

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому ул. Богда, д.96**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Богда, д. №96;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010511:71
3. Серия, тип постройки -1-440
4. Год постройки 1976г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1976г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1104,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 88 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2;
11. Строительный объем 15243,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4304,1 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 107,6 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 460,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1416,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010511:5
16. придомовая и внутридомовая территория подлежащая уборке- 7218,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2020г	-213810,0
2	начислено по дому	873060,1
3	оплачено собственниками	758882,2
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	342318,9
5	выполнено работ(оказано услуг)	686498,1
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2-п.5-п.4)	- 369566,9
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2020г сальдо на 31.12.2020г	0,0 9900,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества согласно реестра	94405,60
	январь	
	замена ламп-под. №1-1,4,5эт; устранение засора,замена участка канализации-под.№1; монтаж магистрального провода фазного в этажном щите-кв.62; замена участка стояка ц/отопления - кв.58,68,71	26.12.2019г 13.01.2020г 09.01.2020г 11.01.2020г 23.01.2020г
	итого	20583,0
	март	
	замена ламп,патрона-подъезд №1-1,5 этажи; замена автоматического выключателя на кв.77-этажный щит	02.03.2020г
	апрель	
	дезинфекция подъездов	апрель
	вывоз веток,листвы -автомобиль-1,5час*1000,0р	22.04.2020г
	прочистка общедомовой канализации5-6под	7,8.04.2020г
	итого	15364,0
	май	
	дезинфекция подъездов	май
	доставка песка-1куб.м*1250,0р	10.05.2020г
	подключение компрессора(установка розетки)	20.05.2020г
	итого	13596,00
	июнь	
	дезинфекция подъездов	июнь
	июль	
	дезинфекция подъездов	июль
	установка конька,замена шифера над кв.87; покос травы ; устранение засора канализации	31.07.2020г 07.07.2020г
	итого	21046,00
	август	
	дезинфекция подъездов	август
	замена ламп накаливания-1подъезд-уличное,,3,5этажи-3шт*10,90;	14.08.2020г
	замена ламп накаливания-2подъезд 2этаж-1шт*10,90; светодиодная лампа-2под.-3,4 этажи-2шт*85,0	19.08.2020г
	итого	5987,10
	сентябрь	
	ремонт кровли со штукатуркой мауэрлата кв.11;устранение засора канализации-под. №2;замена стояка ц/отопления -кв.58	10.09.2020г 07.09.2020г 17.09.2020г
	октябрь	
	замена лампы ртутной-ДРВ-250-1шт*415,0	30.09.2020г
	замена лампы накаливания -1подъезд-3,5,этаж,уличное-3шт*11,50р	6.10.2020г
		34,50

	перерасчет по санобработке подъездов	апрель-август	-48961,0
	изготовление и установка лавочки	16.10.2020г	7130,00
	замена отопительного прибора и участка стояка ц/отопления-подъезд №2	27.10.2020г	3028,0
	замена окна в подъезде №5,5этаж	27.10.2020г	10049,0
	итого		-28304,5
	ноябрь		
	замена доводчика-подъезд №5; утепление двери входной-5 подъезд	30.11.2020г	7256,0
	декабрь		
	замена стояка ц/отопления -кв.№52;замена участка стояка канализации-кв.69	01.12.2020г 02.12.2020г	13391,0
2	льгота Председателю совета собственников		0,0
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		132880,4 132880,4 4087,5
4	управление		164115,2
5	содержание аварийной службы		58234,4
6	Тех. обслуживание		47646,4
7	ОДН холодная вода		4378,8
8	ОДН горячая вода		21615,9
9	ОДН эл.энергия		19900,5
10	ОДН водоотведение		6352,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. обслуживание жил. фонда	4,78
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка лестничных маршей	2,51
4	уборка придомовой территории	2,51
5	аварийно-диспетчерская служба	1,1
6	содержание управляющей организации	3,10
7	Тех. обслуживание	0,9
8	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	15,00

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45руб/куб.м
2	Горячая вода	129,16руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33руб/куб.м
2	Горячая вода	135,10руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,59руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«08» февраля 2021г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому ул. Г.Тихонова 8а**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Генерала Тихонова, д. №8а;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010525:4
3. Серия, тип постройки – 1-440
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1990г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1100,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 90 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4902,15 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) - 553,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1953,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010525:4
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4633,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2020г	133658,12
2	начислено по дому	916453,5
3	оплачено собственниками	943422,9
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	183314,54
5	выполнено работ(оказано услуг)	1144800,8
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2-п.5-п.4)	-278003,72
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2020г Сальдо на 31.12.2020г	0,0 17400,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																																																																								
1	текущий ремонт общего имущества согласно реестра работ:	471925,3																																																																																								
	<table><tr><td>январь</td><td></td></tr><tr><td>лампа накаливания-4под.,5эт-1шт*10,60; 6под. Уличное-ртутная лампа ДРВ-250-1шт*225,0р;3под.2эт-лампа -ЛОН-951шт*10,60р</td><td>13.01.20г 28.01,31.01.,20г</td></tr><tr><td>замена стояка ГВС по кв.24;изоляция стояков ц/отопления в подъездах №5,6;замена стояка ГВС через перекрытие по кв.19,22</td><td>27.01.2020г</td></tr><tr><td>итого</td><td></td></tr></table>	январь		лампа накаливания-4под.,5эт-1шт*10,60; 6под. Уличное-ртутная лампа ДРВ-250-1шт*225,0р;3под.2эт-лампа -ЛОН-951шт*10,60р	13.01.20г 28.01,31.01.,20г	замена стояка ГВС по кв.24;изоляция стояков ц/отопления в подъездах №5,6;замена стояка ГВС через перекрытие по кв.19,22	27.01.2020г	итого		<table><tr><td></td></tr><tr><td>246,2</td></tr><tr><td>7142,00</td></tr><tr><td>7388,20</td></tr></table>		246,2	7142,00	7388,20																																																																												
январь																																																																																										
лампа накаливания-4под.,5эт-1шт*10,60; 6под. Уличное-ртутная лампа ДРВ-250-1шт*225,0р;3под.2эт-лампа -ЛОН-951шт*10,60р	13.01.20г 28.01,31.01.,20г																																																																																									
замена стояка ГВС по кв.24;изоляция стояков ц/отопления в подъездах №5,6;замена стояка ГВС через перекрытие по кв.19,22	27.01.2020г																																																																																									
итого																																																																																										
246,2																																																																																										
7142,00																																																																																										
7388,20																																																																																										
	<table><tr><td>февраль</td><td></td></tr><tr><td>замена лампы,монтаж фотореле-под. №1,№3-улица</td><td>13.02.2020. 26.02.2020г</td></tr><tr><td>март</td><td></td></tr><tr><td>замена участка стояка ц/отопления кв. 33</td><td>17.03.2020г</td></tr><tr><td>замена магистрального провода под. №2-1,2эт;кв.16,18</td><td>20.03.2020г</td></tr><tr><td>подъезд №2-1этаж-монтаж светильника с лампой накаливания</td><td>25.03.2020г</td></tr><tr><td>утепление кровли кв.№13</td><td>26.03.2020г</td></tr><tr><td>ремонтные работы в теплоузле</td><td>02.03.2020г</td></tr><tr><td>итого</td><td></td></tr><tr><td>апрель</td><td></td></tr><tr><td>дезинфекция подъездов</td><td>апрель</td></tr><tr><td>вывоз веток,листвы-1,5час*1000,0р(автомобиль)</td><td>24.04.2020г</td></tr><tr><td>итого</td><td></td></tr><tr><td>май</td><td></td></tr><tr><td>дезинфекция подъездов</td><td>май</td></tr><tr><td>доставка песка-0,5куб.м*1000,0р</td><td>1.05.2020г</td></tr><tr><td>монтаж летнего водопровода</td><td>13.05.2020г</td></tr><tr><td>крепление козырька балкона кв.58</td><td>22.05.2020г</td></tr><tr><td>крепление перил</td><td>27.05.2020г</td></tr><tr><td>вывоз веток,-автомобиль-2,5час.*1000,0р</td><td>28.05.2020г</td></tr><tr><td>замена пакетного выключателя на кв.45-этажный щит,ремонт освещения-под. №1-3этаж;замена магистрального провода-под. №2(1,2эт) кв.16,18</td><td>26.05.2020г 28.05.2020г</td></tr><tr><td>итого</td><td></td></tr><tr><td>июнь</td><td></td></tr><tr><td>дезинфекция подъездов</td><td>июнь</td></tr><tr><td>лампа светодиодная -4под.1этаж-1шт*85,0р</td><td>18.06.2020г</td></tr><tr><td>косметический ремонт подъезда №4</td><td>01.06.2020г</td></tr><tr><td>косметический ремонт подъезда №1</td><td>04.06.2020г</td></tr><tr><td>косметический ремонт подъезда №2</td><td>15.06.2020г</td></tr><tr><td>косметический ремонт подъезда №5</td><td>18.06.2020г</td></tr></table>	февраль		замена лампы,монтаж фотореле-под. №1,№3-улица	13.02.2020. 26.02.2020г	март		замена участка стояка ц/отопления кв. 33	17.03.2020г	замена магистрального провода под. №2-1,2эт;кв.16,18	20.03.2020г	подъезд №2-1этаж-монтаж светильника с лампой накаливания	25.03.2020г	утепление кровли кв.№13	26.03.2020г	ремонтные работы в теплоузле	02.03.2020г	итого		апрель		дезинфекция подъездов	апрель	вывоз веток,листвы-1,5час*1000,0р(автомобиль)	24.04.2020г	итого		май		дезинфекция подъездов	май	доставка песка-0,5куб.м*1000,0р	1.05.2020г	монтаж летнего водопровода	13.05.2020г	крепление козырька балкона кв.58	22.05.2020г	крепление перил	27.05.2020г	вывоз веток,-автомобиль-2,5час.*1000,0р	28.05.2020г	замена пакетного выключателя на кв.45-этажный щит,ремонт освещения-под. №1-3этаж;замена магистрального провода-под. №2(1,2эт) кв.16,18	26.05.2020г 28.05.2020г	итого		июнь		дезинфекция подъездов	июнь	лампа светодиодная -4под.1этаж-1шт*85,0р	18.06.2020г	косметический ремонт подъезда №4	01.06.2020г	косметический ремонт подъезда №1	04.06.2020г	косметический ремонт подъезда №2	15.06.2020г	косметический ремонт подъезда №5	18.06.2020г	<table><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>1156,00</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>1182,0</td></tr><tr><td>7015,00</td></tr><tr><td>1247,0</td></tr><tr><td>6490,0</td></tr><tr><td>14815,0</td></tr><tr><td>30749,0</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>11547,0</td></tr><tr><td>1500,00</td></tr><tr><td>13047,0</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>11547,0</td></tr><tr><td>500,0</td></tr><tr><td>4097,0</td></tr><tr><td>307,6</td></tr><tr><td>153,8</td></tr><tr><td>2500,0</td></tr><tr><td>11707,00</td></tr><tr><td>30812,38</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>7698,0</td></tr><tr><td>85,0</td></tr><tr><td>59838,0</td></tr><tr><td>61565,00</td></tr><tr><td>65897,0</td></tr><tr><td>65897,0</td></tr></table>			1156,00		1182,0	7015,00	1247,0	6490,0	14815,0	30749,0		11547,0	1500,00	13047,0		11547,0	500,0	4097,0	307,6	153,8	2500,0	11707,00	30812,38		7698,0	85,0	59838,0	61565,00	65897,0	65897,0
февраль																																																																																										
замена лампы,монтаж фотореле-под. №1,№3-улица	13.02.2020. 26.02.2020г																																																																																									
март																																																																																										
замена участка стояка ц/отопления кв. 33	17.03.2020г																																																																																									
замена магистрального провода под. №2-1,2эт;кв.16,18	20.03.2020г																																																																																									
подъезд №2-1этаж-монтаж светильника с лампой накаливания	25.03.2020г																																																																																									
утепление кровли кв.№13	26.03.2020г																																																																																									
ремонтные работы в теплоузле	02.03.2020г																																																																																									
итого																																																																																										
апрель																																																																																										
дезинфекция подъездов	апрель																																																																																									
вывоз веток,листвы-1,5час*1000,0р(автомобиль)	24.04.2020г																																																																																									
итого																																																																																										
май																																																																																										
дезинфекция подъездов	май																																																																																									
доставка песка-0,5куб.м*1000,0р	1.05.2020г																																																																																									
монтаж летнего водопровода	13.05.2020г																																																																																									
крепление козырька балкона кв.58	22.05.2020г																																																																																									
крепление перил	27.05.2020г																																																																																									
вывоз веток,-автомобиль-2,5час.*1000,0р	28.05.2020г																																																																																									
замена пакетного выключателя на кв.45-этажный щит,ремонт освещения-под. №1-3этаж;замена магистрального провода-под. №2(1,2эт) кв.16,18	26.05.2020г 28.05.2020г																																																																																									
итого																																																																																										
июнь																																																																																										
дезинфекция подъездов	июнь																																																																																									
лампа светодиодная -4под.1этаж-1шт*85,0р	18.06.2020г																																																																																									
косметический ремонт подъезда №4	01.06.2020г																																																																																									
косметический ремонт подъезда №1	04.06.2020г																																																																																									
косметический ремонт подъезда №2	15.06.2020г																																																																																									
косметический ремонт подъезда №5	18.06.2020г																																																																																									
1156,00																																																																																										
1182,0																																																																																										
7015,00																																																																																										
1247,0																																																																																										
6490,0																																																																																										
14815,0																																																																																										
30749,0																																																																																										
11547,0																																																																																										
1500,00																																																																																										
13047,0																																																																																										
11547,0																																																																																										
500,0																																																																																										
4097,0																																																																																										
307,6																																																																																										
153,8																																																																																										
2500,0																																																																																										
11707,00																																																																																										
30812,38																																																																																										
7698,0																																																																																										
85,0																																																																																										
59838,0																																																																																										
61565,00																																																																																										
65897,0																																																																																										
65897,0																																																																																										

	косметический ремонт подъезда №3	26.06.2020г	65328,0
	косметический ремонт подъезда №6	29.06.2020г	64550,0
	выравнивание стены в тамбуре под. №4, мелкий ремонт ступеней,	30.06.2020г	1377,00
	закрытие эл. коробки-под. №3-1этаж, установка автоматов в ВРУ	30.06.2020г	3435,0
	итого		395670,0
	июль		
	дезинфекция подъездов	июль	7698,0
	покос травы на придомовой территории	08.07.2020г	2129,0
	итого		9827,0
	август		
	дезинфекция подъездов	август	3984,0
	ремонт светильника-под. №6, замена ламп под. №3	12.08.2020г	640,0
	итого		4624,0
	сентябрь		
	вывоз веток от мусорки-1,0час*716,21р	3.09.2020г	716,2
	замена ртутной лампы ДРВ-250-1шт*415,0р-2под. Уличное	25.09.2020г	415,0
	замена крана на сброс на стояке ц/отопления-1подъезд	28.09.2020г	424,0
	итого		1555,21
	октябрь		
	утепление фасада	14.10.2020г	10000,0
	замена ламп накаливания-1подъезд-2,3этаж, 5подъезд-2этаж -2шт*11,50; замена лампы светодиодной-1подъезд-5этаж-1шт*85,0р; замена ртутной лампы ДРВ250-1шт415,0р-уличное.	15.10.2020г 19.10.2020г 20.10.2020г	534,5
	замена участка стояка ц/отопления-кв. №3	06.10.2020г	4320,0
	итого		14854,5
	ноябрь		
	перерасчет за санобработку подъездов	апрель-август	-39477,0
	замена участка стояка подъездного отопления-подъезд №3, 2этаж	29.10.2020г	740,0
	итого		-38737,0
	декабрь		
	замена участка стояка ц/отопления-кв. №69	14.12.2020г	979,0
2	льгота Председателю совета собственников		9451,8
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		138828,8 138240,6 6490,0
5	управление		158829,7
6	содержание аварийной службы		70591,0
7	Тех. обслуживание		76473,6
8	ОДН холодная вода		5257,8
9	ОДН горячая вода		16135,6
10	ОДН эл.энергия		19746,7

11	ОДН водоотведение	7629,9
----	-------------------	--------

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,16
2	сан. обработка подвального помещения	0,09
3	уборка лестничных маршей	2,35
4	уборка придомовой территории	2,36
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	2,70
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,43
8	Тех.обслуживание	1,30
9	льгота Председателю Совета дома	0,16
	ВСЕГО	14,75

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,59руб/кВт
4	водоотведение	19,63руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«08» февраля 2021г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому ул. Г.Тихонова15**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Генерала Тихонова, д. № 15;
2. Кадастровый номер дома- _____;
3. Серия, тип постройки: 1-510, Кирпичный
4. Год постройки 2013г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2013г ;
6. Количество этажей шесть ;
7. Наличие подвала 450,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 115 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
11. Строительный объем 12059,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6694,45 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 778,2 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 7199,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка _____
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - _____ кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2020г	-34759,68
2	начислено по дому	1104954,6
3	оплачено собственниками	1087435,9
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	144599,12
5	выполнено работ(оказано услуг)	1016114,0
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2-п.5-п.4)	- 90518,20
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): на 01.01.2020г сальдо на 31.12.2020г	0,0руб 5100,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества согласно реестра работ:	157480,67
	январь	
	замена лампы,установка патрона на 1-м этаже(кв.72); демонтаж и монтаж светильника- под. №4(кв.72);замена ламп- под. №1-улица;демонтаж и монтаж светильника-под. №3- 1эт;демонтаж и монтаж светильника-под. №3-1эт; замена ламп - под. №3-тамбур	30.12.2019г 10.01.2020г 13.01.2020г 24.01.2020г 3689,0
	февраль	
	устранение засора общедомовой канализации	11,25,27.02.20 г 3897,00
	лампа ЛБ-18-5штстартер-4шт-подвал №1,под. №1-1эт	26,27.02.2020г 401
	итого	4298,00
	март	
	устранение засора общедомовой канализации под. №2; кв.87- замена отвода на стояке	04.03.2020г 1044,00
	апрель	
	дезинфекция подъездов 1-5	апрель 11547,00
	май	
	дезинфекция подъездов 1-5	май 11547,00
	доставка песка в песочницу-1куб.м*1250,0	08.05.2020г 1250
	замена лампы люминисцентной ЛБ-18-1шт*59,0р	15.05.2020г 59,0
	вывоз листвы,веток с придомовой территории-0,5час.*1000,0р	28.05.2020г 500,0
	мелкий ремонт детского городка; замена светильника -под. №1- 2этаж	28.05.2020г 1339
	итого	14695,00
	июнь	
	покос травы,установка розетки в подвале №2; демонтаж светильников,монтаж патронов-под. №2-1этаж	07.06.2020г 29.06.2020г 5283
	дезинфекция подъездов 1-5	июнь 11547,00
	итого	16830
	июль	
	дезинфекция подъездов 1-5	июль 11547,00
	ликвидация воздушной пробки в стояке п/сушителя- кв.62,58,78,43,37	02.07.2020г 13.07.2020г 31.07.2020г 1067,00
	смена ламп-под. №4; замена светильников,смена ламп-под. №5	15.07.2020г 2358,00
	ремонт освещения в подъезде №2	14.07.2020г 7291,00
	косметический ремонт подъезда №2	16.07.2020г 92505,00
	покос травы на придомовой территории	7.07.2020г 1938,00
	монтаж розетки с проводкой для подключения компрессора	7.07.2020г 2431,00

	ремонт детской площадки -материал -доска-12шт*165,0р; саморезы 51 100шт*0,6руб; 61 200шт*0,8р; лак для дерева- 0,3кг=147,89р	13.07.2020г	2347,89
	итого		121484,89
	август		
	дезинфекция подъездов 1-5	август	5773,50
	смена ламп-под. №2-4этаж;	21.08.2020г	154,00
	замена гильзы с бобышками свтеплоузле; устранение засора канализации -2под.	24.08.2020г 25.08.2020г	3464,00
	покраска детской площадки: материал- кисти=460,0р+1344,0р+работа(2чел*3000,0р)	1.08.2020г	7804,00
	итого		17195,50
	сентябрь		
	ремонтные работы в теплоузле(монтаж эл. сети до прибора учета тепла); замена светильника-под. №1-3этаж,замена ламп- под. №13этаж	21.09.2020г 08.09.2020г 01.09.2020г	5087,00
	покос травы на придомовой территории	01.09.2020г	506,00
	ремонт участка водосточного трубопровода	23.09.2020г	1183,00
	ликвидация воздушной пробки в стояке п/сушителя-кв.61,18,	07.09.2020г	427,12
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи,	18.09.2020г	162,46
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием стояков	24.09.2020г	1525,43
	итого		8891,01
	октябрь		
	замена резьбы у отопительного прибора-кв.76	20.10.2020г	446,00
	ноябрь		
	ремонт шлагбаума счет №157 от 24.11.2020г	24.11.2020г	2500,00
	перерасчет за дезинфекцию подъездов	апрель-август	-48961,00
	осмотр подвального помещения,открытие подъездного отопления,регулировка ц/отопления по подъезду №6; развоздушивание стояков по кв.58,100,144,11,69	6.11.2020г 19.11.2020г 24.11.2020г 25.11.2020г 28.10.2020г	1716,10
	устранение засора канализации в подвале	27.11.2020г	1162,00
	итого		-43582,90
	декабрь		
	осмотр подвального помещения на предмет течи	04.12.2020г	610,17
	замена резьбы на стояке ц/отопления кв.87	10.12.2020г	333,00
	итого		943,17
2	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		221700,3 173504,6 2304,4
4	управление		224913,4
5	содержание аварийной службы		88358,8
6	Тех. обслуживание		44183,4

7	ОДН холодная вода	7392,9
8	ОДН горячая вода	23013,7
9	ОДН эл.энергия	37335,0
10	ОДН водоотведения	10726,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,416
2	сан. обработка подвального помещения	0,15
3	уборка лестничных маршей	2,16
4	уборка придомовой территории	2,76
5	аварийно-диспетчерская служба	1,1
6	содержание управляющей организации	2,80
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,314
8	Тех. обслуживание	1,10
	ВСЕГО	12,80

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт
4	водоотведение	18,66руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,59руб/кВт
4	водоотведение	19,63руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«08» февраля 2021г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому ул. Г.Тихонова17а**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Генерала Тихонова, д. № 17а;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010526:944;
3. Серия, тип постройки: 11-18/9
4. Год постройки 1986г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1986г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 450,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 54 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
11. Строительный объем 12059,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3467,2 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) —499,4 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1080,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:11
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2440,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2020г	-24631,28
2	начислено по дому	653847,3
3	оплачено собственниками	664280,8
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	81995,51
5	выполнено работ(оказано услуг)	567984,0
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2-п.5-п.4)	- 20763,49
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2020г Сальдо на 31.12.2020г	 18300,0 24300,0

		затраты за
--	--	------------

№п/п	виды услуг(работ)	отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества согласно реестра работ:	70874,53
	январь	
	замена ламп накаливания-18-20.12.2019г-2шт*14,50-1под.,тамбур,1эт;замена лампы светодиодной-2под,1эт-1шт*85,0; замена ламп накаливания -1под.1эт,2эт,3эт-2шт*10,60; 2под-уличное-замена ламп накаливания-1шт*10,60замена лампы светодиодной 1под. 3эт-1шт*85,0р	09-10.01.202 22.01.2020г 27.01.2020г 31.01.2020г
	февраль	
	смена лампы-1шт*85,0	11.02.2020г
	апрель	
	дезинфекция подъездов	апрель
	замена лампы накаливания -2под,5эт-1шт*10,90	16.04.2020г
	вывоз веток,листвы с придомовой территории 1час*1000,0р	26.04.2020г
	замена выключателя ОП-2под.5эт	20.04.2020г
	итого	
	май	
	дезинфекция подъездов	май
	установка пластиковой ручки на подъездное окно-9этаж,смена крана на летнем водопроводе-1 под(в каморке)	15.05.2020г
	замена светодиодной лампы-1под.3этаж-1шт*85,0р	15.05.2020г
	итого	
	июнь	
	монтаж проводки и установка розетки для компрессора; замена стояка ГВС по кв.11	04.06.2020г 08.06.2020г
	дезинфекция подъездов	июнь
	итого	
	июль	
	дезинфекция подъездов	июль
	покос травы на придомовой территории	08.07.2020г
	итого	
	август	
	ремонт межпанельных швов(счет №133 оот 28.08.20г)	28.07.2020г
	дезинфекция подъездов	август
	монтаж эл. сети до приборов учета от ВРУ,монтаж выключателя в подъезде №2-4этж,замена светильника и ламп в подъезде№2	05.08.2020г 21.08.2020г 27.08.2020г
	итого	
	сентябрь	

	замена участка розлива ГВС(между подъездами №№1,2)замена участков стояков ХВС,ГВС кв.2;Замена крана на стоякеотопления-под. №1	28.09.2020г.	6739,0
	октябрь		
	перерасчет за дезинфекцию подъездов	апрель-август	-24799,5
	замена лампы накаливания -1подъезд-уличное-1шт*11,50	6.10.2020г	11,5
	замена участка стояка полотенцесушителя кв. 33,36-через перекрытие	23.10.2020г	4967,0
	итого		-19821,03
	декабрь		
	замена участка розлива ГВС	07.12.2020г	3690,00
2	льгота Председателю совета собственников		9372,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		97359,0 104432,0 2160,0
5	управление		128979,8
6	содержание аварийной службы		49927,7
7	Тех. обслуживание		49927,7
8	ОДН холодная вода		3163,1
9	ОДН горячая вода		9930,1
10	ОДН эл.энергия		12068,6
11	ОДН водоотведение		4589,4

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,65
2	сан. обработка подвального помещения	0,05
3	уборка лестничных маршей	2,51
4	уборка придомовой территории	2,34
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,61
8	Тех. обслуживание	1,2
9	льгота Председателю Совета дома	0,34
	ВСЕГО	15,00

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период

С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52 руб/кВт
4	водоотведение	18,66руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,59руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«08» февраля2021г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.2**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Дзержинского, д. №2;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010532:527;
3. Серия, тип постройки; 1-511
4. Год постройки 1964г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1964г ;
6. Количество этажей три ;
7. Наличие подвала 250,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 32 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3;
11. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1844,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 308,2 кв.м;
12. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 242,6 кв.м;
13. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1358,0 кв.м;
14. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:9
15. придомовая и внутридворовая территория, подлежащая уборке -675,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2020г	18278,99
2	начислено по дому	390307,0
3	оплачено собственниками	387230,7
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	74509,22
5	выполнено работ (оказано услуг)	445733,3
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г (п.1+п.2-п.5-п.4)	- 111656,53
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2020г Сальдо на 31.12.2020г	27000,0 34800,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества(в том числе):	126956,3
	январь	
	хомут диам 50мм-на розливе ц/отопления- 2шт*707,0р(магазин)	13.01.2020г 16.01.2020г 1414,0
	ремонтные работы в теплоузле	30.01.2020г 10012,00
	замена ламп-под.№3-тамбур; устранение засора канализации-под. №1; замена канализационного стояка (магазин)	30.01.2020г 6358,00
	замена насоса в тепловом узле	30.12.2019г 30570,00
	итого	48354,00
	февраль	
	установка хомутов на розливе ц/отопления в "магазине"-диам.60мм-3шт*707,0р	04.02.2020г 06.02.2020г 2121,0
	установка хомутов на розливе ц/отопления между 1и2подъездами,подвал-диам.76мм-1шт*774,0рдиам.67мм-1шт*707,0р	06.02.2020г 12.02.2020г 1481,0
	чистка снега с автовышкой- 0,67час*1700,0р	17.02.2020г 1139,00
	ремонтные работы в теплоузле(устройство приемка и монтаж провода до прибора учета тепла),замена ламп и патрона-под. №2-2,3эт	03,04.02.20г 17.02.2020г 10224,0
	итого	14965,0
	март	
	замена участка розлива ц/отопления	23.03.2020г 24705,0
	лампа светодиодная-1шт*85,0р-2под,2этаж	24.03.2020 85,0
	итого	24790,0
	апрель	
	дезинфекция подъездов	апрель 4446,0
	установка хомута на розливе ц/отопления в магазине диам50мм-2шт*707,0р	25.03.;13.04. 20г 1414,0
	вывоз листвы,веток с придомовой территории- 0,5час*1000,0р	21.04.2020г 500,00
	итого	6360,00
	май	
	дезинфекция подъездов	май 4446,0
	вывоз веток -0,5час.*1000,0р	21.05.2020г 500,0
	планировка дворовой территории - грейдер0,5час*1700,0р	28.05.2020г 850,0
	итого	5796,00

	июнь			
	дезинфекция подъездов	июнь	4446,0	
	покос травы	25.06.2020г	481,00	
	ремнт кровли (крепление слива после ветра)- автовышка 1,5 час * 1700,0р	4.06.2020г	2550,00	
	восстановление летнего водопровода	18.05.2020г	1644,00	
	итого		9121,00	
	июль			
	дезинфекция подъездов	июль	4446,0	
	замена лампы светодиодной-2под.-1этаж-2шт*85,0	16.07.2020г	170,0	
	замена вводных задвижек на ц/отоплении	07.07.2020г	12465,0	
	замена розлива ц/отопления(магазин)	28.07.2020г	12811,0	
	итого		29892,0	
	август			
	дезинфекция подъездов	август	2223,0	
	замена участка стояка ц/отопления -кв. №2; устранение засора канализации(от дома до колодца)	26.08.2020г 20.08.2020г	2296,0	
	ремонт ливневки с автовышки-0,5 час*1800,0р	19.08.2020г	900,0	
	итого		5419,0	
	сентябрь			
	вывоз мусора от мусорной площадки 0,5 час*716,21	03.09.2020г	358,1	
	замена ламп накаливания -3под.-1,3этажи-3шт*10,90	0.09.2020г 25.09.2020г	32,7	
	устранение засора канализации -1под.	10.09.2020г	779,0	
	итого		1169,81	
	октябрь			
	перерасчет за дезинфекцию подъездов	апрель-август	-19007,00	
	смена ламп подъездного освещения-3под .1,3 этажи- 1шт*11,50,1шт*85,0	6.10.2020г	96,50	
	итого		-18910,50	
2	льгота Председателю совета собственников		0,0	
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0	
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		60442,2 60442,2 650,0	
5	управление		80073,0	
6	содержание аварийной службы		30996,0	
7	Тех. обслуживание		25184,3	
8	ОДН холодная вода		3073,1	
9	ОДН горячая вода		9429,2	
10	ОДН эл.энергия		10433,7	
11	ОДН водоотведение		3315,7	

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,76
2	сан. обработка подвального помещения	0,038
3	уборка лестничных маршей	2,34
4	уборка придомовой территории	2,34
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,976
8	Тех. обслуживание	1,30
9	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	14,05

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,17 руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,27 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«08» февраля 2021г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.4**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Дзержинского, д. №4;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010532:1;
3. Серия, тип постройки; II-02
4. Год постройки 1969г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1023,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 79 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем 12011,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3466,5 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 44,3 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -306,7 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1452,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:1
16. придомовая территория и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4079,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2020г	-201825
2	начислено по дому	715258,8
3	оплачено собственниками	748205,3
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	363662,69
5	выполнено работ (оказано услуг)	674462,7
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г (п.1+п.2-п.5-п.4)	-524691,59
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2020г Сальдо на 31.12.2020г	 21000,0 руб 28800,0 руб

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	187686,2
	январь	
	установка хомута на розливе ц/отопления диам.50мм-1под-1шт	16.01.2020г 707,0
	установка хомута на розливе ц/отопления диам.40мм-3шт*262,0р	17.01.2020г 786,00
	ремонт уличного освещения -под. №4; установка перемычки кв.70,47; замена ламп -под. №1-улица; под. №3-1эт; под.№4-2эт,ремонт светильника-под. №4-2эт	29.01.2020г 15113,0
	итого	16606,0
	февраль	
	замена лампы,патрона	07.02.2020г 349,0
	март	
	ремонтные работы в теплоузле	10.03.2020г 20003,0
	замена ламп-под. №3-1эт,установка замка на подвальную дверь,подключение насоса в ТУ	13.03.2020г 522,0
	замена участка розлива ц/отопления в ТУ	13.03.2020г 21565,00
	замена стояка канализации кв.46	31.03.2020г 6393,0
	итого	48483,0
	апрель	
	вывоз листвы с придомовой территории-0,5час.*1000,0р	21.04.2020г 500,0
	замена лампы светодиодной-2под.2этаж-1шт-85,0р; замена лампы накаливания 2под-уличное-1шт*10,90	21.04.2020г 95,90
	установка хомута на розлив ц/отопления-3под.-2шт*707,0р-диам.67мм	7.04.2020г 1414,0
	ремонт тамбурного,уличного освещения-1,2,3,4под	27-30.04.2020г 14242,00
	дезинфекция подъездов 1-4	апрель 7698,00
	итого	23949,90
	май	
	дезинфекция подъездов 1-4	май 7698,00
	доставка земли на придомовую территорию 1 куб.м*1250,0р; доставка песка в песочницу -0,5куб.м*1250,0р	8.05.2020г 1875,00
	замена лампы светодиодной-2под.2этаж-1шт*85,0р	14.05.2020г 85,0
	замена лампы светодиодной-3под.1этаж-1шт*85,0р	21.05.2020г 85,0
	вывоз веток с придомовой территории-автотранспорт-0,5час*1000,0р	21.05.2020г 500,0
	планировка дворовой территории --грейдер-1,5час.*1700,0р	28.05.2020г 2550,0
	очистка общедомовой канализации	28.05.2020г 1268,0

	итого		14061,0
	июнь		
дезинфекция подъездов 1-4	июнь		7698,00
покос травы на придомовой территории,монтаж розетки ,кабеля для подключения компрессора	23.06.2020г 02.06.2020г		1706,00
итого			9404,00
	июль		
дезинфекция подъездов 1-4	июль		7698,00
замена источника вторичного эл.питания -ОДПУ	июль		1865,71
замена элемента EP26500/C1 с коннектором на ВКТ-7	июль		2052,91
ремонт и настройка ОДПУ	июль		4274,15
замена лампы светодиодной -2подъезд,2этаж -1шт*85,0р	30.07.2020г		85,00
итого			15975,77
	август		
дезинфекция подъездов 1-4	август		3849,00
замена стояка п/сушителя кв.23; ремонт участка ливневки по кв. 48,52	12.08.2020г 19.08.2020г		7177,00
замена задвижек в тепловом узле	20.08.2020г		11752,00
итого			22778,00
	сентябрь		
замена стояка канализации-кв.43,47; установка перемычек на стояках ц/отопления -кв.3	02.09.2020г 01.09.2020г		7449,00
замена выключателя-под. №4-2этаж,замена ламп-под. №2-уличное	08.09.2020г		204,00
итого			7653,00
	октябрь		
перерасчет за дезинфекцию подъездов	апрель -август		-32241,00
замена участка розлива ц/отопления в ТУ	13.10.2020г		10470,00
лампа накаливания на подъездное освещение-3под. Тамбур-1шт*11,50	22.10.2020г		11,50
итого			-21759,50
	ноябрь		
замена участка розлива ц/отопления; замена стояков ХВС,ГВС,канализации-кв.15	26.11.2020г		50186,00
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			25200,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			101111,0 91842,5 2659,8
управление			130601,8
содержание аварийной службы			50555,5
ОДН холодная вода			2913,4
ОДН горячая вода			9069,7
ОДН эл.энергия			24131,9
ОДН водоотведение			4227,4

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2020 года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,14
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка лестничных маршей	2,18
4	уборка придомовой территории	2,40
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,6
8	Тех. обслуживание	1,30
	ВСЕГО	16,02

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,17 руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,27руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«08» февраля 2021г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.8**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Дзержинского, д. №8;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010532:13;
3. Серия, тип постройки; 1 мг- 300
4. Год постройки 1969г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1969г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1023,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 80 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3497,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 303,6 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1327,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:13
16. придомовая территория и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 2295,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2020г	-19107,9
2	начислено по дому	766267,9
3	оплачено собственниками	712885,6
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	278320,92
5	выполнено работ(оказано услуг)	827676,4
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2-п.5-п.4)	- 358837,32

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества:		400993,21
	январь		
	временная заделка свищей-2под.,стояк ц/отопления	22.01.2020г	327,43
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи,осмотр чердачного помещения	09.01.2020г	758,14
		17.01.2020г	
22.01.2020г			
27.01.2020г			
	28.01.2020г		

замена лампы-под. № 3-5эт; замена сборки ц/отопления -под. №2; смена автоматическоговыключателя,подключение к сетям кв.61-этажный щит;	30.01.2020г.	2028,00
замена участка розлива ц/отопления в ТУ-под. №3,окраска труб, устройство приямка в ТУ,	30.01.2020г.	28332,00
итого		31445,57
февраль		
временная заделка свищей-розлив ц/отопления между 3-4 под	18.02.2020г	992,05
осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи,осмотр чердачного помещения	17.02.2020г	433,22
замена участка розлива ц/отопления в ТУ-между под. №3-4; изготовление и установка решетки в ТУ; монтаж провода до приборов учета вТУ от ВРУ	10.02.2020г	18473,00
установка муфт на подводке к отопительному прибору	19.02.2020г	149,00
итого		20047,27
март		
отключение подъездного отопления,регулировка системы ц/оотопления	06.03.2020г	190,68
осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи,развоздушивание стояка ц/отопления-кв.78	05.03.2020г 10.03.2020г 23.03.2020г	974,75
итого		1165,42
апрель		1452,77
вывоз веток,листвы	21.04.2020г	
осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи,	17.04.2020г 30.04.2020г	487,37
отключение системы ц/отопления -окончание отопительного сезона	21.04.2020г	228,81
дезинфекция подъездов	апрель	10440,00
итого		12608,95
май		10440,00
дезинфекция подъездов	май	1875,00
доставка песка в песочницу-1,5 куб.м*1250,0р	8.05.2020г	12315,00
итого		
июнь		32016,00
ремонт м/панельных швов-кв.14,38	29.06.2020г	
замена участка розлива ; устранение засоров канализации; установка перемычки на приборе отопления	05.06.2020г 17.06.2020г 25.06.2020г 29.06.2020г	10707,00
		19903,00

ремонт освещения в тамбурах-под. №1-4; установка розетки,кабеля для подключения компрессора;смена автоматического выключателя В ТУ; ППР этажных щитов(18шт) ВРУ.(1шт)	05.08,09.06.20г 02.06.2020г 04.06.2020г 10-11.06.2020г	11891,00
		10440,00
		84957,00
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	04.06.2020г	
дезинфекция подъездов	июнь	50721,00
итого		10440,00
июль		324,92
герметизация стыков панелей кв.5,20,40,72=116,6 пог.м*435,0р	27.07.20г	72,46
дезинфекция подъездов	июль	19167,00
осмотр канализационной системы на предмет течи	15.07.2020г	80725,38
замена ламп накаливания в подвале	23.07.2020г	
замена задвижек в тепловом узле,замена участка стояка ХВС-кв.50; замена участка стояка ХВС -кв,51	03.07.2020г 31.07.2020г	5220,00
итого		1839,00
август		122,33
дезинфекция подъездов	август	7181,33
замена крана на манометр в тепловом узле,замена участка водосточного трубопровода	07.08.2020г 19.08.2020г	
замена ламп накаливания -3под-3,4 этажи; 3под-5этаж	20.08.2020г	218,39
итого		
сентябрь		762,71
осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи,	11.09.2020г	1690,53
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием стояков	24.09.2020г	437,00
чистка водостоков с автовышки	24.09.2020г	
замена ламп в подъездах,подключение насоса в тепловом узле	25,09.2020г	15505,00
замена участка стояка ц/отопления-кв.44; ремонт участка кровли над кв. 77; замена участка стояков ц/отопления(через перекрытие-кв.37; замена резьбы у крана -кв.14; замена сборок (2шт) на стояках отопления и кранов на сброс на розливе ц/отопления в подвале	07.09.2020г 25.09.2020г 09.09.2020г	18613,63
итого		98546,00
октябрь		16850,00
ремонт пола в подъезде №3	16.10.2020г	4450,00
замена стояков ХВС,ГВС,канализации -кв.44,46; устранение засора канализации-под. №3	28.10.2020г 08.10.2020г	427,12
ремонт отмотки район подъезда №4-кв.64	30.10.2020г	992,05
развоздушивание стояка п/сушителя по кв.57,56	26.10.2020г	121265,17
		-32241,00

	установка хомута на розливе ц/отопления в тепловом узле	09.10.2020г	640,68
	итого		
	ноябрь		762,71
	перерасчет за дезинфекцию подъездов	апрель-август	27543,00
		17.11.2020г	3401,00
	развоздушивание стояка ц/отопления по кв.11,,72,32	16.11.2020г	
		19.11.2020г	9262,00
	монтаж водоразбора для техники	25.11.2020г	9368,39
	замена участка розлива отопления,замена крана	13.11.2020г	
	замена стояка канализации	17.11.2020г	
	замена стояков отопления -кв. 64,68(через 2 перекрытия)	20.11.2020г	379,07
	итого		921,03
	декабрь		1300,10
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	11.12.2020г	
	временная заделка свищей-розлив ц/отопления -2под.	10.12.2020г	
	итого		
	льгота Председателю совета собственников		6000,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		33600,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		97378,8 98638,0 5293,5
	управление		103674,8
	содержание аварийной службы		41973,6
	ОДН холодная вода		2884,2
	ОДН горячая вода		8978,6
	ОДН эл.энергия		24076,5
	ОДН водоотведение		4185,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. обслуживание жил. фонда	8,07
2	сан. обработка подвального помещения	0,15
3	уборка лестничных маршей	2,35
4	уборка придомовой территории	2,32
5	аварийно-диспетчерская служба	1,0
6	управление	2,47
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,8
8	льгота Председателю Совета дома	0,14
	ВСЕГО	17,30

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,17 руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,27руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«08» февраля2021г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.1**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Калинина, д. №1;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010530:432
3. Серия, тип постройки; С-222
4. Год постройки 2011г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2011г. ;
6. Количество этажей шесть ;
7. Наличие подвала 1444,3 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 175 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8406,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 672,6 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1436,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4693,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5860,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	денежные средства на 01.01.2020г	-201832,7
2	начислено по дому	1691081,6
3	оплачено собственниками	1693044,4
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	311611.35
5	выполнено работ(оказано услуг)	1596885,6
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2-п.5-п.4)	- 419248.05
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2020г Сальдо на 31.12.2020г	 35400,0,0руб 45000,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	346706,03
	январь	
	ремонт освещения в подъезде №1, в подвалах №2,6	22.01.2020г 1702,0
	замена участка стояка ц/отопления кв.106,0 замена стояка полотенцесушителя через перекрытие кв.7,5	24.01.2020г. 2596,00
	итого	4298,00
	февраль	
	заявление в счет квартплаты на благоустройство-кв. №2	30.01.2020г 607,00
	заявление в счет квартплаты кв.94(чистка коврового покрытия после аварии)	30.12.2019г 1680,00
	временная заделка свищей-стояк ц/отопления кв. 55	10.02.2020г 302,72
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	12.02.2020г 27.02.2020г 649,83
	замена светильников -под. №3-3эт, тамбур; под. №1-3эт; под. №5-тамбур, 5эт, лифт-1-го этажа; смена ламп-под. №7-тамбур вх, 1эт; под №5 -тамбур 1-го этажа; под. №5(кв.130, тамбур) подключение кабеля в этажном щите-на кв.42	04.02.2020г. 19.02.2020г. 05.02.2020г. 19.02.2020г. 26.02.2020г. 9246,00
	итого	12485,55
	март	
	временная заделка свищей-стояк ц/отопления кв. 106;7 под. Розлив ц/отопления-диам.25мм	13.03.2020г 16.03.2020г 605,43
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	06.03.2020г 23.03.2020 866,44
	замена перегоревшей эл. лампы-подвал-ТУ; 2-й под. Подвал. ВРУ -замена ламп ЛОН-95;-7 под-подвал ТУ-лампа ЛОН-95-4шт, светодиодная-6шт	17.03.2020г 23.03.2020г 24.03.2020г 1235,80
	замена участка стояка ц/отопления кв.4,8,163	05.03.2020г 18.03.2020г 3336,00
	замена участка стояка ц/отопления кв.154,159	20.03.2020г 3076,00
	итого	9119,67
	апрель	
	дезинфекция подъездов	апрель 16165,8
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи, отключение системы ц/отопления на летний период, подключение летнего водопровода	21.04.2020г 30.04.2020г 920,6

демонтаж-монтаж светильника, замена ламп - подвал, ТУ 1-7 подъезды; под. №6-6этаж; под. 32-1этаж; под №5-2этаж	24.03.2020г, 10,24.04.20г	4697,00
итого		21783,39
май		
очистка кровли от снега -Акт от 13.03.2020г	13.03.2020г	18769,5
дезинфекция подъездов	май	16165,8
вывоз веток с придомовой территории	28.05.2020г	837,6
замена ламп-1этаж,4под; демонтаж-монтаж светильника -лифтовая-под. №4;демонтаж карусели и балансира; ремонт магистрального провода в ЭЩ -кв.4	4-15.05.2020г 20.05.2020г 31.05.2020г	3050,0
итого		38822,89
июнь		
ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов; подключение компрессора, смена ламп: тамбур под. №6, тамбур под. №7; замена светильника, ламп-4этаж(лифт) под. №2	17-18.06.2020г 02.06.2020г 19.06.2020г	15972,00
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления; замена участка стояка полотенцесушителя кв.118; покос травы	18-19.06.2020г 30.06.2020г 08.06.2020г	31297,0
дезинфекция подъездов	июнь	16165,8
итого		63434,80
июль		
балансир	июль	15290,0
карусель		38830,0
дезинфекция подъездов	июль	16165,8
замена участка розлива ц/отопления -узел №5; замена задвижек ц/отопления между подъездами №№4,5; мелкий ремонт входной двери-под. №1	31.07.2020г 13.07.2020г	15420,0
замена светильников, ламп в подъездах №1,2,3	03.07.2020г	4770,0
итого		90475,80
август		
дезинфекция подъездов	август	8082,9
монтаж эл. сети до приборов учета в теплоузле, замена ламп -подвал №7; замена светильников, ламп в подъездах №4,6	06.08.2020г 07.08.2020г	4082,0
установка пандуса-под. №1(б/у)	19.08.2020г	330,0

осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи,устранение течи на запорной арматуре	05.08.2020г 07.08.2020г	270,8
ревизия эл. оборудования в ЭЩ по кв. 46	19.08.2020г	76,3
временная заделка свищей на розливе ХВС -2п диам.40мм	24.08.2020г	449,3
итого		13291,26
сентябрь		
крепление проводов-подъезд №1-1этаж-лифт; ремонт светильника -под. №7-6этаж	22.09.2020г	2088,00
замена участка розлива ц/отопления в подвале(5 подъезд)	28.09.2020г	1808,00
итого		3896,00
октябрь		
перерасчет за дезинфекцию подъездов	апрель-август	-67496,10
снятие ковриков для стирки и установка на место	15.10.2020г	534,43
погрузка и вывоз листвы с придомовой территории	23.10.2020г	991,38
ремонт светильника-подъезд №2-5этаж; замена светильников:2подъезд-5этаж;4подъезд-5этаж	12.10.2020г 14.10.2020г 21.10.2020г	5356,00
устройство поручней в подъездах № 1,7	30.10.2020г	2736,00
замена участка розлива ц/отопления в подвале	07.10.2020г	3330,00
косметический ремонт подъезда №3	30.10.2020г	123980,00
итого		69431,71
ноябрь		
устранение засора наружной канализации	23.11.2020г	2570,00
замена участка розлива ц/отопления-подъезд №5; замена обшивки входной двери -подъезд №1; ремонт двери подъезд №7	09.11.2020г 30.11.2020г 24.11.2020г	2117,00
итого		4687,00
декабрь		
ликвидация воздушной пробки стояк п/сушителя кв.112,122,стояка ц/отопления-кв.19	04.12.2020г 11.12.2020г	1165,88
осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	11.12.2020г	433,22
временная заделка свищей на стояках ц/отопления-кв.61,162	07.12.2020г	654,86
замена участка розлива ц/отопления-подъезд №4	10.12.2020г	10799,00

	мелкий ремонт входной двери-подъезд №7; установка ручек на тамбурных дверях - подъезды №№	16.12.2020г	1927,00
	итого		14979,96
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		27600,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		258218,2 278810,2 7730,7
	управление		337753,7
	содержание аварийной службы		130743,4
	Тех. обслуживание		10895,3
	ОДН холодная вода		13651,0
	ОДН горячая вода		43465,5
	ОДН эл.энергия		121504,7
	ОДН водоотведение		19807,1

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,95
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	уборка лестничных маршей	2,56
4	уборка придомовой территории	2,37
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,25
8	Тех.обслуживание	1,20
	ВСЕГО	13,70

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«08» февраля2021г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.10**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Калинина, д. №10;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010526:903
3. Серия, тип постройки; 1-570
4. Год постройки 2008г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2008г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1778,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 134 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 77415,10 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 640,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -902,1 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2716,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:903
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 4918,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	денежные средства на 01.01.2020г	-333878,7
2	начислено по дому	1236645,1
3	оплачено собственниками	1255466,8
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	292221,26
5	выполнено работ(оказано услуг)	1185221,6
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2-п.5-п.4)	- 574676,46
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): сальдо на 01.01.2020г сальдо на 31.12.2020г	0,0 9300,00

№п /п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	209878,50

январь			
	09.01.2020г		
ликвидация воздушной пробки-кв.118;	21.01.2020г	528,64	
временная заделка свищейстояк п/сушителя кв. 52	20.01.2020г	524,04	
осмотр линий эл. Сетей-этажный щит, по кв. 69	11.01.2020г	236,00	
установка патрона,замена ламп под. №2-5эт; под. №1-1эт	30.12.2019г.	2662,00	
ремонт плитки подъезда 33-1,2эт,площадка,3эт	16.12.2019г	978,00	
замена участка стояка ц/отопления кв.120,0	23.12.2019г	637,00	
установка кранов на стояке ц/отопления кв.118,установка сбросника на стояке ц/отопления,установка патрона,замена ламп под. №1-4,5эт	30.01.2020г	2958,00	
замена стояка ГВС кв29,35,41	20.01.2020г	4085,00	
итого		12608,68	
февраль			
ликвидация воздушной пробки-кв.133;	21.02.2020г	264,32	
осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	21.02.2020г	536,19	
замена участка стояка ц/отопления кв61; ремонт канализационного стояка на чердаке -под. №4; замена ламп-под. №3-улица; под. №6-улица; под. №1-1эт; установка патрона -под. №1-4эт.	03.02.2020г 07.02.2020г 11.17.02.20г 18.02.2020г	3354,00	
итого		4154,51	
март			
лампа ртутная-ДРВ-250-1шт*255,0р,автовышка-0,5час.*1800,0-2под	06.03.2020г	1155,00	
хомут диам.80мм-1шт*867,0р-3под	23.03.2020г	867,00	
замена участка розлива ц/отопления диам.25мм-под. №5;замена участка стояка ц/отопления -кв.134; замена стояка ц/отопления через перекрытие-кв.34-40	02.03.2020. 10.03.2020г 19.03.2020г	5926,00	
итого		7948,00	
апрель			
дезинфекция подъездов	апрель	11547,00	
прочистка канализации,смена ламп под. №6-2этаж	17,03;30.04.20г	3233,00	
итого		14780,00	
май			
заявление в счет кв. платы кв84 от 23.04.2020г	23.04.2020г	4000,00	
заявление в счет кв. платы кв. 124 от 28.04.2020г	28.04.2020г	1000,00	
доставка песка в песочницу-0,5куб.м*1250,0р	май	625,00	
дезинфекция подъездов	май	11547,00	
замена ламп накаливания -1под,1этж1шт*10,90; 1под.5этаж-1шт*10,90	14.15.05.2020г	21,80	
вывоз веток,листвы-0,25час.*1000,0р	28.05.2020г	250,00	

итого		17443,80
июнь		
замена лампы накаливания -1под-1шт*9,90р	3.06.2020г	9,90
замена лампы ртутной ДРВ-250-уличное -1под-1шт*220,0р+автовывшка-0,5час*1700,0р	4.06.2020г	1070,00
ремонтные работы по восстановлению колодца-район 1-го подъезда	03.06.2020г	3033,00
замена крана на летнем водопроводе,электромонтажные работы в подъезде после пожара	15.06.2020г 30.06.2020г	1383,00
дезинфекция подъездов	июнь	11547,00
итого		17042,90
июль		
дезинфекция подъездов	июль	11547,00
замена стояка ц/отопления-кв. 35; замена стояка ц/отопления-кв.7; замена крана в теплоузле; замена стояков ц/отопления кв.11,15,19; замена стояка ГВС-кв.102; ремонтные работы в подвале-под. №6; устранение засора канализации-под №5 ; покос травы; замена плитки пола на 5-м этаже-под. №2	07.07.2020г 09.07.2020г 23.07.2020г 24.07.2020г 10.07.2020г 09.07.2020г 15.07.2020г	47457,00
ремонт эл. освещения-под. №5-1этаж; подключение компрессора; замена ламп в подвале-1под.;ремонтосвещения в подвале-2под; ремонт освещения в подъезде№2-4,5 этажи после пожара	13.07.2020г 02.07.2020г 10.07.2020г 17.07.2020г13,17,28,30 , 31.07.20г	11018,00
окрашивание стен и потолка -4-5этажи под. №2	27.07.2020г	43527,00
итого		113549,00
август		
заявление в счет кв. платы-кв48	05.08.2020г	1436,00
дезинфекция подъездов	август	5773,50
замена стояка ц/отопления-кв.121;	03.08.2020г	10416,00
монтаж эл. сетти до прибора учета тепла в узле; замена ламп в подвале-2под,ремонт освещения в подъезде №5	10.08.2020г 19.08.2020г	4489,00
итого		22114,50
сентябрь		
вывоз веток от контейнерной площадки-0,5час.*716,21р	03.09.2020г	358,11
замена стояков ГВС-кв.70- муниципальный банк(перекрытие); замена стояков отопления -кв.27; устранение засора канализации-под. №6	04.09.2020г 18.09.2020г 03.09.2020г	9492,00
замена светильника-под. №1,3этаж; замена ламп на уличном освещении-под. №№4,5	22.09.2020г 25.09.2020г	3611,00
итого		13461,11

	октябрь			
	стирка ковриков подъездных-214,0р	15.10.2020г	214,00	
	замена лампы люминисцентной-2под.2этаж-ЛБ18-1шт*60,0р	12.10.2020г	60,00	
	устранение засора канализации-между подъездами 1 и2	08.10.2020г	684,00	
	ремонт отмостки(район подъезда №6)	30.10.2020г	32050,00	
	итого		33008,00	
	ноябрь			
	перерасчет за дезинфекцию подъездов	апрель-август	-48961,00	
	замена участка стояка ГВС-кв26; установка заглушки; замена участка стояка отопления кв.46	23.11.2020г 25.11.2020г 27.11.2020г	1989,00	
	итого		-46972,00	
	декабрь			
	замена участка стояка ц/отопления кв.80	07.12.2020г	740,00	
	льгота Председателю совета собственников		0,0	
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0	
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		159224,0 159224,0 6798,6	
	управление		290349,7	
	содержание аварийной службы		112393,4	
	Техобслуживание общего имущества		140491,8	
	ОДН холодная вода		8570,8	
	ОДН горячая вода		26906,0	
	ОДН эл.энергия		32014,4	
	ОДН водоотведение		12434,7	

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,80
2	сан. обработка подвального помещения	0,08
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,27
8	Тех. обслуживание	1,50
	ВСЕГО	12,35

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«08» февраля 2021г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.17А**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Калинина, д. №17А;
2. Кадастровый номер дома-19:02:010528:18
3. Серия, тип постройки-1-510 , панельный
4. Год постройки 1985г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1985г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 746,8 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 50 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2775,4 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 50,1 кв.м;
12. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -274,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2047,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка -19:02:010528:18
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4110,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	денежные средства на 01.01.2020г	-41116,2
2	начислено по дому	484606,5
3	оплачено собственниками	441909,1
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	115326,3
5	выполнено работ(оказано услуг)	498416,5
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2-п.5-п.4)	- 170252,50
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): остаток на 01.01.2020г сальдо на 31.12.2020г	0,0руб 12567,0руб.

		затраты за
--	--	------------

№п/п	виды услуг(работ)	отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества :	203383,95	
	январь		
	замена участка стояка полотенцесушителя по кв.7; замена ламп -под. №1-1эт	27.01.2020г 1840,0	
	март		
	монтаж освещения под. №2-тамбур; замена ламп под. №1-1этаж	12.03.2020г 289,00	
	апрель		
	хомут диам.32мм-2шт*224,0р	13.04.2020г 448,00	
	май		
	устранение засора канализации-под. №1; устройство летнего водопровода между подъездами №2 и №3	20.05.2020г 5804,00	
	июнь		
	устранение засора канализации-под.1,ремонт лавочки на детской площадке	08.06.2020г 2688,0	
	июль		
	устранение засора канализации	23.07.2020г 1850,00	
	август		
	вывоз веток -0,25час.716,21р	06.08.2020г 179,05	
	сентябрь		
	ремонт м/панельных швов кв.53	17.09.2020г 19314,0	
	ремонт тамбурной двери:шарниры-2шт*45,0р шпингалет-2шт*20,0р саморезы 16шт*0,6 р	09.09.2020г 189,60	
	ремонт межпанельных швов -15 метров по кв.48 : велотерм-15м*240,0р диам.40мм; пена-2 бал*340,0р цемент 15 кг*1,02р	сентябрь 4295,30	
	косметический ремонт подъезда №3,ремонт площадки у подъезда №1	30.09.2020г 57413,00	
	замена окон в подъезде №2	11.09.2020г 39616,00	
	монтаж розетки -ВРУ-0,4кВ; замена ламп-подъезд №2-2этаж; под. №1-улица	08.09.2020г 16.09.2020г 25.09.2020г 328,00	
	итого	121155,90	
	ноябрь		
	замена стояков отопления -кв.4,8,12	10.11.2020г 13786,00	
	косметический ремонт подъезда №2	30.09.2020г 55344,00	
	итого	69130,00	
	2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе	

	уборка придомовой территории, сан.обработка подвала	82388,6 2763,9
3	управление	105104,9
4	содержание аварийной службы	40685,8
5	Тех. обслуживание	37295,3
6	ОДН холодная вода	2608,0
7	ОДН горячая вода	8303,1
8	ОДН эл.энергия	12197,2
9	ОДН водоотведение	3685,8

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,57
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка придомовой территории	2,43
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	3,10
6	Тех. обслуживание	1,1
	ВСЕГО	13,50

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«08» февраля2021г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.6**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Калинина, д. №6;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010526:6
3. Серия, тип постройки; П-3м
4. Год постройки 1997 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1997г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 450,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 54 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3519,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -523,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 872,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:6
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2937,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	денежные средства на 01.01.2020г	-169002,6
2	начислено по дому	650925,2
3	оплачено собственниками	676680,0
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	96827.12
5	выполнено работ(оказано услуг)	586536,3
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2-п.5-п.4)	- 201440.82
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2020г Остаток на 31.12.2020г	13667,0руб 23327,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	79441,0
	январь	
	замена ламп -под. №2-7этаж; под. №1-2,3эт; под. №2-ВРУ-0,4кВ; устранение засора канализации-под. №1; замена участка стояка ц/отопления-кв.18; замена стояка п/сушителя через перекрытие-кв.42,39; замена участка стояка ц/отопления - кв.42(кухня)	14.01.2020г 16.01.2020г 20.01.2020г 27.12.2019г 31.01.2020г
	апрель	
	дезинфекция подъездов	апрель
	замена пакетного выключателя на кв.29,ламп в подвальном помещении	23.04.2020г
	итого	
	май	
	дезинфекция подъездов	май
	установка навесного замка на чердачный люк	26.05.2020г
	итого	
	июнь	
	ремонт м/панельных швов -кв.53	01.06.2020г
	дезинфекция подъездов	июнь
	подключение компрессора; замена затворов; замена стояка ц/отопления-кв.3	05.06.2020г 15.06.2020. 19.06.2020г
	итого	
	июль	
	заявление в счет кв. платы-кв.38	03.07.2020г
	дезинфекция подъездов	июль
	покос травы,ремонт летнего водопровода,ремонт карусели	06.07.2020г 10.07.2020г 30.07.2020г
	замена ртутной лампы ДРВ-250-1шт*225,0р; замена лампы светодиодной-2подъезд-7,8,9 этажи-3шт*85,0р	7.07.2020г 20.07.2020г
	итого	
	август	
	дезинфекция подъездов	август
	монтаж эл. сети до прибора учета тепла; замена ламп в подвале; замена ламп в подъезде №1	06.08.2020г 19.08.2020г
	устранение засора канализации,замена стояков ц/отопления через перекрытие кв. №№4,7	26.08.2020г 28.08.2020г
	итого	
	сентябрь	
	ремонт м/панельных швов -кв.1,3,28	9.09.2020г
	замена ртутной лампы ДРВ 250-1шт*415,0р-уличное освещение	17.09.2020г
		4697,0
		5844,34
		1585,0
		7429,34
		5844,34
		280,00
		6124,34
		17791,5
		5844,34
		20664,00
		44299,84
		16050,0
		5844,34
		5454,0
		480,0
		27828,34
		2922,17
		1669,00
		4004,0
		8595,17
		1215,00
		415,00

	итого		1630,00
	октябрь		
	замена ламп накаливания-1под-6,7,9 этажи- 3шт*11,50р;2под.-7,9этажи светодиодная-2шт*85,0р	19.10.2020г	204,50
	замена стояка ц/отопления кв.24	01.10.2020г	3432,0
	итого		3636,5
	ноябрь		
	перерасчет за дезинфекцию подъездов	апрель-август	-24799,53
2	льгота Председателю совета собственников		4800,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26352,6
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		97568,9 109817,8 2160,0
5	управление		130936,6
6	содержание аварийной службы		50685,1
7	Тех. обслуживание		50685,1
8	ОДН холодная вода		3318,0
9	ОДН горячая вода		10328,1
10	ОДН эл.энергия		15628,9
11	ОДН водоотведение		4814,3

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,42
2	сан. обработка подвального помещения	0,05
3	уборка лестничных маршей	2,60
4	уборка придомовой территории	2,31
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,62
8	Тех. обслуживание	1,20
9	льгота Председателю Совета дома	0,11
	ВСЕГО	14,61

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«08» февраля 2021г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому пр .Космонавтов,д.1

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. №1;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010532:538
3. Серия, тип постройки; К-7
4. Год постройки 1991г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1991г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1037,58 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 152 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9538,25 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 217,41 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) –1384,2 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1800,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:2
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4465,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	денежные средства на 01.01.2020г	-185205,045
2	начислено по дому	1501660,9
3	оплачено собственниками	1517461,0
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	375227,2
5	выполнено работ(оказано услуг)	1442314,3
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2-п.5-п.4)	- 501085,65
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): сальдо на 01.01.2020г сальдо на 31.12.2020г	81346,0руб 94546,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	278999,5
	январь	
	хомут на розлив ц/отопления диам. 32мм-1шт*232,0р	02.01.2020г 224,0
	ремонт освещения в тамбуре-под. №4; замена ламп ,патрона -под. №5-3эт; замена лампы-под. №5-улица; замена ламп-под. №2-3эт; под. №1-1эт,тамбур,улица; мелкий ремонт тамбурной двери	25.12.2019г 16.01.2020г 17.01.2020г 24.01.2020г 28.01.2020г 1894,0
	итого	2118,00
	февраль	
	временная заделка свищей-стояк ГВС -кв88	10.02.2020 11.02.2020г 376,7
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи,осмотркровли,ремонт тамбурной двери -под. №2	31.01.2020г 07.02.2020г 11.02.2020г 21.02.2020г 1340,5
	ликвидация воздушной пробки-стояк п/сушителя кв. 50	14.02.2020г 264,32
	замена ламп-под. №1-1эт,уличное,тамбур; под. "5-уличное,5эт;под. №3-1эт; замена стояка ГВС и канализации через перекрытие-кв.103	с 04 по 26.02.2 21.02.2020г 8147,0
	итого	10128,50
	март	
	временная заделка свищей-стояк ГВС -кв79; розлив ц/отопления -2под-хомут диам.32мм	16.03.2020 409,05
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи,развоздушивание стояков-кв.92,57,75	02.03.2020. 06.03.2020 18.03.2020. 19.03.2020. 23.03.2020. 974,8
	откачка воды на придомовой территории-ас/машина	18.03.2020 1260,000
	установка перемычки на батарее стояка ц/отоплениякв14; замена участка стояка ц/отопления кв.120,; смена ламп под. №5-1,3этажи,тамбур	06.03.2020г 17.03.2020г 25.03.2020г 2852,0
	итого	5495,80
	апрель	
	дезинфекция подъездов	апрель 14610,85
	замена участка ГВС; смена ламп под. №4-4,6эт	07.04.2020г 3451,0
	ликвидация воздушной пробки-кв.75,77,102,120	8.04.2020г 854,2

подметание крыши	8.04.2020г	615,18
чистка козырьков над подъездами	20.04.2020г	922,8
отключение системы ц/отопления на летний период	21.04.2020г	381,36
итого		20835,40
май		
доставка земли-2,0куб. М*1250,0р	8.05.2020г	2500,0
ликвидация воздушной пробки-кв.125,77,50,	25.05.2020г 28.05.2020г	640,7
завоз и разгрузка песка	8.05.2020г	1478,0
ревизия эл.оборудования в этажном щите -кв.22; 5под.; кв.117	1.05.2020г 12.05.2020г 05.05.2020г	762,7
протяжка контактов ВРУ -5 под(лифты)	12.05.2020г	190,7
монтаж патрона,смена ламп-под. №3-2этаж; под. №6-5этаж	27.05.2020г	427,0
дезинфекция подъездов	май	14610,85
итого		20609,92
июнь		
дезинфекция подъездов	июнь	14610,85
ликвидация воздушной пробки-кв.93,72,102,125	02.06.2020г 19.06.2020г	854,2
осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи,	16.06.2020г	487,37
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	08.06.2020г	24883,00
прочистка ливневой канализации-под. №2; покос травы на придомовой территории; монтаж розетки,кабеля для подключения компрессора; замена ламп-тамбур под. №5; монтаж патрона,смена ламп -7этаж под. №3	01.06.2020г 14.06.2020г 03.06.2020г 16.06.2020г	3660,0
итого		44495,46
июль		
дезинфекция подъездов	июль	14610,85
ремонтные работы в тепловом узле(монтаж эл. сети),замена ламп-под. №5	7-8 .07.20г	2164,0
установка перемычки на стояке ц/отопления- кв.81,замена участка стояка ц/отопления	29.07.2020г	1683,0
итого		18457,85
август		
ремонт стыков наружных панелей кв. 6-41,0пог. м (счет б/н от 31.08.2020г-)	31.08.2020г	17835,00
обследование технического состояния лифтов-счет №199 от 27.08.2020г	27.08.2020г	70000,00
дезинфекция подъездов	август	7305,00

ликвидация воздушной пробки в стояке п/сушителя-кв98,77,124,13,6	03.08.2020г 24.08.2020г 25.08.2020г 26.08.2020г		854,24
замена ламп: под №5-1этаж; под №1-уличное,тамбур,9эт; под. №5-3эт.	19.08.2020г 10.08.2020г		518,00
ремонт качели	28.08.2020г		722,00
итого			97234,24
сентябрь			
ремонт магистрального провода в ЩЭ -кв. 151, замена ламп в подъездах 1 (тамбур,улица),2 (этаж 9,улица),4 (улица,этаж 3)	08.09.2020г 09.09.2020г 17.09.2020г 25.09.2020г		2853,00
замена участка стояка ЦО кв. 36, замена сборок в подвале на стояке ПС кв. 102	02.09.2020г 10.09.2020г		3035,00
ремонт м/панельных швов (41 п.м.)кв.6	31 08.2020г		17835,00
запуск системы ц/отопления на дом с развоздушиванием стояков	24.09.2020г		1587,13
итого			25310,13
октябрь			
ремонт и герметизация стыков панелей-кв6,38,50,79,87,92,115,135	30.09.2020г		68164,50
замена пердохраниеля на лифты-5-го подъезда; монтаж патрона-5под,2этаж; замена ламп накаливания -5под.-7,8,9 этажи,4под. -2этаж,5 под.-5этаж	08.10.2020г		1781,00
ремонт межпанельных швов по кв.122; закрытие подвальных окон	08.10.2020г		7769,00
ликвидация воздушной пробки на стояках п/сушителей,ц/отопления -кв85,31,120,148	14.10.2020г 16.10.2020г 20.10.2020г		854,24
хомут диам.40мм*262,0р-1шт	14.10.2020г		262
итого			78830,74
ноябрь			
перерасчет за дезинфекцию подъездов	апрель-август		-61998,4
дезинфекция подъездов	с 20.10.по 6.11.		297,5
замена участка стояка ц/отопления -кв.98; замена участка розлива ц/отопления ; замена участка стояка ц/отопления-кв.120	18.11.2020г 19.11.2020.г 17.11.2020г		14881,0
ликвидация воздушной пробки на стояках п/сушителей,ц/отопления -кв 87,71,59,73,151	17.11.2020г 18.11.2020г 19.11.2020г 24.11.2020г		1067,798
ремонт урны	16.11.2020г		381,36

	итого		-45370,74
	декабрь		
	ликвидация воздушной пробки на стояках п/сушителей,ц/отопления -кв 117,132,177,109	2.12.2020г 4.12.2020г 11.12.2020г	854,24
	льгота Председателю совета собственников		0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		27600,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		273806,9 274977,1 3595,7
	управление		362735,8
	содержание аварийной службы		140413,8
	ОДН холодная вода		8766,8
	ОДН горячая вода		27913,5
	ОДН эл.энергия		30785,1
	ОДН водоотведение		12720,2

Справка оплаты за жилое помещение за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех.обслуживание ж/фонда	2,88
2	сан. обработка подвального помещения	0,04
3	уборка лестничных маршей	2,35
4	уборка придомовой территории	2,34
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,24
8	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	12,15

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м

2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«08» февраля 2021г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.7

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр. Космонавтов, д. №7;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010532:18
3. Серия, тип постройки; 1-507
4. Год постройки 1973г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1973г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 553,9 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2732,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 246,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1066,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:18
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4066,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	денежные средства на 01.01.2020г	-31398,2
2	начислено по дому	570051,3
3	оплачено собственниками	563986,3
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	77862,15
5	выполнено работ(оказано услуг)	536497,0
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2-п.5-п.4)	- 75706,05
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход: Сальдо на 01.01.2020г Сальдо на 31.12.2020г	0,0р 13800,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	208395,23
	январь	
	осмотр коммуникаций в подвально м помещении на предмет течи	09.01.2020г 31.01.2020г 327,5
	замена лампы светодиодной-1под.,уличное	09.01.2020г 126,33
	ремонтные работы в теплоузле,установка информационной доски,частичная изоляция трубопровода,покраска,смена провода ПВС-4*0,75	05.02.2020г 23190,00
	итого	23643,84
	февраль	
	осмотр коммуникаций в подвально м помещении на предмет течи	07.02.2020г 262,07
	временная заделка свищей-2под. Розлив ц/отопления	06.02.2020г 327,43
	ликвидация воздушной пробки-кв.13 ,регулировка ц/отопления	17.02.2020г 640,68
	итого	1230,18
	март	
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	23.03.2020г 174,71
	замена перегоревшей эл. лампы-3под-уличное;1под-уличное	17.03.2020. 26.03.2020г 174,11
	подметание крыши,крепление зонтов над вентиляцией	13.03.2020г 1845,54
	изготовление и установка подъездной батареи	17.03.2020г 2897,00
	итого	5091,36
	апрель	
	дезинфекция подъездов	апрель 6750,00
	замена перегоревшей эл. лампы-1 под,2этаж;4под,3этаж	10.04.2020г 20.04.2020г 95,57
	вывоз листвы,веток с придомовой территории	21.04.2020г 2905,54
	отключение ц/отопления по дому	31.04.2020г 381,36
	изготовление и установка решетки на подвальное окно,ремонт ливневки под. №4	17.04.2020г 14457,00
	итого	24589,47
	май	
	заявление в счет кв. платы от 13.04.2020г-кв,7	13.04.2020г 590,00
	дезинфекция подъездов	май 6750,00
	вывоз веток-0,5час.1000,0р	21.05.2020г 500,00
	монтаж кабеля и розетки для подключения компрессора	27.05.2020г 988,00
	итого	8828,00
	июнь	
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	25.06.2020г 10340,00
	замена ламп -под. №2-3этаж;	52,00
	смена патрона -под. №2-5этаж,	459,00

	ремонт дверных откосов в подъезде №2, ремонт чердачного люка.		2518,00
	дезинфекция подъездов	июнь	6750,00
	итого		20119,00
	июль		
	ремонт групповых щитов на лестничных клетках без ремонта автоматов	26.06.2020г	3852,00
	косметический ремонт подъезда №2	09.07.2020г	60096,00
	косметический ремонт подъезда №1	20.07.2020г	56575,00
	демонтаж светильника-5этаж, 1подъезд; смена ламп-3этаж3под.; подвязка сетей интернета-5этаж2под.	27.07.2020г	1524,00
	итого		122047,00
	август		
	ремонт подвальной двери под. №3; ремонт кровли-под. №4	25.08.2020г 18.08.2020г	2984,00
	сентябрь		
	запуск отопления с развоздушиванием стояков	23.09.2020г	915,26
	октябрь		
	замена стояков ц/отопления, установка перемычки - кв.34; установка перемычки - кв.42	21.10.2020г 21.10.2020г	4205,00
	ноябрь		
	перерасчет за дезинфекцию подъездов	апрель-июнь	-18250,00
	запуск подъездного отопления, развоздушиванием стояков ц/отопления кв.13	18.11.2020г	427,12
	замена участка розлива ц/отопления и полотенцесушителя -подъезд №2	17.11.2020г	12565,00
	итого		-5257,88
2	льгота Председателю совета собственников		787,3
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		69210,5 69210,5 1688,7
5	управление		95123,4
6	содержание аварийной службы		39361,4
7	ОДН холодная вода		2336,9
8	ОДН горячая вода		7274,9
9	ОДН эл.энергия		14517,4
10	ОДН водоотведение		3390,7

Справка оплаты за жилое помещение за январь 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. обслуживание жил. фонда	7,10
2	сан. обработка подвального помещения	0,06

3	уборка лестничных маршей	2,11
4	уборка придомовой территории	2,11
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	2,9
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,77
8	Льгота Председателю совета собственников	0,29
	ВСЕГО	16,54

Справка оплаты за жилое помещение с 01.02.2020г по 31.12. 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. Обслуживание жил. фонда	7,39
2	сан. обработка подвального помещения	0,06
3	уборка лестничных маршей	2,11
4	уборка придомовой территории	2,11
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	2,9
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,77
8	Льгота Председателю совета собственников	0,0
	ВСЕГО	16,54

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,17 руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,27 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«08» февраля 2021г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.13**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр. Космонавтов, д. №13;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010532:501
3. Серия, тип постройки; 1-511
4. Год постройки 1974г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1974г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1387,28 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 117 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5641,35 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 105,9 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -685,6 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5421,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:21
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -3869,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	денежные средства на 01.01.2020г	-67016,1775
2	начислено по дому	1231946,7
3	оплачено собственниками	1192068,3
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	287742,57
5	выполнено работ(оказано услуг)	1241957,3
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2-п.5-п.4)	- 364769,35
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход) сальдо на 01.01.2020г сальдо на 31.12.2020г	40800,0 52200,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	401754,40
	январь	
	ремонтные работы в теплоузле	24.01.2020г 17314,00
	электромонтажные работы (подвал-провод к насосу;под. №7-1,3,2,4эт,уличное;под №4-2эт;№6-5эт	25.12.2019г с09.01 по 29.01.20г 3369,00
	замена участка стояка ц/отопления -подъездное - под. №1;замена участка стояка ц/отопления ,установка перемычки кв.97;;установка замка на этажный щит-под. №3-1эт; замена стояков ГВС,ХВС через перекрытие кв.20-26; кв.23	с14.01.2020г по 30.01.20г 5823,00
	итого	26506,00
	февраль	
	лапа-1под.,1этаж-1шт*10,90,хомут диам.76мм-1шт*774,0р -3под. Розлив ц/отопления	6.02.2020г 7.02.2020г 784,90
	замена отвода к батарее по кв. 74	13.02.2020г 1070,00
	итого	1854,90
	март	
	установка перемычки на стояке ц/отопления в кв.92	26.03.2020г 342,00
	апрель	
	дезинфекция подъездов	апрель 218,00
	вывоз веток,листвы-автомобиль-0,5час*1000,0р	21.04.2020г 500,00
	замена ламп подъезд№3,1этаж-ЛОН-95 1шт*10,90	10.04.2020г 10,90
	замена ливневой канализации через перекрытие под. №4	23.04.2020г 9174,00
	итого	9902,90
	май	
	дезинфекция подъездов	май 218,00
	вывоз веток с придомовой территории-0,5час*1000,0р	21.05.2020г 500,00
	устранение засора канализации-под. № 3; замена участка канализации в подвале - лежак;заменаламп,фотореле-под. №3-улица; установка розетки	07.05.2020г 08.05.2020г 19.05.2020г 27.05.2020г 18232,00
	итого	18950,00
	июнь	
	дезинфекция подъездов	июнь 218,00

устранение засора канализации-под. №5; замена участка канализации в подвале-под. №5; ремонт пола -тамбур и1этаж; ремонт ливневой канализации по кв. 116,117 в подъезде; частичный ремонт кровли-под. №8	01.06.2020г 02.06.2020г 25,26.06.20г 30.06.2020г	12364,00
итого		12582,00
июль		
заявление в счет кв. платы-кв.117	02.07.2020г	3000,00
покос травы; замена участка стояка -кв.94	03.07.2020г 13.07.2020г	770,00
замена окон в подъезде №6	31.07.2020г	40599,00
итого		44369,00
август		
замена окон в подъезде №5- ПВХ	31.08.2020г	40093,00
установка ревизии на трубопроводе канализации-под. №4; замена участка стояка п/сушителя кв.111; частичный ремонт кровли-под. №8	12.08.2020г 07.08.2020г 14.08.2020г	3979,00
замена ламп подъездного освещения:1под.5эт(15.07.)-1шт ЛОН-95;11.08.-2под. 2этаж1шт ЛОН-95;19.08.-8под. Тамбур-1шт ЛОН95,8под -3,4этажи -светодиодная-2шт*85,0р	15.07.- 19.08.	213,60
итого		44285,60
сентябрь		
замена окон в подъезде №4-5этаж	30.09.2020г	10049,00
замена участка ливневой канализации-под. №4; замена стояков ХВС,ГВС-кв.61,64,66; замена участка стояка отопления-кв.29; замена стояков отопления кв.92; замена стояка отопления кв.106	02.09.2020г 15.09.2020г 16.09.2020г 30.09.2020г	31123,00
итого		41172,00
октябрь		
ремонт и герметизация стыков панелей-кв15	30.09.2020г	8395,50
заявление в счет кв. платы-кв.63	21.09.2020г	1425,00
герметизация вертикальных и горизонтальных швов кв.14,28,58,59,78,91,96,103,108,111	26.10.2020г	125062,50
вывоз веток,листвы с придомовой территории-3,0час*1000,0р	23.10.2020г	3000,00
замена участка канализации в подвале-подъезд №4; устранение засора канализации подъезд №5; замена стояка канализации через перекрытие-кв.97,100	05.10.2020г 13.10.2020г 20.10.2020г	6665,00
замена ламп: подъезд №7-1этаж,под. №6-2этаж,ремонт освещения под. №8-улица	06.10.2020г 15.10.2020г 20.10.2020г	720,00
итого		145268,00
ноябрь		

	замена вентиляционных зонтов; спил деревьев на придомовой территории	18.11.2020г 26.11.2020г		53253,00
	декабрь			
	замена участка стояка ц/отопления кв.22,34	03.12.2020г 14.12.2020г		2269,00
	вывоз веток-автомобиль -1час*1000,0р	17.12.2020г		1000,00
	итого			3269,00
	льгота Председателю совета собственников			2969,3
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			171730,8 169661,8 5131,9
	управление			213801,5
	содержание аварийной службы			82761,8
	ОДН холодная вода			6512,9
	ОДН горячая вода			20448,8
	ОДН эл.энергия			49771,9
	ОДН водоотведения			9450,4

Справка оплаты за жилое помещение за период с 01.01.2020г по 31.03. 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт общего имущества	4,93
2	сан. обработка подвального помещения	0,08
3	уборка лестничных маршей	2,46
4	уборка придомовой территории	2,49
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,365
8	Тех. обслуживание общего имущества	1,2
9	льгота Председателю Совета дома	0,17
	ВСЕГО	15,99

Справка оплаты за жилое помещение за период с 01.04.2020г по 31.12. 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт общего имущества	5,096
2	сан. обработка подвального помещения	0,08
3	уборка лестничных маршей	2,46
4	уборка придомовой территории	2,49
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,365
8	Тех. обслуживание общего имущества	1,2
9	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	15,99

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,17 руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,27руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«08» февраля 2021г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.17

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр. Космонавтов, д. №17;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010532:535
3. Серия, тип постройки; _____
4. Год постройки 1973г ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1973г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 554,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2727,6 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 281,1 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 734,8 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2020г	-109713
2	начислено по дому	338542,0
3	оплачено собственниками	343383,2
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	75342,12
5	выполнено работ(оказано услуг)	268534,6
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2-п.5-п.4)	- 115047,72
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2020г Сальдо на 31.12.2020г	0,0руб 6000,0

виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества:	51666,0
январь	

хомут диам.57-розлив ц/отопления-4под. -1шт*707,0р	21.01.2020г	
замена стояков ХВС,ГВС по кв. 2,5,подвал; установка патрона,замена ламп-под. №4-1эт,№3-2эт; утепление двери -под. №4	10.01.2020г	707,00
итого		5082,00
февраль		5789,0
замена лампы накаливания -3под-2,3,5этажи-3шт*10,90р	12.02.2020г	
замена участка стояка ц/отопления-кв.31; переврезка стояка полотенцесушителя(на подачу) в подвале под. Кв. №1	10.20.2020г	32,70
итого		1382,00
март		1414,70
замена стояка ПС кв.№4,1,подвал	03.03.2020г	
ремонтные работы в теплоузле(покраска,) монтаж дренажного приемка;изоляция трубопровода до180мм;замена провода на узел учета	11.03.2020г	2226,00
итого		21634,00
октябрь		23860,00
вывоз листвы,веток-0,5час*1000,0р	23.10.2020г	
замена участка стояка ц/отопления кв.3	08.10.2020г	500,00
замена автоматического выключателя кв.1	02.10.2020г	1887,00
итого		1672,00
ноябрь		4059,00
замена стояка полотенцесушителя -кв.№№2,5(через два перекрытия)	27.10.2020г	
замена стояков ХВС,ГВС,полотенцесушителя -кв.53	30.11.2020г	5893,00
итого		8535,00
декабрь		14428,00
услуга по замене элемента питания на ВКТ-7-02	26.11.2020г	
		2115,31
льгота Председателю совета собственников		956,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		13650,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		43603,1 41653,4 1593,0
управление		54947,0
содержание аварийной службы		21269,8
Тех. обслуживание общего имущества		19497,3
ОДН холодная вода		1465,9
ОДН горячая вода		4792,2
ОДН эл.энергия		11315,7
ОДН водоотведения		2125,0

Справка оплаты за жилое помещение за период с 01.01.20г по 31.03. 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	8,60
3	сан. обработка подвального помещения	0,07
4	уборка лестничных маршей	2,35
5	уборка придомовой территории	2,46
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	управление	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,77
9	Тех. обслуживание общего имущества	1,10
10	льгота Председателю Совета дома	0,35
	ВСЕГО	20,00

Справка оплаты за жилое помещение за период с 15.09 2020г по 31.12.2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,05
3	сан. обработка подвального помещения	0,07
4	уборка лестничных маршей	2,35
5	уборка придомовой территории	2,46
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	управление	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,77
9	Тех. обслуживание общего имущества	1,10
10	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	16,10

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,17 руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м

2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,27 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«08» февраля 2021г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.19а

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр. Космонавтов, д. №19а;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010531:237
3. Серия, тип постройки: 1-511
4. Год постройки 1982г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1982г. ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1265,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 144 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8592,9 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 494,6 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1214,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1300,2 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010528:18
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 6234,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2020г	-56578,47
2	начислено по дому	1705143,2
3	оплачено собственниками	1614844,0
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	265525,10
5	выполнено работ(оказано услуг)	1632373,6
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2-п.5-п.4)	-249333,97
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2020г Сальдо на 31.12.2020г	48900,0руб 63600,0руб

		затраты за
--	--	------------

№п/п	виды услуг(работ)	отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	416358,72
	январь	
	заявление в счет квартплаты-герметизация швов,ремонт козырька по кв115	17.01.2020г 18615,00
	замена участка розлива ц/отопления; замена ламп-под. № 1-6эт; под. №2-7,8 эт.,улица;под. №3-9эт; под. №1-6эт;; замена участка стояка канализации на чердаке над кв. 25; ремонт освещения-под. №1-1эт; утепление потолка в тамбуре-под. №4	30.12.2019г 10,16,20,27.01.20г 25-24.01.20г 29.01.2020г 11542,00
	итого	30157,0
	февраль	
	хомут диам. 40мм-1шт*262,0р на стояк ГВС-кв.94	20.02.2020г 262,00
	ремонтные работы в теплоузле; замена стояка ХВС,ГВС через перекрытие кв. 131; установка крана на стояк ц/отопления -перед отопительным прибором; установка крана на сброс по стояку кв.24-подвал	25,26,27.02.2020г 14.02.2020г 11.02.2020г 36186,00
	ремонтные работы в теплоузле(электрика); монтаж провода для прогрева вентиля-под. №1; замена ламп-под. №5-2эт	28.02.2020г 8647,0
	итого	45095,00
	март	
	установка решетки втепловом узле; замена стояка ц/отопления ,кв.18-установка перемычки; под. №4-установка датчика движения между 1и2 этажами,смена ламп	05.03.2020. 17.03.2020 26.03.2020г 6313,00
	апрель	
	дезинфекция подъездов	апрель 14610,85
	замена лампы накаливания-3 под.6этаж-1шт*10,90	16.04.2020г 10,90
	вывоз листвы,веток-автомобиль-2час*1000,0р	21.04.2020г 2000,00
	замена лампы накаливания-2 под.7этаж-1шт*10,90	24.04.2020г 10,90
	итого	16632,65
	май	
	ремонт м/панельных швов кв.7,29,123,(127,8пог.м*435,0р)	12.05.2020г 55593,00
	демонтаж металлической конструкции в количестве - 1шт - кв.25	28.05.2020г 2000,00
	заявление в счет квартплаты -кв124 от 28.05.2020г	28.05.2020г 1750,0
	дезинфекция подъездов	май 14610,85
	доставка песка-1,5 куб.м*1250,0	8.05.2020г 1875,00
	вывоз веток,листвы-1,5час.*1000,0	28.05.2020г 1500,00
	замена стояка ц/отопления-кв.63; устройство летнего водопровода	19.05.2020г 6017,00

замена ламп ,монтаж патрона:подъезд-2(4этаж);под. №3(тамбур),под. №3(этаж6); замена ламп ,монтажпатрона:под. №2(5этаж); под. №5-2этаж)под. №1(улица).ремонтсветильника,смена ламп:подъезд№2-улица	15.05.2020г 18.05.2020. 21.05.2020г 27.05.2020г		1852,00
итого			85197,85
июнь			
заявление в счет квартплаты -кв124 от05.06.2020г	05.06.2020г		640,0
дезинфекция подъездов	июнь		14610,85
ремонт м/панельных швов кв.24,102	01.06.2020г		17574,00
подключение компрессора; замена пакетного выключателя кв.63; смена ламп -под. №4-4этаж	01.06.2020г 08.06.2020г		2652,00
замена стояков ХВС,ГВС,канализации-кв.124; замена сборки ГВС-подъезды 3-4; установка сбросников в узле под. №;; устранение засораканализации-под. №5; замена участка канализации-кв.77; покос травы	03.06.2020г 18.06.2020г 22.06.2020г 16.06.2020г		36993,00
итого			72469,85
июль			
дезинфекция подъездов	июль		14610,85
демонтаж монтаж прожектора уличного освещения под. №5; установка выключателя нагрузки -кв. № 125-126	31.07.2020г		3920,00
ремонт пандуса,поручня подъезда	17.07.2020г		8997,00
замена канализационных стояков кв.№№63,66; кв.105-магазин "Ермак"	31.07.2020г		20298,00
завоз земли-2,5 куб.м*1000,0р	июль		2500,00
итого			50325,85
август			
дезинфекция подъездов	август		7305,00
замена пакетного выключателя вЭЩ на кв. 100	21.08.2020г		1696,00
замена участка стояка ц/отопления,установка перемычки -кв.42	31.08.2020г		1518,00
смена ламп подъездного освещения:1под.-1,2 этажи-ЛОН-95 2шт*10,90;2под.-1этаж-1шт*10,90	20.08.2020г 3.09.2020г		21,80
итого			10540,80
сентябрь			
вывоз веток от контейнерной площадки-2час*716,21р	3.09.2020г		1432,42
ремонт и восстановление герметизации стеновых панелей кв.106,109	30.09.2020г		13759,20
ремонт и восстановление герметизации стеновых панелей кв.106, счет № б/н от30 сентября 2020г	30.09.2020г		3741,00
заявление в счет кв.платы кв106	14.09.2020г		2000,00
замена автоматического выключателя; замена патрона,лампы-под. №5,8этаж; замена ламп-под. №5,2этаж	09.09.2020г 21.09.2020г		1317,00

	замена стояка п/сушителя -кв.63; замена стояков канализации,ХВС,ГВС-кв.№№113,130; замена участка стояка отопления-кв.75; замена участка стояка отопления -кв.89; ремонт решеток лестничных маршей -подъезд№5	11.08.2020г 08.09.2020г 10.09.2020г 22.09.2020г		17185,00
	косметический ремонт подъезда №5	29.09.2020г		107659,0
	итого			147093,62
	октябрь			
	замена доводчика в подъезде №4; замена почтовых ящиков в подъезде №5	07.10.2020г 12.10.2020г		15520,00
	замена ламп накаливания -1под.,1этаж-1шт*11,50	7.10.2020г		11,50
	итого			15531,50
	ноябрь			
	перерасчет за дезинфекцию подъездов	апрель-август		-62998,40
2	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			27600,0
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			256267,6 256267,6 4680,5
4	управление			338055,0
5	содержание аварийной службы			130860,0
7	Тех.обслуживание общего имущества			130860,00
8	ОДН холодная вода			7688,9
9	ОДН горячая вода			21065,4
10	ОДН эл.энергия			31512,3
11	ОДН водоотведение			11157,7

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,44
2	сан. обработка подвального помещения	0,06
3	уборка лестничных маршей	2,35
4	уборка придомовой территории	2,35
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,25
8	Тех. обслуживание общего имущества	1,20
	ВСЕГО	14,95

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
------	------------------	-----------

1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«08» февраля 2021г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.41

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр. Космонавтов, д. №41;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010309:185;
3. Серия, тип постройки; 1-464
4. Год постройки 1988г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1988 г.;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 2008,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 130,0 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2;
11. Строительный объем 27389 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 7203,0 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 100,7 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) –933,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 15220,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 9814,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2020г	63401,54
2	начислено по дому	1372858,0
3	оплачено собственниками	1307001,7
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	316916,49
5	выполнено работ (оказано услуг)	1531612,2
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г (п.1+п.2-п.5-п.4)	- 412269,15
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2020г сальдо на 31.12.2020г	19200,0 28800,0

		затраты за
--	--	------------

№п/п	виды услуг(работ)	отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	470110,29
	январь	
	установка подъездной батареи под. №1; замена сборок ХВС,ГВС-подвал под кв. 103; приобретение декоративнойелки,замена участка стояка ц/отопления - кв.126; протяжка контактов на ВН в щите этажном кв.94; утепление трубы в тамбуре -под. № 8,закрепление перил между2и 3этажами; замена лампы-под. №4-1этаж	23.12.2019г 24.12.2019г 27.12.2019г 10.01.2020г 24.01.2020г 15182,00
	февраль	
	лампы на подъездное освещение-2под.-тамбур-1шт*85,0р;2под. -уличное-1шт.*10,9р	5.02.2020г 95,90
	закрепление подъездной батареи-под. №8(между1и2 этажами),установка двери в подвальном помещении между 2и3 подъездами	17.02.2020г 2586,00
	итого	2681,90
	март	
	лампа светодиодная -2под.1эт-1шт*85,0р	11.03.2020г 85,00
	ремонт освещения-под. №6	19.03.2020г 10271,00
	восстановление тамбурной стены	19.03.2020г 3704,00
	замена стояка ц/отопления кв.46,49	24.03.2020г 9389,00
	итого	23449,00
	апрель	
	дезинфекция подъездов	апрель 15396,00
	смена сбросника в ТУ №2-	14.04.2020г 560,00
	доставка земли-2куб.м*1250,0р,доставка песка-0,5 куб. м*1250,0р	1.04.2020г 3125,00
	итого	19081,00
	май	
	заявление в счет квартплаты кв.106 от28.05.2020г	28.05.2020г 386,00
	дезинфекция подъездов	май 15396,00
	изготовление лавочки;смена ламп-под №4,1этаж; под. №3-уличное,тамбур,2этаж; монтаж розетки(под. №2 и5-1этаж,в этажном щите)	29.05.2020г 7762,00
	итого	23544,00
	июнь	
	дезинфекция подъездов	июнь 15396,00
	вывоз веток с придомовой территории(благоустройство)-0,5час*716,21	10.06.2020г 358,11
	замена окон в подъездах	15.06.2020г 60122,00
	замена крана на летнем водопроводе; замена сборок на стояках ГВС,п/сушителе	22.06.2020г 3520,00

ремонтные работы в теплоузлах-ввод №1,2(электрика); демонтаж пакетного выключателя на кв.27-этажный щит; монтаж розетки ,проводки для подключения компрессора; замена ламп -под. №5	15.06.2020г 25.06.2020г 27.06.2020г 26.06.2020г	7315,00
покос травы на придомовой территории	17.06.2020г	1341,00
итого		88052,11
июль		
дезинфекция подъездов	июль	15396,00
замена задвижек в тепловом узле; спил деревьев и веток,замена сборок на стояках ХВС-под. №6-7	15.07.2020г 13.07.2020г 31.07.2020г	21076,00
ремонт силового предохранительного шкафа	03.07.2020г	3248,00
итого		39720,00
август		
дезинфекция подъездов	август	7698,00
замена стояков ХВС,ГВС кв.83	10.08.2020г	5463,00
замена окон в подъездах	31.08.2020г	39511,00
вывоз веток с придомовой территории-4,0час*716,21р	6.08.2020г	2864,84
замена лампы светодиодной-8под.5этаж-1шт*85,0р	7.08.2020г	85,00
итого		55621,84
сентябрь		
заявление в счет кв. платы	11.08.2020г	1230,00
замена лампы накаливания -7под. Тамбур-1шт*10,90	3.09.2020г	10,90
вывоз мусора,веток с контейнерной площадки- 2,0час*716,21р	11.09.2020г	1432,42
монтаж ГВС для уборщицы	16.09.2020г	218,00
побелка потолка-подъезд№4	24.09.2020г	163,62
итого		3054,94
октябрь		
замена окон ПВХ в подъездах	30.10.2020г	40414,00
замена сборок в подвале по кв. 109	05.10.2020г	1972,00
замена лампы светодиодной-6под.1этаж-1шт*85,0р	1.10.2020г	85,00
итого		42471,00
ноябрь		
перерасчет за дезинфекцию подъездов	апрель- август	-65282,00
дезинфекция подъездов с20 октября	октябрь - ноябрь	6800,00
замена окон в подъездах	31.07.2020г	60122,00
замена окон в подъездах	30.11.2020г	60773,00
замена окон в подъездах	30.11.2020г	80169,00
замена стояка хвс,гвс-кв.45; замена крана хвс	21.10.2020г 30.10.2020г	6064,00
итого		148646,00
декабрь		
вывоз мусора с подвального помещения -автомобиль- 2час*716,21р	17.12.2020г	1432,50

	изоляция трубопровода в подвале -под. №4; утепление подвальных окон и двери	15.12.2020г	5034,00
	замена сборок на стояках полотенцесушителя и ГВС по кв.26	08.12.2020г	2140,00
	итого		8606,50
2	льгота Председателю совета собственников		9274,4
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		50400,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		213852,4 206840,8 9638,4
5	управление		267315,4
6	содержание аварийной службы		105173,3
7	Тех.обслуживание общего имущества		113937,7
8	ОДН холодная вода		8864,1
9	ОДН горячая вода		28222,0
10	ОДН эл.энергия		35122,5
11	ОДН водоотведение		12861,1

Справка оплаты за жилое помещение за период с 01.01.2020г по 31.03.2020г года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,875
2	сан. обработка подвального помещения	0,11
3	уборка лестничных маршей	2,36
4	уборка придомовой территории	2,44
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	2,9
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,575
8	Тех. обслуживание общего имущества	1,3
9	льгота Председателю Совета собственников	0,1
	ВСЕГО	13,86

Справка оплаты за жилое помещение за период с 01.04.2020г по 31.12. 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,67
2	сан. обработка подвального помещения	0,11
3	уборка лестничных маршей	2,36
4	уборка придомовой территории	2,44
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,575
8	Тех. обслуживание общего имущества	1,3
9	льгота Председателю Совета собственников	0,108
	ВСЕГО	14,86

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«08» февраля 2021г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому пр. Космонавтов-51

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр. Космонавтов-51;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010309:184
3. Серия, тип постройки; 1-464
4. Год постройки 1983 ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1983г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 694,7 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем 0,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2721,10 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 00,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -246,4 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2840,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 3596,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2020г	16183,0
2	начислено по дому	496594,3
3	оплачено собственниками	483828,5
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	144018,5
5	выполнено работ(оказано услуг)	565833,8
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2-п.5-п.4)	- 197075,3
дополн. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2020г Сальдо на 31.12.2020г	12000,0руб 18000,0руб.

		затраты за
--	--	------------

№п/п	виды услуг(работ)	отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	215591,4
	январь	
	замена участка ц/отопления кв.117; установка пружины под. №1; ремонт магистрального провода по кв.31 в этажном щите	21.01.2020г 2915,00
	февраль	
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи,осмотр чердачного помещения	05.02.2020г 11.02.2020г 21.02.2020г 27.02.2020г 1206,43
	ликвидация воздушной пробки-стояк п/сушителя кв.17,44	26.02.2020г 528,64
	замена датчиков движения в под. №3,4; смена ламп-под. №2-1,2 этажи	20.02.2020г 36835,00
	итого	38570,07
	март	
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	06.03.2020г 324,9
	ликвидация воздушной пробки-стояк п/сушителя кв.56,60	03,03,2020г 05.03.2020г. 427,12
	установка почтовых ящиков	19.03.2020г 190,7
	АС/машина-откачка воды-1час*1800,0р	17.03.2020г 1800,0
	итого	2742,72
	апрель	
	дезинфекция подъездов	апрель 7698,0
	подметание крыши	7.04.2020г 307,6
	отключение системы ц/отопления на летний период	21.04.2020г 190,68
	доставка земли	01.04.2020г 2500,0
	прочистка общедомовой канализации	30,04.2020г 1542,0
	итого	12238,27
	май	
	чистка козырьков над подъездами	18.05.2020г 307,6
	ликвидация воздушной пробки-стояк п/сушителя кв.43	25.05.2020г 213,56
	ремонт магистрального провода в ЩЭ-кв.29	12.05.2020г 297,0
	замена окон на ПВХ в подъезде	25.05.2020г 38837,00
	дезинфекция подъездов	мая 7698,0
	итого	47353,15
	июнь	
	дезинфекция подъездов	июнь 7698,0

осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи,	05.06.2020г	324,92
вывоз веток с придомовой территории	10.06.2020г	533,39
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	23.06.2020г	9383,00
монтаж эл. сети до приборов учета тепла в ТУ;монтаж розетки ,провода для подключения компрессора; смена ламп -под. №4-1этаж	15.06.2020г 23.06.2020г 26.06.2020г	3825,00
устранение засора канализации; покос травы на придомовой территории	02.06.2020г 30.06.2020г	2892,00
итого		24656,31
июль		
дезинфекция подъездов	июль	7698,0
ремонт отмостки	29.07.2020г	67113,0
замена пакетного выключателя по кв.27 в ЭЩ	29,07,2020г	791,0
итого		75602,00
август		
дезинфекция подъездов	август	3849,0
изготовление и установка решетки в тепловом узле; замена стояка ц/отопления кв.20,17; замена стояка ц/отопления кв 51,48,56;; устранение засора канализации -под. №1	03.08.2020г 04.08.2020г 12.08.2020г 24.08.2020г	20723,00
осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи,устранение течи на запорной арматуре	10.08.2020г 20.08.2020г	514,45
итого		25086,45
сентябрь		
замена стояка ц/отопления -кв.31; замена стояка отопления -кв.60; устранение засора канализации-под. №1	29.09.2020г 18.09.2020г	4514,00
осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи,	07.09.2020г	324,92
вывоз веток с придомовой территории	11.09.2020г	1681,95
штукатурка швов по кв. №1-цемент-15кг=117,0р	24.09.2020г	117,00
итого		6637,87
октябрь		
замена стояков отопления кв.24,31,32	20.10.2020г 22.10.2020г	7360,00
ноябрь		
перерасчет за дезинфекцию подъездов	апрель-август	-31641,00
замена отопительного прибора -подъезд №3	29.10.2020г	1905,00
ликвидация воздушной пробки на стояках ц/отопления и полотенцесушителя кв20,60 ; после останова теплотрассы -по дому	17.11.2020г 18.11.2020г 26.11.2020г	861,25

	итого		-28874,75
	декабрь		
	ликвидация воздушной пробки на стояках ц/отопления и полотенцесушителя после останова теплотрассы -подому	02.12.2020г 03.12.2020г	1033,50
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	04.12.2020г	270,8
	итого		1304,27
2	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		80653,4 76735,1 2815,9
4	управление		101224,9
5	содержание аварийной службы		39183,8
6	ОДН холодная вода		2341,1
7	ОДН горячая вода		7453,3
8	ОДН эл.энергия		11239,1
9	ОДН водоотведение		3395,8

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех.обслуживание общего имущества	4,50
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	уборка лестничных маршей	2,35
4	уборка придомовой территории	2,47
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,77
	ВСЕГО	14,46

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м

3	Эл.энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«08» февраля 2021г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан, д.19а

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Красных Партизан, д. №19а;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010504:50
3. Серия, тип постройки жилой, кирпичный
4. Год постройки 1991г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1991г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 886,8 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 50 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3077,02 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 100,6 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 255,8 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 961,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 7375,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2020г	168969,27
2	начислено по дому	622491,9
3	оплачено собственниками	594862,1
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	113051,64
5	выполнено работ (оказано услуг)	682228,5
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г (п.1+п.2-п.5-п.4)	-3818,94
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2020г Сальдо на 31.12.2020г	12000,0руб 29000,0руб

	затраты за
--	------------

№ п/п	виды услуг(работ)	отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	318981,38
	январь	
	развоздушивание стояков п/сушителей и ц/отопления по дому после останова котельной(30.01.20г)	09.01.2020г 23.01.2020г 30.01.2020г 412,08
	замена ламп -под. №2-уличное,1эт; под. №1-1эт;под. №2-1эт; улица;№4-улица; замена патрона и лампы-под. №4-1эт.	26.12.2019г 27.12.2019г 16.01.2020г 416,00
	итого	828,08
	февраль	
	ликвидация воздушной пробки -кв.10-ц/отопления; кв.26- п/сушитель	13.02.2020г 19.02.2020г 640,68
	изготовление и монтаж окон из профиля Exprof	10.02.2020г 38382,4
	замена ламп-под. №4-уличное; под. №2-тамбур,3этаж	11.02.2020г 337,00
	замена участка стояка канализации-кв.13	26.02.2020г 2970,00
	итого	42330,08
	март	
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи,	13.03.2020г 16.03.2020г 216,61
	выравнивание грунта в подвальном помещении(закапывание ямы)	25.03.2020г 4083,07
	осмотр крыши,чистка вентиляции по кв. №9	16.03.2020г 412,17
	замена участка стояка ц/отопления	27.03.2020г 1774,0
	итого	6485,85
	апрель	
	дезинфекция подъездов	апрель 7698,0
	отключение ц/отопления-консервация на летний период	21.04.2020г 381,36
	итого	8079,36
	май	
	дезинфекция подъездов	май 7698,0
	осмотр подвального помещения на предмет подтопления канализационными стоками	21.05.2020г 190,68
	замена участка розлива ц/отопления; замена задвижек ; замена участка розлива ГВС(между2 и3 подъездами) устранение засора канализации в подвале	19.05.2020г 20.05.2020г 25.05.2020г 30567,00
	ремонт магистрального провода в ЩЭ-кв.38,замена ламп,	12.05.2020г 420,00
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	19.05.2020г 11478,00

устройство гидроизоляции крыши	июнь2020г		97350,0
итого			147703,68
июнь			
дезинфекция подъездов	июнь2020г		7698,0
отключение и подключение горячего водоснабжения после гидравлических испытаний сети с развоздушиванием	02.06.2020г 06.06.2020г		307,6
изготовление и установка лавочки,ремонт лавочки	05.06.2020г 18.06.2020г		7927,00
установка пластиковых окон(счет №8 от 20.01.20г	20.01.20г		43705,20
установка пластиковых окон(счет №8 от 20.01.20г	21.04.20г		43193,18
итого			102830,97
июль			
дезинфекция подъездов	июль		7698,0
ремонт групповых щитов ,этажных,ВРУ	31.07.2020г		4639,0
установка перемычек на стояках отопления -кв.39; покос травы	02.07.2020г 06.07.2020г		4373,0
итого			16710,00
август			
дезинфекция подъездов	июль		3849,0
замена ламп в подвале	20.08.2020г		131,0
итого			3980,00
сентябрь			
ремонт цоколя отдельными местами	18.09.2020г		9438,00
ремонт отмостки(с обратной стороны дома)	18.09.2020г		11863,00
замена ламп: под. №2,под. №3-тамбур и1этаж; монтаж эл. сети от ВРУ до прибора учета тепла	30.09.2020г 28,09.2020г		4574,00
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием стояков	23.09.2020г		381,36
итого			26256,36
октябрь			
ремонт чердачных люков(с восстановлением кирпичной кладки) под. №1	02.10.2020г		849,00
перерасчет за дезинфекцию подъездов	апрель-август		-32641,00
перерасчет за июль(ремонт групповых щитов)			-82,00
перерасчет за август (замена ламп в подвале)			-53,00
перерасчет за сентябрь(замена ламп,монтаж эл. сети)			-4296,00
итого			-36223,00
льгота Председателю совета собственников			12927,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			25200,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории,			90371,5

	уборка подъездов, сан.обработка подвала	59485,1 3989,3
	управление	94184,6
	содержание аварийной службы	45757,7
	ОДН холодная вода	2417,9
	ОДН горячая вода	11942,0
	ОДН эл.энергия	13464,2
	ОДН водоотведение	3507,8

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. обслуживание жил. фонда	6,74
2	сан. обработка подвального помещения	0,16
3	уборка лестничных маршей	1,56
4	уборка придомовой территории	2,37
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	2,47
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,66
8	льгота Председателю Совета дома	0,34
	ВСЕГО	15,50

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	129,16 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	135,10 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«08» февраля 2021г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан ,д.19

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Красных Партизан д. №19;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки; _ жилой дом
4. Год постройки 1995г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1995г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 872,9 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 50 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3133,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 254,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 872,9 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 2470,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	денежные средства на 01.01.2020г	21548,94
2	начислено по дому	592213,4
3	оплачено собственниками	593429,2
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	62198,61
5	выполнено работ(оказано услуг)	611354,1
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2-п.5-п.4)	-59790,37
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2020г Сальдо на 31.12.2020г	 14700,0 руб 31700,0 руб

		затраты за
--	--	------------

№п/п	виды услуг(работ)	отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	153318,09
	январь	
	заявление в счет квартплаты на замену стояка канализации -кв.33(материал)	20.12.2019г
		1690,0
	замена патрона,ламп-под. №4-1эт,тамбур; замена участка стояка ц/отопления кв.33	10.01.2020г
		736,0
	итого	2426,0
	февраль	
	замена ламп -под. №4-тамбур,1этаж; подключение эл. Сетей в щите этажном-кв.33; замена лампы-под. №2-4эт	04.02.2020г 10.02.2020г 11.02.2020г
		317,0
	март	
	монтаж освещения в тамбурах -1-4под.	05.03.2020г
		18335,000
	замена лампы накаливания-4под,2этаж-1шт*10,90	02.03.2020
		10,9
	итого	18345,90
	апрель	
	замена лампы накаливания-1шт*10,90	27.03.2020г
		10,90
	вывоз веток,листвы-0,5час*1000,0р	22.04.2020г
		500,00
	дезинфекция подъездов	апрель
		7698,00
	итого	8208,90
	май	
	дезинфекция подъездов	май
		7698,00
	замена ртутной лампы-2под-уличное-1шт*ДРВ-250*220,0	14.05.2020г
		220,00
	замена лампы светодиодной-3под.5этаж-1шт*85,0р	18..05.2020г
		85,00
	замена ртутной лампы-1под-уличное-1шт*ДРВ-250*225,0	25.05.2020г
		225,00
	частичная смена розлива ц/отопления,концевого крана	18.05.2020г
		9186,00
	итого	17414,00
	июнь	
	ремонт штукатурки стены с торца дома,покос травы	11.06.2020г
		5681,00
	вывоз веток-0,25час*716,21р	16.06.2020г
		179,05
	дезинфекция подъездов	июнь
		7698,00
	итого	13558,05
	июль	
	ремонт общедомового прибора учета тепла	июль
		5522,15
	дезинфекция подъездов	июль
		7698,00
	замена участка розлива ц/отопления,ГВС(4 подъезд)	03.07.2020г
		8553,00
	итого	21773,15
	август	
	дезинфекция подъездов	август
		3849,00

	ремонт балкона по кв. 33-цемент-573,0р+автовышка-4811,0	20.08.2020г	5384,00
	ремонт козырька над балконом кв.33-мастика=1837,5р+сольвент=100,0р+автовышка=3966,67р	26.08.2020г	5904,17
	установка розетки неутопленного типа в этажном щите (прим2.2.2.3.5)-2,3 под.1этаж	26.08.2020г	144,92
	итого		15282,09
	сентябрь		
	устройство гидроизоляции крыши	16.09.2020г	30300,00
	монтаж эл. сети до прибора учета тепла в ТУ; замена фото-реле-под.№4-уличное; замена ламп: подъезд№2-5этж,под. №1-уличное	28.09.2020г	9723,00
	ремонт штукатурки фасада стен дома-1подъезд; замена участка концевой розива	23.09.2020г	3109,00
	итого		43132,00
	октябрь		
	перерасчет за дезинфекцию подъездов	апрель-август	-31641,00
	замена окон в подъездах на 1-х этажах	14.09.2020г	41484,00
	итого		9843,00
	декабрь		
	замена фильтра у домовых водосчетчиков,замена участка розлива	11.12.2020г	3018,00
2	льгота Председателю совета собственников		21425,8
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		104526,8 83095,1 4186,6
5	управление		97759,0
6	содержание аварийной службы		45119,5
7	Техобслуживание общего имущества		45119,5
8	ОДН холодная вода		2220,6
9	ОДН горячая вода		11130,7
10	ОДН эл.энергия		12482,3
11	ОДН водоотведение		3224,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,51
2	сан. обработка подвального помещения	0,17
3	уборка лестничных маршей	2,21
4	уборка придомовой территории	2,78

5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	2,60
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,67
8	Техобслуживание ОИ	1,20
9	льгота Председателю Совета дома	0,57
	ВСЕГО	14,91

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	129,16 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	135,10 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«08» февраля 2021г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан-17

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Красных Партизан-17;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010504:54
3. Серия, тип постройки: 1605/9
4. Год постройки 2000 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2000 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 731,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60,0 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3270,37 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -283,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010504:15
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5912,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2020г	-41726,50
2	начислено по дому	581520,0
3	оплачено собственниками	563158,4
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	135307,02
5	выполнено работ (оказано услуг)	555172,2
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г (п.1+п.2-п.5-п.4)	- 150685,72
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): сальдо на 01.01.2020г сальдо на 31.12.2020г	20100,0 руб 37100,0 руб

		затраты за
--	--	------------

№п/п	виды услуг(работ)	отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	85184,96
	январь	
	замена ламп-подвал,подъезд№4-2этаж; под. №3-3,4эт;замена участка ц/отопления-кв.47	30.01.2020г
		867,00
	март	
	замена ламп под. №2,3-2эт; ТУ	10.11.03.2020
		450,00
	апрель	
	дезинфекция подъездов	апрель
		7698,00
	замена лампы накаливания -3под(кв.37)-1шт*10,90	16.04.2020г
		10,90
	замена фильтра ХВС-подвал	27.04.2020г
		1109,0
	итого	8817,90
	май	
	дезинфекция подъездов	май
		7698,00
	замена лампы накаливания -1 под.3этаж-1шт*10,90	14.05.2020г
		10,90
	вывоз листвы,веток-1час.*1000,0р	21.05.2020г
		1000,00
	монтаж проводки с розеткой для подключения компрессора	19.05.2020г
		2303,00
	итого	11011,90
	июнь	
	санобработка подъездов	июнь
		7698,00
	вывоз веток с контейнерной площадки=0,25*716,21р	16.06.2020г
		179,05
	покос травы на придомовой территории	18.06.2020г
		893,00
	итого	8770,05
	июль	
	дезинфекция подъездов	июль
		7698,00
	установка перемычек на стояках отопления -кв.31; замена крана на сброс	29.07.2020г
		3904,00
	замена лампы светодиодной-1шт*85,0р-3под.,1этаж	21.07.2020г
		85,00
	итого	11687,00
	август	
	дезинфекция подъездов	август
		3849,00
	вывоз веток с придомовой территории-1,час*716,21р	6.08.2020г
		716,21
	монтаж эл. сети до приборов учета тепла в узле; замена ламп -под. №1,3	11.08.2020г
		4012,00
	замена участка стояка ц/отопления кв47	07.08.2020г
		740,00
	итого	9317,21

	сентябрь		
	ремонт теплового шва по торцу дома в районе 2-го этажа	07.09.2020г	1030,00
	косметический ремонт подъезда №3	18.08.2020г	52328,00
	смена ламп накаливания :1 подъезд-уличное-1шт10,90;смена ламп светодиодной-1шт*85,0 :1 подъезд-уличное-1шт10,90;	07.09.2020г 11.09.2020г	95,90
	итого		53453,90
	октябрь		
		15.10.2020г	85,00
	ремонт вентиляционной шахты-подъезд №4	02.10.2020г	5726,00
	итого		5811,00
	ноябрь		
	перерасчет за дезинфекцию подъездов	апрель-август	-31641,00
	декабрь		
	замена участка розлива отопления -под. №4	11.12.2020г	6571,00
	замена эл. лампочек в подвальном помещении-6шт*11,50р	11.12.2020г	69,00
	итого		6640,00
2	льгота Председателю совета собственников		0,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		96541,3 87907,6 6484,7
5	управление		121657,8
6	содержание аварийной службы		47093,3
7	Техобслуживание общего имущества		51017,76
8	ОДН холодная вода		2693,6
9	ОДН горячая вода		13302,3
10	ОДН эл.энергия		14181,4
11	ОДН водоотведение		2905,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,87
2	сан. обработка подвального помещения	0,14
3	уборка лестничных маршей	2,24
4	уборка придомовой территории	2,46
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,64

8	Техобслуживание ОИ	1,30
9	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	13,95

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	129,16 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	135,10 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«08» февраля 2021г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому ул. Пушкина-36**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Пушкина, д. №36;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010527:99
3. Серия, тип постройки; 1605/9
4. Год постройки 2005 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2005г.;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1579,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 114 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 17;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6722,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 2311,9 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 753,7 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3352,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010527:99
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4414,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	денежные средства на 01.01.2020г	207741,4
2	начислено по дому	1052831,0
3	оплачено собственниками	991347,5
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	376117,98
5	выполнено работ(оказано услуг)	1062671,2
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2-п.5-п.4)	-178216,78
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи и «Бытсервис»(не включена в общий доход): сальдо на 01.01.2020г сальдо на 31.12 2020г	32400,0руб 46860руб

		затраты за
--	--	------------

№ п/п	виды услуг(работ)	отчетный период(ру б.)	
1	текущий ремонт общего имущества:		128841,95
	январь		
	замена ламп ,патронов в подвале	21.01.20г	791,0
	плитка напольная-3шт*42,0р	январь	126,00
	итого		917,00
	февраль		
	оплата за аренду земли по договору №180 от 24.09.2019г.	07.02.2020г	90,75
	март		
	замена участка стояка полотенцесушителя-кв.91; замена стояко ц/отопления кв.111,107 до разводки	13.03.2020г	3557,0
	апрель		
	дезинфекция подъездов	апрель	7601,0
	замена лампы люминисцентной -2под.4,5этаж-2шт*60,0р	21.04.2020г	120,00
	итого		7721,0
	май		
	дезинфекция подъездов	май	7601,0
	замена крана на летнем водопроводе	25.05.2020г	153,0
	доставка песка в песочницу1 куб.м*1250,0р	01.05.2020г	1250,0
	замена ламп ЛБ-18-3шт*59,0р-3 под. 2эт	15.05.2020г 25.05.2020г	177,0
	перерасчет за июль,октябрь,ноябрь,декабрь 2019года		-1499,5
	итого		7681,50
	июнь		
	смена ламп -1под.-наружное освещение-ДРВ250-1шт*255,0р	16.06.2020г	255,0
	замена лампы люминисцентной-5под. ,1,2,4 этажи 3шт*53,90; стартер-1шт*26,0р	18.06.2020г	187,7
	устранение засора общедомовой канализации-4под	29.06.2020г	377,0
	итого		819,7
	июль		
	ремонтные работы в тепловых узлах	30.07.2020г	7509,0
	устранение засора общедомовой канализации-4под	02.07.2020г	309,0
	материалы для устройства подключения компрессора: розетка-1шт*234,0р кабель КГЧ*1,5-4,0м*64р	2.07.2020г	490,0
	замена ртутной лампы ДРВ-250-2шт*590,0р,автовышка-0,5час*1800,0р-1,5 под.	9.07.2020г	2080,0
	замена конька крыши	31.07.2020г	18455,0
	замена стояка ц/отопления кв.99,103,107	31.07.2020г	13079,0
	итого		41922,0
	август		

	замена ламп накаливания-5под.-уличное-1шт*10,90; 5под.-5этаж-люминисцентная-1шт*54,0р; 6под-тамбур,1,2,3 этажи-замена лампы светодиодной-4шт*85,0р 5под.-подвал-замена лампы накаливания-1шт*10,90р	19.08.2020г 21.08.2020г 31.08.2020г	415,80
	частичная замена розливаХВС	13.08.2020г	10108,0
	итого		10523,8
	сентябрь		
	замена ламп накаливания-3шт*10,90-5подъезд1под. уличное;люминисцентная ЛБ 18-2шт* 61,0р;замена лампы ртутной ДРВ-250-1шт415,0р+ автовышка 0,5час*1800,0р	08.09.2020г 18.09.2020г 22.09.2020г 25.09.2020г	1304,7
	косметический ремонт подъезда №5	14.09.2020г	50891,0
	замена светильников в подъезде №5	09.09.2020г	6661,0
	итого		58856,7
	октябрь		
	затраты по стирке коврика под. №5 -214,0р	15.10.2020г	214,0
	замена лампы накаливания-5подъезд-уличное-1шт*11,50; 5подъезд-тамбур-монтаж светильника с лампой накаливания	20.10.2020г	11,5
	итого		225,5
	ноябрь		
	демонтаж грязевика,замена кранов -подъезд №1,переврезка по гвс-подъезд №4	10.11.2020г	2284,0
	декабрь		
	перерасчет за санобработку подъездов	апрель-май	-10202,0
	замена участка стояка ц/отопления-кв.31	14.12.2020г	3197,0
	ремонт половой плитки в подъездах №2-20шт;№3-3шт;№4-5шт;№5-4шт;№6-2шт	09.12.2020г	1248,0
	итого		-5757,0
2	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
3	тех. обслуживание		102085,5
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		164783,8 161531,5 2921,2
5	управление		271026,0
6	содержание аварийной службы		130092,5
7	ОДН холодная вода		7160,9
8	ОДН горячая вода		22799,1
9	ОДН эл.энергия		37433,9
10	ОДН водоотведение		10389,8

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2020г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	1,09
2	техническое обслуживание общего имущества	0,9
3	сан. обработка подвального помещения	0,06
4	уборка лестничных маршей	1,49
5	уборка придомовой территории	1,52
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	управление	2,50
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,24
	ВСЕГО	9,00

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

Мп«08» февраля 2021г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому ул.Советская, д. №30

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. № 30;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010504:62
3. Серия, тип постройки - 1-157 ;
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1990г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1100,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 90 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4876,1 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь 53,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) - 504,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1358 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 11719,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2020г	-28950,9
2	начислено по дому	940689,0
3	оплачено собственниками	918263,3
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	245616,11
5	выполнено работ(оказано услуг)	878528,6
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2-п.5-п.4)	- 212406,61
Допуслуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): сальдо на 01.01.2020г сальдо на 31.12.2020г	24600,0руб 33000,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																																																																												
1	текущий ремонт общего имущества:	212406,73																																																																																												
	<table><tr><td>январь</td><td></td></tr><tr><td>замена участка канализации -под. №1,2; замена участка розлива ц/отопления-под. №2; ремонт магистрального провода в ЭЩ-кв.18;замена участка розлива ХВС-кв.26; протяжка магистрального провода вЭЩ -кв.55; замена ламп -под. №1-1эт;под. №4-улица; под. №4-тамбур</td><td>24.12.2019г 27.12.2019г 29.12.2019г 30.12.2019г 19.01.2020г 28.01.2020г</td></tr><tr><td>февраль</td><td></td></tr><tr><td>замена ламп -под. №4-улица; изготовление и установка подвальной двери-под. №2; замена участка канализации-под. №1,2</td><td>11.02.2020г 18.02.2020г 20.02.2020г</td></tr><tr><td>март</td><td></td></tr><tr><td>замена ламп-4под-тамбур-светодиодная-1шт*85,0р,уличное-1шт ЛОН-95по 10,90р</td><td>26.03.2020</td></tr><tr><td>апрель</td><td></td></tr><tr><td>дезинфекция подъездов</td><td>апрель</td></tr><tr><td>хомут на розлив ц/отопления диам.32мм-1шт*224,0р</td><td>13.04.2020г</td></tr><tr><td>замена ламп накаливания -5под,4эт-1шт*10,90</td><td>16.04.2020г</td></tr><tr><td>вывоз листвы,веток 0,5час.*1000,0р</td><td>22.04.2020г</td></tr><tr><td>монтаж забора воды для уборщицы</td><td>22.04.2020г</td></tr><tr><td>итого</td><td></td></tr><tr><td>май</td><td></td></tr><tr><td>доставка песка-0,5 куб.м*1250,0р</td><td>8.05.2020г</td></tr><tr><td>дезинфекция подъездов</td><td>май</td></tr><tr><td>вывоз листвы,веток 0,5час.*1000,0р</td><td>21.05.2020г</td></tr><tr><td>устранение засора канализации;монтаж розетки ,проводки для подключение компрессора</td><td>14.05.2020г 20.05.2020г</td></tr><tr><td>итого</td><td></td></tr><tr><td>июнь</td><td></td></tr><tr><td>дезинфекция подъездов</td><td>июнь</td></tr><tr><td>ремонт м/панельных швов -кв.74</td><td>01.06.2020г</td></tr><tr><td>покос травы на придомовой территории,частичные ремонт кровли над кв.29</td><td>03.06.2020г 09.06.2020г</td></tr><tr><td>итого</td><td></td></tr><tr><td>июль</td><td></td></tr><tr><td>дезинфекция подъездов</td><td>июль</td></tr><tr><td>монтаж розетки в щите этажном-1 под-1этаж</td><td>27.07.2020г</td></tr><tr><td>замена стояка ХВС(через перекрытие) устранение засора канализации</td><td>22.07.2020г</td></tr><tr><td>косметический ремонтподъезда №2</td><td>31.07.2020г</td></tr><tr><td>итого</td><td></td></tr><tr><td>август</td><td></td></tr></table>	январь		замена участка канализации -под. №1,2; замена участка розлива ц/отопления-под. №2; ремонт магистрального провода в ЭЩ-кв.18;замена участка розлива ХВС-кв.26; протяжка магистрального провода вЭЩ -кв.55; замена ламп -под. №1-1эт;под. №4-улица; под. №4-тамбур	24.12.2019г 27.12.2019г 29.12.2019г 30.12.2019г 19.01.2020г 28.01.2020г	февраль		замена ламп -под. №4-улица; изготовление и установка подвальной двери-под. №2; замена участка канализации-под. №1,2	11.02.2020г 18.02.2020г 20.02.2020г	март		замена ламп-4под-тамбур-светодиодная-1шт*85,0р,уличное-1шт ЛОН-95по 10,90р	26.03.2020	апрель		дезинфекция подъездов	апрель	хомут на розлив ц/отопления диам.32мм-1шт*224,0р	13.04.2020г	замена ламп накаливания -5под,4эт-1шт*10,90	16.04.2020г	вывоз листвы,веток 0,5час.*1000,0р	22.04.2020г	монтаж забора воды для уборщицы	22.04.2020г	итого		май		доставка песка-0,5 куб.м*1250,0р	8.05.2020г	дезинфекция подъездов	май	вывоз листвы,веток 0,5час.*1000,0р	21.05.2020г	устранение засора канализации;монтаж розетки ,проводки для подключение компрессора	14.05.2020г 20.05.2020г	итого		июнь		дезинфекция подъездов	июнь	ремонт м/панельных швов -кв.74	01.06.2020г	покос травы на придомовой территории,частичные ремонт кровли над кв.29	03.06.2020г 09.06.2020г	итого		июль		дезинфекция подъездов	июль	монтаж розетки в щите этажном-1 под-1этаж	27.07.2020г	замена стояка ХВС(через перекрытие) устранение засора канализации	22.07.2020г	косметический ремонтподъезда №2	31.07.2020г	итого		август		<table><tr><td></td></tr><tr><td>24601,0</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>3886,0</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>95,90</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>11547,0</td></tr><tr><td>224,00</td></tr><tr><td>10,90</td></tr><tr><td>500,0</td></tr><tr><td>2908,0</td></tr><tr><td>15189,90</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>625,0</td></tr><tr><td>11547,0</td></tr><tr><td>500,00</td></tr><tr><td>3492,00</td></tr><tr><td>16164,00</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>11547,0</td></tr><tr><td>1392,00</td></tr><tr><td>2752,00</td></tr><tr><td>15691,00</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>11547,0</td></tr><tr><td>216,00</td></tr><tr><td>7567,00</td></tr><tr><td>63705,00</td></tr><tr><td>83035,00</td></tr></table>		24601,0		3886,0		95,90		11547,0	224,00	10,90	500,0	2908,0	15189,90		625,0	11547,0	500,00	3492,00	16164,00		11547,0	1392,00	2752,00	15691,00		11547,0	216,00	7567,00	63705,00	83035,00
январь																																																																																														
замена участка канализации -под. №1,2; замена участка розлива ц/отопления-под. №2; ремонт магистрального провода в ЭЩ-кв.18;замена участка розлива ХВС-кв.26; протяжка магистрального провода вЭЩ -кв.55; замена ламп -под. №1-1эт;под. №4-улица; под. №4-тамбур	24.12.2019г 27.12.2019г 29.12.2019г 30.12.2019г 19.01.2020г 28.01.2020г																																																																																													
февраль																																																																																														
замена ламп -под. №4-улица; изготовление и установка подвальной двери-под. №2; замена участка канализации-под. №1,2	11.02.2020г 18.02.2020г 20.02.2020г																																																																																													
март																																																																																														
замена ламп-4под-тамбур-светодиодная-1шт*85,0р,уличное-1шт ЛОН-95по 10,90р	26.03.2020																																																																																													
апрель																																																																																														
дезинфекция подъездов	апрель																																																																																													
хомут на розлив ц/отопления диам.32мм-1шт*224,0р	13.04.2020г																																																																																													
замена ламп накаливания -5под,4эт-1шт*10,90	16.04.2020г																																																																																													
вывоз листвы,веток 0,5час.*1000,0р	22.04.2020г																																																																																													
монтаж забора воды для уборщицы	22.04.2020г																																																																																													
итого																																																																																														
май																																																																																														
доставка песка-0,5 куб.м*1250,0р	8.05.2020г																																																																																													
дезинфекция подъездов	май																																																																																													
вывоз листвы,веток 0,5час.*1000,0р	21.05.2020г																																																																																													
устранение засора канализации;монтаж розетки ,проводки для подключение компрессора	14.05.2020г 20.05.2020г																																																																																													
итого																																																																																														
июнь																																																																																														
дезинфекция подъездов	июнь																																																																																													
ремонт м/панельных швов -кв.74	01.06.2020г																																																																																													
покос травы на придомовой территории,частичные ремонт кровли над кв.29	03.06.2020г 09.06.2020г																																																																																													
итого																																																																																														
июль																																																																																														
дезинфекция подъездов	июль																																																																																													
монтаж розетки в щите этажном-1 под-1этаж	27.07.2020г																																																																																													
замена стояка ХВС(через перекрытие) устранение засора канализации	22.07.2020г																																																																																													
косметический ремонтподъезда №2	31.07.2020г																																																																																													
итого																																																																																														
август																																																																																														
24601,0																																																																																														
3886,0																																																																																														
95,90																																																																																														
11547,0																																																																																														
224,00																																																																																														
10,90																																																																																														
500,0																																																																																														
2908,0																																																																																														
15189,90																																																																																														
625,0																																																																																														
11547,0																																																																																														
500,00																																																																																														
3492,00																																																																																														
16164,00																																																																																														
11547,0																																																																																														
1392,00																																																																																														
2752,00																																																																																														
15691,00																																																																																														
11547,0																																																																																														
216,00																																																																																														
7567,00																																																																																														
63705,00																																																																																														
83035,00																																																																																														

	дезинфекция подъездов	август	5773,5
	косметический ремонт подъезда №1	10.08.2020г	63941,00
	косметический ремонт площадок перед подъездами №1,2,3,4,5,6	25.08.2020г	11914,00
	вывоз ,веток 1,0час.*716,21р	13.08.2020г	716,21
	замена лампы светодиодной-1 под,2этаж-1шт*85,0,1 под.3этаж-1шт*85,0р;	14.08.2020г	170,00
	итого		82514,71
	сентябрь		
	замена участка розлива ц/отопления	23.09.2020г	2689,00
	октябрь		
	замена ламп накаливания-4под-уличное-1шт*11,50; 3под.-2,3этажи-светодиодная-2шт.*85,0р;5под. 3этаж-светодиодная-1шт*85,0р	9.10.2020г	266,50
	вывоз веток,листвы-0,5час.*716,21	3.10.2020г	358,11
	утепление кровли над кв.29	05.10.2020г	9814,00
	итого		10438,61
	ноябрь		
	перерасчет за дезинфекцию подъездов	апрель-август	-48961,50
	декабрь		
	вывоз веток с придомовой территории- 0,5час*716,21р	17.12.2020г	358,11
	ремонт межпанельных швов кв.78	17.12.2020г	6705,00
	итого		7063,11
2	Техобслуживание общего имущества		70698,2
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		140807,3 139039,9 5280,0
4	управление		182637,1
5	содержание аварийной службы		70698,2
6	ОДН холодная вода		4796,3
7	ОДН горячая вода		23690,4
8	ОДН эл.энергия		21514,3
9	ОДН водоотведение		6960,1

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,62
2	сан. обработка подвального помещения	0,13
3	уборка лестничных маршей	2,36
4	уборка придомовой территории	2,39

5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	Техобслуживание общего имущества	1,20
	ВСЕГО	15,00

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	129,16 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	135,10 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«08» февраля 2021г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому ул.Советская, д. №67

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Советская, д. №67;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010349:32
3. Серия, тип постройки С -222 ;
4. Год постройки 2003 г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2003г.;
6. Количество этажей четыре ;
7. Наличие подвала 799,5 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 34 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 10 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2757,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 1442,1 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) - 372,10 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5427,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:32
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4428,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2020г	115959,02
2	начислено по дому	741483,1
3	оплачено собственниками	615552,8
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	231681,26
5	выполнено работ (оказано услуг)	872697,9
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г (п.1+п.2-п.5-п.4)	- 246937,04
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи: (не включена в общий доход) сальдо на 01.01.2020г. сальдо на 31.12.2020г	0,00 6000,0

		затраты за
--	--	------------

№п/п	виды услуг(работ)	отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	350302,30
	январь	
	2под.-смена ламп-ЛОН-95-1шт*10,60; лампа люминесцентная-8шт*60,0р	31.01.2020г 490,60
	февраль	
	ремонтные работы в теплоузле(электрика); замена лампы-под. №2-улица;замена лампы-со двора(внутренняя)	27.02.2020г 6090,00
	изготовление и установка мусорных урн; замена дверного замка-под. №2	28.02.2020г 25572,00
	итого	31662,00
	март	
	замена светильников подъездного освещения-под. №2-1этаж,очистка канализационной сети-3под.	24.03.2020г. 2837,00
	апрель	
	дезинфекция подъездов-1р/нед	апрель 2608,00
	ремонт плитки в подъездах- №2-3этаж;№1	22.04.2020г 25576,00
	замена лампы светодиодной-подвал-2шт*85,0р-2под.-1этаж-поключение розетки;замена отвода на розливе ГВС	28.04.2020г 831,00
	итого	29015,00
	май	
	мелкий ремонт кровли,монтаж проводки ,розетки для подключения компрессора	22.05.2020г 21.05.2020г 4599,00
	дезинфекция подъездов-1р/нед	май 2608,00
	вывоз мусора с погрузкой мехлопатой-2час.1000,0р; камаз-2час*1000,0р	28.05.2020г 4000,00
	замена лампы светодиодной-2под,4эт-1шт*85,0р	15.05.2020г 85,00
	итого	11292,00
	июнь	
	дезинфекция подъездов-1р/нед	июнь 2608,00
	посадка цветов на клумбу	2.06.2020г 3255,00
	покупка цветов 21200,0р	4.06.2020г 21200,00
	замена отвода на розливе ГВС в подвале; покос травы	03.06.2020г 2444,00
	итого	29507,00
	июль	
	услуги по поверке пиборов учета тепла	09.05.2020г 5896,55
	дезинфекция подъездов-1р/нед	июль 2608,00
	поверка ОДПУ	июль 5896,55
	частичный ремонт слива с автовышки-1,0час.*1700,0р	09.07.2020г 1700,00
	просистка канализации -2 подъезд	29.07.2020г 1850,00
	итого	17951,10
	август	
	дезинфекция подъездов-1р/нед	август 1304,00
	осмотр части фасада по кв. №5 с автовышки-	20.08.2020г

	0,5час.*1700,0р		
	замена окон в подъездах	17.08.2020г	850,00
	итого		83970,00
	сентябрь		86124,00
	замена ламп люминисцентных ЛБ18-2под.-нежилое 2шт*60,0р; ламп накаливания 4шт*10,90	10.09.2020г 11.09.2020г	163,60
	ремонт примыкания балкона кв.№8(крыша подъезда №1); замена кран-буксы на кране ХВС в подвале,замена участка розлива в подвале	10.09.2020г 01.09.2020г 21.09.2020г	5825,00
	итого		5988,60
	октябрь		
	замена лампы светодиодной-3под.-2,3этажи-1шт*85,0р; замена светильника светодиодного-2под,18Вт-2шт*299,0р	8.10.2020г	683,00
	замена отопительных приборов в подъезде №1,2 замена вибровставки для насоса	26.10.2020г 20.10.2020г	47188,00
	итого		47871,00
	ноябрь		
	перерасчет за дезинфекцию подъездов	апрель-август	-8796,00
	замена участка стояка отопления -каб. УЗИ	27.11.2020г	883,00
	облицовка кафелем ниш(4шт) в подъезде	30.11.2020г	18736,00
	ремонт окон в подъезде №1	30.11.2020г	19544,00
	итого		30367,00
	декабрь		
	замена отопительных приборов в подъезде №3	08.12.2020г	37743,00
	ремонт окон(3шт) в подъезде №3	30.12.2020г	19454,00
	итого		57197,00
2	льгота Председателю совета собственников		7571,2
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		18000,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		115917,2 70558,3 1287,6
5	управление		156236,3
6	содержание аварийной службы		50398,8
7	Техобслуживание общего имущества		51406,80
8	ОДН холодная вода		4713,1
9	ОДН горячая вода		23598,8
10	ОДН эл.энергия		15868,6
11	ОДН водоотведение		6838,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,32
2	сан. обработка подвального помещения	0,05
3	уборка придомовой территории	2,30
4	уборка подъездов	1,4
5	аварийно-диспетчерская служба	1,0
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,36
8	Техобслуживание	1,02
9	льгота Председателю Совета собственников	0,15
	ВСЕГО	13,70

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	129,16 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	135,10 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«08» февраля 2021г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 июня по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому ул.Советская, д. №77

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. №77;
2. Кадастровый номер дома -
3. Серия, тип постройки - 1-464 ;
4. Год постройки 1959г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____ ;
6. Количество этажей пять -шесть _____ ;
7. Наличие подвала 1100,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 40 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2;
11. Строительный объем 14509,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2243,4 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 468,60 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) - 261,4 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 850,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010348:2
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2020г	25420,65
2	начислено по дому	524946,5
3	оплачено собственниками	446164,5
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	165989,88
5	выполнено работ(оказано услуг)	420756,8
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2-п.5-п.4)	- 36379,53

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	17020,75
	январь	
	хомут на розлив ц/отопления диам.50мм-1шт*707,0р	27.01.2020г 707,00
	замена участка вводной трубы ц/отопления в подвале ;замнеа ламп-под. №1-1эт;под. №4; под. №1-2эт,улица;замена участка стояка ц/отопления кв.35; устранение засора канализации -под. №4	26.12.2019г 30.12.2019г 0.2020г 2169,00
	итого	2876,00
	февраль	
	устранение засора канализации	06.02.2020г 734,00
	замена лампы накаливания-1 под. Уличное-1шт*10,90	20.02.2020г 10,90
	хомут на розлив ц/отопления диам.50мм-1шт*707,0р; диам.76-3шт*774,0;диам. 89-1шт*867,0	21.02.2020г 3896,00
	итого	4640,90
	март	
	замена сборки по ХВС; под. №1,4-1эт,2эт-смена ламп	16.03.2020г 839,00
	апрель	
	замена ламп накаливания-1подъезд-тамбур,уличное-2шт*10,90	16.04.2020г 21,80
	вывоз веток,листвы с придомовой территории-0,5час.*1000,0р	22.04.2020г 500,00
	дезинфекция подъездов	апрель 6158,40
	итого	6680,20
	май	
	дезинфекция подъездов	май 6158,40
	июнь	
	дезинфекция подъездов	июнь 6158,40
	июль	
	дезинфекция подъездов	июль 6158,40
	покос травы на придомовой территории; покраска лавочек	08.07.2020г 30.07.2020г 959,00
	итого	7117,40
	август	
	дезинфекция подъездов	август 3079,20
	вывоз веток,листвы с придомовой территории-0,25час.*716,21р	13.08.2020г 179,05
	устранение засора канализации	21.08.2020г 820,00
	итого	4078,25
	сентябрь	

	устранение засора канализации	21.09.2020г	820,00
	ноябрь		
	перерасчет за дезинфекцию подъездов	апрель-август	-24712,80
	декабрь		
	замена почтовых ящиков в подъездах №№1-4	01.12.2020г	2365,00
2	Техобслуживание общего имущества		39052,8
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		96655,7 69969,6 3332,2
4	управление		100886,4
5	содержание аварийной службы		39052,8
6	Обслуживание общедомового прибора учета тепла		18000,0
7	ОДН холодная вода		2483,5
8	ОДН горячая вода		7907,5
9	ОДН эл.энергия		22792,3
10	ОДН водоотведение		3603,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,63
2	сан. обработка подвального помещения	0,2
3	уборка лестничных маршей	2,15
4	уборка придомовой территории	2,97
5	аварийно-диспетчерская служба	1,20
6	управление	3,10
7	Техобслуживание общего имущества	1,20
8	Обслуживание ОДПУ	0,55
	ВСЕГО	15,00

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	129,16 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
------	------------------	-----------

1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	135,10 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«08» февраля 2021г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому ул. Советская, д.№ 90

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. №90;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010522:2
3. Серия, тип постройки; 1-510
4. Год постройки 1982г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1982г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1663,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 180 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 5 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир 10980,5 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 335,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1510,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3524,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010522:2
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -12613,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2020г	215950,46
2	начислено по дому	2148286,0
3	оплачено собственниками	2091220,0
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	488211,33
5	выполнено работ(оказано услуг)	2238424,6
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2-п.5-п.4)	-362399,47
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): сальдо на 01.01.2020г сальдо на 31.12.2020г	44010,0руб 55610,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	725645,4
	январь	
	замена лампы -под. №2-9эт; установка елки на детской площадке; замена участка розлива ц/отопления в подвале-под. №1	27.12.2019г. 29469,0
	замена участка стояка ц/отопления-ателье Элегант; присоединение магистрального провода в щите этажном-кв.51;;замена участка канализации в подвале-под. №4	31.01.2020г 5688,0
	итого	35157,00
	февраль	
	демонтаж провода,присоединение жил-кв.133; замена ламп -под. №3-6эт; монтаж автоматического выключателя-под. №5-6эт;;замена участка розлива ц/отопления ,гвс в подвале -под. №2; замена участка стояка ц/отопления к прибору отопления кв.123	04.02.2020г 07.02.2020г 20.02.2020г 24702,0
	март	
	хомут диам. 32мм-3под. Розлив ц/отопления-1шт*224,0р	17.03.2020г 224,0
	замена участка розлива ц/отопления ХВС,стояков в подвале-под. №6	06.03.2020г 1039,0
	замена прожектора под. №5-улица;замена ламп под. №2-9эт; под. №6-8эт	10,11,12.03.20 2509,00
	установка табличек на подъезды	25.03.2020г 8237
	итого	12009,0
	апрель	
	частичная замена розлива ц/отопления	15.04.2020г 22400,0
	ремонт магистрального провода в этажном щите на кв.161	20.04.2020г 762,71
	дезинфекция подъездов	апрель 17533,0
	итого	40695,71
	май	
	завоз песка в песочницу -0,5 куб.м *1250,0	01.05.2020г 625,00
	дезинфекция подъездов	май 17533,0
	замена светодиодной лампы -2под.1этаж-1шт*85,0р	15.05.2020г 85,00
	замена светодиодной лампы -2под.3этаж-1шт*85,0р	28.05.2020г 85,0
	замена светодиодной лампы -5под.2этаж-1шт*85,0р	29.05.2020г 86,0
	итого	18414,0
	июнь	
	дезинфекция подъездов	июнь 17533,0

прочистка ливневой канализации на крыше-1под.	01.06.2020г	615,2	
подвал,1 под-замена лампнакаливания-3шт*10,90	10.06.2020г	32,7	
вывоз веток с придомовой территории-2,5час*716,21(благ)	16.06.2020г	1790,52	
спил деревьев,обрезка веток; подрезка деревьев,покос травы на придомовой территории; электромонтажные работы по подключению компрессора; устранение засора канализации; замена стояка канализации кв. 173; замена стояка ц/отопления кв. 153-157,161	15.06.2020г 16.06.2020г 22.06.2020г 25.06.2020г	19095,0	
итого		39066,40	
июль			
заявление в счет кв. платы-кв150,146	28.07.2020г	3092,0	
дезинфекция подъездов	июль	17533,0	
завоз ПГС -3 машины=30000,0р;трактор-2час*2000,0р	09.07.2020г	34000,0	
проект узла учета тепловой энергии от14.02.2020г		25000,0	
ремонт ТУ (обратка) под. №3	02.07.2020г	16927,0	
замена розлива ГВС(подъезды №4-5) замена розлива ц/отопления (под. №4),ТУ(обратка)	31.07.2020г	56503,0	
замена сборок ГВС под. №2-3; установка сбросников в узле-под. №3	31.07.2020г	15911,0	
замена розлива П/сушителей -под. №3	31.07.2020г	17764,0	
демонтаж светильников,проводов,подвязки интернет-сетей-под. №6; замена пакетного выключателя-кв.113; замена ламп-7этаж,2подъезд;1этаж-5под.,9этаж-6под.	15-20.07.20г 08.07.2020г	6912,0	
итого		193642,0	
август			
ремонт стыков панелей -кв. 86,127,130,142	31.08.2020г	21489,0	
ремонт и восстановление герметизации стеновых панелей -кв. 83,86	31.08.2020г	13759,2	
дезинфекция подъездов	август	8766,5	
вывоз веток с придомовой территории -0,5час*716,21	06.08.2020г	358,11	
ремонт отмосткисостороныпр.Космонавтов-подъезд №1	14.08.2020г	33467,00	
демонтаж светильников,проводов,подвязка интернет-сетей-под. №5; установка светильников-1этаж(вход)под. №2; замена ламп: уличное освещение и тамбур(вход) подъезд №6; 1этаж-тамбур-под. №6,2этаж под. №2	11-21.08.2020г	20847,0	

	установка ограждения из столбиков; замена почтовых ящиков; замена участков стояков отопления-кв.120; ремонт стены в тамбуре подъезд№6; заделка отверстий в перекрытиях ливневой канализации,ремонт порога -под. №6	25.08.2020г 07.08.2020г 03.08.2020г	28968,0	
	итого		127654,81	
	сентябрь			
	3 под. -уличное-замена ртутной лампы ДРВ 250-1шт*415,0р	21.09.2020г	415,00	
	замена ливневой канализации-под. №5-7этаж; замена тройника на канализационном трубопроводе-под. №5; замена стояков отопления кв. №№1552,156; замена стояков отопления кв.151; замена стояков ХВС,ГВС,канализации-кв. 120/123; замена сборок на стояках ХВС- по кв.25	15.09.2020г 02.09.2020г 16.09.2020г 17.09.2020г 28.08.2020г 22.09.2020г	27409,0	
	косметический ремонт подъезда №5	30.09.2020г	94515,0	
	итого		122339,0	
	октябрь			
	замена почтовых ящиков-под. №5; замена участка стояков ХВС,ГВС-кв.158;ремонт межпанельных швов-кв. №1; замена доводчика в подъезде №45;	12,10.2020г 02,08.10.2020г	30531,00	
	замена датчика движения и лампы в подъезде №4	12.01.2020г	1289,00	
	итого		31820,00	
	ноябрь			
	косметический ремонт подъезда №6	31.08.2020г	146148,00	
	вывоз веток,листвы-2час*716,25р	13.11.2020г	1432,50	
	перерасчет за дезинфекцию подъездов		-72898,0	
	итого		74682,50	
	декабрь			
	замена резьбы в ТУ; замена стояка ц/отопления - кв.6; установка перемычки на стояке отопления-кв.13	25.11.2020г 04.12.2020г	5463,00	
2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		323170,7 320455,0 6142,0	
3	управление		420936,6	
4	содержание аварийной службы		162943,2	
5	Тех. обслуживание общего имущества		176521,8	
6	ОДН холодная вода		9566,7	
7	ОДН горячая вода		30459,2	
8	ОДН эл.энергия		48704,5	
9	ОДН водоотведение		13879,5	

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,60
2	сан. обработка подвального помещения	0,06
3	уборка лестничных маршей	2,36
4	уборка придомовой территории	2,38
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	Техобслуживание общего имущества	1,30
	ВСЕГО	15,00

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«08» февраля 2021г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому ул.Советская, д. №60

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. №60;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010514:1
3. Серия, тип постройки 1605/9, кирпичный ;
4. Год постройки 1989 г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1989 г.;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 830,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 48 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 ;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2637,2 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 225,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -129,7 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1440,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010514:1
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5346,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2020г	-47672,8
2	начислено по дому	564735,6
3	оплачено собственниками	561647,3
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	83164,36
5	выполнено работ (оказано услуг)	426006,5
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г (п.1+п.2-п.5-п.4)	7891,94
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2020г Сальдо на 31.12.2020г	 25200,0 руб 37200,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	77916,4
	январь	
	установка хомута на розлив ц/отопления 4 под. диам.60мм-1шт*707,0р	7.01.2020г 707,00
	замена лампы ртутной ДРВ 250 -уличное освещение - 4под.-1шт*478,50	17.01.2020г 478,50
	замена лампы светодиодной-3под.4эт-1шт*85,0р	24.01.2020г 85,00
	итого	1270,50
	февраль	
	отключение эл. Питания в щите-под. №2, замена автоматического выключателя-под. №2-5эт; монтаж автоматического выключателя на кв.30, ремонт освещения-под. №2	10.02.2020г 11.02.2020.г 17.02.2020г 18.02.2020г 6019,0
	замена участка розлива (концевик)-4под.; сварочные работы по установке петли для замка на чердачном люке-под. №2	13.02.2020г 17.02.2020г 4657,0
	итого	10676,0
	март	
	замена участка стояка ц/отопления и установка перемычки -кв.46	02.03.2020г 2620,0
	замена участка розлива ц/отопления с концевыми кранами	10.03.2020г 4001,0
	итого	6621,00
	апрель	
	дезинфекция подъездов	апрель 7698,00
	замена ламп накаливания-1под.3этаж-1шт*10,90	10.04.2020г 10,9
	вывоз веток, листвы-0,5час.*1000,0р	22.04.2020г 500,0
	частичная замена стояка ц/отопления кв.47	30.04.2020г 2374,0
	итого	10582,9
	май	
	дезинфекция подъездов	май 7698,00
	доставка песка в песочницу-0,5куб.м*1250,0р	1.05.2020г 625,0
	ремонт шва по кв.13 на балконе	22.05.2020г 1661,0
	ремонт прожектора-1под.; монтаж розетки для компрессора ,	18,21.05.2020 г 2509
	итого	12493,00
	июнь	
	дезинфекция подъездов	июнь 7698,00
	вывоз веток с придомовой -1час*716,21р	16.06.2020г 716,21
	устранение засора канализации; покос травы на придомовой территории, подрезка деревьев	10.06.2020г 23.06.2020г 2806

	итого		11220,21
	июль		
	дезинфекция подъездов	июль	7698,00
	замена лампы светодиодной-2под. 2,3,4 этажи-3шт*85,0р	31.07.2020г	255,0
	итого		7953,0
	август		
	дезинфекция подъездов	август	3849,00
	вывоз веток,листвы- 2,0час.*716,21р	13.08.2020г	1432,42
	частичный ремонт кровли-счет№8 от 22мая2020г	август	8000,00
	монтаж выключателя-под. №2-5этаж,Замена ламп: под. №3-1 и 4 этажи	10.08.2020г	743,00
	замена участка стояка ц/отопления и установка перемычки -кв.48	31.08.2020г	4425,00
	итого		18449,42
	сентябрь		
	устройство гидроизоляции кровли	07.09.2020г	6000,00
	вывоз мусора и веток -0,5час*716,21р	11.09.2020г	358,11
	ремонтные работы в ТУ(монтаж эл. сети до ПУ)	21.09.2020г	4210,00
	итого		10568,11
	октябрь		
	перерасчет за дезинфекцию подъездов	апрель-август	-16621,00
	дезинфекция подъездов	6-30.10.2020г	1105,00
	замена центрального стояка канализации-салон "Стиль"	21.10.2020г	2882,00
	итого		-12634,00
	ноябрь		
	вывоз веток,литвы-1час*716,21р	13.11.2020г	716,21
	льгота Председателю совета собственников		15772,8
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		82774,8 0,0 3071,0
	управление		106473,8
	содержание аварийной службы		41215,7
	Техобслуживание общего имущества		41215,7
	ОДН холодная вода		2499,7
	ОДН горячая вода		12344,7
	ОДН эл.энергия		13895,3
	ОДН водоотведение		3626,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	6,30
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка придомовой территории	2,41
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	3,10
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,73
7	Техобслуживание общего имущества	1,2
8	льгота Председателю Совета собственников	0,46
	ВСЕГО	15,50

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	129,16 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,52руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	135,10 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,59 руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«08» февраля 2021г..

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому ул. Чапаева ,д.13**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Чапаева, д. №13;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010533:17;
3. Серия, тип постройки; 1-447
4. Год постройки 1962 ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1962г ;
6. Количество этажей три ;
7. Наличие подвала 270,5 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 34 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1391,4 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 68,2 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 124,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 776,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:3
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 3858,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2020г	32453,83
2	начислено по дому	278825,1
3	оплачено собственниками	254790,2
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	86156,89
5	выполнено работ(оказано услуг)	235791,0
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2-п.5-п.4)	-10668,96
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2020г Сальдо на 31.12.2020г	 4800,0руб 7200,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества:	40495,60	
	январь		
	замена лампы накаливания-3под, 2эт-1шт*10,60р	24.01.2020г	10,6
	февраль		
	монтаж магистрального кабеля,подключение квартир №№ 23,24,27,28,31,32	25.02.2020г	29951,00

	март		
	замена пакетного выключателя на кв. №2	19.03.2020г	682,00
	апрель		
	дезинфекция подъездов	апрель	3463,92
	монтаж водопровода для уборщицы	29.04.2020г	3012,0
	итого		6475,92
	май		
	дезинфекция подъездов	май	3463,92
	мелкий ремонт ограждения	27.05.2020г	840
	итого		4303,92
	июнь		
	дезинфекция подъездов	июнь	3463,92
	июль		
	дезинфекция подъездов	июль	3463,92
	август		
	дезинфекция подъездов	август	1731,96
	декабрь		
	перерасчет за дезинфекцию подъездов	апрель-август	-9587,64
2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории уборка лестничных маршей		41335,9 38606,4
3	управление		54297,1
4	содержание аварийной службы		21018,2
5	Техобслуживание общего имущества		22769,76
6	сан. обработка подвального помещения		1742,8
7	ОДН холодная вода		1579,5
8	ОДН эл.энергия		10404,5
9	ОДН водоотведения		2291,8
10	Льгота Председателю Совета дома		1249,4

Справка оплаты за жилое помещение за периодс 01.01.2020года по 31.10.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,84
2	уборка придомовой территории	2,36
3	уборка подъездов	2,30
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	3,1
6	Техобслуживание общего имущества	1,30
7	сан.обработка подвального помещения	0,1
	ВСЕГО	15,20

Справка оплаты за жилое помещение за период с 01.11.2020г по 31.12.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,41
2	уборка придомовой территории	2,36
3	уборка подъездов	2,30
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	3,1
6	Техобслуживание общего имущества	1,30
7	сан.обработка подвального помещения	0,1
8	Льгота Председателю Совета дома	0,43
	ВСЕГО	15,20

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
с 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Эл.энергия	1,52руб/кВт
3	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
с 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Эл.энергия	1,59 руб/кВт
3	водоотведение	19,63руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

МП

«08»_февраля 2021г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2020г.
по многоквартирному дому ул. Юбилейная, д.5**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Юбилейная, д. №5
2. Кадастровый номер дома 19:02:010531:243
3. Серия, тип постройки- 1-464
4. Год постройки 1974г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1974г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 936,32 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 72 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 10;
11. Строительный объем 16424,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3541,6 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 712,9 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -462 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1930,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2020г	-85140,0
2	начислено по дому	806355,7
3	оплачено собственниками	803026,1
4	задолженность собственников на 01.01.2021г	142555,25
5	выполнено работ(оказано услуг)	827207,7
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2021г(п.1+п.2-п.5-п.4)	- 248547,25
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): сальдо на 01.01.2020г сальдо на 31.12.2020г	3600,0руб 6900,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	228961,41
	январь	
	хомут диам. 76мм на розлив под. №2-2шт*774,0р	28.01.2020г
	замена ламп ,демонтаж,монтаж выключателя-под. №3-тамбур,1 эт; устранение засора канализации-под. №3; замена участка розлива ц/отопления в подвале	28.01.2020г.
		1548,00
		10190,00

	итого		11738,00
	февраль		
замена участка стояка ц/отопления в подвале под Аптекой;заменасбросника на розливе ц/отопления-под. №3; заменасборки и участка стояка ц/отопления по кв. 25,36	03.02.2020г 04.02.2020г		4525,00
лампа накаливания 2шт*10,90-3под,тамбур,	13.02.2020г 27.02.2020г		21,80
итого			4546,80
	март		
замена участка розлива ц/отопления -концевые- под. №5,6	04.03.2020г		28028,00
смена ламп-под. №5-тамбур,1,2,4этажи	06.17.03.2020г		399,00
ремонтные работы в теплоузле	19.03.2020г		20764,00
монтаж освещения тамбура,уличное-под. №1	20.03.2020г		5148,00
монтаж освещения тамбура-под. №6	27.03.2020г		6349,00
итого			60688,00
	апрель		
дезинфекция подъездов	апрель		11547,00
ремонт эл. освещения в тамбуре-3под,уличное	20.21.04.2020г		4970,00
итого			16517,00
	май		
дезинфекция подъездов	май		11547,00
доставка земли-1куб.м*1250р	1.05.2020г		1250,00
доставка песка-0,5куб.м*1250,0р	18.05.2020г		625,00
частичная замена канализационного стояка -кв.58	19.05.2020г		2179,00
итого			15601,00
	июнь		
дезинфекция подъездов	июнь		11547,00
монтаж розетки с кабелем для подключения компрессора,замена пакетного выключателя	09.06.2020г		3760,00
прочистка ливневой канализации-под. №2,4; устранение засора канализации-под. №1,2; подвал (под Аптекой),ТУ; замена стояка ц/отопления-кв.33,36; покос травы	01.06.2020г 02,05,18,19.06.20г 09.06.2020г		8736,00
итого			24043,00
	июль		
герметизация стыков наружных панелей кв. 7=57,0пог.м *435,р	июль		24795,00
заявление в счет кв. платы-кв.27	31.07.2020г		990,00
дезинфекция подъездов	июль		11547,00
замена ламп накаливания-подвал-7шт*10,90;5под.-тамбур,1,2,3 этажи=3шт*10,60; 6 под-3 этаж=1шт*85,0р	8.07.2020 10.07.2020. 13.07.2020г 22.07.2020г		193,10

	устранение засора канализации-под. №4; замена стояка ц/отопления-кв.25; устройство летнего водопровода-4 под.	14.07.2020г 30.07.2020г	8216,00
	пробивка канализации ас/машиной-2500,0р	13.07.2020г	2500,00
	итого		48241,10
	август		
	ремонт стыков наружных панелей по кв. 69(счет б/н от 31.08.2020г-63,1 пог.м	31.08.2020г	27448,50
	дезинфекция подъездов	август	5773,50
	смена ламп светодиодной-1 под. -тамбур - 1шт*85,0р;4этаж--1шт ЛОН-95*10,90р	19.08.2020г	95,90
	устранение засора канализации в подвале(район парикмахерской)	26.08.2020г	1162,00
	итого		34479,90
	сентябрь		
	вывоз веток от контейнерной площадки 0,5час*716,21р	3.09.2020г	358,11
	заявление в счет кв. платы-кв25	17.09.2020г	9000,00
	замена светодиодной лампы:2 под.-тамбур;;3под-тамбур,,1,2 этажи; 4под-тамбур;5под-тамбур - 4шт*85,0р,2 шт*11,50р	21.09.2020г	363,00
	ремонт примыкания балкона-кв.22; замена сборок на стояках ц/отопления в подвале по кв.53	25.09.2020г	7270,00
	итого		16991,11
	октябрь		
	замена стояка ц/отопления(через перекрытие) кв.53,56,замена стояка ц/отопления кв.50	06.10.2020г 12.10.2020г	16511,00
	устранение засора канализации кв.37(стояк общего пользования)	13.10.2020г	1163,00
	ремонт нулевого провода в этажном щите по кв.42; замена ламп-под. №5-1,2,тамбур)	6.10.2020г 09.10.2020г	287,00
	итого		17961,00
	ноябрь		
	открытие слуховых окон в чердачном помещении в районе 2 подъезда-автовышка-0,5час. *1800,0р	18.11.2020г	900,00
	покраска столбиков; замена стояка ц/отопления -кв.29; замена участка розлива; замена отопительного прибора в подъезде №4;замена стояка ц/отопления - кв.14	15.10.2020г 05.11.2020г 13.11.2020г 16.11.2020г	25216,00
	перерасчет за дезинфекцию подъездов	апрель-август	-47961,50
	итого		-21845,50
2	льгота Председателю совета собственников		8400,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		108898,6 118567,2 4070,0

5	управление	157750,3
6	содержание аварийной службы	61064,6
7	Техобслуживание общего имущества	61064,6
8	ОДН холодная вода	4389,5
9	ОДН горячая вода	13975,5
10	ОДН эл.энергия	28497,0
11	ОДН водоотведение	6368,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2020года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,07
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка лестничных маршей	2,33
4	уборка придомовой территории	2,14
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,496
8	Техобслуживание общего имущества	1,20
9	льгота Председателю Совета дома	0,165
	ВСЕГО	14,80

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2020г по 30.06.2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	25,45 руб/куб.м
2	Горячая вода	84,43руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,17 руб/кВт
4	водоотведение	18,66 руб/куб.м

Справка оплаты за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07 .2020г по 31.12..2020г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,33 руб/куб.м
2	Горячая вода	88,31руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,27руб/кВт
4	водоотведение	19,63 руб/куб.м

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«08» февраля 2021г.