

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу:

Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Ленина, дом № 74

г. Черногорск

«01».09.2021г.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Ленина, дом № 74, проведено внеочередное  
общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений  
подъезда дома «08».08.2021 г.

Дата начала проведения общего собрания – «18».08.2021г.

Дата окончания проведения общего собрания – «01».09.2021г.

Место проведения общего собрания г. Черногорск, ул. Ленина, дом № 74. Готовые листы  
голосования вернуть председателю общего собрания Яминой-Онегиной Т.М. в кв. № 3 до  
01.09.2021г до 18-00 часов

Инициатор проведения общего собрания ООО «Сервис-Лайн»

Председатель общего собрания – Ямина-Онегина Татьяна Владимировна кв. № 3, что  
подтверждается свидетельством права собственности

Секретарь общего собрания – Шабашова Оксана Павловна № 6, что подтверждается  
правом собственности Шабашов Владимир Павлович  
Подсчет голосов осуществлялся председателем и секретарем собрания. *В.Т. Шаб*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1767,8,  
что составляет 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших  
участие в голосовании на общем собрании 1405,0, что составляет 79,5% голосов от общего  
числа голосов собственников помещений дома.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений - 1767,8 кв.м.

Кворум **имеется.**

Общее собрание  **правомочно.**

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

### Результаты рассмотрения вопросов повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня «выбор председателя и секретаря собрания»  
слушали Ямину-Онегину Т.В., которая предложила выбрать председателя и секретаря

общего собрания.

Предложено:

Выбрать председателем собрания - Ямину-Онегину Татьяну Владимировну, кв. № 3 , секретарем собрания - Шабашову Оксану Павловну, кв. № 6

По первому вопросу повестки дня «выбор председателя и секретаря собрания»

Решили:

Выбрать председателем собрания - Ямину-Онегину Татьяну Владимировну кв. 3 секретарем собрания- Шабашову Оксану Павловну кв. № 6.

«За» - 1329,5 голосов, что составляет 94,6 %

«Против» - 75,5 голосов 5,4 %

«Воздержался» - 0 голосов 0 %

2. По второму вопросу повестки дня : « Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества» было предложено : Утвердить с 01.09.2021г плату за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома , в размере 15-00рублей в месяц с 1 кв. м общей площади помещения принадлежащего собственнику , плату за коммунальные ресурсы , потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить в размере , норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды установленного уполномоченным органом. Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно- коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года определенный и официально опубликованный в порядке установленном действующим законодательством.

По второму вопросу повестки дня: « Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества»

Решили: : Утвердить с 01.09.2021г плату за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома , в размере 15-00рублей в месяц с 1 кв. м общей площади помещения принадлежащего собственнику , плату за коммунальные ресурсы , потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить в размере , норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды установленного уполномоченным органом. Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно- коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года определенный и официально опубликованный в порядке установленном действующим законодательством.

«За» - 904,0голосов, что составляет 64,3 %

«Против» - 265,4 голосов 18,9 %

«Воздержался» - 235,6 голосов 16,8 %

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Ямину-Онегина Т.В. Я.  
Шабашов В.П. Шаб.