

Утверждаю:
директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова
«10» апреля 2019г.



АКТ
весенне-летнего осмотра многоквартирных жилых домов

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «Сервис-Лайн» Бабич Виталий Михайлович,

Специалист ПТО ООО «Сервис-Лайн» Фоляк Никита Анатольевич,

Главный энергетик ООО «Сервис-Лайн» Терёшкин Валерий Иннокентьевич,

Председатели совета собственников МКД произвела осмотр вышеуказанного строения и установила следующее:

ул. Базарная, д. 3

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|-------|--|---------------------------------|---|
| 1 | <u>Водосточная система</u> Периодическая загрязненность | | Очистка от грязи и ила согласно графику (или при необходимости) |
| 2 | <u>Подвал:</u> В подвальном помещении кв.3 провал грунта | подвал 15м2 | Бетонные работы |
| 3 | <u>Цоколь дома</u> Выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами, незначительные отклонения от вертикали камней и выпучивание отдельных участков стен | по периметру дома | Перекладка отдельных участков стен, заделка трещин и выбоин |
| 4 | <u>Отмостка</u> Разрушение участков отмостки, провалы грунта | | Ремонт участков отмостки |

ул. Базарная, д. 6

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|--|---|--|
| 1 | <u>Подвал</u> Нет решетки на подвальном помещении | Подвал = 1 шт | Установить решетку для проветривания |
| 2 | <u>Подъездный козырек:</u> Сколы трещины | Дворовая территория | Восстановление плиты |

ул. Бограда, д. 96

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|--|---|--|
| 1 | <u>МКД</u> Неудовлетворительная работа стояков ц.о. и полотенцесушителя | кв,4,12,58,89 | Замена стояков п.с.и ц.о. |
| 2 | <u>Кровля</u> Повреждение кровли | 70% | Требуется ремонт |
| 3 | <u>Подвал:</u> Отдельные хомуты на ц.о. | 10 шт. | Установка хомутов |

ул. Бограда, д. 102

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|--|---|---|
| 1 | <u>Водосточная система</u> Периодическая загрязненность | | Очистка от грязи и ила согласно графику (или при необходимости) |

ул. Г.Тихонова, д. 17 «а»

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|--|---|--|
| 1 | <u>МКД</u> Отдельные хомуты на стояке ц.о. | кв. 51 | Замена стояка ц.о. |
| 2 | <u>Фасад</u> Сколы трещины на межпанельных швах | кв. 45 | Ремонт м.п. швов |

ул. Г.Тихонова, д. 8 «а»

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|---|---|--|
| 1 | <u>Система центрального отопления</u> отдельные хомуты на стояках и магистралях, следы их ремонта отдельными местами; коррозия трубопроводов магистралей; значительные нарушения теплоизоляции магистралей | Подвал, 6м | Замена участков розлива отопления |
| 2 | <u>Фасад</u> Сколы трещины на межпанельных швах, выпадение м.п. швов. | кв. 13-30м | Ремонт м.п. швов |

ул. Дзержинского, д. 2

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|--|---|--|
| 1 | <u>Цоколь дома</u> Отдельные хомуты на ц.о. | район подъезда № 2,3-20м | Замена участка ц.о. |

ул. Дзержинского, д. 4

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|--|---|--|
| 1 | <u>Отмостка</u> Разрушение участков отмостки | | Ремонт отмостки |
| 2 | <u>Система центрального отопления</u> Коррозия, повреждения трубопроводов, центрального отопления | район 2 подъезда – 9м | Замена участка розлива и стояков |

ул. Дзержинского, д. 8

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|---|---|--|
| 1 | <u>Система центрального отопления.</u> Неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры | Стояки квартир №№ 38,26,55 | Замена металлических стояков на полипропиленовые |

ул. Дзержинского, д. 13

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|--|---|--|
| 1 | <u>Подъезды:</u> Волосяные трещины и сколы штукатурки местами на стенах; местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины; потемнение и загрязнение окрасочного слоя, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой. | подъезд №2 | Ремонт подъездов |
| 2 | <u>ПОЛЫ:</u> Провал половых досок | подъезд №1 | Замена половых досок |

ул. Енисейская, д. 21

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|--|---|--|
| 1 | <u>Подвал</u> Следы протечек, коррозия трубопроводов ц.о. | подвал | Замена трубопроводов по ц.о. |

пер. 1-ый Енисейский, д. 12

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|---|---|--|
| 1 | <u>Система центрального отопления</u> Следы протечек, отдельные хомуты на стояках и местах врезки запорной арматуры, коррозия трубопроводов по ХВС | 26м. | Замена трубопроводов по ХВС |

ул. Зеленая, д. 4

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|---|---|--|
| 1 | <u>Система центрального отопления:</u> Отсутствие отопительного прибора в подъезде | подъезд №2 (этаж 1) 1 шт. | Установка отопительного прибора. |

ул. Зеленая, д. 6

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|--|---|---|
| 1 | <u>Водосточная система</u> Периодическая загрязненность | | Очистка от грязи и ила согласно графику (или при необходимости) |

ул. Калинина, д. 1

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|--|---|--|
| 1 | <u>Водосточная система</u> - Требуется замена водостоков - Периодическая загрязненность | - подъезды №№ 1,2,7 - по периметру | - Замена водостоков - Очистка от грязи и ила согласно графику (или при необходимости) |
| | <u>Подъезд</u> потемнение и загрязнение окрасочного слоя, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой. | Подъезд 1,6,7 | Ремонт подъезда |

ул. Калинина, д. 6

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|--|---|--|
| 1 | <u>Благоустройство дворовой территории</u> Разрушение ограждения детской площадки | 12 п.м. | Изготовление и установка оградки |
| 2 | <u>Фасад</u> Сколы трещины на межпанельных швах, выпадение м.п. швов. | кв.47,39,36 | Ремонт швов |

ул. Калинина, д. 10

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|--|---|--|
| 1 | <u>Подъезды:</u> Волосяные трещины и сколы штукатурки местами на стенах; местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины; потемнение и загрязнение окрасочного слоя, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой. | подъезды № 6 | Косметический ремонт подъездов |
| 2 | <u>Кровля</u> Разрушение вентиляционной шахты | подъезд №5 – 1 шт. | Ремонт шахты замена короба |
| 3 | <u>Стояк</u> Следы коррозии на стояках трубопроводов | кв.76 | Замена стояка |

ул. Калинина, д. 17 «а»

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|--|---|--|
| 1 | <u>Розлив ХВС</u> Требуется установка водосчетчика | подвал – 1 шт. | Установка водосчетчика на розлив ХВС Ду-40 |
| 2 | <u>Фасад</u> Сколы трещины на межпанельных швах, выпадение м.п. швов. | кв. 13,17 | Ремонт швов |
| 3 | <u>Фасад</u> Ремонт козырьков балкона | подъезд №1,2 | Ремонт козырьков балкона |

пр. Космонавтов, д. 1

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|---|--|--|
| 1 | <u>Розлив центрального отопления</u> Имеются хомуты и свищи, коррозия на трубопроводе | подъезды №№ 1-4 35 м – Ду-50 мм; 26 м – Ду-40 мм; 37 м – Ду-32 мм; 16 м – Ду-20 мм | Замена участков розлива центрального отопления |
| 2 | <u>Розлив ХВС</u> Имеются хомуты и свищи, коррозия на трубопроводе диам. 108мм, 89мм, 50мм | подъезды №№ 1,2,3,5 125м Ду-40 мм-12м | Замена участков розлива ХВС |
| 3 | Разрушение межпанельных швов (согласно заявкам) | 200 м | Ремонт швов |
| 4 | Разрушение отмостки участками | 38 кв.м подъезд № 1 | Требуется восстановление грунта и отмостки |
| 5 | <u>Фасад</u> Промерзание стены | Кв.116 | Утепление стены |

пр. Космонавтов, д. 7

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|--|------------------------|--|
| 1 | <u>Розлив центрального отопления</u> Имеются хомуты и свищи, коррозия на трубопроводе | подвал – 32м | Замена участков розлива центрального отопления |
| 2 | <u>Кровля</u> Нарушение целостности покрытия кровли | 6 м2 | Ремонт кровли местами |

пр. Космонавтов, д. 13

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|--|------------------------|--|
| 1 | <u>Розлив центрального отопления</u> Имеются хомуты и свищи, коррозия на трубопроводе Ду-63, Ду-50, Ду-40 | подвал 12м | Замена участков розлива центрального отопления |
| 2 | <u>Кровля</u> Разрушения вентиляционных зонтов | 15 шт. | Замена вентиляционных зонтов |
| 3 | <u>Водосточная система</u> Требуется замена водосточной трубы (ливневки) | подъезды №№ 4,5 – 14 м | Замена участка водосточной трубы (ливневки) |
| 4 | Переврезка полотенцесушителя | подъезды №№ 8,7 | Переврезка системы ГВС и полотенцесушителя |

пр. Космонавтов, д. 17

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|---|------------------------|--|
| 1 | <u>Подъезды:</u> Волосные трещины и сколы штукатурки местами на стенах; местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины; потемнение и загрязнение окрасочного слоя, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой. | подъезды №№ 1,4 | Ремонт подъездов |
| 2 | <u>Кровля</u> Протекания крыши нарушение целостности покрытия кровли | подъезд 1 | Ремонт кровли |
| 3 | Протекание ливневок | | Ремонт водостоков |

пр. Космонавтов, д. 19 «а»

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|---|------------------------|--|
| 1 | <u>Стояки ХВС, ГВС, ПС</u> Имеются хомуты и следы протечек, коррозия на трубопроводе в местах врезки запорной арматуры Ду-32 | подвал – 15 шт. | Замена «сборок» на стояках ХВС, ГВС, ПС |

| | | | |
|---|---|-------------------------|-----------------|
| 2 | <u>Подъезды</u> Волосяные трещины и сколы штукатурки местами на стенах; местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины; потемнение и загрязнение окрасочного слоя, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой. | подъезды №№ 2,5 = 2 шт. | Ремонт подъезда |
|---|---|-------------------------|-----------------|

пр. Космонавтов, д. 23 «а»

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|-------|---|--|---|
| 1 | <u>Подъезды</u> - Износ бетонных полов - Волосяные трещины и сколы штукатурки местами на стенах; местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины; потемнение и загрязнение окрасочного слоя, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой. | - подъезды №№ 1,2,3 - подъезды №№ 3,4 | - Устройство наливного пола - Косметический ремонт подъездов |
| 2 | <u>Кровля</u> Нарушение в шиферной кровле | 30м2 | Замена шифера |

пр. Космонавтов, д. 41

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|-------|---|--|---|
| 2 | <u>Розлив ХВС:</u> Капельные течи в местах врезки запорной арматуры | 8 шт. (д-25мм) | Замена сборок. |
| 3 | <u>Система канализации и водостоков:</u> Подвал - Массовые повреждения чугунных трубопроводов канализации, течи в местах присоединения элементов труб и в местах повреждения трубопровода. Отсутствие заглушек на трубопроводе канализации, отсутствие креплений трубопровода. Чердак – Повреждения трубопроводов из полимерных материалов, следы течи в местах повреждения трубопровода, следы ремонтов (заделка, подмотка). | подъезды №№ 1-8 36 м 4 мест (реставрация заглушки) | Частичная замена системы канализации и водостоков с устройством креплений трубопровода. |

| | | | |
|---|---|-------------------------------|---|
| 4 | <u>Крыша:</u> Прогибы плит перекрытия, сквозные трещины и пробоины в железобетонных плитах, обнажение арматуры, разрушения опорных участков железобетонных панелей стен вследствие протечек, следы ремонта отдельными местами (заделка пробоин), массовые разрушения вентиляционных грибков. | подъезды №№ 1-8 15 шт. | Усиление железобетонных плит, опорных участков железобетонных панелей, заделка трещин и пробоин. Ремонт вент.грибков. |
|---|---|-------------------------------|---|

09.04.2018г.

ул. Космонавтов, д. 51

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|-------|--|---|---|
| 1 | <u>Розлив центрального отопления:</u> Неисправность запорной арматуры (чугунные краны); Поражение ржавчиной стояков и магистралей трубопровода. Следы ремонта отдельными местами и выборочной заменой; Нарушение теплоизоляции трубопроводов. | подъезды №№ 1-4 30% 30 % 80 % | Частичная замена розлива центрального отопления с заменой запорной арматуры, устройство теплоизоляции трубопровода. |
| 2 | <u>Система электрооборудования:</u> Подвал – отсутствие освещения, повреждение изоляции сетей в отдельных местах, провесы проводов, оголение проводов, массовые следы ремонта. Массовые повреждения эл.коробок, отсутствие частей эл.коробок, крышек к ним, креплений эл.коробок; Требуется ремонт магистральных сетей. Требуется ремонт подъездного освещения с установкой светильников. Отсутствие уличных светильников. Требуется замена автоматических выключателей нагрузки, автоматических выключателей распределения по квартирам. | подъезд № 3-4 40% 10% 40% подъезд №№ 3-4 30% (под. №№ 1-4) | Ремонт освещения в подвале. Частичный ремонт с заменой проводов магистральных сетей. Ремонт подъездного освещения с установкой светильников. Замена автоматических выключателей нагрузки, автоматических выключателей распределения по квартирам. |
| 3 | <u>Система канализации и водостоков:</u> Подвал - Массовые повреждения чугунных трубопроводов канализации, течи в местах присоединения элементов труб и в местах повреждения трубопровода. Отсутствие заглушек на трубопроводе канализации, отсутствие креплений трубопровода. Чердак – Повреждения трубопроводов из полимерных материалов, следы течи в местах повреждения трубопровода, следы ремонтов (заделка, подмотка). | подъезды №№ 2 40% 30% | Частичная замена системы канализации и водостоков с устройством креплений трубопровода. |

| | | | |
|---|---|----------------------------|---|
| 4 | <u>Крыша:</u> Прогибы плит перекрытия, сквозные трещины и пробоины в железобетонных плитах, обнажение арматуры, разрушения опорных участков железобетонных панелей стен вследствие протечек, следы ремонта отдельными местами (заделка пробоин), массовые разрушения вентиляционных грибков. | подъезды №№ 1-4 40% | Усиление железобетонных плит, опорных участков железобетонных панелей, заделка трещин и пробоин. Ремонт вент.грибков. |
|---|---|----------------------------|---|

ул. Кр. Партизан, д. 17

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 | --- | --- | --- |

ул. Кр. Партизан, д. 28

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|-------|---|---------------------------------|--|
| 1 | <u>Подвал</u> Периодическая загрязненность | подвал | Очистка от мусора согласно графику (или при необходимости) |
| 2 | <u>Подвал</u> Повреждение трубопровода поражение ржавчиной стояков и магистралей | подвал | замена трубопровода |

ул. Кр. Партизан, д. 28 «а»

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|-------|---|---------------------------------|---|
| 1 | <u>Розлив центрального отопления</u> Требуется замена прямых участков трубопроводов отопления с заменой фланцев у ПРЭМ | тепловой узел | Замена участков трубопроводов, фланцев для ПРЭМ |

ул. Ленина, д. 68

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|-------|--|---------------------------------|---|
| 1 | <u>Водосточная система</u> Периодическая загрязненность трубопроводов/желобов | | Очистка от грязи и ила согласно графику (или при необходимости) |

ул. Кр. Партизан, д. 19

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|---|---|---|
| 1 | <u>Розлив центрального отопления</u> - Поражение коррозией трубопроводов, неисправность запорной арматуры на стояках («сборки»). | 30% | - Замена участков розлива центрального отопления Ду-32=0,8м, замена запорной арматуры на стояках |
| 2 | <u>Фасад</u> Разрушение облицовочного слоя кирпичной кладки | 5% | - Ремонт кирпичной кладки |
| 3 | <u>Система канализации</u> Повреждения отдельных чугунных трубопроводов, следы ремонтов (хомуты, заделка и замена отдельных участков). | 10% | - Частичная замена трубопроводов |
| 4 | <u>Кровля</u> - Разрушение местами слоев покрытия; отслоения покрытия от основания; вздутия, требующие замены кровельного покрытия. - Разрушение примыкания кровли 4 подъезд | 20 % | - Ремонт слоя кровельного покрытия с дополнительным покрытием местами. - Ремонт примыкания кровли 4 подъезд |
| 5 | <u>Электрооборудование</u> - В подвале частичные повреждения магистральных сетей, отсутствие креплений, повреждение изоляции магистральных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, отсутствие части приборов и крышек к ним; - В подъездах следы больших ремонтов системы с частичной заменой магистральных сетей и приборов отдельными местами, наличие временных прокладок, повреждения этажных щитков, неисправности их оборудования. | 6 м | - Подвешивание и крепление магистральных сетей, ревизия оборудования щита ВРУ-0,4кВ, установка недостающих приборов; - Замена отдельных участков магистральных сетей, открытой проводки, подвешивание и крепление магистральных сетей, ремонт и замена оборудования этажных щитов. |

ул. Кр. Партизан 19 «а»

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|---|---|--|
| 1 | <u>Розлив центрального отопления</u> - Поражение коррозией трубопроводов, неисправность запорной арматуры на стояках («сборки»). | 30% | - Замена участков розлива центрального отопления, замена запорной арматуры на стояках; |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 2 | <u>Кровля</u> - Следы увлажнения на нижней плоскости плиты и на участках стены, примыкающих к балкону (козырьку). Цементный пол и гидроизоляция местами повреждены. На нижней поверхности ржавые пятна, следы протечек. Трещины; - Разрушение местами слоев покрытия гидроизоляции; отслоения покрытия от основания; вздутия, требующие замены кровельного покрытия. - Разрушение бетонных примыканий на крыше (подъезд № 4) - Отсутствие двери чердачного люка - Загрязненность кровли | 20% 50% 5 м x 0,4м 1 шт. | - Замена гидроизоляции с устройством цементного пола. Ремонт сливов. (этаж 5) - Смена слоя кровельного покрытия с дополнительным покрытием местами. - Бетонные работы - Ремонт чердачного люка (подъезд № 4) - Очистка кровли |
| 3 | <u>Электрооборудование</u> - нет освещения в тамбурах | 4шт. | - установка светильников |
| 4 | <u>Цоколь</u> Отслоение и отпадение штукатурки стен участками (подъезд №2) | Подъезд №2: 4,0м x 0,7м; 6,0м x 0,75м Подъезд №1 : 1,0м x 0,8м | - Ремонт штукатурки |
| 5 | <u>Отмостка</u> Проседание отмостки местами или её отсутствие | 1,2м x 0,5м; 12,0м x 0,5м | - Ремонт отмостки (выравнивание грунта, бетонные работы) |

ул. Менделеева 19

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|-------|---|---------------------------------|--|
| 1 | <u>Подъезды</u> На потолке 3 ого подъезда видны протекания | 1 подъезд | -Требуется ремонт подъезда |

ул. Орлова, д. 30

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | - | - | - |

ул. Орлова, д. 30 «а»

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|-------|---|---------------------------------|--|
| 1 | <u>Окна</u> Ветхие окна | Подвал – 1 шт. | Установка окон ПВХ |
| 2 | <u>Подъезд</u> Разрушение отмостки по периметру дома | подъезд | Ремонт участка отмостки с увеличением ее уровня |

ул. Пушкина, д. 36

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|-------|--|---------------------------------|--|
| 1 | <u>Отмостка</u> Разрушение участков отмостки, ее проседание | район подъездов №№ 3,2 | Ремонт участков отмостки с увеличением ее уровня |
| 2 | <u>Цоколь дома (фасад)</u> Отставание или отбитые места, глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами; а также разрушение кирпичной кладки | район подъездов №№ 1,2,3 | Ремонт штукатурки местами, восстановление кирпичной кладки стен цоколя |
| 3 | <u>Кровля</u> Разрушение конька местами отсутствие | 60м | Замена конька |

ул. Советская, д. 30

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|-------|--|---------------------------------|---|
| 1 | <u>Тепловой узел:</u> отсутствуют приборы учета тепла; неисправны водосчетчики (подача, обратка ГВС) | подвал 2 шт. | Замена водосчетчиков |
| 2 | <u>Система канализации</u> Износ чугунных трубопроводов | стояки в квартирах | Замена стояков канализации на полипропилен |
| 3 | <u>Подъезд</u> Повреждение изоляции сетей в подъезде | с1 по 2 подъезд | Замена светильников с установкой датчиков движения |

| | | | |
|---|--|-------------------------|---|
| 4 | <u>Стены фасада</u> Отслоение и выветривание раствора в стыках панелей, следы протечек через стыки внутри здания, трещины, промерзание и продувание через стыки | квартиры №№ 73,74,13 | Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся |
|---|--|-------------------------|---|

ул. Советская, д. 53

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|-------|--|---------------------------------|---|
| 1 | <u>Ограждение</u> Разрушение ограждения между МКД ул. Советская, д. №№ 53,55,57 | | Ремонт ограждения |
| 2 | <u>Крыша</u> Ливневки плохо отводят стоки | | Осмотр и чистка ливневки |

ул. Советская, д. 55

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|-------|--|---------------------------------|---|
| 1 | <u>Ограждение</u> Разрушение ограждения между МКД ул. Советская, д. №№ 53,55,57 | | Ремонт ограждения |
| 2 | <u>Крыша</u> Ливневки плохо отводят стоки | | Осмотр и чистка ливневки |

ул. Советская, д. 57

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|-------|--|---------------------------------|---|
| 1 | <u>Ограждение</u> Промерзание стены в районе фундамента | утепление стены | В районе кв.4 |

ул. Советская, д. 59

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|-------|---|---------------------------------|---|
| 1 | <u>Кровля</u> Повреждение слухового окна | подъезд № 1 | Ремонт слухового окна |

| | | | |
|---|--------------------------------|--|----------------------|
| 2 | <u>Кровля</u> Снег на крыше | | Чистка снега с крыши |
|---|--------------------------------|--|----------------------|

ул. Советская, д. 60

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|-------|---|---------------------------------|--|
| 1 | Трещина по торцу дома в районе кв.13, в районе крыши | кв.13 | заделка |
| 2 | Неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры | кв.32 | замена стояков |

ул. Советская, д. 65

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|-------|---|---------------------------------|---|
| 1 | <u>Благоустройство придомовой территории</u> Деформация асфальтового покрытия на пешеходных дорожках | 3 м2 | Восстановление участков пешеходных дорожек |
| 2 | <u>Подвал</u> Повреждение ц.о. | подъезда №3 | Замена |

ул. Советская, д. 67

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|-------|--|---|--|
| 1 | <u>Фасад</u> Частичное выпадение или неплотное прилегание плиток на площади облицовки цоколя Отслоение облицовки и выпадение отдельных плиток на фасаде (цоколь), местами глубокие трещины, пробоины, отслоение накрывочного слоя. | входы в подъезды №№ 1,2,3 30% площади цоколя | Замена отдельными местами облицовки с использованием старых плиток более 10 штук в одном месте Ремонт штукатурки с окраской |

ул. Советская, д. 90

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|-------|--|---------------------------------|---|
| 1 | <u>Розлив ХВС, ГВС:</u> Капельные течи в местах врезки запорной арматуры; Отдельные повреждения трубопровода (свищи); Сильное поражение | 40 м (Ду-100) | Замена участков розлива ХВС, ГВС |

| | | | |
|---|---|-------------------|---|
| | ржавчиной стояков и магистралей трубопровода. | | |
| 2 | <u>Подвал:</u> Периодическая загрязненность | подвал | Очистка от мусора согласно графику или при необходимости |
| 3 | <u>Стены фасада</u> Отслоение и выветривание раствора в стыках панелей, следы протечек через стыки внутри здания, трещины, промерзание и продувание через стыки | квартиры №№ 10,93 | Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся |
| 4 | <u>Подъезд</u> Волосяные трещины и сколы штукатурки местами на стенах; местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины; потемнение и загрязнение окрасочного слоя, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой | подъезд 1-6 | ремонт подъездов |

ул. Сурикова, д. 5

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|-------|---|---------------------------------|---|
| 1 | <u>Кровля:</u> отсутствует утепление кровли | кровля 95 % | требуется утепление кровли |
| 2 | <u>Розлив ХВС:</u> Повреждения трубопровода (свищи), поражение ржавчиной | подвал 4 м | Замена участка трубопровода |
| 3 | <u>Система электрооборудования:</u> удовлетворительно | Система электрооборудования | --- |

ул. Г.Тихонова, д. 15

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|-------|---|---------------------------------|--|
| 1 | <u>Подъезд</u> Волосяные трещины и сколы штукатурки местами на стенах; местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины; потемнение и загрязнение окрасочного слоя, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой | подъезд № 1,2,3 | Косметический ремонт подъезда с ремонтом деревянного лестничного марша |
| 2 | <u>Стены фасада</u> Отслоение и выветривание раствора в стыках панелей, следы протечек через стыки внутри здания, трещины, промерзание и продувание через стыки | квартиры №№ | Герметизация швов |

ул. Чайковского, д. 8

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|---|---|--|
| 1 | <u>Подъезд</u> Волосяные трещины и сколы штукатурки местами на стенах; местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины; потемнение и загрязнение окрасочного слоя, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой | подъезд № 2 | Косметический ремонт подъезда с ремонтом полов |

ул. Чайковского, д. 17

| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|--|---|--|
| 1 | | | |

ул. Чапаева, д. 13

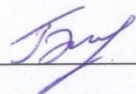
| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|--|---|---|
| 1 | <u>Крыша:</u> Прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, повреждение/отсутствие деталей слуховых окон. Отколы и трещины асбоцементных листов, протечки. Массовое разрушение кирпичных вентиляционных шахт. | Кровля 95% | Капитальный ремонт кровли |
| 2 | <u>Инженерные коммуникации:</u> Массовый износ трубопроводов, выход из строя запорной арматуры, сильное поражение коррозией элементов системы. Сильное затопление подвальных помещений участками. | подвал 95% | Чистка подвала. Замена розлива ХВС, ГВС и центрального отопления |
| 3 | <u>Фундамент:</u> Разрушение фундамента несущей стены в подвальном помещении | подвал (подъезд 1) | Восстановление стены |


ул. Юбилейная 5

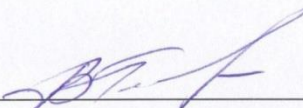
| № п/п | выявленная неисправность, повреждение | местонахождение; кол-во, ед. | вид ремонта по устранению неисправности |
|--------------|--|---|--|
| 1 | <u>Розлив центрального отопления</u> - Поражение коррозией трубопроводов, неисправность запорной арматуры на стояках («сборки») | 25% | - Замена участков розлива центрального отопления и «сборок» |
| 2 | <u>Розлив ХВС, ГВС, ПС</u> - Неисправность запорной арматуры | 25% | - Замена участков розлива и «сборок» |
| 3 | <u>Система канализации</u> - Неисправность труб канализации | 60% | - Замена участков трубопровода |
| 4 | <u>Кровля</u> - Неглубокие трещины в железобетонных стропильных балках и плитах (ванны), протечки крыш в местах ливневых трубопроводов, мелкие пробоины в плитах покрытия, обнажение арматуры; - Неглубокие трещины в железобетонных стропильных балках и плитах, мелкие пробоины в плитах (в местах примыканий); | 30% 70% | - Заделка трещин и выбоин (бетонные работы); |
| 5 | <u>Подвал</u> - Чистка подвала от мусора | 50% | - Чистка подвала |
| 6 | <u>Электрооборудование</u> - В подвале значительные повреждения магистральных сетей, отсутствие креплений, повреждение изоляции магистральных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним; - В подъездах значительные повреждения магистральных сетей, отсутствие креплений, повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах; - В подъездах следы больших ремонтов системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами, наличие временных прокладок, повреждения щитков, неисправности их | 90% 30% 70% | - Замена отдельных участков сетей, открытой проводки, подвешивание и крепление магистральных сетей, ремонт оборудования щита ВРУ, установка недостающих приборов; - Монтаж освещения; - Замена отдельных участков сетей, открытой проводки, подвешивание и крепление магистральных сетей, ремонт и замена оборудования этажных щитов, монтаж освещения, перенос электропроводов от газопроводов. |

| | | | |
|---|---|----------------|--------------------------------|
| | оборудования; - В подъездах следы больших ремонтов освещения, отсутствие освещения в некоторых местах; - В подъездах близкое расположение электропроводки по отношению к газопроводам. | 50% 50% | |
| 7 | <u>Подъезды</u> -Окрасочный слой стен и потолков растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия, волосяные трещины и сколы местами штукатурки стен, местные повреждения окрасочного слоя, царапины, потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки | 80% | Косметический ремонт подъездов |

Подписи комиссии:

Главный инженер ООО «Сервис-Лайн»  / В.М. Бабич/

Специалист ПТО ООО «Сервис-Лайн»  / Н.А. Фоляк /

Главный энергетик ООО «Сервис-Лайн»  / В.И. Терёшкин /