

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому ул. Бограда, д.96

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногорск, ул. Бограда, д. №96;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010511:71
3. Серия, тип постройки-1-440
4. Год постройки 1976г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1976г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1104,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир -88 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2;
11. Строительный объем 15243,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4304,1 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 107,6 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 460,9 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1416,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010511:5
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке- 7218,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	- 369566,9
2	начислено по дому	<b>880677,5</b>
3	оплачено собственниками	<b>817944,3</b>
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	405052,1
5	выполнено работ(оказано услуг)	902253,9
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	-366843,3
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2021г Начислено в 2021г Израсходовано в 2021г сальдо на 31.12.2021г	9900,0 14400,0 24300,0 0,0

№ п/п	виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
1	<b>январь</b>		
	Установили хомут на розлив ц/о 6 под.диам.40	29.12.2020	262,0
	Замена лампы: 3 под. 5эт. 1шт.(12), 3 под. Уличное ртутДРВ-250-1шт.(475р.), 1 под.(этажи 3,5) 2шт.лампы накал. (12)	17.11.2020	511,0
	<b>ИТОГО</b>		<b>773,0</b>
	<b>Февраль</b>		
	Замена лампы: 6 под.уличное 1шт.ртут.ДРВ-250 (475р.)	04.02.2021	<b>475,00</b>
	<b>март</b>		
	электромонтажные работы-замена выключателей,ламп,кабеля-подъезды №1,3; подвал-под. №4	9.03.2021г 10,12,17.03.- 2021г	1944,00
	замена батареи в подъезде; замена участка стояка ц/о кв.36	14.01.2021 26.01.2021	3735,0
	<b>Итого</b>		<b>5679,0</b>
	<b>апрель</b>		
	замена канализационного лежака-подъезд №4	17.03.2021г	<b>8462,00</b>
	<b>май</b>		
	Монтаж летнего водопровода 1подъезд	18.05.2021	1295,00
	Завоз песка-1куб*1325,00р	18.05.2021	1325,00
	<b>Итого</b>		<b>2620,00</b>
	<b>Июнь</b>		
	Ремонт песочницы	08.06.2021	1456,00
	Подключение компрессора ВРУ-04кВ	23.06.2021	3298,00
	Замена участка стояка ХВС кв.75	24.06.2021	5276,00
	<b>Итого</b>		<b>10030,0</b>
	<b>Июль</b>		
	Покос травы	07.07.2021	3855,0
	Вывоз веток негабарит	27.07.2021	1500,0
	Электромонтажные работы	29.07.2021	570,00
	<b>Итого</b>		<b>5925,00</b>
	<b>август</b>		
	замена запорной арматуры	26.08.2021г	10723,00
	замена окон на ПВХ	02.08.2021г	50344,00
	<b>итого</b>		<b>61067,00</b>
	<b>сентябрь</b>		
	Вывоз веток 1000,00*0,25ч	08.09.2021г	250,00
	замена 2х стояков ЦО в кв.66	20.09.2021г	5826,00
	замена участка розлива ЦО в подвальном помещении	28.09.2021г	130951,00
	<b>итого</b>		<b>137027,00</b>
	<b>октябрь</b>		
	замена ламп: уличное 1,6под. -ртутн.ДРВ-250-2шт*470,00руб.; 2под.1,2эт, 5под.1эт-светодиодн.3шт*75,00руб.	08.09.2021г 10.09.2021г 28.09.2021г 12.10.2021г	1165,00

	замена крана на сбросе подъезд №3; замена резьбы на стояке ЦО кв.59	01.10.2021г 19.10.2021г	856,00
	герметизация межпанельных швов	04.10.2021г	22410,00
	монтаж наружного освещения 1-6 подъездов	25.10.2021г	23666,00
	<b>итого</b>		<b>48097,00</b>
	<b>ноябрь</b>		
	переврезка стояка ЦО кв. 63	09.11.2021г	2193,00
	замена лампы накал. 2под.2,5эт. - 2шт*13,00руб.	23.11.2021г	26,00
	переврезка ГВС в ТУ (подвал)	23.11.2021г	6373,00
	замена стояка п/сушителя через перекрытие кв.24	25.11.2021г	2112,00
	<b>итого</b>		<b>10704,00</b>
	<b>декабрь</b>		
	замена участка стояка п/сушителя в кв.60	02.12.2021г	1410,87
	замена 2х стояков ЦО в кв.60	16.12.2021г	4513,36
	<b>итого</b>		<b>5924,23</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>296783,23</b>
2	льгота Председателю совета собственников		0,0
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		140292,1 137115,6 3259,8
4	управление		164115,2
5	содержание аварийной службы		58234,4
6	Тех. обслуживание		47646,4
7	ОДН холодная вода		4580,3
8	ОДН горячая вода		21578,9
9	ОДН эл.энергия		22310,5
10	ОДН водоотведение		6337,5

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2021года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,(НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонтжил. фонда	5,16
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка лестничных маршей	2,59
4	уборка придомовой территории	2,65
5	аварийно-диспетчерская служба	1,1
6	содержание управляющей организации	3,10
7	Тех. обслуживание	0,9
8	льгота Председателю Совета дома	0,0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,60</b>

Справка о размере платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период

С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33руб/куб.м
2	Горячая вода	135,10 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,59 руб/кВт
4	Водоотведение	19,63 руб/куб.м

Справка о размере платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период

С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88руб/куб.м
2	Горячая вода	125,00 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65руб/кВт
4	Водоотведение	19,10руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

S - 4411,7

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объ ем раб от	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/м ес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.					273172,46	5,16
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.					-50859,04	-0,96
Аренда МОП на 31.12.2022г.					14400,00	0,27
1	Конструктив	Замена окон (ПВХ)	шт	4	56000,00	1,06
2	инженерные системы	замена участка розлива ХВС, замена стояков ЦО, установка регулирующих кранов в подвальном помещении			110000,00	2,08
3	фасад	Ремонт межпанельных швов	пог.м	45	20000,00	0,38
4	Благоустройство дворовой территории	Завоз песка, подрезка деревьев.			15000,00	0,28
5		непредвиденные			20000,00	0,38
		итого			221000,00	4,17
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			69022,8	1,30
		сальдо на 31.12.2022год			1313,42	0,02

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «30» марта 2022г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому ул. Генерала Тихонова 8а**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Генерала Тихонова, д. №8а;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010525:4
3. Серия, тип постройки – 1-440
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1990г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1100,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 90 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4902,15 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) - 553,5 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1953,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010525:4
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4633,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	-278003,7
2	начислено по дому	919888,0
3	оплачено собственниками	889689,6
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	212725,26
5	выполнено работ(оказано услуг)	846732,2
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г(п.1+п.2+ доп. услуга -п.5)	-177847,9
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2021г Начислено в 2021г Израсходовано в 2021г Сальдо на 31.12.2021г	17400,0 9600,0 27000,0 0,0

	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб. )
1	текущий ремонт общего имущества согласно реестра работ:	
	<b>январь</b>	
	замена участка стояка ц/отопления-кв.75;замена участка стояка канализации-подъезд №5; замена крана на сброс стояка отопления-подъезд №1; замена крана на сброс ц/отопления -подъезд №6	24.12.2020г 30.12.2020г 19.01.2021г 22.01.2021г 11032,0
	замена автоматического выключателя-кв.37; установка розетки вЩЭ -подъезд №2(5этаж); замена ламп:подвал,подъезды №3-2,3 этажи;№6-уличное; №2-3,4этажт;№5-уличное;№1-2,3этажи;№4-1этаж	27.11.2020г 20.01.2021г 26.10.- 14.12.20г 2574,00
	<b>итого</b>	<b>13606,00</b>
	<b>март</b>	
	Замена сборки на отоплении по кв.40; замена сбросника на стояке по кв.63	29.01.2021г 12.04.2021г 4411,00
	замена ламп -под.№5-уличное;№3-уличное	31.03.2021г 1032,0
	<b>итого</b>	<b>5443,00</b>
	<b>апрель</b>	
	электротехнические работы(ремонт магистрального провода вЭЩ,ремонт выключателя,смена ламп)	14.04.2021г. 29.04.2021г 443,0
	завоз земли на придомовую территории 1куб.м.*1325,0	30.04.2021г 1325,0
	<b>итого</b>	<b>1768,0</b>
	<b>май</b>	
	установка навесного замка на чердачный люк-1шт*150,0р	17.05.2021г 150,0
	электротехнические работы-5под. ,2этаж -смена выключателя,замена лампы светодиодной	27.05.2021г 292,00
	ремонт летнего водопровода	25.05.2021г 1534,0
	<b>итого</b>	<b>1976,0</b>
	<b>июнь</b>	
	завоз песка в песочницу-1куб.м*1325,0	02.06.2021г 1325,0
	<b>июль</b>	
	покос травы (бензин, леска)	июнь 2021г 2210,0
	подключение компрессора	29.07.2021г 7157,0
	<b>итого</b>	<b>9367,00</b>
	<b>август</b>	
	замена сборок на стояках и розлива ц/о	03.08.2021г 38033,0
	замена задвижки	17.08.2021г 5800,0
	<b>итого</b>	<b>43833,0</b>
	<b>Сентябрь</b>	
	установка урн для мусора на 6 подъездов; ремонт межпанельных швов кв.3	13.09.2021г 25.09.2021г 27850,00
	<b>Октябрь</b>	

	электромонтажные работы	01.10.2021г		1669,0
	услуги по замене элемента питания (ER26500/DP)	08.10.2021г		2367,31
	изготовление и монтаж поручней подъезд №2	15.10.2021г		1945,0
	замена участка стояка ЦО через перекрытие кв.21	08.10.2021г.		8934,0
	герметизация межпанельных швов кв.62,71	04.10.2021г.		20160,00
	завоз гравия на придомовую территорию 36куб*725,00руб	19.10.2021г		26100,0
	замена ламп: 4под.5эт.-светодиодн.1шт*75,00руб.; 6под.2эт.-светодиодн.1шт*75,00руб.; 5под.уличное-ртутная ДРВ-250 1шт*470,00руб.; 3под.уличное-светодиодн. 1шт*575,00руб; 6под. Уличное-светодиодн. 1шт*575,00руб.	01.10.2021г 04.10.2021г 06.10.2021г 13.10.2021г		1770,0
	вывоз веток с придомовой территории 1ч*1000,00руб.	29.10.2021г		1000,0
	<b>итого</b>			<b>63945,31</b>
	<b>ноябрь</b>			
	замена участкостояка ГВС кв.24	10.11.2021г		1088,0
	замена лампы: 4под.1эт.-светодиодн.1шт*79,00руб	18.11.2021г		79,0
	вывоз листвы, веток 2ч*1000,00руб.	24.11.2021г		2000,0
	<b>итого</b>			<b>3167,0</b>
	<b>декабрь</b>			
	замена ламп: 2под.уличное-накал.1шт*13,00руб.; 2под.5эт.-светодиодн. 1шт*79,00руб.; 1под.уличное-светодиодн.50Вт 1шт*470,00руб.	01.12.2021г 10.12.2021г 21.12.2021г		562,0
	<b>всего подому</b>			<b>172842,3</b>
2	льгота Председателю совета собственников			9451,8
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			138828,8 138240,6 4070,0
5	управление			158829,7
6	содержание аварийной службы			70591,0
7	Тех. обслуживание			76473,6
8	ОДН холодная вода			5499,9
9	ОДН горячая вода			18520,0
10	ОДН эл.энергия			20571,9
11	ОДН водоотведение			7612,6

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2021года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,(НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,16
2	сан. обработка подвального помещения	0,09
3	уборка лестничных маршей	2,35
4	уборка придомовой территории	2,36
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	2,70
7	обслуживание общедомовых приборов учета	0,43

	коммунальных ресурсов	
8	Тех.обслуживание	1,30
9	льгота Председателю Совета дома	0,16
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14,75</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.</b>					<b>251774,42</b>	4,28
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</b>					<b>-22816,15</b>	-0,39
<b>аренда МОП на 31.12.2022г</b>					<b>9600,00</b>	0,16
1	Конструктив	Ремонт отмостки	м	30	60000,00	1,02
2	Инженерные системы	Замена стояков	м	20	30000,00	0,51
3	Фасад	Ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников	м	50	30000,00	0,51
4	Благоустр.двора вой территории	Покраска урн; завоз земли, песка; чистка ливневой канализации			10000,00	0,17
		непредвиденные			25000,00	0,42
		<b>итого</b>			<b>155000,00</b>	2,63
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			<b>61690,32</b>	1,05
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>83558,27</b>	1,42

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г





**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому ул. Генерала Тихонова 15**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Генерала Тихонова, д. № 15;
2. Кадастровый номер дома- \_\_\_\_\_;
3. Серия, тип постройки: 1-510, Кирпичный
4. Год постройки 2013г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2013г ;
6. Количество этажей шесть ;
7. Наличие подвала 450,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 115 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
11. Строительный объем 12059,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6694,45 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 778,2 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 7199,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - \_\_\_\_\_ кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	- 90518,20
2	начислено по дому	1101501,3
3	оплачено собственниками	1111993,1
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	134107,33
5	выполнено работ (оказано услуг)	1055641,7
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г (п.1+п.2-п.5-п.4)	-29958,6
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи: на 01.01.2021г начислено в 2021г израсходовано в 2021г сальдо на 31.12.2021г	5100,0 9600,0 14700,0 0,0

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества согласно реестра работ:		
<b>январь</b>		
дезинфекция подъездов 2р/нед*4*25,50р*5под	январь2021г	1020,00
замена светильника-подъезд №2-3этаж;замена ламп:подъезд№2-уличное;подъезд №3-4этаж;демонтаж светильника,лампы-подъезд №1-4этаж	17.11.2020г 25.01.2021г	2209,00
<b>итого</b>		<b>3229,00</b>
<b>март</b>		
установка хомута кв.44	30.03.2021г	<b>496,00</b>
<b>апрель</b>		
Услуги по замене источника вторичного электропитания (10ВР220-12Д)	06.04.2021	3133,80
завоз земли-4кубм*1325,0р	30.04.2021г	5300,00
ремонт трубы к шлагбауму	13.04.2021г	222,00
<b>итого</b>		<b>8655,80</b>
<b>май</b>		
завоз песка в песочницу-1куб. м*1325,0р	24.05.2021г	1325,0
замена патрона,лампы светодиодной-4подъезд,1этаж	18.05.2021г.	239,0
<b>итого</b>		<b>1564,0</b>
<b>июнь</b>		
замена резьбы на стояке ГВС	01.06.2021г	<b>293,0</b>
<b>июль</b>		
покос травы (бензин, леска)	01.07.2021г	2165,00
демонтаж кирпичной стены - 5подъезд, 3эт.	09.07.2021г	855,00
замена крана на летнике	09.07.2021г	1242,0
замена лампы люмин. 18Вт -1шт*60руб(2под,4эт)	06.07.2021г	60,00
электромонтажные работы - 5подъезд 2эт, 3подъезд 1эт, 3подъезд тамбур	09.07.2021г 15.07.2021г 16.07.2021г 23.07.2021г.	6741,00
замена ламп накаливания в подвале - 5шт*13руб	28.07.2021г	65,00
<b>итого</b>		<b>11128,00</b>
<b>август</b>		
электротехнические работы - 1под. 2,3,4этажи	10.08.2021г	1204,00
косметический ремонт подъезда №5	15.07.2021г - 02.08.2021г	130226,00
<b>итого</b>		<b>131430,00</b>
<b>октябрь</b>		
монтаж светильника 3под. 1эт.	31.08.2021г.	899,00
замена светодиодной лампы - 2под.тамбур 1шт*75,00руб.	07.09.2021г	75,00
<b>итого</b>		<b>974,00</b>
<b>ноябрь</b>		
демонтаж люминисц.светильника, монтаж светодиодного светильника	18.11.2021г	<b>821,10</b>

<b>всего по дому</b>	<b>158590,90</b>
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	25200,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	221680,4 173489,0 1668,2
управление	224893,2
содержание аварийной службы	88351,0
Тех. обслуживание	88351,0
ОДН холодная вода	7733,0
ОДН горячая вода	26038,2
ОДН эл.энергия	28946,3
ОДН водоотведения	10700,5

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2021года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,416
2	сан. обработка подвального помещения	0,15
3	уборка лестничных маршей	2,16
4	уборка придомовой территории	2,76
5	аварийно-диспетчерская служба	1,1
6	содержание управляющей организации	2,80
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,314
8	Тех. обслуживание	1,10
	<b>ВСЕГО</b>	<b>12,80</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

### **III. План текущего ремонта на 2022г.**

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измер ения бъема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/ мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.</b>					<b>191996,80</b>	2,39
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</b>					<b>91203,2</b>	1,14
<b>аренда МОП на 31.12.2022г</b>					<b>9600,00</b>	0,12
1	Электротехниче ские работы	Замена светильников	шт		20000,00	0,25
2	Сантехника (подвал)	Ремонтные работы в подвале	м		60000,00	0,75
3	Конструктив (подъезд)	косметический ремонт подъезда №3	шт	1	110000,00	1,37
4	Благоустр.дворо вой территории	Покраска урн; завоз земли, песка; чистка ливневой канализации			10000,00	0,12
		непредвиденные			25000,00	0,31
		<b>итого</b>			<b>225000,00</b>	2,80
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			<b>25480,39</b>	0,32
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>67800,00</b>	0,84

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому ул. Генерала Тихонова 17а**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Генерала Тихонова, д. № 17а;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010526:944;
3. Серия, тип постройки: 11-18/9
4. Год постройки 1986г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1986г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 450,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 54 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
11. Строительный объем 12059,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3467,2 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) —499,4 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1080,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:11
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2440,0 кв.м

**II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	- 20763,49
2	начислено по дому	656652,8
3	оплачено собственниками	667622,7
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	71025,37
5	выполнено работ(оказано услуг)	736355,5
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2 - п.5)	- 100466,19
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход):	
	Сальдо на 01.01.2021г	24300,0
	Начислено в 2021г	6000,00
	Израсходовано в 2021г	31200,0
	Сальдо на 31.12.2021г	-900,0

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества согласно реестра работ:		
<b>март</b>		
замена участка соека ц/отопления кв.9	29.01.2021г.	4599,0
демонтаж,монтаж светильника -1под-уличное; демонтаж,монтаж розетки-1под.1этаж; смена выключателя в ЭЩ на кв.31	29.10.2020г 18.01.2021г	2483,00
<b>итого</b>		<b>7082,00</b>
<b>апрель</b>		
замена стояка п/сушителя через перекрытие кв.35,36,замена стояка ХВС,ГВС кв.10	06.04.2021г 05.04.2021г 28.04.2021г.	6451,0
установка розетки в щите 1подъезд,2этаж;2под.2этаж;	23.04.2021г 28.04.2021г.	1097,0
завоз земли 3куб.м*1325,0	30.04.2021г	3975,0
демонтаж основания под светильник-1под.	19.04.2021г	615,2
<b>итого</b>		<b>12138,18</b>
<b>май</b>		
замена ртутной лампы ДРВ-125-1шт*215,0р-2под.	14.05.2021г	215,0
перемещение лавочки,закрепление сваркой	11.05.2021г	689,0
замена крепежного уголка на водопроводе-подвал	26.05.2021г	255,5
<b>итого</b>		<b>1159,46</b>
<b>июнь</b>		
замена стояка п/сушителя через перекрытие кв.48,45	22.06.2021г	1541,0
ремонт магистрального провода в ЭЩ на кв.19	22.06.2021г	381,4
косметический ремонт подъезда №1	07.06.2021г	107800,00
косметический ремонт подъезда №2	10.06.2021г	107894,0
<b>итого</b>		<b>217616,36</b>
<b>июль</b>		
замена ламп накаливания в подвале - 4шт*13,00руб.	23.07.2021г.	52,00
Замена участка розлива (металл)ЦО - подъезд №7	28.07.2021г	6418,0
<b>итого</b>		<b>6470,00</b>
<b>август</b>		
замена ртутной лампы ДРВ-250-1шт*470,00руб.- 1под.уличное	26.08.2021г	<b>470,00</b>
<b>ноябрь</b>		
замена светильника-2под.8эт.	26.11.2021г	<b>421,45</b>
<b>декабрь</b>		
замена ртутных ламп - 1,2под.уличное	24.12.2021г	

2шт*475,00руб.		
<b>всего по дому</b>		<b>950,00</b>
		<b>246307,5</b>
льгота Председателю совета собственников		0,00
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		97359,0 104432,0 1665,0
управление		128979,8
содержание аварийной службы		49927,7
Тех. обслуживание		49927,7
ОДН холодная вода		3308,6
ОДН горячая вода		11139,7
ОДН эл.энергия		13529,7
ОДН водоотведение		4578,9

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2021 года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,(НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,99
2	сан. обработка подвального помещения	0,05
3	уборка лестничных маршей	2,51
4	уборка придомовой территории	2,34
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,61
8	Тех. обслуживание	1,2
9	льгота Председателю Совета дома	0,00
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,00</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м



Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

**III. План текущего ремонта на 2022г.**

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	об ъе м раб от	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/м ес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.</b>					<b>151863,36</b>	<b>3,65</b>
<b>остаток денежных средств на 31.12.2021г.</b>					<b>19065,96</b>	<b>0,46</b>
<b>аренда МОП на 31.12.2022г</b>					<b>5100,00</b>	<b>0,12</b>
1	электрика	Установка прожекторов уличного освещения			5100,00	0,12
2	подвал	Замена розлива ГВС	м.п.		150000,00	3,60
3	фасад	Ремонт козырька балкона кв.53	кв.м.	8,5	18000,00	0,43
4	подъезд	Установка почтовых ящиков	шт	54	24000,00	0,58
5	общее имущество	непредвиденные работы			15000,00	0,36
		<b>итого</b>			<b>212100,00</b>	<b>5,10</b>
		задолженность жильцов по текущему ремонту			17756,34	0,43
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>-41170,68</b>	<b>-0,99</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому ул. Дзержинского,д.2**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Дзержинского, д. №2;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010532:527;
3. Серия, тип постройки; 1-511
4. Год постройки 1964г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1964г ;
6. Количество этажей три ;
7. Наличие подвала 250,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 32 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3;
11. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1844,3 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 308,2 кв.м;
12. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 242,6 кв.м;
13. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1358,0 кв.м;
14. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:9
15. Придомовая и внутридворовая территория, подлежащая уборке -675,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	- 111656,53
2	начислено по дому	406276,6
3	оплачено собственниками	439034,3
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	41751,51
5	выполнено работ (оказано услуг)	374338,8
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г (п.1+п.2 + доп.услуга -п.5)	- <b>31118,73</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	Сальдо на 01.01.2021г	34800,0
	Начислено в 2021г	13800,0
	Израсходовано в 2021г	48600,0
	Сальдо на 31.12.2021г	0,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества( в том числе):	
	<b>январь</b>	
	смена ламп светодиодная-3под,1эт;-1шт*85,0р	2.12.2020г
	дезинфекция подъездов-3раза/нед -12дн*21,25руб	декабрь
	поставили хомут диам.20 на ст ц/о	17.01.2021
	<b>Итого</b>	<b>457,00</b>
	<b>февраль</b>	
	Замены лампы: 3 под.1эт. 1шт.светод.(85), 1 под.1эт. 1шт.(85)	08.02.2021 09.02.2021
	установили хомут диам.89 на розлив ц/о	20.02.2021
	<b>Итого</b>	<b>1037,00</b>
	<b>март</b>	
	чистка снега с крыши-автовышка-0,33 час*1800,0р	09.03.2021г
	ремонт освещения 2под. 1,2,3этажи,замена ламп-1под.тамбур	30.03.2021г 24.03.2021г
	установка хомутов на розливе ц/отопления	30.03.2021г
	<b>Итого</b>	<b>2127,0</b>
	<b>апрель</b>	
	завоз земли -2 куб. м*1325,0р	30.04.2021г
	замена ламп -2под. 3этаж	06.04.2021г
	<b>Итого</b>	<b>2662,0</b>
	<b>май</b>	
	замена ламп 1под.уличная,3под-тамбур	17.05.2021г
	<b>июнь</b>	
	ремонт летнего водопровода	01.06.2021г
	подключение компрессора,фазировка эл. двигателя компрессора	21.06.2021г 24.06.2021г
	<b>Итого</b>	<b>2525,0</b>
	<b>июль</b>	
	Покос травы (бензин, леска)	09.07.2021г
	замена ламп и патрона - 2 подъезд, 3эт.	09.07.2021г
	замена участка розлива (металл) ЦО	14.07.2021г 16.07.2021г
	ремонт канализационного стояка - подъезд 2	22.07.2021г
	вывоз колес и веток	27.07.2021
	<b>Итого</b>	<b>33409,00</b>
	<b>август</b>	
	замена участка канализационного стояка	23.08.2021г
	<b>сентябрь</b>	
	Вывоз мусора 1000,00руб.*0,5ч	08.09.2021г
	<b>ноябрь</b>	
	замена участка трубы - 1подъезд	30.11.2021г
		1966,37

	замена светодиодн. лампы - 3 под. 1 эт. 1 шт*79,00руб.	26.11.2021г	79,00
	<b>итого</b>		<b>2045,37</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>47046,4</b>
2	льгота Председателю совета собственников		0,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		63541,8 62508,6 1200,0
5	управление		80073,0
6	содержание аварийной службы		30996,0
7	Тех. обслуживание		33579,0
8	ОДН холодная вода		3214,7
9	ОДН горячая вода		10822,9
10	ОДН эл.энергия		11707,6
11	ОДН водоотведение		4448,8

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2021года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,(НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,95
2	сан. обработка подвального помещения	0,038
3	уборка лестничных маршей	2,42
4	уборка придомовой территории	2,46
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,976
8	Тех. обслуживание	1,30
9	льгота Председателю Совета дома	0,164
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14,61</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт

4	водоотведение	19,10 руб/куб.м
---	---------------	-----------------

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№п/п	объект общего имущества, подлежаще го текущему ремонту	вид работ	ед. измер ения бъема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.					81622,80	3,16
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.					-7995,19	-0,31
аренда МОП на 31.12.2022г					13800,00	0,53
1	Благоустро йство дворовой территории	Спил деревьев, завоз песка, земли			30000,00	1,16
2	инженерны е системы	Замена участков ЦО, ГВС . Замена прибора учета ХВС.			45000,00	1,74
3		непредвиденные			10000,00	0,39
		итого			85000,00	3,29
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			7932,79	0,31
		сальдо на 31.12.2022год			2427,61	0,09

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому ул. Дзержинского,д.4**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Дзержинского, д. №4;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010532:1;
3. Серия, тип постройки; II-02
4. Год постройки 1969г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1023,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 79 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем 12011,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3466,5 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 44,3 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -306,7 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1452,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:1
16. придомовая территория и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4079,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	-524691,59
2	начислено по дому	719564,9
3	оплачено собственниками	690778,0
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	392449,64
5	выполнено работ(оказано услуг)	661058,6
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г(п.1+п.2+доп.услуга -п.5)	<b>-429585,20</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2021г Начислено в 2021г Израсходовано в 2021г Сальдо на 31.12.2021г	 28800,0 7800,0 36600,0 0,0

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>январь</b>	
	Замена ламп: 1эт.-1шт.светод.(85), 3 под.1эт.- 1шт.светод(85р.), 2под.1эт.-1шт.(85р.), 1 под.1эт.- 1шт.светод.(85р.), 1 под.5эт.-1шт.накал.(12р.), 1под.1,5этаж 2шт.светод.(85р.)	11.11.2020 19.11.2020 30.11.2020 10.12.2020 15.12.2020 19.01.2021 522,0
	<b>Итого</b>	<b>522,00</b>
	<b>март</b>	
	Монтаж гофротрубы,протяжка эл.провода замена ламп;	03.03.2021г, 23.03.2021г 276,0
	<b>апрель</b>	
	Установка перемычки ц/о кв.7; подвал замена сборки под кв.26	24.02.2021г 02.04.2021г 6895,0
	<b>май</b>	
	Вывоз листвы, веток (транспорт-400руб)	31.05.2021 400,00
	Замена сборок под кв.71,64,67	24.05.2021 7506,0
	<b>Итого</b>	<b>7906,0</b>
	<b>июнь</b>	
	подключение компрессора к эл. сети;замена ламп - 3под,тамбур,1этаж;фазировка компрессора	22.06.2021г 23.06.2021г 25.06.2021г 1719,0
	<b>июль</b>	
	услуги по замене источника вторичного питания	15.07.2021г 1885,80
	Покос травы (бензин, леска)	01.07.2021г 2075,00
	замена участка розлива (металл) ц/о, замена сборок; замена вводных задвижек; замена участка розлива (полипропил) ц/о.	12.07.2021г 13.07.2021г 20.07.2021г 29.07.2021г 30.07.2021г 120036,00
	вывоз колес, веток (транспорт-350руб)	27.07.2021г 350,00
	изготовление и установка лавочки - подъезд №3	12.07.2021г 9704,00
	Электромонтажные работы - подъезд №4 подвал	13.07.2021г 553,00
	<b>Итого</b>	<b>134603,80</b>
	<b>август</b>	
	замена лампы накаливания - 1под.1эт. 1шт*13,00руб.	24.08.2021г 13,0
	<b>сентябрь</b>	
	замена отвода подъезд №4; замена участка стояка ЦО кв.23	10.09.2021г 17.09.2021г 1271,0
	<b>октябрь</b>	

	замена крана на сбросе подъезд №4	29.09.2021г	699,0
	герметизация межпанельных швов кв.52	04.10.2021г	1260,0
	Замена светодиодной лампы - 3под.уличное 1шт*75,00руб.	13.10.2021г	75,0
	<b>итого</b>		<b>2034,0</b>
	<b>ноябрь</b>		
	установка переключки на стояке ЦО кв. 56; замена сборки на стояке ЦО кв.22	10.11.2021г 11.11.2021г	<b>3074,0</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>158313,8</b>
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		101111,0 91842,5 4060,1
	управление		130601,8
	содержание аварийной службы		50555,5
	тех. обслуживание		54768,5
	ОДН холодная вода		3047,8
	ОДН горячая вода		10261,6
	ОДН эл.энергия		27079,1
	ОДН водоотведение		4216,9

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2021года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,14
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка лестничных маршей	2,18
4	уборка придомовой территории	2,40
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,6
8	Тех. обслуживание	1,30
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,02</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м



Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/ мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.</b>					<b>227921,14</b>	5,41
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</b>					<b>-</b> <b>102796,44</b>	-2,44
<b>аренда МОП на 31.12.2022г</b>					<b>7800,00</b>	0,19
1	инженерные системы	Диагностика газового оборудования			35000,00	0,83
2	фасад	Ремонт межпанельных швов			20000,00	0,47
3	инженерные системы	Ремонтные работы в подвале			67000,00	1,59
4		непредвиденные			10000,00	0,24
		<b>итого</b>			<b>132000,00</b>	3,13
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			<b>125583,88</b>	2,98
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>924,70</b>	0,02

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.8**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Дзержинского, д. №8;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010532:13;
3. Серия, тип постройки; 1 мг- 300
4. Год постройки 1969г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1969г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1023,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 80 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3497,8 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -303,6 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1327,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:13
16. придомовая территория и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 2295,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	- 358837,32
2	начислено по дому	770511,6
3	оплачено собственниками	753608,1
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	295120,8
5	выполнено работ(оказано услуг)	663817,8
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г(п. 1+п.2-п.5)	<b>-252143,5</b>

№пп	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>январь</b>	
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	22.01.2021 379,07
	Установка хомут диам.89 на розливе Ц/отопление	28.01.2021 1090,63
	Дезинфекция под. С 1 по 4: 3 р./нед. (4 нед.) = 3 р.*4нед.* 4 под.	январь 1873,14
	Замена участка канализации (подвал) подъезд 2	12.01.2021 2190,00
	<b>Итого</b>	<b>5532,84</b>
	<b>февраль</b>	
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	01.02.2021 11.02.2021 15.02.2021 26.02.2021 1299,66
	развоздушивание стояка п/сушителя по кв.38	25.02.2021 213,56
	Установка хомут диам.89 - 2 шт. на розливе Ц/отопление	11.02.2021 2181,26
	Спил и подрезка деревьев на дворовой территории (тополь)	26.02.2021 7020,00
	<b>итого</b>	<b>10714,48</b>
	<b>март</b>	
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	04.03.2021г 25.03.2021г 487,37
	Установка хомута диам.50мм -1под.	11.03.2021г 420,90
	ППР эл. оборудования ,замена ламп-подвал;3под,4эт	03.03.2021г 4,5.03.2021г 5337,00
	устранение течи стояка п/сушителя -под. №4; установка перемычки перед батареей-кв.45	24.12.2020г 12.02.2021г 4148,00
	электромонтажные работы: ремонт магистрального провода в ЭЩ на кв. 48;замена ламп-под №№43,2,1	22.10.2020г 16.11.2020г 30.11.2020г 11.12.2020г 02.02.2021г 19.02.2021г 19.02.2021г 03.03.2021г 05.03.2021г 12.03.2021г 2633,00
	<b>итого</b>	<b>13026,27</b>
	<b>апрель</b>	
	ремонт м/панельных швов-18,0пог.м	28.04.2021г 6660,00
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	05.04.2021г 30.04.2021г 595,68
	Установка хомут диам.89 на розливе Ц/отопление	05.04.2021г 2009,65
	замена участка стояка ц/отопления по кв.73	16.04.2021г 2525,00
	<b>итого</b>	<b>11790,33</b>

<b>май</b>		
отключение системы ц/отопления -окончание отопительного сезона	11.05.2021г	762,71
закрытие ,открытие вводных задвижек в ТУ в связи с гидравлическим испытанием теплотрассы	17.05.2021г 18.05.2021г	190,68
<b>итого</b>		<b>953,388</b>
<b>июнь</b>		
фазировка компрессора-присоединение жил	29.06.2021г	190,68
подключение компрессора,установка автомат. Выключателя; замена лампы светодиодной-3под. 3этаж;уличное	24.06.2021г	1375,39
замена 2-х досок на песочнице	10.06.2021г	529,00
покос травы	30.06.2021г	2899,00
Кран для уборщицы; замена участка стояка ЦО - кв.45; летний водопровод - 1подъезд; прочистка канализации - 3подъезд.	10.06.2021г 11.06.2021г 22.06.2021г	7141,00
<b>итого</b>		<b>12135,07</b>
<b>июль</b>		
прочистка канализации-3 подъезд; промывка и гидравл.испытания системы отопления; замена общедомового счетчика ХВС	06.07.2021г 07.07.2021г 22.07.2021г 28.07.2021г	39707,00
замена участка розлива ЦО и ГВС	21.07.2021г	27990,00
<b>итого</b>		<b>67697,00</b>
<b>август</b>		
осмотр кровли, мелкий ремонт чердачного люка 2 подъезд	04.08.2021г	307,59
ревизия эл.оборудования в ЭЩ по кв.32	02.08.2021г	190,68
демонтаж летника 1 подъезд	24.08.2021г	457,63
электротехнические работы в подвале	30.08.2021г	810,00
<b>итого</b>		<b>1765,90</b>
<b>сентябрь</b>		
герметизация межпанельных швов- кв.50	31.08.2021г	10906,00
замена участка стояка канализации, ГВС, ХВС кв.20	02.09.2021г	5787,00
запуск отопления	23.09.2021г	1144,07
косметический ремонт подъезда №1	14.09.2021г	67422,00
<b>итого</b>		<b>85259,07</b>
<b>октябрь</b>		
замена канализационного стояка через перекрытие и замена розлива ГВС	11.10..2021г	3993,00
установка розеток в подвале; подвязка проводов 4подъезд; ремонт подвесного патрона 1подъезд 5эт.; подключение насоса в ТУ.	06.09.2021г 08.09.2021г 23.09.2021г 27.09.2021г	9362,00
демонтаж летнего водопровода	14.10.2021г	324,92
осмотр подвального помещения на предмет подтопления	19.10.2021г	541,53

	Осмотр эл. освещения	08.10.2021г 28.10.2021г	381,36
	Замена ламп: 3под.3эт.-светодиод.1шт*75,00руб.; 3под.уличное-светодиодн.1шт*75,00руб; подвал- накал.2шт*14,00руб.	29.09.2021г 07.10.2021г 11.10.2021г	559,36
	<b>итого</b>		<b>15162,17</b>
	<b>ноябрь</b>		
	подключение подъездного отопления	03.11.2021г	533,90
	устранение засора канализации - 4подъезд	09.11.2021г	762,71
	временная заделка свищей диам. До50мм	10.11.2021г	762,71
	Замена светодиодной лампы 2под.1эт.1шт*79,00руб.	30.11.2021г	381,36
	узел учета ХВС-проектная документация	19.10.2021г	4000,00
	замена крана - 1под.	22.11.2021г	1278,00
	<b>итого</b>		<b>7718,68</b>
	<b>декабрь</b>		
	ВРУ-0,4кВ Очистка помещения	10.12.2021г	<b>762,71</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>232517,91</b>
	льгота Председателю совета собственников		6000,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		33600,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		97378,8 98638,0 5666,4
	управление		103674,8
	содержание аварийной службы		41973,6
	ОДН холодная вода		3017,00
	ОДН горячая вода		10158,4
	ОДН эл.энергия		27016,4
	ОДН водоотведение		4176,6

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2021года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. обслуживание жил. фонда	8,07
2	сан. обработка подвального помещения	0,15
3	уборка лестничных маршей	2,35
4	уборка придомовой территории	2,32
5	аварийно-диспетчерская служба	1,0
6	управление	2,47
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,8
8	льгота Председателю Совета дома	0,14
	<b>ВСЕГО</b>	<b>17,30</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения бъема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.</b>					<b>338601,03</b>	<b>8,07</b>
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</b>					<b>25566,7</b>	<b>0,61</b>
1	Конструктив (подъезд)	Косметический ремонт подъезда №3			72000,00	1,72
2	инженерные системы	Диагностика газового оборудования			35000,00	0,83
3	фасад	Ремонт межпанельных швов			20000,00	0,48
4	инженерные системы	Замена стояков ЦО, ХВС, ГВС, ремонтные работы в подвале.			140000,00	3,34
5	благоустройство	Подрезка деревьев, завоз песка.			35000,00	0,83
6	Конструктив (подъезд)	Установка поручней			30000,00	0,71
7		непредвиденные			30000,00	0,71
		<b>итого</b>			<b>362000,00</b>	<b>8,62</b>
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			<b>138706,78</b>	<b>3,30</b>
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>2167,73</b>	<b>0,05</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому ул. Калинина,д.1**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Калинина, д. №1;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010530:432
3. Серия, тип постройки; С-222
4. Год постройки 2011г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2011г. ;
6. Количество этажей шесть ;
7. Наличие подвала 1444,3 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 175 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8406,8 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 672,6 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1436,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4693,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5860,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	денежные средства на 01.01.2021г	-419248.05
2	начислено по дому	1761263,9
3	оплачено собственниками	1784083,6
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	288225,7
5	выполнено работ(оказано услуг)	1576340,4
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г(п.1+п.2+ доп.услуги-п.5)	<b>-174224,6</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи: Сальдо на 01.01.2021г Начислено в 2021г Израсходовано в 2021г Сальдо на 31.12.2021г	45000,0 15100,0 60100,0 0,0

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(ру б.)
текущий ремонт общего имущества:		
<b>январь</b>		
Замена ламп: 2 под.(этажи 2,3) 2шт.светод. (85р), под. 1 уличное -1шт.накал.(12р.), 2 под.уличное -1 шт.светод. (85р.); 4 под. (этаж 5) 1 шт. ЛБ36 (74,90)	23.10.2020 02.12.2020	258,9
<b>Итого</b>		<b>258,90</b>
<b>Февраль</b>		
Дезинфекция под. С 1 по 7: ежедн. (4 нед.) = 28раз.* 7 под.*25,50 р.	январь	4998,00
Замена лампы: кв.115-116 (тамбур) ЛБ 18 -1 шт.(60р.); 4 под. (этаж 3) 1 шт.ЛБ 36(75р.)	05.02.2021 15.02.2021	135,00
Установили хомут 7 под.на розливе ц/о диам.40	24.02.2021	262,00
<b>Итого</b>		<b>5395,00</b>
<b>Март</b>		
замена стояка ц/отопления через перекрытие кв.162; замена участка розлива,подъезд №4	16.12.2020г 21.12.2020г	8250,00
установка кранов на перемычки -кв.53; замена стояка ц/отопления через перекрытие кв.170,кв.102; замена стояка ц/отопления кв.9	21.01.2021г 16.02.2021г 10.03.2021г	11111,00
ремонт электроосвещения:монтаж кабель-канала 16*16,подъезд №3-5этаж; демонтаж и монтаж прожектора СДО 50Вт,подъезд №7;смена подвесного патрона,замена ламп-подъезд №3-тамбур,3этаж;замена ламп -подъезд №4-бэтаж;демонтаж и монтаж светильника,подъезд 35-5этаж,тамбур:подъезд №7-4этаж; подъезд №4-лифтовая; подъезд №7-4этаж; подъезд №1-4этаж; замена ламп в подъездах,ВРУ;	26.10.2020г 11.12.2020г 15.12.2020г 28.12.2020г 30.11.2020г 10.02.2021г 12.02.2021г 22.03.2021г 24.03.2021г 01.04.2021г 29.04.2021г	30148,00
<b>итого</b>		<b>58553,00</b>
<b>Апрель</b>		
Возмещение расходов за приобретение земли для рассады во дворе дома (кв. 2)	16.04.2021	226,00
замена участка стояка кв.155; замена участка стояка кв.132,137; установили перемычку на стояке к прибору отопления	25.03.2021г 09.04.2021г	9044,00
вывоз веток с придомовой территории-автотранспорт =1000,0*0,5час	20.04.2021г	500,00
<b>итого</b>		<b>9770,00</b>
<b>май</b>		



демонтаж и монтаж светильника-подъезд № 1-2этаж,тамбур; демонтаж и монтаж светильника подъезд №1-4этаж;демонтаж и монтаж светильника,подъезд4-3,4этаж; замена лампы,подъезд №3-4этаж,лифтовая ,тамбур;демонтаж и монтаж светильника ,подъезд №6-2этаж,лифтовая	14.05.2021г 19.05.2021г 24.05.2021г 26.05.2021г	15152,00	
<b>июнь</b>			
завоз песка-1куб.м*1325,0	16.06.2021г	1325,0	
демонтаж,монтаж светильников- 4под.1этаж5под,5этаж;6под.3этаж	01.06.2021г 08.06.2021г 16.06.2021г 25.06.2021г	3707,00	
ремонт урны металлической	30.06.2021г	835,00	
<b>итого</b>		<b>5867,0</b>	
<b>июль</b>			
замена люминисц.ламп: 3 под.2эт.-3шт*74,00руб.(ЛБ-36);6 под.1эт.лифт-1шт*72,00руб(36Вт);1шт*60,00руб..	01.07.2021г 02.07.2021г 07.07.2021г	354,0	
покос травы (леска, бензин)	01.07.2021г	2165,0	
электротехнические работы: подъезд №5, 5эт.;подъезд №7, 1эт.	20.07.2021г 26.07.2021г	1739,0	
замена стояка п/сушителя и отопления кв.86	21.07.2021г	1951,0	
<b>итого</b>		<b>6209,0</b>	
<b>август</b>			
электротехнические работы: подъезд №2,4эт.; подъезд №5,1эт.; подъезд №5,3эт.; подъезд №1,1эт.; подъезд №2,1эт.; подъезд №2,2эт.(лифт).	19.08.2021г 24.08.2021г 25.08.2021г 27.08.2021г	5257,0	
замена запорной арматуры	26.08.2021г	12256,0	
<b>итого</b>		<b>17513,0</b>	
<b>сентябрь</b>			
замена участков стояков ЦО, кв.143	15.09.2021г	13845,0	
вывоз листвы, веток 0,5ч*1000,00руб.+163,00 (утилизация)	08.09.2021г	663,0	
<b>итого</b>		<b>14508,0</b>	
<b>октябрь</b>			
замена участка стояка ЦО через перекрытие кв.31/27; замена крана на стояке ЦО кв.159; замена участка стояка кв.159; замена участка стояка ЦО через перекрытие кв.153; установка хомута на розливе подъезд №2	28.10.2021г 29.10.2021г 04.10.2021г 12.10.2021г	14264,0	
смена светильников на светодиодные: 3под.; 5под.,1,4,5,6эт.	01.10.2021г 19.10.2021г	9064,0	
<b>итого</b>		<b>23328,00</b>	
<b>ноябрь</b>			
замена стояка ЦО в подъезде	11.11.2021г	2247,00	

замена светильника - 4под.5эт.	23.11.2021г	1008,10
замена участка стояка п/сушителя через перекрытие кв.48	25.11.2021г	2373,00
замена стояка ЦО кв.129	29.11.2021г	2583,00
<b>итого</b>		<b>8211,10</b>
<b>декабрь</b>		
Замена предохранителей на лифтовую 3 под.	01.12.2021г	753,45
замена ламп: 3под.1эт.-светодиодн. 1шт*79.00руб; 6под.1эт.-светодиодн.1шт*79,00руб; 3под.2эт.-светодиодн.1шт*79,00руб.	02.12.2021г 03.12.2021г 08.12.2021г	237,00
замена светильников (7шт)	02.12.2021г 08.12.2021г 24.12.2021г 29.12.2021г	6413,20
<b>итого</b>		<b>7403,65</b>
<b>всего по дому</b>		<b>172168,65</b>
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		27600,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		258218,2 278810,2 7730,7
управление		337753,7
содержание аварийной службы		130743,4
Тех. обслуживание		10895,3
ОДН холодная вода		13651,0
ОДН горячая вода		43465,5
ОДН эл.энергия		121504,7
ОДН водоотведение		19807,1

#### Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2021года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,26
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	уборка лестничных маршей	2,63
4	уборка придомовой территории	2,49
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,15
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,25
8	Тех.обслуживание	1,20
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14,25</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

**III. План текущего ремонта на 2022г.**

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измер ения бъема работ	объем работ	стоимост ь (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.</b>					<b>354826,58</b>	<b>3,26</b>
<b>остаток денежных средств на 31.12.2021г.</b>					<b>75021,17</b>	<b>0,69</b>
<b>аренда МОП на 31.12.2022г</b>					<b>15100,00</b>	<b>0,14</b>
1	электрика	Замена светильников на светодиодные	шт		74000,00	0,68
2	инженерные системы	Ремонт розлива ЦО	м		150000,00	1,38
3	конструктив	Чистка ливневой канализации	м		19600,00	0,18
4	конструктив	Косметический ремонт подъезда №7	шт	1	96000,00	0,88
5	Благоустройство	Покраска лавочек, малых форм, завоз песка			30000,00	0,28
6	общее имущество	непредвиденные работы			60000,00	0,55
		<b>итого</b>			<b>429600,00</b>	<b>3,94</b>
		задолженность жильцов по текущему ремонту			17756,34	0,16
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>247,75</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.10**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Калинина, д. №10;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010526:903
3. Серия, тип постройки; 1-570
4. Год постройки 2008г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2008г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1778,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 134 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 77415,10 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 640,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -902,1 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2716,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:903
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 4918,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	- <b>574676,46</b>
2	начислено по дому	1239176,2
3	оплачено собственниками	1224266,6
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	300099,1
5	выполнено работ(оказано услуг)	1355085,5
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г(п.1+п.2+доп.услуга - п.5)	- <b>667485,8</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи: сальдо на 01.01.2021г начислено в 2021г израсходовано в 2021г сальдо на 31.12.2021г	9300,0 13800,0 23100,0 0,00

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества:		
<b>январь</b>		
услуги по замене источника вторичного электропитания	25.01.2021г	1885,00
Дезинфекция под. С 1 по 6: 2 р./нед. (4 нед.) = 2*4 раз * 6 под.*21,25 р./день	январь	1020,00
Замена ламп ЛБ 18 - 2 шт. по 59,80 р. 2 под. 1 этаж; ламп накал. 3 шт. по 12, 0р., 1свет. шт. по 85 р. Подв.; 6 под. 1 этаж - 1шт.светд.по 85 р.; 6 под. 1 этаж - ЛБ18 2 шт.*59,8; уличная 1,2 под. ДРВ 250 - 2шт. *265 р.; 2 под. 1 этаж ЛБ 18 2 шт.*59,80; 4 под.уличное ДРВ 250 1 шт *475, 1 шт.свет.*85 р.; 2 под.-2,3 этаж.4 шт.( ЛБ 18)*60 р.; 6 под.1 этаж 1шт.светд.*85 р.	02.11.2020 16.11.2020 01.12.2020 23.12.2020 25.12.2020 12.01.2021 25.01.2021 28.01.2021 29.01.2021	1979,80
Установка пружины на тамбурную дверь 2 под., 6 под.	29.01.2021	80,00
Замена участка стояков РР ЦО кв.16	21.01.2021	5568,00
Замена участка стояков РРР ЦО, Замена крана шарового на стояке полотенце/сушителе кв.100, Замена участка стояка (металл) ЦО кв.2	10.01.2021 25.01.2021 29.01.2021	3699,00
Замена автоматического выключателя кв.122	02.11.2020	1760,00
<b>ИТОГО</b>		<b>15991,80</b>
<b>февраль</b>		
кв.32 Хомут диам. 20 мм * 147р.	04.02.2021	147,00
Замена лампы: 3 под.1эт.(тамбур) 1 шт.накал. (12р.)	08.02.2021	12,00
<b>Итого</b>		<b>159,00</b>
<b>Март</b>		
Возмещение за материалы замены стояков ГВС ХВС кв 115	09.03.2021	3946,00
Замена сборок подъезд №6	30.03.2021	6015,00
Замена участка стояка и сборки ц/о по кв.124	16.03.2021	1232,00
<b>ИТОГО</b>		<b>11193,00</b>
<b>Апрель</b>		
Вывоз листвы от контейнерной площадки 1ч*1000руб	20.04.2021	1000,00
Восстановление кафельной плитки подъезд №2,5,4,3	12.04.2021	9274,00
Замена сборки ф-25мм, кв.104	09.04.2021	2121,00
замена ламп светодиодных-5под.,2,3,5этажи-3шт*69,0р; замена лампы ЛБ18-1шт*74,0р-5под,2этаж	23.04.2021г	281,00
<b>ИТОГО</b>		<b>12676,00</b>
<b>май</b>		
монтаж подвесного патрона,замена лампы светодиодной -6подъезд	12.05.2021г	730,00
замена стояка по кухне-кв. 3,7,11,15,подвал	25.05.2021г	15838,00
<b>ИТОГО</b>		<b>16568,00</b>
<b>июнь</b>		

ремонт ТУ;частичная замена розлива ц/отопления-3,4,5 подъезды ,замена задвижек.; замена стояка п/сушителя в кв.111	07.06.2021г 09.06.2021г 15.06.2021г 17.06.2021г 24.06.2021г 20.05.2021г 25.06.2021г 28.06.2021г 29.06.2021г 30.06.2021г	200934,00
завоз песка в песочницу-1куб.м*1325,0р	15.06.2021г	1325,00
<b>ИТОГО</b>		<b>202259,00</b>
<b>июль</b>		
покос травы	июнь 2021г	11671,00
замена розлива ц/отопления; замена сборок на стояках системы отопления; замена кранов-бподъезд.	01.07.2021г 08.07.2021г 09.07.2021г	108748,00
замена ламп накаливания-подвал 1,2,3,4. 18шт.*13,00руб	13.07.2021г	234,00
<b>ИТОГО</b>		<b>120653,00</b>
<b>август</b>		
замена ламп: 2под.1эт.-люминисц. 1шт*64,00руб; подвал- накал. 7шт.*13,00руб; 3под.2,3,4,5этажи-люминисц.4шт- 64,00руб;светодиодн.-1шт*69,00руб; 5под.1эт.светодиодн.1шт*69,00руб.	03.08.2021г 10.08.2021г 25.08.2021г	549,00
ремонт стояка ц/о - кв. №1	05.08.2021г	626,00
устранение свищей на стояке ГВС - кв.№84	11.08.2021г	1326,00
<b>ИТОГО</b>		<b>2501,00</b>
<b>октябрь</b>		
замена стояка ЦО через перекрытие кв.53/57; замена стояков ЦО по кв.34	30.09.2021г 13.10.2021г.	4153,00
замена ламп: 5под.2,3эт-люминисц.2шт*60,00руб.; 1под.2эт.- люминисц.2шт*60,00руб.; 2под.1эт.- люминисц.2шт*60,00руб.;2под.3эт.-4шт*60,00руб.	17.09.2021г 24.09.2021г 05.10.2021г 18.10.2021г	600,00
монтаж светодиодного светильника	29.09.2021г	350,00
Вывоз листвы от контейнерной площадки 1ч*1000руб	29.10.2021г	1000,00
<b>ИТОГО</b>		<b>6103,00</b>
<b>ноябрь</b>		
замена стояков отопления кв. 26,32,33,38,39,44,49,50	22.10.2021г	29138,00
замена сборки - 2подъезд	09.11.2021г	3115,00
замена ламп: 1под.,уличное-1шт*79,00руб., 2под.2эт.-люминисц. 2шт*80,00руб., 3под.тамбур-накал.2шт*13,00руб.,5 под.3эт.- люминисц.2шт*80,00руб., бпод.1эт.люминисц.2шт*80,00руб.	30.11.2021г.	585,00
замена участка стояка ц/о по кв.113	12.11.2021г	1968,87
<b>ИТОГО</b>		<b>34806,87</b>
<b>всего по дому</b>		<b>382000,80</b>
льгота Председателю совета собственников		0,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :		

уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	159225,7 159225,7 7203,1
управление	290352,8
содержание аварийной службы	112394,6
Техобслуживание общего имущества	93661,2
ОДН холодная вода	8965,2
ОДН горячая вода	30183,9
ОДН эл.энергия	33352,6
ОДН водоотведение	12405,3

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2021года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,80
2	сан. обработка подвального помещения	0,08
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,27
8	Тех. обслуживание	1,50
	<b>ВСЕГО</b>	<b>12,35</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измер ения бъема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.					510453,54	5,45
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.					- 396283,93	-4,23
Аренда МОП на 31.12.2022г.					13800	0,15
1	инженерные системы	замена участка розлива ХВС, установка регулировочных кранов в подвальном помещении			117686,00	1,26
2	электротехнические работы	замена светильников в подъездах, установка датчиков движения	шт	71	249599,00	2,66
3	благоустройство дворовой территории	Покраска малых форм, лавочек	шт		10000,00	0,11
4		непредвиденные			10000,00	0,11
		итого			387285,00	4,13
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			69022,8	0,74
		сальдо на 31.12.2022год			- 273115,39	-2,92

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г



Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.17А

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Калинина, д. №17А;
2. Кадастровый номер дома-19:02:010528:18
3. Серия, тип постройки-1-510 , панельный
4. Год постройки 1985г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1985г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 746,8 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 50 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2775,4 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 50,1 кв.м;
12. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -274,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2047,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка -19:02:010528:18
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4110,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	- 170252,50
2	начислено по дому	504417,6
3	оплачено собственниками	529118,2
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	90625,6
5	выполнено работ(оказано услуг)	690822,0
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г(п.1+п.2+доп.услуга -п.5)	- 310489,9
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи: остаток на 01.01.2021г начислено в 2021г израсходовано в 2021г сальдо на 31.12.2021г	12567,0 33600,0 46167,0 0,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	
	<b>январь</b>	
	Замена лампы: 2 под.тамбур 1 эт - 2 шт.(85,0), 1 под.уличное ртутная ДРВ -250 1 шт. (475,0), 2 под. 2,3эт. 3 шт.(12,0р.)	08.12.2020 31.12.2020 21.01.2021 28.01.2021 456,0
	дезинфекция подъездов-2 раза/нед - 2*3под.*4нед.*21,25руб	январь 510,00
	Установили хомут: диам. 32 - 1 под. На розлив ц/о, диам. 40 на розлив , диам.20 - кв.28, кв.38 - 2 шт.	01.01.2021 03.01.2021 10.01.2021 23.01.2021 780,00
	Замена стояков ХВС, ГВС - кв.28,31	14.01.2021 7767,00
	Замена участка стояка ЦО через перекрытие кв.25	15.01.2021 2974,00
	Замена участка розлива (металл) ЦО	28.01.2021 5051,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>17538,00</b>
	<b>Февраль</b>	
	Установили хомут диам. 20 на ц/о 2 шт. - кв.4	03.02.2021 294,00
	Замена участка стояка канализации кв.31	20.01.2021 3467,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>3761,00</b>
	<b>Март</b>	
	Замена стояка ГВС через перекрытие	19.02.2021 2164,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>2164,00</b>
	<b>Апрель</b>	
	Замена отвода кв. 85	12.04.2021 206,00
	ремонт межпанельных швов-кв.50,38	28.04.2021г 35631,00
	замена лампы накаливания -2подъезд,2,3этажи- 2шт*13,0р	1.04.2021г 26,00
	установка окон ПВХ-подъезд №3	15.04.2021г 37808,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>73671,00</b>
	<b>Май</b>	
	Ремонт стояка ГВС	24.05.2021 390,0
	подключение компрессора для промывки	25.05.2021г 2718,0
	<b>ИТОГО</b>	<b>3108,00</b>
	<b>июнь</b>	
	замена лампы светодиодной-2 подъезд,3этаж- 1шт*69,0р	18.06.2021г 69,00
	<b>июль</b>	
	покос травы (бензин, леска)	июль 2021г 2165,00
	<b>август</b>	
	изготовление и установка лавочки подъезд №1	11.08.2021г 9704,00

	<b>сентябрь</b>		
	замена участка розлива ЦО в подвальном помещении	27.09.2021г	222851,00
	замена участка стояка ЦО по кв. 13	09.09.2021г	2164,00
	замена участка стояка ЦО через перекрытие; замена крана на сборке ЦО- подъезд №2	21.09.2021г 23.09.2021г	2529,00
	<b>итого</b>		<b>227544,00</b>
	<b>октябрь</b>		
	Присоединение после замены ввода ХВС	08.10.2021г	1291,00
	Монтаж наружного освещения подъездов №1,3	31.08.2021г	8475,00
	Вывоз листвы с придомовой территории 3ч.*1000,00руб	29.10.2021г	3000,00
	<b>итого</b>		<b>12766,00</b>
	<b>ноябрь</b>		
	монтаж светильника-2под.уличное	17.11.2021г	663,45
	замена светодиодн.лампы- 2под.уличное 1шт*75,00руб.	18.11.2021	75,00
	спил деревьев	30.11.2021г	34858,00
	<b>итого</b>		<b>35596,45</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>388086,45</b>
2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе уборка придомовой территории, сан.обработка подвала		86796,2 2763,9
3	управление		106800,1
4	содержание аварийной службы		40685,8
5	Тех. обслуживание		37295,3
6	ОДН холодная вода		2728,0
7	ОДН горячая вода		9184,6
8	ОДН эл.энергия		12706,7
9	ОДН водоотведение		3775,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2021года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета (НДС не предусмотрен))
1	текущий ремонт жил. фонда	5,93
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка придомовой территории	2,56
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	3,15
6	Тех. обслуживание	1,1
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14,04</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.					<b>209282,30</b>	6,16
остаток денежных средств на 31.12.2021г.					<b>-241544,38</b>	-7,12
аренда МОП на 31.12.2022год					<b>33600,00</b>	0,99
1	конструктив	установка окон ПВХ - подъезд №1			45000,00	1,33
2	общее имущество	непредвиденные работы			10000,00	0,29
		<b>итого</b>			<b>55000,00</b>	1,62
		задолженность жильцов по текущему ремонту			34070,62	1,00
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>-53662,08</b>	-1,58

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому ул. Калинина,д.6**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Калинина, д. №6;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010526:6
3. Серия, тип постройки; П-3м
4. Год постройки 1997 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1997г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 450,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 54 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3519,8 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -523,9 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 872,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:6
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2937,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	денежные средства на 01.01.2021г	- 201440,8
2	начислено по дому	652127,4
3	оплачено собственниками	617293,6
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	141960,91
5	выполнено работ(оказано услуг)	803974,8
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г(п. 1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-315361,2</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи: Сальдо на 01.01.2021г Начислено в 2021г Израсходовано в 2021г Остаток на 31.12.2021г	23327,0 14600,0 37927,0 0,0

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период (руб.)
текущий ремонт общего имущества:		
<b>январь</b>		
Замена ламп: 1 под.7эт. -1шт.(85р.), 2 под.уличное тамбур -2 шт.светод.(85р.), 1 под. 8 эт.-1шт.светод.(85р.)	24.11.2020 29.12.2020	340,0
<b>итого:</b>		<b>340,00</b>
<b>февраль</b>		
Замена ламп: 1 под.8эт.-1шт.светод.(85р.)	17.02.2021	85,0
<b>итого:</b>		<b>85,00</b>
<b>март</b>		
Корректировка	01.07.2020г	-1894,00
смена лампы ВРУ -0,4кВ-1шт*13,0р	24.03.2021г	13,00
установка доводчика ( со сваркой)-под. №2	28.12.2020г	5252,00
замена стояка п/сушителя кв.53	31.12.2020г	1709,0
замена участка стояка(металл)ц/отопление кв. №1	18.12.2020	8071,0
ремонт электроосвещения в ЩЭ,подъезд. №1-1этаж; демонтаж и монтаж автоматического выключателя	28.10.2020г 08.12.2020г	2543,0
<b>итого:</b>		<b>15694,0</b>
<b>апрель</b>		
вывоз веток,листвы-0 ,5час.*1000,0р	20.04.2021г	<b>500,00</b>
<b>май</b>		
замена участка стояка ц/отопления кв.7; монтаж летнего водопровода	21.04.2021г 17.05.2021г	<b>4430,00</b>
<b>июнь</b>		
завоз песка1куб.м*1325,0р	4.06.2021г	<b>1325,0</b>
<b>июль</b>		
ремонт межпанельных швов кв7,34,38,39,42,51	27.05.2021г	181980,0
покос травы (бензин, леска)	июнь 2021г	2210,0
<b>итого:</b>		<b>184190,00</b>
<b>август</b>		
замена ламп: 2под.3,5эт.люминисц.- 1шт*64,00руб.,светодиодн.1шт*69,00руб.;1под.5,7эт.светод иод.2шт*69,00руб.;подвал-накал.2шт*13,00руб.	12.08.2021г	297,0
замена розлива ц/отопления	19.08.2021г 20.08.2021г 25.08.2021г 27.08.2021г	84275,0
<b>итого:</b>		<b>84572,0</b>
<b>октябрь</b>		
замена ламп: 1под.2эт светодиодн.1шт*75,00руб.	08.10.2021г	<b>75,0</b>
<b>ноябрь</b>		
замена концевых кранов на розливе ГВС	09.11.2021г	2497,0
замена ламп: 1под.4эт.-светодиодн.1шт*75,00руб.; 2под.тамбур-светодиодн.1шт*75,00руб.	16.11.2021г 18.11.2021г	150,0

итоги:		2647,0
декабрь		
ликвидация засора канализации (услуги ассенизационной машины)	01.12.2021г	2500,0
всего по дому		296358,0
льгота Председателю совета собственников		4800,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26352,6
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		97568,9 109817,8 1665,0
управление		130936,6
содержание аварийной службы		50685,1
Тех. обслуживание		50685,1
ОДН холодная вода		3470,6
ОДН горячая вода		11685,6
ОДН эл.энергия		15146,7
ОДН водоотведение		4802,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2021 года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета (НДС не предусмотрен))
1	текущий ремонт жил. фонда	3,41
2	сан. обработка подвального помещения	0,05
3	уборка лестничных маршей	2,60
4	уборка придомовой территории	2,31
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,62
8	Тех. обслуживание	1,20
9	льгота Председателю Совета дома	0,11
	ВСЕГО	14,61

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв. м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.</b>					<b>171887,50</b>	<b>4,07</b>
<b>остаток денежных средств на 31.12.2021г.</b>					<b>-256895,1</b>	<b>-6,08</b>
<b>аренда МОП на 31.12.2022год</b>					<b>37927,00</b>	
1	фасад	ремонт межпанельных швов			20000,00	
2	Благоустройство дворовой территории	завоз песка в песочницу	куб.м	0,3	500,00	
3	общее имущество	непредвиденные работы			15000,00	0,36
		<b>итого</b>			<b>35000,00</b>	<b>0,83</b>
		задолженность жильцов по текущему ремонту			34070,62	0,81
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>-82080,56</b>	<b>-1,94</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г



Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому пр. Космонавтов, д.1

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, д. №1;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010532:538
3. Серия, тип постройки; К-7
4. Год постройки 1991г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1991г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1037,58 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 152 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9538,25 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 217,41 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -1384,2 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1800,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:2
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4465,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	- 501085,65
2	начислено по дому	1619712,7
3	оплачено собственниками	1695975,1
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	291875,59
5	выполнено работ (оказано услуг)	1845414,5
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г (п.1+п.2+ доп. услуга-п.5)	<b>-600447,4</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи: сальдо на 01.01.2021г начислено в 2021г израсходовано в 2021г сальдо на 31.12.2021г	104040,0 22300,0 126340,0 0,0

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества :		
<b>январь</b>		
дезинфекция подъездов-2р/нед (8*42,50руб.*5под)	январь	1700,0
замена участка стояка ХВС -кв.129	25.12.2020г	2577,0
ремонт двери-подъезд № 1-тамбур	18.01.2021г	2544,00
замена ламп: под. №5-5этаж,тамбур; подъезд №2-1,8,9этажи; подъезд №3-тамбур,9 этаж; под.№1-уличное освещение,тамбур; под. №1-уличное; под. №4-2этаж,под. №4-2этаж; под. №3-тамбур.; замена автоматического выключателя кв. 99,ВРУ-0,4кВ-ремонт предохранительного силового шкафа. ремонт освещения - тамбур - 5 подъезд	06.11.2020г 20.11.2020г 17.12.2020г 22.12.2020г 29.12.2020г 30.12.2020г 13.01.2021г 27.01.2021г 18.11.2021г	5718,0
1 под. -Замена доводчика	27.01.2021	4035,0
<b>итого</b>		<b>16574,0</b>
<b>февраль</b>		
Установили хомут диам.32 5 под.	25.01.2021	224,00
Утепление в чердачном помещении над.кв.86	05.02.2021	5863,0
Замена лампы: 3 под.1эт. 1 шт.(85), 5 под.1эт. 1шт.(85)	03.02.2021	170,0
<b>итого</b>		<b>6257,00</b>
<b>Март</b>		
Замена стояка п/сушителя кв. 149;замена стояка канализации (через 2 перекрытие) кв.149	03.03.2021 20.02.2021	23773,00
Возмещение за материалы по ремонту стояков общего пользования (кв 133)	11.03.2021	4342,00
Замена ламп накал.5под.-тамбур,1эт. 2шт*10,90руб	12.03.2021	21,80
<b>Итого</b>		<b>28136,80</b>
<b>апрель</b>		
герметизация межпанельных швов кв.6,9,13,19,25,60,61,82,86,92	01.04.2021г	111645,00 0
Замена лампы накал.2под.1эт. 1шт*13,0руб; замена лампы светод.4под.2эт. 1шт*69,00руб.; замена лампы светод.3под.тамбур 1шт*69,00руб.	02.04.2021 20.04.2021 30.04.2021	151,00
Вывоз листвы за домом 1час*1000,00руб	20.04.2021	1000,00
Ремонт распред.щита ВРУ	27.04.2021	37670,00
Замена крана; замена участка розлива ГВС 2 подъезд	01.04.2021 23.04.2021	11790,0
<b>итого</b>		<b>162256,0</b>
<b>Май</b>		

Замена светод.лампы 4под.1эт. 1шт*69,00руб	11.05.2021		<b>69,00</b>
<b>Июнь</b>			
Завоз песка 2куб.м*1325,00руб	04.06.2021		2650,0
Подключение кабеля в щите кв.68; ремонт освещения 2под.-помещ.дворника; подключение автомата кв.151	26.04.2021 21.06.2021 25.06.2021		520,0
Замена лампы светод.2 под.-тамбур 1шт*69,00руб	22.06.2021		69,0
Замена стояка ГВС и ХВС в кв.71,67,63;замена участка канализац.стояка 2под,щитовая;замена сборки Ду-20	16.06.2021 14.05.2021 24.06.2021		10183,0
<b>ИТОГО</b>			<b>13422,0</b>
<b>июль</b>			
ремонт железной двери 1 подъезд; ремонт песочницы	09.07.2021г 19.07.2021г		4762,00
замена участка розлива ГВС; замена участка стояка п/сушителя кв.144	16.07.2021 22.07.2021		4819,00
замена светод.ламп-5под.1,5эт.,2под.1эт. 3шт*69,00руб.; замена лампы накал.-5под.тамбур 1шт*13,00руб.; замена патрона-5под.тамбур 1шт*26,00руб.	05.07.2021г 08.07.2021г		246,0
откачка воды из подвала (услуги АС машины) 2ч*1800	26.07.2021г		3600,0
<b>ИТОГО</b>			<b>13427,0</b>
<b>август</b>			
установка светильников с датчиками движения в подъезде №5	02.08.2021г - 06.08.2021г		38643,0
замена участка розлива ГВС подъезд №1; замена участка канализац. трубы подъезд №4	13.08.2021г 27.08.2021г		14591,0
замена ламп: 4под.4эт светодиодн. 1шт*69,00руб.;5под.1эт.накал. 1шт*13,00руб.	18.08.2021г 24.08.2021г		82,0
<b>ИТОГО</b>			<b>53316,00</b>
<b>сентябрь</b>			
вывоз травы с придомовой территории 0,3ч*1000,00руб.	08.09.2021г		300,00
замена участка розлива ЦО в подвальном помещении	14.09.2021г		301319,00
<b>ИТОГО</b>			<b>301619,00</b>
<b>октябрь</b>			
услуги по замене элемента питания (ER26500/DP)	07.10.2021г		2367,31
герметизация межпанельных швов кв. 53,124,132	04.10.2021г		36315,00
замена ламп: 1под.1эт.светодиодн.2шт*75,00руб.; 3под.1,2эт.,тамбур светодиодн.3шт*75,00руб.	01.10.2021г 07.10.2021г		300,00
замена фотореле - 2 подъезд, уличное освещение	01.10.2021г		1109,00
замена участка стояка ЦО кв.90, 112.	01.10.2021г 12.10.2021г		5015,00

замена канализационного стояка кв.57, 87, 83, 140, 144, 25,	18.10.2021г 20.10.2021г 29.10.2021г		13286,00
<b>итого</b>			<b>58392,31</b>
<b>ноябрь</b>			
замена стояка ц/о кв.152; замена участка стояка ц/о кв. 44/47	16.11.2021г 26.11.2021г		6964,00
замена стояка ЦО по кв. 44	11.11.2021г		2080,00
<b>итого</b>			<b>9044,00</b>
<b>всего по дому</b>			<b>662513,11</b>
льгота Председателю совета собственников			0,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			27600,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			260072,9 260852,7 6118,3
управление			352872,5
содержание аварийной службы			120873,5
ОДН холодная вода			9170,3
ОДН горячая вода			30876,9
ОДН эл.энергия			34513,7
ОДН водоотведение			12690,3

Справка о размере платы за жилое помещение за период с 01.01.2021г по 31.08.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт ж/фонда	3,08
2	сан. обработка подвального помещения	0,04
3	уборка лестничных маршей	2,15
4	уборка придомовой территории	2,14
5	аварийно-диспетчерская служба	1,0
6	управление	3,0
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,24
8	льгота Председателю Совета дома	0,0
9	тех. обслуживание	0,5
	<b>ВСЕГО</b>	<b>12,15</b>

Справка о размере платы за жилое помещение за период с 01.09.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт ж/фонда	5,64
2	сан. обработка подвального помещения	0,04
3	уборка лестничных маршей	2,29
4	уборка придомовой территории	2,29
5	аварийно-диспетчерская служба	1,0
6	управление	3,0
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,24
8	льгота Председателю Совета дома	0,0
9	тех. обслуживание	0,5
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,00</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.</b>					<b>659735,20</b>	5,64
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</b>					<b>438813,27</b>	-3,75
<b>Аренда МОП на 31.12.2022г.</b>					<b>22300</b>	0,19
1	Конструктив (подъезд)	Косметический ремонт подъезда №5	шт	1	130000,00	
2	инженерные системы	замена стояков ЦО по кв.92-116	м		110000,00	0,94
3	инженерные системы	замена участков розлива ХВС. Установка затворов на узлах			120000,00	
4	электротехнические работы	установка светильников с датчиками движения - подъезд №5	шт		72000,00	0,62
5	фасад	ремонт межпанельных швов	м	200	100000,00	0,85
6		непредвиденные			20000,00	0,17
		<b>итого</b>			<b>552000,00</b>	4,72
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			<b>43781,34</b>	0,37
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>308778,07</b>	-2,64

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому пр. Космонавтов, д.7

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, д. №7;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010532:18
3. Серия, тип постройки; 1-507
4. Год постройки 1973г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1973г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 553,9 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2732,8 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 246,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1066,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:18
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4066,0 кв.м

**II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2020г	- 75706,05
2	начислено по дому	572879,9
3	оплачено собственниками	553789,8
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	96880,85
5	выполнено работ (оказано услуг)	641450,7
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г (п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-112476,85</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	Сальдо на 01.01.2021г	13800,0
	Начислено в 2021г	18000,0
	Израсходовано в 2021г	31800,0
	Сальдо на 31.12.2021г	0,0

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества:		
<b>январь</b>		
закрытие этажного щита на запорное устройство	21.12.2020г	190,68
установка хомута на стояк ц/отопления в кв.37; на розлив ц/отопления-3под.	15.01.2021г 27.01.2021г	1516,64
подключение автомата нагрузки в ТУ ; ВРУ -замена лампы накаливания-1шт	28.01.2021г	394,08
осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	29.01.2021г	305,09
Замена участка трубы (металл) ц/отопления-под. №2, Замена участка розлива (металл) ц/отопление-под.№1,	11.01.2021	2983,00
Замена участка розлива (металл) ц/отопление-под.№1	11.01.2021	13164,00
Замена сборки на стояке ц/отопление по кв.21 (подвал)	27.01.2021	1549,00
Очистка внутренней канализации, подъезд 2 (подвал)	22.01.2021	1162,00
Установили хомут: 3 под. На розлив ц/о диам.100	28.01.2021	960,00
<b>ИТОГО</b>		<b>22224,49</b>
<b>февраль</b>		
Осмотр подв.помещения канализации на предмет подтопления - 2 под., с 1 по 4 под.	05.02.2021 17.02.2021 26.02.2021 15.02.2021	572,03
установка хомута на розлив ц/отопл. 2 под.	07.02.2021	449,33
установка хомута под.отопл. 3 под.	08.02.2021 24.02.2021	443,08
<b>Итого</b>		<b>1464,44</b>
<b>март</b>		
Осмотр подв.помещения канализации,водоснабжения на предмет подтопления,течи	04.03.2021г 10.03.2021г 25.03.2021г	703,98
чистка снега на крыше	17.03.2021г	922,77
ремонт магистрального провода вЩЭ кв.24; ремонт эл.освещения ,под. №4-1этаж,демонтаж,монтаж автоматического выключателя до 100А кв.52; замена ламп -под. №2-1этаж ; подключение розетки-подвал-1под; замена ламп -подвал-1под.	18.02.2021г 26.02.2021г 03.03.2021г 25.03.2021г 19.04.2021г 19.04.2021г	2270,00
очистка канализационной сети,под. №2	16.03.2021г	1850,00
<b>ИТОГО</b>		<b>5746,75</b>
<b>апрель</b>		
Осмотр коммуникаций в подвальном помещении с 1 по 4 под.	15.04.2021г 16.04.2021г	595,68
замена участка розлива ц/отопления; замена канализационного лежака-под. №2	30.04.2021г 15.03.2021г	13567,00



замена участка розлива ц/отопления-под. №1; замена стояков ХВС,ГВС,канализации через перекрытие в подвал кв.46	19.04.2021г 23.04.2021г	12141,00
<b>ИТОГО</b>		<b>26303,68</b>
<b>май</b>		
Осмотр подв.помещения канализации на предмет подтопления - 2 под., с 1 по 4 под.	27.05.2021г	324,92
отключение системы ц/отопления -окончание отопительного сезона	13.05.2021г	610,17
ликвидация воздушной пробки стояка п/сушителя 2-3под	31.05.2021г	640,68
установка хомута подвал,4 под. концевой.	27.05.2021г	297,62
замена автоматического выключателя в ТУ( на компрессор)	31.05.2021г	1572,00
замена задвижек в тепловом узле	20.05.2021г	12854,00
замена участка розлива ц/отопления-под. №2,3,4; замена участка розлива ХВС,ГВС-3под; покраска труб	25.05.2021г	96855,00
<b>ИТОГО</b>		<b>113154,38</b>
<b>июнь</b>		
протяжка контактов в этажном щите на кв.36	30.06.2021г	190,68
ликвидация воздушной пробки-кв20.	09.06.2021г 10.06.2021г	343,22
ремонт групповых щитов без ремонта автоматов	16.06.2021г	3806,00
<b>ИТОГО</b>		<b>4339,899</b>
<b>июль</b>		
ремонт козырька подъезда №4	09.07.2021	5226,00
осмотр подв.помещения и колодцев на предмет затопления канализ.водами	09.07.2021	457,63
электротехнические работы	14.07.2021	8771,00
замена счетчика ХВС	28.07.2021	9152,00
вывоз веток	27.07.2021	1580,36
замена ливнёвки через крышу - подъезд №4	08.07.2021	5478,00
<b>итого</b>		<b>30664,99</b>
<b>август</b>		
демонтаж почтовых ящиков; демонтаж крепления освещения и крепления батарей-4 под.тамбур	05.08.2021г	4436,00
замена светодиодн.лампы-3под.2эт.	09.08.2021г	263,82
развоздушивание стояка п/сушителя - кв.22	19.08.2021г	305,09
косметический ремонт подъезда №4	02.08.2021г - 06.08.2021г	62122,00
<b>итого</b>		<b>67126,91</b>
<b>сентябрь</b>		
герметизация вертикальных и горизонтальных стыков наружных панелей	02.08.2021г	20700,00
врезка перемычки в ТУ	09.09.2021г	3653,00
осмотр подв.помещения на предмет затопления канализ.водами	08.09.2021г	457,63
вывоз веток	02.09.2021г	1115,18

кв.19 Разводушивание стояка п/сушителя	13.09.2021г	457,63
Запуск отопления	23.09.2021г	1144,07
<b>итого</b>		<b>27527,51</b>
<b>октябрь</b>		
демонтаж насосного агрегата для определения неисправности в ТУ	01.10.2021г	2423,00
замена сборки на стояке п/сушителя кв.27, замена участка стояка ЦО кв.40	05.10.2021г	1947,00
Замена светодиодной лампы	01.10.2021г	415,68
Осмотр эл.сетей освещения	08.10.2021г 21.10.2021г	381,36
вывоз листвы	29.10.2021г	1115,18
<b>итого</b>		<b>6282,22</b>
<b>ноябрь</b>		
запуск подъездного отопления; временная заделка свищей на стояке ЦО диам. до 50мм - кв.37	08.11.2021г	941,71
замена канализационного стояка кв.56/59	12.11.2021г	1426,00
<b>итого</b>		<b>2367,71</b>
<b>декабрь</b>		
ВРУ-0,4кВ Очистка помещения. Чистка вентиляции	22- 23.11.2021г	1377,89
ликвидация воздушной пробки на стояках ц/отопления и п/сушителей после останова теплотрассы	08.12.2021г 10.12.2021г	1067,80
монтаж розетки в ТУ	30.11.2021г	228,51
замена выключателя-ВРУ	06.12.2021г	228,51
<b>итого</b>		<b>2902,71</b>
<b>Всего по дому</b>		<b>310105,68</b>
льгота Председателю совета собственников		0,00
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		69210,5 69210,5 2890,6
управление		95123,4
содержание аварийной службы		39361,4
ОДН холодная вода		2444,7
ОДН горячая вода		8231,2
ОДН эл.энергия		16289,9
ОДН водоотведение		3382,8

Справка о размере платы за жилое помещение с 01.01.2021г по 31.12. 2021года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. обслуживание жил. фонда	7,39
2	сан. обработка подвального помещения	0,06
3	уборка лестничных маршей	2,11
4	уборка придомовой территории	2,11
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	2,9
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,77
8	Льгота Председателю совета собственников	0,0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,54</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерен ияобъем а работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/ мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.</b>					173190,12	5,28
<b>остаток денежных средств на 31.12.2021г.</b>					<b>-65549,01</b>	-2,00
		аренда МОП на 31.12.2022г			18000,00	
1	инженерные системы	Ремонт инженерных систем в подвале	м		32000,00	0,98
2	кровля	ремонт кровли (подъезд №3)	шт	1	30000,00	0,91
3	общее имущество	непредвиденные работы			20000,00	0,61
		<b>итого</b>			<b>82000,00</b>	2,50
		задолженность жильцов по текущему ремонту			<b>43596,38</b>	1,33
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>43641,11</b>	1,33

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому пр. Космонавтов, д.13**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, д. №13;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010532:501
3. Серия, тип постройки; 1-511
4. Год постройки 1974г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1974г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1387,28 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 117 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5641,35 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 105,9 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -685,6 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5421,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:21
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -3869,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	- 364769,35
2	начислено по дому	1199005,2
3	оплачено собственниками	1204319,7
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	277243,3
5	выполнено работ(оказано услуг)	1187604,2
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-283768,4</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи: сальдо на 01.01.2021г начислено в 2021г израсходовано в 2021г сальдо на 31.12.2021г	52200,0 17400,0 69600,0 0,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	
	<b>январь</b>	
	Корректировка за работы 18.11.2020 - Замена вентиляционных зонтов; 26.11.2020 - Спил деревьев на дворовой территории	18.11.2020 26.11.2020 -8289,00
	Дезинфекция под. С 1 по 8: 2 р./нед. (4 нед.) = 2*4 раз * 8 под.*21,25 р./день	январь 1360,00
	Закольцовка стояка отопления и его обратное восстановление (в связи с затоплением с кв.73)	21.01.2021 4421,00
	Замена ламп подъезда 8 (этажи 3,4), Замена ламп под. 6 (этаж 2); монтаж выключателя нагрузки кв.№39	10.11.2020 22.12.2020 13.01.2021 1441,00
	установка хомута на ст Ц/отопл кв.30	30.12.2020 155,00
	<b>Итого</b>	<b>-912,00</b>
	<b>февраль</b>	
	Замена подъездной батареи (конвектор б/у) подъезд 3 - 05.02.2021, Замена участка стояка ЦО (подъезд 2) - 12.02.2021 г., Установка перемычки на батарею кв. 95	05.02.2021 12.02.2021 18.02.2021 4164,00
	Ремонт светильника (подъезд 1); замена ламп (подъезд 1)1; д/м и монтаж гофр. Трубы (подъезд 2)	17.02.2021 17.02.2021 26.02.2021 2084,00
	3 под. 3 эт. Замена светод.лампы (1 шт.); 6 под. светод.лампы 50Вт.(1 шт) = 1*85р.+1*471р.	02.02.2021 10.02.2021 556,00
	<b>Итого:</b>	<b>6804,00</b>
	<b>март</b>	
	замена стояка ц/отопления подъездного-подъезд №8	09.03.2021г 1279,00
	замена ламп накаливания -6под.1эт-2шт*13,0р	24.03.2021г 26,00
	спил деревьев на придомовой территории	2603.2021г 29.03.2021г 4015,00
	корректировка за работу-замена участка стояка кв.94 от06.07.2020г	<b>-348,00</b>
	<b>итого</b>	<b>4972,00</b>
	<b>апрель</b>	
	вывоз веток с придомовой территории-автотранспорт-1,5час.*1000,0р	20.04.2021г 1500,00
	замена окон на ПВХ в подъездах №3,4	15.04.2021г 66669,00
	замена канализационного лежака -под. №2	29.04.2021г 11604,00
	замена вентиляционных зонтов	28.04.2021г 30401,00

ремонт электроосвещения-под. №2-5этаж; ремонт подвального освещения- тамбур, под. №8; замена лампы -под. №8-3этаж; установка защиты на проводную сеть -под. №1- 1этаж	05.04.2021г 06.04.2021г 08.04.2021г 14.04.2021г	1843,00
установка перемычки на батарею кв.52	02.04.2021г	1839,00
<b>итого</b>		<b>113856,00</b>
<b>май</b>		
замена участка розлива ц/отопления, стояков в подвальном помещении(подъезд №1,2,3,6,7,8);	31.05.2021г	141777,00
замена лампы, подъезд №8, 4этаж; ремонт магистрального провода вЩЭ на кв.99,100; подключение компрессора в ТУ	18.05.2021г 19.05.2021г 26.05.2021г	1317,00
замена стояка полотенецсушителя по квартирам №61,63,66, подвал	27.05.2021г	8476,00
частичный ремонт кровли -подъезд №8	25.05.2021г	11841,00
<b>итого</b>		<b>163411,00</b>
<b>июнь</b>		
электротехнические работы : замена автоматов в ЭЩ на кв. 59; подъезд №4-5этаж ремонт освещения; ремонт магистрального провода в ЭЩ на кв. 83; под. №5-1этаж кв.61	04.06.2021г 07.06.2021г 10.06.2021г 16.06.2021г	3718,00
частичный ремонт кровли -подъезд №4	16.06.2021г	24714,00
покос травы	10.06.2021г	667,00
<b>итого</b>		<b>29099,00</b>
<b>июль</b>		
покос травы (бензин, леска)	05.07.2021г	239,00
ремонт стояка полосенецсушителя по кв.28/25	09.07.2021г	347,00
частичный ремонт кровли - подъезд 5	16.07.2021г	30070,00
замена лампы светод. 1под.5эт - 1шт*69,00руб.	08.07.2021г	69,00
замена лампы накал. 8под.уличное - 1шт*13,00руб	09.07.2021г	13,00
установка шарниров на двери щита этажного 7 под.	16.07.2021г	943,00
вывоз веток, листвы - 350,00руб	27.07.2021г	350,00
<b>итого</b>		<b>32031,00</b>
<b>август</b>		
установка реле сухого хода в ТУ	09.08.2021г	640,00
изготовление и установка мет.решетки на окно в подвале подъезда №5	23.08.2021г	943,00
<b>итого</b>		<b>1583,00</b>
<b>сентябрь</b>		

услуги по замене элемента питания на ВКТ-7-02	01.09.2021г	2135,40
ремонт стены подъезд №6	03.09.2021г	1599,00
вывоз веток 0,5ч*1000,00руб.+утилизация (162,00руб).	02.09.2021г	662,00
ИТОГО		4396,40
<b>октябрь</b>		
замена крана на сбросе стояка ЦО подъезд №6	01.10.2021г	699,00
замена канализационного стояка кв. 51	29.10.2021г	4284,00
ремонт освещения-под.№6; замена патрона-под.№1, 1эт.; замена выключателя-под.№4, 1эт.	01.10.2021г 05.10.2021г 21.10.2021г	1080,00
вывоз листвы с придомовой территории 0,5ч*1000,00руб	20.10.2021г	500,00
замена ламп: 8под.уличное-ртутная ДРВ-250 1шт*470,00руб.; 7под.1эт.-накал.1шт*14,00руб.; 4под.3эт.-светодиодн.1шт*75,00руб.; 8под.1эт.-светодиодн.1шт*75,00руб.; 8под.тамбур-накал.1шт*14,00руб.; 5под.5эт.-накал.1шт*14,00руб.	15.09.2021г 23.09.2021г 01.10.2021г 05.10.2021г 11.10.2021г 21.10.2021г 26.10.2021г	662,00
ИТОГО		7225,00
<b>ноябрь</b>		
вывоз листвы с придомовой территории 0,5ч*1000,00руб	19.11.2021г	500,00
замена ртутной лампы ДРВ-250-1под.уличное 1шт*470,00руб.	19.11.2021г	470,00
ИТОГО		970,00
<b>декабрь</b>		
замена участка стояка п/сушителя - кв.7	29.11.2021г	775,46
замена ламп: 4под.уличное-светодиодн. 1шт*79,00руб.; 5под.тамбур-светодиодн. 1шт*79,00руб.; 6под.5эт.-накал. 1шт*13,00руб.	13.12.2021г 14.12.2021г 17.12.2021г	171,00
ИТОГО		946,46
<b>всего по дому</b>		364381,86
льгота Председателю совета собственников		0,00
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		171730,8 156213,0 8183,3
управление		213801,5
тех. обслуживание		71267,1
содержание аварийной службы		82761,8
ОДН холодная вода		6813,1
ОДН горячая вода		22940,1
ОДН эл.энергия		54883,7
ОДН водоотведения		9427,9



Справка о размере платы за жилое помещение за период с 01.01.2021г по 31.12. 2021года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт общего имущества	5,55
2	сан. обработка подвального помещения	0,08
3	уборка лестничных маршей	2,2
4	уборка придомовой территории	2,49
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,365
8	Тех. обслуживание общего имущества	1,0
9	льгота Председателю Совета дома	0,0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,99</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/ мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.</b>					421183,3	6,06
<b>остаток денежных средств на 31.12.2021г.</b>					<b>-65876,79</b>	-0,95
<b>аренда МОП на 31.12.2022г</b>					<b>17400</b>	0,25
1	Конструктив (подъезд)	Косметический ремонт подъезда	подъезд	2	117641	1,69
2	Конструктив (подъезд)	замена окон на ПВХ подъезд № 1,2	шт	8	80000	1,15
3	инженерные системы	Ремонт узла ХВС с установкой счетчика				0,00
4	Конструктив	ремонт отмостки	кв.м	15		0,00
5	кровля	ремонт лотковой кровли (подъезд №2)	шт	1	30000,00	0,43
6	общее имущество	непредвиденные работы			20000,00	0,29
		<b>итого</b>			<b>247641,00</b>	3,56
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>107665,51</b>	1,55

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г

•

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому пр. Космонавтов, д.17

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, д. №17;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010532:535
3. Серия, тип постройки; \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1973г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1973г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 554,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2727,6 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -281,1 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 734,8 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	денежные средства на 01.01.2021г	- 115047,72
2	начислено по дому	562513,3
3	оплачено собственниками	577240,0
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	60612,3
5	выполнено работ(оказано услуг)	532152,3
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-66686,7</b>
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2021г Начислено в 2021г Израсходовано в 2021г Сальдо на 31.12.2021г	6000,0 12000,0 18000,0 0,0

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества:		
<b>январь</b>		
замена лампы светодиодной-3под.2эт-1шт	1.12.2020г	85,00
дезинфекция подъездов(15дн*21,25*4под)	январь	1275,00
Установление хомута: 3 под. 1 шт.диам.76, 3 под. 2 шт.диам.76, 4 под. 1 эт.подъездное отопление 1 шт. диам.32	13.01.2021 15.01.2021 22.01.2021 22.01.2021	2546,0
<b>Итого</b>		<b>3906,00</b>
<b>февраль</b>		
Установление хомута: 3 кв. 1 шт.диам.25	04.02.2021	155,00
<b>Итого</b>		<b>155,00</b>
<b>апрель</b>		
замена светодиодной лампы-3под.,2эт-1шт*85,0р	5.04.2021г	85,00
ремонт выключателя-3под,2эт; подключение розетки-1под. Подвал	5.04.2021г 19.04.2021г	144,92
демонтаж колес на придомовой территории	20.04.2021г	1845,54
вывоз колес с придомовой территории-1час*1000,0р	20.04.2021г	1000,00
завоз земли-2,0куб.м*1325,0	30.04.2021г	2650,00
<b>Итого</b>		<b>5725,46</b>
<b>май</b>		
замена кранов ,замена задвижек	31.05.2021г 28.05.2021г	20245,00
вывоз колес с придомовой территории-2500,0р	31.05.2021г 28.05.2021г	2500,00
<b>Итого</b>		<b>22745,00</b>
<b>июнь</b>		
замена лампы светодиодной-1шт*69,0р	11.06.2021г	69,00
замена участка розлива ц/отопления,замена задвижки	03.06.2021г	68163,00
замена участков труб в подвале; замена участка стояка ц/о кв.25	01.06.2021г 08.06.2021г	21277,00
<b>итого</b>		<b>89509,00</b>
<b>июль</b>		
Покос травы (бензин, леска)	02.07.2021г	523,00
ТУ перенос эл. щита	12.07.2021г	1945,00
<b>Итого</b>		<b>2468,00</b>
<b>август</b>		
замена участка канализации кв.22	02.08.2021г	2488,0
замена ламп накаливания - подвал 4шт*13,00руб.	25.08.2021г	52,0
<b>итого</b>		<b>2540,0</b>

<b>октябрь</b>		
замена сборки на стояке ЦО кв.2	04.10.2021г	2930,0
вывоз листвы с придомовой территории 2ч*1000,00 руб.	20.10.2021г	2000,0
<b>итого</b>		<b>4930,0</b>
<b>ноябрь</b>		
замена автоматич. выключателя в этажном щите	16.11.2021г	<b>1039,68</b>
<b>декабрь</b>		
вывоз веток с придомовой территории 3,5ч*1000,00	07.12.2021г	<b>3500,0</b>
<b>всего по дому</b>		<b>136518,1</b>
льгота Председателю совета собственников		0,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		80498,4 76898,4 548,3
управление		101440,8
содержание аварийной службы		39267,6
Тех. обслуживание общего имущества		35995,2
ОДН холодная вода		2793,4
ОДН горячая вода		9405,3
ОДН эл.энергия		19720,9
ОДН водоотведения		3866,0

Справка о размере платы за жилое помещение за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,1
3	сан. обработка подвального помещения	0,1
4	уборка лестничных маршей	2,4
5	уборка придомовой территории	2,5
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	управление	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,8
9	Тех. обслуживание общего имущества	1,10
10	льгота Председателю Совета дома	0,0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,10</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.					165250,14	5,05
остаток денежных средств на 31.12.2021г.					<b>-10973,47</b>	-0,34
аренда МОП на 31.12.2022г					<b>12000</b>	0,37
1	инженерные системы	Замена розлива	м		64000,00	1,96
2	Конструктив	Приобретение малых форм	шт		70000,00	2,14
3	общее имущество	непредвиденные работы			20276,67	0,62
		<b>итого</b>			<b>154276,67</b>	4,72
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому пр. Космонавтов, д.19а

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, д. №19а;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010531:237
3. Серия, тип постройки: 1-511
4. Год постройки 1982г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1982г. ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1265,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 144 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8592,9 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 494,6 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -1214,0 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1300,2 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010528:18
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 6234,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	-249333,97
2	начислено по дому	1777204,0
3	оплачено собственниками	1750809,6
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	290019,93
5	выполнено работ(оказано услуг)	2045585,1
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г(п.1+п.2+доп.услуга -п.5)	<b>434915,1</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	Сальдо на 01.01.2021г	63600,0
	Начислено в 2021г	19200,0
	Израсходовано в 2021г	82800,0
	Сальдо на 31.12.2021г	0,0

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества :		
<b>январь</b>		
5 под. Установили 2 хомута диам. 50 на розливе Ц/О	31.12.2020	707,00
Замена лампы: 5 под. 2 эт. светод. 1 шт (85,0р.), 2 под. 2 эт. светод. 1 шт. (85,0р.), 4 под. Тамбур 1 эт. Светод.2 шт. (85,0р.), 5 под. 5 эт. светод. 1 шт. (85,0р.), 1 под. 6эт. светод. 1 шт. (85,0р.), накалив. ВРУ 0,4кВ 1шт. (12,0р.), подвал светод. 1 шт.(85,0р.), тамбур накалив. 1шт. (12,0р.) Всего: 7шт.*85,0р.+ 2*12,0р.	05.11.2020 11.11.2020 08.12.2020 10.12.2020 11.12.2020 23.12.2020 30.12.2020 18.01.2021	619,00
Дезинфекция под. С 1 по 5: 2 р./нед. (4 нед.) = 4нед.*2раз * 5под.*42,50 р./день	январь	1700,00
Замена участка розлива РР ГВС, (подъезд №1) и ЦО	14.01.2021	17881,00
Замена участка стояка через 2 покрытия. Замена участка стояка отопления -маг.Ермак. Замена участка стояка отопления кв.103	22.12.2020 24.12.2020 13.01.2021	9160,00
Замена автоматического выключателя - кв.101	18.01.2021	2814,00
<b>Итого:</b>		<b>32881,00</b>
<b>Февраль</b>		
Замена лампы: 2 под.8 эт. светод. 1 шт.(85,0р.), 2 под.1эт. светод. 1шт. (85,0р.). Всего 1*85,0+1*85,0	11.02.2021 20.02.2021	170,0
установили хомут: кв.103 на стояк ц/о диам.20	06.02.2021	147,00
Замена участка розлива (металл) ЦО (подъезд 3)	25.02.2021	35343,00
Замена участка розлива РР ГВС, (подъезд №1) и ЦО	10.02.2021	10808,00
Замена светильника - под.4(этаж 1)	12.02.2021	1017,00
Монтаж освещение в подвале (1-5)	08.02.2021	20432,00
<b>Итого</b>		<b>67917,00</b>
<b>март</b>		
замена участка розлива (металл) ц/отопления подъезд №3	12.03.2021г	44605,00
установка перемычки на батарее кв. 69, кв.66	17.02.2021г 24.02.2021г	3221,00
замена лампы светодиодной, под. №5-2этаж; замена лампы накаливания и лампы светодиодной под. №4-1этаж; замена лампы накаливания -под. №1-1этаж; монтаж освещения в подвале(1,2,3,4,5)	12.03.2021г 24.03.2021г 25.03.2021г 08.02.2021г	21807,00
<b>итого</b>		<b>69633,00</b>
<b>апрель</b>		
вывоз листвы с придомовой территории- 2,5час*1000,0р	20.04.2021г.	2500,00



электромонтажные работы-под. №№1,3,5-(8этажи);замена ламп-под. №4-4этаж; монтаж паредохранителя ВРУ-0,4кВ	01.04.2021г 22.04.2021г 20.04.2021г	2259,00
замена участка розлива ц/отопления -металл-под.№4	26.03.2021г	15658,00
замена стояков ХВС,ГВС,канализации кв. 94	22.04.2021г	12267,0
<b>итого</b>		<b>32684,0</b>
<b>май</b>		
подъезд №1 -уличное освещение-замена прожектора;замена светодиодной лампы-5под.2этаж-	13.05.2021г 19.05.2021г	3895,00
установка кабель-канала-3под.1этаж	14.05.2021г	5733,00
замена стояка ц/отопления кв.86	02.04.2021г	1573,00
завоз земли-2,0куб.м*1325,0р	08.05.2021г	2650,00
ремонт м/панельных швов	28.04.2021г	27121,00
ремонт лавочки	11.05.2021г	1165,00
<b>итого</b>		<b>42137,00</b>
<b>июнь</b>		
завоз песка-2куб.м*1325,0р	3.06.2021г	2650,00
замена участка канализационного стояка кв.№3	28.06.2021г	4478,00
<b>итого</b>		<b>7128,00</b>
<b>июль</b>		
Покос травы	05.07.2021г.	17191,00
замена канализационного стояка через перекрытия-кв.№30,33,36.	07.07.2021г.	5312,00
замена светод. лампы-1под. 5эт	15.07.2021г.	69,00
<b>итого</b>		<b>22572,00</b>
<b>август</b>		
замена участка розлива ЦО в подвальном помещении	26.07.2021г - 10.08.2021г	466596,00
ВРУ-0,4кВ замена автомат.выключателя на освещение подвала	03.08.2021г	1949,00
ремонт ограждения для полисадника	10.08.2021г	1365,00
установка перил - 4под.	16.08.2021г	1243,00
замена ламп: 2под.1эт.-накал.1шт*13,00руб; ВРУ-0,4кВ - светодиод.1шт*69,00руб.	24.08.2021г 25.08.2021г	82,00
<b>итого</b>		<b>471235,00</b>
<b>сентябрь</b>		
замена участка стояка ЦО по кв.99,103	07.09.2021г	2020,00
вывоз листвы, веток, утилизация 2ч*1000,00руб.+150,00руб.	08.09.2021г	2150,00
установка решётки на окно подвала - подъезд №4	17.09.2021г	922,77
<b>итого</b>		<b>5092,77</b>
<b>октябрь</b>		

замена участка стояка ЦО кв.111; замена участка стояка ГВС через перекрытие кв.80; замена участка стояка п/сушителя через перекрытие кв.77	28.09.2021г 19.10.2021г	7346,00
замена ламп: 4под.,тамбур-светодиодн.1шт*75,00руб; 4под.1эт.-накаливан.1шт*14,00руб.	01.10.2021г 11.10.2021г.	89,00
замена участка канализационного стояка кв.78; замена стояков ХВС, ГВС через 3 перекрытия в подвал кв.85,89,93	25.10.2021г 27.10.2021г	17052,00
монтаж розетки накл.типа - ВРУ 1шт*90,00руб	25.10.2021г	90,0
<b>итого</b>		<b>24577,0</b>
<b>ноябрь</b>		
установка поручней 3подъезд	16.11.2021г	3325,0
замена ламп: 2под.2эт.-светодиодн.1шт*79,00руб.; 4под.7,9эт.-накал.2шт*13,00руб.; 4под.6,8эт.-светодиодн.2шт*79,00руб.; 4под.5эт.-люминисц.1шт*70,00руб.	23.11.2021г	333,0
замена участка стояка ЦО кв.65; замена участка стояка п/сушителя кв.83	24.11.2021г	6255,0
вывоз листвы, веток 1ч*1000,00руб.	24.11.2021г.	1000,0
<b>итого</b>		<b>10913,0</b>
<b>всего по дому</b>		<b>786769,77</b>
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		27600,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		269353,6 264991,6 4608,5
управление		348960,0
содержание аварийной службы		130860,0
тех.обслуживание общего имущества		130860,0
ОДН холодная вода		8043,2
ОДН горячая вода		27079,8
ОДН эл.энергия		35328,9
ОДН водоотведение		11129,7

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2021года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,74
2	сан. обработка подвального помещения	0,06
3	уборка лестничных маршей	2,43
4	уборка придомовой территории	2,47
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2

6	содержание управляющей организации	3,2
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,25
8	тех. обслуживание общего имущества	1,20
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,55</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.</b>					545250,00	5,00
<b>остаток денежных средств на 31.12.2021г.</b>					<b>-254008,86</b>	-2,33
<b>аренда МОП на 31.12.2022г</b>					<b>19200</b>	0,18
1	Конструктив (подъезд)	Косметический ремонт подъезда	подъезд	1	126000,00	1,16
2	инженерные системы	Ремонт узла ХВС с установкой счетчика; установка регулирующих затворов на узлах.			100241,14	0,92
3	фасад	ремонт межпанельных швов	п.м.		10000,00	0,09
4	Благоустройство	Покраска малых форм	шт		25000,00	0,23
5	общее имущество	непредвиденные работы			30000,00	0,28
		<b>итого</b>			<b>291241,14</b>	2,67
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому пр. Космонавтов,д.41**

***I.Общие сведения о многоквартирном доме:***

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, д. №41;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010309:185;
3. Серия, тип постройки; 1-464
4. Год постройки 1988г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1988 г.;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 2008,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 130,0 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2;
11. Строительный объем 27389 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 7203,0 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 100,7 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) 933,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 15220,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 9814,0 кв.м

***II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год:***

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	- 412269,15
2	начислено по дому	1392306,9
3	оплачено собственниками	1335121,6
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	373315,71
5	выполнено работ (оказано услуг)	1444888,2
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г (п.1+п.2+доп.услуга -п.5)	-426450,5
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи: Сальдо на 01.01.2021г Начислено в 2021г Израсходовано в 2021г сальдо на 31.12.2021г	28800,0 9600,0 38400,0 0,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>январь</b>	
	услуги по замене элемента питания с коннектором на ВКТ-7-02	12.01.2021г 2135,40
	Ремонт элект.сетей - Подъезд 7 (тамбур); смена ламп, подъезд 2 (этаж 1); подъезд 5 (уличное, этаж 2), подъезд 8, (тамбур, этаж 1) и в ТУ 1; монтаж розетки, подъезд 3 (этаж 1) в щитке этажном).	04.01.2021 1288,00
	Частичный ремонт тамбурных дверей, установили 3 пружины	04.01.2021 837,00
	Дезинфекция подъездов 2 р/нед. * на 4 нед. 21,25 р.в день * 8 подъез.	январь.21 1360,00
	3 под.ремонтпод.двери сваркой	15.01.2021 1144,07
	<b>Итого</b>	<b>6764,47</b>
	<b>март</b>	
	замена лампы светодиодной-2под.2эт-1шт*85,0р	9.03.2021г 85,00
	замена сборок ГВС	05.03.2021г 3612,00
	<b>Итого</b>	<b>3697,00</b>
	<b>апрель</b>	
	ремонт ТУ №2	22.04.2021г 4280,00
	монтаж прожекторов наружного освещения подъезды №1,3,5,7	13-20.04.21г 13469,00
	ремонт горки	21.04.2021г 1165,00
	<b>Итого</b>	<b>18914,00</b>
	<b>май</b>	
	замена п/сушителя кв.50	25.05.2021г 1302,00
	демонтаж прожектора-под. №5; демонтаж-монтаж светильника под. №2	28,05.2021г 13.05.2021г 5577,00
	<b>Итого</b>	<b>6879,00</b>
	<b>июнь</b>	
	замена лампы светодиодной -4под,уличное-1шт*69,0	02.06.2021г 69,00
	вывоз веток ,листвы-750,0р	17.06.2021г 750,00
	завоз песка-1куб.м*1325,0р	04.06.2021г 1325,00
	ремонт летнего водопаровода -5под;ремонт ливневой канализации со сваркой	16.06.2021г 17.06.2021г 1043,00
	<b>Итого</b>	<b>3187,00</b>
	<b>июль</b>	
	покос травы (бензин, леска)	24.06.2021г 4240,00
	ремонт летнего водопровода - 1 подъезд	06.07.2021г 920,00
	замена ламп накаливания- подвал 4шт*13,0руб	23.07.2021г 52,00
	замена лампы светодиодной - 7подъезд 1 эт.1шт*69,0руб	26.07.2021г 69,00
	изготовление и установка ограждения	08.06.2021г 19872,00
	подрезка деревьев	28.07.2021г 999,67

	<b>Итого</b>		<b>26152,67</b>
	<b>август</b>		
	замена кранов в ТУ 1,2; замена розлива под.№7,8; замена розлива ц/о под.№4,6,7,8.	18.08.2021г 30.08.2021г 31.08.2021г	77244,00
	утепление кровли	27.08.2021г	20394,00
	<b>итого</b>		<b>97638,00</b>
	<b>сентябрь</b>		
	герметизация вертикальных и горизонтальных стыков наружных панелей	02.08.2021г	51750,00
	замена розлива ЦО подъезд № 4,2,1	01.09.2021г - 06.09.2021г	114863,00
	замена участка стояка канализации кв.46; замена участка розлива ЦО	08.09.2021г 23.09.2021г	7838,00
	<b>итого</b>		<b>174451,00</b>
	<b>октябрь</b>		
	замена крана на стояке ЦО кв.121, ремонт балансира со сваркой	01.10.2021г	1866,00
	замена стояков ХВС, ГВС кв.26	26.10.2021г	7376,00
	завоз гравсмеси 2 м.куб.	19.10.2021г	5750,00
	вывоз листвы, веток 2,5ч*1000,00руб	20.10.2021г	2500,00
	замена светодиодн. ламп- 5под.2,3эт. 2шт*75,00руб.	06.09.2021г	150,00
	<b>итого</b>		<b>17642,00</b>
	<b>ноябрь</b>		
	замена ламп: 3под.2эт- светодиодн.1шт*79,00руб; светодиод.1шт*85,00руб.	12.11.2021г 25.11.2021г	164,0
	замена участка стояка п/сушителя кв.26	30.11.2021г	2199,90
	вывоз листвы, веток 1ч*1000,00руб	30.11.2021г	1000,00
	<b>итого</b>		<b>3363,90</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>65594,14</b>
2	льгота Председателю совета собственников		9433,1
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		50400,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		228747,0 218234,5 7429,6
5	управление		271697,6
6	содержание аварийной службы		105173,3
7	Тех.обслуживание общего имущества		105173,3
8	ОДН холодная вода		9271,9
9	ОДН горячая вода		31218,0
10	ОДН эл.энергия		36590,5
11	ОДН водоотведение		12830,6

Справка о размере платы за жилое помещение за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,47
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка лестничных маршей	2,49
4	уборка придомовой территории	2,61
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,575
8	тех. обслуживание общего имущества	1,2
9	льгота Председателю Совета собственников	0,108
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14,86</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

### ***III. План текущего ремонта на 2022г.***



№ п/ п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изме рени яобъ ема работ	об ъе м раб от	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/ мес)
1	Сантехника (подвал)	Ремонтные работы в подвале	м		120000,00	1,37
2	Конструктив (подъезд)	косметический ремонт подъезда	шт	1	70000,00	0,80
3	Конструктив (подъезд)	замена тамбурной двери (алюминиевая)	шт	1	46810,00	0,53
		непредвиденные			20000,00	0,23
		<b>итого</b>			<b>256810,00</b>	<b>2,93</b>
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.			347071,80	3,96
		остаток денежных средств в 2021г.			<b>-192590,05</b>	-2,20
		задолженность жильцов по текущему ремонту			65105,9	0,74
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>-167434,15</b>	-1,91
<b>аренда МОП</b>					<b>38400,00</b>	

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому пр. Космонавтов, д.№ 43

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, д. №43;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010309:182;
3. Серия, тип постройки 1-464А;
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_;
6. Количество этажей пять \_\_\_\_\_;
7. Наличие подвала 694,7 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 \_\_\_\_\_ кв.м;
9. Количество квартир 58;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир 3251.4 м<sup>2</sup>;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 354,1 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) –343,6 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1562,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010309:7
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -3153,6 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.06.2021г	0,00
2	начислено по дому	565912,4
3	оплачено собственниками	324475,6
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	75020,95
5	выполнено работ (оказано услуг)	423407,1
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г (п.1+п.2-п.5)	<b>142505,3</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): сальдо на 01.06.2021г начислено в 2021г израсходовано в 2021г сальдо на 31.12.2021г	0,0 руб 400,0 руб 0,0 руб 400,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>июнь</b>	
	Замена лампы ртутной ДРВ-250-2шт*470,00руб.-уличное 1,2под.	11.06.2021г 940,00
	Замена лампы ртутной ДРВ-250-1шт*470,00руб.-уличное 4под.	15.06.2021г 470,00
	Электротехнические работы: замена выключателя подъезд №4; подъезды №1,2,3,4 - 1эт.щит этажный; уличное освещение под.№1,2,3,4-установка фотореле; под.№3-смена прожектора СДО-50 - 1шт; ВРУ - 0,4 кВ - монтаж авт.выключателя до 25А.	15.06.2021г 16.06.2021г 17.06.2021г 18.06.2021г 28.06.2021г 12726,00
	Замена участка стояка канализации по кв. 16/19	24.06.2021г 1947,00
	Завоз песка 1 куб.м.*1325,00	17.06.2021г 1325,00
	<b>итого</b>	<b>17408,00</b>
	<b>июль</b>	
	покос травы (бензин, леска)	июнь 2021г 613,00
	<b>август</b>	
	замена ртутной лампы-2под.уличное ДРВ-250 1шт*470,00	06.08.2021г 470,00
	замена кранов в ТУ	18.08.2021г 4794,00
	<b>итого</b>	<b>5264,00</b>
	<b>сентябрь</b>	
	замена участка стояка полотенцесушителя кв.47; замена участка стояка полотенцесушителя кв.47 в подвале; замена розлива ЦО в подвале; замена кранов подъездное отопление - 1под.	16.09.2021г 17.09.2021г 20.09.2021г 23.09.2021г 112418,00
	<b>октябрь</b>	
	замена ламп: уличное, 2под.-ДРВ-250-1шт*470,00руб.; 2под. 3,5эт.-светодиодн. 2шт*75,00руб.	01.10.2021г 620,00
	подключение водопровода для уборщицы подъезд №4; замена участка канализационного стояка подъезд № 2	04.10.2021г 07.10.2021г 4348,00
	<b>итого</b>	<b>4968,00</b>
	<b>Всего по дому:</b>	<b>140671,00</b>
2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	51231,3 50221,8 521,0
3	льгота председателю Совета собственников	5390,7
4	управление	80758,7
5	содержание аварийной службы	30284,5
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	14700,0
7	тех. обслуживание общего имущества	30284,5
8	ОДН холодная вода	2006,4
9	ОДН горячая вода	6945,2
10	ОДН эл.энергия	7635,4

11	ОДН водоотведение	2756,5
----	-------------------	--------

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период с 01.06.2021 по 31.12.2021года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт ж/фонда	4,57
2	сан. обработка подвального помещения	0,11
3	уборка лестничных маршей	1,99
4	уборка придомовой территории	2,03
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,2
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,61
8	льгота Председателю Совета дома	0,22
9	тех. обслуживание	1,17
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,1</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.06.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/ мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.</b>					197714,70	4,57
<b>остаток денежных средств на 31.12.2021г.</b>					<b>-25337,45</b>	-0,59
1	Конструктив (подъезд)	Установка подъездной двери	подъезд	1	52000,00	1,20
2	инженерные системы	Замена запорной арматуры			70377,25	1,63
3	фасад	ремонт межпанельных швов	п.м.	60	30000,00	0,69
4	Благоустройство	Покраска малых форм	шт			0,00
5	общее имущество	непредвиденные работы			20000,00	0,46
		<b>итого</b>			<b>172377,25</b>	3,98
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому пр. Космонавтов-51

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов-51;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010309:184
3. Серия, тип постройки: 1-464
4. Год постройки 1983 ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1983г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 694,7 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м;
9. Количество квартир 60;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем 0,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2721,10 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 00,0 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -246,4 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2840,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка б/н
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 3596,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	- 197075,3
2	начислено по дому	497956,1
3	оплачено собственниками	496621,4
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	142541,96
5	выполнено работ (оказано услуг)	494186,7
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г (п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	169305,9
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи: Сальдо на 01.01.2021г Начислено в 2021г Израсходовано в 2021г Сальдо на 31.12.2021г	18000,0 руб 12000,0 руб 24000,0 руб 0,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>январь</b>	
	ликвидация воздушной пробки на стояках ц/отопления и полотенцесушителя после останова теплотрассы –подому	02.12.2020г 03.12.2020г 1033,50
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	04.12.2020г 270,8
	<b>итого</b>	<b>1304,27</b>
	<b>март</b>	0,00
	замена светодиодной лампы-1шт*85,0р-4под,4этаж	20.01.2021г 85,00
	замена подъездного отопления-1под	30.12.2020г 9785,00
	замена участка стояка ц/отопления через перекрытие кв.20	24.12.2020г 2215,00
	замена стояка канализации через перекрытие в подвал	25.02.2021г 3395,00
	замена стояка ГВС,ХВС кв.17; замена стояка п/сушителя кв.43	04.03.2021г 10.03.2021г 24.03.2021г 26063,00
	<b>итого</b>	<b>41543,00</b>
	<b>апрель</b>	
	завоз земли-1куб.м*1325,0р	30.04.2021г 1325,00
	<b>май</b>	
	услуга по заменеэлемента питания на общедомовом приборе учета тепла	11.05.2021г 2135,4
	замена ламп накаливания-2под-тамбур-1шт*13,0р;2 под. 5этаж-светодиодная1шт*69,0р	11.05.2021г 82,00
	<b>итого</b>	<b>2217,4</b>
	<b>июнь</b>	
	подключение компрессора,смена патрона	29.06.2021г 1774,0
	вывоз веток ,листвы	17.06.2021г 750,00
	<b>итого</b>	<b>2524,0</b>
	<b>июль</b>	
	покос травы (леска, бензин)	05.07.2021г 807,00
	частичный ремонт кровли-кв.№15	21.07.2021г 590,0
	замена участка розлива ц/о (металл); замена задвижек Д-80мм	22.07.2021г 23.07.2021г 32314,0
	демонтаж, монтаж автомата - кв.№39	27.07.2021г 1856,00
	<b>итого</b>	<b>35567,0</b>
	<b>август</b>	
	замена запорной арматуры	26.08.2021г 11292,0
	<b>сентябрь</b>	

	замена стояков ЦО кв.55,58, 34	17.09.2021г 22.09.2021г	<b>6076,0</b>
	<b>октябрь</b>		
	замена ламп-2под.3,5эт.светодиодн.2шт*75,00руб.	09.10.2021г	<b>150,0</b>
	<b>ноябрь</b>		
	замена участка стояка ц/о	24.11.2021г	2124,6
	вывоз веток ,листвы 1ч*1000,00руб.	24.11.2021г	1000,0
	<b>итого</b>		<b>3124,6</b>
	<b>декабрь</b>		
	Замена выключателя-ВРУ	27.12.2021г	228,5
	Замена светильника наружного освещения-1подъезд	29.12.2021г	1527,77
	Замена фотореле - 1подъезд	29.12.2021г	750,2
	<b>итого</b>		<b>2506,48</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>107629,70</b>
2	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		80653,4 76735,1 1850,0
4	управление		101224,9
5	содержание аварийной службы		39183,8
6	тех. обслуживание		35918,5
7	ОДН холодная вода		2448,5
8	ОДН горячая вода		8244,8
9	ОДН эл.энергия		11708,9
10	ОДН водоотведение		3388,8

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2021года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех.обслуживание общего имущества	4,50
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	уборка лестничных маршей	2,35
4	уборка придомовой территории	2,47
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,77
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14,46</b>



Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.</b>					119184,18	3,65
<b>остаток денежных средств на 31.12.2021г.</b>					<b>-49665,45</b>	-1,52
<b>аренда МОП на 31.12.2022г</b>					<b>6000,00</b>	0,18
1	Конструктив (подъезд)	Установка окон ПВХ	шт	4	48000,00	1,47
2	инженерные системы	Замена запорной арматуры			50000,00	1,53
3	общее имущество	непредвиденные работы			10000,00	0,31
		<b>итого</b>			<b>108000,00</b>	3,31
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>-32481,27</b>	-0,99

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан, д.19а

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Красных Партизан, д. №19а;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010504:50
3. Серия, тип постройки жилого, кирпичный
4. Год постройки 1991г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1991г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 886,8 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м;
9. Количество квартир 50;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3077,02 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 100,6 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -255,8 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 961,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 7375,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	<b>109232,7</b>
2	начислено по дому	622532,3
3	оплачено собственниками	652576,6
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	66377,32
5	выполнено работ (оказано услуг)	774808,9
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г (п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-2043,9</b>
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи: Сальдо на 01.01.2021г Начислено в 2021г Израсходовано в 2021г Сальдо на 31.12.2021г	29000,0руб 12000,0руб 41000,0руб 0,0 руб

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>январь</b>	
	осмотр подвального помещения на предмет подтопления канализационными стоками	28.12.2020г 22.01.2021г 433,22
	замена ламп : под. №1-3этаж; под №1,2-5этаж; монтаж розетки-3под.1этаж;	19.11.2020г 23.11.2020г 25.01.2021г 744,00
	мелкий ремонт двери-под. №4	21.01.2021г 729,00
	установка металлической двери	январь 40000,0
	<b>итого</b>	<b>41906,22</b>
	<b>февраль</b>	
	замена ламп –подвалзамена ламп(подъезд №2,этаж №1); монтаж розетки в этажном щите-под. №1,6-5этаж;	05.02.2021г 15.02.2021г 11.02.2021г 1231,00
	частичный ремонт чердачного люка со сваркой -под. №3; установка решеток в чердачном помещении; ремонт ступеньки со сваркой	10.02.2021г 18.02.2021г 5393,0
	замена участка розлива ХВС со сваркой -подъезд №1	08.02.2021 14104,00
	<b>итого</b>	<b>20728,00</b>
	<b>март</b>	
	корректировка за электроработыс05.02.-15.02.21г	-475,00
	Установка подъездных дверей - счет № 73 от 24.02.2021 г.	24.02.2021 84000,00
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов с 10.03 по 17,03.2021	17.03.2021 4316,00
	Монтаж подъездного освещения - подъезды №№ 1,2,3,4	17.03.2021 52998,00
	<b>итого</b>	<b>140839,00</b>
	<b>апрель</b>	
	Услуги по монтажу GSM-терминала	14.04.2021 6207,62
	осмотр подвального помещения на предмет подтопления	07.04.2021г 30.04.2021г. 541,53
	Погрузка и вывоз листвы и веток	27.04.2021г. 807,59
	ликвидация воздушной пробки на стояке п/с кв.27	19.04.2021г. 26.04.2021г. 427,12
	<b>итого</b>	<b>7983,86</b>
	<b>май</b>	
	отключение системы отопления в связи с окончанием отопительного периода	11.05.2021г 381,36
	промывка и гидравлические испытания системы отопления	19.05.2021г 11478,0

Замена крана; замена затвора в ТУ №2; замена кранов,сборок;восстановлениеводоснабж.уборщице в подвале на розливе ХВС;	17.05.2021г - 26.05.2021г	32128,0
крепление летнего трубопровода	31.05.2021г	190,7
монтаж провода в кабельном канале под.№2,3	17-18.05.2021г	9026,0
<b>ИТОГО</b>		<b>53204,0</b>
<b>июнь</b>		
замена светодиодн.лампы 1под.1эт.	09.06.2021г	107,1
косметический ремонт подъезда №2	21.06.2021г	58180,0
<b>ИТОГО</b>		<b>58287,1</b>
<b>июль</b>		
возмещение затрат за песок - кв.21	16.07.2021г.	600,0
косметический ремонт подъезда №3	22.06.2021г - 05.07.2021г.	58180,0
покос травы	июль 2021г	2200,0
замена кран фильтра, замена обратного клапана на счетчике ГВС	26.07.2021г	2643,0
<b>ИТОГО</b>		<b>63623,0</b>
<b>август</b>		
замена ламп: 3,4 под. уличное освещение; 5 под.4 этаж	10.08.2021г 13.08.2021г	734,41
демонтаж и ремонт лавочки на детской площадке	12.08.2021г	561,0
<b>ИТОГО</b>		<b>1295,41</b>
<b>сентябрь</b>		
ремонт козырька над балконом кв. №35-48	14.09.2021г	17505,0
<b>октябрь</b>		
Замена ламп: 1под.тамбур.-светодиод.1шт*75,00руб.; 1под.уличное-ртутная.1шт*470,00руб; 3под.2,3эт-светодиодн.2шт*75,00руб.	10.09.2021г 08.10.2021г	847,5
<b>ноябрь</b>		
подключение подъездного отопления	08.11.2021г	381,36
временная заделка свищей на стояке ХВС диам. до 50мм - кв.47	11.11.2021г	381,36
<b>ИТОГО</b>		<b>762,72</b>
<b>декабрь</b>		
замена сборки на стояке п/сушителя - кв.44	30.11.2021	1797,0
<b>всего по дому</b>		<b>408778,9</b>
льгота Председателю совета собственников		12927,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов,		90371,5 59485,1

	сан.обработка подвала	6131,2
	управление	94184,6
	содержание аварийной службы	45757,7
	ОДН холодная вода	2529,6
	ОДН горячая вода	11916,1
	ОДН эл.энергия	14027,1
	ОДН водоотведение	3500,2

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2021 года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. обслуживание жил. фонда	6,74
2	сан. обработка подвального помещения	0,16
3	уборка лестничных маршей	1,56
4	уборка придомовой территории	2,37
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	2,47
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,66
8	льгота Председателю Совета дома	0,34
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,50</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	135,10 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	Водоотведение	19,63 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	125,00 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	Водоотведение	19,10 руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объем работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.</b>					<b>257059,29</b>	6,74
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</b>					<b>-1486,87</b>	-0,04
<b>аренда МОП на 31.12.2022г</b>					<b>12000,00</b>	0,31
1	Электротехнические работы	Монтаж провода в кабель канале (подъезд №1, 4)	м		12100,00	0,32
2	Сантехника (подвал)	Замена трубы Д-32 в подвале			4900,00	0,13
3	Конструктив (подъезд)	косметический ремонт подъездов №4,1	шт	2	142750,00	3,74
4	Благоустр.дворовой территории	изготовление и установка лавочек	шт	2	25886,00	0,68
5		непредвиденные			20000,00	0,52
		<b>итого</b>			<b>205636,00</b>	5,39
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			<b>29206,02</b>	0,77
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>61936,42</b>	1,62

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан, д.19

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Красных Партизан д. №19;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_;
3. Серия, тип постройки; жилой дом
4. Год постройки 1995г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1995г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 872,9 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 50 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3133,3 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -254,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 872,9 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 2470,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	-59790,37
2	начислено по дому	740253,0
3	оплачено собственниками	694850,2
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	105816,0
5	выполнено работ (оказано услуг)	692504,7
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г (п.1+п.2-п.5)	<b>-14387,57</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2021г Начислено в 2021г Израсходовано в 2021г Сальдо на 31.12.2021г	 31700,0 руб 15600,0 руб 41300,0 руб 6000,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	январь	
	лампа светодиодная - 2 под.2 этаж; 1 под. 1 этаж, 4 под.-тамбур; 2 под.тамбур; 1,2,4 под.; 2 под. 1 этаж - 9 шт. * 85 р. ; 4 под.уличное - ДРВ-250 - 1шт*475	6.11.2020 02.12.2020 10.12.2020 29.12.2020 31.12.2020 11.01.2021 15.01.2021 1240,0
	Монтаж датчиков движения под.3 этаж 1, монтаж датчиков движения в тамбуре под.1, под.4, под.3; Монтаж светильника под. 4	10.11.2020 13.10.2020 15.10.2020 22.10.2020 11.01.2021 12433,000
	Замена пакетных выключателей под.3 (этаж 1,2), под.4,; Ремонт светильников РКУ уличное (под.4)	22.07.2020 27.07.2020 29.07.2020 30.07.2020 31.07.2020 10.09.2020 14951,0
	итого	28624,00
	март	
	замена задвижки в ТУ-2	31.03.2021 15366,00
	апрель	
	Услуги по монтажу GSM-терминала	14.04.2021 6207,62
	замена стояка канализации в подвале,подъезд №4	21.04.2021г 7301,00
	замена сборок на подъездном отоплении,подъезды №№ 1,2,3,4; замена стояка канализации по кв.19	26.04.2021г 14.04.2021г 17476,00
	вывоз листвы с придомовой территории-0,5час.*1000,0р	27.04.2021г 500,00
	итого	31484,62
	май	
	замена ламп-подъезд №3(тамбур); подъезд №3-1,2,3,4этажи; подъезд №4-1,2,3этажи	18.05.2021г 227,00
	замена окон ПВХ	24.05.2021г 46007,00
	итого	46234,00
	июнь	
	Подключение компрессора	07.06.2021г 3165,00
	Замена участка розлива центрального отопления ТУ	08.06.2021г 14663,00
	итого	17828,00
	июль	
	покос травы (бензин, леска)	05.07.2021г 2165,00
	установка ливневки-подъезд №1,2	28.07.2021г 2521,00
	подвязка провода слаботочных сетей - подъезд №1	29.07.2021г 7342,00



	замена задвижек Ду-80	30.07.2021г	10723,00
	демонтаж светильников- подъезд №1	30.07.2021г	528,00
	<b>итого</b>		<b>23279,00</b>
	<b>август</b>		
	ремонт ливневки подъезд №3	05.08.2021г	1273,00
	ремонт козырька лоджии, устройство гидроизоляции козырька лоджии -кв.№33	17.08.2021г 18.07.2021г	14502,00
	электротехнические работы: 4под.1эт.ЩЭ	30.08.2021г	1704,00
	замена ламп:4 под. 2эт.-светодиод.1шт*69,00; 4под.уличное-ртутная 1шт*470,00	30.08.2021г	539,00
	замена участка стояка п/сушителя	30.08.2021г	1808,00
	ремонт козырька лоджии кв.33	31.08.2021г	8507,00
	<b>итого</b>		<b>28333,00</b>
	<b>сентябрь</b>		
	ремонт цоколя	22.09.2021г	16939,00
	<b>октябрь</b>		
	замена кранов на стояке ЦО	01.10.2021г	1164,00
	покраска входной двери подъезд №1; установка сеток на чердачные окна	30.09.2021г 15.10.2021г	4653,00
	замена светодиодных ламп: 1под.тамбур-1шт*75,00руб.; 4под.1эт.-1шт*75,00руб.; 1под.уличное-1шт*570,00руб.; 2под.3эт.-1шт*75,00руб.; 3под.3,4эт.-2шт*75,00руб.	09.09.2021г 30.09.2021г 06.10.2021г 12.10.2021г 27.10.2021г	945,00
	<b>итого</b>		<b>6762,00</b>
	<b>ноябрь</b>		
	замена стояков отопления, ГВС кв.49	22.10.2021г	3903,00
	замена крана на сбросе-4под., установка перемычек-кв.9	15.11.2021г 17.11.2021г	1361,00
	<b>итого</b>		<b>5264,00</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>220113,62</b>
2	льгота Председателю совета собственников		22368,8
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		107346,8 84411,1 3226,4
5	управление		109038,8
6	содержание аварийной службы		45119,5
7	Техобслуживание общего имущества		43427,5
8	ОДН холодная вода		2542,0
9	ОДН горячая вода		11976,5
10	ОДН эл.энергия		14215,7
11	ОДН водоотведение		3517,8

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период с 01.01.2021 года по

30.06.2021 года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,51
2	сан. обработка подвального помещения	0,17
3	уборка лестничных маршей	2,21
4	уборка придомовой территории	2,78
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	2,60
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,67
8	Техобслуживание ОИ	1,20
9	льгота Председателю Совета дома	0,57
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14,91</b>

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период с 01.07.2021 года по 31.12.2021 года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	10,57
2	сан. обработка подвального помещения	0,17
3	уборка лестничных маршей	2,28
4	уборка придомовой территории	2,93
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,2
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,67
8	Техобслуживание ОИ	1,11
9	льгота Председателю Совета дома	0,62
	<b>ВСЕГО</b>	<b>22,75</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	135,10 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	Водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	125,00 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт

4	Водоотведение	19,10 руб/куб.м
---	---------------	-----------------

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.					<b>286822,28</b>	7,63
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.					<b>46995,77</b>	1,25
аренда МОП на 31.12.2022г					<b>15600,00</b>	0,41
1	Конструктив (подъезд)	косметический ремонт подъездов №1,2,3,4	шт	4	280000,00	7,45
		непредвиденные			10000,00	0,27
		<b>итого</b>			<b>290000,00</b>	7,71
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			<b>25395,84</b>	0,68
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>59418,05</b>	1,58

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан-17

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Красных Партизан-17;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010504:54
3. Серия, тип постройки: 1605/9
4. Год постройки 2000 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2000 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 731,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60,0 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3270,37 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -283,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010504:15
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5912,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	- 150685,72
2	начислено по дому	582284,2
3	оплачено собственниками	622919,8
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	86636,84
5	выполнено работ (оказано услуг)	554457,1
6	Остаток/ перерасход (-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г (п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-73758,62</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи: сальдо на 01.01.2021г начислено в 2021г израсходовано в 2021г сальдо на 31.12.2021г	37100,0 руб 12000,0 руб 49100,0 руб 0,0 руб

		затраты за
--	--	------------

№п/п	виды услуг(работ)	отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>январь</b>	
	Замена лампы: тамбур 2 эт. -1шт.накал.(12), 1шт.-светод.(85), 3 под.3эт.- 1шт.накал.(12), 3 под.3эт.- 1шт.(85р), 3 под.тамбур-1шт.накал.(12)	11.11.2020 17.12.2020 19.01.2021
		<b>206,00</b>
	дезинфекция подъездов-2 раза/нед - 8дн*21,25руб*4под.	январь
		680,00
	<b>Итого</b>	<b>886,00</b>
	<b>апрель</b>	
	Уличное освещение подъезд № 2,3; уличное освещение подъезд №3	10.01.2021 05.04.2021
		7484,00
	Замена светодиодн. лампы 3под.3эт - 1шт(69 руб)	15.04.2021
		69,00
	Вывоз листвы веток 0,5 часа*1000руб	27.04.2021
		500,00
	<b>Итого</b>	<b>8053,00</b>
	<b>май</b>	
	Теплоузел; ТУ замена задвижек; подъезд №4 замена крана на стояке п/с	05.04.2021 20.05.2021 31.05.2021
		<b>14678,00</b>
	<b>Июнь</b>	
	Завоз песка 1куб*1325руб.	10.06.2021
		1325,00
	Ремонт лавочки; ремонт качели	08.06.2021 30.06.2021
		3340,00
	Замена ламп накал. в подвале -10шт *13руб.	08.06.2021
		130,00
	Замена участка розлива ц/о	10.06.2021
		8192,00
	Демонтаж антенны на крыше; демонтаж и установка автоматич.выключ.4подъезд 1эт.	21.05.2021 21.06.2021
		5843,00
	<b>Итого</b>	<b>18830,00</b>
	<b>июль</b>	
	покос травы (бензин, леска)	02.07.2021г.
		4243,60
	устройство отмостки	28.07.2021г.
		13493,00
	<b>итого</b>	<b>17736,60</b>
	<b>август</b>	
	замена запорной арматуры	26.08.2021г
		<b>8737,00</b>
	<b>сентябрь</b>	
	устройство отмостки; установка урн 1 и 2подъезд	13.09.2021г 16.09.2021г
		12139,00
	вывоз веток 700,00руб. *1,5ч	21.09.2021г
		1050,00
	<b>итого</b>	<b>13189,00</b>
	<b>октябрь</b>	

	замена кранов на стояках ЦО	24.09.2021г 28.09.2021г	2642,00
	замена ламп: подвал-накал.7шт*14,00руб.; 4под.тамбур-светодиодн.1шт*75,00руб.	13.09.2021г 21.09.2021г 15.10.2021г	173,00
	<b>итого</b>		<b>2815,00</b>
	<b>ноябрь</b>		
	замена 2-х конвекторов в подъезде	15.11.2021г	<b>2438,00</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>87568,60</b>
2	льгота Председателю совета собственников		0,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		96529,8 87897,1 2960,6
5	управление		121643,3
6	содержание аварийной службы		47087,8
7	Техобслуживание общего имущества		51011,6
8	ОДН холодная вода		2817,3
9	ОДН горячая вода		13273,7
10	ОДН эл.энергия		14774,1
11	ОДН водоотведение		3899,1

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2021 года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,87
2	сан. обработка подвального помещения	0,14
3	уборка лестничных маршей	2,24
4	уборка придомовой территории	2,46
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,64
8	Техобслуживание ОИ	1,30
9	льгота Председателю Совета дома	0,0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>13,95</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период

С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	135,10 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	Водоотведение	19,63 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	125,00 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	Водоотведение	19,10 руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/ мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.</b>					<b>112631,54</b>	<b>2,87</b>
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</b>					<b>9890,27</b>	<b>0,25</b>
<b>аренда МОП на 31.12.2022г</b>					<b>12000,00</b>	<b>0,31</b>
1	Электротехнические работы	Замена пакетных выключателей	шт	20	26700,00	0,68
2	Сантехника (подвал)	Ремонтные работы в подвале	м		52799,00	1,35
3	Конструктив (подъезд)	косметический ремонт подъезда №2	шт	1	65800,00	1,68
4	Конструктив (подъезд)	Ремонт отмостки	м	20	23380,00	0,60
		непредвиденные			15000,00	0,38
		<b>итого</b>			<b>183679,00</b>	<b>4,68</b>
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			<b>18193,74</b>	<b>0,46</b>
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>-49157,19</b>	<b>-1,25</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому ул. Максима Горького, д.№ 1**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногорск, ул. Максима Горького, д. №1;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010504:57
3. Серия, тип постройки – кирпичный;
4. Год постройки 1982г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1982г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1228,3 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 69 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1.
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4027,8 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 542,8 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) –343,6 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1863,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010504:3
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -6824,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.06.2021г	0,0
2	начислено по дому	442554,2
3	оплачено собственниками	353125,8
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	89428,42
5	выполнено работ (оказано услуг)	423350,9
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г (п.1+п.2-п.5)	<b>19203,3</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): сальдо на 01.06.2021г начислено в 2021г израсходовано в 2021г сальдо на 31.12.2021г	0,0 руб 7000,0 руб 0,0 руб 7000,0 руб

		затраты за
--	--	------------



№п/п	виды услуг(работ)	отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>июнь</b>	
	Завоз песка 1 куб.м.*1325,00	04.06.2021г 1325,00
	прокладка кабеля,установка розетки(компрессор)	18.06.2021г 3621,00
	<b>итого</b>	<b>4946,00</b>
	<b>июль</b>	
	услуги по ремонту тепловычислителя ТЭМ-104	08.07.2021г 16944,96
	покос травы (бензин, леска)	июнь 2021г 2120,00
	замена ламп 1под.4эт.-накал.1шт*13,00руб; светодиод.1шт*69,00руб	02.07.2021г 82,00
	электротехнические работы в подвале	06.07.2021г 1251,0
	собрали и закрепили стояк канализации 3под.;	21.07.2021г
	замена фильтра в ТУ	27.07.2021г 3243,00
	вывоз веток 0,5ч*1500	27.07.2021г 750,00
	<b>итого</b>	<b>24390,96</b>
	<b>август</b>	
	восстановление ливневки-5под.; замена кранов на п/сушит.-3под.; замена сборок ГВС п/сушит.-6под.;	05.08.2021г 06.08.2021г 10.08.2021г 33149,00
	замена сборок.	
	установка розетки (подвал)	10.08.2021г 476,00
	<b>итого</b>	<b>33625,0</b>
	<b>сентябрь</b>	
	Вывоз мусора 1500,00*0,5ч.	02.09.2021г 750,00
	<b>октябрь</b>	
	установка розетки в ТУ 1,2	01.10.2021г 1344,00
	замена кранов на стояках п/сушителя и ГВС	12.10.2021г 3039,00
	замена уплотнителя входной двери	22.10.2021г 480,00
	замена ламп: 1под. 1,2эт.-светодиодн.2шт*75,00руб.;	22.09.2021г 13.10.2021г 15.10.2021г 472,00
	3под.3,4эт.-светодиодн.2шт*75,00руб.; 1под.5эт.-	
	накал.1шт*14,00руб; 3под.2,3эт.-	
	накал.2шт*14,00руб; 4под.1эт.-	
	светодиодн.1шт*75,00руб; 5под.1эт.-	
	светодиодн.1шт*75,00руб.	
	<b>итого</b>	<b>5335,00</b>
	<b>ноябрь</b>	
	ремонт тамбурной двери	23.11.2021г 1265,00
	<b>декабрь</b>	
	монтаж освещения в тамбурах 1-6 подъездов	25.11.2021г - 03.12.2021г 11328,00
	<b>итого по дому</b>	<b>81639,96</b>

2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	74633,0 63367,7 2272,5
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	14700,0
4	управление	87505,5
5	содержание аварийной службы	33796,1
6	Тех. обслуживание общего имущества	28163,4
7	льгота председателю Совета собственников	8092,9
8	ОДН холодная вода	2463,8
9	ОДН горячая вода	11206,0
10	ОДН эл.энергия	12135,6
11	ОДН водоотведение	3385,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2021года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета (НДС не предусмотрен))
1	текущий ремонт жил. фонда	3,2
2	сан. обработка подвального помещения	0,11
3	уборка лестничных маршей	2,25
4	уборка придомовой территории	2,65
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,14
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,51
8	Тех. обслуживание	1,0
9	льгота Председателю Совета дома	0,29
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14,35</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	135,10 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	Водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	125,00 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	Водоотведение	19,10 руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.</b>					<b>157731,84</b>	3,20
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</b>					<b>10370,24</b>	0,21
<b>аренда МОП на 31.12.2022г</b>					<b>19000,00</b>	
1	Конструктив (подъезд)	косметический ремонт подъезда	шт	2	157960,00	3,20
2	Благоустройство дворовой территории	покраска малых форм, ремонт лавочки, покраска почтовых ящиков	шт		12000,00	0,24
3		непредвиденные			15000,00	0,30
		<b>итого</b>			<b>184960,00</b>	3,75
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			<b>19942,23</b>	0,40
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>2142,08</b>	0,04

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому ул. Пушкина-36

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Пушкина, д. №36;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010527:99
3. Серия, тип постройки; 1605/9
4. Год постройки 2005 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2005г.;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1579,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 114 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 17;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6722,3 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 2311,9 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -753,7 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3352,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010527:99
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4414,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	денежные средства на 01.01.2021г	197901,2
2	начислено по дому	1057041,1
3	оплачено собственниками	1073073,0
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	359319,69
5	выполнено работ(оказано услуг)	1050844,4
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г(п.1+п.2-п.5)	204097,9
доп. услуги	Аренда общего имущества операторами связи и «Бытсервис»(не включена в общий доход): сальдо на 01.01.2021г начислено в 2021г израсходовано в 2021г сальдо на 31.12 2021г	46860,0руб 14760,0 руб 0,0 руб 61620,0 руб

	затраты за
--	------------

№ п/п	виды услуг(работ)	отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>январь</b>	
	плата за размещение шлагбаума	с01.01.до 20.09.21г 309,4
	Подвал установка муфты диам 20 - 2 шт.	22.12.2020 20,00
	Замена ламп: накаливанподв. 15 шт.(*12р.), светодиод. 3 шт.(*85р.); 3 под. 3 этаж ЛБ18 2 шт.(59,80р.), 3 под.уличноесветод. 1 шт.(*85р.); 2 под.уличное, 1, 3 этажи ламп.накал. 3шт.(12 р.); 6 под.уличн.ртут.ДРВ-250 1 шт.(475р.); 1 под. уличное лампа ртутн.ДРВ-250 1 шт.(475р.)	10.11.2020 12.11.2020 18.12.2020 25.12.2020 28.12.2020 1625,60
	Кв. 60 замена муфты диам 25 м. металлопл.	19.01.2021 10,00
	6 под. Уличное замена лампы с помощью автовышки 0,5 ч.	25.12.2020 900,00
	<b>Итого</b>	<b>2864,98</b>
	<b>Февраль</b>	
	Кв. 106 - Замена участка стояка металл ЦО	03.02.2021 3728,0
	<b>Итого</b>	<b>3728,00</b>
	<b>Март</b>	
	Замена ламп ЛБ18-2шт*64,00руб.	30.03.2021 64,00
	Замена стояка ц/о в кв.№ 34; замена стояка ц/о через перекрытие кв.№ 37	23.03.2021 29.03.2021 5432,00
	<b>итого</b>	<b>5496,00</b>
	<b>Апрель</b>	
	Замена лампы светодиод. 5под.уличное - 1шт*69,00руб.	12.04.2021 69,00
	Замена лампы люмин.ЛБ-18 2под.5эт. - 1шт*60,00руб.	27.04.2021 60,00
	Замена сгона на стояке ц/о-кв-84; замена участка стояка ц/о-кв.93	07.04.2021 15.04.2021 479,00
	замена автоматич.выключателя 1шт*240,00руб кв.73	20.04.2021 240,00
	<b>итого</b>	<b>848,00</b>
	<b>Июнь</b>	
	Завоз песка 1куб*1325руб.	15.06.2021 1325,00
	Покос травы (бензин, леска)	25.06.2021 2210,00
	замена фотореле-4под.уличное	01.06.2021 240,00
	замена участка стояка ц/о - кв.26	15.06.2021г 590,00
	замена ртутных ламп ДРВ-250 2шт*259,00руб.	29.06.2021 518,00
	<b>июнь</b>	<b>4883,00</b>
	<b>Июль</b>	
	ремонт лавочки	08.07.2021 1026,00
	замена светильников в подъезде №2	28.07.2021 7868,00
	замена участка стояка п/сушителя - кв.89	23.07.2021 1041,00
	замена ламп: 1под.уличное-накал.1шт*13,00руб.;4под.уличное,тамбур,1эт.-накал.1шт*13,00руб,светодиод.1шт.*69,00руб,люминисц.1шт*64,00руб.;3под.1эт.-люминисц.3шт*64,00руб.	08.07.2021 28.07.2021 29.07.2021 30.07.2021 351,00

	<b>итого</b>		<b>10286,00</b>
	<b>Август</b>		
	Косметический ремонт подъезда №2	15.06.2021	52213,00
	замена ламп: 3под.уличное светодиод.1шт*650,00руб;ВРУ-светодиод.1шт*69,00руб; подвал-накал.3шт*13,00руб.	09.08.2021 25.08.2021 27.08.2021	758,00
	установка розетки - 2 подвал	10.08.2021	116,00
	демонтаж канализационной трубы в вентшахте; прокладка канализационной трубы на чердаке кв.36	25.08.2021г	1316,00
	<b>итого</b>		<b>54403,0</b>
	<b>Сентябрь</b>		
	замена запорной арматуры подъезд №1	08.09.2021г	12179,0
	замена запорной арматуры подъезд №2; замена кранов подъезд №2,3; замена трубы подъезд №3	09.09.2021г 10.09.2021г	6367,0
	замена кранов и участка розлива ЦО подъезд №5,6	13.09.2021г 15.09.2021г	8167,0
	<b>итого:</b>		<b>26713,0</b>
	<b>ноябрь</b>		
	подключение розетки в ТУ - 1й подвал	11.11.2021г	500,0
	замена ламп: 2под.уличное-ртутная ДРЛ-250 1шт*245,00руб; подвал-накаливания 10шт*13,00руб.; 5под.уличное-ртутная ДРВ 1шт*470,00руб (работа автовышки 1ч*2000,00руб).	18.11.2021г 19.11.2021г 30.11.2021г	2845,0
	<b>итого</b>		<b>3345,0</b>
	<b>декабрь</b>		
	замена ламп: 5,6под.уличное-светодиодн. 2шт*79,00руб..	06.12.2021г	158,0
	<b>всего по дому</b>		<b>112566,98</b>
2	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
3	тех. обслуживание		97569,4
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		164783,8 161531,5 5842,3
5	управление		271026,0
6	содержание аварийной службы		130092,5
7	ОДН холодная вода		7490,6
8	ОДН горячая вода		25219,0
9	ОДН эл.энергия		38999,3
10	ОДН водоотведение		10365,1

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2021г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	1,09
2	техническое обслуживание общего имущества	0,9
3	сан. обработка подвального помещения	0,06
4	уборка лестничных маршей	1,49
5	уборка придомовой территории	1,52
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	управление	2,50
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,24
	<b>ВСЕГО</b>	<b>9,00</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.</b>					<b>118167,34</b>	1,09
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</b>					<b>154606</b>	1,43
<b>аренда МОП на 31.12.2022г</b>					<b>76380,00</b>	0,70
1	Сантехника (подвал)	Ремонтные работы в подвале( замена участка розлива ХВС - подъезд 4)	м		11707,00	0,11
2	Сантехника (подвал)	Ремонтные работы в подвале( замена участка розлива ГВС)	м		18586,00	0,17
3	Сантехника (стояк квартир)	Замена стояка ЦО кв. №№ (3шт.)	м	50	27870,00	0,26
4	Сантехника (подвал)	Замена сборок на розливе отопления, ГВС, ХВС	шт	15	20438,00	0,19
5	Конструктив (подъезд)	косметический ремонт подъезда	шт	1	63119,00	0,58
6	Конструктив (кровля)	замена конька	м	60	35254,00	0,33
7		непредвиденные			30000,00	0,28
		<b>итого</b>			<b>206974,00</b>	1,91
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			<b>46711,56</b>	0,43
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>142179,34</b>	1,31

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г



Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому ул. Советская,д. №30

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Советская, д. № 30;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010504:62
3. Серия, тип постройки - 1-157;
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1990г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1100,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 90;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4876,1 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь 53,0 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) - 504,9 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1358 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 11719,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	-212406,61
2	начислено по дому	922898,2
3	оплачено собственниками	919131,0
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	249383,35
5	выполнено работ (оказано услуг)	1066524,9
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г (п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>314633,31</b>
Допуслуга	Аренда общего имущества операторами связи: сальдо на 01.01.2021г начислено в 2021г израсходовано в 2021г сальдо на 31.12.2021г	 33000,0 руб 8400,0 руб 41400,0 руб 0,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>январь</b>	
	Замена ламп: 6 под.3эт.-1шт.светод.(85р), 3 под.1эт. - 1шт.(85р.), 4 под.уличное, тамбур, 1 эт. - 3шт.накал.(12р.), 4 под.2эт.-1шт.накал.(12р.), 4 под.2эт.-1шт.светод.(85р.), 1 под.1эт. 1шт.светод.(85р.), 4 под.тамбур-1шт.(85р.), 1 под.5эт.- 1шт.светод.(85), 5 под.уличное -1шт.светод.(85р.), 4 под.тамбур 1,2эт.-3шт.светод.(85р.)	17.11.2020 25.11.2020 02.12.2020 08.12.2020 29.12.2020 13.01.2021 22.01.2021 26.01.2021 27.01.2021
	дезинфекция подъездов-2раза/нед - 2раз*4нед*6под.*21,25руб	январь
	<b>Итого</b>	<b>1918,0</b>
	<b>февраль</b>	
	Замена ламп: 3,4 под.уличное- 2 шт.накал.(12р.)	04.02.2021
	<b>Итого</b>	<b>24,0</b>
	<b>март</b>	
	Установка перемычки на батарею кв56	16.02.2021
	Демонтаж и монтаж датчика движения; установка бокса под автомат ввода в щите этажном кв.37	15.03.2021 19.03.2021
	Замена сборки на ГВС 2подъезд, кв24	30.03.2021
	<b>Итого</b>	<b>10938,0</b>
	<b>апрель</b>	
	Монтаж розетки в этажном щите 2подъезд 5эт.; замена лампы светодиодн. 3подъезд 2эт.	05.04.2021 06.04.2021
	ремонт м/панельных швов-83,0пог.м	28.04.2021г
	<b>Итого</b>	<b>31282,00</b>
	<b>май</b>	
	установка хомута на розливе ц/отопления; замена муфты разъемной	26.04.2021г 26.05.2021г
	<b>июнь</b>	
	завоз песка-1куб.м*1325,0р	15.06.2021г
	замена автоматического выключателя в ТУ	09.06.2021г
	демонтаж водосчетчика ГВС на обратке; кв.90 устранение течи на стоякеХВС-(сваркой)	9.06.2021г 18.06.2021г
	<b>Итого</b>	<b>3597,0</b>
	<b>июль</b>	
	покос травы (бензин, леска)	июнь 2021г
	замена ламп: уличное, тамбур-1шт*13,00руб(накал.), 1шт.*69,00руб(светодиод.); 4под.-уличное,тамбур-1шт*13,00руб(накал.), 1шт.*69,00руб(светодиод.);1под.тамбур,2эт-2шт*69,00руб.(светодиод.)	09.07.2021г 21.07.2021г
	электротехнические работы-подвал	12.07.2021г
		898,0
		1020,00
		5538,00
		3842,00
		1558,0
		572,00
		30710,00
		1325,00
		1579,00
		693,00
		4195,00
		302,00
		906,00

	замена участка розлива ЦО (металл) в подвальном помещении, подъезды № 1,2,3,4,5,6	12.07.2021г-19.07.2021г	270560,00
	<b>Итого</b>		<b>275963,0</b>
	<b>август</b>		
	устройство отмостки	17.08.2021г	30620,00
	замена ламп: светодиодн. - 4под.тамбур 1шт*69,00руб.; 2под.1,2эт. 2шт*69,00руб.	11.08.2021г	207,00
	замена участка канализационного стояка и стояка п/сушителя - кв.59	13.08.2021г	2045,00
	замена запорной арматуры	26.08.2021г	12768,00
	<b>итого</b>		<b>45640,00</b>
	<b>сентябрь</b>		
	устройство отмостки	16.09.2021г	<b>19330,00</b>
	<b>октябрь</b>		
	замена затвора в ТУ; замена крана на стояке ЦО	01.10.2021г	3859,00
	установка перемычки и крана кв.14	26.10.2021г	1547,00
	замена ламп: 3под. 4,5эт.светодиодн.2шт*75,00руб; 6под.4,5эт.светодмодн.2шт*75,00руб.; 4под.уличное накалив.1шт*14,00руб.	01.10.2021г 12.10.2021г.	314,00
	<b>итого</b>		<b>5720,00</b>
	<b>итого по дому</b>		<b>400560,1</b>
2	Техобслуживание общего имущества		70698,2
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		140807,3 139039,9 4070,0
4	управление		182637,1
5	содержание аварийной службы		70698,2
6	ОДН холодная вода		5017,3
7	ОДН горячая вода		23639,4
8	ОДН эл.энергия		22413,7
9	ОДН водоотведение		6943,6

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2021 года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,62
2	сан. обработка подвального помещения	0,13
3	уборка лестничных маршей	2,36
4	уборка придомовой территории	2,39
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	Техобслуживание общего имущества	1,20
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,00</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	135,10 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	Водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	125,00 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	Водоотведение	19,10 руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.					272188,22	4,62
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.					-95162,33	-1,62
аренда МОП на 31.12.2022г					8400,00	0,14
1	Фасад	Ремонт отмостки	м		60000,00	1,02
2	Сантехника (подвал)	Ремонтные работы в подвале			60425,89	1,03
3	Кровля	Ремонт кровли			25000,00	0,42
4	Благоустр.дворовой территории	Покраска лавочек, урн.			15000,00	0,25
		непредвиденные			25000,00	0,42
		итого			185425,89	3,15
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			164743,17	2,80
		сальдо на 31.12.2022год			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому ул. Советская, д.№67

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Советская, д. №67;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010349:32
3. Серия, тип постройки С -222 ;
4. Год постройки 2003 г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2003 г.;
6. Количество этажей четыре ;
7. Наличие подвала 799,5 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 34 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 10 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2757,8 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 1442,1 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) - 372,10 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5427,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:32
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4428,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	-246937,04
2	начислено по дому	740531,3
3	оплачено собственниками	797799,7
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	93801,95
5	выполнено работ (оказано услуг)	743869,3
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г (п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-238275,04</b>
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи: сальдо на 01.01.2021г. начислено в 2021г израсходовано в 2021г сальдо на 31.12.2020г	6000,0 6000,0 12000,0 0,0

		затраты за
--	--	------------

№п/п	виды услуг(работ)	отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>январь</b>	
	Замена ламп: 2 под. 3,4 этаж 2 шт.накал.(12р)	09.11.2020
	услуги по замене элемента питания с коннектором на ВКТ-7-02	19.01.2021г
	Установили пружинку на дверь 2 под.	20.01.2021
	Подвал м/у 2 и 3 хомут диам. 32 на розлив ц/о	26.01.2021
	Замена участка розлива ГВС РР, Замена участка розлива ГВС РР	11.01.2021 13.01.2021
	<b>Итого:</b>	
	<b>март</b>	
	демонтаж и монтаж светильника,подъезд №3-м/д 2и3 этажами;2этаж; замена ламп -подъезд №3-2,3этаж;замена эл. счетчика кв.33; вход в подвал-ремонт освещения,;	02.11.2020г 02.11.2020г02.11.2020г 20.01.2021г 20.01.2021г
	замена уголкаРР на розливе ц/отопления	22.03.2021г 29.03.2021г
	<b>Итого:</b>	
	<b>апрель</b>	
	ремонт фронтона-подъезд №2	01.04.2021г
	<b>май</b>	
	демонтаж и монтаж прожектора СДО-50,подъезд №1; замена ламп ,подъезды №2,3(уличное);замена ламп подъезд №2-1этаж замена ламп,стартера С2 ,подъезд №2	14.05.2021г 14.05.2021г 17.05.2021г 20.05.2021г
	<b>июнь</b>	
	заявление в счет квартплаты кв. №5	22.06.2021г
	посадка цветов на клумбе-26000,0р; полив клумбы1000,0р/мес	04.06.2021г
	подключение компрессора в ТУ,монтаж автоматического выключателя в ВРУ	18.06.2021г
	<b>Итого:</b>	
	<b>июль</b>	
	покос травы (бензин,леска)	июнь 2021г
	вывоз веток 1ч*1500,00руб	27.07.2021г
	замена стояка отопления	27.07.2021г
	полив, прополка клумбы	июнь,июль 2021г
	замена светодиодн. ламп 1под.1эт,3под.1эт-2шт*69,00руб	30.07.2021г
	<b>Итого:</b>	
	<b>август</b>	
	замена сборок; замена кранов в ТУ	09.08.2021г 18.08.2021г

	побелка подъездов № 1,2,3.	20.08.2021г	0
	<b>итого</b>		<b>134225,0</b>
	<b>сентябрь</b>		<b>0</b>
	возмещение затрат за материалы на косметический ремонт подъезда - кв.5	17.09.2021г	
	вывоз веток с придомовой территории 0,5ч.*1000,00руб.+163,00руб (утилизация)	08.09.2021г.	1348,00
	<b>итого</b>		663,00
	<b>октябрь</b>		<b>2011,00</b>
	замена кранов на стояке ЦО кв.2	01.10.2021г	
	<b>ноябрь</b>		<b>2270,00</b>
	замена участка стояка п/сушителя кв.7	19.11.2021г	
	<b>декабрь</b>		<b>663,00</b>
	замена ламп: 3под.уличное-прожектор СДО-50 1шт*700,00руб.; 3под.1,3эт.-накал.1шт*13,00руб, светодиодн. 2шт*365,00руб.; ВРУ-накал.- 1шт*13,00руб..	03.12.2021г 22.12.2021г	<b>1456,00</b>
	<b>итого подому</b>		<b>218894,4</b>
			<b>0</b>
2	льгота Председателю совета собственников		7571,2
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		18000,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		115917,3 70558,3 1670,4
5	управление		156236,3
6	содержание аварийной службы		50398,8
7	Техобслуживание общего имущества		51406,80
8	ОДН холодная вода		4930,3
9	ОДН горячая вода		23227,7
10	ОДН эл.энергия		18219,4
11	ОДН водоотведение		6838,6

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,32
2	сан. обработка подвального помещения	0,05
3	уборка придомовой территории	2,30
4	уборка подъездов	1,4
5	аварийно-диспетчерская служба	1,0
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,36
8	Техобслуживание	1,02
9	льгота Председателю Совета собственников	0,15

	<b>ВСЕГО</b>	<b>13,70</b>
--	--------------	--------------

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	135,10 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	Водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	125,00 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	Водоотведение	19,10 руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.</b>					<b>217722,82</b>	4,32
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</b>					<b>-10530,85</b>	-0,21
<b>аренда МОП на 31.12.2022г</b>					<b>6000,00</b>	0,12
1	Инженерные системы	Замена счетчиков Д-50			15900,00	0,32
2	Инженерные системы	Замена участков розлива	м		79448,00	1,58
3	Инженерные системы	Замена участков ливневой канализации	м		3066,00	0,06
4	Конструктив	Ремонт штукатурки цоколя	м		8706,00	0,17
5	благоустройство дворовой территории	Посадка цветов, оформление клумб			45000,00	0,89
6		непредвиденные			25000,00	0,50
		<b>итого</b>			<b>177120,00</b>	3,51
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			<b>30016,62</b>	0,60
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>36071,97</b>	0,72

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова



МП

«29» марта 2022г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 июня по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому ул. Советская, д. №77

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Советская, д. №77;
2. Кадастровый номер дома -
3. Серия, тип постройки - 1-464 ;
4. Год постройки 1959г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_ ;
6. Количество этажей пять -шесть ;
7. Наличие подвала 1100,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 40 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2;
11. Строительный объем 14509,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2243,4 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь 468,60 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) - 261,4 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 850,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010348:2
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	- 36379,53
2	начислено по дому	528679,3
3	оплачено собственниками	576082,7
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	118586,41
5	выполнено работ (оказано услуг)	590507,1
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г (п. 1+п. 2-п. 5)	<b>- 98207,33</b>

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества:		
	март		
	спил кустарников	16.03.2021г	
	монтаж освещения до ВРУ-4подъезд-подвал	31.03.2021г	
	итого		
	апрель		
	вывоз веток,листвы-0,5час.*1000,0р	27.04.2021г	
	подъезд №2 5этаж-монтаж розетки,демонтаж узла учета эл.энергии	16.03.2021г 12.04.2021г	
	итого		
	май		
	завоз песка-1куб.м*1325,0р	18.05.2021г	
	июнь		
	косметический ремонт подъезда №1	22.06.2021г	
	ремонт металлического порога	29.06.2021г	
	под. №1-монтаж розетки для строителей	18.06.2021г	
	итого		
	июль		
	косметический ремонт подъезда №4	02.07.2021г	
	покос травы (бензин, леска)	июнь 2021г	
	итого		
	август		
	подключение компрессора	17.08.2021г	
	сентябрь		
	замена стояков ЦО (транзит) в кв.37/40	14.09.2021г	
	октябрь		
	водопровод для уборщицы - подъезд №4	28.10.2021г	
	декабрь		
	вывоз листвы-0,5час.*1000,0р	07.12.2021г	
	итого по дому		
	2	Техобслуживание общего имущества	39052,8
	3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	96655,7 69969,6 4774,6
	4	управление	100886,4
	5	содержание аварийной службы	39052,8
6	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	18000,0	
7	ОДН холодная вода	2598,0	
8	ОДН горячая вода	8746,6	
9	ОДН эл.энергия	25580,2	
10	ОДН водоотведение	3594,5	

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2021года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,63
2	сан. обработка подвального помещения	0,2
3	уборка лестничных маршей	2,15
4	уборка придомовой территории	2,97
5	аварийно-диспетчерская служба	1,20
6	управление	3,10
7	Техобслуживание общего имущества	1,20
8	Обслуживание ОДПУ	0,55
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,00</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв. м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.</b>					<b>118134,72</b>	3,63
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</b>					<b>66146,11</b>	2,03
1	Конструктив (подъезд)	косметический ремонт подъезда №1	шт	1	90000,00	2,77
2	Благоустр.дворовой территории	Подрезка деревьев, вывоз листвы; покраска урн, лавочек.			10000,00	0,31
3		непредвиденные			15000,00	0,46
		<b>итого</b>			<b>115000,00</b>	3,53
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			28460,74	0,87
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>69280,83</b>	2,13

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому ул. Советская, д.№ 90

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Советская, д. №90;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010522:2
3. Серия, тип постройки; 1-510
4. Год постройки 1982г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1982г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1663,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 180 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 5 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир 10980,5 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 335,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1510,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3524,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010522:2
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -12613,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	-362399,47
2	начислено по дому	2119607,3
3	оплачено собственниками	2049137,2
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	531429,58
5	выполнено работ(оказано услуг)	2369218,7
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-540800,95</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	сальдо на 01.01.2021г	55610,0
	начислено в 2021г	15600,0
	израсходовано в 2021г	71210,0
	сальдо на 31.12.2021г	0,00

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>январь</b>	
	Замена доводчика - подъезд 1	21.01.2021 4035,0
	Замена пакетного выключателя - кв.144 - 17.12.2020, замена ламп: под. 6(этажи 1,7)-29.10.2020, под. 2(этаж 9)-05.11.2020, под. 3 (уличное) - 18.11.2020, под.5(этаж 2)-20.11.2020, по.2(этаж 9)-03.12.2020, под. 3 (этаж 7)-04.12.2020, под. 6 (тамбур)-18.12.2020, под.3 (этаж1, тамбур) -22.12.2020, под. 6(этаж 1)-22.12.2020, под. 3(этажи 1,8)-11.01.2021, под. 6-14.01.2021, под.6 (этаж 8)-18.01.2021, под. 3(этаж3)-21.01.2021	17.12.2020 29.10.2020 05.11.2020 18.11.2020 20.11.2020 03.12.2020 04.12.2020 18.12.2020 22.12.2020 22.12.2020 11.01.2021 14.01.2021 18.01.2021 21.01.2021 2195,0
	<b>Итого</b>	<b>6230,00</b>
	<b>Февраль</b>	
	Замена ламп: 3 под.тамбур 1 шт. (12р.), 3 под. 1 эт. Светод. 1 шт. (85р.), 2 под. 3 эт. -свет. 1 шт. (85р.)	05.02.2021 20.01.2021 182,0
	Замена стояков ЦО (через покрытие)-кв.№164,168	19.01.2021 2413,0
	<b>Итого</b>	<b>2595,0</b>
	<b>март</b>	
	кв.60 замена муфт на стояке ГВС;установка хомута на стояке ГВС-кв 150; установка муфтына стояке ц/отопления кв.60;замена участка стояка ц/отопления кв.178; замена участка стояка п/сушителя кв.141; установка хомута на розливе ц/отопления;сборка и закрепление канализационного стояка	17.02.2021г 20.02.2021г 15.03.2021г 18.03.2021г 22.03.2021г 5965,0
	бпод. 1этаж-замена лампы светодиодной -1шт*85,0р;	4.03.2021г 85,0
	<b>итого</b>	<b>6050,0</b>
	<b>апрель</b>	
	ремонт качели	15.04.2021г 4178,0
	ремонт розлива ц/отопления	29.04.2021г 1796,0
	замена лампы светодиодной -2шт*85,0р-2под.4этаж,3эт	7.04.2021г 28.04.2021г 170,0
	<b>итого</b>	<b>6144,0</b>
	<b>Май</b>	
	Возмещение ущерба за затопление квартиры 177	20.05.2021 10000,00
	монтаж летнего водопровода	26.05.2021г 2669
	смена лампы накаливания -подвал-1шт*13,0р	18.05.2021г 13,0
	<b>итого</b>	<b>12682,0</b>
	<b>июнь</b>	

ремонт магистрального провода кв.60; монтаж датчика движения под. №2-7этаж;замена ламп -под. №2-5этаж;под. №6-уличное	31.05.2021г 20.06.2021г 25.06.2021г 30.06.2021г	1829,0
завоз песка-2куб.м*1325,0		2650,00
замена участка стояка п/сушителя -кв115;	25.06.2021г	1965,0
замена лампы светодиодной 6под.1этаж-1шт*69,0р	16.06.2021г	69,00
замена участка розлива ЦО в подвальном помещении - подъезды №1,2,3,4,5,6	29.06.2021г	536181,00
<b>итого</b>		<b>542694,00</b>
<b>июль</b>		
покос травы (бензин, леска)	июнь 2021г	2165,00
замена ртутной лампы-1шт*470,00руб.-3под.уличное	01.07.2021г	470,00
подвязка слаботочных сетей в подъезде №3	02.07.2021г	13062,00
замена лампы накаливания-1шт*13,00- 6под.4эт.	09.07.2021г	13,00
подключение компрессора	19.07.2021г	3214,00
<b>итого</b>		<b>18924,00</b>
<b>август</b>		
замена вводных задвижек	04.08.2021г	28020,00
замена лампы светодиодной 5под.2этаж-1шт*69,0р	04.08.2021г	69,00
замена лампы светодиодной 1под.1эт-1шт*69,0р; датчик двтжения-2под.3эт.-1шт*570,00руб.	05.08.2021г	639,00
Смена датчика движения	05.08.2021г	1202,00
замена лампы ртутной 2под.уличное-1шт*470,0р	06.08.2021г	470,00
замена лампы светодиодной 3под.уличное-1шт*650,0р	12.08.2021г	650,00
замена лампы светодиодной 6под.уличное-1шт*450,0р	16.08.2021г	450,00
установка колпаков над вентиляцией	20.08.2021г	5611,00
замена лампы светодиодной 3под.5этаж-1шт*69,0р	20.08.2021г	69,00
замена ливневки подъезд №5	26.08.221г	4469,00
<b>итого</b>		<b>41649,00</b>
<b>сентябрь</b>		
вывоз веток с придомовой территории 1ч.*1500,00	02.09.2021г	1500,00
косметический ремонт подъезда №3	06.09.2021г	110381,00
замена канализационного стояка кв.66; замена стояка ЦО через перекрытие	10.09.2021г 21.09.2021г	5233,00
ремонт межпанельных швов кв. 116,118; установка почтовых ящиков	27.09.2021г 30.09.2021г	23303,00
<b>итого</b>		<b>140417,00</b>
<b>октябрь</b>		
монтаж провода 1под.1эт.,3под.2эт; установка патрона 3под.9эт.;подключение пакетного выключателя; ремонт розетки в ТУ.	01.10.2021г 20.10.2021г 26.10.2021г 29.10.2021г	12543,00



	герметизация межпанельных швов кв. 26,133	04.10.2021г	22455,00
	замена стояков ГВС, ХВС кв.68/65; замена участка стояка ЦО кв.54,118, 64, 63.	01.10.2021г 06.10.2021г 18.10.2021г 29.10.2021г	18833,00
	установка замка 3подъезд	26.10.2021г	731,00
	замена ламп: 3под.9эт.светодиодн.1шт*75,00руб.; 1под.тамбур светодиодн. 1шт*75,00руб.	01.10.2021г	150,00
	<b>итого</b>		<b>54712,00</b>
	<b>ноябрь</b>		
	замена стояков ЦО кв.154	22.10.2021г	5778,00
	монтаж выключателя 4под.1эт	15.11.2021г	242,00
	замена стояка ЦО кв.154, 140; замена участка ГВС кв.145	18.11.2021г 24.11.2021 26.11.2021г	6453,00
	замена ламп: 2под.1эт.-светодиодн.1шт*69,00руб.; 3под.1эт.-светодиодн.1шт*79,00руб.	19.11.2021г 30.11.2021г	148,00
	вывоз листвы, веток с придомовой территории 1ч.*1000,00руб	30.11.2021г	1000,00
	<b>итого</b>		<b>13621,00</b>
	<b>декабрь</b>		
	Возмещение затрат на приобретение материалов для замены стояков кв.68	01.12.2021г	11435,00
	замена ламп: 5под.тамбур,уличное-накал.2шт*13,00руб.; 2под.1эт.светодиодн.1шт*79,00руб; 2под.6эт.светодиодн.1шт*79,00руб.	09.12.2021г 21.12.2021г 28.12.2021г	184,00
	замена участка стояка ЦО	15.12.2021г	2199,90
	электротехнические работы: замена светильника-5под.уличное; замена датчиков движения-5под.тамбур, 2под.6этаж	09.12.2021г 27.12.2021г 28.12.2021г	3724,00
	<b>итого</b>		<b>17542,9</b>
	<b>итого подому</b>		<b>863260,9</b>
2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		323170,7 320455,0 4897,0
3	управление		420936,6
4	содержание аварийной службы		162943,2
5	Тех. обслуживание общего имущества		176521,8
6	ОДН холодная вода		10006,1
7	ОДН горячая вода		33691,2
8	ОДН эл.энергия		39481,1
9	ОДН водоотведение		13855,2

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2021года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,60
2	сан. обработка подвального помещения	0,06
3	уборка лестничных маршей	2,36
4	уборка придомовой территории	2,38
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	Техобслуживание общего имущества	1,30
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,00</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.					<b>624615,60</b>	4,60
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.					<b>112833,52</b>	-0,83
аренда МОП на 31.12.2022г					<b>15600,00</b>	0,11
1	Фасад	Ремонт межпанельных швов, ремонт козырьков балконов	шт		30000,00	0,22
2	Сантехника (подвал)	Монтаж ТУ в подвале				0,00
3	Конструктив (подъезд)	косметический ремонт подъезда №1	шт	1	130000,00	0,96
	Конструктив	Замена тамбврной двери	шт	1	52000,00	
4	Благоустр.дворовой территории	Завоз земли, песка.			6000,00	0,04
		непредвиденные			25000,00	0,18
		<b>итого</b>			<b>243000,00</b>	1,79
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			<b>164743,17</b>	1,21
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>284382,08</b>	2,09

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«29» марта 2022г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому ул. Советская, д. №60

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Советская, д. №60;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010514:1
3. Серия, тип постройки 1605/9, кирпичный ;
4. Год постройки 1989 г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1989 г.;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 830,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 48 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 ;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2637,2 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 225,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -129,7 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1440,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010514:1
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5346,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	7891,94
2	начислено по дому	566492,1
3	оплачено собственниками	587156,8
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	61155,31
5	выполнено работ (оказано услуг)	630857,7
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г (п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-7273,66</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	Сальдо на 01.01.2021г	37200,0
	Начислено в 2021г	12000,0
	Израсходовано в 2021г	49200,0
	Сальдо на 31.12.2021г	0,0

		затраты за
--	--	------------

№п/п	виды услуг(работ)	отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	
	<b>январь</b>	
	Замена ламп: 1 под.1,4 эт. - 2шт.светод.(85р.)	12.01.2021
	<b>Итого:</b>	170,00
	<b>февраль</b>	
	Замена ламп: 3 под.1эт.-1шт.светод.(85р.), 2 под.1эт.-1шт.(85), 2 под.уличное-светод.50Вт -1шт.(585)	09.02.2021 10.02.2021 17.03.2021
	Установили хомут диам.76 на розливе ц/о	25.02.2021
	<b>Итого:</b>	755,00
	<b>март</b>	
	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв.5	15.03.2021
	Замена задвижки в ТУ-2	17.03.2021
	Замена участка розлива (металл) ЦО; установка перемычки кв.45; замена крана на стояке ЦО 3под.	17.03.2021 15.03.2021 01.02.2021
	Замена сборок под магазином "Кабриолет"	17.03.2021
	<b>Итого:</b>	774,00
	<b>апрель</b>	
	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв.24,27,30(под №2)	07.13.14.04.21
	Ремонт магистрального провода, монтаж электросчетчика 1-фазного в кв.44	21.04.2021 23.04.2021
	Вывоз листвы, веток 1 час*1000,00руб	27.04.2021
	Изготовление и установка козырька 1подъезд	12.05.2021
	<b>Итого:</b>	1529,00
	<b>май</b>	
	Демонтаж провода на улице 1подъезд; подключение прожектора	12.05.2021 13.05.2021
	Замена задвижки в ТУ 2подъезд	20.05.2021
	<b>Итого:</b>	12843,0
	<b>июнь</b>	
	Завоз песка 1 куб.м*1325,00руб.	16.06.2021
	Подключение компрессора	11.06.2021
	Монтаж летника 1 подъезд	07.06.2021
	Установка почтовых ящиков подъезд №1,2,3,4	25.06.2021
	<b>Итого:</b>	7621,0
	<b>июль</b>	
	покос травы (бензин, леска)	01.06.2021
	изготовление и установка лавочки подъезд №1	12.07.2021
	замена задвижек; замена участка ЦО (металл) с 1 по 4 подъезд	22.07.2021 23.07.2021
	<b>Итого:</b>	4034,00
	<b>август</b>	
	демонтаж почтовых ящиков, ограждение	04.08.2021г
		4573,0
		<b>29071,00</b>
		33321,0
		675,0
		1000,0
		21637
		<b>56633,00</b>
		271,0
		12089
		<b>12360,00</b>
		1325,00
		1496,00
		3164,00
		38302,00
		<b>44287,00</b>
		523,0
		6096,0
		85150
		<b>91769,0</b>

	изготовление и установка лавочки на детской площадке напротив подъезда №3	13.08.2021г	6382,0
	замена ламп: 2под.1эт. светодиод.1шт*69,00руб.	13.08.2021г	9704,0
	установка светильников в подъезде №3	20.08.2021г	69,0
	замена светильника 3под.1этаж	25.08.2021г	1785,0
	<b>Итого:</b>		780
	<b>сентябрь</b>		<b>18720,0</b>
	Вывоз мусора, листвы, веток 2ч*1000,00руб; 1ч*700,00руб	02.09.2021г 21.09.2021г	
	<b>октябрь</b>		<b>2700,0</b>
	электромонтажные работы	01.10.2021г	
	замена ламп: 3под.5эт. - светодиодн.1шт*75,00руб.; уличное-светодиодн. 1шт*585,00	01.10.2021г	1746
	<b>итого:</b>		660
	<b>ноябрь</b>		<b>2406</b>
	замена стояков отопления кв. 6,9	22.10.2021г	
	<b>декабрь</b>		<b>1995,00</b>
	установка циркуляционного насоса	30.11.2021г.	
	замена прожектора - 1под.уличное (работа автовышки 1ч*1800)	30.11.2021г	17565,0
	<b>итого:</b>		1800,0
	<b>итого подому</b>		<b>19365,0</b>
			<b>281005,0</b>
	льгота Председателю совета собственников		15772,8
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		82774,8 0,0 3071,00
	управление		106473,8
	содержание аварийной службы		41215,7
	Техобслуживание общего имущества		41215,7
	ОДН холодная вода		2614,7
	ОДН горячая вода		12318,2
	ОДН эл.энергия		15577,6
	ОДН водоотведение		3618,3

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2021года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	6,30
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка придомовой территории	2,41
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	3,10
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,73
7	Техобслуживание общего имущества	1,2
8	льгота Председателю Совета собственников	0,46
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,50</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	135,10 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	Водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	125,00 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	Водоотведение	19,10 руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.</b>					<b>216382,32</b>	6,30
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</b>					<b>26433,58</b>	0,77
<b>аренда МОП на 31.12.2022г</b>					<b>12000,00</b>	0,35
1	Сантехника (подвал)	Ремонтные работы в подвале	м		60000,00	1,75
2	Конструктив (подъезд)	косметический ремонт подъезда	шт	2	144000,00	4,19
3	Благоустройство дворовой территории	Установка малых форм	шт	1	35815,00	1,04
		непредвиденные			15000,00	0,44
		<b>итого</b>			<b>254815,00</b>	7,42
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			9784,85	0,28
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>0,90</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

МП «29» марта 2022г



Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому ул. Чапаева ,д.13

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Чапаева, д. №13;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010533:17;
3. Серия, тип постройки; 1-447
4. Год постройки 1962 ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1962г ;
6. Количество этажей три ;
7. Наличие подвала 270,5 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 34 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1391,4 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 68,2 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 124,7 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 776,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:3
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 3858,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	-10668,96
2	начислено по дому	291712,3
3	оплачено собственниками	278829,7
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	98389,72
5	выполнено работ (оказано услуг)	319574,7
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г (п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-28931,36</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи: Сальдо на 01.01.2021г Начислено в 2021г Израсходовано в 2021г Сальдо на 31.12.2021г	7200,00 2400,00 9600,00 0,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб. )	
1	текущий ремонт общего имущества:		
	<b>март</b>		
	замена почтовых ящиков	11.03.2021г	5036,00
	замена почтовых ящиков ,подъезд №1,№2	03.02.2021г	14206,00
	установка циркуляционного насоса	17.02.2021г	9171,00
	изготовление и установка подвальных дверей (подвал №2)	20.02.2021г	17218,00
	<b>итого</b>		<b>45631,00</b>
	<b>апрель</b>		
	установка крана для уборщицы; установка перемычки на батарею-кв.33	01.04.2021г 12.03.2021г	3349,00
	подключение циркуляционного насоса по эл.части; замена прожектора(уличное)-подъезд №2	18.02.2021г 08.04.2021г	3522,0
	<b>итого</b>		<b>6871,00</b>
	<b>июнь</b>		
	установка на качели карабина-1шт*31,0р.	29.06.2021г	<b>31,00</b>
	<b>июль</b>		
	покос травы (бензин, леска)	июнь 2021г	523,00
	изготовление и установка лавочки, подъезд №2	12.07.2021г	6069,00
	подключение компрессора	06.07.2021г	2971,00
	ремонт откосов	12.07.2021г	834,0
	<b>итого</b>		<b>10397,00</b>
	<b>август</b>		
	Завоз гравия- 20куб.*586,00руб.;работы погрузчика-2ч*2000,00руб.	31.08.2021г	<b>15720,0</b>
	<b>октябрь</b>		
	бетонирование приямков	06.10.2021г	7431,0
	замена стояка ЦО кв.16	25.10.2021г	1458,0
	<b>итого</b>		<b>8889,0</b>
	<b>ноябрь</b>		
	установка кодового замка	23.11.2021г	4101,0
	вывоз листвы с придомовой территории 1,5ч*1000,00руб	29.11.2021г	1500,0
	<b>итого</b>		<b>5601,0</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>93140,00</b>
2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории уборка лестничных маршей	43612,8 41511,0	
3	управление	54297,1	
4	содержание аварийной службы	21018,2	

5	Техобслуживание общего имущества	19266,7
6	сан. обработка подвального помещения	1343,2
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	18900,0
8	ОДН холодная вода	1652,5
9	ОДН эл.энергия	10849,9
10	ОДН водоотведения	2286,7
11	Льгота Председателю Совета дома	7496,9

Справка о размере платы за жилое помещение за период 2021 года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,01
2	уборка придомовой территории	2,49
3	уборка подъездов	2,37
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	3,1
6	Техобслуживание общего имущества	1,10
7	сан.обработка подвального помещения	0,1
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,81</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2022г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.</b>					<b>71462,02</b>	4,08
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</b>					<b>54495,9</b>	3,11
<b>аренда МОП на 31.12.2022г</b>					<b>2400,00</b>	0,14
1	Конструктив	ремонт отмостки	м	42	45000,00	2,57
2	Благоустройство дворовой территории	установка малых форм	шт		50000,00	2,85
3		непредвиденные			15000,00	0,86
		<b>итого</b>			<b>110000,00</b>	6,28
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			<b>31484,71</b>	1,80
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>18357,92</b>	1,05

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

МП

«29» марта 2022г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2021г.  
по многоквартирному дому ул. Юбилейная, д.5

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. №5
2. Кадастровый номер дома 19:02:010531:243
3. Серия, тип постройки- 1-464
4. Год постройки 1974г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1974г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 936,32 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 72 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 10;
11. Строительный объем 16424,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3541,6 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 712,9 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) —462 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1930,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2021г	-248547,25
2	начислено по дому	811511,4
3	оплачено собственниками	777754,9
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	175611,28
5	выполнено работ (оказано услуг)	750523,0
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2022г (п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>- 248547,25</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи: сальдо на 01.01.2021г начислено в 2021г израсходовано в 2021г сальдо на 31.12.2021г	6900,0 6000,0 12900,0 руб 0,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>январь</b>	
	замена выключателя -подъезд №2-2этаж;замена ламп:подъезд№1-4,5этажи,уличное;подъезд №2-1,4этажиподъезд №31,2 этажи,тамбур; подъезд №5-1этаж,тамбур	04.12.2020 24.11.2020г 03-28.12.2020г 11.01.2022г 15.01.2021г 669,00
	замена стояка ц/отопления-кв.52; установка перемычки на стояке отопления -кв.35; замена участка стояков отопления (через два перекрытия)-Аптека; замена участка ГВС,ХВС,канализации	21.12.2020г 15.12.2020г 29.12.2020г 18.01.2021г 15850,00
	<b>итого</b>	<b>16519,00</b>
	<b>март</b>	
	Монтаж гофротрубы подъезд №2	02.03.2021 236,00
	Замена ламп накаливания 5подъезд 2,3этажи 2шт*13,00руб	09.03.2021 26,00
	Установка перемычки на батарею в кв.43	19.03.2021 6097,00
	<b>итого</b>	<b>6359,00</b>
	<b>апрель</b>	
	Замена участка стояка центрального отопления кв.40	05.04.2021 977,00
	Вывоз веток 0,5ч*1000,00руб	20.04.2021 500,00
	Установка сжима на магистральные провода (подвал)	29.04.2021 796,00
	Ремонт распределительного щита ВРУ-0,4Кв	16.04.2021 19681,00
	<b>итого</b>	<b>21954,00</b>
	<b>май</b>	
	Замена ламп накаливания в подвале 2шт*13,00руб	18.05.2021 26,00
	<b>июнь</b>	
	Завоз песка 1куб.м*1325,00руб	04.06.2021 1325,00
	Замена светод.лампы подъезд №2, 1эт. 1шт*69,00руб	11.06.2021 69,00
	Замена участка ливневой канализации подъезд №1	18.06.2021 3678,00
	<b>итого</b>	<b>5072,00</b>
	<b>июль</b>	
	ремонт железной двери со своркой (приварка шарнир - 3шт)- подъезд №5	13.07.2021 30.07.2021 2992,00
	ремонт летника	13.07.2021 1240,00
	<b>итого</b>	<b>4232,00</b>
	<b>август</b>	
	замена участка розлива ц/о (металл)	02.08.2021 17082,00
	замена ламп: тамбур, 1эт.-накал.1шт*13,00руб; светодиодн.1шт*69,00руб.	09.08.2021 82,00
	5подъезд: уличное освещение, ремонт светильника	13.08.2021 5042,00
	замена крана в ТУ	12.08.2021 2134,00
	<b>итого</b>	<b>24340,00</b>
	<b>сентябрь</b>	

	замена крана на стояке ЦО	23.09.2021г	615,00
	вывоз веток 1ч*1000,00руб+163,00руб. утилизация	08.09.2021г	1163,00
	<b>итого</b>		<b>1778,00</b>
	<b>октябрь</b>		
	электротехнические работы	17.10.2021г	2827,00
	замена стояка ЦО кв.54, замена сборок ГВС,ХВС, п/сушителя кв.54	18.10.2021г 21.10.2021г	12157,00
	герметизация межпанельных швов кв.58,60,16,12,25,26	04.10.2021г	32175,00
	вывоз листвы с придомовой территории 1,5ч*1000руб	20.10.2021г.	1500,00
	замена светодиодн.лампы - 1под.тамбур 1шт*75,00руб	22.10.2021г	75,00
	<b>итого</b>		<b>48734,00</b>
	<b>ноябрь</b>		
	замена стояков отопления кв.40	22.10.2021г	2250,00
	замена стояка ЦО через перекрытие кв.28/31	10.11.2021г	2814,00
	замена ламп: 2под.тамбур-накал.1шт*13,00руб; 4под.1эт.-накал.1шт*13,00руб; 5под.1эт.-накал.1шт*13,00руб.; установка авт.выкл. в эт.щите 1шт*130,00руб.	25.11.2021г	169,00
	<b>итого</b>		<b>5233,00</b>
	<b>декабрь</b>		
	ликвидация засора канализации (услуги ассенизационной машины) - 1подъезд	01.12.2021г	2500,00
	монтаж освещения-5подъезд (тамбур, 1этаж)	6-7.12.2021г	3552,00
	замена участка стояка ЦО кв 65/62	13.12.2021г	1441,51
	замена участка канализационной трубы в подвале 1подъезда	15.12.2021г	2965,90
	<b>итого</b>		<b>10459,41</b>
	<b>всего подому</b>		<b>144706,41</b>
2	льгота Председателю совета собственников		8400,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		108898,6 118567,2 6490,0
5	управление		157750,8
6	содержание аварийной службы		61064,6
7	Техобслуживание общего имущества		61064,6
8	ОДН холодная вода		4591,6
9	ОДН горячая вода		15458,7
10	ОДН эл.энергия		31976,7
11	ОДН водоотведение		6353,9

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2021года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,07
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка лестничных маршей	2,33
4	уборка придомовой территории	2,14
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,496
8	Техобслуживание общего имущества	1,20
9	льгота Председателю Совета дома	0,165
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14,80</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2021г по 30.06.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07.2021г по 31.12.2021г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл. энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м



### III. План текущего ремонта на 2022г.

S-4240,6

№ п/ п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измере ния объ ема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2022г.</b>					<b>217797,22</b>	4,28
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</b>					<b>-43638,38</b>	-0,86
<b>аренда МОП на 31.12.2022г</b>					<b>6000,00</b>	0,12
2	Сантехника (подвал)	Ремонтные работы в подвале	м		50000,00	0,98
3	Конструктив (подъезд)	косметический ремонт подъезда	шт	2	76000,00	1,49
4	Благоустройство дворовой территории	Спил деревьев			39000,00	0,77
		непредвиденные			15000,00	0,29
		<b>итого</b>			<b>180000,00</b>	3,54
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			<b>49171,16</b>	0,97
		<b>сальдо на 31.12.2022год</b>			<b>158,84</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2022г.