Населенный пункт: город Черногорск  
Улица: Красных Партизан  
Номер дома: 22

**Общие сведения по многоквартирному дому**

1. Год постройки: 1987 г.  
2. Материал стен: кирпич  
3. Количество этажей: 2  
4. Количество подъездов: 1  
5. Общая площадь МКД: 575,6  
6. Наличие подвала (тех.подполья): Да  
7. Наличие чердака: Да  
8. Газоснабжение: нет  
9. Наличие лифтов: -  
10. Количество лифтов: -

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
I	Цоколь	Отсутствует облицовочный слой на цоколе с правой стороны площадью 5м	Бетонные работы по штукатурки цоколь 5м

2	Отмостка	Удовлетворительная	
3	Фундамент	Удовлетворительно	
4	Подвальные помещения	Чистое. Доступ к стоякам Ц/О отсутствует. Собственники квартир устроили кладовые.	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические . закрытие плотное .	
6	Подвальные оконные заполнения	Отсутствуют..	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Удовлетворительные	
9	Стены, лестничные марши	Волосные трещины и сколы, загрязнения по поверхности стен и до 50% .Отставания или отбитая штукатурка площадью 3м.Ремонт откосов входной двери .	<i>Требуется ремонт подъезда.</i>
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич .	
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .Закрытие плотное .	
17	Кровля	• Шифер - удовлетворительное.	2
18	Вентиляционные шахты	Замечаний нет	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Установлены организованные сливы, состояние удовлетворительное.	
20	Система центрального отопления.	Коррозия на поверхности трубы ,резьбах муфтовых соединений	Требуется замена розлива ц/о.Д-20мм 6м.замена сборок д20 -6шт.

21	Система горячего водоснабжения	Коррозия на поверхности трубы,	ТРЕБУЕТСЯ ЗАМЕНА ТРУБЫ Д - 20мм-20М.замена сборок д-20-8м.
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное состояние .сборки требуют замены.	замена сборок д 20 -6шт.
23	Система водоотведения	Удовлетворительное	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники под светодиодную лампу с датчиком движения состояние - удовлетворительное .Установленные в щитах этажных коммутационных аппараты в хорошем состоянии.	
25	Уличное освещение	Установлен прожектор РКУ с лампой ДРВ-250-1шт.Состояние удовлетворительное .	
26	Подвальное освещение	Установлены светильники с лампой накаливания .Состояние удовлет.	
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.-	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
<b>Придомовая территория</b>			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

#### **Заключение и рекомендации комиссии**

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду

2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер . Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

Председатель совета МКД

Представитель собственников МКД

---

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:  
Директор ООО «Сервис-Лайн»

  
Е.В.  
Барышникова



**АКТ**  
**Весенне-летнего осмотра многоквартирного дома**

г. Черногорск

июнь 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия  
Населенный пункт: город Черногорск  
Улица: Красных Партизан  
Номер дома: 28

**Общие сведения по многоквартирному дому**

1. Год постройки: 1986 г.  
2. Материал стен: кирпич  
3. Количество этажей: 2  
4. Количество подъездов: 1  
5. Общая площадь МКД: 556,8  
6. Наличие подвала (тех.подполья): Да  
7. Наличие чердака: Да  
8. Газоснабжение: нет  
9. Наличие лифтов: -  
10. Количество лифтов: -

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терещкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отсутствует облицовочный слой на цоколе с правой стороны площадью 5м	Бетонные работы по штукатурки цоколь 5м

2	Отмостка	Удовлетворительная .НЕ значительные трещины сколы .	
3	Фундамент	Удовлетворительно	
4	Подвальные помещения	Чистое. Доступ к стоякам Ц/О отсутствует. Собственники квартир устроили кладовые.	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические . закрытие плотное .	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные состояние хорошее.Остеклены.	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Удовлетворительные	
9	Стены, лестничные марши	Удовлетворительное ..	<i>Проведен ремонт подъезда в2019г</i>
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич .	
13	Межпанельные швы		<i>T</i>
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .Закрытие плотное .	
17	Кровля	• Шифер .- удовлетворительное.	<i>2.</i>
18	Вентиляционные шахты	Замечаний нет	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно.	
20	Система центрального отопления	Коррозия на поверхности Д-32.-4м,Д-25-2м	Требуется замена розлива ц/о.Д—32- 4м,Д-25,-2м,
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительное	

22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное	
23	Система водоотведения	Удовлетворительное	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники под светодиодную лампу с датчиком движения состояние - удовлетворительное. Установленные в щитах этажных коммутационных аппараты в хорошем состоянии.в.л.	
25	Уличное освещение	Установлен прожектор РКУ с лампой ДРВ-250-1шт.Состояние удовлетворительное.	
26	Подвальное освещение	Установлены светильники с лампой накаливания.Состояние удовлет.	
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе.	
29	Теплоснабжения	В работе.-	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует.	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
<b>Придомовая территория</b>			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

#### **Заключение и рекомендации комиссии**

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2020-2021гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

Председатель совета МКД

Представитель собственников МКД

---

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:  
Директор ООО «Сервис-Лайн»

  
Б.В.  
Барышникова



**АКТ**

**Весенне-летнего осмотра многоквартирного дома**

г. Черногорск

июнь 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия  
Населенный пункт: город Черногорск  
Улица: Красных Партизан  
Номер дома: \_\_\_\_\_ 28а

**Общие сведения по многоквартирному дому**

1. Год постройки: \_\_\_\_\_ 1989 \_\_\_\_ г.  
2. Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_  
3. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_  
4. Количество подъездов: \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
5. Общая площадь МКД: \_\_\_\_\_ 526,4 \_\_\_\_\_  
6. Наличие подвала (тех.подполья): \_\_\_\_\_ Да \_\_\_\_\_  
7. Наличие чердака: \_\_\_\_\_ Да \_\_\_\_\_  
8. Газоснабжение: \_\_\_\_\_ нет - \_\_\_\_\_  
9. Наличие лифтов: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
10. Количество лифтов: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.  
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.  
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.  
Председатель собственников  
Представитель собственников МКД \_\_\_\_\_  
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отсутствует облицовочный слой на цоколе с правой стороны площадью 5м	Бетонные работы по штукатурки цоколь 5м

2	Отмостка	Удовлетворительная	
3	Фундамент	Удовлетворительно	
4	Подвальные помещения	Чистое. Доступ к стоякам Ц/О отсутствует. Собственники квартир устроили кладовые.	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические, закрытие плотное.	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Доступ закрыт.	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Удовлетворительные	
9	Стены, лестничные марши	Волосные трещины и сколы, загрязнения по поверхности стен и до 50% отставания или отбитая штукатурка площадью 3м. Ремонт откосов входной двери. Следы от намокания.	<i>Требуется ремонт подъезда.</i>
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич.	
13	Межпанельные швы		<i>T</i>
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные. Повреждений не установлено. Закрытие плотное.	
17	Кровля	• Шифер - удовлетворительное.	<i>г.</i>
18	Вентиляционные шахты	Замечаний нет	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно.	
20	Система центрального отопления	Коррозия на поверхности Д-32-6м, Д-25-4м. Доступ к стоякам закрыт.	Требуется замена розлива ц/о. Д-32-6м, Д-25,-4м,

21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительное	
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное	
23	Система водоотведения	Удовлетворительное	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники под светодиодную лампу с датчиком движения состояние - удовлетворительное. Установленные в щитах этажных коммутационных аппараты в хорошем состоянии.в.л.	
25	Уличное освещение	Установлен прожектор РКУ с лампой ДРВ-250-1шт.Состояние удовлетворительное .	
26	Подвальное освещение	Установлены светильники с лампой накаливания .Состояние удовлет.	
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.-	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
<b>Придомовая территория</b>			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

#### **Заключение и рекомендации комиссии**

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2020-

2021гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер.Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухомин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И. 

Председатель совета МКД

Представитель собственников МКД

---

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:  
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.  
Барышникова



АКТ

Весенне-летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

2023г.

Место расположения: Республика Хакасия  
Населенный пункт: город Черногорск  
Улица: \_\_\_\_\_ Ленина \_\_\_\_\_  
Номер дома: \_\_\_\_\_ 68 \_\_\_\_\_

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: \_\_\_\_\_ 1968 \_\_\_\_\_  
2. Материал стен: \_\_\_\_\_ Шлакоблок \_\_\_\_\_  
3. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_  
4. Количество подъездов: \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_  
5. Общая площадь МКД: \_\_\_\_\_ 889,7 \_\_\_\_\_  
6. Наличие подвала (тех.подполья): \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
7. Наличие чердака: \_\_\_\_\_ Да \_\_\_\_\_  
8. Газоснабжение: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
9. Наличие лифтов: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
10. Количество лифтов: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель собственник

Произвели осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Цокольная часть закрыта металлическим профилем. Незначительные, замкнутости повреждения.	Проведен капремонт 2009г.
2	Отмостка	Трещины незначительные. Разрушений нет.	

3	Фундамент	Повреждений фундамента не установлено.	
4	Подвальные помещения	НЕТ	
5	Подвальные дверные заполнения	Деревянные закрывание плотное.	
6	Подвальные оконные заполнения	Нет	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное.	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался, потемнел, загрязнился. Местами отслоения и вздутия штукатурного слоя №1	<i>Требуется косметический ремонт Под №2 Подъезд № 1</i>
10	Почтовые ящики		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Шлакоблок Облицован метал профилем.	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные Повреждений не установлено.	<i>Требуется установка замков.</i>
17	Кровля	Шиферная. Слуховые окна закрыты.	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительное	
20	Система центрального отопления	Труба ВГД-25 коррозия в кв 2- 5	Требуется замена концевых в кв 2.5.
21	Система горячего водоснабжения	Хомуты розлива ГВС п	<i>Требуется замена розлива Д-32-30М</i>
2	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно	

23	Система водоотведения	Состояние удовлетворительно,		
	Система электроснабжения:			
24	Подъездное освещение	удовлетворительно		
25	Уличное освещение	удовлетворительное		
26	Подвальныйное освещение	нет подвала ,		
27	Система газоснабжения	нет		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:			
28	Электроснабжения	В работе .		
29	Теплоснабжения	В работе.		
30	Холодного водоснабжения	Закончен срок .	Требуется замена	
31	Лифтовые помещения	-		
32	Лифтовые кабины	-		
33	Лифтовое оборудование	-		
<b>Придомовая территория</b>				
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:			
34	Внутри дворовы проезды			
35	Тротуары			
36	Скамейки			
37	Детская площадка			

#### **Заключение и рекомендации комиссии**

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подпись комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Бедякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Сервис – Лайн»**

Утверждаю:  
 Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.  
 Барышникова



**АКТ**  
**общего весеннее -летнего осмотра многоквартирного дома**

г. Черногорск

июнь 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия  
 Населенный пункт: город Черногорск  
 Улица: Ленина  
 Номер дома: \_\_\_\_\_ 72 \_\_\_\_\_

**Общие сведения по многоквартирному дому**

1. Год постройки: \_\_\_\_\_ 1958 \_\_\_\_\_  
 2. Материал стен: \_\_\_\_\_ Кирпич \_\_\_\_\_  
 3. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_  
 4. Количество подъездов: \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_  
 5. Общая площадь МКД: \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
 6. Наличие подвала (тех.подполья): \_\_\_\_\_ Да \_\_\_\_\_  
 7. Наличие чердака: \_\_\_\_\_ Да \_\_\_\_\_  
 8. Газоснабжение: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 9. Наличие лифтов: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 10. Количество лифтов: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.  
 Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.  
 Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.  
 Председатель собственников  
 Представитель собственников МКД \_\_\_\_\_

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Цокольная часть закрыта металлическим профилем. Незначительные, замечены повреждения.	Проведен кап ремонт 2009г.

2	Отмостка	Трещины незначительные . Разрушений нет	
3	Фундамент	Повреждений фундамента не установлено .	
4	Подвальные помещения	Загрязнение в подъезде №2	Требуется чистка подвала .
5	Подвальные дверные заполнения	Деревянные . закрывание плотное ,	Требуется замена..№1.№3
6	Подвальные оконные заполнения	Нет	
Подъезды, в том числе:			
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. ,	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался .потемнел. загрязнился . Местами отслоения и вздутия штукатурного слоя №3 № 2.	<i>Требуется косметический ремонт№1 №3.Под №2 с первого по третий этаж.</i>
10	Почтовые ящики		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
Фасад:			Кап ремонт 2009г
12	Наружные стены	Кирпичные. Облицован метал профилем .	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные Повреждений не установлено .	<i>Требуется установка замков .</i>
17	Кровля	Шиферная .Слуховые окна закрыты .	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно.	Требуется чистка желобов.
20	Система центрального отопления	Труба ВГП Д-25.Д-57.Д- 40. Установлена коррозия .Сборки коррозия нарушения грани .	Требуется замена Д-50- 20 М- Д-40мм- 10м- Д-25-6м.Сборка Д20-11шт.Резьба вгп Д -25 4шт
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно	

2	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно	
23	Система водоотведения	Состояние удовлетворительное	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники с светодиодными лампами освещение удовлетворительное. Этажные коммутационные аппараты в хорошем состоя..	
25	Уличное освещение	Установлен светильник РКУ с ртутными лампами ДРВ состояние удовлетворительное	
26	Подвальное освещение	-Установлены патроны подвесные с лампой накаливания состояние Удовлетворительное	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе	
29	Теплоснабжения	В работе	
30	Холодного водоснабжения	Закончен срок	Требуется замена
31	Лифтовые помещения	-	
32	Лифтовые кабины	-	
33	Лифтовое оборудование	-	
<b>Придомовая территория</b>			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

#### **Заключение и рекомендации комиссии**

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-г. в летний период года.

Подпись комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Бедякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД

---

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:  
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Б.В.  
Барышникова



**АКТ**

**Весенне-летнего осмотра многоквартирного дома**

г. Черногорск

июнь 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия  
Населенный пункт: город Черногорск  
Улица: Ленин  
Номер дома: 74

**Общие сведения по многоквартирному дому**

1. Год постройки: 1957  
2. Материал стен: Кирпич  
3. Количество этажей: 3  
4. Количество подъездов: 3  
5. Общая площадь МКД:  
6. Наличие подвала (тех.подполья): Да  
7. Наличие чердака: Да  
8. Газоснабжение: -  
9. Наличие лифтов: -  
10. Количество лифтов: -

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терещкин В.И.

Председатель собственнико

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Состояние удовлетворительное облицовка плиткой местами разрушилась	Проведен кап ремонт -2021г.требуется ремонт 9М2.

2	Отмостка	Удовлетворительное	<i>Проведен кап ремонт</i>
3	Фундамент	Разрушений не установлено	
4	Подвальные помещения	Загрязнение	Требуется уборка
5	Подвальные дверные заполнения	деревянные	Требуется покраска
6	Подвальные оконные заполнения	Удовлетворительное	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное	Кап ремонт 2021г
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное	Кап ремонт 2021
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался потемнел. Загрязнился. Местами отслоения и вздутия в под №3 №2, №1. Разрушение отслоение штукатурки местами	<i>Требуется косметический ремонт №3. Под №2 №1.</i>
10	Почтовые ящики	-Гнутые. покраска отсутствует до 30%	<i>Требуется покраска</i>
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное	
	Фасад:	Проведен капитальный ремонт 2021г	
12	Наружные стены	Кирпичные. Произведен кап ремонт фасада	Отслоение штукатурки,
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные локи	Металлические	
17	Кровля	Шиферная повреждений нет.	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетварительная	
20	Система центрального отопления	Проведен кап ремонт 2020-2021.	
21	Система горячего водоснабжения	Проведен кап ремонт 2020-2021г	

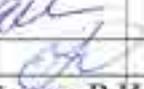
2	Система холодного водоснабжения	Проведен кап ремонт 2020		
23	Система водоотведения	Проведен кап ремонт 2020		
	Система электроснабжения:			
24	Подъездное освещение	Удовлетворительное		
25	Уличное освещение	Удовлетворительное		
26	Подвальное освещение	удовлетворительное		
27	Система газоснабжения	нет		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:			
28	Электроснабжения	В работе.		
29	Теплоснабжения	В работе.		
30	Холодного водоснабжения	В работе.		
31	Лифтовые помещения			
32	Лифтовые кабины			
33	Лифтовое оборудование			
<b>Придомовая территория</b>				
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:			
34	Внутри дворовые проезды			
35	Тротуары			
36	Скамейки			
37	Детская площадка			

#### Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2020-2021гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухомин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И. 

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:  
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.  
Барышникова



АКТ

Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия  
Населенный пункт: город Черногорск  
Улица: Орлова  
Номер дома: \_\_\_\_\_ 30 \_\_\_\_\_

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: \_\_\_\_\_ 1986 \_\_\_\_\_ г.  
2. Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_  
3. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_  
4. Количество подъездов: \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
5. Общая площадь МКД: \_\_\_\_\_ 560,7 \_\_\_\_\_  
6. Наличие подвала (тех.подполья): \_\_\_\_\_ Да \_\_\_\_\_  
7. Наличие чердака: \_\_\_\_\_ Да \_\_\_\_\_  
8. Газоснабжение: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
9. Наличие лифтов: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
10. Количество лифтов: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель собственников

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отсутствует облицовочный слой	12м2.

2	Отмостка	Удовлетворительная	
3	Фундамент	Удовлетворительно	
4	Подвальные помещения	Чистое. Доступ к стоякам Ц/О отсутствует. Собственники квартир устроили кладовые.	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические . закрытие плотное .	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные . доступ отсутствует.	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Удовлетворительные	
9	Стены, лестничные марши	Состояние удовлетворительное	<i>Произведен ремонт 2019г.</i>
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич .	
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные . Повреждений не установлено . Закрытие плотное .	
17	Кровля	• Шифер - удовлетворительное.	
18	Вентиляционные шахты	Замечаний нет	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно.	
20	Система центрального отопления	В узле не плотное закрытие кранов Д50.	Требуется замена д50 -4шт.
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительное	

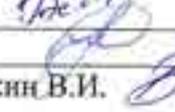
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное	
23	Система водоотведения	Удовлетворительное	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники под светодиодную лампу с датчиком движения состояние - удовлетворительное. Установленные в щитах этажных коммутационных аппараты в хорошем состоянии.в.л.	
25	Уличное освещение	Установлен прожектор РКУ с лампой ДРВ-250-1шт.Состояние удовлетворительное .	
26	Подвальное освещение	Установлены светильники с лампой накаливания .Состояние удовлет.	
27	Система газоснабжения.		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.-	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
<b>Придомовая территория</b>			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

#### **Заключение и рекомендации комиссии**

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер, Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

Председатель совета МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:  
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.  
Барышникова



АКТ

общего весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь.. 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия  
Населенный пункт: город Черногорск  
Улица: Советская  
Номер дома: \_\_\_\_\_ 73 \_\_\_\_\_

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: \_\_\_\_\_ 1959г,  
2. Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпичный \_\_\_\_\_  
3. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_  
4. Количество подъездов: \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_  
5. Общая площадь МКД: \_\_\_\_\_ 1933,5 \_\_\_\_\_  
6. Наличие подвала  
(тех.подполья): \_\_\_\_\_ Да \_\_\_\_\_  
7. Наличие чердака: \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_  
8. Газоснабжение: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
9. Наличие лифтов: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
10. Количество лифтов: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД \_\_\_\_\_

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного  
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения отслоение цоколя местами	Ведутся работы по капитальному ремонту

2	Отмостка	Повреждение не установлены	
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	Загрязнение подвала бытовым мусором.	Требуется чистка подвала.
5	Подвальные дверные заполнения	Деревянные. Закрывание плотное.	
6	Подвальные оконные заполнения	Подвальные продухи завалены бытовым мусором -4шт..	В план кап ремонта 2023г.
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель	Требуется восстановить уплотнитель подъезд №1.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное.	
9	Стены, лестничные марши	Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен -усадочные трещины.	Требуется ремонт подъезда №2
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена местами	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели.	
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные локи	Деревянные. Повреждений не установлено.	
17	Кровля	• <b>Металл.</b>	Проведен кап ремонт 2018г
18	Вентиляционные шахты	Замечаний нет..	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно.	
20	Система центрального отопления	Удовлетворительно	Проведен кап ремонт 2017
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно..	
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно.	

23	Система водоотведения	Удовлетворительно.		
	Система электроснабжения:			
24	Подъездное освещение	Установлены датчики движения .Светильники.	Проведен кап ремонт.	
25	Уличное освещение	Установлены светильники .светодиодные.		
26	Подвальное освещение	Освещен.		
27	Система газоснабжения	нет		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:			
28	Электроснабжения	В работе .		
29	Теплоснабжения	В работе.		
30	Холодного водоснабжения	В работе, .		
31	Лифтовые помещения			
32	Лифтовые кабины			
33	Лифтовое оборудование			
<b>Придомовая территория</b>				
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:			
34	Внутри дворовые проезды			
35	Тротуары			
36	Скамейки			
37	Детская площадка			

#### Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:  
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.  
Барышникова



**АКТ**  
**общего весенне -летнего осмотра многоквартирного дома**

г. Черногорск

июнь, 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия  
Населенный пункт: город Черногорск  
Улица: Советская  
Номер дома: \_\_\_\_\_ 75 \_\_\_\_\_

**Общие сведения по многоквартирному дому**

1. Год постройки: \_\_\_\_\_ 1959г. \_\_\_\_\_  
2. Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпичный \_\_\_\_\_  
3. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_  
4. Количество подъездов: \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_  
5. Общая площадь МКД: \_\_\_\_\_ 1872,5 \_\_\_\_\_  
6. Наличие подвала (тех.подполья): \_\_\_\_\_ Да \_\_\_\_\_  
7. Наличие чердака: \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_  
8. Газоснабжение: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
9. Наличие лифтов: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
10. Количество лифтов: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:  
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.  
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.  
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.  
Председатель собственников  
Представитель собственников МКД \_\_\_\_\_  
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного  
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения разрушения незначительные с торца дома п №2	Капитальный ремонт на 2024г.

2	Отмостка	Отмостка асфальтовая. Повреждений нет..	
3	Фундамент	Повреждений не установлено .	
4	Подвальные помещения	Загрязнение подвала бытовым мусором .	Требуется чистка подвала .
5	Подвальные дверные заполнения	Деревянные. двери. Закрытие плотное .	
6	Подвальные оконные заполнения	Отсутствуют. Завалены .	Требуется чистка продухов .
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель	Требуется восстановить уплотнитель.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Установлены повреждения отделки панелей Загрязнения стен усадочные трещины .	Требуется ремонт подъездов №1,2.
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена местами	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Камень. .	
13	Мекпанельные швы	нет.	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Металлические двери.	
17	Кровля	• <b>Удовлетворительно</b>	Кап ремонт 2019г .
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Отсутствует участок ливневки	Требуется восстановить ливневку Д- 150
20	Система центрального отопления	Установлена коррозия трубы .	Капитальный ремонт на2024г
21	Система горячего водоснабжения	Хомутов нет.-	
22	Система холодного водоснабжения	Хомутов нет.	

23	Система водоотведения	Повреждения канализационной трубы в районе под №2д1 10-2м	Требуется замена участка канализации.
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	В наличии. Отсутствие отдельных приборов (патронов)	
25	Уличное освещение	Отсутствует.	
26	Подвальное освещение	отсутствует	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
<b>Придомовая территория</b>			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

#### **Заключение и рекомендации комиссии**

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Бедякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлянин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:  
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.  
Барышникова



**АКТ**

**общего весеннее летнего осмотра многоквартирного дома**

г. Черногорск

июнь 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия  
Населенный пункт: город Черногорск  
Улица: Чайковского  
Номер дома: 8

**Общие сведения по многоквартирному дому**

1. Год постройки: 1953  
2. Материал стен: Камень  
бутовый  
3. Количество этажей: 2  
4. Количество подъездов: 2  
5. Общая площадь МКД: 894,6  
6. Наличие подвала (тех.подполья): нет  
7. Наличие чердака: Да  
8. Газоснабжение: -  
9. Наличие лифтов: -  
10. Количество лифтов: -

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.  
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.  
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.  
Председатель собственников  
Представитель собственников МКД

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Цокольная часть закрыта металлическим профилем Незначительные заметности повреждения	Проведен кап ремонт 2009г.

2	Отмостка	Трещины незначительные . Разрушений нет	
3	Фундамент	Поврежденный фундамента не установлено .	
4	Подвальные помещения	нет	
5	Подвальные дверные заполнения	Нет подвала .Тепловой узел в подъезде .	
6	Подвальные оконные заполнения	Нет	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. Не плотное закрытие	Требуется замена уплотнения подъезд №2
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался ,потемнел. Загрязнился не значительные.	
10	Почтовые ящики		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		Кап ремонт 2009г
12	Наружные стены	Кирпич. Облицован метал профилем .	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Поврежденный не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные	
17	Кровля	.Слуховые окна закрыты .Протикание в районе фоновой трубы кв №8	Требуется установить манжет.
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно	
20	Система центрального отопления	Удовлетворительно	
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно	
2	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно	Проведен кап ремонт.

23	Система водоотведения	.Удовлетворительно.	
	Система электроснабжения:	Удовлетворительно.	
24	Подъездное освещение	Установлены светильники с светодиодными лампами .состояние удовлетворительное	
25	Уличное освещение	Установлен светильник РКУ с ртутными лампами ДРВ 3шт.	
26	Подвальныйое освещение	Подвального помещения нет.	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Закончен срок	Требуется замена водосчика
31	Лифтовые помещения	-	
32	Лифтовые кабины	-	
33	Лифтовое оборудование	-	
<b>Придомовая территория</b>			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

#### **Заключение и рекомендации комиссии**

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Бедякова Н.А.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Сервис – Лайн»**

Утверждаю:  
 Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.  
 Барышникова



**АКТ**

**общего весенне-летнего осмотра многоквартирного дома**

г. Черногорск

июнь 2023 .

Место расположения: Республика Хакасия  
 Населенный пункт: город Черногорск  
 Улица: \_\_\_\_\_ Чайковского \_\_\_\_\_  
 Номер дома: \_\_\_\_\_ 17 \_\_\_\_\_

**Общие сведения по многоквартирному дому**

1. Год постройки: \_\_\_\_\_ 1959 \_\_\_\_\_  
 2. Материал стен: \_\_\_\_\_ Шлакоблок \_\_\_\_\_  
 3. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_  
 4. Количество подъездов: \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
 5. Общая площадь МКД: \_\_\_\_\_ 538 \_\_\_\_\_  
 6. Наличие подвала (тех.подполья): \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 7. Наличие чердака: \_\_\_\_\_ Да \_\_\_\_\_  
 8. Газоснабжение: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 9. Наличие лифтов: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 10. Количество лифтов: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терещкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД \_\_\_\_\_

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1.	Цоколь	Цокольная часть закрыта металлическим профилем Повреждения мет.профиля 3м2	Проведен кап ремонт 2018г. Требуется ремонт, замена утеплителя и проф листа 3м2. Ремонт стены 4м2с заменой проф листа и утилизации стены .

2	Отмостка	Трещины незначительные Разрушений нет	
3	Фундамент	Повреждений фундамента не установлено	
4	Подвальные помещения	нет	
5	Подвальные дверные заполнения	нет	
6	Подвальные оконные заполнения	Нет	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное, не плотное закрытие входных дверей.	Требуется замена доводчика.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное.	
9	Стены, лестничные марши	удовлетворительные	
10	Почтовые ящики	удовлетворительные	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		Кап ремонт 2018г
12	Наружные стены	Шлакоблок Облицован метал профилем	
13	Межпанельные швы	-	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Деревянные Повреждений не установлено	
17	Кровля	Шиферная. Слуховые окна закрыты	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительное	Требуется чистка ливневой канализации.
20	Система центрального отопления	Удовлетворительное	
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно	
2	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно	

23	Система водоотведения	Удовлетворительное.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	удовлетворительные	
25	Уличное освещение	удовлетворительное	
26	Подвальное освещение	нет	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе.	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Закончен срок.	Требуется замена.
31	Лифтовые помещения	-	
32	Лифтовые кабины	-	
33	Лифтовое оборудование	-	
<b>Придомовая территория</b>			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

#### **Заключение и рекомендации комиссии**

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

