

ПРОТОКОЛ № 1

**Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного
дома расположенного по адресу:
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Дзержинского, дом № 8**

г. Черногорск

18 ноября 2019г.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений подъездов дома 08.11.2019 г.

Дата начала проведения общего собрания – 18 ноября 2019г.

Дата окончания проведения общего собрания – 24 ноября 2019г.

Место проведения общего собрания г. Черногорск, ул. Дзержинского, дом № 8.

Инициатор проведения общего собрания Денисова Ирина Викторовна, собственник кв.№ 77 дома № 8 по ул. Дзержинского, г. Черногорска.

Председатель общего собрания – Денисова Ирина Викторовна, собственник квартиры №77.

Секретарь собрания – Губа Зоя Николаевна, собственник квартиры №80.

Подсчет голосов осуществлялся председателем и секретарем собрания.

Присутствующие лица – 58 человек, список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица – нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 497,3 голосов, что составляет 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2495,6, что составляет 71% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений – 3499,7 кв.м.

Кворум **имеется.**

Общее собрание **правомочно.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить план работ на 2020 год (приложение №2).
3. Утвердить с 01.01.2020 года по 01.01.2021 года тариф на текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в размере 17,30 руб. за 1 кв.м. общей площади (Приложение №3).

Результаты проведения голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания Денисову И.В (кв. № 77)

секретарем собрания Губа З.Н. (кв. № 80)

Голосовали:

«За» - 71% голосов (2495,6 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (0 кв.м.)

Решили:

Выбрать председателем собрания Денисову И.В (кв. № 77), секретарем собрания Губа З.Н. (кв. № 80)

2. По второму вопросу повестки дня: Утвердить план работ на 2020 год (приложение №2).

Было внесено предложение:

Утвердить план работ на 2020 год (приложение №2).

Голосовали:

«За» - 71% голосов (2495,6 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (0 кв.м.)

Решили:

Утвердить план работ на 2020 год согласно приложения №2.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утвердить с 01.01.2020 года по 01.01.2021 года тариф на текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в размере 17,30 руб. за 1 кв.м. общей площади (Приложение №3).

Было внесено предложение:

Утвердить с 01.01.2020 года по 01.01.2021 года тариф на текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в размере 17,30 руб. за 1 кв.м. общей площади (Приложение №3). Обслуживание общего имущества: управление МКД 2,47 руб/м2, санитарная обработка подвала 0,15 руб/м2, аварийно-диспетчерская служба 1,00 руб/м2, обслуживание общедомовых приборов учета 0,80 руб/м2, уборка подъездов 2,35 руб/м2, уборка придомовой территории 2,32 руб/м2, льгота Председателя Совета собственников 0,14 руб/м2. Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества 8,07 руб/м2.

Голосовали:

«За» - 71% голосов (2495,6 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (0 кв.м.)

Решили:

Утвердить с 01.01.2020 года по 01.01.2021 года тариф на текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в размере 17,30 руб. за 1 кв.м. общей площади (Приложение №3). Обслуживание общего имущества: управление МКД 2,47 руб/м2, санитарная обработка подвала 0,15 руб/м2, аварийно-диспетчерская служба 1,00 руб/м2, обслуживание общедомовых приборов учета 0,80 руб/м2, уборка подъездов 2,35 руб/м2, уборка придомовой территории 2,32 руб/м2, льгота Председателя Совета собственников 0,14 руб/м2. Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества 8,07 руб/м2.

Председатель собрания: Денисова Денисова Ирина Викторовна

Секретарь собрания: Губа Губа Зоя Николаевна