

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому ул. Бограда, д.96**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Бограда, д. №96;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010511:71
3. Серия, тип постройки - 1-440
4. Год постройки 1976г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1976г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1104,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 88 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2;
11. Строительный объем 15243,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4304,1 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 107,6 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 460,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1416,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010511:5
16. придомовая и внутридомовая территория подлежащая уборке - 7218,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на начало года	- 237443,2
2	начислено по дому	705268,7
3	оплачено собственниками	718382,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	255835,22
5	выполнено работ (оказано услуг)	681635,8
6	остаток на конец года ( «-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	- 213810,3
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): Сальдо на начало года израсходовано (протокол) сальдо на 31.12.2019г	26700,0 руб. 15535,0 руб 26700,0 руб 0,0 руб
Примечание: П.4 - данные управляющей компании (с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6 = (п.2 + п.1) - п.5		

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества согласно реестра	<b>136747,23</b>
	<b>январь</b>	
	прочистка канализации под. №2,4,смена ламп под. №3-1,2эт	31.01.2019г.
	списание переработки за 2017г	
	<b>итого</b>	
	<b>февраль</b>	
	списание переработки за 2017г	
	<b>итого</b>	
	<b>март</b>	
	прочистка канализации под. №1,6; установка кранов на сброс на стояках по кв.28,47,54; замена ламп подъездного освещенияпод. №1-4эт,№3-1,4эт	25.03.2019г.
	списание переработки за 2018г	
	<b>итого</b>	
	<b>апрель</b>	
	вывоз листвы,мусора	11.04.2019г
	замена участка стояка ц/отопления кв.73	29.04.2019г.
	списание переработки за 2018г	
	<b>итого</b>	
	<b>май</b>	
	прочистка канализации,ремонтгорки,замена ламп под. №1-4,5эт;№3-1эт;;установка двери в щите этажном-под. №1-2эт	30.05.2019г.
	списание переработки за 2018г	
	<b>итого</b>	
	<b>июнь</b>	
	доставка песка-1куб.м	5.06.2019г.
	вывоз мусора с придомовой территории	14.06.2019г
	покос травы ,прочистка общедомовой канализации под. №4,1,под. №6-замена патрона,лампы	28.06.2019г.
	списание переработки за 2018г	
	<b>итого</b>	
	<b>июль</b>	
	прочистка канализации-1под	05.07.2019г.
	списание переработки за 2018г	
	<b>итого</b>	
	<b>август</b>	
	прочистка канализации под. №2,7,сменаалмп под. №6-1эт	13.08.2019г.
	покос травы,смена ламп под. №6,монтаж автоматов в этажн.щите на кв.87	23.08.2019г.
	списание переработки	
	<b>итого</b>	
	<b>сентябрь</b>	
	ремонт качели,установка кодового замка под. №3,замена лампы под. №1-1эт	13.09.2019г.
	списание переработки	
	<b>итого</b>	

	<b>октябрь</b>		
	замена сбросника ц/отопления кв. 73;смена ламп под. №1-1,5эт; прочистка канализации под. №3;под. №3-улица	14.10.2019г.	1665,0
	списание переработки		12040,7
	<b>итого</b>		<b>13705,72</b>
	<b>ноябрь</b>		
	замена лампы светодиодной -1шт*85,0-1эт,6под	7.11.2019г	85,00
	закрытие подвальных окон-пена монтажная-0,56ал*355,0р	8.11.2019г	177,50
	замена лампы в "кобре"-уличное освещение лампа ДРВ- 250=2шт*225,0р-3,6под; замена лампы накаливания -3под.-2эт ,2под.-2,3,4эт=4шт*14,50	12.11.2019г 19.11.2019г 27.11.2019г 5.12.2019г	508,00
	замена сбросника в подвале по кв.34; кв.73 переврезка подводки к отопительному прибору	6.11.2019г 26.11.2019г	2217,00
	<b>итого</b>		<b>2987,50</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>136747,23</b>
2	льгота Председателю совета собственников		6000,0
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		89998,7 89998,7 4088,5
4	управление		164115,2
5	содержание аварийной службы		63528,5
6	Тех. обслуживание		79410,6
7	ОДН холодная вода		4164,6
8	ОДН горячая вода		21041,0
9	ОДН эл.энергия		22542,8

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. обслуживание жил. фонда	3,01
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	Тех. обслуживание	1,50
8	льгота Председателю Совета дома	0,11
	<b>ВСЕГО</b>	<b>12,42</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период 2019года  
С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75руб/куб.м
2	Горячая вода	125,64 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,48руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период 2019года  
С 01.07 .2019г по 31.12..2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	129,16 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52 руб/кВт

III. План текущего ремонта на 2020 г.

№п/п	Объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			14159,80	0,27
2	Фасад	Ремонт межпанельных швов	м.п.	50	21000,00	0,40
		ремонт кровли кв.11			12600,00	0,24
		погашение переработки			213810,3	4,04
		<b>итого</b>			<b>261570,09</b>	4,94
		фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			234870,09	4,44
		средства за аренду МОП			26700,00	0,50
		<b>сальдо на 31.12. 2020год</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

«29» февраля 2020г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому ул. Г.Тихонова15**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Генерала Тихонова, д. № 15;
2. Кадастровый номер дома- \_\_\_\_\_;
3. Серия, тип постройки: 1-510, Кирпичный
4. Год постройки 2013г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2013г ;
6. Количество этажей шесть ;
7. Наличие подвала 450,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 115 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
11. Строительный объем 12059,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6694,45 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 778,2 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 7199,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - \_\_\_\_\_ кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на начало года	0,0
2	начислено по дому	1092160,4
3	оплачено собственниками	958033,4
4	всего задолженность собственников на конец отчетного года (с нарастающим)	137612,25
5	выполнено работ (оказано услуг)	1126920,0
6	остаток на конец года («-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	-34759,68
	Примечание: П.4- данные управляющей компании (с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№ п/п	виды услуг (работ)	затраты за отчетный период (руб.)
-------	--------------------	-----------------------------------

1	текущий ремонт общего имущества( в том числе):указать выполненные работы		
	<b>январь</b>		
	установка подъездной батареи под.№3,ремонт вводной задвижки,ремонт чердачного люка,установка табличек на подъезды	31.01.2019г	5830
	ремонт освещения под. №1-тамбур,улица,№3-тамбур,№5-тамбур,1эт,ТУ	28.01.2019г.	888
	<b>итого</b>		<b>6718,00</b>
	<b>февраль</b>		
	изготовление ключей от подъездов-уборщице	12.02.2019г	600
	установка информационных досок в подъездах,замена отвода кв.40 монтаж розетки в под.№1,2,5-1эт,смена ламп под. №3-5эт	25.02.2019г.	4171
	<b>итого</b>		<b>4771,00</b>
	<b>март</b>		
	установка манометров в ТУ,замена ламп подъездного освещения под. №5,№2-ремонт силового шкафа	26.03.2019г	3811,00
	<b>итого</b>		<b>3811,00</b>
	<b>апрель</b>		
	смена ламп под.№2-тамбур,№3-тамбур №4-тамбур,№5 тамбур,улица,смена светильника в под. №2-1эт	12.04.2019г.	1554
	ремонт шлагбаума(по счету)	14.02.2019г.	14183
	<b>итого</b>		<b>15737,00</b>
	<b>май</b>		
	крепление доводчика двери,установка крана на летний водопровод;установкасветильника,смена ламп под. №2-тамбур; №3-тамбур№4(тамбур,2,4эт)№5-5эт	31.05.2019г.	8122
	<b>итого</b>		<b>8122,0</b>
	<b>июнь</b>		
	замена задвижек	25.06.2019г	12200,0
	ремонт тротуарной дорожки,замена ламп под. №2-2,5эт№3-тамбур№5- 1,2эт,заменпатрона,крепеж опорного столба на шлагбаум	28.06.2019г	3515
	<b>итого</b>		<b>15715,0</b>
	<b>июль</b>		
	пробивка канализации,ремонт освещения под. №2-тамбур,под. №3,№1-5эт,ремонт примыкания	18.07.2019г	<b>7114,0</b>
	<b>август</b>		
	косметический ремонт под. №1	20.08.2019г.	129103,00
	замена задвижек,установкасбросника под. №1	21.08.2019г.	12879,00
	прочистка канализации,ремонт освещения под. №1-1эт,демонтаж и монтаж решеток на подвальные окна	20.08.2019г.	7794,00
	<b>итого</b>		<b>149776,00</b>
	<b>сентябрь</b>		
	замена светильников под. №2-1эт;№5	17.09.2019г	1572,00
	замена кранов на стояках ц/отопления по кв. 95; установка перемычек на 2-х батареях кв.72,переврезка стояков кв.4	17.09.2019г.	8304,00

	покос травы ,установка отводов в районе 1-го подъезда,установка утеплителя на входную дверь	03,17,16.2019 г	2215,00
	<b>итого</b>		<b>12091,00</b>
	<b>октябрь</b>		
	заявление в счет квартплаты кв.95-труба для стояка ц/отопления	17.09.2019г	1265,00
	установка стеклопакета в подвальном помещении под. №1	01.10.2019г.	2409,00
	<b>итого</b>		<b>3674,00</b>
	<b>ноябрь</b>		
	замена светильника -1 под.,2этаж	7.11.2019г.	876,00
	изготовление ключа "домофона"-1шт,под. №5	2.11.2019г.	105,00
	отключение теплообменника от подачи воды-сварочные работы-5 под.	2.11.2019г.	988,59
	<b>итого</b>		<b>1969,59</b>
	<b>декабрь</b>		
	замена 2-х задвижек в ТУ диам50мм	5.12.2019г.	7346,00
	<b>всего по дому</b>		<b>236844,59</b>
2	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		189586,8 167896,8 1665,0
4	управление		224933,5
5	содержание аварийной службы		96400,1
6	Тех. обслуживание		120500,2
7	ОДН холодная вода		7031,7
8	ОДН горячая вода		20846,2
9	ОДН эл.энергия		36015,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,39
2	сан. обработка подвального помещения	0,15
3	уборка лестничных маршей	2,09
4	уборка придомовой территории	2,36
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	2,80
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,31
8	Тех. обслуживание	1,50
	<b>ВСЕГО</b>	<b>12,80</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период 2019года

С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	82,13 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,48руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
2019года

С 01.07 .2019г по 31.12..2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52 руб/кВт

### III. План текущего ремонта на 2020 г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащег о текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	подъезд	Косметический ремонт подъезда	шт	1	80000,00	1,36
2	подвал	Ремонтные работы в узле	шт	1	23649,00	0,40
		непредвиденны работы			55998,80	0,95
		погашение переработки за работы 2019г.			34759,00	0,59
		<b>итого</b>			<b>194406,80</b>	3,30
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			194406,80	3,30
		<b>сальдо на 31.12. 2020год</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

«29» февраля2020г



**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому ул. Г.Тихонова17а**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Генерала Тихонова, д. № 17а;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010526:944;
3. Серия, тип постройки: 11-18/9
4. Год постройки 1986г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1986г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 450,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 54 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
11. Строительный объем 12059,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3467,2 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 499,4 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1080,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:11
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2440,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	денежные средства на начало года	- 5506,3
2	начислено по дому	<b>581219,9</b>
3	оплачено собственниками	582261,0
4	всего задолженность собственников на конец отчетного года( с нарастающим)	81257,56
5	выполнено работ(оказано услуг)	<b>600344,9</b>
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	- 24631,28
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): Сальдо на начало года Сальдо на 31.12.2019г	12300,0 18300,0

	затраты за
--	------------

№п/п	виды услуг(работ)	отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества( в том числе):указать выполненные работы	
	<b>январь</b>	
	списание переработки за 2017год	11340,7
	<b>итого</b>	<b>11340,70</b>
	<b>февраль</b>	
	списание переработки за 2017год	11248,05
	<b>итого</b>	<b>11248,05</b>
	<b>март</b>	
	провели воду для уборщицы,установка манометров в ТУ	29.03.2019г
	списание переработки за 2017год	1831,0
	<b>итого</b>	9411,6
		<b>11242,63</b>
	<b>апрель</b>	
	замена участка розлива ГВС под. №2	09.04.2019г
	ремонт кровли	21.03.2019г
	<b>итого</b>	5732,0
		14685,0
	<b>май</b>	<b>20417,0</b>
	восстановление летника под. №1; замена участка ц/отопления кв.51,ремонт светильника под. №2-1эт	14.05.2019г
	демонтаж металлической конструкции(банера)	17.05.2019г
	<b>итого</b>	2262,0
		18800,0
	<b>июнь</b>	<b>21062,00</b>
	покос травы,смена ламп	17.06.2019г.
	замена стояка ГВС кв.35-50	11.06.2019г.
	списание переработки	1359,0
	<b>итого</b>	9148,0
		398,1
	<b>июль</b>	<b>10905,09</b>
	очистка канализационной сети под. №1	29.07.2019г.
	списание переработки	771,00
	<b>итого</b>	10471,7
	<b>август</b>	<b>11242,71</b>
	списание переработки	
	<b>сентябрь</b>	<b>11242,7</b>
	покос травы,ремонт межпанельных швов кв.53	23.09.2019г.
	замена стояка ХВС и п/сушителя через перекрытие кв.44,47,50; установка сбросников кв.22 под. №1	27.09.2019г.
	<b>итого</b>	5546,00
		9909,0
	<b>октябрь</b>	<b>15455,0</b>
	смена ламп накаливания -4шт*9,90	окатябрь
		39,6

	списание переработки		11202,84
	<b>итого</b>		<b>11242,44</b>
	<b>ноябрь</b>		
	закрытие подвальных окон-пена монтажная056ал*3550,р	16.10.2019г.	177,5
	замена ламп накаливания-1под-6эт;2под- уличное-дампа ЛОН-95=3шт*14,50	31.10.5.11.19г	43,5
	<b>итого</b>		<b>221,0</b>
	<b>декабрь</b>		
	установка светодиодной лампы-1под-6эт- 1шт*85,0р	3.12.2019г.	85,0
	замена участка стояка ГВС в квартире №38,замена канализационного лежака в подвале -под. №2	03.12.2019г.	17221,0
	<b>итого</b>		<b>17306,00</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>152925,3</b>
2	льгота Председателю совета собственников		11969,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		70739,0 70739,0 1665,0
5	управление		128994,7
6	содержание аварийной службы		49933,4
7	Тех. обслуживание		62416,8
8	ОДН холодная вода		3008,5
9	ОДН горячая вода		9082,2
10	ОДН эл.энергия		13671,8

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,35
2	сан. обработка подвального помещения	0,05
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,61
8	Тех. обслуживание	1,50
9	льгота Председателю Совета дома	0,14
	<b>ВСЕГО</b>	<b>13,35</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период

2019года

С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	82,13 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,48руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
2019года

С 01.07 .2019г по 31.12..2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52 руб/кВт

III. План текущего ремонта на 2020 г.

объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
подвал	Ремонтные работы в подвале	шт	1	37130,00	0,89
Фасад	Ремонт межпанельных швов	м.п.	21	8820,00	0,21
подъезд	Прокладка кабель каналов подъезд № 1,2	шт	2	73688,91	1,77
	погашение переработки за работы в 2019г			24631,28	0,59
	<b>итого</b>			<b>144270,19</b>	3,47
	фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			144270,19	3,47
	<b>сальдо на 31.12.2020г</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

«29» февраля2020г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому ул. Г.Тихонова 8а**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Генерала Тихонова, д. №8а;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010525:4
3. Серия, тип постройки – 1-440
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1990г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1100,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 90 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4902,15 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) - 553,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1953,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010525:4
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4633,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	78176,81
2	начислено по дому	836908,2
3	оплачено собственниками	761398,4
4	задолженность собственников на конец отчетного года	210332,77
5	выполнено работ(оказано услуг)	781426,8
6	остаток на конец года( «-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	133658,1
Примечание: П.4-данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5		
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): Сальдо на начало года Израсходовано(протокол) Сальдо на 31.12.2019г	28550,0 48000,0 0,00

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества( в том числе):указать выполненные работы	
	<b>январь</b>	
	замена участка стояка ГВС,ХВС кв.32; смена ламп под. №2 -4эт,улица; №6-4,5 эт№4-улица	25.01.2019г.
	<b>итого</b>	<b>834,0</b>
	<b>февраль</b>	
	установка розетки в щите этажном под.№3,4,-5эт,ремонт светильника,смена ламп-под.№6-уличное,4эт; ремонт канализационного стояка кв.58	22.02.2019г
	<b>итого</b>	<b>1761,0</b>
	<b>март</b>	
	замена стояков ГВС через перекрытие кв.21,18,установка манометров в ТУ	29.03.2019г.
	<b>итого</b>	<b>6196,0</b>
	<b>апрель</b>	
	подсыпка дворовой территории	01.04.2019г
	замена ламп подъездного освещения ,монтаж розетки в щите-под.№2	26.04.2019г
	установка пластиковых окон и откосов-1под	29.04.2019г.
	<b>итого</b>	<b>30131,0</b>
	<b>июнь</b>	
	доставка песка-1куб.м	04.06.2019г
	замена участка стояка ГВС кв.31	27.06.2019г
	<b>итого</b>	<b>977,0</b>
	<b>июль</b>	
	замена канализационного стояка,ХВС,ГВС-кв.17	03.07.2019г.
	замена канализационного стояка кв.53,50	03.07.2019г.
	смена задвижек,решетки на слуховом окне,удлинение ливневой трубы,сменаламп,фотореле	31.07.2019г.
	замена участка розлива ГВС под. №2	31.07.2019г.
	<b>итого</b>	<b>8064,0</b>
	<b>август</b>	
	замена участка ц/отопления кв 66	29.08.2019г
	<b>сентябрь</b>	
	покос травы,замена лампы под. №6,5,3-улица; замена концевой крана под. №6 на розливе ц/отопления	27.09.2019г.
	<b>октябрь</b>	
		<b>2740,0</b>
		<b>12246,0</b>
		<b>13511,00</b>
		<b>36561,0</b>
		<b>2181,0</b>
		<b>3691,0</b>

	замена пакетного выключателя в кв.53;под. №6-4эт,тамбур,улица; кв.34-протяжка контактов в этажном щите; замена участка канализации в под. №5 под лестницей	25.10.2019г.		<b>4564,0</b>
	<b>ноябрь</b>			
	смена ламп подъездного освещения:1под-2,3эт; 4под.-5эт; 6под-уличное=4шт*14,50	29.10.-28.11.19г		<b>58,0</b>
	<b>декабрь</b>			
	ремонт м/панельных швов кв 13,41,81	31.10.2019г		34952,40
	утепление вентшахты на крыше над кв. 13	10.12.2019г.		2438,0
	замена канализации кв.72,замена стояков ХВС,ГВСчерез перекрытие кв.27,30;замена сбросника в подвале под. №2	13.12.2019г.		5175,0
	<b>итого</b>			<b>42565,4</b>
	<b>всего подому</b>			<b>140349,4</b>
2	льгота Председателю совета собственников			8170,2
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			137064,1 122357,6 5280,0
5	управление			145299,7
6	содержание аварийной службы			70591,0
7	Тех. обслуживание			88238,8
8	ОДН холодная вода			5001,2
9	ОДН горячая вода			14826,8
10	ОДН эл.энергия			19048,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,51
2	сан. обработка подвального помещения	0,09
3	уборка лестничных маршей	2,08
4	уборка придомовой территории	2,33
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	2,47
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,43
8	Тех.обслуживание	1,50
9	льгота Председателю Совета дома	0,14
	<b>ВСЕГО</b>	<b>12,75</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период 2019года  
С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75руб/куб.м

2	Горячая вода	82,13руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,48руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период 2019года  
С 01.07 .2019г по 31.12..2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52 руб/кВт

### III. План текущего ремонта на 2020г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	ремонтные работы в узле	шт	1	28145,00	0,48
2	фасад	Ремонт подъездов	шт	6	337992,66	5,75
		<b>итого</b>			<b>366137,66</b>	6,22
		остаток денежных средств в 2019г.			133658,10	2,27
		фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			<b>232479,56</b>	3,95
		<b>всего на 2019год</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

МП

«29» февраля 2020г



**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.2**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Дзержинского, д. №2;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010532:527;
3. Серия, тип постройки; 1-511
4. Год постройки 1964г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1964г ;
6. Количество этажей три ;
7. Наличие подвала 250,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 32 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3;
11. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1844,3 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 308,2 кв.м;
12. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 242,6 кв.м;
13. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1358,0 кв.м;
14. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:9
15. придомовая и внутридворовая территория, подлежащая уборке -675,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	22576,12
2	начислено по дому	<b>334954,3</b>
3	оплачено собственниками	338460,0
4	задолженность собственников на конец отчетного года	71432,95
5	выполнено работ(оказано услуг)	<b>339251,4</b>
6	остаток на конец года( «-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	<b>18279,0</b>
	Примечание: П.4-данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): Сальдо на начало года Сальдо на 31.12.2019г	19200,0руб 27000,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																																																																				
1	<p>текущий ремонт общего имущества( в том числе):</p> <table border="1"> <tr> <td><b>январь</b></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>демонтаж батареи кв. 5с установкой перемычки ,смена ламп под.№1(улица,тамбур,подвал) под. №3-1эт</td><td>31.01.2019г.</td><td>1382,0</td></tr> <tr> <td><b>итого</b></td><td></td><td><b>1382,00</b></td></tr> <tr> <td><b>апрель</b></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>пробивка канализации под. №1,</td><td>19.04.2019г</td><td>1542,00</td></tr> <tr> <td><b>итого</b></td><td></td><td><b>1542,000</b></td></tr> <tr> <td><b>май</b></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>пробивка канализации под. №1,замена розлива ц/отопления кв.22,замена участка канализации кв.23</td><td>08.05.2019г</td><td>4663,0</td></tr> <tr> <td><b>итого</b></td><td></td><td><b>4663,00</b></td></tr> <tr> <td><b>июнь</b></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>доставка песка в песочницу-1,5куб.м</td><td>6.06.2019г.</td><td><b>2106,0</b></td></tr> <tr> <td><b>август</b></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>вывоз веток с придомовой территории</td><td>20.08.2019г.</td><td>1067,6</td></tr> <tr> <td>установка светильника на 1эт под. №2</td><td>07.08.2019г</td><td>1594,0</td></tr> <tr> <td>замена лампы под. №1-1эт,установка бандажа на стояке канализации в кв.26</td><td>29.08.2019г</td><td>541,0</td></tr> <tr> <td><b>итого</b></td><td></td><td><b>3202,59</b></td></tr> <tr> <td><b>сентябрь</b></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>установка доски объявлений ,замена ламп под. №2-3эт,№1-3эт</td><td>09.09.2019г.</td><td><b>1556,0</b></td></tr> <tr> <td><b>октябрь</b></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>ремонт освещения подвала в ТУ ; смена ламп</td><td>15.10.2019г.</td><td><b>993,00</b></td></tr> <tr> <td><b>ноябрь</b></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>частичная смена розлива ц/отопления</td><td>31,10.2019г</td><td>30307,0</td></tr> <tr> <td>вывоз листвы,веток(автомобиль0,5час*1000,0р)</td><td>8.11.2019г.</td><td>500,0</td></tr> <tr> <td>смена ламп:8.11.19г-2под,3эт-1шт*85,0р;18.11.2019г.-1под-1шт*14,50;25.11.-2под,1эт-1шт*85,0р;29.11.2019г.-3под-тамбур,уличное-лампа-2шт*14,50</td><td>8.1129.11.201</td><td>298,5</td></tr> <tr> <td><b>итого</b></td><td></td><td><b>31105,50</b></td></tr> <tr> <td><b>декабрь</b></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>утепление перекрытия на чердаке над кв. 9(сан.узел); замена канализационного стояка через перекрытие -кв7,9</td><td>25.12.2019г</td><td><b>7374,0</b></td></tr> <tr> <td><b>всего по дому</b></td><td></td><td><b>53924,1</b></td></tr> </table>	<b>январь</b>			демонтаж батареи кв. 5с установкой перемычки ,смена ламп под.№1(улица,тамбур,подвал) под. №3-1эт	31.01.2019г.	1382,0	<b>итого</b>		<b>1382,00</b>	<b>апрель</b>			пробивка канализации под. №1,	19.04.2019г	1542,00	<b>итого</b>		<b>1542,000</b>	<b>май</b>			пробивка канализации под. №1,замена розлива ц/отопления кв.22,замена участка канализации кв.23	08.05.2019г	4663,0	<b>итого</b>		<b>4663,00</b>	<b>июнь</b>			доставка песка в песочницу-1,5куб.м	6.06.2019г.	<b>2106,0</b>	<b>август</b>			вывоз веток с придомовой территории	20.08.2019г.	1067,6	установка светильника на 1эт под. №2	07.08.2019г	1594,0	замена лампы под. №1-1эт,установка бандажа на стояке канализации в кв.26	29.08.2019г	541,0	<b>итого</b>		<b>3202,59</b>	<b>сентябрь</b>			установка доски объявлений ,замена ламп под. №2-3эт,№1-3эт	09.09.2019г.	<b>1556,0</b>	<b>октябрь</b>			ремонт освещения подвала в ТУ ; смена ламп	15.10.2019г.	<b>993,00</b>	<b>ноябрь</b>			частичная смена розлива ц/отопления	31,10.2019г	30307,0	вывоз листвы,веток(автомобиль0,5час*1000,0р)	8.11.2019г.	500,0	смена ламп:8.11.19г-2под,3эт-1шт*85,0р;18.11.2019г.-1под-1шт*14,50;25.11.-2под,1эт-1шт*85,0р;29.11.2019г.-3под-тамбур,уличное-лампа-2шт*14,50	8.1129.11.201	298,5	<b>итого</b>		<b>31105,50</b>	<b>декабрь</b>			утепление перекрытия на чердаке над кв. 9(сан.узел); замена канализационного стояка через перекрытие -кв7,9	25.12.2019г	<b>7374,0</b>	<b>всего по дому</b>		<b>53924,1</b>	
<b>январь</b>																																																																																						
демонтаж батареи кв. 5с установкой перемычки ,смена ламп под.№1(улица,тамбур,подвал) под. №3-1эт	31.01.2019г.	1382,0																																																																																				
<b>итого</b>		<b>1382,00</b>																																																																																				
<b>апрель</b>																																																																																						
пробивка канализации под. №1,	19.04.2019г	1542,00																																																																																				
<b>итого</b>		<b>1542,000</b>																																																																																				
<b>май</b>																																																																																						
пробивка канализации под. №1,замена розлива ц/отопления кв.22,замена участка канализации кв.23	08.05.2019г	4663,0																																																																																				
<b>итого</b>		<b>4663,00</b>																																																																																				
<b>июнь</b>																																																																																						
доставка песка в песочницу-1,5куб.м	6.06.2019г.	<b>2106,0</b>																																																																																				
<b>август</b>																																																																																						
вывоз веток с придомовой территории	20.08.2019г.	1067,6																																																																																				
установка светильника на 1эт под. №2	07.08.2019г	1594,0																																																																																				
замена лампы под. №1-1эт,установка бандажа на стояке канализации в кв.26	29.08.2019г	541,0																																																																																				
<b>итого</b>		<b>3202,59</b>																																																																																				
<b>сентябрь</b>																																																																																						
установка доски объявлений ,замена ламп под. №2-3эт,№1-3эт	09.09.2019г.	<b>1556,0</b>																																																																																				
<b>октябрь</b>																																																																																						
ремонт освещения подвала в ТУ ; смена ламп	15.10.2019г.	<b>993,00</b>																																																																																				
<b>ноябрь</b>																																																																																						
частичная смена розлива ц/отопления	31,10.2019г	30307,0																																																																																				
вывоз листвы,веток(автомобиль0,5час*1000,0р)	8.11.2019г.	500,0																																																																																				
смена ламп:8.11.19г-2под,3эт-1шт*85,0р;18.11.2019г.-1под-1шт*14,50;25.11.-2под,1эт-1шт*85,0р;29.11.2019г.-3под-тамбур,уличное-лампа-2шт*14,50	8.1129.11.201	298,5																																																																																				
<b>итого</b>		<b>31105,50</b>																																																																																				
<b>декабрь</b>																																																																																						
утепление перекрытия на чердаке над кв. 9(сан.узел); замена канализационного стояка через перекрытие -кв7,9	25.12.2019г	<b>7374,0</b>																																																																																				
<b>всего по дому</b>		<b>53924,1</b>																																																																																				
2	льгота Председателю совета собственников	3600,0																																																																																				
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	25200,0																																																																																				
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории,	43911,0																																																																																				

	уборка подъездов, сан.обработка подвала	38745,0 910,0
5	управление	80073,0
6	содержание аварийной службы	30996,0
7	Тех. обслуживание	38745,0
8	ОДН холодная вода	2923,1
9	ОДН горячая вода	8691,3
10	ОДН эл.энергия	11532,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019 года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	1,90
2	сан. обработка подвального помещения	0,038
3	уборка лестничных маршей	1,5
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,976
8	Тех. обслуживание	1,50
9	льгота Председателю Совета дома	0,14
	<b>ВСЕГО</b>	<b>12,05</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
2019года

С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	82,13 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,11 руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
2019года

С 01.07 .2019г по 31.12..2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,17 руб/кВт

III. План текущего ремонта на 2020г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	Ремонтные работы в узле учета	шт	1	42351,00	1,64
2	система ц/отопления	замена участков розлива			42827,70	1,66
		<b>итого</b>			<b>85178,70</b>	3,30
		остаток денежных средств в 2019г.			18279,00	
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			66899,70	2,59
		<b>сальдо на 31.12.2020год</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

«29» февраля 2020г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.4**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Дзержинского, д. №4;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010532:1;
3. Серия, тип постройки; II-02
4. Год постройки 1969г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1023,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 79 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем 12011,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3466,5 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 44,3 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -306,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1452,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:1
16. придомовая территория и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4079,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-130867,2
2	начислено по дому	660157,6
3	оплачено собственниками	591962,4
4	задолженность собственников на конец отчетного года	396609,13
5	выполнено работ(оказано услуг)	<b>731115,4</b>
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	<b>-201824,9</b>
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): Сальдо на начало года Сальдо на 31.12.2019г	13200,0руб 21000,0руб

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб .)
-------	-------------------	-----------------------------------

1	текущий ремонт общего имущества:		
	<b>январь</b>		
	списание переработки-2017г		12996,5
	<b>итого</b>		<b>12996,45</b>
	<b>февраль</b>		
	замена ламп подъездного освещения -№3-1эт,прочисткаканализации,установка крана по кв.16-подвал	22.02.2019г.	1217,0
	замена участка стояка ц/отопления кв.8-4	25.02.2019г	2896,0
	списание переработки-2017г		7991,1
	<b>итого</b>		<b>12104,1</b>
	<b>март</b>		
	списание переработки-2018г		12996,4
	<b>итого</b>		<b>12996,44</b>
	<b>апрель</b>		
	списание переработки-2018г		12996,5
	<b>итого</b>		<b>12996,46</b>
	<b>май</b>		
	замена участка стояка ц/отопления кв.30	30.05.2019г	1872,00
	списание переработки-2018г		11124,4
	<b>итого</b>		<b>12996,44</b>
	<b>июнь</b>		
	чистка ливневых желобов с автовышкой	18.06.2019г	1631,48
	списание переработки-2018г		11365,0
	<b>итого</b>		<b>12996,44</b>
	<b>июль</b>		
	диагностика ВДГО(счет №МН-000305 от 30.04.19г)		60765,6
	закраска надписей на фасаде,замена ламп освещения под. №4	10.07.2019г.	1804,0
	<b>итого</b>		<b>62569,60</b>
	<b>август</b>		
	заявление в счет кв. платы-герметизация швов кв 64	14.08.2019г.	13230,0
	лампа ЛОН-95-2шт*9,90-1под-тамбур,3эт.	1-8.08.2019г	19,8
	<b>итого</b>		<b>13249,8</b>
	<b>сентябрь</b>		
	замена ламп подъездного освещения-1под,3эт,2под-1,2эт,3под -1,5эт-лампа лон-95-5шт*9,90	17,20.09.2019г.	49,50
	списание переработки-2018г		8781,24
	<b>итого</b>		<b>8830,74</b>
	<b>октябрь</b>		
	замена участка стояка ц/отопления через перекрытие в подвале кв.44; кв.27 -установка отвода;	04.10.2019г.	2482,00
	замена участков розлива ц/отопления,замена сборок	07.10.2019г.	87538,00

	<b>итого</b>		<b>90020,00</b>
	<b>ноябрь</b>		
	вывоз листвы (автотранспорт-,5час.*1000,0р)	8.11.2019г	500,00
	замена ламп под. №1,2,3; демонтаж ,монтаж выключателя - под. №1,3	29.11.2019г	923,00
	<b>итого</b>		<b>1423,00</b>
	<b>декабрь</b>		
	прочистка канализации под. №3	05.12.2019г.	626,00
	смена ламп -4под-уличное-лампа ДРВ-250*286,0р с автовышкой 0,5ч*1800,0р;3под-1этаж лампа ЛОН -95-1шт*14,50р	11.12.2019г	1200,50
	<b>итого</b>		<b>1826,50</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>255006,0</b>
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		86365,7 79203,6 2659,8
	управление		130601,8
	содержание аварийной службы		50555,5
	ОДН холодная вода		2771,0
	ОДН горячая вода		8240,5
	ОДН эл.энергия		27317,10

Справка оплаты за жилое помещение за период с 01.01.2019г по 30.06.2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,60
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,6
8	Тех. обслуживание	1,50
	<b>ВСЕГО</b>	<b>13,50</b>

Справка оплаты за жилое помещение за период с 01.07.2019г по 31.12..2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,06
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка лестничных маршей	2,06

4	уборка придомовой территории	2,40
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,6
8	Тех. обслуживание	1,50
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,02</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
2019года

С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	82,13 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,11 руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
2019года

С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,17 руб/кВт

III. План текущего ремонта на 2020г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
1	подвал	Ремонтные работы в узле учета	шт	1	20000,00	0,47
2	фасад	ремонт м /панельных швов(по заявлению) кв. 52,72,69,39,74,46,10,6,5	м	61	25620,00	0,61
3	подвал	ремонтные работы в подвале			30463,00	0,72
		погашение переработки за работы 2019г.			201824,90	4,79
		<b>итого</b>			<b>277907,90</b>	6,60
		фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			<b>205718,83</b>	4,88
		<b>сальдо на 31.12. 2020год</b>			<b>-72189,07</b>	-1,71

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

«29» февраля 2020г.





**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.8**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Дзержинского, д. №8;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010532:13;
3. Серия, тип постройки; 1 мг- 300
4. Год постройки 1969г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1969г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1023,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 80 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3497,8 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -303,6 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1327,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:13
16. придомовая территория и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 2295.0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	- 184610,4
2	начислено по дому	722452,1
3	оплачено собственниками	726401,5
4	задолженность собственников на конец отчетного года	224438,65
5	выполнено работ(оказано услуг)	556949,5
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-19107,9
	Примечание: П.4-данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>январь</b>	
	ликвидация воздушной пробки -кв.77	21.01.2019г 28.01.2019г 369,07
	чистка снега на чердаке,осмотркрыши,канализационных стояков на предмет замерзания ,чистка вентиляции по кв.72	21.01.2019г 30.01.2019г 1317,62
	ремонт освещения	31.01.2019г. 348,00
	списание переработки за 2017,2018г	25341,00
	<b>итого</b>	<b>27375,69</b>
	<b>февраль</b>	
	чистка крыши от шуги,канализационной трубы	13.02.2019г 1581,14
	ликвидация воздушной пробки-кв.59,78	07.02.2019г 22.02.2019г. 369,07
	замена участка канализационного стояка кв.11,пробивка канализации под. №4	27.02.2019г. 3829,00
	списание переработки за 2017,2018г	20683,99
	<b>итого</b>	<b>26463,20</b>
	<b>март</b>	
	замена ламп,ремонт светильника под. №1,2-улица,пробивка канализации под. №3 по стояку кв. №3	07.03.2019г 2794,00
	отключение подъездного отопления	11.03.2019г 158,11
	осмотр системы канализации, отопления , устранение дефектов	15.03.2019г 21.03.2019г 29.03.2019г 374,35
	списание переработки за 2018г	24099,28
	<b>итого</b>	<b>27425,74</b>
	<b>апрель</b>	
	ликвидация воздушной пробки на стояках ц/отопления кв38	16.04.2019г 18.04.2019г 147,57
	осмотр системы канализации, отопления	30.04.2019г 280,76
	спил деревьев на придомовой территории	30.04.2019г 8804,00
	списание переработки за 2018г	17873,31
	<b>итого</b>	<b>27105,64</b>
	<b>май</b>	
	замена крана на летнике под. №3,установка ревизии на канализации под. №4	13.05.2019г 1002,00
	осмотр системы канализации,	06.05.2019г 280,76
	крепление водостока (прим. п25)	14.05.2019г. 137,03
	списание переработки за 2018г	25685,81
	<b>итого</b>	<b>27105,60</b>

	<b>июнь</b>		
	Осмотр системы центрального водоснабжения, канализации	7.06.2019г 10.06.2019г 14.06.2019г 17.06.2019г	608,31
	замена аварийного участка розлива ц/отопления смена ламп, ремонт выключателя под. №4-3эт	21.06.2019г	5616,00
	списание переработки за 2018г		21151,29
	<b>итого</b>		<b>27375,60</b>
	<b>июль</b>		
	заявление в счет квартплаты от 23.07.2019г.- материал для ремонта канализационного стояка кв.31	23.07.2019г.	1695,00
	диагностика ВДГО(счет №МН-000306 от 30.04.19г)		59752,84
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении	1.07.2019г 19.07.2019г	374,35
	закраска надписей на фасаде, смена ламп под. №1- 1эт, улица	22.07.2019г.	738,00
	замена участка стояка ц/отопления кв.62,58, замена канализационного стояка кв.31,27	23.07.2019г.	10347,00
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	25.07.2019г.	11891,00
	<b>итого</b>		<b>84798,19</b>
	<b>август</b>		
	ППР этажных щитов, смена ламп под. №1,2- улица, №3-3эт	19.08.2019г.	5590,00
	списание переработки за 2018г		20759,70
	<b>итого</b>		<b>26349,70</b>
	<b>сентябрь</b>		
	закрытие летнего водопровода	11.09.2019г.	108,75
	смена лампы подъездного освещения-1под,3эт	03.09.2019г.	41,80
	списание переработки за 2018г		23829,25
	<b>итого</b>		<b>23979,80</b>
	<b>октябрь</b>		
	ликвидация воздушной пробки кв77,38,59,49,5,71,76	8.10 по 24.10.2019г.	1291,76
	смена лампы подъездного освещения-1под,1эт; подвал	9.10.2019г 15.10.2019г	131,90
	ревизия в этажном щите по кв.31	22.10.2019г	29,66
	замена участка розлива ц/отопления, демонтаж батареи кв.68 с установкой перемычки	22.10.2019г	35129,00
	<b>итого</b>		<b>36582,32</b>
	<b>ноябрь</b>		
	осмотр коммуникаций в подвально м помещении на предмет течи,	8.11.2019г	374,35
	вывоз листвы с придомовой территории	8.11.2019г.	925,29
	утепление подвальных продухов	8.11.,2019г	475,52

	ликвидация воздушной пробки-кв.,38,64,72	13.11.2019г, 15.11.2019г 22.11.2019г	1107,22
	пробивка канализации под. №4,замена ламп подъездного освещения	27.11.2019г.	1505,00
	<b>итого</b>		<b>4387,38</b>
	<b>декабрь</b>		
	замена перегоревшей эл. лампы в подвале	17.12.2019г.	46,68
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи,	17.12.2019г.	296,13
	<b>итого</b>		<b>342,81</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>339291,67</b>
	льгота Председателю совета собственников		6000,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		33600,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		86465,6 83947,2 3137,7
	управление		103674,8
	содержание аварийной службы		41973,6
	ОДН холодная вода		2752,0
	ОДН горячая вода		8193,2
	ОДН эл.энергия		27337,3

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. обслуживание жил. фонда	7,68
2	сан. обработка подвального помещения	0,15
3	уборка лестничных маршей	2,0
4	уборка придомовой территории	2,06
5	аварийно-диспетчерская служба	1,0
6	управление	2,47
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,8
8	льгота Председателю Совета дома	0,14
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,30</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
2019года

С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	82,13 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,11 руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
2019года

С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,17 руб/кВт

III. План текущего ремонта на 2020г

№п/п	объект общего имущества , подлежащег о текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	фасад	ремонтм /панельных швов кв. 117,110,44,5,14,20,47,40	м	60	25200,00	0,60
2	Сантехника	ремонтные работы в узле учета	шт	1	40929,65	0,98
3	Сантехника	замена участков розлива			66072,05	1,57
4	Подъезд	ремонт в подъезде №3,4	шт	2	140000,00	3,34
		установка зонта на вент шахту	шт	1	8000,0	0,19
		Промывка и гидравлические испытания	шт	1	11891,0	0,28
		ППР щитов	шт	1	5590,0	0,13
		погашение задолженности за работы 2019г.			19107,9	0,46
		непредвиденные затраты			5000,0	0,12
		<b>итого</b>			<b>321790,60</b>	<b>7,67</b>
		фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			<b>321790,60</b>	<b>7,67</b>
		<b>сальдо на 31.12. 2020год</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

«29» февраля2020г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.1**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Калинина, д. №1;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010530:432
3. Серия, тип постройки; С-222
4. Год постройки 2011г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2011г ;
6. Количество этажей шесть ;
7. Наличие подвала 1444,3 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 175 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8406,8 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 672,6 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -1436,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4693,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5860,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	36620,4
2	начислено по дому	<b>1443582,0</b>
3	оплачено собственниками	1469020,6
4	задолженность собственников на конец отчетного года	314440,95
5	выполнено работ(оказано услуг)	1682035,2
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	<b>-201832,7</b>
	Примечание: П.4-данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): Сальдо на начало года Сальдо на 31.12.2019г	25800,0,0руб 35400,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>февраль</b>	
	замена ламп подъездного освещения под. №2-тамбур; №5-3,4эт;ремонт плитки под. №1-2эт	28.02.2019г.
	<b>итого</b>	<b>1745,00</b>
	<b>март</b>	
	замена прожектора под. №6-улица,замена ламп под. №1,2,4-улица№7 тамбур№3-лифтовая площадка	26.03.2019г.
	демонтаж батареи и установка перемычки кв. 19.; замена участка стояка ц/отопления кв. 147,замена стояков ХВС,ГВС кв. 143,146	28.03.2019г.
	<b>итого</b>	<b>12904,00</b>
	<b>апрель</b>	
	замена стояков ц/от опления через перекрытие кв.161,158	18.04.2019г
	замена ламп под. №1-улица,№2-улица	29.04.2019г.
	<b>итого</b>	<b>7601,00</b>
	<b>май</b>	
	замена ламп под. №6-тамбур-1эт;демонтаж светильника ,смена патрона,восстановление летника под. №7	15.05.2019г.
	краска ,пропитка	
	<b>итого</b>	<b>3886,00</b>
	<b>июнь</b>	
	заявление в счет квартплаты кв.78,82 -о расходах на инвентарь	19.06.2019г.
	доставка песка-3,0куб.м*1487,83	3.06.2019г
	замена светильника под. №6-3эт,тамбур,№5 (тамбур),замена прожекторов-№1,3,5,7	07.06.209г.
	монтаж освещения-под. №2	10.06.2019г.
	монтаж освещения-под. №6,	19.06.2019г.
	<b>итого</b>	<b>48681,49</b>
	<b>июль</b>	
	чистка ливневой канализации, ремонт ливневок	05.07.2019
	вывоз травы с придомовой территории	22.07.2019г.
	удлинение ливневых водостоков у магазина электроники	09.07.2019.
	замена стояка п/сушителя кв.120	10.07.2019г.
	замена задвижек	17.07.2019г.
	расширение пандуса,ремонт плитки под. "2;ремонтотмостки	22.07.2019г.
	прокладка кабель-канала	31.07.2019г.



	<b>итого</b>		<b>89947,65</b>
	<b>август</b>		
	замена светильника под. №3-2эт, замена лампы под. №3-1эт, №2-подвал	21.08.2019г.	<b>1665,0</b>
	<b>сентябрь</b>		
	кометический ремонт под. №2	23.09.2019г.	169354,0
	смена автомата в этажном щите кв.162, смена ламп под. №1-2, 6эт, №5-3эт; №1-5эт	27.09.2019г.	2004,0
	утепление температурного шва кв.77,79, перенос лавочки	27.09.2019г.	4748,0
	<b>итого</b>		<b>176106,0</b>
	<b>октябрь</b>		
	замена стояка ц/отопления кв.111; замена стояка "центр недвижимости" кв.132; замена светильника под. №5-1,3эт	18.10.2019г.	<b>6881,0</b>
	<b>ноябрь</b>		
	замена светильника под. № 5-3,4,5,6эт; №4-2,3,4,5,6; под. №5-тамбур; замена ламп под. №1,6,7(тамбур) №3,6,7-улица	18.10-7.11.19г	11282,0
	замена стояка ц/отопления через перекрытие кв.103; укладка ковролина под. №2	20.11.2019г.	4521,0
	<b>итого</b>		<b>15803,0</b>
	<b>декабрь</b>		
	замена стояка ц/отопления через перекрытие кв.28,33; покрытие пола ковролином под. №2, закрепление ковролина в тамбуре под. №6, установка ручек на входные двери под. №1,4	4.12-20.12.2019г	7539,00
	ремонт освещения в подъездах №3,5,6	09.12.2019г	14860,00
	<b>итого</b>		<b>22399,00</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>387619,14</b>
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		27600,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		229890,4 230980,0 5335,4
	управление		337753,7
	содержание аварийной службы		130743,4
	Тех. обслуживание		163429,2
	ОДН холодная вода		12983,7
	ОДН горячая вода		38493,5
	ОДН эл.энергия		117206,9

**Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019года**

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	1,35
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	уборка лестничных маршей	2,12
4	уборка придомовой территории	2,11
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,25
8	Тех.обслуживание	1,50
	<b>ВСЕГО</b>	<b>11,70</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период 2019года

С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	82,13 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,48руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период 2019года

С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт

**III. План текущего ремонта на 2020г.**

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм.. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
		ППР	шт	42	13000	0,12
		промывка и гидравлические испытания	шт	1	25000	0,23

1	Электрика	Замена свтильников на светодиодные в подъездах № 3	шт	62	35493,00	0,33
2	Сантехника	Ремонтные работы в узле учета	шт	1	30591,00	0,28
3	Электрика	Замена кабель-каналов в подъезде №4	м	127,5	20000,00	0,18
4	подъезд	Косметический ремонт подъезда №4	шт	1	103629,71	0,95
5	переработка	погашение переработки за 2019г			201832,70	1,85
		<b>итого</b>			<b>429546,41</b>	3,94
		фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			429546,41	3,94
		ППР	шт	42	13000	0,12
		<b>сальдо на 31.12. 2020год</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«29» февраля 2020г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.10**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Калинина, д. №10;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010526:903
3. Серия, тип постройки; 1-570
4. Год постройки 2008г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2008г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1778,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 134 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 77415,10 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 640,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -902,1 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2716,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:903
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 4918,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-300874,73
2	начислено по дому	1247235,6
3	оплачено собственниками	1129025,9
4	задолженность собственников на конец отчетного года	312699,77
5	выполнено работ(оказано услуг), в том числе погашение переработки	1345252,1 65012,5
6	остаток на конец года( «-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	-333878,7
	Примечание: П.4-данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): сальдо на начало года израсходовано(протокол) сальдо на 31.12.2019г	19050,0 26850,0 0,00

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)		
1	текущий ремонт общего имущества:			
	<table><tr><td>январь</td><td></td></tr></table>	январь		<table><tr><td></td></tr></table>
январь				

замена стояка ц/отопления кв. 47,смена ламп под. №2,4-улица,№3-5эт	01.01.2019г.	3773,00
салон красоты-замена стояков ГВС,ХВС,ц/отопления канализации	18.01.2019г.	10453,00
списание переработки-17,18г		6609,70
<b>итого</b>		<b>20835,70</b>
<b>февраль</b>		
переврезка стояков в подвале по кв.32;ремонт светильников под. №4-3эт;№5-1эт,смена ламп под. №6-4эт№5-1,2эт.улица;№2-улица,2эт	27.02.2019г.	5061,00
списание переработки-17,18г		17425,37
<b>итого</b>		<b>22486,37</b>
<b>март</b>		
установка входной двери в счет кв. платы-2под(заявление)	13.03.2019г	25800,00
замена стояков ц/отопления кв.115,122,61,57	20.03.2019г	10216,00
<b>итого</b>		<b>36016,00</b>
<b>апрель</b>		
вывоз мусора	11.04.2019г	1184,76
замена стояков ц/отопления через перекрытие-в салоне красоты "Батерфляй"	12.04.2019г.	8514,00
смена ламп подъезд№4-улица; кв. 116-замена отвода стояка ц/отопления ,замена участка водосточной трубы в районе под. №4	26.04.2019г	4295,00
списание переработки за17-18г		17381,32
<b>итого</b>		<b>31375,08</b>
<b>май</b>		
известь-2пакета		120,00
под. №1-замена кранов( для уборщицы-вода); ремонт козырька балкона,установка замка на чердаке	22.05.2019г.	4861,00
лампа светодиодная-3шт*83,58,,ЛОН-95-2*9,80,лампа ЛБ-18-2*62,94,автовышка -1128,0руб	24.05.2019г	1524,19
замена стояков ц/отопления кв.22,134	29.05.2019г.	13162,00
списание переработки за17-18г		2819,11
<b>итого</b>		<b>22486,30</b>
<b>июнь</b>		
доставка песка-1,0куб.м	5.06.2019г	1404,00
вывоз мусора	14.06.2019г	2469,43
смена ламп-2под.-1,2эт,6под-1эт,очистка канализации-1под	28.06.2019г	965,00
списание переработки за17-18г		16314,37
<b>итого</b>		<b>21152,80</b>
<b>июль</b>		
вывоз травы	22.07.2019г.	5450,12
пробивка канализации,установка сбросного крана под. №2,под. №3-замена ламп,стартера	29.07.2019г	2809,00

	списание переработки за17-18г		14032,66
	<b>итого</b>		<b>22291,78</b>
	<b>август</b>		
	чистка канализационных колодцев	2.08.2019г.	8096,00
	замена стояков ц/отопления	11.07.2019г.	6244,00
	пробивка канализации, покос травы	29.08.2019г.	335,00
	списание переработки за17-18г		7811,30
	<b>итого</b>		<b>22486,30</b>
	<b>сентябрь</b>		
	замена лампы и фото-реле под. №2,4,5,6	19.09.2019г.	4163,00
	замена стояков ц/отопления через перекрытие в подвале по кв. №4	23.09.2019г.	3376,00
	ремонт отмостки участками	25.09.2019г.	37165,00
	пробивка канализации, ремонт половой плитки	27.09.2019г.	1111,00
	<b>итого</b>		<b>45815,00</b>
	<b>октябрь</b>		
	заявление в счет квартплаты-кв.45-труба на стояк п/сушителя	24.10.2019г	2442,00
	заявление в счет квартплаты-кв.50-труба на стояк п/сушителя	24.10.2019г	895,00
	ремонт подвальной двери -сваркой	10.10.2019г.	577,13
	замена стояка п/сушителя кв.38,44,50;замена стартера С-2 под. №3	22.10.2019г.	6534,00
	замена участка ГВС кв.127; замена стояка п/сушителя кв.26-32( материал собственника) ; установка сбросника под кв. 110;замена сбросника под кв.39	24.10.2019г.	5654,00
	<b>итого</b>		<b>16102,13</b>
	<b>ноябрь-декабрь</b>		
	косметический ремонт под. №6	15.10.2019г.	117551,00
	замена ламп подъездного освещения, монтаж светильника под. №1,3,4,5	11.12.2019г	4016,00
	замена стояка ГВС через перекрытие кв. 27,33	14.11.2019г.	2030,00
	замена ламп и смена светильника под. №1,3,4,5	28.11.2019г.	2285,00
	вывоз листвы -автомобиль1,0час*1000,0р	8.11.2019г.	1000,00
	<b>итого</b>		<b>126882,00</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>387929,46</b>
	льгота Председателю совета собственников		0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		159224,0 159224,0 6798,6
	управление		290349,7
	содержание аварийной службы		112393,4
	Техобслуживание общего имущества		140491,8

	ОДН холодная вода	8151,2
	ОДН горячая вода	24608,1
	ОДН эл.энергия	30881,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,80
2	сан. обработка подвального помещения	0,08
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,27
8	Тех. обслуживание	1,50
	<b>ВСЕГО</b>	<b>12,35</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период 2019года

С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	82,13 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,48руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период 2019года

С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт

### III. План текущего ремонта на 2020г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
		погашение переработки за 2019г.			333878,7	3,56
		<b>итого</b>			<b>333878,70</b>	3,56
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			262251,40	2,80
		<b>Всего на 2020 год</b>			<b>-71627,30</b>	<b>-0,76</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.  
мп «29» февраля 2020г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.17А**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Калинина, д. №17А;
2. Кадастровый номер дома-19:02:010528:18
3. Серия, тип постройки-1-510 , панельный
4. Год постройки 1985г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1985г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 746,8 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 50 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2775,4 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 50,1 кв.м;
12. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -274,5 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2047,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка -19:02:010528:18
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4110,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	<b>-132579,5</b>
2	начислено по дому	<b>423202,0</b>
3	оплачено собственниками	399209,8
4	задолженность собственников на конец отчетного года	72828,88
5	выполнено работ(оказано услуг)	331738,6
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	- 41116,10
	Примечание: П.4-данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (включена в общий доход протокол ): остаток на начало года сальдо на 31.12.2019г	33600,0руб 00,0руб.

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	
	<b>январь</b>	
	списание переработки за 2017г	8765,1
	<b>итого</b>	<b>8765,10</b>



	<b>февраль</b>		
	списание переработки за 2017г		<b>9464,45</b>
	<b>март</b>		
	замена лампы под. №1-1эт;№3-тамбур,улица; переврезка батареи под. №1	06.03.2019г	3148,00
	списание переработки за 2017г		6316,44
	<b>итого</b>		<b>9464,44</b>
	<b>апрель</b>		
	списание переработки за 2017г		8487,16
	<b>итого</b>		<b>8487,16</b>
	<b>май</b>		
	замена стояков ц/отопления кв.22,38,заделка трещин в полу под. №1,замена ламп -под.№11эт	15.05.2019г.	8201,0
	списание переработки за 2017г		1263,44
	<b>итого</b>		<b>9464,44</b>
	<b>июнь</b>		
	лампа светодиодная-1под,1эт	28.06.2019г	89,0
	списание переработки за 2017г		8814,4
	<b>итого</b>		<b>8903,44</b>
	<b>июль</b>		
	заделка трещины возле вентиляхты кв.17	05.07.2019г.	2011,00
	прочистка канализации под. №2;	16.07.2019г.	1542,00
	списание переработки за 2017г		5911,44
	<b>итого</b>		<b>9464,44</b>
	<b>август</b>		
	замена стояков ХВС,ГВС кв.21	13.08.2019г.	6730,00
	ремонт оконных рам	13.08.2019г.	3574,00
	покос травы	20.08.2019г.	1791,00
	<b>итого</b>		<b>12095,00</b>
	<b>сентябрь</b>		
	вывоз веток,травы с придомовой территории(автомобиль)	12.09.2019г.	771,28
	замена ламп,патрона -под. №3-5эт; замена лампы под. №1-4эт;№2-2эт; под. №2-демонтаж провода монтаж розетки	23.09.2019г.	1274,00
	списание переработки за 2017г		6597,46
	<b>итого</b>		<b>8642,74</b>
	<b>октябрь</b>		
	изготовление и установка подвальной двери	29.10.2019г.	6251,00
	установка подъездной батареи-конвектор-под. 31,демонтаж провода под. №1-1эт; замена лампы под. №1-4эт;установка патрона под. №1-3эт	30.10.2019г.	5218,00
	<b>итого</b>		<b>11469,00</b>
	<b>ноябрь</b>		
	ремонт м/панельных швов кв.13,17	11.11.2019г.	5254,83
	застекление оконных рам под. №2,3	07.11.2019г	5032,00
	<b>итого</b>		<b>10286,83</b>
	<b>декабрь</b>		

	монтаж освещения под. №2-тамбур,замена ламп под. №1-1эт	13.12.2019г.	2059,00
	<b>всего подому</b>		<b>108566,04</b>
2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе уборка придомовой территории, сан.обработка подвала		57640,2 2763,9
3	управление		105108,6
4	содержание аварийной службы		40687,2
5	Тех. обслуживание		50859,0
6	ОДН холодная вода		2480,6
7	ОДН горячая вода		7487,5
8	ОДН эл.энергия		11765,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,25
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка придомовой территории	1,7
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	3,10
6	Тех. обслуживание	1,50
	<b>ВСЕГО</b>	<b>10,85</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период 2019года

С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	82,13 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,48руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период 2019года

С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт

III. План текущего ремонта на 2020г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	подъезд	Ремонт подъезда №1,2	шт	2	134459,33	3,96
2	фасад	ремонт межпанельных швов кв.38	м.	10	4200,00	0,12
		погашение переработки за 2019г			41116,20	1,21
		<b>итого</b>			<b>179775,53</b>	5,29
		фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			179775,53	5,29
		<b>сальдо на 31.1.2 2020год</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«29» февраля 2020г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.6**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Калинина, д. №6;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010526:6
3. Серия, тип постройки; П-3м
4. Год постройки 1997 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1997г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 450,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 54 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3519,8 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -523,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 872,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:6
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2937,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-223137,4
2	начислено по дому	574366,2
3	оплачено собственниками	533858,5
4	задолженность собственников на конец отчетного года	122978,65
5	выполнено работ(оказано услуг)	520231,4
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	- 169002,6
	Примечание: П.4-данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(включена в общий доход-протокол ): Остаток на 31.12.2019г	25000,0руб 7640,0руб

№п/п	виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:		
	январь		
	установка циркуляционного насоса	январь 2019г	23827,0

	<b>итого</b>		<b>23827,00</b>
	<b>февраль</b>		
	списание переработки 2017год		8491,5
	<b>март</b>		
	замена стояков ХВС,ГВС кв.19; замена ламп подъездного освещения под. №1-2,4эт; №2- тамбур,9эт; прочистка канализации	21.03.2019г	2819,0
	списание переработки 2017год		5672,5
	<b>итого</b>		<b>8491,50</b>
	<b>апрель</b>		
	вывоз мусора,листвы	11.04.2019г	1250,3
	замена стояка ц/отопления через перекрытие кв.36,39;замена ламп подъездного освещения под. №1-тамбур,улица,2эт	30.04.2019г	3457,0
	списание переработки 2017,18г.год		3022,35
	<b>итого</b>		<b>7729,62</b>
	<b>май</b>		
	заявление от 20.05.2019г ,кв.39 на возмещение за замену стояков ц/отопления	20.05.2019г	404,0
	прочистка канализации под. №2,замена ламп под. №2-тамбур,подвал	30.05.2019г.	1917,0
	списание переработки 2017,18г.год		6170,5
	<b>итого</b>		<b>8491,50</b>
	<b>июнь</b>		
	известь1пакет-60,0р	май	60,00
	заявление от 25.06.2019г ,кв.24на возмещение за замену стояков ц/отопления(материал)	25.06.2019г	1214,0
	замена стояка ц/отопления кв.24	19.06.2019г.	6112,00
	списание переработки 2017,18г.год		768,00
	<b>итого</b>		<b>8154,00</b>
	<b>июль</b>		
	вывоз травы с придомовой территории	22.07.2019г.	3778,00
	списание переработки 2017,18г.год		4708,17
	<b>итого</b>		<b>8486,17</b>
	<b>август</b>		
	списание переработки 2017,18г.год		<b>7990,6</b>
	<b>сентябрь</b>		
	установка уплотнительной ленты на входные двери под. №1,2	27.09.2019г.	475,52
	списание переработки 2017,18г.год		8011,1
	<b>итого</b>		<b>8486,59</b>
	<b>октябрь</b>		
	замена участков стояка ц/отопления кв.29,смена пакетного выключателя кв.24,установка подъездной батареи под. №2	23.10.2019г	5536,0
	списание переработки 2017,18г.год		2455,60
	<b>итого</b>		<b>7991,60</b>

	<b>ноябрь</b>		
	ремонт патрона,смена ламп-1под.,5эт	25.11.2019г.	194,00
	установка почтовых ящиков в подъездах; утепление ВРУ-под. №2(окошко кв28);ремонт стояка подъездного отопления-под. №2	28.11.2019г	19501,00
	<b>итого</b>		<b>19695,00</b>
	<b>декабрь</b>		
	смена ламп ЛОН-951под. ,7эт;2под. 7эт=2шт*14,50р.	12- 13.12.2019г.	<b>29,0</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>117864,1</b>
2	льгота Председателю совета собственников		4800,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26352,6
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		71803,9 71803,9 2160,0
5	управление		130936,6
6	содержание аварийной службы		50685,1
7	Тех. обслуживание		63356,4
8	ОДН холодная вода		3155,9
9	ОДН горячая вода		9527,0
10	ОДН эл.энергия		15076,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,37
2	сан. обработка подвального помещения	0,05
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,62
8	Тех. обслуживание	1,50
9	льгота Председателю Совета дома	0,11
	<b>ВСЕГО</b>	<b>12,35</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	82,13 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,48руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт

III. План текущего ремонта на 2020г.

№п /п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	Фасад	Ремонт межпанельных швов(по заявлениям)	м	86	36120,00	0,86
2		погашение переработки за 2019г			169002,6	4,00
		<b>итого</b>			<b>205122,60</b>	4,86
		фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			<b>137229,96</b>	3,25
		<b>сальдо на 31.12. 2020год</b>			<b>-67892,64</b>	-1,61

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«29» февраля2020г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому пр .Космонавтов,д.1

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. №1;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010532:538
3. Серия, тип постройки; К-7
4. Год постройки 1991г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1991г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1037,58 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 152 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9538,25 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 217,41 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) –1384,2 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1800,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:2
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4465,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-58775,703
2	начислено по дому	1490456,2
3	оплачено собственниками	1463568,5
4	задолженность собственников на конец отчетного года	125495,61
5	выполнено работ(оказано услуг)	1616885,5
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	- 185205,003
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	68146,0,0руб 13200,0руб



№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	
	<b>январь</b>	
	ремонт вентканала -1под	10.01.2019г 2097,0
	списание переработки за 2018год	35947,3
	<b>итого</b>	<b>38044,32</b>
	<b>февраль</b>	
	монтаж розетки под. №4-9эт,смена ламп под. №3-1эт,№4-6эт	28.02.2019г. 367,0
	списание переработки за 2018год	22828,4
	<b>итого</b>	<b>23195,38</b>
	<b>март</b>	
	частичный ремонт кровли над 4,5 под,замена лампы накаливания под. №3-тамбур,№4-2эт	29.03.2019г 3645
	<b>итого</b>	<b>3645,00</b>
	<b>апрель</b>	
	замена стояка п/сушителя через перекрытие кв.38,41,смена ламп подъездного освещения под. №5-1эт;№1-5эт,кв.117 -перепайка муфты; ремонт тамбурной двери под. №2	29.04.2019г 2800,0
	<b>итого</b>	<b>2800,000</b>
	<b>май</b>	
	замена лампы под. №4-1эт,№5-тамбур,кв.128-присоединение провода кэл.счетчику,ремонт входной двери под. №1,замена крана на летнем водопроводе	30.05.2019г. 3359,0
	<b>итого</b>	<b>3359,00</b>
	<b>июнь</b>	
	доставка песка в песочницу-1куб.м	5.06.2019г 1500,0
	доставка гравия -15,0куб.м	7.06.2019г. 5500,0
	монтаж освещения -под. №1,№3	23.06.2019г. 19745,0
	замена участка розлива ц/отопления и задвижки-2под	25.06.2019г. 18603
	ремонтные работы по утеплению стены,смена урн	06.06.2019г. 7684,0

замена стояка п/сушителя через перекрытие кв.62,58,заменаливневки под. №5,ручная побелка детской площадки	27.06.2019г	3527,00
<b>итого</b>		<b>56559,0</b>
<b>июль</b>		
косметический ремонт под. №1	30.07.2019г	157845,0
подсыпка придомовой территории(счет от 15.07.2019г)		3100,0
вывоз веток	22.07.2019г.	4284,1
ремонт освещения в подъезде №5-5эт	26.07.2019г	2185,0
замена канализационного стояка через перекрытие и стояка ХВС кв.63-67	10.07.2019г.	8827,0
закрытие жостью проводов -под. №3	27.06.2019г.	6750,0
<b>итого</b>		<b>182991,1</b>
<b>август</b>		
ас/машина(1час)-откачка воды с придом. Территории	23.07.2019г	1800,0
замена сборки ГВС,замена участка стояка кв. 43;смена ламп под. №3-6эт	28.08.2019г	2559,0
<b>итого</b>		<b>4359,0</b>
<b>сентябрь</b>		
замена ламп подъезд №5-улица,1,6,7,8эт."под.№4-3эт.;спил деревьев	12.09.2019г.	2680,00
установка перемычек на батареях кв.12;замена 2-х участков стояков отопления и установка перемычек	12.09.2019г.	8565,0
утепление потолка в тамбуре,утепление стены в подъезде кв.116	23.09.2019г.	5265,00
<b>итого</b>		<b>16510,0</b>
<b>октябрь</b>		
заявление в счет квартплаты кв,117-замена стояка ц/отопления п/суш	18.09.2019г	2520,0
вывоз веток,листвы (автотранспорт 2час*1000,0)	16.10.2019г.	2000,00
подрезка деревьев,подсыпка территории двора гравием	23.10.2019г.	8456,05
приварка душки замка под. №2; установка сбросника под. №4; замена патрона лампы -под. №4-8эт2эт,№5-1эт	31.10.2019г.	2325,00
изготовление и установка подъездной батареи -под. №5	18.10.2019г.	
<b>итого</b>		
<b>ноябрь</b>		
подрезка деревьев,подсыпка территории (3тыс)	13.11.2019г	9568,00
установка пластиковой двери под. №5	13.11.2019г.	<b>24869,05</b>
замена труб канализации кв114,111; замена участка стояка п/сушителя кв.114; замена крана уборщице под. №2; замена участка розлива ГВС	21.11.2019г.	3000,00
		27016,00

	подъезд № 5(помещение дворника)монтаж освещения ; под. №1-1эт ремонт эл. проводки; под. №5-3эт,тамбур; смена лампы;кв.82 присоединение к магистрали,замена пакетного выключателя	21.11.2019г.	14691,00
	закрытие подвальных оконн; установка уплотнителя на двери -4,5 под; штукатурка откосов под. №5; утепление подвальной двери; ремонт входной двери под. №1	29.11.2019г.	3471,0
	<b>итого</b>		
	<b>декабрь</b>		5386
	ремонт м/панельных швов-кв.53,82,91,110,117	11.11.2019г.	
	замена участка стояка п/сушителя кв.144; смена ламп под. №3,4-тамбур;кв.117-замена магистрального провода в этажном щите	17.12.2019г.	<b>53564,00</b>
	хомут диам.40мм-1шт*262,0р--3под розлив ХВС	18.12.2019г.	54543,30
	<b>итого</b>		1389,00
	<b>всего по дому</b>		262,00
			<b>56194,30</b>
			<b>466090,2</b>
	льгота Председателю совета собственников		1855,3
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		27600,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		212150,8 218003,2 2696,2
	управление		362851,1
	содержание аварийной службы		140458,4
	Тех. обслуживание		175573,1
	ОДН холодная вода		8338,3
	ОДН горячая вода		25172,0
	ОДН эл.энергия		34872,6

Справка оплаты за жилое помещение за периодс 01.01.2019г по 30.09.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,61
2	сан. обработка подвального помещения	0,04
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10

7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,24
8	Тех. обслуживание	1,50
9	льгота Председателю Совета дома	0,06
	<b>ВСЕГО</b>	<b>12,15</b>

Справка оплаты за жилое помещение за период с 01.10.2019г по 31.12..2019г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	1,57
2	сан. обработка подвального помещения	0,04
3	уборка лестничных маршей	2,35
4	уборка придомовой территории	2,15
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,24
8	Тех. обслуживание	1,50
9	льгота Председателю Совета дома	0,0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>12,15</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	82,13 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,48 руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52 руб/кВт

III. План текущего ремонта на 2020г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм.объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес )
1	инженерные системы	ремонтные работы в узле учета	шт	1	19455,00	0,17
2		промывка и гидравлические испытания	шт	1	20000,00	
3		ППР	шт		10000,00	
4		замена стояка ц.о. кв.101-96	м	54	19625,00	0,17
5	фасад	ремонт межпанельных швов кв.87,79,38,144,60,152, 6	м	110	46200,00	0,39
6	кровля	ремонт кровли над кв.26	м2	10	3000,00	0,03
7	подъезд	закрытие распредел. коробок на площадках			5000,00	0,04
		погашение переработки за 2019г			185205,00	1,58
		<b>итого</b>			<b>308485,00</b>	2,64
		фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			308485,00	2,64
		<b>всего на 2020год</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«29» февраля 2020г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.13**

**I.Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр. Космонавтов, д. №13;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010532:501
3. Серия, тип постройки; 1-511
4. Год постройки 1974г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1974г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1387,28 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 117 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5641,35 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 105,9 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -685,6 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5421,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:21
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -3869,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	<b>-71311,06</b>
2	начислено по дому	1077611,0
3	оплачено собственниками	1076445,4
4	задолженность собственников на конец отчетного года	291288,51
5	выполнено работ(оказано услуг), в том числе погашение переработки в 2018г	1144627,1 71311,06
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-67016,2
	Примечание: П.4-данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход)  сальдо на 31.12.2019г	40800,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	
	<b>январь</b>	
	замена участков стояка ц/отопления через перекрытие в подвал кв.48,кв.20	25.01.2019г. 4818,00
	ликвидация воздушных пробок-кв.45,96,16,58	10.01.2019г 22.01.2019г 28.01.2019г. 741,44
	осмотр крыши, прочистка канализационной вытяжки над 6,3 под.,кв88	10.01.2019г 23.01.2019г 30.01.2019г. 1703,78
	временная заделка свищей между2-3 под;	16.01.2019г 25.01.2019г. 550,98
	списание переработки за 2018г.	22845,80
	<b>итого</b>	<b>30660,00</b>
	<b>февраль</b>	
	покраска газовых труб во всех подъездах	04.02.2019г. 2771,00
	осмотр крыши, прочистка канализационной вытяжки, чистка подвала от мусора-1,2,3,4	5.02.2019г 7.02.2019г 8.02.2019г 3369,85
	осмотр подвального помещения на предмет течи,устранение дефектов на системе ц/отопления,канализации	5.02.2019г 14.02.20.19г 22.02.2019г 841,51
	смена ламп-под. №5-3,1эт№3-улица	15.02.2019г. 743,00
	списание переработки за 2018г.	24890,54
	<b>итого</b>	<b>32615,90</b>
	<b>март</b>	
	установка тамбурной двери,частичный ремонт кровли над кв. 59;СМЕНА ЛАМП ПОД. №1,3-УЛИЦА,ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ПО Ц/ОТОПЛЕНИЮ ПОД. №3	29.03.2019г 12654,00
	ревизия автомата освещения уличного в ЩЭ-6под.	11.03.2019г 164,77
	Отключение подъездного отопления	11.03.2019г. 441,57
	осмотр подвального помещения на предмет течи,устранение дефектов на системе ц/отопления,канализации	15.03.2019г 18по 29.03.2019г 832,20
	чистка подвального помещения в ТУ	27.03.2019г 206,01
	списание переработки за 2018г.	19357,65
	<b>итого</b>	<b>33656,20</b>
	<b>апрель</b>	
	замена участка п/сушителя кв.91;смена ламп под. №6-улица,№5-3эт;№7-3эт;установка перемычки,пробивка канализации под. №5	24.04.2019г 5036,00
	осмотр подвального помещения на предмет течи,устранение дефектов на системе ц/отопления,канализации	12.04.2019г 16.04.2019г 19.04.2019г 701,90

смена ламп под. №6-улица, №5-3эт; №7-3эт; пробивка канализации под. №5	24.04.2019г	1800,00
списание переработки за 2018г.		4217,07
<b>итого</b>		<b>11754,97</b>
<b>май</b>		0,00
осмотр подвального помещения на предмет течи, устранение дефектов	13.05.2019г 20.05.2019г 24.05.2019г 31.05.2019г	421,14
подключение летнего водопровода	06.05.2019г 21.05.2019г	220,79
ликвидация воздушной пробки стояк п/сушителя кв85,94,31,	27.05.2019г 28.05.2019	553,61
промывка и гидравлические испытания	22.05.2019г	21473,00
<b>итого</b>		<b>22668,54</b>
<b>июнь</b>		
частичный ремонт кровли, покос травы	26.06.2019г	4372,00
осмотр кровли, коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи, устранение дефектов	10.06.2019г по 28.06.2019г	561,52
подметание кровли	5.06.2019г. 20.06.2019г.	2898,76
ликвидация воздушной пробки стояк п/сушителя кв №3,86	5.06.2019г 13.06.2019г	553,61
<b>итого</b>		<b>8385,89</b>
<b>июль</b>		
диагностика ВДГО (счет №МН-000366 от 31.05.19г		86084,60
установка окон ПВХ-8 под	июль	39932,00
вывоз веток с придомовой территории	22.07.2019г	1296,29
замена канализации кв.59,56	18.07.2019г.	3562,00
ремонт ВРУ-0,4кВ, замена пакетного выключателя под. №1, заливка пола в тамбуре под. №8, замена сгона на батарее кв.14	31.07.2019г.	5534,00
осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи,	5.07.2019г. 22.07.2019г	561,52
ремонт ливневого стояка	23.07.2019г.	176,56
<b>итого</b>		<b>137146,97</b>
<b>август</b>		
косметический ремонт под. №8	12.08.2019г.	62769,00
демонтаж светильников и проводов, смена ламп под. №1-8, замена крана на летнике под. №2	05.08.2019г.	1475,00
замена участка розлива ХВС под. №5; замена участка ливневой канализации под. №7	22.08.2019г.	6040,00
осмотр кровли, подметание лотков	07.08.2019г. 16.08.2019г	685,16
осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи,	29.08.2019г 30.08.2019г	561,52



ремонт ливневого стояка-2под. Тамбур	08.08.2019г.	263,52
прочистка канализации под. №5	14.08.2019г	771,00
ремонт групповых щитов без ремонта автоматов	05.08.2019г.	10849,00
<b>итого</b>		<b>83414,20</b>
<b>сентябрь</b>		
осмотр коммуникаций в подвально м помещении на предмет течи,устранение неисправностей	02.09.2019г. 04.09.2019г 13.09.2019г 24.09.2019г 25.09.2019г.	1169,84
чистка фильтров в тепловом узле(прим.п2.2.1.1.11)	09.09.2019г	164,77
запуск стояка п/сушителя по кв.50; отключение летнего водопровода	10.09.2019г. 11.09.2019г.	527,25
установка сбросника на стояке п/сушителя;замена участка розлива ц/отопления под. №4,5	09.09.2019г.	25259,00
пробивка канализации,покос травы	20.09.2019г.	3108,00
смена ламп под. №3-улица,№8-1эт;№3-улица;№7-1,3эт,№2-1эт№1-2,4эт.	26.09.2019г.	1861,00
<b>итого</b>		<b>32089,86</b>
<b>октябрь</b>		
осмотр коммуникаций в подвально м помещении на предмет течи,устранение неисправностей	11.10.2019г	561,52
ликвидация воздушной пробки кв.92,112	7.10.2019г.	659,06
вывоз листвы ,веток	16.10.2019г.	3830,15
устранение свища сваркой на подъездной батарее	22.10.2019г.	329,53
закрытие этажного щита-7под,4эт	24.10.2019г.	164,77
запуск подъездного отопления	24.10.2019г.	220,79
прочистка канализации под. №4-3; замена участка трубы под. №4 в подвале,замена ламп под. №7-улица,3эт;№2-5эт,под. №7-2эт	22.10.2019г.	4944,00
установка окон ПВХ-7под	28.10.2019г.	38837,00
<b>итого</b>		<b>49546,82</b>
<b>ноябрь</b>		
осмотр коммуникаций в подвально м помещении на предмет течи,устранение неисправностей	5.11.2019г	561,52
утепление подвальных окон	7.11.2019г.	527,05
замена перегоревшей эл. лампы	11.11.2019г	117,51
ревизия в этажном щите по кв. 40	24.11.2019г.	329,53
демонтаж розетки	28.11.2019г.	164,77
замена соекаХВС,канализации кв.108,111,кв40-присоединение жил в этажном щите	23.11.2019г.	4891,00
<b>итого</b>		<b>6591,38</b>
<b>декабрь</b>		
ремонт м/панельных швов кв.92	11.11.2019г.	7142,10
осмотр коммуникаций в подвально м помещении на предмет течи,устранение неисправностей	3.12.2019г, 6.12.2019г 13.12.2019г.	889,07

	замена перегоревшей эл. лампы 2под. 2,4этажи	5.12.2019г.	93,35
	<b>итого</b>		<b>8124,52</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>456655,25</b>
	льгота Председателю совета собственников		7175,4
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		144833,3 144833,3 4208,0
	управление		200007,8
	содержание аварийной службы		82761,8
	ОДН холодная вода		6194,6
	ОДН горячая вода		18461,1
	ОДН эл.энергия		54296,5

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. Обслуживание жил. фонда	5,59
2	сан. обработка подвального помещения	0,08
3	уборка лестничных маршей	2,10
4	уборка придомовой территории	2,10
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	2,9
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,365
8	льгота Председателю Совета дома	0,156
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14,49</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	82,13 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,11руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,17руб/кВт

III. План текущего ремонта на 2020г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	ремонтные работы в узле	шт	1	35274,00	0,51
2	эл. оборудование	кап. ремонт щита ВРУ	шт	1	10000,00	0,14
3	подъезд	ремонт подъездов	шт	2	140710,00	
4	фасад	ремонт м/панельных швов	м	93	39060,00	0,57
5		Установка пластиковых окон подъезд №5, №6	шт	6	71752,46	1,04
6		погашение переработки			67016,18	0,97
		<b>итого</b>			<b>363812,64</b>	<b>5,28</b>
		аренда МОП			40800,00	
		фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			323012,64	4,68
		<b>сальдо на 31.12.2020год</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«29» февраля 2020г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.17

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр. Космонавтов, д. №17;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010532:535
3. Серия, тип постройки; \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1973г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1973г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 554,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2727,6 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -281,1 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 734,8 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	<b>-171176,388</b>
2	начислено по дому	<b>671036,8</b>
3	оплачено собственниками	653017,8
4	задолженность на конец отчетного года	89175,92
5	выполнено работ(оказано услуг) в т.ч. списание переработки	<b>708630,7</b> 99057,4
6	остаток на конец года( «-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	<b>-109712,9</b>
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи( включена в общий доход-протокол ): Остаток на 31 .12.2019г	19200,0руб 0,0руб

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества:		
<b>январь</b>		
списание переработки за2018год		21991,65
<b>итого</b>		<b>21991,65</b>
<b>февраль</b>		
замена участка центральной канализации в подвале	8.02.2019г.	2524,00
установка поручня к лестнице-под. №1,2	25.02.2019г.	4210,00
списание переработки за2018год		14762,47
<b>итого</b>		<b>21496,47</b>
<b>март</b>		
списание переработки за2018год		21991,61
<b>итого</b>		<b>21991,61</b>
<b>апрель</b>		
вывоз листвы	05.04.2019г	625,14
смена тамбурной двери, промывка подъездной батареи, ремонт пола на входе под. №4, ремонт светильника,смена ламп	24.04.2019г	8164,00
списание переработки за2018год		13202,44
<b>итого</b>		<b>21991,58</b>
<b>май</b>		
косметический ремонт подъездов №1(66934,0р),4(66562,0р)	15.05.2019г.	133496,00
<b>итого</b>		<b>133496,00</b>
<b>июнь</b>		
замена стояков ГВС,ХВС	17.06.2019г	14727,00
покос травы,установка пандуса	20.06.2019г.	4825,00
замена ливневого стока-под.№1	28.06.2019г.	8222,00
<b>итого</b>		<b>27774,00</b>
<b>июль</b>		
подрезка вязов	31.07.2019г.	1465,00
заделка трещины примыкания кв.15,58,60	04.07.2019г.	2011,00
замена участка розлива ц/отопления диам.89мм	04.07.2019г.	7006,00
списание переработки за2018год		10915,6
<b>итого</b>		<b>21397,60</b>
<b>август</b>		
установка почтовых ящиков под. №1,4	13.08.2019г.	20070,0
замена ливневки под. №1	07.08.2019г.	4686,0
заявление в счет кв. платы кв.54-материал на стояки ХВС,ГВС	08.08.2019г.	1478,0
<b>итого</b>		<b>26234,0</b>
<b>сентябрь</b>		
покос травы,замена стояка п/сушителя кв.26-29; смена ламп под. №4	24.09.2019г.	5798,0
списание переработки за2018год		16193,60
<b>итого</b>		<b>21991,6</b>

<b>октябрь</b>			
вывоз листвы,веток(автомобиль-0,5час*1000,0	16.10.2019г		500,0
подключение реле сухого хода в ТУ; под. №3,4- установка патрона под. №4-3,5эт	25.10.2019г.		830,0
<b>итого</b>			<b>1330,0</b>
<b>всего по дому</b>			<b>319694,5</b>
льгота Председателю совета собственников			10898,4
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			25200,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			72663,2 69062,9 999,0
управление			91647,4
содержание аварийной службы			39277,4
Тех. обслуживание общего имущества			49084,2
ОДН холодная вода			2539,9
ОДН горячая вода			7668,5
ОДН эл.энергия			19895,3

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	8,00
3	сан. обработка подвального помещения	0,07
4	уборка лестничных маршей	2,11
5	уборка придомовой территории	2,22
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	управление	2,8
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,77
9	Тех. обслуживание общего имущества	1,50
10	льгота Председателю Совета дома	0,33
	<b>ВСЕГО</b>	<b>19,00</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	82,13 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,11руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,17руб/кВт

III. План текущего ремонта на 2020г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/ мес)
1	фасад	ремонт м/панельных швов	м	76	31920,00	0,98
2	подъезд	ремонтные работы в узле	шт	1	25946,27	0,79
3	подъезд	ремонтные работы в подвале (замена розлива)	шт	1	36000,00	1,10
4	электрика	Кап. ремонт щита ВРУ	шт	1	10000,00	0,31
5		ВДГО			45000,00	
6		непредвиденные			14739,70	
7	сантехника	погашение переработки за2019г			109712,9	3,35
8		Установка информационных стендов	шт	4	4000	
		<b>итого</b>			<b>277318,87</b>	8,47
		фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			<b>277318,87</b>	8,47
		<b>Сальдо на 31.12. 2020год</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«29» февраля 2020г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.19а**

**I.Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр. Космонавтов, д. №19а;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010531:237
3. Серия, тип постройки: 1-511
4. Год постройки 1982г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1982г. ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1265,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 144 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8592,9 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 494,6 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1214,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1300,2 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010528:18
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 6234,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	<b>16092,125</b>
2	начислено по дому	<b>1585547,6</b>
3	оплачено собственниками	1696803,5
4	задолженность собственников на конец отчетного года	174586,44
5	выполнено работ(оказано услуг)	<b>1658218,2</b>
6	остаток на конец года( «-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	<b>-56578,5</b>
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	35700,0руб 13200,0руб



№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	
	<b>январь</b>	
	ремонт освещения под. №1,(кв.7)№5-улица,2эт№1-тамбур,3,9эт,улица;№2-1эт,тамбур№4-площадка м/д1и2эт,№3-улица	30.01.2019г .
	<b>итого</b>	6955,00 <b>6955,00</b>
	<b>февраль</b>	0,0
	<b>март</b>	
	смена ламп под. №2-тамбур,№5-7,8 эт;№4-бэт;№1-бэт; установка крана для уборщицы под. №3,установка манометров в ТУ	27.03.2019г
	<b>итого</b>	3361,00 <b>3361,00</b>
	<b>апрель</b>	
	вывоз листвы,веток	9.04.2019г
	ремнт ограждения сваркой-под. №5;замена перемычки кв.45; смена ламп под. №4-улица; кв.65-замена стояковц/отопления; замена стояков ГВС,Ц/отопления кв.45	25.04.2019г
	<b>итого</b>	10407,00 <b>12447,85</b>
	<b>май</b>	
	известь 1 пакет-60,руб	06.05.2019г
	вывоз мусора,веток с придомовой территории	22.05.2019г
	замена стояка п/сушителя кв.39,42	14.05.2019г
	замена ламп под. №2-тамбур,(демонтаж провода,светильника,)№1-1эт,тамбур;№3-1эт,ремонт канала -под. №2	22.05.2019г
	замена участка розлива ГВс,подключение летнего водопровода под. №5	28.05.2019г
	<b>итого</b>	19233,00 <b>25469,60</b>
	<b>июнь</b>	
	косметический ремонт подъезда №2	17.06.2019г
	доставка песка в песочницу-3,0куб.м	03.06.2019г .
	замечна перил имелкий ремонт пола	03.06.2019г .
	ремонт светильника под. №2,тамбур смена лампы под. №4	19.06.2019г .
	замена аварийного участка трубы ГВС	20.06.2019г .
	вывоз мусора	14.06.2019г
	<b>итого</b>	7749,0 936,01 <b>113856,01</b>
	<b>июль</b>	

возмещение в счет кв. платы за ремонт межпанельных швов,демонтажбанера -кв.132	10.07.2019г .	41580,00
возмещение в счет кв. платы за ремонт межпанельных швов,демонтажбанера -кв.70	11.07.2019г .	23760,00
замена участка стояков кв.85,0	02.07.2019г .	5236,00
частичный ремонт кровли над кв.26,80	05.07.2019г	3531,00
замена ламп под. №1-тамбур,2эт.,7эт; №3-2эт; демонтаж провода под. №3,4,5	16.07.2019г	2896,00
замена канализационного стояка через перекрытие кв.21-24	19.07.2019г .	6745,00
замена канализационного стояка через перекрытие кв.101-97	24.07.2019г .	5595,00
<b>итого</b>		<b>89343,00</b>
<b>август</b>		
замена стояков ГВС,ХВС с1-го этажа до подвала	06.08.2019г .	14262,00
прочистка канализации под. №3; переврезка стояков ц/отопления;замена участка ливневой канализации	14.08.2019г	3966,00
спил деревьев на дворовой территории	29.08.2019г .	4035,00
заявление в счет кв. платы -герметизация швов кв.115	23.08.2019г	4590,00
заявление в счет кв. платы -герметизация швов-кв.138	16.07.2019г	26190,00
<b>итого</b>		<b>53043,00</b>
<b>сентябрь</b>		
возмещение за ремонт крыши -заявление -кв.116	19.09.2019г .	3000,00
заявление кв.58-за трубу	13.09.2019г .	1125,00
спил деревьев на дворовой территории	07.09.2019г .	3006,00
установка почтовых ящиков	09.09.2019г	39888,00
замена канализационного стояка через перекрытие кв.58-55	10.09.2019г .	3416,00
смена ламп под. №3-2эт;№4-8эт,тамбур№1-1эт,тамбур,№5	27.09.2019г .	445,00
<b>итого</b>		<b>50880,00</b>
<b>октябрь</b>		
ремонт межпанельных швов кв.26,34,53,108,110,114,137,144,	10.10.2019г .	58094,40
вывоз листвы,веток(автотранспорт)-1,5час*1000,0	16.10.2019г	1500,00
замена канализационного стояка через перекрытие кв.91,87,пробивка канализации под. №4,замена ламп под. №1-тамбур	09.10.2019г .	9031,00
<b>итого</b>		<b>68625,40</b>
<b>ноябрь</b>		
заявление в счет квартплаты -материал на замену стояков	26.11.2019г	7880,00

	под. №5 -помещение дворника-монтаж светильника; смена лампыпод. №1-бэт; установка перемычки на батарее кв.144	08.11.2019г .	4076,00
	замена стояков ХВС,ГВС кв.60,63,66	21.11.2019г .	24986,00
	<b>итого</b>		<b>36942,00</b>
	<b>декабрь</b>		
	ремонт м/панельных швов-кв.116	11.11.2019г	3152,10
	хомут диам.108мм-1шт*960,0р-2под; кв,99 стояк ц/отопления хомут диам.20мм-1шт*147,0р;хомут диам.50мм-2шт*707,0ррозлив ц/отопления	4.12.2019г 10.12.2019 12.12.2019	2521,00
	утепление подвальной двери -под. №5 и кладовой для уборщицы и дворника; установка доски объявлений под. №1; демонтаж грязевика-под. №5,смена ламп под. №2	11.12.2019г .	2365,00
	<b>итого</b>		<b>8038,10</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>468960,96</b>
2	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		27600,0
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		230095,6 230095,6 4680,5
4	управление		338055,0
5	содержание аварийной службы		130860,0
7	Тех.обслуживание общего имущества		<b>163575,00</b>
8	ОДН холодная вода		7313,4
9	ОДН горячая вода		21284,4
10	ОДН эл.энергия		35697,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,62
2	сан. обработка подвального помещения	0,06
3	уборка лестничных маршей	2,11
4	уборка придомовой территории	2,11
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,25
8	Тех. обслуживание общего имущества	1,50
	<b>ВСЕГО</b>	<b>13,95</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	82,13 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,48руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт

III. План текущего ремонта на 2020г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащег о текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	Сантехника	Ремонтные работы в узле	шт	1	30161,90	0,28
2	подъезд	косметический ремонт подъезда №5	шт	1	100000,00	0,92
3		укладка кабель канало подъезд №5			30000,00	
3	фасад	ремонт м/п швов	м.п.	120	50400,00	0,46
4	Сантехника	ремонтные работы в подвале (розлив)	шт		58967,00	0,54
5	Электрика	в подъезде № 5 установить светодиодное освещение с датчиками движения	шт	9	30000,00	0,28
6	крыша	Ремонт кровли подъезд №4,5			28680,00	0,26
7		благоустройство			14185,53	0,13
8		непредвиденные			20000,00	0,18
9		замена почтовых ящиков подъезд №5	шт	26	41000,00	0,38

10		погашение переработки за 2019г			56578,47	0,52
		<b>итого</b>			<b>459972,90</b>	4,22
		фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			459972,90	4,22
		<b>Сальдо на 31.12. 2020год</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

МП

«29» февраля 2020г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.41

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр. Космонавтов, д. №41;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010309:185;
3. Серия, тип постройки; 1-464
4. Год постройки 1988г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1988 г.;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 2008,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 130,0 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2;
11. Строительный объем 27389 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 7203,0 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 100,7 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) –933,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 15220,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 9814,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	остаток денежных средств на начало года	<b>-32057,47</b>
2	начислено по дому	<b>1280531,0</b>
3	оплачено собственниками	<b>1246919,0</b>
4	задолженность собственников на конец отчетного года	251303,43
5	выполнено работ (оказано услуг) в т.ч. списание переработки 2018г	1217129,5 32057,47
6	остаток на конец года («-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	63401,5
	Примечание: П.4- данные управляющей компании (с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	9600,0 руб 9600,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>январь</b>	
	списание переработки за 2018год	32057,50
	<b>итого</b>	<b>32057,50</b>
	<b>февраль</b>	
	замена участка трубы между3и 4под.	22.02.2019г
	<b>итого</b>	<b>2213,00</b>
	<b>март</b>	
	замена участка канализационной трубы на чердаке,крышки для чердачных люков,смена ламп опдъездного освещения под.№5-тамбур,2эт,№6-5эт	27.03.2019г
	<b>итого</b>	<b>3880,00</b>
	<b>апрель</b>	
	установка продухов -7шт	24.04.2019г
	<b>итого</b>	<b>30605,00</b>
	<b>май</b>	
	доставка перегород	10.05.2019г
	вывоз веток	10.05.2019г
	замена задвижек ГВС в 1,2 тепловых узлах,замена участка стояка п/ушителя	23.05.2019г.
	<b>итого</b>	<b>18733,00</b>
	<b>июнь</b>	
	заявление от27.06.2019г ремонт м/панельных швов в счет квартплаты,кв48	27.06.2019г
	заявление от27.06.2019г ремонт м/панельных швов в счет квартплаты,кв 55	
	вывоз мусора	14.06.2019г
	замена канализационного стояка кв.51,48,покостравы,установка крана на летник	10.06.2019г
	ремонт межпанельных швов-кв.13,21,58,81,107,108	27.06.2019г
	<b>итого</b>	<b>58123,91</b>
	<b>июль</b>	
	возмещение за ремонт межпанельных швов-кв.55	03.07.2019г.
	ремонт освещения под. №8-тамбур,улица	26.07.2019г.
	<b>итого</b>	<b>10240,00</b>
	<b>август</b>	
	замена почтовых ящиков	22.08.2019г.
	прочистка канализации под. №8; смена ламп под. №8-2,3,4эт	22.08.2019г.
	<b>итого</b>	<b>807,00</b>
	<b>сентябрь</b>	
		<b>51594,00</b>

	вывоз веток,травы	12.09.2019г	817,56
	ремонт ограждения лестничного марша сваркой-2под.	13.09.2019г.	659,06
	под. №5-замена ламп освещения-подвал,покос травы	10.09.2019г.	3207,00
	<b>итого</b>		<b>4683,62</b>
	<b>октябрь</b>		
	замена сборок по кв. 109; замена сборок в подвале по кв.107; прочистка канализации под. №1	30.10.2019г.	<b>5707,00</b>
	<b>ноябрь</b>		
	закрытие подвальных окон(пена монтажная= 0,5бал*355,0р)	1.11.2019г.	177,50
	изготовление и установка подъездной батареи под. №5	08.11.2019г.	2828,00
	замена лампы светодиодной -7под,уличное -1шт*85,0р	6.11.2019г.	85,00
	<b>итого</b>		<b>3090,50</b>
	<b>декабрь</b>		
	замена кранов на стояках(сбросные) в подвале под кв.78,замена участка ливневой канализации на площадке(кв.78)	12.12.2019г.	<b>6913,00</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>233694,96</b>
2	льгота Председателю совета собственников		8798,3
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		50400,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		184053,2 184929,7 7429,6
5	управление		245404,3
6	содержание аварийной службы		105173,3
7	Тех.обслуживание общего имущества		131466,6
8	ОДН холодная вода		2226,7
9	ОДН горячая вода		23468,4
10	ОДН эл.энергия		33880,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,35
2	сан. обработка подвального помещения	0,11
3	уборка лестничных маршей	2,11
4	уборка придомовой территории	2,10
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	2,80
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,58
8	Тех. обслуживание общего имущества	1,50



9	льгота Председателю Совета собственников	0,11
	<b>ВСЕГО</b>	<b>13,86</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	82,13 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,48руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт

### III. План текущего ремонта на 2020г.

№п/п	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	Ремонтные работы в узле учета 1,2	шт	2	70221,33	0,80
2	ремонтные работы в подвале			38310,00	0,44
3	установка окон	шт	16	152000,00	1,73
4	ремонт швов	м	50	21000,00	0,24
	непредвиденные			20000,00	
	<b>итого</b>			<b>301531,33</b>	<b>3,21</b>
	остаток денежных средств в 2019г			63401,50	0,72
	фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			238129,83	2,72
	<b>сальдо на 31.12.2020год</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

«29» февраля 2020г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому пр. Космонавтов-51

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр. Космонавтов-51;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010309:184
3. Серия, тип постройки; 1-464
4. Год постройки 1983 ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1983г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 694,7 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем 0,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2721,10 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 00,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -246,4 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2840,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 3596,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	<b>34862,4</b>
2	начислено по дому	491430,7
3	оплачено собственниками	461933,2
4	задолженность собственников на конец отчетного года	133121,84
5	выполнено работ(оказано услуг)	510110,0
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	16183,0
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
дополн.	Аренда общего имущества операторами связи(не	

услуга	включена в общий доход): Сальдо на начало года Сальдо на 31.12.2019г	6000,0руб 12000,0руб.
--------	--	--------------------------

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	январь	
	замена канализационного стояка кв.27,30; установка крана для уборщиц,замена ламп под. №4-1эт.улица	31.01.2019г.
	итого	
	февраль	
	монтаж освещения в тамбурах	16.02.2019г.
	итого	
	март	
	планировка придомовой территории	28.03.2019г
	замена участка канализации в подвале по кв.32,смена ламп под. №4-1эт	21.03.2019г
	итого	
	апрель	
	демонтаж урн и монтаж новых урн,ремонт входной двери и контейнерной площадки;замена доски на качеле	15.04.2019г.
	итого	
	мая	
	известь-1 пакет-60,0руб	6.05.2019г.
	спил и вывоз деревьев	06.05.2019г.
	итого	
	июнь	
	вывоз мусора с придомовой территории	14.06.2019г
	откачка септика-транспорт "Сокол"-3машины	25.06.2019г
	скос травы ,замена ламп под.№1,под.№2-3,4эт	20.06.2019г.
	ремонт межпанельных швов-кв48,51(73,6пог.м)	27.06.2019г
	итого	
	август	
	откачка септика(счет №472 от 31 июля)	2.07.2019г
	заявление в счет кв.платы кв.1прожектор	29.08.2019г
	побелка потолка под. №1-5эт	13.08.2019г.
	частичная замена трубопровода ХВС	13.08.2019г.
	итого	
	сентябрь	
	вывоз мусора с придомовой территории	12.09.2019г.
ремонт ограждения лестничного марша-3под	20.09.2019г.	

	ремонт кровли над кв.43,примыкание	19.09.2019г.	2416,00
	смена автомата на кв. №2,монтаж прожектора и замена фото реле-под. №1;смена ламп под. №4-1эт,№2-3эт.	19.09.2019г.	5801,00
	<b>итого</b>		<b>10023,15</b>
	<b>октябрь</b>		
	замена участка стояка ц/отопления п/сушителя по кв. 23; очистка канализации под. №1	05.10.2019г.	2990,00
	установка подъездной батареи под. №5	28.10.2019г.	8173,00
	<b>итого</b>		<b>11163,00</b>
	<b>ноябрь</b>		
	закрытие подвальных окон(пена монтажная 0,5 бал.*355,0р	30.10.2019г.	177,50
	ремонт м/панельных швов по кв. №1	19.11.2019г.	4001,00
	<b>итого</b>		<b>4178,50</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>133017,4</b>
2	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		72490,1 68898,2 1850,0
4	управление		101224,9
5	содержание аварийной службы		39183,8
6	Тех обслуживание общего имущества		48979,8
7	ОДН холодная вода		8431,0
8	ОДН горячая вода		6197,6
9	ОДН эл.энергия		10841,5

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,49
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	уборка лестничных маршей	2,11
4	уборка придомовой территории	2,22
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,77
8	Тех. обслуживание ОИ	1,50
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14,46</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	82,13 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,48 руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52 руб/кВт

III. План текущего ремонта на 2020г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего о текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
		ППР	шт	20	5200	0,16
		Промывка и гидравлика	шт	1	11891	0,36
1	Сантехника	Ремонтные работы в узле	шт	1	27064,41	0,83
2	Сантехника	Ремонтные работы в подвале (замена вводных задвижек замена канализации подъезд №3)			29967,00	0,92
3	подъезд	Монтаж освещения подъезд № 3	шт	5	28653,03	0,88
5		установка пластиковых окон подъезд №2	шт	4	38000,00	1,16
6		ремонт отмостки			15000,00	0,46
		<b>итого</b>			<b>155775,44</b>	<b>1,80</b>
		Остаток неотработанных			16183,01	0,38

		средств на 01.01.2020г.				
		Фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			139592,43	4,28
		<b>всего на 2020год</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

«29» февраля 2020г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.7**

**I.Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр. Космонавтов, д. №7;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010532:18
3. Серия, тип постройки; 1-507
4. Год постройки 1973г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1973г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 553,9 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2732,8 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 246,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1066,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:18
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4066,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-187409,42
2	начислено по дому	<b>648331,0</b>
3	оплачено собственниками	<b>594793,8</b>
4	задолженность собственников на конец отчетного года	74449,84
5	выполнено работ(оказано услуг) в том числе погашение переработки	<b>600116,1</b> 107796,4
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	- 31389,2
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи( включена в общий доход 2019г-протокол: Сальдо на 31.12.2019г	45600,0руб 0,0р

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>январь</b>	
	осмотр канализации,ц/отопления в подвальном помещении-устранение дефектов	21.01.2019г.
	списание переработки за 2017год	
	<b>итого</b>	
	<b>февраль</b>	
	списание переработки за 2017год	
	<b>март</b>	
	замена стояка ц/отопления через перекрытие кв.53,56,59,замена лампы в ТУ	13.03.2019г
	списание переработки за 2017год	
	<b>итого</b>	
	<b>апрель</b>	
	смена автомата на кв. 16;замена ламп под. №1-улица	29.04.2019г
	списание переработки за 2017год	
	<b>итого</b>	
	<b>май</b>	
	диагностика ВДГО(приказ по абонентскому отделу № 20а от29.05.2019г)	29.05.2019г.
	ликвидация воздушной пробки кв.39-стояк п/сушителя	27.05.2019г
	<b>итого</b>	
	<b>июнь</b>	
	осмотр подвального помещения на предмет течи,открытие,закрытие задвижек в ТУ	7.06.2019г 10.06.2019г
	осмотр кровли,чистка лотков	11.06.2019г.
	демонтаж кабеля под. №4-улица,частичный ремонт кровли	07.06.2019г
	списание переработки за 2017год	
	<b>итого</b>	
	<b>июль</b>	
	замена участка стояка ц/отопления кв.3	12.07.2019г
	ремонт этажных щитов без ремонта автоматов,смена ламп,демонтаж светильников	17.07.2019г.
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	19.07.2019г.
	списание переработки за 2017год	
	<b>итого</b>	
	<b>август</b>	



	возмещение в счет кв.платы кв.13	16.08.2019г	2000,00
	демонтаж кабеля под. №4-улица,демонтаж патрона	01.08.2019г.	204,00
	списание переработки за 2017год		17187,46
	<b>итого</b>		<b>19391,46</b>
	<b>сентябрь</b>		
	замена участков стояков ц/от опления в кв.10	19.09.2019г.	2911,00
	присоединение жив в этажном щите на кв. 50-53; ремонт канализационного стояка в кв,43	23.09.2019г.	574,00
	установка пластиковых окон и откосов -под. №1	05.09.2019г.	24589,00
	<b>итого</b>		<b>28074,00</b>
	<b>октябрь</b>		
	ремонт межпанельных швов кв15	10.10.2019г.	11850,30
	временная заделка свищей-розлив ц/отопления	9.10.2019г	939,03
	замена перегоревшей эл. лампы-уличное,1эт	11.10.2019г	83,60
	вывоз веток,листвы	16.10.2019г.	1584,09
	запуск подъездного отопления	24.10.2019г	105,45
	установка пластиковых окон и откосов -под. №4	15.10.2019г.	25413,00
	<b>итого</b>		<b>39975,47</b>
	<b>ноябрь</b>		
	ремонт м/панельных швов кв.51	11.11.2019г.	2872,80
	закрытие подвальных окон	11.11.2019г.	715,20
	осмотр коммуникаций в подвально м помещении на предмет течи, устранение неисправностей	12.11.2019г 28.11.2019г	350,95
	временная заделка свищей	21.11.2019г.	2272,37
	монтаж освещения для уборщицы-4под. Подвал	19.11.2019г.	293,00
	<b>итого</b>		<b>6504,32</b>
	<b>декабрь</b>		
	осмотр коммуникаций в подвально м помещении на предмет течи, устранение неисправностей	6.12.2019г 9.12.2019г 13.12.2019г.	280,65
	ликвидация воздушной пробки кв28	10.12.2019г.	295,15
	ремонтные работы в тепловом узле	13.12.2019г.	7135,00
	замена участка розлива ц/отопления под. № 1	13.12.2019г.	6729,00
	<b>итого</b>		<b>14439,80</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>268731,01</b>
2	льгота Председателю совета собственников		9428,6
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		69210,5 69210,5 1592,1
5	управление		92116,6
6	содержание аварийной службы		39361,4
7	ОДН холодная вода		2222,6
8	ОДН горячая вода		6609,6
9	ОДН эл.энергия		16433,3

Справка оплаты за жилое помещение за январь 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. обслуживание жил. фонда	6,80
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	уборка лестничных маршей	2,11
4	уборка придомовой территории	2,11
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	2,8
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,77
8	Льгота Председателю совета собственников	0,28
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,14</b>

Справка оплаты за жилое помещение с 01.02.2019г по 31.12. 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. Обслуживание жил. фонда	7,10
2	сан. обработка подвального помещения	0,06
3	уборка лестничных маршей	2,11
4	уборка придомовой территории	2,11
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	2,9
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,77
8	Льгота Председателю совета собственников	0,29
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,54</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	82,13 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,11 руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,17 руб/кВт

III. План текущего ремонта на 2020г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес )
1	подвал	ремонтные работы в узле учета	шт	1	40910,00	1,25
2	фасад	ремонт межпанельных швов кв. 1,58	м	24	9576,00	0,29
3	подъезд	ремонт подъезда №2	шт	1	69486,24	2,12
4		погашение переработки за 2019г			31398,2	0,96
5	подъезд	ППР щитов	шт	1	4868,00	0,15
6	подъезд	промывка и гидравлические испытания	шт	1	10340,00	0,32
		тех. Обслуживание			10000	
		ремонт стены кв.13			40000	
		непредвиденные работы			4665,39	
		<b>итого</b>			<b>221243,83</b>	6,75
		фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			<b>221243,83</b>	6,75
		<b>Сальдо на 31.12. 2020год</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

МП

«29» февраля 2020г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан, д.19а

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Красных Партизан, д. №19а;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010504:50
3. Серия, тип постройки жилой, кирпичный
4. Год постройки 1991г ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1991г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 886,8 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 50 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3077,02 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 100,6 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -255,8 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 961,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 7375,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-4432,28
2	начислено по дому	617942,7
3	оплачено собственниками	600444,4
4	задолженность собственников на конец отчетного года	84544,56
5	выполнено работ (оказано услуг), в том числе списание переработки	451339,4 4432,28
6	остаток на конец года («-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	166603,3
	Примечание: П.4- данные управляющей компании (с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): Сальдо на начало года Сальдо на 31.12.2019г	6000,0руб 12000,0руб

		затраты за
--	--	------------

№п/п	виды услуг(работ)	отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>январь</b>	
	погашение переработки за 2018г	<b>4432,28</b>
	<b>февраль</b>	
	осмотр системы ц/отопления ,канализации ,ликвидация воздушных пробок-	1.02.2019г 4.02.2019г 5.02.2019г 7.02.2019г 8.02.2019г 22.02.2019г 748,7
	смена ламп -под. №1-1,3эт.тамбур;№2-тамбур№3-1,2эт№4-3,4эт	18.02.2019г 701,0
	<b>итого</b>	<b>1449,69</b>
	<b>март</b>	
	осмотр системы ц/отопления ,канализации ,ликвидация воздушных пробок-кв27	6.03.2019г 15.03.2019г 304,16
	отключение подъездного отопления	11.03.2019г 329,53
	ремонт магистрального провода в щите под. №1-1эт,замена ламп-под. №1-тамбур;под. №2-3эт№4-тамбур,монтаж уличного освещения под. №1,3,4	29.03.2019г. 8695,00
	<b>итого</b>	<b>9328,69</b>
	<b>апрель</b>	
	осмотр системы ц/отопления ,канализации ,ликвидация воздушных пробок-	1.04.2019г 304,16
	чистка снега с кровли над под. №2	16.04.2019г. 790,9
	ликвидация воздушной пробки -ц/отопление, п/сушители-1-4под	11.04.2019 19.04.2019г 23.04.2019г 24.04.2019г 531,8
	<b>итого</b>	<b>1626,78</b>
	<b>май</b>	
	ликвидация воздушной пробки п/сушителя кв.26	27.05.2019г 184,54
	Осмотр системы центрального водоснабжения,канализации	31.05.2019г 409,9
	<b>итого</b>	<b>594,45</b>
	<b>июнь</b>	
	Осмотр системы центрального водоснабжения,канализации	17.06.2019г 5.07.2019г 409,91
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	05.06.2019г
	покос травы	17.06.2019г. 11478,00

	<b>итого</b>		2387,00
	<b>июль</b>		<b>14274,91</b>
	установка решеток на продухи,промазка мастикой стыков на крыше	10.07.2019г.	
	<b>августа</b>		<b>2510,0</b>
	ликвидация воздушной пробки кв.12	26.08.2019г	
	смена ламп под. №3-тамбур,улица,3,4эт	13.08.2019г.	184,5
	<b>итого</b>		542,0
	<b>сентябрь</b>		<b>726,54</b>
	Осмотр системы центрального водоснабжения,канализации с устранением мелких неисправностей	04.09.2019г 06.09.2019г. 11.09.2019г.	
	Отключение летнего водопровода	13.09.2019г.	332,2
	покос травы,присоединение жил "0" провода на кв.19	06.09.2019г.	108,8
	прочистка канализации под. №1	03.09.2019г.	1401,0
	<b>итого</b>		771,0
	<b>октябрь</b>		<b>2612,92</b>
	запуск подъездного отопления	28.10.2019г.	
	ремонт межпанельного шва по кв. 38; ремонт групповых щитов; замена ламп подъездного освещения под. №2-1эт	02.10.2019г.	164,8
	<b>итого</b>		4580,0
	<b>ноябрь</b>		<b>4744,77</b>
	изготовление и установка пластиковых окон	ноябрь	
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи,устранение неисправностей	5.11.2019г 8.11.2019г 15.11.2019г 19.11.2019г 29.11.2019г	43492,40
	ликвидация воздушной пробки кв,2,4,6,8,10	25.11.2019г	561,52
	протяжка контактов в этажном щите -2под.,1эт	19.11.2019г.	553,61
	<b>итого</b>		164,77
	<b>декабрь</b>		<b>44772,30</b>
	временная заделка свищей-подвал м/д 1 и 2под.	13.12.2019г 17.12.2019г	
	замена ламп подъездного освещения - подвал;замена участка розлива ц/отопления -подвал между1 и2 под	15.12.2019г	2040,18
	<b>итого</b>		2976,00
	<b>всего по дому</b>		<b>5016,18</b>
			<b>92089,51</b>

	льгота Председателю совета собственников	12927,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	90371,5 59485,1 4418,6
	управление	94184,6
	содержание аварийной службы	45757,7
	ОДН холодная вода	2299,6
	ОДН горячая вода	11618,2
	ОДН эл.энергия	12987,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. обслуживание жил. фонда	6,74
2	сан. обработка подвального помещения	0,16
3	уборка лестничных маршей	1,56
4	уборка придомовой территории	2,37
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	2,47
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,66
8	льгота Председателю Совета дома	0,34
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,50</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	125,64руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,48руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	129,16руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт

III. План текущего ремонта на 2020г:

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	крыша	ремонт кровли	м2	260	78000,00	2,05
2	эл. оборудование	монтаж освещения наружного			10000,00	0,26
3	система ц/отопления	ремонтные работы в узле учета	шт	1	42997,03	1,13
4	фасад	монтаж освещения подъездов с датчиками движения подъезд №1-4	шт	20	90000,00	2,36
5	фасад	установка пластиковых окон-1-4 под.	шт	12	130477,20	3,43
6	Домовая территория	Ремонт отмостки	м3	6	28000,00	0,74
7		промывка и гидравлические испытания	шт	1	11478,00	0,30
8		ППР щитов	шт	1	4081,00	0,11
9		непредвиденные расходы			15776,39	0,41
		<b>итого</b>			<b>410809,62</b>	<b>9,23</b>
		фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			<b>244206,33</b>	6,41
		остаток денежных средств в 2019г.			166603,29	4,37
		<b>сальдо на 31.12. 2020год</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«29» февраля 2020г.



Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан ,д.19

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Красных Партизан д. №19;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки; жилой дом
4. Год постройки 1995г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1995г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 872,9 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 50 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3133,3 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 254,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 872,9 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 2470,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	14872,91
2	начислено по дому	587761,9
3	оплачено собственниками	581442,5
4	задолженность на конец отчетного года	61629,04
5	выполнено работ(оказано услуг)	581085,9
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	21548,9
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): Сальдо на начало года Сальдо на 31.12.2019г	8700,0 руб 14700,0руб
----------------	---	--------------------------

№п/ п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>январь</b>	
	замена ламп 1,4 под-улица;2под-2,4эт;ремонт канализации-2под.	31.01.2019г.
	<b>итого</b>	2864,0
		<b>2864,00</b>
	<b>февраль</b>	
	замена ламп подъездного освещения-под. №1-2эт,улица,№3-1эт,подвал	25.02.2019г
	замена канализационного стояка через перекрытие на крышу	26.02.2019г
	<b>итого</b>	1914,0
		2291,0
		<b>4205,00</b>
	<b>март</b>	
	прочистка канализации под. №4,сменаалмп под. №2-2эт №4-улица	27.03.2019г
	<b>итого</b>	1530,00
		<b>1530,00</b>
	<b>апрель</b>	
	замена стояков ГВС, ХВС	04.04.2019г.
	замена пакетного выключателя по кв.44,замена лампы-под. №1-улица,заменасбросников на сборках ГВС	18.04.2019г.
	<b>итого</b>	3104,00
		6268,00
		<b>9372,00</b>
	<b>май</b>	
	известь-1пакет	26.04.2019г
	установка аншлага на дом	13.05.2019г
	<b>итого</b>	65,00
		1111,62
		<b>1176,62</b>
	<b>июнь</b>	
	вывоз мусора с придомовой территории	14.06.2019г.
	<b>июль</b>	
	замена сборок	17.07.2019г.
	изготовление и установка урн	05.07.2019г.
	<b>итого</b>	37452,00
		8693,00
		<b>46145,00</b>
	<b>август</b>	
	ремонт кровли(счет от 19 июля 2019г)	август
	<b>сентябрь</b>	
	покос травы ,утеплениетрубопровода,ремонт примыкания балкона по кв.33,замена ламп подвала	17.09.2019г.
	<b>октябрь</b>	
		<b>4861,00</b>

	смена ламп под. №2-3эт;№3-тамбур; замена пакетного выключателя на кв.41	29.10.2019г.		<b>927,00</b>
	<b>ноябрь</b>			
	замена ртутной лампы ДРВ-250-1шт*225,0р-4под-уличное	13.11.2019г.		<b>225,00</b>
	<b>декабрь</b>			
	замена стояка ХВС,ГВС,П/с,канализации отопления кв.33	18.12.2019г		<b>13691,00</b>
	<b>всего по дому</b>			<b>139365,33</b>
2	льгота Председателю совета собственников			21425,8
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			104526,8 65799,4 3226,4
5	управление			92871,0
6	содержание аварийной службы			45119,5
7	Техобслуживание общего имущества			56399,4
8	ОДН холодная вода			2311,7
9	ОДН горячая вода			11678,1
10	ОДН эл.энергия			13162,5

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,80
2	сан. обработка подвального помещения	0,17
3	уборка лестничных маршей	1,75
4	уборка придомовой территории	2,78
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	2,47
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,67
8	Техобслуживание ОИ	1,50
9	льгота Председателю Совета дома	0,57
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14,91</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	125,64 руб/куб.м

3	Эл.энергия	1,48 руб/кВт
---	------------	--------------

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	129,16 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52 руб/кВт

### III. План текущего ремонта на 2020г

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	крыша	ремонтные работы в узле учета	шт.	1	27168,81	0,72
2	фасад	Установка окон	шт.	8	70000,00	1,86
3	фасад	ремонт цоколя с торца подъезд №4	м	3	1260,00	0,03
3	эл. оборудование	Замена пакетных выключателей	шт.	49	30107,00	0,80
4	эл. оборудование	Монтаж освещения в тамбурах 1-4 подъезды	шт.	4	18389,00	0,49
		<b>итого</b>			<b>146924,81</b>	<b>3,91</b>
		фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			125375,87	3,33
		остаток денежных средств в 2019г.			21548,94	0,57
		<b>сальдо на 31.12.2020год</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«29» февраля 2020г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан-17

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Красных Партизан-17;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010504:54
3. Серия, тип постройки: 1605/9
4. Год постройки 2000 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2000 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 731,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60,0 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3270,37 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -283,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010504:15
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5912,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	остаток денежных средств на начало года	19287,80
2	начислено по дому	533150,8
3	оплачено собственниками	573391,2
4	задолженность собственников на конец отчетного года	121180,99
5	выполнено работ (оказано услуг)	594165,1
6	остаток на конец года ( «-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	-41726,5
	Примечание: П.4- данные управляющей компании (с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): сальдо на начало года сальдо на 31.12.2019г	14100,0 руб 20100,0 руб

		затраты за
--	--	------------

№п/п	виды услуг(работ)	отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>январь</b>	
	приварили ручку на подвальную дверь	21.01.2019г.
	установка крана на сбросе; замена ламп	31.01.2019г
	<b>итого</b>	
	<b>февраль</b>	
	кв.24-установка перемычки на стояке ц/отопления	19.02.2019г
	<b>итого</b>	
	<b>март</b>	
	замена участка ц/отопления между1 и2 под,кв.48 замена участкастояка п/сушителя	19.03.2019г.
	замена прожектора,замена лампы под. №2-2,3 эт,улица	28.03.2019г
	<b>итого</b>	
	<b>апрель</b>	
	замена участкац/отопления под. №4,замена канализации под. №2,замена участка розлива ГВС-под. №3	17.04.2019г
	ремонт водосчетчиков и кран-фильтров на розливе ГВС,установка манометров	17.04.2019г
	<b>итого</b>	
	<b>май</b>	
	краска,кисти для покраски малых форм	май
	монтаж прожектора	31.05.2019г
	<b>итого</b>	
	<b>июнь</b>	
	вывоз мусора с придомовой территории	14.06.2019г.
	ремонт нулевого проводапо кв.19,прочистка общедомовой канализации,покос газона	25.06.2019г.
	<b>итого</b>	
	<b>июль</b>	
	заделка трещины примыкания кв.13,58	04.07.2019г.
	закрытие слухового окна жестью,замена ламп под. №1-Зэь;№4-4,5 эт;№3-тамбур.5эт; монтаж прожектора под. №4-улица	31.07.2019г.
	<b>итого</b>	
	<b>август</b>	
	замена козырька над под.№2	02.08.2019г.
	вывоз веток с придомовой территории	20.08.2019г
	облицовка цоколя	29.08.2019г.
	замена канализационного стояка и ГВС кв.9	14.08.2019г.
	монтаж прожектора под. №2-улица	06.08.2019г.
	<b>итого</b>	
	<b>сентябрь</b>	

	утепление температурного шва под. №3-3,4,5эт	17.09.2019г.	3053,00
	покос травы,подрезка деревьев; замена ламп под. №1-табур№4;установка перемычек кв.40	20.09.2019г.	4934,00
	<b>итого</b>		<b>7987,00</b>
	<b>октябрь</b>		
	демонтаж кабеля с фасадной стены между кв. 32,33,заделка отверстия" в подвале установили краны на сбросе	28.10.2019г.	<b>2881,00</b>
	<b>ноябрь</b>		
	установка и окраска поручня	18.11.2019г.	<b>722,00</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>175549,87</b>
2	льгота Председателю совета собственников		0,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		66715,6 66715,6 3508,8
5	управление		121657,8
6	содержание аварийной службы		47093,3
7	Техобслуживание общего имущества		58866,72
	ОДН холодная вода		2562,3
	ОДН горячая вода		12942,7
	ОДН эл.энергия		13352,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,87
2	сан. обработка подвального помещения	0,14
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,64
8	Техобслуживание ОИ	1,50
9	льгота Председателю Совета дома	0,0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>12,85</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	125,64 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,48 руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	129,16 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52 руб/кВт

**III. План текущего ремонта на 2020г.**

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
	конструктив	ремонт отмостки по внутренней части дома	м	32	31688,90	0,81
	система ц/отопления	ремонтные работы в тепловом узле	шт	1	25585,00	0,65
	переработка	погашение переработки			41726,50	1,06
		непредвиденны е			8000,00	0,20
		<b>итого</b>			<b>107000,40</b>	<b>1,46</b>
		фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			107000,40	2,73
		<b>сальдо на 31.12. 2020год</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«29» февраля 2020г.



**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому ул. Пушкина-36**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Пушкина, д. №36;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010527:99
3. Серия, тип постройки; 1605/9
4. Год постройки 2005 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2005г.;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1579,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 114 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 17;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6722,3 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 2311,9 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -753,7 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3352,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010527:99
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4414,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	121772,3
2	начислено по дому	1137714,1
3	оплачено собственниками	1098650,3
4	задолженность собственников на конец отчетного года	317311,3
5	выполнено работ(оказано услуг)	1051745,0
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	207741,4
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи и «Бытсервис»(не включена в общий доход): сальдо на начало 2019г начислено(оплачено) за год израсходовано ( протокол) сальдо на 31 декабря 2019г	114980,0руб 15960,0руб 98540,0руб 32400,0руб

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(ру б.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>январь</b>	
	замена участка трубы на обратке по ГВС в узле под. №1,замена ламп под. №6-улица	17.01.2019г. 3612,0
	<b>итого</b>	<b>3612,00</b>
	<b>февраль</b>	
	установка пружины-2под.замена участка стояка канализации кв.47	21.02.2019г. <b>879,00</b>
	<b>апрель</b>	
	вывоз листвы,мусора	11.04.2019г 1184,76
	замена выключателей нагрузки,замена выключателя,замена бруска на лавочке	26.04.2019г. 1707,0
	<b>итого</b>	<b>2891,76</b>
	<b>май</b>	
	подрезка деревьев,ремонт мусорных баков,покраска малых форм,замена лам под.№3-4эт	28.05.2019г. <b>2776,00</b>
	<b>июнь</b>	
	переборка шифера над помещением"Аптека",замена ламп под. №5-3эт	27.06.2019г. <b>852,0</b>
	<b>июль</b>	
	косметический ремонт под. №3	16.07.19г 59314,0
	автовышка(чистка ливневки)-1,83 час*1700,0	3.07.2019г. 3111,0
	лампа светодиодная -4,6 под-над подъездами-2шт*650,0р	3.07.2019г. 1300,0
	<b>итого</b>	<b>63725,0</b>
	<b>август</b>	
	лампа ЛБ18-2шт*59,50-4под.,3эт	12.08.2019г. 119,0
	лампа ЛБ18-3шт*59,50-4под.,3,4,5 эт,стартер С2-1шт*26,0р	16.08.2019г 204,50
	<b>итого</b>	<b>323,50</b>
	<b>сентябрь</b>	
	вывоз листвы ,веток(автотранспорт =2*771,28)	12.09.2019г. 1542,0
	ремонт отмостки участками	25.09.2019г. 4391,0
	ремонт конька	27.08.2019г. 27701,0
	<b>итого</b>	<b>33634,0</b>
	<b>октябрь</b>	
	замена крана по кв.41-в подвале; замена лам подъездного освещения под. №6-1,2эт; под. №2-1эт; замена выключателя под. №2-1эт,замена участка стояка ц/отопления в помещении "сантех.дом" установка сбросника под. №6	23.10.2019г. 3078,0
	проект на установку шлагбаума	06.09.2019г. 5000,0

	установка шлагбаума(счет от21.10.2019г)	21.10.2019г.	13000,0
	<b>итого</b>		<b>21078,00</b>
	<b>ноябрь</b>		
	лампа ЛБ18-1шт*59,80-3 под.1эт	5.11.2019г.	59,8
	лампа ЛБ18-1шт*59,80-2 под.2эт	12.11.2019.	59,8
	установка кранов в подвале по кв.99	07.11.2019г.	991,0
	<b>итого</b>		<b>1110,6</b>
	<b>декабрь</b>		
	лампа ЛБ18-2шт*59,80-1 под.2эт	2.12.2019г	119,6
	1,6 под.: лампы ДРВ-250 1шт*286,0р,светодиодная - 1шт*850,0,автовышка -0,5час.*1800,0р	11.12.2019г	2036,0
	лампа ЛБ18-1шт*59,80-3 под.4эт	18.12.19г	59,8
	демонтаж теплообменника -под. №6; застекление подвального окна под. №2,демонтаж грязевика-под. №3	04-06.12.2019г.	4410,0
	замена участка ГВС под. №6,установка табличек на шлагбаум;замена сборок ГВС под. №3	12-16.12.2019г	5765,0
	<b>итого</b>		<b>12390,4</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>143272,3</b>
2	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
3	тех. обслуживание		102085,5
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		158911,6 156111,0 2921,2
5	управление		269670,9
6	содержание аварийной службы		130092,2
7	ОДН холодная вода		6810,4
8	ОДН горячая вода		20560,3
9	ОДН эл.энергия		36109,7

Справка оплаты за жилое помещение за период с 01.01.2019г по 30.05.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	1,27
2	техническое обслуживание общего имущества	1,0
3	сан. обработка подвального помещения	0,06
4	уборка лестничных маршей	1,37
5	уборка придомовой территории	1,39
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	управление	2,47
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,24
	<b>ВСЕГО</b>	<b>9,00</b>

Справка оплаты за жилое помещение за период с 30.05.2019г по 31.12. 2019г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	1,0
2	техническое обслуживание общего имущества	0,9
3	сан. обработка подвального помещения	0,06
4	уборка лестничных маршей	1,49
5	уборка придомовой территории	1,52
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	управление	2,50
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,24
	<b>ВСЕГО</b>	<b>9,00</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период 2019года

С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	82,13 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,48 руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период 2019года

С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52 руб/кВт

III. План текущего ремонта на 2020г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	Сантехника	Ремонтные работы в подвале( замена розлива)			44023,00	0,41
2	Подъезд	ремонтные работы в узле учета	шт	1	16741,00	0,15
3	Конструктив	косметический ремонт подъезда №5	шт	1	62049,00	0,57
4	Электрика	замена конька ремонт шифера	м	40	11090,00	0,10
		замена светильников в подъезде №5	шт	6	6337,00	0,06

		непредвиденные			20000,00	0,18
		<b>итого</b>			<b>160240,00</b>	<b>1,48</b>
		фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			<b>112258,97</b>	1,04
		остаток денежных средств в 2019г.			207741,39	1,92
		<b>сальдо на 31.12. 2020год</b>			<b>165668,73</b>	1,53

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

Мп«29» февраля 2020г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому ул.Советская, д. №30

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. № 30;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010504:62
3. Серия, тип постройки - 1-157 ;
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1990г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1100,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 90 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4876,1 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь 53,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) - 504,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1358 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 11719,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	остаток денежных средств на начало года	<b>175779,5</b>
2	начислено по дому	820743,4
3	оплачено собственниками	793514,5
4	задолженность собственников на конец отчетного года	211575,67
5	выполнено работ (оказано услуг)	1025473,8
6	остаток на конец года ( «-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	<b>-28950,9</b>
	Примечание: П.4- данные управляющей компании (с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп.у слуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): сальдо на начало года сальдо на 31.12.2019г	16200,0 руб 24600,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>январь</b>	
	прочистка канализации-3,4под; смена ламп-№6-2,3эт№5-1,2эт,тамбур; демонтаж крыльчатки водосчетчика на стояке п/сушителя	31.01.2019г. 2008,0
	<b>итого</b>	<b>2008,00</b>
	<b>февраль</b>	
	установка батареи под. №1	07.02.2019г. 1734,00
	<b>итого</b>	<b>1734,00</b>
	<b>март</b>	
	пробивка канализации под. №3,установка крана для воды уборщице под. №2,замена ламп под. №5-4эт.тамбур	29.03.2019г. 2287,0
	<b>итого</b>	<b>2287,00</b>
	<b>апрель</b>	
	монтаж датчиков движения-под. №3	10.04.2019г. 20089,0
	пробивка канализации под. №3,замена участка розлива под. №3	15.04.2019г 3640,0
	демонтаж проводки и ремонт освещения под. №3,4,5,6	3.04.2019г. 12216,00
	<b>итого</b>	<b>35945,00</b>
	<b>май</b>	
	косметический ремонт подъезда №3	27.05.2019г 63068,0
	косметический ремонт подъезда №4	16.05.2019г 63461,00
	косметический ремонт подъезда №5	15.05.2019г 63964,00
	установка аншлага на стене	13.05.2019г 303,00
	монтаж освещения в под. №2	20.05.2019г. 22052,00
	<b>итого</b>	<b>212848,00</b>
	<b>июнь</b>	
	косметический ремонт подъезда №6	06.2019г 66523,00
	известь для благоустройства-2шт*60,0р	06.05.2019г 120,00
	вывоз мусора	14.06.2019г 935,83
	пробивка общедомовой канализации под. №7,заменалампы,подключение розетки в подвале,покос травы,	26.06.2019г. 3339,00
	замена аварийного участка ХВС по кв. №4,магазин-"Дизель"	26.06.2019г. 4690,00
	<b>итого</b>	<b>75607,83</b>

	<b>июль</b>		
	замена задвижек и участка розлива ц/отопления	02.07.2019г.	8824,00
	установка датчиков движения под. №1	10.07.2019г.	20799,00
	под.№2-соединение розлива ГВС напрямую,ремонт освещения под. №1,2-улица,№4-2эт	29.07.2019г.	2240,00
	<b>итого</b>		<b>31863,00</b>
	<b>август</b>		
	покос травы,прочистка канализации	23.08.2019г.	<b>2869,00</b>
	<b>сентябрь</b>		
	ремонт межпанельных швов кв.4,14,29,56(Акт от 02.09.19г)	02.09.2019г	27531,00
	вывоз мусора(ветки,,трава)	20.08.2019г.	1608,13
	4под,2,4эт-смена лампы светодиодной-2шт*85,0р	20.08.2019г.	170,00
	установка крана для уборщицы,прочистка канализации	20.09.2019г.	1621,00
	<b>итого</b>		<b>30930,13</b>
	<b>ноябрь</b>		
	замена лампы-под. №4,тамбур; ремонт магистрального проводв в ЭЩ на кв.51; пробивка канализации -под. №1,2	27.11.2019г	1811,00
	хомут диам.20мм -розлив п/сушителя -1шт*147,0р	27.11.2019г.	147,00
	<b>итого</b>		<b>1958,00</b>
	<b>декабря</b>		
	замена лампы-под. №4,тамбур; пробивка канализации под. №1,2	20.12.2019г.	<b>2333,00</b>
	<b>итого по дому</b>		<b>400383,0</b>
2	Техобслуживание общего имущества		88372,8
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		124311,1 124311,1 4070,0
4	управление		164962,6
5	содержание аварийной службы		70698,2
6	ОДН холодная вода		4562,0
7	ОДН горячая вода		23049,2
8	ОДН эл.энергия		20753,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
------	------------------	--



1	текущий ремонт жил. фонда	3,26
2	сан. обработка подвального помещения	0,13
3	уборка лестничных маршей	2,11
4	уборка придомовой территории	2,11
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	2,80
7	Техобслуживание общего имущества	1,50
	<b>ВСЕГО</b>	<b>13,11</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	125,64 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,48 руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	129,16 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52 руб/кВт

### III. План текущего ремонта на 2020г.

№п/п	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	Ремонт крыши подъезд №4	м2	17	25100,00	0,42
2	Ремонт межпанельных швов по заявлениям	м.п.	90	37871,00	0,64
3	Ремонт подъездов №1,2.	шт	2	126390,58	2,13
	укладка провода в каналы			20000,00	
4	благоустройство			10266,32	0,17
	непредвиденные			10000,00	0,17
5	погашение переработки за 2019г			28950,90	0,49
	<b>итого</b>			<b>258578,80</b>	<b>4,03</b>
	план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			<b>258578,80</b>	4,37
	<b>сальдо на 31.12.2020г</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

МП

«29» февраля 2020г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому ул Советская, д. №67**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Советская, д. №67;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010349:32
3. Серия, тип постройки С -222 ;
4. Год постройки 2003 г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2003г.;
6. Количество этажей четыре ;
7. Наличие подвала 799,5 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 34 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 10 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2757,8 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 1442,1 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) - 372,10 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5427,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:32
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4428,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	остаток денежных средств на начало года	107152,9
2	начислено по дому	687509,9
3	оплачено собственниками	809519,4
4	задолженность собственников на конец отчетного года	115406,81
5	выполнено работ (оказано услуг)	678703,8
6	остаток на конец года ( «-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	115959,0
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи: включена в общий доход 2019г сальдо на 31.12. 2019г.	14700,0 руб 0,00р.
Примечание: П.4- данные управляющей компании (с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5		

		затраты за
--	--	------------

№п/п	виды услуг(работ)	отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>январь</b>	
	замена участка канализационной разводки под. №1,установка доводчика(центр занятости),прочистка канализации под. №1,смена ламп кв.20	31.01.2019г 9525,00
	<b>итого</b>	<b>9525,00</b>
	<b>февраль</b>	
	замена эл. счетчиков кв.5,6,7,19,21,14,16,18,25,17,22,23,24,29,30,31,32,34; смена ламп под. №2,смена прожектора под. №1-улица	26.02.2019г. 16511,00
	<b>итого</b>	<b>16511,00</b>
	<b>март</b>	
	замена отвода по гвс в подвале,замена плитки в 3 и4 подъездах,замена прожектора под. №3-улица	18.03.2019г 3667,00
	<b>итого</b>	<b>3667,00</b>
	<b>май</b>	
	смена ламп под. №2(тамб.4эт),замена бруска на лавочке	14.05.2019г. 873,00
	доставка перегной,раскидываниеперегной,перекопка клумбы	31.05.2019г 3589,79
	<b>итого</b>	<b>4462,79</b>
	<b>июнь</b>	
	замена ламп светодиодной-2под.1,3эт -2,0шт*85,0р	6.06.2019г. 170,00
	высадка цветов на клумбы	7.06.2019г 18998,39
	<b>итого</b>	<b>19168,39</b>
	<b>июль</b>	
	возмещение за установку эл. счетчика кв.8	июль 1395,00
	замена светильников подъездного освещения	19.07.2019г. 42241,00
	<b>итого</b>	<b>43636,00</b>
	<b>август</b>	
	ремонт цоколя,стяжка возле 1 и 3 под.,установка крышек на слуховые окна в подвале	29.08.2019г. 77539,00
	<b>сентябрь</b>	
	работы по ремонту пожарного выхода под. №1; прочистка канализации под. №3; ремонт ливневки под. №2(со стороны контейнерной площадки)	17.09.2019г. 3418,00
	замена шифера на тамбуре под. №1; подшивка тамбуров под. №1-6	20.09.2019г. 30882,00
	<b>итого</b>	<b>34300,00</b>
	<b>октябрь</b>	
	благоустройство двора(работа на клумбе в летний период)	10.10.2019г. 3799,06
	замена перемычек на батареях кв.6; замена светодиодной лампы под. №1-3эт	16.10.2019г. 3171,00
	<b>итого</b>	<b>6970,06</b>
	<b>ноябрь</b>	

	заявление по благоустройству придомовой территории в счет квартплаты кв,5; кв.4	15.11.2019г	10000,00
	пробивка канализации под. №1; установка крана на сброс ц/отопления в подвале; замена лампы под. №1-улица	19.11.2019г.	2003,00
	<b>итого</b>		<b>12003,00</b>
	<b>декабрь</b>		
	замена участка стояка подъездного отопления -под. №3	16.12.2019г.	5126,00
	замена ламп подъездного освещения -под. №2-улица;№3-улица.3эт; установка розетки под. №3-2эт; прибили коврики под. №2-запасной выход;№1-почтовые ящики; установка кодового замка под. №2-запасной выход)	16.12.2019г.	2435,00
	<b>итого</b>		<b>7561,00</b>
	<b>итого подому</b>		<b>235343,24</b>
2	льгота Председателю совета собственников		7571,2
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		18000,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		94245,7 65518,4 643,8
5	управление		123477,1
6	содержание аварийной службы		50398,8
7	Техобслуживание общего имущества		51406,80
8	ОДН холодная вода		3964,0
9	ОДН горячая вода		13194,6
10	ОДН эл.энергия		14940,1

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,50
2	сан. обработка подвального помещения	0,05
3	уборка придомовой территории	1,87
4	уборка подъездов	1,3
5	аварийно-диспетчерская служба	1,0
6	управление	2,45
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,36
8	Техобслуживание	1,02
9	льгота Председателю Совета собственников	0,15
	<b>ВСЕГО</b>	<b>12,70</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	125,64 руб/куб.м

3	Эл.энергия	1,48 руб/кВт
---	------------	--------------

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	129,16 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52 руб/кВт

### III. План текущего ремонта на 2020г

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	ремонтные работы в узле	шт	1	37401,00	0,74
2	подъезд	замена почтовых ящиков подъезд №1,2,3	шт	7	25000,00	0,50
3	благоустройство двора	замена урн	шт	3	35500,00	0,70
4	подъезд	замена плитки подъезд №2 (3 эт.)	м2	4,2	13485,16	0,27
5	подъезд	установка конвекторов подъезд №2	шт	2	17249,00	0,34
6	подъезд	замена пластиковых окон (маленьких) замена откосов (большие окна)	шт	16	140000,00	2,78
7	благоустройство двора	перегон и рассада	шт	1	35000,00	0,69
8		непредвиденные расходы			19160,50	0,38
		<b>итого</b>			<b>322795,66</b>	<b>6,02</b>
		фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			206836,66	4,10
		остаток денежных средств в 2019г.			115959,0	2,30
		<b>сальдо на 31.12.2020год</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

МП

«29» февраля 2020г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 июня по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому ул.Советская, д. №77

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. №77;
2. Кадастровый номер дома -
3. Серия, тип постройки - 1-464 ;
4. Год постройки 1959г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_ ;
6. Количество этажей          пять - шесть \_\_\_\_\_ ;
7. Наличие подвала          1100,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа          0 кв.м ;
9. Количество квартир 40 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2;
11. Строительный объем 14509,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2243,4 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 468,60 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) - 261,4 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 850,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010348:2
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	остаток денежных средств на начало года	<b>0,0</b>
2	начислено по дому	<b>303248,9</b>
3	оплачено собственниками	<b>217211,6</b>
4	задолженность собственников на конец отчетного года	87207,86
5	выполнено работ (оказано услуг)	277828,2
6	остаток на конец года ( «-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	25420,7
	Примечание: П.4- данные управляющей компании (с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	



№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб .)																																																																											
1	<p>текущий ремонт общего имущества:</p> <table> <tr> <td colspan="2"><b>июнь</b></td><td></td></tr> <tr> <td>покос травы,смена ламп под. №1-2эт,№2,подвал</td><td>25.06.2019г.</td><td>703,00</td></tr> <tr> <td><b>итого</b></td><td></td><td><b>703,00</b></td></tr> <tr> <td colspan="2"><b>июль</b></td><td></td></tr> <tr> <td>замена стояков ц/отопления кв.23</td><td>25.07.2019г.</td><td>6094,00</td></tr> <tr> <td>монтаж эл. сети вычислителя</td><td>5.07.2019г.</td><td>18307,00</td></tr> <tr> <td><b>итого</b></td><td></td><td><b>24401,00</b></td></tr> <tr> <td colspan="2"><b>сентябрь</b></td><td></td></tr> <tr> <td>вывоз веток,травы</td><td>12.09.2019г.</td><td>226,76</td></tr> <tr> <td>вывоз веток,травы</td><td>20.08.2019г.</td><td>226,76</td></tr> <tr> <td>установка зантика над кв.10вентшахта,покос травы</td><td>24.09.2019г.</td><td>3094,00</td></tr> <tr> <td>установка крана для уборщицы-под. №4,замена участка ц/отопления-"музей"</td><td>24.09.2019г.</td><td>3640,00</td></tr> <tr> <td>замена ламп,патронов под. №1,2,4</td><td>30.09.2019г.</td><td>861,00</td></tr> <tr> <td><b>итого</b></td><td></td><td><b>8048,52</b></td></tr> <tr> <td colspan="2"><b>октябрь</b></td><td></td></tr> <tr> <td>замена ламп под. №2-тамбур,2,3эт; замена участка ц/отопления до вводной задвижки; пробивка канализации-под. №4</td><td>30.10.2019г.</td><td><b>6707,00</b></td></tr> <tr> <td colspan="2"><b>ноябрь</b></td><td></td></tr> <tr> <td>вывоз листвы(автомобиль0,5час*1000,0)</td><td>15.11.2019г.</td><td>500,00</td></tr> <tr> <td>установка табличек информационных; ремонт силового предохранительного шкафа; замена ламп -под. №2-3,4эт</td><td>28.11.2019г</td><td>4511,00</td></tr> <tr> <td><b>итого</b></td><td></td><td><b>5011,00</b></td></tr> <tr> <td colspan="2"><b>декабрь</b></td><td></td></tr> <tr> <td>замена участка стояка ц/отопления кв.26; установка и подключение реле сухого хода в ТУ;замена ламп -под. №1-2эт</td><td>20.12.2019г</td><td><b>3183,00</b></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td><b>итого по дому</b></td><td></td><td><b>48053,52</b></td></tr> </table>	<b>июнь</b>			покос травы,смена ламп под. №1-2эт,№2,подвал	25.06.2019г.	703,00	<b>итого</b>		<b>703,00</b>	<b>июль</b>			замена стояков ц/отопления кв.23	25.07.2019г.	6094,00	монтаж эл. сети вычислителя	5.07.2019г.	18307,00	<b>итого</b>		<b>24401,00</b>	<b>сентябрь</b>			вывоз веток,травы	12.09.2019г.	226,76	вывоз веток,травы	20.08.2019г.	226,76	установка зантика над кв.10вентшахта,покос травы	24.09.2019г.	3094,00	установка крана для уборщицы-под. №4,замена участка ц/отопления-"музей"	24.09.2019г.	3640,00	замена ламп,патронов под. №1,2,4	30.09.2019г.	861,00	<b>итого</b>		<b>8048,52</b>	<b>октябрь</b>			замена ламп под. №2-тамбур,2,3эт; замена участка ц/отопления до вводной задвижки; пробивка канализации-под. №4	30.10.2019г.	<b>6707,00</b>	<b>ноябрь</b>			вывоз листвы(автомобиль0,5час*1000,0)	15.11.2019г.	500,00	установка табличек информационных; ремонт силового предохранительного шкафа; замена ламп -под. №2-3,4эт	28.11.2019г	4511,00	<b>итого</b>		<b>5011,00</b>	<b>декабрь</b>			замена участка стояка ц/отопления кв.26; установка и подключение реле сухого хода в ТУ;замена ламп -под. №1-2эт	20.12.2019г	<b>3183,00</b>							<b>итого по дому</b>		<b>48053,52</b>	
<b>июнь</b>																																																																													
покос травы,смена ламп под. №1-2эт,№2,подвал	25.06.2019г.	703,00																																																																											
<b>итого</b>		<b>703,00</b>																																																																											
<b>июль</b>																																																																													
замена стояков ц/отопления кв.23	25.07.2019г.	6094,00																																																																											
монтаж эл. сети вычислителя	5.07.2019г.	18307,00																																																																											
<b>итого</b>		<b>24401,00</b>																																																																											
<b>сентябрь</b>																																																																													
вывоз веток,травы	12.09.2019г.	226,76																																																																											
вывоз веток,травы	20.08.2019г.	226,76																																																																											
установка зантика над кв.10вентшахта,покос травы	24.09.2019г.	3094,00																																																																											
установка крана для уборщицы-под. №4,замена участка ц/отопления-"музей"	24.09.2019г.	3640,00																																																																											
замена ламп,патронов под. №1,2,4	30.09.2019г.	861,00																																																																											
<b>итого</b>		<b>8048,52</b>																																																																											
<b>октябрь</b>																																																																													
замена ламп под. №2-тамбур,2,3эт; замена участка ц/отопления до вводной задвижки; пробивка канализации-под. №4	30.10.2019г.	<b>6707,00</b>																																																																											
<b>ноябрь</b>																																																																													
вывоз листвы(автомобиль0,5час*1000,0)	15.11.2019г.	500,00																																																																											
установка табличек информационных; ремонт силового предохранительного шкафа; замена ламп -под. №2-3,4эт	28.11.2019г	4511,00																																																																											
<b>итого</b>		<b>5011,00</b>																																																																											
<b>декабрь</b>																																																																													
замена участка стояка ц/отопления кв.26; установка и подключение реле сухого хода в ТУ;замена ламп -под. №1-2эт	20.12.2019г	<b>3183,00</b>																																																																											
<b>итого по дому</b>		<b>48053,52</b>																																																																											
2	Техобслуживание общего имущества	28468,7																																																																											
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	52382,3 32047,6 0,0																																																																											
4	управление	58835,2																																																																											

5	содержание аварийной службы	22774,9
6	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	14700,0
7	ОДН холодная вода	1400,8
8	ОДН горячая вода	3939,9
9	ОДН эл.энергия	15225,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,66
2	сан. обработка подвального помещения	0,2
3	уборка лестничных маршей	1,80
4	уборка придомовой территории	2,76
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	Техобслуживание общего имущества	1,50
8	Обслуживание ОДПУ	0,78
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,00</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	125,64 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,11руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	129,16 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,17руб/кВт

### III. План текущего ремонта на 2020г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего о текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/ мес)
1		зонт подъезд №1	шт	1	12000	0,29
2		Устройство продухов	шт	4	40000,00	0,95

3		ремонт двери на крышу		1	5000,00	
4		благоустройство			20000,00	
5		непредвиденные работы			20000,00	
		<b>итого</b>			<b>97000,00</b>	2,31
		остаток денежных средств в 2019г			25420,65	0,61
		фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			111227,98	2,65
		<b>сальдо на 31.12. 2020год</b>			<b>39648,63</b>	0,94

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

МП

«29» февраля 2020г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому ул. Советская, д.№ 90

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. №90;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010522:2
3. Серия, тип постройки; 1-510
4. Год постройки 1982г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1982г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1663,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 180 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 5 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир 10980,5 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 335,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1510,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3524,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010522:2
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -12613,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	остаток денежных средств на начало года	239846,67
2	начислено по дому	2010808,7
3	оплачено собственниками	2045250,9
4	задолженность на конец отчетного года	433122,55
5	выполнено работ (оказано услуг)	2034704,9
6	остаток на конец года ( «-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	<b>215950,5</b>
	Примечание: П.4- данные управляющей компании (с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): сальдо на начало года сальдо на 31.12.2019г	34410,0 руб 44010,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>январь</b>	
	кв.96-99-замена стояка п/сушителя,кв.172-178-замена стояков ХВС, ГВС через перекрытие ,кв.172-замена участка канализационного стояка	23.01.2019г. 11791,0
	ремонт освещения-под. №1-тамбур,улица,бэт; установка табличек	31.01.2019г. 3363,0
	<b>итого</b>	<b>15154,00</b>
	<b>февраль</b>	
	замена участка канализационного стояка кв.49,45	07.02.2019г 2772,0
	замена участка стояков ГВС,ХВС через перекрытие кв.45,49	11.02.2019г 6735,0
	замена участка розлива ц/отопления 1-2под	15.02.2019г 23588,0
	джемонтаж датчиков движения-под.№6 ,9эт	22.02.2019г. 688,0
	замена розлива ГВС под.№3,замена подъездной батареи под. №2,замена сборки по ГВС кв.96	27.02.2019г. 10941,00
	<b>итого</b>	<b>44724</b>
	<b>март</b>	
	ремонт ливневой канализации -3этаж 5под.	26.03.2019г 263,5
	установка крана для уборщицы-1под,замена ламп под. №5-2эт,№3,№6-4эт,8эт	26.03.2019г 2086,0
	<b>итого</b>	<b>2349,52</b>
	<b>апрель</b>	
	демонтаж провода на площадке этажного щита по кв.83	15.04.2019г 329,5
	замена стояков ГВС,ХВС кв.18,15	10.04.2019г. 1919,0
	<b>итого</b>	<b>2248,53</b>
	<b>май</b>	
	монтаж освещения под. №1,2,3	15.05.2019г. 32307,00
	замена ламп под. №6,под. №6-ремонт входной двери,заменасбросника на стояке по кв.45	17.05.2019г 2166,0
	<b>итого</b>	<b>34473,0</b>
	<b>июнь</b>	
	косметический ремонтподъезда №2	24.06.2019г 161224,0
	доставка песка в песочницы-1,0куб.м	05.06.2019г 1404,0
	покос травы,ремонт входной двери под. №1	24.06.2019г 1735,0
	демонтаж проводки под. №2 и прокладка новой	05.06.2019г 19607,0
	замена аварийного участка трубы ГВС	21.06.2019г 7962,0

замена стояка ц/отопления через перекрытие кв.15,установка компенсатора кв.11,кв.70-замена участка стояка ц/отопления	24.06.2019г.	11131,0
<b>итого</b>		<b>203063,0</b>
<b>июль</b>		
возмещение за материалы на канализационный стояк,кв.175	15.07.2019г.	2780,0
вывоз веток	22.07.2019г.	3119,6
вывоз веток	23.07.2019г.	3743,3
разборка кирпичной стены	11.07.2019г.	6846,0
замена стояка ц/отопления кв 101,0	26.07.2019г.	2890,0
стрижка вязов,закрашивание надписей на фасаде	26.07.2019г.	2721,0
установка перемычек на отопительном приборе кв. 133,замена канализационного стояка	31.07.2019г.	8452,0
<b>итого</b>		<b>30551,92</b>
<b>август</b>		
ремонт м/панельных швов-кв10,53,82,88,103	15.08.2019г.	46004,7
ремонт м/панельных швов-кв116,138,139,143,148	01.08.2019г.	70224,0
заявление в счет кв. платы за ремонт швов кв7	16.08.2019г.	6075,0
установка сбросников в подвале,ремонт ливневой канализации под. №6,замена ревизии под. №5,смена ламп под. №2-9эт	29.08.2019г.	2186,0
<b>итого</b>		<b>124489,70</b>
<b>сентябрь</b>		
смена ламп под. №6-6эт,№3-7эт,№2-5,6эт,подъезд №3,4,5 -установка сбросников	17.09.2019г.	2925,0
замена стояка канализации кв.98-101,143;замена стояка п/сушителя кв.109,112,115,замена стояка ц/отопления кв.143	17.09.2019г.	23408,0
<b>итого</b>		<b>26333,0</b>
<b>октябрь</b>		
замена участка стояка п/сушителя кв.158; под. №6 в подвале ремонт канализационного стояка; замена ламп под. №2;6-5эт №6-улица	25.10.2019г.	2129,00
замена розлива ц/отопления ТУ №5,замена участка стояка ц/отопления кв.№6-подвал	14.01.2019г.	13408,00
<b>итого</b>		<b>15537,00</b>
<b>ноябрь</b>		
ремонт м/панельных швов кв142	11.11.2019г.	3630,9
замена лампы уличного освещения под. №6,демонтаж,монтаж датчика движения -под. №6-2-9этажи	28.11.2019г.	10535,0
замена стояка ц/отопления в банке "Восточный" ,замена участка розливац/отопления в подвале -под. №6	19.11.2019г.	2564,0
<b>итого</b>		<b>16729,90</b>
<b>декабрь</b>		
установка продухов -бшт-2,4подъезды	11.12.2019г.	7721,00

	установка сбросника в подвале кв.89	11.12.2019г.	534,00
	<b>итого</b>		<b>8255,00</b>
	<b>итого подому</b>		<b>523908,57</b>
2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		317739,2 313665,7 6142,0
3	управление		420936,6
4	содержание аварийной службы		162943,2
5	Тех. обслуживание общего имущества		203679,0
6	ОДН холодная вода		9098,0
7	ОДН горячая вода		27468,7
8	ОДН эл.энергия		49123,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,61
2	сан. обработка подвального помещения	0,06
3	уборка лестничных маршей	2,31
4	уборка придомовой территории	2,34
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	Техобслуживание общего имущества	1,50
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14,12</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период 2019года

С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	82,13 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,48 руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период 2019года

С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52 руб/кВт

### III. План текущего ремонта на 2020г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	подвал	Установка прибора учета	шт	1	200000,00	1,47
2	подвал	Замена розлива ХВС подъезда №1-6	шт	1	118958,22	0,88
3	подвал	монтаж освещения в подвале подъезд №4,5,6	шт	3	30000,00	0,22
4	фасад	Установка дверей	шт	1	30000,00	0,22
5	подъезд	косметический ремонт под	шт	2	260000,00	1,91
6		ремонт отмостки			20000,00	
7	электрика	укладка кабель канала	шт	3	97524,00	0,72
8		непредвиденные			42853,06	0,32
9		Установка информационных стендов	шт	6	10000,00	0,07
		<b>итого</b>			<b>809335,28</b>	5,96
		фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			<b>593384,82</b>	4,37
		остаток денежных средств в 2019г.			215950,46	1,59
		<b>Сальдо на 31.12. 2020год</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«29» февраля 2020г.



Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому ул.Советская, д. №60

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. №60;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010514:1
3. Серия, тип постройки 1605/9, кирпичный ;
4. Год постройки 1989 г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1989 г.;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 830,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 48 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 ;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2637,2 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 225,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -129,7 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1440,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010514:1
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5346,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-193873,86
2	начислено по дому	558300,7
3	оплачено собственниками	541527,8
4	задолженность собственников на конец отчетного года	80748,58
5	выполнено работ (оказано услуг)	<b>554812,7</b>
6	остаток на конец года («-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	<b>-47672,8</b>
	Примечание: П.4- данные управляющей компании (с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): Сальдо на начало года Сальдо на 31.12.2019г	16500,0 руб 25200,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	
	<b>январь</b>	
	списание задолженности -17,18г	19139,72
	<b>итого</b>	<b>19139,72</b>
	<b>февраль</b>	
	списание переработки -17,18г	19139,7
	<b>итого</b>	<b>19139,7</b>
	<b>март</b>	
	замена ламп под. №4-3,5эт,замена магистрального провода по кв.19,подключение розетки под. №3-3эт	27.03.2019г
	списание переработки -17,18г	508
	<b>итого</b>	17862,64
	<b>апрель</b>	<b>18370,64</b>
	ввоз мусора,листвы	03.04.2019г 5.04.2019г
	смена ламп подъездного освещения-под. №2-1эт,улица,№1-1эт,3эт; замена отвода на розливе ц/отопления -3под	30.04.2019г
	списание переработки -17,18г	4375,96
	<b>итого</b>	2746,00
	<b>мая</b>	12520,6
	напольная плитка -заявление от 21.05.2019г	<b>19642,56</b>
	<b>июнь</b>	<b>40000,0</b>
	списание переработки -17,18г	
	<b>июль</b>	<b>19642,6</b>
	замена элемента питания на вычислителе	23.05.2019г.
	вывоз веток с придомовой территории	22.07.2019г.
	замена участка розлива ц/отопления-2,4под.	04.07.2019г.
	спил деревьев на придомовой территории	16.07.2019г.
	<b>итого</b>	2066,1
	<b>август</b>	11770,41
	списание переработки -17,18г	3288,0
	<b>итого</b>	7232
	<b>сентября</b>	<b>24356,49</b>
	покос травы	06.09.2019г.
	списание переработки -17,18г	19138,74
	<b>итого</b>	<b>19138,74</b>
	<b>октябрь</b>	
	покос травы	2387,0
	списание переработки -17,18г	16130,24
	<b>итого</b>	<b>18517,2</b>
	<b>октябрь</b>	

	списание переработки -17,18г		19138,74
	<b>итого</b>		<b>19138,74</b>
	<b>ноябрь</b>		
	утепление стены кв. 13; замена ламп -4под- уличное, под. №3-1этаж; замена участка розлива ц/отопления; монтаж освещения-под. №1-улица	26.11.2019г.	<b>7540,00</b>
	<b>итого подому</b>		<b>224626,4</b>
	льгота Председателю совета собственников		15772,8
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		72814,3 0,0 3071,0
	управление		96169,9
	содержание аварийной службы		41215,7
	Техобслуживание общего имущества		224626,4
	ОДН холодная вода		2179,3
	ОДН горячая вода		6818,8
	ОДН эл.энергия		15424,8

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	6,59
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка придомовой территории	2,12
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	2,80
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,73
7	Техобслуживание общего имущества	1,50
8	льгота Председателю Совета собственников	0,46
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,50</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	125,64 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,48 руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	129,16 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52 руб/кВт

III. План текущего ремонта на 2020г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	ремонтные работы в узле учета	шт	1	25025,88	0,73
2	фасад	замена козырька подъездного	шт	1	30000,00	0,87
3	крыша	ремонт кровли			41579,52	1,21
4	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			20878,00	0,61
5	Сантехника	Замена розлива ц.о. подъезд № 3-4	м	24	30000,00	0,87
6		погашение переработки за 2019г			47672,8	1,39
7		непредвиденные работы			10407,0	
		<b>итого</b>			<b>205563,20</b>	5,98
		фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			205563,20	5,98
		<b>Сальдо на 31.12. 2020год</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«29» февраля 2020г..

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому ул. Чапаева ,д.13**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Чапаева, д. №13;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010533:17;
3. Серия, тип постройки: 1-447
4. Год постройки 1962 ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1962г ;
6. Количество этажей три ;
7. Наличие подвала 270,5 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 34 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1391,4 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 68,2 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 124,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 776,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:3
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 3858,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	<b>-23886,71</b>
2	начислено по дому	262546,4
3	оплачено собственниками	253656,1
4	задолженность собственников на конец отчетного года	62121,98
5	выполнено работ(оказано услуг), в том числе: погашение переработки	230092,6 -23886,7
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	32453,8
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): Сальдо на начало года Сальдо на 31.12.2019г	2400,0руб 4800,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб. )
1	текущий ремонт общего имущества:	

	<b>январь</b>		
	списание переработки за 2018г		<b>9336,5</b>
	<b>февраль</b>		
	списание переработки за 2018г		9664,70
	<b>итого</b>		<b>9664,70</b>
	<b>март</b>		
	списание переработки за 2018г		4885,50
	<b>итого</b>		<b>4885,50</b>
	<b>июнь</b>		
	замена шифера над кв.31,смена ламп под. №2-3эт	24.06.2019г.	<b>7670,0</b>
	<b>август</b>		
	лампа ЛОН-95-6шт*9,90-2под-3эт,подвал	20.08.2019г.	<b>59,4</b>
	<b>сентябрь</b>		
	вывоз веток,травы	12.09.2019г	408,78
	замена лампы подъездногоосвещения-2под.3эт	10.09.2019г.	9,90
	<b>итого</b>		<b>418,68</b>
	<b>октябрь</b>		
	замена аварийного участка розлива ц/отопления	07.10.2019г	9872,0
	замена аварийного участка розлива ц/отопления под. №2;;замена крана для уборщицы	21.10.2019г.	5447,0
	замена прожекторов под. №1,3; замена ламп под. №1-тамбур	30.10.2019г.	4564
	<b>итого</b>		<b>19883,0</b>
	<b>ноябрь</b>		
	замена лампы светодиодной 2под.,3этаж-1шт*85,0р	22.11.2019г.	<b>85,0</b>
	<b>декабрь</b>		
	демонтаж,монтаж прожектора уличного освещения под. №2,замена насоса в тепловом узле	06.12.2019г.	<b>4405,0</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>56407,81</b>
2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории уборка лестничных маршей		29775,8 29775,8
3	управление		54297,1
4	содержание аварийной службы		21018,2
5	Техобслуживание общего имущества		26272,80
6	сан. обработка подвального помещения		1343,1
7	ОДН холодная вода		1502,2
8	ОДН эл.энергия		9699,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,05
2	уборка придомовой территории	1,7

3	уборка подъездов	1,7
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	3,1
6	Техобслуживание общего имущества	1,50
7	сан.обработка подвального помещения	0,1
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14,35</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период 2019года

С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Эл.энергия	2,11 руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период 2019года

С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Эл.энергия	2,17 руб/кВт

### III. План текущего ремонта на 2020г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	придомовая территория	установка грибков,песочницы,горки	комплект	1	64552,32	3,69
2		кровля			20000,00	1,14
3		непредвиденные			28436,40	
		<b>итого</b>			<b>112988,72</b>	6,45
		остаток денежных средств в 2019г.			32453,83	1,85
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			80534,89	4,60
		<b>сальдо на 31.12. 2020год</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

МП

«29» февраля 2020г.





**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2019г.  
по многоквартирному дому ул. Юбилейная,д.5**

**I.Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Юбилейная, д. №5
2. Кадастровый номер дома 19:02:010531:243
3. Серия, тип постройки- 1-464
4. Год постройки 1974г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1974г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 936,32 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 72 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 10;
11. Строительный объем 16424,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3541,6 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 712,9 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -462 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1930,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-91343,71
2	начислено по дому	725609,8
3	оплачено собственниками	702708,0
4	задолженность на конец отчетного года	138525,63
5	выполнено работ(оказано услуг)	767349,5
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	<b>-85140,0</b>
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): сальдо на начало года сальдо на 31.12.2019г	1800,0руб 3600,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	

<b>январь</b>		
под. №2 -замена участка стояка ц/отопления ;смена ламп под. №3-тамбур,улица; №2-2эт№5-тамбур,2,5эт№ 6-3,5эт-кв.6	28.01.2019г.	4319,00
списание переработки за 2018год		9455,73
<b>итого</b>		<b>13774,73</b>
<b>февраль</b>		
списание переработки за 2018год		12927,59
<b>итого</b>		<b>12927,59</b>
<b>март</b>		
частичный ремонт кровли над кв.73,ремонтливневки замена сборок на стояках -4под,под. №3-смена алмп-тамбур,1эт	29.03.2019г	8776,00
списание переработки за 2018год		5174,38
<b>итого</b>		<b>13950,38</b>
<b>апрель</b>		
ремонт освещения под. №2-тамбур,2эт; смена ламп под. №2-улица,№5-4эт	04.04.2019г	2702,00
замена стояков канализации -2под	18.04.2019г.	12614,00
парикмахерская"Лариса" -заменастояка ц/отопления через перекрытие кв. 15,подвал	24.04.2019г	6592,00
прочистка канализации под. №3,4	29.04.2019г.	1542,00
<b>итого</b>		<b>23450,00</b>
<b>май</b>		
прочистка канализации под. №5,смена отвода в подвале на стояке ГВС	24.05.2019г.	1815,00
списание переработки за 2018год		12135,38
<b>итого</b>		<b>13950,38</b>
<b>июнь</b>		
замена аварийного участка трубы,замена пакетного выключателя ,покос травы	26.06.2019г	5700,00
списание переработки за 2018год		8250,38
<b>итого</b>		<b>13950,38</b>
<b>июль</b>		
диагностика ВДГО(счет от 14.06.19г №МН-000405		58740,08
прочистка канализации под. №3,заменапаторона ,смена ламп под. №2-5эт	07.07.2019г.	1739,00
<b>итого</b>		<b>60479,08</b>
<b>август</b>		
вывоз веток	16.08.2019г	3202,76
замена сборок ГВС под. №2-3,установкасбросника в Тупод. №3,замена ламп-под. №5-тамбур	02.08.2019г.	11660,00
<b>итого</b>		<b>14862,76</b>
<b>сентября</b>		
замена стояков ГВС,ХВС через перекрытие в подвал с аптеки под. №5; установка перемычек	26.09.2019г.	12735,00
<b>октябрь</b>		

	вывоз веток с придомовой территории -автотранспорт 0,5час*1000,0р	16.10.2019г	500,00
	замена стояка ц/отопления на батарею под. №1; замена сборки по ц/отоплению по кв.52; в подвале монтаж забора воды для уборщицы;замена участка ц/отопления через перекрытие кв.45,48	10.10.2019г.	5917,00
	ремонт входа в подвал(кирпичная кладка,штукатурка,покраска)	10.10.2019г.	1763,00
	замена стояка канализации кв.10,7,установка двух перемычек на стояке ц/отопления и замена отвода кв.63,под кв.69 на стояке п/сушителя заменили муфту,смена ламп под. №4-эт,тамбур,подключение сетевого насоса в ТУ	23.10.2019г.	14538,00
	<b>итого</b>		<b>22718,00</b>
	<b>ноябрь</b>		
	прочистка канализации под. №3	21.11.2019г.	1692,00
	замена выключателя ,ламп,патронов в подъездах,ремонт магистрального провода в этажном щите	27.11.2019г	1340,00
	<b>итого</b>		<b>3032,00</b>
	<b>декабрь</b>		
	замена сгонов на батарее "Аптека"	02.12.2019г	367,00
	замена ламп -5под. 1,2,4эт лампаЛОН- 6шт*14,50	13,16.12.2019 г.	87,00
	<b>итого</b>		<b>454,00</b>
	<b>всего подому</b>		<b>206284,30</b>
2	льгота Председателю совета собственников		8400,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		99230,0 86508,2 2860,0
5	управление		157750,3
6	содержание аварийной службы		55975,9
7	Техобслуживание общего имущества		76330,8
8	ОДН холодная вода		4174,7
9	ОДН горячая вода		12377,1
10	ОДН эл.энергия		32258,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2019года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,19
2	сан. обработка подвального помещения	0,1

3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,95
5	аварийно-диспетчерская служба	1,1
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,496
8	Техобслуживание общего имущества	1,50
9	льгота Председателю Совета дома	0,165
	<b>ВСЕГО</b>	<b>13,30</b>

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период 2019года

С 01.01.2019г по 30.06.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	24,75 руб/куб.м
2	Горячая вода	82,13 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,11 руб/кВт

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период 2019года

С 01.07 .2019г по 31.12.2019г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,17 руб/кВт

### III. План текущего ремонта на 2020г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	ремонтные работы в узле	шт	1	37738,00	0,74
2		ремонтм/панельных швов	м	94	39480,00	0,77
3		ремонт подъезд №2	шт	1	16898,01	0,33
4		замена на прожектора уличное освещение	шт	6	17499,35	0,34
5		погашение переработки за 2019г			85140,00	1,67
		<b>итого</b>			<b>196755,36</b>	<b>3,85</b>

		фактический план сбора по статье "текущий ремонт" на 2020г.			196755,36	3,85
		<b>сальдо на 31.12. 2020год</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«29» февраля 2020г.