

1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»


Е.В. Барышникова

Весеннего АКТ
общего ~~весеннего~~ осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

май 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов -
Номер дома: _____ 23а _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1966,г,
2. Материал стен: _____ железобетонный _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3804.7. _____
6. Наличие подвала _____ Да _____
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ да. - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников Клячковская Г,П,

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не значительные .	

2	Отмостка	Провалы, нарушение целостности..трещины .	<i>Требуется ремонт отмоски.-6м в районе подъезда №3.</i>
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	.Загрязнение подвала бытовым мусором .разрушение ступеней . 2шт.	,Требуется чистка подвала. Требуется ремонт –бетонирование ступеней.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические закрывание плотное.	Требуется покраска .
6	Подвальные оконные заполнения	Металлические состояние хорошее..	
Подъезды, в том числе:			
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические. Неплотное закрывание подъезд №1	Требуется заменить уплотнитель на под!».№1.2.3.4.Требуется сварка для ремонта подъезд №1.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены .незначительные повреждения отделки панелей.	<i>Косметический ремонт проведен под.№4-2017.№1.2.- 2018г.№3.2021г.</i>
10	Почтовые ящики	. Состояние удовлетворительное.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
Фасад:			
12	Наружные стены	Нарушение не установлены. .	
13	Межпанельные швы	Установлены выпадение участков межпанельных швов .нарушение повреждения изоляционного слоя в районе кВ №79 -80. .	<i>Требуется осмотр в зимнее время тепловизором ..</i>
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Состояние удовлетворительное.	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	
17	Кровля	Протекание кровли не установлено .Отсутствует коньковая доска.Повлеждение шифера не установлено	<i>Требуется установка коньковой доски-30м.</i>
18	Вентиляционные шахты	Разрушение не установлены..Вентялиционные зонтики. деформированы.	Требуется ремонт -8шт.
19	Водосточная система и ливневой канализации	Разрушении не установлен .	

20	Система центрального отопления	Коррозия магистрали .трубопровода .хомуты.	Требуется замена участка розлива. Ду57-30м. Ду-40.-3м. Замена сборок ду-20-1шт. Подъездное отопление коррозия –трубы ду 16-6м.
21	Система горячего водоснабжения	Интенсивная коррозия..магистрали трубопровода участками .врезок. сброс	<i>Требуется замена д-32-12м. Ду-25-8м. Требуется замена сборок Ду-20-2шт. Ду. 25-8шт.</i>
22	Система холодного водоснабжения	Коррозия магистрали	Требуется замена сборок Ду-25-9шт. замена трубы ду-57-6м.
23	Система водоотведения	Состояние удовлетворительное.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Вподъездах№1.2.4.установлены патроны с лампами накаливания .Подъезд №3 прожекторы с фотореле.	<i>Требуется установить прожектора в подъездах №1.2.4.</i>
25	Уличное освещение	Установлен светодиодный прожектор подъезд №3	<i>Требуется установить прожекторы над подъездами №1.2.4..</i>
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные состояние удовлетворительное .	<i>Требуется заменить лампы накаливания.</i>
27	Система газоснабжения	Проведена диагностика газового оборудования.	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	.Окончен срок поверки.	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Специалист ПТО Щербинина А.М. Щербинина А.М.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____
Председатель совета МКД _____
Представитель собственников МКД Клигоченко Т.Т. Коф