

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому пер. 1-й Енисейский,д.12

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пер. 1-й Енисейский, д. № 12
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки – II-05
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1990г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 8 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 659,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 38,0 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010537:5
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -3331,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	12518,0
2	начислено по дому	79116,0
3	оплачено собственниками	62910,8
4	задолженность собственников на конец отчетного года	33928,73
5	выполнено работ(оказано услуг)	60435,3
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	31198,7
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:		32926,47
	апрель		
	погрузка и вывоз мусора с придомовой территории	28.04.2017г.	5760,00
	июнь		
	промывка и гидравлические испытания сист емы ц/отопления	26.06.2017г.	3158,00
	июль		
	замена сборок в подвале	21.07.2017г	2643,00
	август		
	замена вводной задвижки	24.08.2017г.	3159,00
	октябрь		
	изготовление технического паспорта на дом	01.06.2017г.	18206,47

2	льгота Председателю совета собственников	9312,0
3	управление	11076,0
4	содержание аварийной службы	7120,8

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	6,52
2	аварийно-диспетчерская служба	0,9
3	управление	1,4
4	льгота Председателю Совета дома	1,18
	ВСЕГО	10,0

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3581,00	0,45
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	1506,00	0,19
3	водоснабжение	замена розлива ХВС	м	28	33519,00	
4	подъезд	косметический ремонт подъезда	шт	1	31928,00	
5		непредвиденные затраты			2778,15	0,35
6		итого			73312,15	9,27
7		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			42113,45	5,32
8		остаток денежных средств в 2017г.			31198,7	3,94
9		всего на 2018год			73312,15	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

МП

31 января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Базарная-3**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Базарная д. № 3;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; _____
4. Год постройки 1987г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 301,4 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 516,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 35,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 594,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:7
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1977,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	2921,8
2	начислено по дому	73232,3
3	оплачено собственниками	66892,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	6528,71
5	выполнено работ(оказано услуг)	62294,6
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	13859,5
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:		35035,6
	январь		
	февраль		
	осмотр системы отопления в кв. №3,7,чистка фильтра в тепловом узле	07-14.02.17г	433,60

	март		0,00
	осмотр канализации в подвале	06.03.2017г.	54,00
	апрель		
	вывоз мусора(ветки,листва)	13.04.2017г	644,86
	май		
	июнь		
	вывоз мусора(ветки,листва)	30.06.2017г.	429,05
	июль		
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	11.07.2017г.	3554,00
	прочистка фильтра по ХВС-общедомового прибора	25.07.2017г.	52,21
	осмотр системы канализации-подвал	14.07.2017г.	53,24
	итого		3659,45
	август		
	ППР эл. оборудования -этажное	10.08.2017г.	302,00
	вывоз мусора(ветки,листва),бензин на газонокосилку	14.09.2017г.	510,60
	итого		812,60
	октябрь		
	регулировка датчика движения-2эт	05.10.2017г.	124,99
	вывоз мусора	14.10.2017г.	865,80
	косметический ремонт подъезда	июнь	27799,00
	итого		28789,79
	декабрь		
	установка хомута на розливе ц/отопления	29.11.2017г.	212,24
	льгота Председателю совета собственников		0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		9600,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, сан.обработка подвала		10036,8 370,0
	управление		10532,4
	содержание аварийной службы		7435,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	7,0
2	сан. обработка подвала	0,01
3	уборка придомовой территории	1,62
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	1,7
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,55
	ВСЕГО	13,12

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3812,00	0,62
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	1506,00	0,24
3		ремонт цоколя	кв.м	35	45461,00	7,34
4		ремонт пола в подвале(бетон)	куб.м	0,87	4235,00	0,68
5		непредвиденные затраты			3000,00	0,48
		итого			58014,00	9,36
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			31163,90	5,03
		остаток денежных средств в 2017г.			13859,50	2,24
		всего на 2018год			-12990,60	-2,10

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул.Базарная,д.6**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Базарная, д. № 6;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки –индивидуальная застройка
4. Год постройки 1985г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____2009г.____;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 8 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем _____куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 508,6 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 34,3 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 492,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:8
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -1499,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-8396,1
2	начислено по дому	42005,3
3	оплачено собственниками	20653,3
4	задолженность собственников на конец отчетного года	3605,62
5	выполнено работ(оказано услуг)	78125,3
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-44516,2
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	40569,74
	январь	
	ППР групповых электрощитов	16,01,2017
	февраль	
	осмотр системы отопления,канализации	14,17.02,2017г
	март	
		1386,00
		162,00

	прочистка участка общедомовой канализации (от дом до колодца)	10.03.2017г	3757,00
	апрель		
	вывоз мусора(листва,ветки)	13.04.2017г.	635,24
	прочистка участка общедомовой канализации	21.04.2017г.	1867,00
	итого		2502,2
	май		
	прочистка участка общедомовой канализации	26.05.2017г.	4084,00
	июнь		
	перекидывание грунта в подвал с придомовой территории	29.06.2017г.	1185,24
	вывоз мусора (ветки,листва) с придомовой территор.	30.06.2017г.	2565,36
	замена участка канализационной трубы от колодца до подвала	30.06.2017г.	10386,00
	итого		14136,60
	июль		
	промывка и гидравлические испытания	11.07.2017г.	3401,00
	август		
	вывоз мусора (ветки,листва) бензин на газонокосилку	14.09.2017г.	503,00
	ремонт отмостки участками	20.08.2017г.	6270,00
	итого		6773,00
	октябрь		
	вывоз мусора	14.10.2017г.	852,90
	ноябрь		
	замена прямых участков ПРЭМ	16.11.2017г.	3515,00
	льгота Председателю совета собственников		0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		9600,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		9886,8 0,0 370,0
	управление		10375,2
	содержание аварийной службы		7323,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,81
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка придомовой территории	1,62
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	1,7
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,57
	ВСЕГО	10,0

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3621,00	0,59
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	11	535,00	0,09
3		погашение задолженности за работы 2017г.			44516,20	7,29
		итого			48672,20	7,97
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			31163,90	5,11
		всего на 2018год			-17508,30	-2,87

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 января 2018г..

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Богграда,д.96**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Богграда, д. № 96;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки -1-440
4. Год постройки 1976г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1976г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1104,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 88 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 ;
11. Строительный объем 15243,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4304,1 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 107,6 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 460,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1416,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010511:5
16. придомовая и внутридомовая территория подлежащая уборке- 7218,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	денежные средства на начало года	-615508,3
2	начислено по дому	791621,4
3	оплачено собственниками	785295,9
4	задолженность собственников на конец отчетного года	327227,52
5	выполнено работ(оказано услуг)	683834,6
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	- 507721,5
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	3600,0руб 3600,0руб

Примечание:
П.4- данные управляющей компании(с нарастающим)
п.5 – данные управляющей компании
п.6= (п.2+п.1)-п.5

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества согласно реестра	132171,1
	январь	
	очистка чердачного помещения от снега	1155,60
	февраль	
	установка крана в подвале(ввод ХВС)	1322,0
	вывоз мусора,(листва,ветки)	1861,2

осмотр системы ц/отопления,канализации	301,7
итого	3484,96
март	
осмотр системы ц/отопления ,канализации	319,5
прочистка общедомовой канализации под. №1	826,0
отключение от эл. сети кв. №34,42,ремонт ВРУ-0,4 квт	933,0
итого	2078,47
апрель	
обрезка деревьев	3481,0
погрузка и вывоз мусора,(листва,ветки)	3243,1
прочистка участка общедомовой канализации -под. №3,замена сгона на стояке отопления кв.60	971,0
мелкий ремонт ограждения детской площадки	147,0
итого	7842,07
май	
осмотр канализации в подвале	106,5
замена перегоревшей эл. лампы-1под. 3,4,5эт	112,8
регулировка датчика движения	125,0
итого	344,27
июнь	
бензин для газонокосилки-3л*36,0р	108,0
установка в/счетчика под. № 2 (для летнего водопровода)	426,0
замена креплений навесного замка-подвал №6(145,0руб),часичная замена конька на крыше и установка примыканий над кв. №87	8872,0
монтаж освещения в подвале-под.№3,ППР групповых щитов	15600,0
косметический ремонт откосов окон после установки окон ПВХ-под. №1	12487,0
осмотр системы канализации-подвал с 1-6 под.	213,0
погрузка и вывоз веток. Листвы	1240,8
итого	38946,81
июль	
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	11099,0
осмотр системы канализации,водоснабжения-подвал	568,0
прочистка канализации-под. №1,3	2541,0
замена стояка п/сушителя	7360,0
итого	21567,95
август	
осмотр системы канализации-подвал	390,5
установка крана маевского кв.42	1013,0
прочистка канализации под. №2,3,5	2428,0
итого	3831,46

	сентябрь	
	скос травы по периметру дома	435,1
	монтаж освещения,замена участка канализации	5763,0
	итого	6198,12
	октябрь	
	вывоз мусора,(листва,ветки)	1600,6
	монтаж освещения-3под.,прочистка канализации-1й под.	2795,0
	итого	4395,55
	ноябрь	
	замена стояка п/сушителя по кв. №74	8253,0
	замена стояка п/сушителя по кв. №80	4067,0
	прочистка канализации -1под	2541,0
	вывоз мусора(ветки,листва)	2134,1
	смена лампы уличного освещения-ДРЛ	186,5
	ликвидация воздушной пробки по кв. 60	140,0
	замена стояка п/сушителя по кв. 15,18	6644,0
	замена стояка п/сушителя по кв.18,21,24	10210,0
	итого	34175,6
	декабрь	
	ремонт м /панельных швов кв.30	7425,0
	рабочая проверка системы канализации-подвал	539,6
	замена перегоревшей лампы 1 под.3,4,5 эт	111,8
	промывка стояка п/сушителя с компрессором кв.53,55,87	73,9
	итого	8150,28
	льгота Председателю совета собственников	6000,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	178921,9:
	уборка придомовой территории,	89972,8
	уборка подъездов,	89972,8
	сан.обработка подвала	4088,5
	управление	164029,2
	содержание аварийной службы	63495,6
	сбор и вывоз ТБО	87306,1

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. обслуживание жил. фонда	4,29
3	сан. обработка подвального помещения	0,32
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	содержание управляющей организации	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,0
9	вывоз ТБО	1,65
10	льгота Председателю Совета дома	0,11
	ВСЕГО	14,07

III. План текущего ремонта на 2018г.

№ п/ п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измере ния объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	12678,00	0,24
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	31	5600,00	0,11
		погашение задолженности за работы 2017г.			507721,5	9,59
		итого			525999,50	9,94
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			239820,00	4,53
		всего на 2018год			-286179,50	-5,41

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул.Бограда,д.102**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Бограда, д. № 102;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки –индивидуальная застройка
4. Год постройки 1953г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2013г. ;
6. Количество этажей три ;
7. Наличие 200,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 10 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2,0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 625,7 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 225,1 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 85,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 679,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010510:15
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -1931,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-131671
2	начислено по дому	70562,2
3	оплачено собственниками	65373,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	12934,81
5	выполнено работ(оказано услуг)	77983,0
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-139091,5
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	январь	
	ПППР этажных щитов	23.01.2017г.
	февраль	
	март	
		2054,00
		0,00

	уборка контейнерной площадки	с15.03 по 31.30	1473,90
	апрель		
	уборка контейнерной площадки	с01 по 30.04.17г	1061,20
	май		
	замена лежака в подвале по кв. №5	02.05.2017г.	538,00
	июнь		
	июль		
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	18.7.2017г.	3985,00
	чистка ливневой канализации с автовышки, подрезка веток	26.07.2017г.	1380,12
	итого		5365,12
	август		
	осмотр системы канализации,-подвал, прочистка фильтров в теплом узле по ГВС	с08 по 23.08.17г	283,97
	октябрь		
	вывоз мусора	11.10.2017г.	533,52
	тех. обслуживание циркуляционного насоса в тепловом узле	02.10.2017г.	124,99
	итого		658,51
	декабрь		
	установка насоса	27.11.2017г.	9256,00
	льгота Председателю совета собственников		2700,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : сан.обработка подвала		740,0
	управление		12251,5
	содержание аварийной службы		8547,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	1,777
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	аварийно-диспетчерская служба	0,9
4	содержание управляющей организации	1,2
5	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	2,47
6	уборка контейнерной площадки	0,99
7	льгота Председателю Совета дома	0,353
	ВСЕГО	7,76

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	4257,00	0,42
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	11	882,00	0,09
3		погашение задолженности за работы 2017г.			139091,50	13,62
		итого			144230,50	14,13
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			15008,11	1,47
		всего на 2018год			-129222,39	-12,66

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

_____ 31 декабря 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Г.Тихонова 8а**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Генерала Тихонова, д. №8а;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки – 1-440
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1990г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1100,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 90 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4902,15 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -553,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1953,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010525:4
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4633,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-159210,5
2	начислено по дому	869377,2
3	оплачено собственниками	835384,2
4	задолженность собственников на конец отчетного года	202134,86
5	выполнено работ(оказано услуг)	729102,8
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-18936,1
Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5		
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): начислено оплачено	12000,0руб 12000,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)		
1	текущий ремонт общего имущества(в том числе):указать выполненные работы	97176,47		
		январь		
		замена участка трубопроводов и фланцев для ПРЭМ в тепловом узле	25.01.2017г	8219,0
		устройство опор для трубопроводов в тепловом узле	30.12.2017г.	855,0
		смена лампы ЛОН-95, развоздушивание стояков полотенцесушителей по кв.№2,14,21,27,26	20-31.01.2017	787,0
		итого		9861,00
		февраль		
		осмотр системы отопления,канализации,	07.02.2017г.	216,1
		смена ламп светодиодной	08.02.2017г.	38,0
		очистка кровли о снега,	22.02.2017г.	264,9
		осмотр системы отопления,канализации,	22.02.2017г.	216,1
		итого		734,93
		март		
		обрезка деревьев и кустарников на придомовой территории	29.03.2017г	1716,0
		осмотр системы канализации,очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора	01-31.03.2017г	3749,0
		итого		5465,00
		апрель		
		вывоз мусора с погрузкой вручную	03.04.2017г	2109,1
		ремонт кровли,устройство гидроизоляции	11.04.2017г.	14048,0
		смена розетки,выключателя-подвал , смена ламп светодиодной 5под.,1эт,	с14.04.- 26.04.2017	906,0
		итого		17063,10
		май		
		обрезка веток с торца дома	02.05.2017г.	388,0
		завоз земли на придомовую территорию	02.05.2017г.	2500,0
		вывоз мусора(ветки,листва) с погрузкой вручную	23.05.2017г	3004,0
		замена стояка ХВС и п/сушителя	24.05.2017г	7424,0
		смена ламп1под.1эт,отключение освещения-подвал	16.05,31.05.2017г	157,0
		итого		13473,00
		июнь		
		ремонт горки,установка урны -под. №1	05.062017г. 16.06.2017г	2017,0
		завоз песка в песочницу-0,5 куб.м	06.06.2017г.	625,0
		промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	22.06.2017г.	13582,0
		бензин на газонокосилку-4л	19.06.2017г.	128,0
		итого		16352,00
		июль		
		осмотр системы канализации	14.07.2017г	

		21.072017г.		213,0
	август			
	осмотр системы канализации	с04.08 по 18.08.17г		319,5
	чистка козырьков над входом в подъезд	16.08.2017г.		870,2
	итого			1189,71
	сентябрь			
	ППР эл. щитов этажных	08.092017г.		3953,0
	удлинение водосточных труб по периметру дома	22.09.2017г.		843,0
	замена перегоревшей лампы-2 под.4эт	01.092017г.		37,6
	установка шайбы в тепловом узле	08.092017г.		573,55
	скос травы по периметру дома	24.092017г.		1740,48
	смена сборки под. №6	27.092017г.		1049
	итого			8196,63
	октябрь			
	монтаж освещения	17.10.2017г.		675,0
	замена сборок ц/отопления-5под	18.10.2017г.		9005,0
	ремонт стены щитовой	25.10.2017г.		890,0
	итого			10570,00
	ноябрь			
	вывоз листвы,веток	27.10.2017г.		4268,1
	замена канализационного стояка кв.73	01.11.2017г.		2146,0
	установка сетки "рабица " над вент.шахтой,ремонт крыльца-2под,смена ламп	28.11.2017г.		1937,0
	замена стояка ХВС кв.86,89	30.10.2017г.		5039,0
	итого			13390,12
	декабрь			
	монтаж освещения-1под.1эт,2под.4эт,установка муфты на стояке ГВС кв.16	18.12.2017г.		668,00
	льгота Председателю совета собственников			6824,5
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			100 003,9 100 003,9 4070,0
	управление			182 360,4
	содержание аварийной службы			70591,0
	сбор и вывоз ТБО			97 062,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,0
2	сан. обработка подвального помещения	0,08
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10

7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,43
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,12
	ВСЕГО	14,00

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п /п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	15397,00	0,26
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	31	4354,00	0,07
3	инженерные системы	частичная смена розлива ц/отопления	м	20	21888,00	0,37
4	фасад	установка пластиковых окон	шт	16	102400,00	1,74
5	подъезд	монтаж датчиков движения в подъездах1-6	шт	10	29500,00	0,50
6	фасад	ремонт м/панельных швов (по заявлению)	м пог.	90	32400,00	0,55
		погашение задолженности за работы 2017г.			18936,10	0,32
		непредвиденные затраты			12192,90	0,21
		итого			237068,00	4,03
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			237068,00	4,03
		всего на 2018год			237068,00	4,03

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Г.Тихонова 17а**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Генерала Тихонова, д. № 17а;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки: 11-18/9
4. Год постройки 1986г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1986г. ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 450,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 54 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем 12059,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3467,6 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 499,4 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1080,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:11
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2440,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на начало года	-331256,7
2	начислено по дому	659130,5
3	оплачено собственниками	618103,6
4	всего задолженность собственников на конец отчетного года(с нарастающим)	135753,49
5	выполнено работ(оказано услуг)	562205,23
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	- 234331,4
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	1800,0руб 1800,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества(в том числе):	108345,4
	январь	

	замена участков трубопровода и фланцев для ПРЭМ-ТУ	8625,0
	февраль	
	установка манометра в тепловом узле	748,0
	осмотр системы отопления, водоснабжения, канализации-подвал	338,0
	очистка кровли от снега, чистка ливневой канализации	844,0
	итого	1930,00
	март	
	утепление чердачного перекрытия над. Кв. №25	3884,0
	мелкий ремонт тамбурной двери, под. №1, земляные работы в подвале	416,0
	чистка кровли и козырьков над подъездами	979,0
	осмотр системы ц/отопления, канализации, установка хомута диам. 76мм-розлив ХВС	349,48
	вывоз листвы, веток с погрузкой вручную-1 рейс	1702,68
	мелкий ремонт подъездного освещения-под. №1,2	152,0
	спиливание деревьев	3408,0
	итого	10891,18
	апрель	
	чистка теплового узла-подвал	543,9
	осмотр инженерных коммуникаций -подвал	202,8
	смена ламп в под. №1, 8эт., установка розетки в ТУ	684,0
	итого	1430,74
	май	
	ремонт малых архитектурных форм	453,0
	завоз земли на участок придомовой территории	2500,0
	замена перегоревшей лампы 1 под. 9эт	37,6
	итого	2990,60
	июнь	
	монтаж освещения-2 под. 5эт	467,0
	промывка и гидравлические испытания	8860,0
	доставка песка в песочницу-1,25 куб.м	1250,0
	бензин на газонокосилку-4л*32,0р.	128,0
	итого	10705,00
	июль	
	частичный ремонт кровли	922,0
	замена стояков отопления	10184,0
	итого	11106,00
	август	
	герметизация швов-кв.4,52,53,54	42225,0
	частичная замена стояка ХВС-кв.40,43	2088,0
	осмотр крыши, подметание	435,1
	осмотр системы водоснабжения, канализации-подвал	213,0
	сбор и крепление канализационного стояка в подвале-1 под	250,0
	итого	45211,08
	сентябрь	
	ремонт стены фасада (с автовышкой)	7690,0
	покос травы по периметру дома	870,2
	итого	8560,24
	октябрь	
	замена литиевой батарейки на общедомовой прибор учета тепла	2021,9

	установка крана для уборщицы,ремонт двери тамбура-1под.,монтаж освещения	935,0
	итого	2956,89
	ноябрь	
	монтаж освещения	1767,0
	вывоз листвы,веток	2134,1
	итого	3901,1
	декабрь	
	замена перегоревшей лампы	37,6
2	льгота Председателю совета собственников	6000,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	70186,8 70186,8 1665,0
5	управление	127987,2
6	содержание аварийной службы	49543,2
7	сбор и вывоз ТБО	68121,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,9
2	сан. обработка подвального помещения	0,043
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,61
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,14
	ВСЕГО	15,00

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	10094,00	0,24
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	19	3182,00	0,08
		погашение задолженности за работы 2017г.			234331,40	5,63
		итого			247607,40	5,95
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			202230,40	4,86
		всего на 2018год			-45377,00	-1,09

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.2**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Дзержинского, д. № 2;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-511
4. Год постройки 1964г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____ 1964г ;
6. Количество этажей _____ три ;
7. Наличие подвала 250,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа _____ 0 кв.м ;
9. Количество квартир 32 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 3 ;
11. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1844,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 308,2 кв.м;
12. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 242,6 кв.м;
13. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1358,0 кв.м;
14. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:9
15. придомовая и внутридворовая территория, подлежащая уборке -675,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-67214,3
2	начислено по дому	374864,1
3	оплачено собственниками	372408,8
4	задолженность собственников на конец отчетного года	134225,37
5	выполнено работ(оказано услуг)	331730,0
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	- 24080,3
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	5400,0руб 5400,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	51828,32
	январь	
	осмотр системы ц/отопления, канализации	09.01.2017г 213,0
	смена ламп светодиодных-тамбур,1под.	10.01.2017г. 124,8
	смена ламп ЛОН-95 подвал	18.01.2017г. 89,1
	очистка подвала от мусора с разбором кладовок.	18.01.2017г. 10442,9
	прочистка канализации -1под,подвал.	23.01.2017г 2168,0
	итого	13037,70
	февраль	
	вывоз мусора с придомовой территории с погрузкой вручную	02.02.2017г. 97,9
	осмотр системы ц/отопления и канализации -подвал	22.02.2017г. 213,0
	смена лампы светодиодной 1под	22.02.23017г 124,8
	итого	435,63
	март	
	переврезка ГВС в тепловом узле	07.03.2017г. 3551,0
	ремонт ливневой канализации	16.03.2017г. 4033,0
	регулировка ц/отопления в тепловом узле	03.03.2017г. 150,0
	ремонт качели(сиденье)	15.03.2017г. 108,8
	осмотр системы отопления, канализации	31.03.2017г. 213,0
	смена ламп светодиодной-1 под	17.03.2017г 31.03.2017г. 236,9
	итого	8292,65
	апрель	
	осмотр распред.коробок-1 под.	04.04.2017г. 135,0
	ремонт чердачного люка,подвального окна,3чистка подвального помещения от мусора	12.04.2017г. 979,0
	прочистка канализации -1под,подвал.	12.04.2017г. 1759,0
	ТУ-замена прямых участков и фланцев на ПРЭМ	14.04.2017г. 4193,0
	итого	7066,01
	май	
	завоз земли-2 кубм	0.0.5,2017г. 2000,0
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	25.05.2017г. 6231,0
	смена ламп -1под,3эт.;3под-1,3эт.,2под3эт	18.05.2017г. 31.05.2017г. 402,0
	итого	8633,00
	июнь	
	июль	
	завоз песка в песочницу-1,25 куб.м	06.06.2017г. 1250,00
	август	

	смена ламп-1 под.,тамбур	31.08.2017г.	37,60
	сентябрь		
	смена ламп-1 под.,3 эт	26.09.2017г.	37,60
	октябрь		
	замена перегоревшей эл. лампочки 1под	05.10.2017г.	72,2
	осмотр системы канализации в подвальном помещении ,установка заглушки на канал.системе	16.10.2017г 17.10.2017г.	106,5
	ремонт квыключателя ОП1кл.	18.10.2017г.	175,0
	замена участка розлива ц/отопления в тепловом узле	24.10.2017г.	3580,0
	монтаж импульсного источника питания (ИЭС6-120080)прибор учета тепла	28.07.2017г.	2124,0
	ремонт общедомового прибора учета тепла	июль	5175,3
	итого		11232,90
	ноябрь		
	прочистка канализации -1 под. по кв. №3	13.11.2017г.	1271,0
	ликвидация воздушной пробки-стояки ц/отопления кв. 15,16,подъездное отопл.	17.11.2017г. 21.11.2017г.	280,0
	смена ламп накаливания -1,2 подъезды	1,16,23.11.2017г.	217,0
	итого		1767,97
	декабрь		
	замена перегоревшей лампы	14.12.2017г.	37,26
	льгота Председателю совета собственников		3600,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		37462,6 38613,6 925,0
	управление		79801,2
	содержание аварийной службы		30890,4
	сбор и вывоз ТБО		36361,7

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,4
2	сан. обработка подвального помещения	0,04
3	уборка лестничных маршей	1,5
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,979
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,14
	ВСЕГО	13,7

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п /п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	7049,00	0,27
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	11	2210,00	0,09
3	система ц/отопления	частичная замена розлива отопления	м	36,55	52499,00	2,03
		погашение задолженности за работы 2017г.			24080,30	0,93
		непредвиденные затраты			1725,40	0,07
		итого			87563,70	3,39
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			87563,70	3,39
		всего на 2018год			87563,70	3,39

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 июня по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.13**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Дзержинского, д. № 13;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; _____
4. Год постройки 1959г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1959 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 18 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1307,1 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 145,2 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1760,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка б/н
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 2410,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-9671,2
2	начислено по дому	209398,1
3	оплачено собственниками	195924,2
4	задолженность собственников на конец отчетного года	42696,2
5	выполнено работ(оказано услуг)	173536,9
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	26190,0
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества : <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">январь</div>	10834,1 <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>

	смена ламп светодиодных 1под. Тамбур,2под.2эт;	09.01.2017г.	254,6
	февраль		
	смена ламп светодиодных 3под. тамбур,	13.02.2017г.	125,1
	вывоз листвы,веток	2.02.2017г.	281,6
	итого		406,7
	март		
	ремонт освещения в подъезде	24.03.2017г.	161,0
	апрель		
	монтаж освещения	18.04.2017г.	757,0
	май		
	промывка и гидравлические испытания	23.05.2017г.	5504,0
	сентябрь		
	ППР эл. щитов	04.09.2017г	1205,0
	октябрь		
	замена перегоревшей эл. лампы-1,2 под.	02.10.2017г.	75,2
	установка плит б/у(пешеходная дорожка)	18.10.2017г.	2355,36
	итого		2430,56
	декабрь		
	замена перегоревшей эл. лампы-1, под., тамбур	7.12.2017г.	115,21
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		19184,9
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :		
	уборка придомовой территории,		32938,9
	уборка подъездов		26662,8
	управление		39213,6
	содержание аварийной службы		18822,2
	сбор и вывоз ТБО		25880,4

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,97
2	уборка лестничных маршей	1,7
3	уборка придомовой территории	2,1
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	содержание управляющей организации	2,5
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,23
7	вывоз ТБО	1,65
	ВСЕГО	13,35

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5956,00	0,38
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	21	1607,00	0,10
3	подъезд	косметический ремонт под.№1,	шт	1	28747,00	1,83
4	подъезд	косметический ремонт под.№3	шт	1	31793,00	2,03
5		непредвиденные затраты			1535,00	0,10
		итого			69638,00	4,44
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			43448,00	2,77
		остаток денежных средств в 2017г.			26190,00	1,67
		всего на 2018год			69638,00	4,44

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.4**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Дзержинского, д. № 4;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; II-02
4. Год постройки 1969г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1023,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 79 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем 12011,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3466,5 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 44,3 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 306,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1452,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:1
16. придомовая территория и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4079,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-242656,0
2	начислено по дому	684672,7
3	оплачено собственниками	628817,8
4	задолженность собственников на конец отчетного года	363110,04
5	выполнено работ(оказано услуг)	676943,6
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-234926,7
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	5400,0руб 5400,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	145317,10
	январь	
	осмотр системы ц/отопления,канализации,установка хомута диам.100мм-3 под	09.01.2017г 430,97
	окраска газовых труб в подъездах №1-4,согласно предписания	10.01.2017г 435,12
	смена лампы ЛОН -95 подвал	18.01.2017г. 89,09
	осмотр системы ц/отопления,канализации,установка хомута диам.100мм-4 под.	31.01.2017г. 430,97
	замена труб подъездного отопления -под. №1,2,3	26.01.2017г. 25423
	перенос провода в гофротрубе от газовых труб(согласно предписания надзорного органа)	3.01.2017г 1154
	итого	27963,15
	февраль	
	осмотр системы ц/отопления,канализации	03.02.2017г. 284,0
	осмотр системы ц/отопления,канализации	22.02.2017г. 213,0
	замена труб подъездного отопления -под.№4	02.02.2017г. 7596,0
	замена сборок ХВС-4 под. частичная замена канализационного стояка(помещение "Медсервис)	07.02.,2017г 9065,0
	прочистка канализации в подвале-3 под.)-	07.02.2017г 13.02.2017г. 3545,0
	итого	20702,95
	март	
	устранение свища в тепловом узле(сварка)	03.03.2017г 499,95
	часичная замена розлива ц/отопления(тепловой узел)диам.100мм	02.03.2017г. 30743
	смена лампы светодиодной в подъездах и в подвале-2под.	23.03.2017г. 231,09
	осмотр системы ц/отопления,канализации,	31.03.2017г 212,98
	замена сборки п/сушителя-подвал по кв. 43, прочистка канализации -3 под. (7,10,13,15 марта)	15.03.2017г. 4732,0
	итого	36419,0
	апрель	
	монтаж освещения -подвал	07.04.2017г. 3141,0
	тепловой узел-замена прямых участков и фланцев -ПРЭМ	14.04.2017г. 4193,0
	ремонтотграждения лестничного марша-4 под.,2эт	25.04.2017г. 4091,0
	вывоз листвы,веток,погрузка вручную	03.04.2017г. 838,0
	чистка подвального помещения-тепловой узел	10.04.2017г. 870,2
	итого	13133,2
	май	
	прочистка канализации в подвале-2-3 под.)- 03,05,10,15,17,25мая	май 6273,0
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	25.05.2017г. 9924,0
	завоз земли 05,куб.м	01.05.2017г. 500,0

ТУ-замена резьбы диам.15мм,участка трубы	29.05.2017г.		535,0
итого			17232,0
июнь			
завоз песка в песочницу1,25куб.м	06.06.2017г.		1250,0
частичная замена канализации-под. №2,3,прочистка канализации	06.06.2017г.		7289,0
монтаж освещения -3,4,под.	с 31.05.17г по 14.06.2017г		811,0
осмотр ситемы канализации-подвал	16.06.2017г. 30.06.2017г.		284,0
вскрытие лежака канализации-2,3,4 под. подвал-земляные работы	27.06.2017г.		2270,5
итого			11904,5
июль			
осмотр системы канализации2,3 под.	07.07.2017г.		142,0
осмотр кровли ремонт примыкания вентиляхты-крыша над. Кв. №12	26.07.2017г.		215,4
итого			357,4
август			
монтаж освещения-3 под(тамбур,4эт);подвал	09.08.2017г- 22.08.2017г.		679,0
сентября			
замена розлива	22.09..2017г.		9805,0
октябрь			
временная заделка свищей	11.10.2017г.		143,99
замена литиевой батарейки на общедомовой прибор учета тепла	03.05.2017г		2021,9
плановая проверка дымовых каналов в квартирах	15.09.2017г.		182,5
итого			2348,4
ноябрь			
временная заделка свищей	8.11.2017г.		144,0
утепление вентиляхты кв.77	16.11.2017г.		2359,0
утепление вентиляхты кв.39	21.11.2017г.		1179,0
ремонт подвальной двери	27.10.2017г.		480,0
монтаж освещения-смена светильника	30.10.2017г.		411,0
итого			4573,0
декабрь			
мелкий ремонт системы канализации	4.12.2017г.		124,99
замена перегоревшей лампы -3под. Тамбур,3эт.	8.12.,2017г. 14.12.2017г.		74,5
итого			199,52
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			25200,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов,			71585,6 71585,6

	сан.обработка подвала	3785,10
	управление	130538,4
	содержание аварийной службы	50530,8
	сбор и вывоз ТБО	69482,5
	Обслуживание ВДГО	71586,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,45
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,6
8	вывоз ТБО	1,65
9	обслуживание ВДГО	1,7
10	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	16,20

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	8224,00	0,20
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	21	4691,00	0,11
3	фасад	ремонт /панельных швов(по заявлению)	м пог	38	13680,00	0,32
		погашение задолженности за работы 2017г.			234926,70	5,58
		итого			261521,70	6,21
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			187476,70	4,45
		всего на 2018год			-74045,00	-1,76

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31»января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.8**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Дзержинского, д. № 8;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; 1 мг- 300
4. Год постройки 1969г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1969 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1023,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 80 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3497,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 303,6 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1327,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:13
16. придомовая территория и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 2295,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-217253,8
2	начислено по дому	753053,6
3	оплачено собственниками	715013,10
4	задолженность собственников на конец отчетного года	203655,4
5	выполнено работ(оказано услуг)	783761,9
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	- 247962,0
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	750,0руб 750,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	242507,2
	январь	
	осмотр системы отопления,канализации, смена ламп ЛОН-95 3 под, очистка подвала от мусора(калькуляция)	с09.01. по 23.01.17г 1048,6
	февраль	
	усиление лестничного марша в подвале -под. №2	15.02.2017г. 9892,0
	диагностика внутридомового газового оборудования	14.02.2017г. 59752,8
	перенос провода от газового оборудования-под. №2,4; монтаж освещения в подвале	03.02.2017г 17.02.2017 3179,0
	осмотр канализации в подвале	22.02.2017г 216,1
	итого	73039,9
	март	
	замена сборки, стояка ц/отопления -подвал по кв. №1	16.03.2017г. 3018,0
	калькуляция(смена лампы ЛОН-95,осмотр системы канализации,развоздушивание стояка п/сушителя)	с0603. по 31 .03.17г 775,9
	итого	3793,9
	апрель	
	первичная проверка дымовых канал	28.03.2017год 2123,0
	удлинение водосточных труб по периметру дома	20.04.2017год 5398,0
	установка в/счетчика на летний водопровод между под. №3-4	28.04.2017год 393,0
	вывоз мусора,лишвы с погрузкой вручную	03.04.2017г. 838,0
	осмотр системы ц/отопления,горячего водоснабжения в подвале	05,04,2017г 212,98
	чистка подвального помещения(разборка перегородок,засыпка ям,уборка мусора)	18.04.2017г. 1696,97
	итого	10661,9
	май	
	ремонт ступеней ,лестниц,полов в подъездах №1,2,4	02.05.2017г. 10122,0
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	29.05.2017 8679,0
	установка а/магнитных пломб на в/счетчики 2шт*30,7руб	май 61,4
	краска для окрашивания малых форм-349,0руб	26,05,2017г. 349,0
	итого	19211,4
	июнь	
	замена канализационного стояка кв. №8,12	15.06.2017г. 4739,0
	ремонт участка отмотки между под. № 3,4	20.06.2017г. 17659,0
	замена пакетных выключателей кв. № 43,44	28.06.2017г 1372,0
	итого	23770,0

	июль		
	установка окон ПВХ	21.07.2017г.	31300,0
	прочистка канализации,замена стояка ХВС	26.07.2017г.	2543,0
	перенос скамейки,установка хлопушки,демонтаж вешалов	26.07.2017г.	5650,0
	монтаж освещения-25,27 .07.2017г.	27.07.2017г.	998,0
	итого		40491,0
	август		
	прочистка общедомовой канализации-под. №1,смена ламп	03,04.08.2017г 14.08.2017г.	2095,0
	сентябрь		
	монтаж освещения-с 18 .09 по 9.10.2017г.-4 под.1эт,подвал,ВРУ-4под.,4 под.1,3 эт	18.09-9.10.17г	1746,0
	октябрь		
	плановая проверка дымоходов	15.09.2017г.	181,88
	замена батареи подъездного отопления	24.10.2017г.	1807,0
	итого		1988,9
	ноябрь		
	прочистка канализации-под. №3,4	3.11.2017г.	1271,0
	временная заделка свищей	15.11.2017г. 20.11.2017г.	694,5
	ликвидация воздушной пробки по кв. 1,9-стояк п/сушителя	17.11.2017г.	140,0
	смена ламп накаливания -этажн. Площадка-3 под.	20.11.2017г.	36,4
	прокладка транзитного стояка ц/отопления по кв.64-68,72,76,80	31.10.2017г.	30000,0
	итого		32141,8
	декабрь		
	замена стояка канализации в подвале под кв2,3	04.12.2017г.	2945,00
	замена стояка ХВС кв.6,10,11	05.12.2017г.	3035,00
	ревизия циркуляционного насоса	07.12.2017г.	2524,76
	ремонт вводного автомата в этажном щите на кв75	07.12.2017г.	74,99
	утепление вентиляционной шахты на кв.38,40,78,79	15.12.2017г.	13294,00
	ремонт откосов окон под.№1	15.12.2017г.	10645,00
	итого		32518,75
	льгота Председателю совета собственников		6000,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		30623,5
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		71350,8 71350,8 3785,10
	управление		130 111,2
	содержание аварийной службы		50 365,2
	сбор и вывоз ТБО		69 258,6
	обслуживание ВДГО		71 355,10

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,68
2	сан. обработка подвального помещения	0,15
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,63
8	вывоз ТБО	1,65
9	обслуживание ВДГО	1,7
10	льгота Председателю Совета дома	0,14
	ВСЕГО	16,65

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	8224,00	0,20
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	21	4691,00	0,11
3	фасад	ремонт м/панельных швов(по заявлению)	м пог	38	13680,00	0,33
		погашение задолженности за работы 2017г.			239567,3	5,71
		итого			266162,30	6,34
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			189133,00	4,51
		всего на 2018год			-77029,30	-1,84

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31»января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул.Енисейская,д.21**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Енисейская, д. № 21;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки –индивидуальная застройка
4. Год постройки 1994г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____ 2009г. _____ ;
6. Количество этажей _____ два _____ ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа _____ 0 _____ кв.м ;
9. Количество квартир 12 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир)760,6 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 38,0 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010537:7
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 4781,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	113121,6
2	начислено по дому	105924,2
3	оплачено собственниками	111335,1
4	задолженность собственников на конец отчетного года	44044,55
5	выполнено работ(оказано услуг)	92956,0
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	126089,9
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	57311,0
	февраль	
	ремонт магистрали нулевого провода в этажной распред. коробке-по кв.№1	10.02.2017г. 319,00
	май	
	мелкий ремонт входной двери-под.№1	04.05.2017г 211,00
	июнь	
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	26.06.2017г. 5015,00
	октябрь	
	замена сборок	25.10.2017г. 2400,00
	ремонт крыльца 1,2,3 под.,укладка блоков	30.10.2017г. 7628,00

	итого		10028,00
	ноябрь		
	монтаж освещения-2 под.	13.11.2017г.	4317,00
	монтаж освещения-наружного	14.11.2017г.	13365,00
	монтаж освещения-1,3 под.	15.11.2017г.	10994,00
	итого		28676,00
	декабрь		
	ремонт подъездных дверей,установка кодовых замков	04.12.2017г.	13062,00
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :		
	уборка придомовой территории,		14652,2
	управление		12777,7
	содержание аварийной службы		8215,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	7,7
2	уборка придомовой территории	1,7
3	аварийно-диспетчерская служба	0,9
7	управление	1,4
	ВСЕГО	11,7

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5721,00	0,63
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	6	1506,00	0,17
3	инженерные коммуникации	замена розлива п/сушителей,горячего водоснабжения со сборками	м	85,0м	154664,00	16,95
		благоустройство придомовой территории			29936,80	
5		непредвиденные затраты			3000,00	0,19
		итого			194827,80	12,42
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			55675,90	3,55
		остаток денежных средств в 2017г.			139151,90	8,87
		всего на 2018год			194827,80	12,42

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

31 января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 сентября по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Зеленая, д-4**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Зеленая д. № 4;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; _____
4. Год постройки 1953г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 12 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 810,9 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 85,0 кв.м;
14. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 2694,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-4134,6
2	начислено по дому	103633,3
3	оплачено собственниками	87280,8
4	задолженность собственников на конец отчетного года	32193,68
5	выполнено работ(оказано услуг)	112842,8
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-13344,0
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	29953,9
	январь	
	Ремонт групповых щитов без ремонта автоматов	10.01.2017г. 749,93
	март	
	осмотр ситемы ц/отопления кв.№8,регулировка отопления в тепловом узле	21.22.03.2017г. 125,0
	обрезка деревьев с автовышкой	30.032017г. 3840,5
	итого	3965,47
	апрель	

	распил деревьев для транспортировки	11.04.2017г.	652,7
	вывоз листвы ,веток,бревен	13.04.2017г.	3681,6
	мелкий ремонт слуховых окон,чердачных люков,установка навесного замка	19.04.2017г.	820,7
	итого		5154,91
	июнь		
	установка задвижек в тепловом узле	27.06.2017г.	11097,0
	июль		
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	03.07.2017г.	4993,0
	осмотр системы ц/отопления,установка хомута диам 50мм	05.07.2017г.	150,4
	итого		5143,43
	август		
	вывоз мусора(ветки,листва)	11.08.2017г.	645,1
	ремонт шиферной кровли	18.08.2017г.	1899,0
	итого		2544,12
	октябрь		
	монтаж освещения,прочистка канализации-1 под.	24.10.2017г.	1299,00
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		13800,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :		
	уборка придомовой территории,		16542,0
	уборка подъездов,		16542,4
	управление		24327,6
	содержание аварийной службы		11677,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,13
2	уборка лестничных маршей	1,7
3	уборка придомовой территории	1,7
4	аварийно-диспетчерская служба	1,0
5	управление	2,5
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,42
	ВСЕГО	10,65

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5188,00	0,53
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	5	1105,00	0,11
3	подъезд	установка регистра(с изготовлением)	шт	1	3400,00	0,35
4		погашение задолженности за 2017г.			13344,0	1,37
5		непредвиденные затраты			2000,00	0,21
		итого			25037,00	2,57
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			22672,76	2,33
		всего на 2018год			-2364,24	-0,24

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 января 2018г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2017г. по многоквартирному дому ул. Зеленая, д.6

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Зеленая, д. № 6;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; II-02
4. Год постройки 1953г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____ 2014г. _____ ;
6. Количество этажей _____ два _____ ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа _____ 0 _____ кв.м ;
9. Количество квартир 18 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1295,4 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 129,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1437,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010520:6
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -1386,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-109852,9
2	начислено по дому	228612,3
3	оплачено собственниками	275725,9
4	задолженность собственников на конец отчетного года	65567,31
5	выполнено работ(оказано услуг)	203126,3
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-84366,8
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	1800,0 руб 1800,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества:	22164,9	
	январь		
	ремонт групповых щитов	13.01.2017г.	3551,0
	февраль		
	замена светодиодной лампы 1 под,1эт	22.02.2017г	117,2
	март		
	установка датчика движения	07.03.2017г.	1446,0
	чистка ливневой канализации с автовышки	09.03.2017г.	2688,8
	подрезка деревьев	30.03.2017г.	983,3
	итого		5118,1
	апрель		
	вывоз веток с погрузкой вручную	13.04.2017г	837,8
	вывоз веток с погрузкой вручную	28.04.2017г.	1372,8
	завоз земли(1 маш)	28.04.2017г.	2500,0
	итого		4710,6
	май		
	установка в/счетчика на летний водопровод	30.05.2017г	628,0
	чистка желобов и водосточных труб с автовышки	18.05.,2017г.	1113,8
	ремонт желоба	25.05.2017г.	481,0
	итого		2222,8
	июнь		
	смена лампы светодиодной	14.06.2017г.	109,0
	октябрь		
	замена подъездного прибора отопления-2 под.	24.10.2017г.	3321,0
	ноябрь		
	чистка водосточных лотков крыши	14.11.2017г.	3015,2
		льгота Председателю совета собственников	5997,6
		обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	18810,0
		санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	26 362,8 26362,8 0,00
	управление	48073,2	
	содержание аварийной службы	18609,6	
	сбор и вывоз ТБО	25587,6	

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,33
2	сан. обработка подвального помещения	00,0
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7

5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,93
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,39
	ВСЕГО	14,0

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5323,00	0,34
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	7	1574,00	0,10
3		погашение задолженности за 2017г.			84366,8	5,43
4		непредвиденные затраты			2000,00	0,13
		итого			93263,80	6,00
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			51297,80	3,30
		всего на 2018год			-41966,00	-2,70

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31»января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан-17**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Красных Партизан-17;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; 1605/9
4. Год постройки 2000 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2000 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 731,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60,0 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3270,37 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 283,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010504:15
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5912,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-115942,7
2	начислено по дому	596791,7
3	оплачено собственниками	558204,6
4	задолженность собственников на конец отчетного года	154304,45
5	выполнено работ(оказано услуг)	466555,9
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	14293,1
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	3600,0руб 3600,0руб

№п/п	виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:		39282,64
	январь		
	смена ламп ЛОН-953 под.,5эт4под-1 эт-2шт	20.01.2017г.	134,00

2	смена ламп ЛОН-95 1под. Тамбур	24.01.2017г.	
	февраль		
	изготовление и смена регистра отопления -подъезд.	10.02.2017г	1395,0
	осмотр системы канализации-подвал	22.02.2017г	213,0
	итого		1608,0
	март		
	ремонт светильника-1под.; частичная смена розлива ц/отопления,замена фильтра диам. 32 мм	6.03.2017. 10.30.2017г	4636,00
	смена ламп ЛОН-95-подвал	10.03.2017г	935,00
	установка перемычки в кв. 58;кв.41 замена резьбы на стояке ХВС	17.03.2017. 22.03.2017г	316,00
	итого		5887,00
	апрель		
	демонтаж автоматического выключателя до 25А	10.04.2017г	1503,00
	май		
	смена ламп светодиодной-2 под.,1эт.	11.05.2017г	228,00
	июнь		
	установка летнего водопровода-4 под.	08.06.2017г	400,0
	краска белая-340,0р,красная-190,0,валик-90 руб	21.06.2017г	620,0
	бензин на триммер-4л*36,0	26.06.2017г	144,0
	краска желтая-,9кг-190,0р;зеленая-1,4кг-205,0р,голубая-0,9кг-190,0	26.06.2017г	645,0
	завоз песка	28.06.2017г	1250,0
	осмотр системы канализации,устранение течи-по кв. 52,53,57 подвал-подвал	20.06.2017г 23.06.201г7	284,0
	итого		3343,0
	июль		
	промывка и гидравлические испытания	13.07.2017г.	9926,00
	осмотр системы ц/отопления ,канализации,устранение течи в тепловом узле	06.07.2017г.	283,97
	итого		10209,97
	август		
	ремонт групповых щитов без ремонта автоматов	11.08.2017г.	2746,00
	замена задвижек в тепловом узле	24.08.2017г.	4663,00
	итого		7409,00
	сентябрь		
	монтаж освещения,ремонт козырька над балконом,замена замка	сентябрь	2902,00
	октябрь		
	замена перегоревшей лампы-подвал	13.10.2017г.	37,60
	ноябрь		
	вывоз листвы,веток с придомовой территории	10.11.2017г.	4268,12
	установка перемычки кв.40 на стояке ц/отопления	10.11.2017г.	1753,00
	итого		6021,12
2	льгота Председателю совета собственников		3884,7

3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	66 715,2 66715,2 3508,8
5	управление	121657,2
6	содержание аварийной службы	47092,8
7	сбор и вывоз ТБО	64755,4

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,29
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,64
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,15
	ВСЕГО	14,50

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	10380,00	0,26
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов, ВРУ	шт	21	3182,00	0,08
3	фасад	устройство козырьков над ходом в подъезд №1-4	кв.м	80	95648,00	2,44
4	система ц/отопления	замена стояков ц/отопления	м	53	61906,97	1,58
5		непредвиденные затраты			10357,43	0,26
		итого			181474,40	4,62
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			167181,30	4,26
		остаток денежных средств в 2017г.			14293,10	0,36
		всего на 2018год			181474,40	4,62

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«31»января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.1**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Калинина, д. № 1;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки : С-222
4. Год постройки 2011г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2011 г ;
6. Количество этажей шесть ;
7. Наличие подвала 1444,3 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 175 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8406,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 672,6 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1436,9 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4693,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка б/н
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 5860,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	62087,9
2	начислено по дому	1611367,1
3	оплачено собственниками	1539264,0
4	задолженность собственников на конец отчетного года	355275,01
5	выполнено работ(оказано услуг)	1489215,2
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	184239,8
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	7200,0руб 7200,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)						
1	текущий ремонт общего имущества:	273742,9						
	<table border="1"> <tr> <td>январь</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>замена участков трубопроводов и фланцев для ПРЭМ в тепловом узле</td><td>10.01.2017г.</td><td>8381,00</td></tr> </table>	январь			замена участков трубопроводов и фланцев для ПРЭМ в тепловом узле	10.01.2017г.	8381,00	
январь								
замена участков трубопроводов и фланцев для ПРЭМ в тепловом узле	10.01.2017г.	8381,00						

ремонт подъездного освещения-тамбур кв. 29,30,59,60; смена ламп у входа в под. № 4,7	12.01.2017г.	1268,00
замена стояка ц/отопления кв. 155,156	31.01.2017г.	4003,00
плановый осмотр системы ц/отопления, канализации(подвал)	20.01.2017г.	372,71
итого		14024,71
февраль		
уборка крыши от снега и наледи	21.02.2017г.	97852,50
плановый осмотр системы ц/отопления, канализации(подвал), ругулировка ц/отопления по тепловым узлам	10.02.2017г.	638,94
итого		98491,44
март		
ремонт подъездного освещения -тамбур под. №5, тамбур кв. №77,78,82,83	01.03.2017г.	3688
ремонт подъездного освещения под. №3,1эт, тамбур кв. №164,165	10.03.2017г.	1672
первичное обследование вентиляционного канала кв.154	28.03.2017г.	1500,00
плановый осмотр системы ц/отопления, канализации(подвал)	29.03.2017г.	372,71
итого		7232,71
апрель		
приклеивание коврика в под. №2,эт.1;демонтаж малых форм(детского балансира)	04.04.2017г.	471,0
ремонт подъездного освещения-тамбур кв. 160,161,162,163,168,169,под.№7-эт.2,3	17.04.2017г	4637,0
ремонт подъездного освещения под. №7,эт.2,3; под №3эт1	19.04.2017г	4782,0
замена участка трубопровода в тепловом узле под. №4,5,6	24.04.2017г	1448,0
плановый осмотр системы ц/отопления, канализации-подвал	26.04.2017г.	284,0
итого		11622,0
май		
замена сгонга на стояке п/сушителя кв. №36,демонтаж грязевика в тепловом узле.	10.05.2017г	2049,0
устройство летнего водопровода под.№2,6	12.05.2017г.	5385,0
замена желобов на кровле-под. №1,2,7	18.05.2017г	5055,0
переврезка на прямой водоразбор в тепловом узле-под.№4,замена крана на летнем водопроводе под.№7	26.05.2017г	11531,0
итого		24020,0
июнь		
промывка и гидравлические испытания	16.06.2017г.	19396,0
установка качели-балансир	02.06.2017г.	11500,0

завоз песка в песочницу-1 маш	06.06.2017г	2500,0
итого		33396,0
июль		
Тепловой узел№6 переврезка ГВС на прямое водоснабжение	14.07.2017г.	1198,0
замена светильника,смена ламп,замена - 2под ,эт.3,5 стояка ц/отопления кв.33	31.07.2017г.	8925,0
осмотр системы водоснабжения, канализации,	11.06.2017г. 21.07.2017г.	248,5
итого		10371,5
август		
установка крана маевского кв. 98	21.08.2017г.	509,0
монтаж освещения	28.08.2017г.	1951,0
смена отвода стояка п/сушителя кв.33	03.08.2017г	525,0
погрузка и вывоз травы	18.08.2017г.	643,6
покос травы на придомовой территории	31.08.2017г.	1324,5
итого		4953,0
сентябрь		
осмотр крыши	21.09.2017г.	145,8
скос травы по периметру дома	25.09.2017г.	870,2
замена отвода на батарее кв. 158	25.09.2017г.	595,0
итого		1611,0
октябрь		
установка крана маевского кв.№4,замена крана на стояке ц/отопления 7-й под	09.10.2017г.	1108,0
вывоз мусора	16.10.2017г.	1014,5
монтаж освещения	18.10.2017г.	2105,0
итого		4227,5
ноябрь		
монтаж освещения	17.11.2017г.	542,0
установка горки	01.11.2017г.	43848,0
замена подводки к батарее по кв.87	17.11.2017г.	2917,0
временная заделка свищей кв.110,кв. 107	24.11.2017г.	267,0
итого		47574,0
декабрь		
установка пандуса -1под	08.12.2017г.	4788,0
устройство половой плитки-1под,1эт	12.12.2017г.	2244,0
утепление чердачного перекрытия	14.12.2017г.	4064,0
частичная смена стояка ГВС кв.166,170	22.12.2017г.	881,0
монтаж освещения-1,5,7 под.	27.12.2017г.	4242,0
итого		16219,0
льгота Председателю совета собственников		0,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		33600,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :		

	уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	185882,4 185882,4 6928,2
	управление	338962,8
	содержание аварийной службы	131211,6
	сбор и вывоз ТБО	180421,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,62
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,31
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	00,0
	ВСЕГО	13,35

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	22058,00	0,20
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	11	9346,00	0,09
3	крыша	очистка кровли от снега	кв.м	2250,0	150750,00	1,38
4	крыша	ремонт желобов и ливневок	м	130,0	50050,00	0,46
5	крыша	установка снегозадержателей	м	290,0	197200,00	1,81
6	придомовая территория	благоустройство придомовой территории	шт	1	80000,00	0,73
7	крыша	утепление кровли над кв. №20			20000,00	0,18
8	подъезд	ремонт половой плитки			10000,00	0,09
9		непредвиденные затраты			40334,50	0,37
		итого			579738,50	5,32
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			395498,70	3,63
		остаток денежных средств в 2017г.			184239,8	1,69
		всего на 2018год			579738,50	5,32

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.
мп «31»января 2018г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.10**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Калинина, д. № 10;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-570
4. Год постройки 2008 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2008 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1778,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 134 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 77415,10 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 640,0 кв.м.
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 902,1 кв.м.
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2716,0 кв.м.
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:903
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 4918,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-338236,7
2	начислено по дому	1385843,7
3	оплачено собственниками	1328898,4
4	задолженность собственников на конец отчетного года	305828,28
5	выполнено работ(оказано услуг)	1259307,2
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-211700,2
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	5400,0руб 5400,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)									
1	текущий ремонт общего имущества:	277219,79									
	<table border="1"> <tr> <td>январь</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>мелкий ремонт подъездного освещения под. №3(2,3,4эт)</td><td>24.01.2017г.</td><td>1022,00</td></tr> <tr> <td>февраль</td><td></td><td></td></tr> </table>	январь			мелкий ремонт подъездного освещения под. №3(2,3,4эт)	24.01.2017г.	1022,00	февраль			
январь											
мелкий ремонт подъездного освещения под. №3(2,3,4эт)	24.01.2017г.	1022,00									
февраль											

вывоз мусора(погрузка вручную листья,веток),	02.02.2017г.	814,93
установка хомута	27.02.2017г.	261,12
замена стояка ц/отопления по кв.30,магазин"рыбачья изба",подвал	08.20.2017г.	13961,00
мелкий ремонт подъездного освещения под. №6	14.02.2017г.	818,00
замена стояка ц/отопления по кв.30,магазин"рыбачья изба",подвал	14.02.2017г.	27546,00
замена участка розлива ХВС- под.№1-2	15.02.2017г.	4341,00
замена стояка ц/отопления кв. №78,82	22.02.2017г.	7991,00
итого		55733,05
март		
временная заделка свищей на стояке ц/от опления- нежил. Помещение (муниципальный банк)	09.03.2017г	112,49
замок на подвальную дверь-под. №4	06.03.2017г.	180,00
мелкий ремонт освещения в подъездах №4,5	09.03.2017г.	519,00
замена запорной арматуры на стояках ц/отопления -подвал по кв. 71	16.03.2017г.	6270,00
итого		7081,49
апрель		
вывоз мусора(погрузка вручную листья,веток),	03.04.2017г.	2486,36
осмотр системы ц/отопления ,горячего водоснабжения-подвал	19.04.2017г.25.04.17г	283,97
хомут на стояк ц/отопления нежилое помещение- Муниц. Банк	25.04.2017г	30,00
установка почтового ящика (для передачи показаний -под. №5	19.04.2017г	152,00
замена запорной арматуры на стояках подъездного отопления -под. №6	04.04.2017г.	2040,00
итого		4992,33
май		
монтаж освещения	16.05.2017г.	3973,00
прочистка канализации	23.05.2017г.	1906,00
итого		5879,00
июнь		
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	02.06.2017г.	18363,0
ППР эл. щитов этажных	05.06.2017г.	6063,00
мелкий ремонт: системы канализации,малых форм.освещения-6 под.	29.06.2017г.	1125,00
замена стояка ц/отопления кв.80	30.06.2017г.	18693,00
бензин для газонокосилки-6л*320,0р	28.06.2017г.	1920,00
завоз песка в песочницу	06.06.2017г	1250,00
погрузка и вывоз листья,веток	30.06.2017г.	2134,00
итого		49548,00
июль		
замена стояка ц/отопления кв. № 116,110,104	13.07.2017г.	24613,00
монтаж освещения -5 под. с 1-5 эт	21.07.2017г.	

	итого		6433,00
	август		31046,00
	монтаж освещения-2 под-подвал,1 под-4 эт,4 под.-3 эт;установка кранов для уборщицы)	22.08.2017г.	
	осмотр системы горячего водоснабжения,канализации,устранение свища(сваркой) на розливе ХВС	01.08.2017г.	2268,00
	чистка подвального помещения от мусора-5,6 под.	04.08.2017г.	353,86
	погрузка вручную и вывоз мусора	18.08.2017г.	576,00
	покос травы	31.08.2017г.	271,42
	итого		2474,05
	сентябрь		5943,33
	замена стояков ц/отопления кв-53,57	19.09.2017г.	
	монтаж освещения	26.09.2017г.	22198,00
	покос травы на прилегающей к дому территории	22.09.2017г.	662,00
	итого		2175,60
	октябрь		25035,60
	замена стояков ц/отоплениякв. №83,79,75	03.10.2017г.	
	замена сборок под. №2,4	04.10.2017г.	14325,00
	замена стояков ц/отопления	10.10.2017г.	15307,00
	вывоз мусора	16.10.2017г.	31111,00
	итого		2029,06
	ноябрь		62772,06
	замена сборок в подвале на ц/отоплении	02.11.2017г.	
	монтаж освещения	17.11.2017г.	22099,00
	установка кранов на батарее кв.14	23.11.2017г.	542,00
	временная заделка свищей на стояках ц/отопления-кв.91,маг. "Амур",розлив ц/отопления	15.11.2017 117.11.2017 22.11.2017г.	898,00
	итого		536,97
	декабрь		24075,97
	ликвидация воздушной пробки, регулировка системы ц/отопления	29.11.2017. 30.11.2017г 14.12.2017г. 22.12.2017г.	
	переврезка батареи	19.12.2017г.	449,96
	монтаж освещение- под. №1-3,4эт.	27.12.2017г.	3292,00
	итого		349,00
			4090,96
	льгота Председателю совета собственников		0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		159222,0 159222,0 6 578,6
	управление		290346,0
	содержание аварийной службы		112392,0
	сбор и вывоз ТБО		154539,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,31
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,27
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	14,00

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	20836,00	0,22
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	31	6833,00	0,07
3	инженерные системы	замена стояка ц/отопления	м	36	42050,00	0,45
4	подъезд	косметический ремонт подъезда №3	шт	1	80074,00	0,85
5	крыша	ремонт кровли	кв.м	110	32648,00	0,35
6		погашение задолженности за 2017г.			211700,2	2,26
7		непредвиденные затраты			8602,00	0,09
		итого			402743,20	4,30
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			402743,20	4,30
		всего на 2018год			402743,20	4,30

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.
мп «31» января 2018г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.17А**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Калинина, д. № 17А;
2. Кадастровый номер дома_1-510 ;
3. Серия, тип постройки ; _____
4. Год постройки 1985 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1985 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 746,8 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 50 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 ;
11. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2781,1 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 50,1 кв.м;
- 12.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 274,5 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2047,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка - 19:02:010528:18
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4110,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-219658
2	начислено по дому	448305,9
3	оплачено собственниками	425293,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	75512,78
5	выполнено работ(оказано услуг)	398307,0
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-169659,3
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	7200,0руб 7200,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	114402,55
	январь	
	замена стояка п/сушителя	16.01.2017г. 3851,00
	февраль	

осмотр системы канализации,устранение неисправности лежака-2 под.	30.02.2017г. 20.02.2017г. 27.02.2017г.	638,94
март		
замена стояка ГВС,ХВС кв.11,7,магазин	01.03.2017г.	26344,00
замена сборки п/сушителякв.№40,замена сборок в подвале по кв.21	27.03.2017г.	4213,00
осмотр системвы водоснабжения,канализации	06.03.2017г 31.032017г.	212,98
чистка подъездных козырьков,кровли	22.03.2017г.	1419,08
чистка вентканала по кв. №18	28.03.2017г.	870,24
итого		33059,30
апрель		
замена сборки ХВС-3 под.	28.042017г.	1496,0
погрузка и вывоз листвы,веток	03.04.2017г.	1676,0
плановый осмотр системы водоснабжения ,канализации	26.04.2017г.	142,0
итого		3313,94
май		
плановый осмотр кровли,системы водоснабжения ,канализации,установка хомута на розливе ХВС диам.89мм	05.05.2017г. 16.05.2017г 26.05.2017г.	342,98
июнь		
частичная замена канализации,стояка ХВС	13.06.2017г.	5589,0
промывка и гидравлические испытания системы ц/оопления	14.06.2017г.	11020,0
ремонт групповых щитов без ремонта автоматов	16.06.2017г	4052,0
прочистка канализации -3 под.	28.06.2017г.	1906,0
бензин на газонокосилку-3*32,0р.	20.062017г.	64,0
итого		22631,00
июль		
замена сборок ХВС,ГВС,п/сушителя в подвале	03072017г.	18592,00
монтаж освещения	27.07.2017г.	2687,00
прочистка канализации -под. №2,3	27.07.2017г.	1906,00
плановый осмотр системы водоснабжения, канализации-подвал	07.07.2017г. 31.07.2017г.	212,98
итого		23397,98
август		
замена розлива ХВС	08.08.2017г.	9965,00
сентябрь		
прочистка канализации	12.09.2017г.	2924,00
монтаж освещения	28.09.2017г.	424,00
итого		3348,00
октябрь		
замена стояка ц/отопления	03.10.2017г.	8052,00
осмотр линий эл. сетей,ГРЩ на этажной площадке-3под	02.10.2017г.	112,49
итого		8164,49
ноябрь		
временная заделка свищей на приборе отопления	7.11.2017г.	518,98

	прочистка общедомовой канализации	1,21.11.2017г.	2541,00
	итого		3059,98
	декабрь		
	осмотр системы канализации в подвале	01.12.2017г. 5.12.2017г. 27.12.2017г.	619,94
	замена участка стояка кв.47,50,смена ламп-3под	20.12.2017г.	2010,00
	итого		2629,94
2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе уборка придомовой территории, сан.обработка подвала		57805,2 2541,2
3	управление		105410,4
4	содержание аварийной службы		40803,6
5	сбор и вывоз ТБО		56104,8

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,76
2	сан. обработка подвального помещения	0,09
3	уборка придомовой территории	1,7
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	3,10
6	вывоз ТБО	1,65
	ВСЕГО	12,5

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	6870,00	0,20
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	16	3651,00	0,11
3	фасад	ремонт м/панельных швов (по заявлению)	м пог.	60	21600,00	0,64
4		погашение задолженности за работы 2017г.			169659,30	4,99
		итого			201780,30	5,94
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			162057,90	4,77
		всего на 2018год			-39722,40	-1,17

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.
мп «31»января 2018г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.6**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Калинина, д. № 6;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; П-3м
4. Год постройки 1997 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1997 г. ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 450,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 54 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3519,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 523,9 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 872,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:6
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2937,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-188320,5
2	начислено по дому	627749,8
3	оплачено собственниками	617579,5
4	задолженность собственников на конец отчетного года	83870,87
5	выполнено работ(оказано услуг)	745464,6
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-306035,3
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	8160,0руб 8160,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	281618,3
	январь	
	смена ламп ,замена фланцев на ПРЭМ	26.01.2017г. 4715,00
	февраль	
	прочистка общедомовой канализации- 1 под.	16.02.2017г. 851,0
	осмотр тсистемы ц/отопления,канализации,крепление стояков ГВС,ХВС по кв. №3 подвал	02.02.2017г. 21.02.2017г. 177,48
	итого	1028,48
	март	
	смена ламп -2 под. 1,2,3,5 эт	23.03.2017г. 835,0
	осмотр тсистемы ц/отопления,канализации,подвал	10.03.2017г. 31.03.2017г. 142,0
	чистка лотков кровли от снега,наледи	23.03.2017г. 652,7
	итого	1629,67
	апрель	
	замена стояка ц/отопления кв. 19,22	10.04.2017г. 1848,0
	спил деревьев	27.03.2017г. 1958,0
	вывоз веток с погрузкой вручную	03.04.2017г. 1676,0
	чистка подвального помещения под. №1,2 установка почтового ящика для сбора показаний	19.04.2017г. 652,7
	итого	6134,67
	май	
	замена задвижек диам.80мм	10.05.2017г. 15660,0
	замена задвижек диам.100мм	18.05.2017г. 8092,0
	прочистка канализации под. №1	19.05.2017г. 896,0
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	19.05.02017г. 7960,0
	замена стояка ц/отопления кв. 4	23.05.2017г. 2824,0
	осмотр системы канализации-подвал	16.05.2017г. 22.05.2017г. 142,0
	итого	35573,99
	июнь	
	ППР эл. щитов	13.06.2017г. 2746,0
	замена отвода на конвекторе	16.06.2017г. 618,0
	монтаж прямого водоразбора горячей воды(тепловой узел)	16.06.2017г. 6605,0
	установка ж/бетонных блоков	29.06.2017г. 4048,0
	бензин для газонокосилки-4л	20.06.2017г. 144,0
	итого	14161,00
	июль	0,0
	август	
	монтаж освещения	09.082017г. 332,0
	частичный ремонт кровли	14.08.2017г. 6199,0

	покос травы на территории вокруг дома	14.08.2017г. 31.08.2017г.	2270,5
	осмотр системы канализации, водоснабжения	август	319,5
	погрузка, вывоз травы, веток	18.08.2017г.	1710,2
	итого		10831,23
	сентябрь		
	замена перегоревшей лампы-2 под, 9эт	13.09.2017г.	37,6
	покос травы по периметру дома	13.09.2017г.	1305,4
	закрытие подвальных окон	28.09.2017г.	435,1
	итого		1778,08
	октябрь		
	замена участка канализации	13.10.2017г.	14272,0
	ограждение контейнерной площадки, установка плит	25.10.2017г.	12915,0
	вывоз мусора (ветки, листва)	16.10.2017г.	1172,5
	замена перегоревшей лампы-1 под, 3эт	26.10.2017г.	37,6
	временная заделка свищей	06.10.2017г.	144,0
	установка пластиковых окон	июнь	117824,9
	итого		146365,99
	ноябрь		
	ремонт межпанельных швов-кв.16,24,25,53	9.11.2017г.	59212,5
	замена перегоревшей лампочки 1,2 под. тамбур	1.11.2017г.	75,2
	устранение течи сваркой на стояке ц/отопления кв.48	3.11.2017г.	112,5
	итого		59400,19
	декабрь		0,0
	льгота Председателю совета собственников		4800,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26316,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		71804,4 71804,4 1665,0
	управление		130936,8
	содержание аварийной службы		50685,6
	сбор и вывоз ТБО		69692,4

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,497
2	сан. обработка подвального помещения	0,06
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,623
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,11
	ВСЕГО	14,00

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	9456,00	0,22
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	19	4221,00	0,10
3		погашение задолженности за 2017г.			306035,3	7,25
4		непредвиденные затраты			8000,00	0,19
		итого			327712,30	7,76
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			163459,50	3,87
		всего на 2018год			-164252,80	-3,89

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«31» января 2018г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.1**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 1;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; К-7
4. Год постройки 1991 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1991 г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1037,58 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 152 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9538,25 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 217,41 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1384,2 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1800,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:2
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4465,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-130312,3
2	начислено по дому	1696532,7
3	оплачено собственниками	1649037,1
4	задолженность собственников на конец отчетного года	409803,05
5	выполнено работ(оказано услуг)	1696972,7
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-130752,3
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	22680,0руб 24660,0руб

№п/п	виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :		461848,7
	январь		
	замена сборок ц/отопления-под.№5 повал	18.01.2017г.	6889,0
	замена стояков ХВС,ГВС-кв. №128,132,136	19.01.2017г.	13677,0
	замена канализационного стояка кв.№128,132,136	19.01.2017	8409,0
	ремонт откосов окон в под. №1	20.01.2017г.	23133,0
	замена сборок ц/отопления-под.№5 повал	20.01.2017г.	13260,0
	осмотр системы канализации,отопления подвал	20.01.2017г.	213,0
	чистка чердачного помещения,ремонт люка	24.01.2017г.	652,7
	временная заделка свищей по кв.33	31.01.2017г.	96,8
	итого		66330,42
	февраль		
	мелкий ремонт освещения в под. №3	10.02.2017г	348,0
	установка перемычки перед прибором ц/отопления кв.101	08.02.2017г.	1180,3
	осмотр системы канализации подвал	03.02.2017г	216,1
	осмотр системы ц/отопления подвал	07.02.2017г	288,1
	осмотр системы канализации,отопления подвал	22.02.2017г.	216,1
	итого		2248,60
	март		
	открытие подвальных продухов	2.03.2017г	78,3
	осмотр системы ц/отопления,канализации	06.03.2017г.	211,3
	осмотр ливневки, крыши-2 под.	15.03.2017г.	139,0
	осмотр системы ц/отопления,канализации	29.03.2017г.	140,9
	замена крана и участка розлива ГВС в подвале -под. №2	17.03.2017г	3613,0
	мелкий ремонт освещения в под. №№1,2,5	22.03.2017г.	495,0
	мелкий ремонт качелей	29.03.2017г.	338,0
	замена участка стояков ГВС и п/сушителя кв. №53	30.03.2017г.	11463,0
	итого		16478,52
	апрель		
	установка решетки на вент.шахту над кв. 42	10.04.2017г.	363,0
	замена участка водосточной трубы под. №3,9эт	11.04.2017г.	1462
	удлинение канал. Стояка над кв. 86 на чердаке	11.04.2017г.	2368
	чистка подвального помещения и теплового узла	06.04.2017г	652,68
	осмотр системы отопления с регулировкой.	06-07.04.2017г.	999,91
	замена перегоревшей лампочки-5под.	14.04.2017г.	37,6
	замена сборки ХВС в подвале,под. №2 по кв.53	18.04.2017г.	2277
	осмотр системы канализации с устранением течи-под. №3,4	19.04.2017г.	106,49
	итого		8266,68
	май		
	завоз земли -3 машх2,5куб.м	01.05.2017г.	7500,0

побелка бордюров и ограждения детской площадки	06.05.2017г.		2002,98
осмотр системы канализации-подвал	05.05.2017г.		141,99
замена ламп 5 под. 1 эт. Тамбур	19.05.2017г.		109,04
замена участка стояка ХВС -кв.55,59	25.05.2017г.		13644
устройство летнего водопровода-3 под.	26.05.2017г.		1006
итого			24404,01
июнь			
завоз песка -1,25 куб.м	06.06.2017г.		1250,0
осмотр системы канализации-подвал	29.06.2017г. 30.06.2017г.		337,2
ремонт участка отмотки м/д под. №3,4	20.06.2017г.		9352,0
монтаж летнего водопровода со стороны маг. "Радуга", смена ламп-5эт,5 под-2шт.	21.06.2017г.		6375,0
замена участка розлива ц/отопления под.№2	26.06.2017г.		20236,0
итого			37550,22
июль			
осмотр системы водоснабжения, канализации, установка хомута на розливе ХВС	03.07.2017г. 24.07.2017г.		343,0
замена сборок ХВС и концевых кранов-подвал	11.07.2017г.		12074,0
замена запорной арматуры на стояках ц/отопления - подвал, под №6	19.07.2017г.		11241,0
замена стояка ц/отопления кв. 141,145,149	24.07.2017г.		31540,0
замена стояка ц/отопления кв.91	27.07.2017г.		32859,0
смена ламп 5 под.(9,6,1,3эт);2 под. 1эт, частичн. Замена ливневой канализации	28.07.2017г.		3169,0
итого			91225,98
август			
замена отвода на стояке ц/отопления кв. 106	09.08.2017г.		524,95
смена ламп, замена участка ливневой канализации-2 под.	08.08.2017г.		6814,0
осмотр системы водоснабжения, канализации, установка хомута на розливе ХВС	11.08.2017г.		563,5
замена задвижек тв ТУ, стояка ХВС-кв.57-подвал	14.08.2017г.		7712,0
установка крана для уборщицы, кв. 28 замена канал. Тройника, стояка ХВС	21.08.2017г.		11132,0
замена стояка ц/отопления кв.133,137,141, смена ламп 5 под, 5эт	22.08.2017г.		34388,0
итого			61134,43
сентябрь			
монтаж освещения	05.09.2017г.		238,0
ППР эл. щитов	21.09.2017г.		8342,0
замена отводов на стояках отопления	27.09.2017г.		6487,0
итого			15067,00
октябрь			
вывоз листвы, веток с придомовой территории	16.10.2017г.		1323,12

	монтаж освещения под. №3,5	18.10.2017г.		167,0
	замена стояков ц/отопления кв. №117,121,125,129,подвал	25.10.2017г.		40453
	вывоз листвы ,веток с придомовой территории	27.10.2017г.		3201,09
	итого			45144,21
	ноябрь			
	ремонт межпанельных швов кв.62,141,115,18,55,6,59,147,148,21	08.11.2017г.		84225,0
	замена стояка ХВС кв.57,61	14.11.2017г.		2102
	монтаж освещения	3,16,20.11.17г		1298
	итого			87625,00
	декабрь			
	осмотр системы ц/отопления,канализации с устранением дефектов(подвал)	30.11.2017г 5.12.2017г. 12.12.2017г.		1447,37
	регулировка ц/отопления в ТУ-3,прогонка стояков ц/отопления,промывка компрессором кв.86,81,71	1.12.2017г 6.12.2017г. 8.12.2017г. 18.12.2017г.		699,93
	уплотнение монтажной пеной шва примыкания в чердачном помещении над кв.86	25.12.2017г.		632,31
	ремонт освещения (под.5-5эт,4под.-1эт.,этажный щит на кв.80	8.12.2017г 11.12.2017г. 12.12.2017г.		1240
	утепление кровли	26.12.2017г.		2354
	итого			6373,61
	льгота Председателю совета собственников			8428,8
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			33600,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			198930,0 198930,0 3836,9
	управление			362754,0
	содержание аварийной службы			140421,6
	сбор и вывоз ТБО			193078,8

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,05
2	сан. обработка подвального помещения	0,04
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,287
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,07
	ВСЕГО	13,80

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	23828,00	0,20
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	46	8140,00	0,07
3	инженерные системы	частичная смена канализации	м	30	31842,00	0,27
4	инженерные системы	частичная замена стояков ц/отопления	м	64,8	79798,00	0,68
5	подъезд	побелка стен подъезд №2	кв.м	126	32898,00	0,28
6	фасад	замена тамбурной двери	шт	1	39000,00	0,33
7	крыша	устройство мягкой кровли	кв.м	110	30800,00	0,26
8	фасад	ремонт м/панельных швов	пог.м	85	30600,00	0,26
9		погашение задолженности за 2017г.	руб		130752,30	1,12
10	розлив ц/отопления	частичная смена розлива ц/отопления	м	40,0	47637,50	0,41
11		непредвиденные затраты			20000,00	0,17
		итого			475295,80	4,06
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			475295,80	4,06
		всего на 2018год			475295,80	4,06

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«31» января 2018г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.7**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 7;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ;1-507
4. Год постройки 1973 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1973 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 553,9 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2732,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 246,0 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1066,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:18
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4066,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-108538,1
2	начислено по дому	555279,9
3	оплачено собственниками	539776,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	62894,65
5	выполнено работ(оказано услуг)	745010,5
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-298268,7
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	9000,0руб 9000,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	335185,35
	январь	
	замена участков трубопровода ц/отопления в тепловом узле	13.01.2017г. 4140
	установка выключателя в под. №4,1эт.	27.01.2017 237
	итого	4377,00
	февраль	
	диагностика внутридомового газового оборудования	14.02.2017г. 48798,12
	тех.обслуживание общего имущества	1-20.02.2017г. 998,2
	итого	49796,32
	март	
	мелкий ремонт освещения в подвале и под. №3	30.03.2017г. 505,0
	осмотр крыши,отключение подвального помещения	03.03,23.03.17г. 312,4
	итого	817,40
	апрель	
	проверка дымовых каналов в квартирах	28.03.2017г. 2399,00
	установк окон ПВХ под. № 2,3(26800,0*2)	апрель 53600,00
	установка а/магнитных пломб-20шт*30,70-10квартир	апрель 614,00
	ремонт кровли	апрель 15580,00
	замена канализационного стояка в подвале кв. №3	04,04,2017г. 2023,00
	ремонт дверных откосов в тамбуре и входной двери под. №3	10.04.2017г. 5503,00
	ремонт ступеней и заделка выбоин в полах под. №3	14.04.2017г. 2882,00
	мелкий ремонт лестниц,установка замков на эл. щитки,мелкий ремонт штукатурки торцов лестниц-под. №3	17.04.2017г. 3501,00
	замена стояка ц/отопления кв. №36,39,42	21.04.2017г. 9615,00
	демонтаж выключателей под. №3,установка розетки под. №2	24.04.2017г. 291,00
	косметический ремонт под. №3	28.04.2017г. 55506,00
	итого	151514,00
	май	
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопл.	16.05.2017г. 9257,00
	текущий ремонт кровли-под. №4	19.05.2017г. 6520,00
	замена резьб в тепловом узле,прочистка общедомовой канализации под. №2	29.05.2017г. 1859,00
	итого	17636,00
	июнь	
	плановый осмотр подвального помещения на предмет течей	16.06.2017г. 216,06
	плановый осмотр подвального помещения на предмет течей	30.06.2017г. 216,06
	бензин на газонокосилку -1л -36,0руб	июнь 36,00

	итого		468,12
	август		
	замена канализационного стояка подвал кв. 18	01.08.2017г.	4286,00
	ППР эл. щитов	16.08.2017г.	2579,00
	замена фильтра на вводе в дом ХВС	18.08.2017г.	1242,00
	замена вводной задвижки диам.100мм	24.08.2017г.	5300,00
	итого		13407,00
	сентябрь		
	осмотр этажного щита ,ревизия автоматического выключателя-3 под.2эт	06.09.2017г.	126,8
	смена ламп накаливания-3под. Подвал	18.09.2017г.	25,4
	итого		152,16
	октябрь		
	плановая проверка дымоходов	15.09.2017г.	142,11
	замена канализационного стояка кв. №37,40,43,	12.10.2017г.	4402,00
	замена стояка ХВС,ГВС кв.31,34,37,40,43	18.10.2017г.	10134,00
	частичная замена розлива ГВС-2под. Подвал	29.10.2017г.	11633,00
	замена стояка ХВС,ГВС кв.1,48,60	30.10.2017г.	10990,00
	итого		37301,11
	ноябрь		
	переврезка стояков ц/отопления кв.13	14.11.2017г.	1687,00
	замена задвижки в тепловом узле на ц/отопл-"домовая"	14.11.2017г.	4183,00
	установка сетевого насоса в тепловом узле	27.11.2017г.	45178,00
	замена стояка подъездного отопления-3под.,установка термодатчика в тепловом узле	28.11.2017г.	1585,00
	итого		52633,00
	декабрь		
	монтаж освещения	07.12.2017г.	2125,00
	осмотр системы канализации,ГВС,установка хомута диам.76мм	1.12.2017г. 04.12.2017г.	290,36
	ремонт тамбурной двери,установка шарниров,дверной ручки	5.12.2017г.	1093,68
	чистка снега с крыши 1-4 под.	18.12.2017г. 19.12.2017г.	3574,20
	итого		7083,24
2	льгота Председателю совета собственников		5741,3
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		55749,6 55749,6 1850,0
5	управление		90455,7
6	содержание аварийной службы		39352,8
7	сбор и вывоз ТБО		54109,2
8	обслуживание ВДГО		55749,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,10
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	2,9
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,77
8	вывоз ТБО	1,65
9	обслуживание ВДГО	1,7
10	льгота Председателю Совета дома	0,18
	ВСЕГО	16,97

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	8435,00	0,26
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	21	4791,00	0,15
3		погашение задолженности(2017г)			298268,7	9,10
4		непредвиденные затраты			8000,00	0,24
		итого			319494,70	9,74
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			161016,60	4,91
		всего на 2018год			-158478,10	-4,83

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«31»января 2018г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.13**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 13;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-511
4. Год постройки 1974 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1974 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1387,28 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 117 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5641,35 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 105,9 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 685,6 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5421,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:21
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -3869,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-356303,5
2	начислено по дому	1304215,4
3	оплачено собственниками	1245666,5
4	задолженность собственников на конец отчетного года	315472,62
5	выполнено работ(оказано услуг)	1097173,7
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-149261,8
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	9000,0руб 9000,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	214423,95
	январь	
	ремонт магистрального нулевого проводника кв. №75	09.01.2017г. 193,0
	утепление участка чердачного перекрытия над кв. №15	13.01.2017г. 637,0
	частичная окраска газовых трубопроводов под. № 1-8, установка крана на стояк п/сушителя кв. 89, замена крана на сброс под. №8	24.01.2017г. 1242,0
	устройство опор для трубопроводов в тепловом узле	31.01.2017г. 756,0
	осмотр систмы отопления, канализации,	09.01.2017г. 324,1
	осмотр систмы отопления, канализации,	20.01.2017г. 234,1
	временная заделка свищей на розливе ц/отопления - хомут диам.25мм,	20.01.2017г. 145,6
	временная заделка свищей на розливе ц/отопления - хомут диам.89мм,	31.01.2017г. 261,1
	устранение течи батареи под. №8	34.01.2017г. 229,8
	чистка фильтров в тепловом узле	27.01.2017г. 121,7
	итого	4144,44
	февраль	
	прокладка кабеля в кабель-канал-под. №1,4,8	02.02.2017г. 1413,0
	прокладка кабеля в кабель-канал-под. №1,4,8, смена ламп под. №6-1эт., монтаж розетки в подвале под. №5	16.02.2017г. 444,0
	временная заделка свищей на розливе ц/отопления - хомут диам. 100мм,	20.02.2017г. 271,6
	осмотр системы , канализации	03.02.2017г. 324,1
	осмотр системы ц/отопления, канализации	22.02.2017г. 324,1
	осмотр системы ц/отопления, канализации, устранение течи	27.02.2017г. 324,1
	итого	3100,92
	март	
	ремонт кровли отдельными местами над кв. №15	23.03.2017г. 1411,0
	спиливание деревьев на придомовой территории	27.03.2017г. 4544,0
	осмотр системы канализации, очистка кровли от мусора, вывоз мусора с погрузкой	02-31.03.17г. 2577,4
	итого	8532,40
	апрель	
	замена стояка ХВС кв. № 47,50	17.04.2017г. 10973,0
	монтаж выключателя под. № 5-1,3 эт., монтаж выключателя	26.04.2017г. 697,0
	установка доски для объявлений под. №7, ремонт участка водосточн. Трубопровода-под. №5	29.04.2017г. 3019,0
	первичная проверка дымовых каналов в квартирах МКД пр. Космонавтов-13	28.03.2017г. 4331,0
	осмотр системы канализации -подвал	24.04.2017г. 213,0

очистка кровли от мусора	20.04.2017г.	217,6
итого		19450,54
май		
завоз земли 1машинах2,5 куб.м=2500,0руб	01.05.2017г.	2500,0
осмотр системы канализации -подвал	05.05.2017г	213,0
замена перегоревшей лампы 2под. 1 эт.	11.05.2017г.	37,6
прочистка ливневки на крыше-под. №2,3,5	20.04.2017г.	999,9
промывка и гидравлические испытания системы ц/топл.	23.05.2017г.	13945,0
устройство гидроизоляции лотков крыши	25.04.2017г	17320,0
итого		35015,49
июнь		
завоз песка в песочницу 1,25 куб.м	06.06.2017г.	1250,0
мелкий ремонт кровли над кв. №44	16.06.2017г.	332,0
установка перемычек на стояках ц/отопления,смена резьб на приборы отопления кв.71,замена участка стояка п/сушителя кв.91	21.06.2017г.	1581,0
вывоз веток с погрузкой вручную	09.09.2017г.	637,6
плановый осмотр канализации	13.06 30.06.17г	213,0
замена перегоревшей лампы 4под. 1 эт.	23.06.2017г.	37,6
итого		4051,14
июль		
монтаж освещения	26.07.2017г	234,0
ППР эл.щитов	19.07.2017г.	5157,0
осмотр системы канализации-подвал	07.07.2017г. 14.07.2017г.	319,5
итого		5710,47
август		
прочистка канализации-под. №2	14.08.2017г.	1271,0
установка вибровставок для циркуляционного насоса	17.08.2017г.	9944,0
замена канализационного стояка кв18	28.08.2017г.	3968,0
осмотр системы канализации	04.08.2017г 11.08.2017г.	213,0
вывоз мусора с погрузкой вручную	11.08.2017г.	645,1
итого		16041,10
сентябрь		
монтаж освещения,прочистка канализации	28.09.2017г.	3056,0
диагностика внутридомового газового оборудования-14.02.2017г.		69711,6
вывоз мусора(листва,ветки) с придомовой территории	14.09.2017г.	482,0
уборка крыши от листвы,мусора	22.09.2017г.	217,6
откачивание воды с придомовой территории-под. №3,4-Ас/машина-45 мин*1800,0р.	21.09.2017г.	1350,0
итого		74817,11
октябрь		
плановая проверка каналов дымоходов	15.09.2017г.	298,9

	осмотр системы канализации, ц/отопления, установка хомута диам. 100мм	3.10.2017г.	529,5
	вывоз листвы ,веток	16.10.2017г.	1030,7
	установка зонтов над вент.шахтами	17.10.2017г.	12694,0
	монтаж освещения-подъезд,замена крана на сборке по кв.46(подвал)	23.10.2017г.	1088,0
	итого		15641,04
	ноябрь		
	ремонт м/панельных швов кв.45	октябрь	9375,0
	временная заделка свищей на розливе ц/отопления-под. №3,4,7	16.11.2017г.	778,5
	установка пружины на входную дверь	16.11.2017г.	222,0
	установка перемычек на стояке ц/отопления кв 107	20.11.2017г.	407,0
	остекление подъездных окон-7 под.	22.11.2017г.	3899,0
	монтаж освещения	24.11.2017г.	1155,0
	итого		15836,42
	декабрь		
	промывка стояка ц/отопления кв.1-13(компрессором)	30.11.2017г.	543,7
	временная заделка свищей на розливе ц/отопления	1.12.2017г. 5.12.2017г. 19.12.2017г.	1556,9
	ревизия циркуляционного насоса ц/отопления	6.12.2017г.	2524,8
	чистка снега с крыши по свему периметру	19.12.2017г.	1740,5
	утепления вентшахты над кв.15,45	7.12.2017г.	3855,0
	установка перемычки на стояке ц/отопления кв.10	01.12.2017г.	770,0
	монтаж светильника,выключателя -3под.2эт	13.12.2017г.	1092,0
	итого		12082,88
	льгота Председателю совета собственников		9942,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		117255,6 117255,6 5131,9
	управление		213819,6
	содержание аварийной службы		82768,8
	сбор и вывоз ТБО		113813,3
	Обслуживание ВДГО		117258,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	6,18
2	сан. обработка подвального помещения	0,08
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,1
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,365

8	вывоз ТБО	1,65
9	обслуживание ВДГО	1,7
10	льгота Председателю Совета дома	0,16
	ВСЕГО	17,84

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	16406,00	0,24
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	31	7270,00	0,11
3	крыша	установка зонтов над вент.шахтами	шт	9	40161,00	0,58
4	фасад	ремонт м/панельных швов	пог.м	200	72000,00	1,04
5	система ц/отопления	частичная замена розлива ц/отопления, канализации	м	24	121806,90	1,77
6		погашение задолженности(2017г)			149261,8	2,16
7		непредвиденные затраты			20000	0,29
		итого			426905,70	6,19
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			426905,70	6,19
		всего на 2018год			426905,70	6,19

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«31»января 2018г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 июня по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.17

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 17;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; _____
4. Год постройки 1973 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта __1973 г__ ;
6. Количество этажей _____ пять _____ ;
7. Наличие подвала 554,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа _____ 0 _____ кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 0 _____ ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2727,6 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 281,1 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 734,8 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка б/н

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-108302,1
2	начислено по дому	601480,1
3	оплачено собственниками	485678,6
4	задолженность на конец отчетного года	81897,95
5	выполнено работ(оказано услуг)	615638,0
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-122460,1
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	188582,77
	январь	
	окраска газовых трубопроводов в под. №1,2,3,4	10.01.2017г 262,00
	замена участков трубопроводов и фланцев для ПРЭМ в тепловом узле, замена участка розлива ц/отопления -под. № 1,3	12.01.2017г. 11932,00
	осмотр системы ц/отопления, канализации установка хомутов диам.76мм	09.01.2017г 422,98
	итого	12616,98
	февраль	
	Диагностика внутридомового газового оборудования	14.02.2017г. 47802,24
	устройство опор для трубопроводов в тепловом узле	28.02.2017г 756,00
	информационные таблички -4шт.х200,0р	06.02.2017г 800,00
	итого	49358,24
	март	
	ремонт кровли	06.03.2017г. 3175,00
	первичная проверка дымовых каналов в квартирах	28.03.2017г 2951,00
	устройство поручня в под. №2	13.03.2017г. 662,00
	замена крана в тепловом узле	20.03.2017г. 951,00
	чистка подвала, помещения в тепловом узле	06.03.2017г. 435,12
	итого	8174,12
	апрель	
	ввоз листвы с погрузкой вручную придомовая территория	13.04.2017г. 663,93
	установка пластиковых окон в подъездах №3,4	18.04.2017г 52800,00
	смена ламп светодиодных 2под., 1эт	24.04.2017 114,25
	осмотр системы отопления, канализации-подвал	25.04.2017г. 212,98
	ремонт детских качелей, прочистка участка канализации подвал, под. №2	27.04.2017г. 1183,00
	итого	54974,16
	май	
	установка почтовых ящиков в подъезде №4, установка кранов в тепловом узле	16.05.2017г 635,0
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопл.	16.05.2017г. 12854,0
	прочистка фильтров в тепловом узле	18.05.2017г. 130,0
	осмотр кровли прочистка ливневки-2под.	23.05.2017г. 108,8
	итого	13727,77
	июнь	
	устройство летнего водопровода, прочистка общедомовой канализационной сети под. №2	05.06.2017г 3029,0
	спил дерева на придомовой территории	06.06.2017г 1633,0
	погрузка и вывоз веток	09.06.2017г. 1710,2
	итого	6372,24
	июль	

ремонт откосов-под. №3,4	24.07.2017г.	6796,0
замена канализационного стояка-3 под.	31.07.2017г.	1705,0
спил веток вяза	21.07.2017г.	1485,1
итого		9986,12
август		
осмотр канализации, водоснабжения-подвал	04.08.2017г. 18.08.2017г.	284,0
вывоз веток	11.08.2017г.	1290,2
ППР электрощитов	31.08.2017г.	2880,0
итого		4454,21
сентябрь		
замена стояка отопления-кв.9,12	05.09.2017г.	1029,0
уборка кровли от листвы	22.09.2017г.	217,6
скос травы по периметру дома	22.09.2017г.	435,1
итого		1681,67
октябрь		
плановая проверка дымоходов	15.09.2017г.	141,8
замена стояка канализации	19.10.2017г.	2185,0
установка перил	20.10.2017г.	1104,0
вывоз листвы ,веток	20.10.2017г.	1758,3
устранение засора канализации-2под.	09.10.2017г.	290,0
итого		5479,10
ноябрь		
прочистка вент.шахты кв.31 от монтажной пены	9.11.2017г.	870,2
ликвидация воздушной пробки стояка ц/отопления кв.13	17.11.2017г.	140,0
монтаж освещения	17.11.2017г.	891,0
итого		1901,23
декабрь		
осмотр системы отопления и канализации в подвале, установка хомута на разливе ц/отопления диам.76мм	8.12.2017г. 11.12.2017г. 19.12.2017г.	658,0
проверка на прогрев стояков отопления кв. 9, регулировка отопления	11.12.2017г.	180,0
прочистка канализации	21.12.2017г.	2804,0
замена канализационного лежака-подвал, 2под.	26.12.2017г.	16215,0
итого		19856,93
льгота Председателю совета собственников		8202,5
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		55642,8 55642,8 1998,0
управление		101466,7
содержание аварийной службы		39277,4
сбор и вывоз ТБО		54006,5
обслуживание ВДГО		55643,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,89
3	сан. обработка подвального помещения	0,07
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	управление	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,77
9	вывоз ТБО	1,65
10	обслуживание ВДГО	1,7
11	льгота Председателю Совета дома	0,22
	ВСЕГО	16,0

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.изме рения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	8371,00	0,26
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	21	3718,00	0,11
3		погашение задолженности(2017г)			122460,1	3,74
4		непредвиденные затраты			8000	0,24
		итого			142549,10	4,36
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			127651,70	3,90
		всего на 2018год			-14897,40	-0,46

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«31» января 2018г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.19а**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 19а;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки : 1-511
4. Год постройки 1982 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1982г. ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1265,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 144 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8592,9 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 494,6 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1214,0 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1300,2 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010528:18
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 6234,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-214048,7
2	начислено по дому	1748905,3
3	оплачено собственниками	1780502,0
4	задолженность собственников на конец отчетного года	313905,27
5	выполнено работ(оказано услуг)	1762094,4
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-227237,8
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	10800,0руб 10800,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	623288,6
	январь	
	смена ламп ЛОН-95- 2 под. над входом	19.01.2017г 137,6
	смена ламп ЛОН-95- 2 под. тамбур,3под.3эт	24.01.2017г 275,2
	осмотр системы канализации отопления -подвал	27.01.2017г 466,5
	итого	879,24
	февраль	
	замена участков трубопроводов и фланцев для ПРЭМ в тепловом узле	02.02.2017г 9749,0
	прочистка участка канализации подвал	16.02.2017г 1567,0
	осмотр системы ц/отопления,канализации,регулировка системы отопления по стоякам	07.02.2017. 15.02.2017г 390,5
	чистка сборных лотков кровли от снега,льда	20.02.2017г 435,1
	итого	12141,58
	март	
	осмотр системы отопления ,канализации установка хомутов на системец/отопления	01.03.2017г 526,96
	замена стояка п/сушителя кв. №№55,58,замена крана на ГВС в тепловом узле	17.03.2017г 10126
	очистка подъездных козырьков от мусора 1-5 под.	23.03.2017г 565,66
	закрытие подвальных окон,прочистка участка общедомовой канализации-под. №5	29.03.2017г 1009
	замена светильника наружного освещения-под. №3,смена ламп -под.№2,эт1,7	29.03.2017г 4243
	обрезка кустарников,деревьев -придомовая территория	31.03.2017г 1523
	итого	17993,62
	апрель	
	мелкий ремонт тамбурной двери под. №2	04.04.2017г 182,0
	прочистка участка канализации -подвал-3 под.	12.04.2017г 782,0
	ремонт освещения в подвале,смена ламп под. №1,6эт	14.04.2017г 734,0
	смена дерев.тамбурной двери на алюминиевую	21.04.2017г. 19400,0
	чистка подвального помещения с 1-5 под.	23.03.2017г 1305,4
	итого	22403,36
	май	
	доставка земли 2 маш.х2,5куб. М	01.05.2017г 5000
	спиливание деревьев на придомовой территории	15.05.2017г 37479,0
	установка водосчетчика на летний водопровод	24.05.2017г 523,0
	ремонт светильника в под. №2,3эт,смена ламп под. №1,1эт,смена ламп в тамбуре под. №2	31.05.2017г 738,0
	погрузка и вывоз веток с придомовой территории	15.05.2017 4852,7
	погрузка и вывоз веток с придомовой территории	23.05.2017г. 2070,5
	итого	50663,20

июнь		
устройство ограждения газона и проезда-под. №1,5,перенос малых архитектурных форм	01.06.2017г.	9258,0
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	0.9.06.2017г	16562,0
установка в/счетчика на летний водопровод-под. №2,ремонтные работы в тепловом узле,ремонт канал стояка кв. 47;устройство летнего водопровода под. №1,замена участка розлива ц/отопления под. №1	23.06.2017г	7845,0
мелкий ремонт освещения в под. №1,2 эт.,в под. №4 этажи1,6,8	28.06.2017г.	698,0
устройство клумбы,благоустройство придомовой территории	28.06.2017г.	3081,0
завоз песка-1 маш.-2500,0р;завоз земли-1 маш.2500,0р	06.06.2017г.	5000,0
итого		42444,00
июль		
демонтаж стены и ограждения	06.07.2017г.	12709,0
демонтаж ограждения детской площадки	10.07.2017г.	1760,0
монтаж датчиков движения,смена ламп-под. 34-1,2,3,4,9 эт.	14.07.2017г.	6371,0
облицовка стен тамбура проф. листом,ремонт дверных откосов под. №4,1,2,3,5	18.07.2017г.	22403,0
ремонт площадки ступенек,примыкания козырьков под. №2,4,5,	19.07.2017г.	4556,0
установка новой лавочки,замена участка канализации ливневой	24.07.2017г 27.07.2017г.	10761,0
ремонт освещения под.№1,2,4	31.07.2017г.	1756,0
замена тамбурной двери-под. №1,2,4,5	17.07.2017г.	97000,0
ремонт примыкания вентшахты-крыша над кв. №26	24.07.2017г.	408,0
итого		157724,00
август		
замена стояка ц/отопления кв.122,68	04.08.2017г.	2701,0
установка спортивного комплекса	05.08.2017г.	36100,0
итого		38801,00
сентябрь		
монтаж освещения -4 под;5 под.-тамбур	13.09.2017г.	1815,0
замена стояков ХВС,ГВС,канализации-кв.15,18,21	20.09.2017г.	46611,0
замена стояка п/сушителя	21.09.2017г.	8136,0
ППР эл.щитов	26.09.2017г.	7435,0
замена участка ливневой канализации,ремонт примыкания к вент.шахте	25.09.2017г.	1374,0
замена стояка канализации	26.09.2017г.	5380,0

	смена ламп накаливания на этажной площадке	26.09.2017г.	37,6
	скос травы по периметру дома	26.09.2017г.	1494,4
	итого		72282,96
	октябрь		
	замена ливневой канализации-2под	06.10.2017г.	1305,0
	установка крепежного хомута на стояке ХВС,ГВС-кв.21	11.10.2017г.	131,4
	косметический ремонт под. №4	18.07.2017г.	135852,0
	временная заделка свищей-кв.27	20.10.2017г.	165,0
	монтаж освещения,замена стояка п/сушителя-кв86	23.10.2017г.	2958,0
	итого		140411,38
	ноябрь		
	ремонт м/панельных швов кв.16,18,46,54,80	сентябрь	55012,5
	переврезка стояков ц/отопления кв.№82,86,90,94,98,102,106,110,114	08.11.2017г.	2614,0
	монтаж освещения	29.10- 9.11.17г	4468,0
	замена отводовстоякац/отопления кв.124	27.11.2017г.	2904,0
	вывоз листвы,веток	31.10.2017г.	1895,7
	смена перегоревшей лампы-5под	22.11.2017г.	36,4
	итого		66930,58
	декабрь		
	ревизия вводного автомата в этажном щите на кв.55	28.11.2017г	265,0
	осмотр системы канализации в подвальном помещении	29.11.2017г. 8.12.2017г.	348,7
	итого		613,70
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		33600,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		184406,4 184406,4 4680,5
5	управление		336270,0
6	содержание аварийной службы		130168,8
7	сбор и вывоз ТБО		178982,4

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,89
2	сан. обработка подвального помещения	0,05
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,31
8	вывоз ТБО	1,65
	ВСЕГО	15,60

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	17476,00	0,16
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	46	8140,00	0,07
3	система ц/отопления	частичная замена розлива ц/отопления со сборками	м	42	42987,00	0,39
4	подъезд	косметический ремонт подъездов	шт	2	150000,00	1,38
5	придомовая терр-я	ограждение детской площадки	м	23,3	49929,00	0,46
6		частичная смена розлива холодного водоснабжения	м	75	79795,0	0,73
7		ремонт кровли	кв.м	130	36400,0	0,33
8		непредвиденные затраты			20525,2	0,19
9		погашение задолженности(2017г)			227237,8	2,08
		итого			632490,00	5,80
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			632490,00	5,80
		всего на 2018год			632490,00	5,80

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«31»января 2018г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.23а**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 23а;
2. Кадастровый номер дома : _____
3. Серия, тип постройки ;1-511
4. Год постройки 1966 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1966 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 787,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 80 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3531,9 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 304,0 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2249,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010521:6
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4661,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-164182,1
2	начислено по дому	815138,2
3	оплачено собственниками	710887,0
4	задолженность собственников на конец отчетного года	178967,21
5	выполнено работ(оказано услуг)	783473,9
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-132517,8
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	7200,0руб 7200,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества(в том числе):указать выполненные работы	275992,2	
	январь		
	монтаж провода в короба под. № 1-4	13.01.2017г.	611,0
	замена участка трубопровода с фланцами для ПРЭМ в тепловом узле	24.01.2017г.	9412,0
	итого		10023,0
	февраль		
	диагностика газового оборудования	14.02.2017г	47802,2
	монтаж выключателя нагрузки в этажном щите по кв. №13	06.02.2017г.	721,0
	переврезка стояка ц/отопления в подвале на кв. №3,смена сгона на прибор отопления кв. №55	14.02.2017г.	9541,0
	итого		58064,24
	март		
	ремонт освещения -под. №2,смена ламп -под. №3-тамбур	09.03,2017г.	829,00
	итого		829,00
	апрель		
	мелкий ремонт чердачного люка-под. №2,установка скамеек у под. №2,3, мелкий ремонт малых форм	26.04.2017г.	11155,00
	итого		11155,00
	май		
	завоз земли на придомовую территорию 2машх2,5кубх2500,0р	01.05.2017г.	5000,00
	установка в/счетчика на летний водопровод,устройство летнего водопровода -3под.	с3.05.2017г по 29.05.2017г.	1281,00
	итого		6281,00
	июнь		
	установка новой лавочки	15.06.2017г.	5687,00
	установка кранов в тепловом узле	16.06.2017г.	1510,00
	устройство заслонок подвальных окон	30.06.2017г.	10734,00
	монтаж и установка мусорных урн -4шт	22.06.2017г.	10758,00
	итого		28689,00
	июль		
	ремонт светильников-4 под.-2,3,5 эт	11.07.2017г.	619,00
	замена канализационного стояка кв.№3	20.07.2017г.	2095,00
	обшивка откосов тамбура под. №4	27.07.2017г.	6731,00
	установка розетки в этаж.щите под. №4	28.07.2017г-31.07.2017г	555,00
	итого		10000,00
	август		
	косметический ремонт под. №4	03.08.2017г.	58654,00
	установка этажного щита с изготовлением-2под.,4эт	18.08.2017г 21.08.2017г.	2855,00
	установка перемычек на стояк ц/отопления кв.69	18.08.2017г.	674,00
	итого		62183,00
	сентябрь		

	монтаж освещения	05.09.2017г	479,00
	косметический ремонт продухов,установка решеток	13.09.2017г.	4928,00
	итого		5407,00
	октябрь		
	итого		0,00
	ноябрь		
	монтаж освещения-3 под.1эт,3под,3эт	02.11.2017г.	308,00
	замена участка трубы ц/отопления кв. 37	07.11.2017г.	8248,00
	итого		8556,00
	декабрь		
	установка перемычки на стояке ц/отопления кв.№65	18.12.2017г.	770,00
	замена стояка п/сушителя кв. 21,25,29	12.12.2017г.	16511,00
	замена стояка канализации кв.44,48,52,56,60	20.12.2017г.	9616,00
	замена стояков ХВС,ГВС,П/сушителя кв. 44,48,52,586,60	21.12.2017г.	47908,00
	итого		74805,00
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		72087,6 72087,6 2916,4
	управление		103178,1
	содержание аварийной службы		42400,9
	сбор и вывоз ТБО		69967,2
	обслуживание ВДГО		38163,8

Справка оплаты за жилое помещение за период с 01 января по 31 августа 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	8,37
2	тех. обслуживание	1,10
3	сан. обработка подвального помещения	0,32
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	управление	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,59
9	вывоз ТБО	1,65
10	обслуживание ВДГО	0,9
	ВСЕГО	20,63

Справка оплаты за жилое помещение за период с 01 сентября по 31 декабря 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,83
2	тех. обслуживание	1,10
3	сан. обработка подвального помещения	0,32
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7

6	аварийно-диспетчерская служба	0,6
7	управление	1,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,6
9	вывоз ТБО	1,65
10	обслуживание ВДГО	0,9
	ВСЕГО	15,50

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	8424,00	0,20
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	31	4791,00	0,11
3		погашение переработки(2017г)			132517,8	3,12
4		непредвиденные затраты			5000,0	0,12
		итого			150732,8	4,17
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			247218,9	5,83
		итого на 2018год			96486,1	

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«31»января 2018г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 мая по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.41

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 41;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-464
4. Год постройки 1988 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1988 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 2008,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 130,0 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 7203,0 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 100,7 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 933,9 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 15220,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка б/н
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 9814,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-74940,4
2	начислено по дому	1388243,3
3	оплачено собственниками	1285288,2
4	задолженность собственников на конец отчетного года	289213,4
5	выполнено работ(оказано услуг)	1245288,1
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	68014,8
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№ п/п	виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:		280363,13
	январь		
	установка кранов на сброс(для уборщицы)под. №3,8	11.01.2017г.	680,00
	техническое обслуживание(осмотры,развоздушивание стояков	20-26.01.17г.	1006,80
	итого		1686,80
	февраль		
	ремонт подъездного освещения-под. №8 ,2эт.	21.02.2017г	484,00
	установка хомута на розливе ц/отопления диам.76мм	03.02.2017г.	261,12
	осмотр системы отопления,канализации	03.02.2017г.	324,10
	осмотр системы отопления,канализации	14.02.2017г	324,10
	итого		1393,32
	март		
	развоздушивание стояков по кв.59,11,60,79,90; чистка чердачного помещения,осмотр системы ц/отопления,канализации	с01 по 31.03.2017г.	1307,30
	замена сборок на стояках ц/отопления по кв.№33-подвал	09.03.2017г.	2266,00
	разделение системы ГВС на два узла,замена кранов на сброс -под. №5	14.03.2017г.	14043,00
	мелкий ремонт подвальных окон	17.03.2017г.	1082,00
	замена участка канализации подвал-4 под.	20.03.2017г.	3105,00
	замена сборок на стояках ц/отопления под. №5,6,7	31.03.2017г.	6988,00
	итого		28791,30
	апрель		
	замена стояка п/сушителя,участков ПРЭМ в тепл. Узле	07.04.2017г.	7034,00
	ремонт освещения на кв.94(этажн.щит),смена ламп	26.04.2017г.	609,00
	устройство гидроизоляции примыкания парапета	07.04.2017г.	8600,00
	чистка теплового узла,подвального помещения	05-06.04.2017г.	870,24
	осмотр системы канализации водоснабжения,установка хомута диам 89мм	20.04.2017г.	158,24
	ремонт магистральных сетей5-8 под. подвал	20.04.2017г.	1499,86
	итого		18771,34
	май		
	ремонт освещения -6 под. 1эт,установка летнего водопровода-3 под.; спил деревьев-3шт	05.05.2017г-30.05.2017г.	12203,00
	вывоз листвы,веток	03.05.2017г.	4084,88
	итого		16287,88
	июнь		
	замена сборок ХВС- 2 под;монтаж летнего водопровода	02.06.2017г.	12656,00
	ремонт лавочки и качели	06.06.2017г.	1195,00

установка летнего водопровода-8 под.,замена соека ХВС-кв.119,122	20.06.2017г.	8510,00
замена стояка п/сушителя кв. 93,90,смена розлива и сборки ХВС,промывка,гидравлические испытания системы ц/отопления	29.06.2017г. 30.06.2017г.	23828,00
вывоз мусора(ветки,листва)	09.06.2017г	2259,91
ремонт водосточной трубы (чердак)над кв. 29	09.06.2017г.	499,95
осмотр системы водоснабжения ,канализации-подвал	16.06.2017г 23.06.2017г.	177,48
вывоз мусора(ветки,листва)	30.06.2017г.	2208,47
итого		51334,81
июль		
ремонт освещения-8п,1эт,5п,4эт3п1,2эт,,ремонт примыкания вентшахты кв.43,94,ремонт малых форм	21.07.2017г. по26.07.2017г.	7428,0
итого		7428,00
август		
установка баскетбольного щита,монтаж освещения-6 под.3эт	с 04.08.2017г по21.08.2017г.	2843,00
ППР этажных щитов,ВРУ,	22,08.2017г.	6365,00
частичная замена розлива ХВС	24.08.2017г.	604,00
осмотр системы канализации-подвал	с 09.08.2017г по18.08.2017г.	266,22
герметизация межпанельных швов-кв9,14,22,30,53,80,82,109	09.08.2017г.	61762,50
итого		71840,72
сентябрь		
завоз грунта(горелик)-10т	21.09.2017г.	3000,00
ремонт козырька над кв.43	27.09.2017г.	2358,00
монтаж освещения	29.09.2017г.	2444,00
скос травы по периметру дома	21.09.2017г.	2175,60
заккрытие подвальных окон	28.09.2017г.	1305,36
итого		11282,96
октябрь		
замена подъездных батарей -1,2 под.	02.10.2017г.	14101,00
кв. 119-замена стояка ГВС,сборок ц/отопления	12.10.2017г.	9229,00
частичная замена розлива ХВС-под, №5,6	17.10.2017г.	7177,00
завоз грунта-горелик на придомовую территорию	17.10,2017г.	3000,00
итого		33507,00
ноябрь		
установка перемычек на стояках ц/отопления	01.11.2017г.	2595,00
утепление кровли над кв. №108	01.11.2017г.	3311,00
монтаж освещения	26.10.- 2.11.17г.	829,00
заменаборок ц/отопления-6под. Стояк по кв.64	13.11.2017г.	10911,00
заменаборок ц/отопления-1под. Стояк по кв.№1	28.11.2017г.	3823,00
итого		21469,00

	декабрь		
	замена стояка ХВС кв.63,67	14.12.2017г.	2592,00
	монтаж освещения	27.12.2017г.	13978,00
	итого		16570,00
	льгота Председателю совета собственников		9490,3
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		50400,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		148995,5 148995,5 7429,6
	управление		271708,8
	содержание аварийной службы		105177,6
	сбор и вывоз ТБО		144617,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,89
2	сан. обработка подвального помещения	0,09
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,56
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета собственников	0,108
	ВСЕГО	15,0

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	16109,00	0,18
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	41	6230,00	0,07
3	система ц/отопления	установка батареи в под.№5,7	шт	2	13477,00	0,15
4	эл. оборудование	монтаж освещения (наружного)1,2,3под	шт	3	5672,00	0,06
5	горячее водоснабжение	установка в/счетчиков	шт	4	25684,00	0,29
6	система ц/отопления	изоляция трубопровода	куб.м	3,3	50440,00	0,58
7	крыша	утепление кровли над квартирой №108	кв.м	18	20702,00	0,24

8	система ц/отопления	смена сборок на розливе ц/отопления	шт	24	14893,00	0,17
9	фасад	ремонт м/панельных швов (по заявлению)	м	120	42000,00	0,48
10	придомовая территория	установка ограждения	м	75	39750,00	0,45
11	фасад	замена подъездных дверей 5,8 под.	шт	2	76000,00	0,87
12	крыша	ремонт кровли(мягкой)	кв.м	140	39200,00	0,45
13	подъезды №1-8	ремонт освещения в подъездах (установка светильников, датчиков движения)	шт	8	142860,50	1,63
14		непредвиденные затраты			3578,40	0,04
		итого			496595,90	5,67
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			428581,10	4,89
		остаток денежных средств в 2017г.			68014,8	0,78
		всего на 2018год			496595,90	5,67

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2018г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 ноября по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому пр. Космонавтов-51**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр. Космонавтов-51;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-464
4. Год постройки 1983 ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1983г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 694,7 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем 0,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2721,10 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 00,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 246,4 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2840,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 3596,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	22349,0
2	начислено по дому	547532,3
3	оплачено собственниками	507029,2
4	задолженность собственников на конец отчетного года	93906,83
5	выполнено работ(оказано услуг)	527668,3
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	42213,0
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:		173821,5
	январь		
	замена запорной арматуры на стояках ХВС,ГВС,полотенцесушителя в подвале под. №4	31.01.2017г.	5388,00
	февраль		
	замена стояка канализации кв. №7,10	03.02.2017г.	4054,00
	осмотр системц ц/отопления,канализации-подвал	03.02.2017г.	212,98
	осмотр системц ц/отопления,канализации-подвал	21.02.2017г.	106,49
	прочистка канализации в подвале-под. №1,2,4	27.02.2017г.	3912,00
	итого		8285,47
	март		
	монтаж модема	02.03.	5914,21
	осмотр системц ц/отопления,канализации-подвал	06.03.2017г	212,98
	осмотр системц ц/отопления,канализации-подвал	31.03.2017г	212,98
	замена эл. сети до тепловычислителя в тепл. узле	02.03.2017г.	3937,00
	прочистка канализационной сети в подвале под. №2	14.03.2017г.	1567,00
	замена участка трубопроводов и фланцев для ПРЭМ в тепловом узле	23.03.2017г.	7970,00
	ремонт светильника в под. №2(1эт),смена ламп в под. №4(5эт)	23.03.2017г.	813,00
	итого		20627,17
	апрель		
	чистка помещения теплового узла от мусора	05.04.2017г.	435,12
	чистка подвального помещения с 1-4 под.	06.04.2017г.	652,68
	осмотр системы ц/отопления,канализации	26.04.2017г.	301,72
	замена литиевой батарейки в прибор учета тепла	19.04.2017г.	2021,89
	частичный ремонт кровли	17.04.2017г.	6324,00
	мелкий ремонт освещения в под. №2-1,2 эт.,подвл	17.04.2017г.	1261,00
	итого		10996,41
	май		
	замена стояка канализации кв18,21,замена сборки ХВС - подвал	16.05.2017г.	8108,00
	июнь		
	замена стояка канализации кв.26	27.05.2017г.	4692,00
	промывка,гидравлические испытания системы ц/отопления	28.06.2017г.	8413,00
	осмотр ситемы канализации ,водоснабжения -подвал	26.06.2017г 30.06.2017г.	212,98
	погрузка и вывоз листвы,веток	30.06.2017г.	1698,94
	итого		15016,92
	июль		
	замена запорной арматуры на стояке п/сушителя - подвал по кв. 20	04.07.2017г.	535,0

замена запорной арматуры на стояках ХВС,ГВС,п/сушителей,замена концевых сбросников	13.07.2017г.	50170,0
монтаж освещения -1под.,смена ламп,замена стояка ц/отопления	19.07.2017г.	14608,0
осмотр системы канализации-подвал	14.07.2017г 24.07.2017г.	213,0
итого		65526,0
август		
частичный ремонт кровли	18.08.2017г.	8253,0
замена канализационного стояка кв. 35,38,замена стояка п/сушителя,замена ввода холодной воды в дом	с 04.08.2017г. По 24.08.2017г.	5717,0
уборка подвального помещения с 2,3под.	15.08.2017г.	870,2
итого		14840,2
сентябрь		
откачивание воды у подъезда №1,2=1,5 часх1800,0р	21.09.2017г.	2700,0
откачивание воды у подъезда №1,3=1800*1,0час	22.09.2017г.	1800,0
скос травы по периметру дома	22.09.2017г.	500,0
закрытие подвальных окон	28.09.2017г.	1305,4
итого		6305,3
октябрь		
монтаж освещения и ППРэтажного эл. оборудования	05.10.2017г	4601,0
замена стояка канализации кв.17,20,подвал	16.10.2017г.	8578,0
итого		13179,0
ноябрь		
прочистка канализации под.№2	08.11.2017г	2541,0
временная заделка свищей (розлив ХВС,регистр отопл.)	10.11.2017г. 27.11.2017г.	519,0
итого		3060,0
декабрь		
прочистка канализации под. №2	13.12.2017г.	1010,0
замена регистра подъездного отопления	15.12.2017г.	1479,0
итого		2489,00
льгота Председателю совета собственников		0,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		55510,4 55510,4 1850,0
управление		101224,9
содержание аварийной службы		39183,6
сбор и вывоз ТБО		53879,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,90

2	сан. обработка подвального помещения	0,09
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,77
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	16,11

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	9257,00	0,28
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	21	4289,00	0,13
3	эл. оборудование	монтаж освещения под.№2-4	шт	15	44646,00	1,37
4	крыша	ремонт кровли	кв.м	21,5	8600,00	0,26
5	система канализации	замена канализационных труб в подвале	м	19,6	16993,00	0,52
6	фасад	ремонт м/панельных швов кв.55,57,43	пог.м	69,12	25920,00	0,79
7	фасад	установка пластиковых окон под. №1	шт	4	24000,00	0,73
8	фасад	замена тамбурной двери под. №4	шт	1	38000,00	1,16
9		замена почтовых ящиков	шт	60	10000,00	0,31
10	фасад	ремонт отмостки			27406,80	0,84
11		непредвиденные затраты			26734,70	0,82
		итого			235846,50	7,22
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			193633,50	5,93
		остаток денежных средств в 2017г.			42213,00	1,29
		всего на 2018год			235846,50	7,22

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2018г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул.Ленина,д.68**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Ленина, д. № 68;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки –1-464
4. Год постройки 1951г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____2009г. _____ ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 12 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 815,0 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 72,1 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 776,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:3
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2898,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-34134,4
2	начислено по дому	115403,6
3	оплачено собственниками	106614,6
4	задолженность собственников на конец отчетного года	123355,98
5	выполнено работ(оказано услуг)	127746,1
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-46476,9
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	январь	
	ППР эл. щитов-подъезд	23.01.2017г.
	февраль	
	частичная замена розлива ц/отопления-кв. №2	02.02.2017г.
	чистка водостоков с автовышки	23.01.2017г.
	итого	
	апрель	
	замена участка розлива ц/отопления -кв.8	12.04.2017г.
	замена прямых участков ПРЭМ	26.04.2017г.
	итого	
	май	
	монтаж освещения	11.05.2017г.
	июль	
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	20.07.2017г.
	ноябрь	
	прочистка общедомовой канализации под. №2	27.10.2017г.
	чистка водосточных лотков крыши	14.11.2017г.
	итого	
	декабрь	
	монтаж освещения-2 под.	07.12.2017г.

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	0,7
4	уборка лестничных маршей	3,26
5	уборка придомовой территории	3,8
6	аварийно-диспетчерская служба	0,45
7	управление	1,2
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,84
10	льгота Председателю Совета дома	0,55
	ВСЕГО	11,80

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3581,00	0,37
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	6	1105,00	0,11
3		погашение задолженности(2017г)			46476,9	4,75
4		непредвиденные затраты			1000,0	0,10
		итого			52162,90	5,33
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			3912,00	0,40
		всего на 2018год			-48250,90	-4,93

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 мая 2017г.
по многоквартирному дому ул. Октябрьская-113а**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Октябрьская, д. №113а;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ;индивидуальная застройка
4. Год постройки 1987 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1987 г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 363,4 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 8 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 554,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 0,0 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 356,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010429:28

II. отчет по затратам за коммунальные услуги в 2017год:

№ п/п	перечень услуг	начислено собственникам	оплачено собственниками	общая задолженность собственников	фактические затраты организации
2	горячее водоснабжение	4257,4	2528,1	486,56	23330,6
3	отопление	97424,9	118870,1	5350,85	97413,8
	всего	101682,3	121398,2	5837,41	137781,3

III. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	9622,5
2	начислено по дому	23973,6
3	оплачено собственниками	28238,6
4	задолженность собственников на конец отчетного года	11232,42
5	выполнено работ(оказано услуг)	33596,1
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	0,0
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	15901,50
	май	
	устройство козырьков над квартирами №3,4,5,6	23.05.2017г. 15901,50
2	льгота Председателю совета собственников	1500,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	4000,0
3	управление	6374,5
4	содержание аварийной службы	1247,2
5	сбор и вывоз ТБО	4573,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,27
3	аварийно-диспетчерская служба	0,45
4	управление	2,3
5	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,44
6	вывоз ТБО	1,65
7	льгота Председателю Совета дома	0,54
	ВСЕГО	8,65

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

31 января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 30 апреля 2017г.
по многоквартирному дому ул.Октябрьская,д.105**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Октябрьская, д. № 105;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки – 1-464
4. Год постройки 1973г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 8 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 508,6 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 51,6 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 455,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010429:9
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1942,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	11988,0
2	начислено по дому	14994,0
3	оплачено собственниками	11884,5
4	задолженность собственников на конец отчетного года	516,11
5	выполнено работ(оказано услуг)	10711
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	4283
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)			
1	текущий ремонт общего имущества:	2341,0			
	<table><tr><td>январь</td><td></td></tr><tr><td>ППР эл. щитов</td><td>26.01.2017г.</td></tr></table>		январь		ППР эл. щитов
	январь				
ППР эл. щитов	26.01.2017г.				
2341					
2	льгота Председателю совета собственников	1384,0			
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	3288,0			
4	управление	2798,8			
5	содержание аварийной службы	899,6			

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,81
2	аварийно-диспетчерская служба	0,45
3	управление	1,4
4	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,65
5	льгота Председателю Совета дома	0,69
	ВСЕГО	10,0

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Орлова-30а**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Орлова д. № 30а;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; индивидуальная
4. Год постройки 1986г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 297,8 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 523,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 37,4 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 840,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:2
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2348,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	530,7
2	начислено по дому	61854,1
3	оплачено собственниками	56920,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	21115,57
5	выполнено работ(оказано услуг)	95638,8
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-33254,0
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:		57284,6
	январь		
	ППр групповых щитов	16.01.2017г.	1386,00
	ремонт участка стены под подвальным помещением под кв. №4	26,01,2017г	3140,00
	итого		4526,00
	февраль		0,0
	март		0,00

	апрель		
	вывоз мусора(листва,ветки)	13.04.2017г.	653,60
	май		0,0
	июнь		0,0
	монтаж освещения	29.06.2017г.	2666,0
	вывоз мусора(листва,ветки)	30.06.2017г	434,9
	итого		3100,9
	июль		
	установка сброса в тепловом узле	10.07.2017г.	573,00
	промывка системы ц/отопления и гидравл. Испытания	20.07.2017г.	3390,00
	итого		3963,00
	август		
	установка крана (для уборщицы)	09.08.2017г.	573,00
	монтаж освещения	04,09.08.2017г.	245,00
	подъезд-ремонтные работы(откосы,пол); крыльцо	15.08.2017г.	11336,00
	итого		12154,00
	сентябрь		
	вывоз мусора(листва,ветки)	14.09.2017г.	517,5
	замена перегоревшей лампы	22.09.2017г.	36,4
	итого		553,9
	октябрь		
	замена импульсного источника эл. питания (ИЭС6-120080)	июль	2212,69
	косметический ремонт подъезда	июнь	26633,00
	вывоз мусора(ветки,листва)	14.10.2017г.	877,60
	итого		29723,29
	декабрь		
	замена стояка ц/отопления кв.4	08.12.2017г.	2610,00
	льгота Председателю совета собственников		0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		9600,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, сан.обработка подвала		10173,0 370,0
	управление		10675,2
	содержание аварийной службы		7536,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,79
3	сан. обработка подвала	0,01
4	уборка придомовой территории	1,62
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	1,7
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,529
	ВСЕГО	9,85

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3817,00	0,61
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	5	670,00	0,11
3		погашение задолженности(2017г)			33254	5,30
4		непредвиденные затраты			1000,0	0,16
		итого			38741,00	6,17
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			24741,60	3,94
		всего на 2018год			-13999,40	-2,23

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Орлова-30**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Орлова д. № 30;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; индивидуальная
4. Год постройки 1987г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 369,5 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 504,0 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 33,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 518,0,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:1
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 3373,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-27337,1
2	начислено по дому	57274,8
3	оплачено собственниками	63093,5
4	задолженность собственников на конец отчетного года	8552,44
5	выполнено работ(оказано услуг)	52023,7
6	остаток на конец года («-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-22086,0
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:		14716,86
	январь		

	ППР групповых эл. щитов	16.01.2017г.		1386,00	
	замена водосчетчика на ГВС(подача,обратка)	26.01.2017г.		5226,00	
	итого			6612,00	
	февраль			0,0	
	март			0,00	
	апрель				
	вывоз мусора(ветки,листва)	13.04.2017г.		629,50	
	май				
	июнь				
	вывоз мусора(ветки,листва)	30.06.2017г.		418,8	
	июль				
	установка сброса в тепловом узле	10.07.2017г.		573,00	
	промывка системы ц/отопления и гидравл. Испытания	19.07.2017г.		3390,00	
	итого			3963,00	
	август				
	вывоз мусора(ветки,листва)	14.09.2017г.		498,50	
	октябрь				
	вывоз мусора(ветки,листва)	14.10.2017г.		845,20	
	декабрь				
	ревизия насоса	15.12.2017г		1749,84	
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			9600,0	
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, сан.обработка подвала			9797,6 370,0	
	управление			10281,6	
	содержание аварийной службы			7257,6	

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,35
3	сан. обработка подвала	0,01
4	уборка придомовой территории	1,62
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	1,7
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,587
	ВСЕГО	9,47

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3817,00	0,63

2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	670,00	0,11
3		погашение задолженности(2017г)			22086,0	3,65
4		непредвиденные затраты			1000,0	0,17
		итого			27573,00	4,56
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			21168,00	3,50
		всего на 2018год			-6405,00	-1,06

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 июня по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан, д.19а**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Красных Партизан, д. № 19а;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки жилой ,кирпичный
4. Год постройки 1991г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1991 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 886,8 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 50 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3073,62 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 100,6 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 255,8 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 961,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка б/н
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 7375,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	0,0
2	начислено по дому	317287,1
3	оплачено собственниками	236761,9
4	задолженность собственников на конец отчетного года	74965,15
5	выполнено работ(оказано услуг)	285615,5
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	31671,6
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№ п/п	виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:		75233,65
	июль		
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	05.07.2017г	
	чистка подвального помещения ,вывоз мусора	06.07.2017г	
	замена участка канализации в подвале	13.07.2017г.	
	смена светодиодной лампы-2под.1эт	28.07.2017г.	

	итого		24095,75
	август		
	ремонт групповых щитов без ремонта автоматов	28.05.2017г.	2746,00
	замена стояка ХВС -кв.№42,замена розлива ц/отопления	31.08.2017г.	14791,00
	итого		17537,00
	сентябрь		
	замена канализационной трубы-подвал,1 под.	05.09.2017г.	16318,0
	ремонт ливневой канализации	11.09.2017г.	1709,0
	прочистка вентиляции в кв№20,пробивка отверстия в стене	25.09.2017г.	435,1
	итого		18462,12
	октябрь		
	ремонт и поверка общедомового прибора учета тепла	10.08.2017г.	2580,99
	монтаж освещения	20.10.2017г.	6801,0
	итого		9381,99
	ноябрь		
	вывоз листвы,веток с придомовой территории	10.11.2017г.	3201,1
	ликвидация воздушной пробки по кв. 27	1.,8.11.2017г.	140,0
	ревизия светильника 4 под.1эт	17.11.2017г.	50,0
	остекление	15.11.2017г.	174,0
	итого		3565,08
	декабрь		
	крепление канализационных труб в подвале	19.12.2017г.	124,7
	смена сборок в подвале	04.12.2017г.	2067,0
	итого		2191,71
	льгота Председателю совета собственников		6672,1
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		10500,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		32377,0 32377,0 2575,4
	управление		59040,5
	содержание аварийной службы		22854,4
	сбор и вывоз ТБО		31424,8

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,6
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,66

8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,35
	ВСЕГО	16,0

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	10232,00	0,27
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов, ВРУ	шт	21	3182,00	0,08
3	крыша	ремонт кровли	кв.м	420	117600,00	3,09
4	система ц/отопления	смена сборок	шт	36	44636,00	1,17
5	фасад	установка пластиковых окон-1,2 под.	шт	8	50000,00	1,31
6		непредвиденные затраты			18567,40	0,49
		итого			244217,40	6,41
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			212545,80	5,58
		остаток денежных средств в 2017г.			31671,60	0,83
		всего на 2018год			244217,40	6,41

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«31» января 2018г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 июня по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан ,д.19

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Красных Партизан д. № 19;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ;_ жилой дом
4. Год постройки 1995_г_ ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта __1995 г__ ;
6. Количество этажей _____ пять _____ ;
7. Наличие подвала 872,9 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа _____ 0 _____ кв.м ;
9. Количество квартир 50 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 0 _____ ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3135,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 254,5 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 872,9 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка б/н
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 2470,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	0,0
2	начислено по дому	313755,2
3	оплачено собственниками	226502,5
4	задолженность на конец отчетного года	77672,79
5	выполнено работ(оказано услуг)	352647,7
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-38854,4
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	139347,64
	чистка подвального помещения от мусора,вывоз мусора,осмотр канализации в подвале	04.07.2017г 620,4
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления,установка крана в тепловом узле	06.07.2017г 9864,0
	замена канализационной заглушки в подвале	13.07.2017г. 359,0
	мелкий ремонт освещения в подвале ,ППР эл. щитов	21.07.2017г. 9342,0
	текущий ремонт мягкой кровли	10.07.2017г. 30940,0
	итого	51125,41
	август	
	установка резьб на стояках отопления по кв.10	15.08.2017г.
	замена вводного крана ХВС диам.50мм	24.08.2017г.
	замена сборки и розлива ц/отопления	28.08.2017г.
	прочистка вентиляции в кв. №10,20	15.08.2017г.
	итого	33845,0
	сентябрь	
	замена сборок ХВС,ГВС,ПС-подвал,2 под	04.09.2017г 6136,0
	установка прямых участков ПРЭМ и частичная замена розлива ц/отопления	06.09.2017г. 9352,0
	установка ливневых труб,ремонт почтовых ящиков,смена шарового крана на вводе-ХВС	12.09.2017г. 2210,0
	итого	17698,00
	октябрь	
	услуги по ремонту и поверке приборов учета тепловой энергии	10.08.2017г. 16800,00
	замена сборки п/сушителя	16.10.2017г. 579,00
	монтаж освещения под. №2,подвал	24.10.2017г. 6072,00
	итого	23451,00
	ноябрь	
	вывоз листвы,веток с придомовой территории	10.11.2017г. 2548,41
	ликвидация воздушной пробки кв.44,10,47	3.11.2017г. 419,96
	смена перегоревшей лампы-4 под-тамбур,уличное,3эт.	21.112017г. 440,84
	закрытие подвальных оконн-1,2,3,4 под	1.11.2017г. 435,12
	замена трубы вентшахты	15.11.2017г. 967,00
	замена сборок ц/отопления -подвал по кв. 9,37	20.11.2017г. 7262,00
	итого	12073,33
	декабрь	
	замена перегоревшей лампы 2под.2эт	8.12.2017г. 37,26
	рабочая проверка системы канализации -подвал	8.12.,2017г. 464,96
	итого	502,2
	льгота Председателю совета собственников	11496,2

	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	10500,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	31989,6 31989,6 2581,2
	управление	58368,7
	содержание аварийной службы	22594,3
	сбор и вывоз ТБО	31067,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,30
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,67
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,61
	ВСЕГО	16,0

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	10232,00	0,27
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов, ВРУ	шт	21	3182,00	0,08
3	крыша	ремонт кровли	кв.м	120	30940,00	0,82
4	система ц/отопления	смена сборок	шт	20	44320,00	1,18
5		ремонт освещения под. №1-4	шт	4	48012,00	1,28
6		непредвиденные затраты			25745,90	0,68
		итого			162431,90	4,32
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			201286,30	5,35
		остаток денежных средств в 2017г.			-38854,40	-1,03
		всего на 2018год			162431,90	4,32

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«31» января 2018г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Партизан-28**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Партизан д. № 28;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; 1605/9
4. Год постройки 1986г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 309,1 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 524,6 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 32,2 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:4
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1502,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-8579,0
2	начислено по дому	62952,0
3	оплачено собственниками	53183,4
4	задолженность собственников на конец отчетного года	32440,24
5	выполнено работ(оказано услуг)	56853,8
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-2480,8
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	январь	
	ППР групповых эл.щитов ,смена ламп наружного освещения	16.01.2017г.
	1688,00	
февраль		
замена крана на сброс на стояке ц/отопления -подвал	07.02.2017г.	452,00

	март		0,00
	апрель		
	вывоз мусора(ветки,листва)	13.04.2017г.	655,23
	май		
	установка урны	05.05.2017г.	326,00
	июнь		
	вывоз мусора(ветки,листва)	30.06.2017г.	435,9
	июль		
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	07.07.2017г.	3200,00
	тепловой узел-замена прямых участков на общедомовой прибор учета тепла	26.07.2017г.	4283,00
	итого		7483,00
	август,		
	вывоз мусора(ветки,листва)	14.09.2017г.	518,80
	октябрь		
	ремонт общедомового прибора учета тепла	июль	8800,48
	вывоз мусора(ветки,листва)	14.10.2017г.	879,80
	итого		9680,28
	ноябрь		
	установка перемычки в тепловом узле,смена крана по кв.2	15.11.2017г.	2229,00
	монтаж освещения(смена ламп ДРЛ)	15.11.2017г	2830,00
	итого		5059,00
	льгота Председателю совета собственников		0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		9600,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, сан.обработка подвала		10198,3 370,0
	управление		7554,0
	содержание аварийной службы		2833,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,14
2	сан. обработка подвала	0,06
3	уборка придомовой территории	1,62
4	аварийно-диспетчерская служба	0,45
5	управление	1,7
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,53
	ВСЕГО	10,00

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3664,00	0,58
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	670,00	0,11
3	ц/отопление	частичная смена розлива ц/отопления	м	12,0	10167,00	1,62
4		погашение задолженности(2017г)			2480,0	0,39
5		непредвиденные затраты			8829,3	1,40
		итого			25810,30	4,10
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			25810,30	4,10
		всего на 2018год			25810,30	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Партизан-28а**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Партизан д. № 28а;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-112
4. Год постройки 1989г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 297,1 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 509,1 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 17,3 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:5
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1576,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-19578,7
2	начислено по дому	56326,8
3	оплачено собственниками	56949,6
4	задолженность собственников на конец отчетного года	6441,81
5	выполнено работ(оказано услуг)	45279,9
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-8531,8
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	7696,23
	январь	
	ППР групповых эл.щитов	16.01.2017г.
	марта	
	замена крана на сброс на стояке ц/отопления - подвал по кв. №3	17.03.2017г.
	апрель	

	вывоз мусора(ветки,листва)	13.04.2017г.		635,87
	июнь			
	вывоз мусора(ветки,листва)	30.06.2017г.		423,06
	июль			
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	07.07.2017г.		3442,00
	август			
	вывоз мусора(ветки,листва)	14.09.2017г.		503,50
	октябрь			
	вывоз мусора(ветки,листва)	14.10.2017г.		853,80
	льгота Председателю совета собственников			0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			9600,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, сан.обработка подвала			9896,9 370,0
	управление			10386,0
	содержание аварийной службы			7330,8

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,03
2	сан. обработка подвала	0,1
3	уборка придомовой территории	1,62
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	1,7
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,57
	ВСЕГО	9,22

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3907,00	0,64
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	670,00	0,11
3		погашение задолженности(2017г)			8531,8	1,40
4		непредвиденные затраты			6807,2	1,11
		итого			19916,00	3,26
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			19916,00	3,26
		всего на 2018год			19916,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Пушкина-36**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Пушкина, д. № 36;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ;1605/9
4. Год постройки 2005 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2005 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1579,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 114 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 17 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6722,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 2311,9 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 753,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3352,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010527:99
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4414,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	263751,9
2	начислено по дому	1277714,9
3	оплачено собственниками	1351200,4
4	задолженность собственников на конец отчетного года	335137,29
5	выполнено работ(оказано услуг)	1367663,7
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	171664,10
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи и «Бытсервис»(не включена в общий доход): начислено оплачено	34060,0 руб 28700 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	341234,7
	январь	
		0
	февраль	
	ремонтные работы в центральном тепловом узле	01.02.2017г. 19212,0
	монтаж креплений участка канализации в подвале,замена участка водосточной трубы - под №5	28.02.2017г. 734,0
	итого	19946,0
	март	
	мелкий ремонт подъездного освещения	06.03.2017 260,0
	удлинение водосточных труб и частичный ремонт кровли над помещ. №2н.	24.03.2017г. 11450,0
	итого	11710,0
	апрель	0
	май	
	ремонт малых архитектурных форм	10.05.2017г. 2664,0
	устройство ограждения справа от под. №6	12.05.2017г. 1008,0
	замена конька на кровле	10,19.05.2017г. 6256,0
	демонтаж рекламного щита,удлинение водосточных труб-пом. №3н установка розетки под. №4 ремонт водосточных труб под. №5,змена резьбы в тепловом узле -под. №4	30.05.2017г. 5349,0
	итого	15277,0
	июнь	
	установка в/счетчиков на летний водопровод-под. №2,6	06.06.2017г. 806,0
	удлинение водосточных труб под. №2,3,демонтаж рекламного щита(торец под. №6)	08,06,2017 5259,0
	итого	6065,0
	июль	
	смена ламп освещения МОП,подвал ЛБ-18-8шт*61,0р;старт.3шт*26,0;ЛОН-95-8шт*12,0р	с 29.06.2017г. По 21.09.2017г. 662,0
	приобретение общедомового прибора учета тепла ВКТ-9	24 .07.2017г. 82364,0
	итого	83026,0
	август	
	приобретение и установка песочницы	31.08.2017г. 17872,7
	покраска и теплоизоляция труб в тепловом узле	31.08.2017г. 345,0
	замена общедомового прибора учета тепла-4под.,замена эл.питания ПУ	23.08.2017г. 32003,0
	итого	50220,7
	сентябрь	
	демонтаж прожектора,монтаж аншлага на дом	06.09.2017г 217,00
	частичная замена стояка ГВС кв, №71,75	25.092017г. 1954,00
	замена крана сборки	30.09.2017г 457,00

	итого		2628,00
	октябрь		
	установка пластиковых окон -под. №4(счет от апреля)	30.03.2017г.	17600,0
	установка пластиковых окон -под. №5(счет от июля)	18.07.2017г.	19400,0
	установка пластиковых окон -под. №6(счет от октября)	23.10.2017г.	19400,0
	предоплата за монтаж видеонаблюдения (счет №824 от 20.09.17г)-Рубеж-Сервис	20.09.2017г.	51166,0
	замена стояка ц/отопления-кв.60,подвал	19.10.2017г.	13975,0
	смена участка водосточной трубы,частичный ремонт отмостки,цоколя под. №4,5,6	21.09.2017г.	12005,0
	ремонт ограждения,установка розетки	24.10.2017г.	508,0
	смена участка стояка п/сушителя по кв.91	09.10.2017г.	168,0
	итого		134222,0
	ноябрь		
	ремонт половой плитки в подезде №1,2,3	13.11.2017г.	1306,0
	смена ламп освещения МОП,ЛБ-18-2шт*61,0р;-2под.2эт	октябрь-ноябрь	122,0
	монтаж розетки	21.11.2017г.	211,0
	итого		1639,0
	декабрь		
	замена вводной задвижки	09.12.2017г.	16501,0
	льгота Председателю совета собственников		0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	тех. обслуживание		151779,6
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		162621,6 162621,6 5842,3
	управление		205987,2
	содержание аварийной службы		119256,0
	сбор и вывоз ТБО		128164,8

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	1,15
2	техническое обслуживание общего имущества	1,4
3	сан. обработка подвального помещения	0,15
4	уборка лестничных маршей	1,5
5	уборка придомовой территории	1,5
6	аварийно-диспетчерская служба	1,1
7	управление	1,9
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,3
9	вывоз ТБО	1,5
	ВСЕГО	10,50

III. План текущего ремонта на 2018г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измере ния объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
№п /п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	фасад	ремонт цоколя	кв.м	4,3	12071,00	0,11
2	ц/отопления	смена сборок в подвале	шт	4	6269,00	0,06
3	подъезд	косметический ремонт подъездов	шт	3	179694,00	1,66
4	канализационная система	замена канализации от дома до колодца	м	6,0	11578,00	0,11
5	ц/отопления	замена стояка ц/отопления	м	36,0	38567,00	0,36
6		непредвиденные затраты			48157,10	0,44
		итого			296336,10	2,73
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			124672,00	1,15
		остаток денежных средств в 2017г.			171664,1	1,58
		всего на 2018год			296336,10	2,73

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2018г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 июля по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул Советская,д. №30**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. № 30;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки _____ А _____ ;
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____ 1990г _____ ;
6. Количество этажей _____ пять _____ ;
7. Наличие подвала _____ 1100,0 кв.м; _____
8. Наличие цокольного этажа _____ 0 _____ кв.м ;
9. Количество квартир 90 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 1 _____ ;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4876,1 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь 53,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -504,9 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1358 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка б/н
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 11719,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-7334,9
2	начислено по дому	852663,8
3	оплачено собственниками	789312,1
4	задолженность собственников на конец отчетного года	185743,01
5	выполнено работ(оказано услуг)	803119,3
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	42209,7
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	195380,2
	январь	
	осмотр системы канализации	03.01.2017г 20.01.2017г. 319,5
	установка информационных табличек 1-6 под.	06.01.2017г. 1368,8
	итого	1688,25
	февраль	
	осмотр системы канализации, водоснабжения, установка хомута диам.50мм	16.02.2017г 22.02.2017г. 445,47
	март	
	смена ламп ЛОН -95 6 под.2,3эт	09.03.2017г 50,2
	осмотр системы канализации , водоснабжения	31.03.2017г. 213,0
	замена участк а канализации	20.03.2017г. 6372,0
	прочистка канализации-подвал 3,4 под.	27.03.2017г. 3358,0
	итого	9993,18
	апрель	
	осмотр кровли,ливневой канализации	04.04.2017г 268,0
	смена ламп ЛОН -95 5 под 1,2,5эт	13.04.,2017г 100,0
	итого	367,95
	май	
	прочистка канализации-подвал 3,6 под.	22.05.2017г. 4471,0
	ремонт м/панельных швов	15.05.2017г. 15515,5
	осмотр системы канализации	16.05.2017г 213,0
	откачка воды из подвала-2 под.	22.05.2017г. 1788,8
	итого	21988,26
	июнь	
	изготовление ,монтаж доставка песочницы,	13.06.2017г 14600,0
	установка летника,прочистка канализациипод 3,6	16.06.2017г. 7622,0
	установка песочницы,качели	23.06.2017г. 2062,0
	замена участка канализации	23.06.2017г. 13742,0
	осмотр системы канализации1-6 под	30.06.2017г. 213,0
	завоз песка в песочницу	28.06.2017г. 1250,0
	погрузка и вывоз мусора(ветки,листва)	29.06.2017г. 1492,7
	бензин на газонокосилку	19.06.2017г. 216,0
	итого	41197,66
	июль	
	ремонт межпанельных швов -кв.4,8,48,50,74	05.07.2017г. 51525,0
	ремонт кровли,смена сантехники	25.07.2017г. 10333,0
	ремонт групповых щитов без ремонта автоматов,смена ламп	17.07.2017г. 3900,0
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	17.07.2017г. 12452,0
	итого	

	август		78210,00
		04.08.2017г. 21.08.2017г.	
	осмотр системы канализации		319,5
	косметический ремонт детской площадки	04.08.2017г.	
	присоединение магистрального провода к пакетному выключателю	23.08.2017г.	5791,0
	итого		242,0
	сентябрь		6352,47
	ремонт примыкания балкона	12.09.2017г.	
	замена стояков ц/отопления	18.09.2017г.	1376,0
	итого		9280,0
	октябрь		10656,00
	замена перегоревшей лампочки-5под.1,3,5,эт. Тамбур	03.10.2017г.	150,4
	прочистка канализации-3под.	17.10.2017г.	
	итого		1271,0
	ноябрь		1421,39
	вывоз листвы,веток,чистка подъездных козырьков	8.11.2017г.	
	ремонт м/панельных швов по дог. от 05.04.2017г.	ноябрь	2134,06
	установка перемычки на стояке ц/отопления кв.40	22.11.2017г.	15515,50
	монтаж освещения	27.11.2017г.	2892,00
	итого		540,00
	декабрь		21081,56
	монтаж освещения	25.12.2017г.	
			1978,00
2	льгота Председателю совета собственников		0,0
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		100325,2 100325,2 5280,0
4	управление		183615,6
5	содержание аварийной службы		71077,0
6	сбор и вывоз ТБО		97733,5

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,15
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	вывоз ТБО	1,65
	ВСЕГО	13,57

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	13456,00	0,23
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	21	4255,00	0,07
3	подъезд	ремонт освещения подездов	шт	3	37645,10	0,64
4	подъезд	косметический ремонт подъезда	шт	2	115975,00	1,96
5	инженерные системы	замена стояков ПС,ГВС,ХВС	м	75	75080,00	1,27
6		непредвиденные затраты			8000,00	0,14
		итого			254411,10	4,30
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			212201,40	3,58
		остаток денежных средств в 2017г.			42209,70	0,71
		всего на 2018год			254411,10	4,30

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2018г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Советская-53**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская д. № 53;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-464
4. Год постройки 1953г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 519,3 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м.
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 51,8 кв.м.
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 429,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010350:3
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1763,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-32152,0
2	начислено по дому	49853
3	оплачено собственниками	52196
4	задолженность собственников на конец отчетного года	5587,14
5	выполнено работ(оказано услуг)	36002,2
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-18301,4
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:		10199,8
	январь		
	ППР групповых щитов	09.01.2017г.	1386
	июнь		
	замена лампы КГ-150 над подъездом	23.06.2017г.	56,5
	июль		

	ремонтшиферной кровли	18.07.2017г.		1570,0	
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	21.07.2017г.		1939,0	
	итого			3509,0	
	сентябрь				
	замена лампы уличного освещения	29.09.2017г.		206,5	
	ноябрь				
	замена прибора отопления в подъезде	24.11.2017г.		3280,0	
	декабрь				
	смена светодиодной лампы в подъезде	7.12.2017г.		113,3	
	ревизия циркуляционного	8.12.2017г.		1648,5	
	итого			1761,8	
	льгота Председателю совета собственников			0,0	
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			9600,0	
	управление			10593,6	
	содержание аварийной службы			5608,8	

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,9
3	аварийно-диспетчерская служба	0,9
4	содержание управляющей организации	1,7
5	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,54
	ВСЕГО	8,0

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	1939,00	0,31
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	431,00	0,07
3		погашение задолженности за 2017г			18301,40	2,94
4		непредвиденные затраты			3008,68	0,48
		итого			23680,08	3,80
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			23680,08	3,80
		всего на 2018год			23680,08	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Советская-55**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская д. № 55;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-464
4. Год постройки 1949г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 04 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 217,2 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 25,2 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 660,5 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010352:4
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1563,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-25897,0
2	начислено по дому	14595,8
3	оплачено собственниками	14595,8
4	задолженность собственников на конец отчетного года	12059,17
5	выполнено работ(оказано услуг)	17263,4
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-28564,5
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)												
1	текущий ремонт общего имущества:	2711,0												
	<table><tr><td>январь</td><td></td></tr><tr><td>ППР групповых щитов</td><td>09.01.2017г.</td></tr><tr><td>промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления</td><td>21.07.2017г.</td></tr><tr><td>итого по дому</td><td></td></tr></table>	январь		ППР групповых щитов	09.01.2017г.	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	21.07.2017г.	итого по дому		<table><tr><td></td></tr><tr><td>1386</td></tr><tr><td>1325</td></tr><tr><td>2711,0</td></tr></table>		1386	1325	2711,0
	январь													
	ППР групповых щитов	09.01.2017г.												
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	21.07.2017г.												
итого по дому														
1386														
1325														
2711,0														
	льгота Председателю совета собственников	0,0												
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	9600,0												
	управление	3649,2												
	содержание аварийной службы	1303,2												

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	0,02
2	аварийно-диспетчерская служба	0,5
3	управление	1,4
4	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	3,68
	ВСЕГО	5,60

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	1325,00	0,51
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	469,00	0,18
		погашение задолженности за 2017г			28564,5	10,96
5		непредвиденные затраты			2000,00	0,77
		итого			32358,50	12,42
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			0,00	0,00
		всего на 2018год			-32358,50	-12,42

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

31 января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Советская-57**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская д. № 57;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки; индивидуальная
4. Год постройки 1950г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 г;
6. Количество этажей два;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м;
9. Количество квартир - 08;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 526,4 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 43,7 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 440,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010352:2
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1705,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	1687,9
2	начислено по дому	56851
3	оплачено собственниками	49866
4	задолженность собственников на конец отчетного года	65909,66
5	выполнено работ(оказано услуг)	40698
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	17841,3
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	14673,4
	январь	
	ППР групповых щитов 09.01.2017г.	1386
	февраль	
	замена перегоревшей лампы 02.02.2017г.	37,5
	март	
	прочистка фильтров в тепловом узле по шорячей воде 17.03.2017г.	49,8
	апрель	
	отключение датчика движения 2эт 04.04.2017г.	127,0
	ремонт участка отмостки,заделка выбоин в полах у входа в подъезд 21.04.2017г.	3532,0
	итого	3659,0
	июль	

	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	21.07.2017г.		1939,0	
	удлинение водосточных труб	17.07.2017г.		3344,0	
	итого			5283,0	
	сентябрь				
	ремонт отмостки участками	20.09.2017г.		2248,0	
	ноябрь				
	чистка водостоков, ремонт откосов окон	14.11.2017г.		2010,1	
	льгота Председателю совета собственников			0,0	
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			9600	
	управление			10739	
	содержание аварийной службы			5686	

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,9
2	аварийно-диспетчерская служба	0,9
3	управление	1,7
4	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,5
	ВСЕГО	9,0

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	2124,00	0,34
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	494,00	0,08
3	подъезд	косметический ремонт подъезда	шт	1	21028,00	3,33
4		благоустройство			18094,18	2,86
5		непредвиденные затраты			6421,76	1,02
		итого			48161,94	7,62
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			30320,64	4,80
		остаток денежных средств в 2017г.			17841,30	2,82
		всего на 2018год			48161,94	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 января 2018г..

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2017г. по многоквартирному дому ул Советская,д. №67

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Советская, д. № 67;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки С -222 ;
4. Год постройки 2003 г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2003 г.;;
6. Количество этажей четыре ;
7. Наличие подвала 799,5 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 34 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 10 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2757,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь 1442,1 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров)- 372,10 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5427,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:32
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4428,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	61813,8
2	начислено по дому	709766,0
3	оплачено собственниками	752546,9
4	задолженность собственников на конец отчетного года	198596,49
5	выполнено работ(оказано услуг)	645564,5
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	126015,3
Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5		

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	237175,32
	январь	
	смена ламп -под. № 2 (1эт,тамбур)под. №3-вход	18.01.2017г 24.01.2017г
		415,00
	февраль	
	частичная смена розлива ц/отопления через магазин "Текстиль"	16.02.2017г.
		5212,00
	удлинение водосточных труб,частичный ремонт шиферной кровли,примыканий	27.02.2017г 28.02.2017г
		6591,00
	итого	11803,00
	март	
	ремонт наружной стены по кв. №33	10.03.2017г.
		1412,00
	апрель	
	ремонт стояка ГВС в подвале (кабинет УЗИ) замена участка розлива отопления (маг. "Текстиль")	28.04.2017г.
		18154,00
	установка розетки ,смена ламп в подвале	14.04.2017г
		1110,00
	итого	19264,00
	май	
	замена задвижек ХВС	18.05.2017г.
		6661,00
	удлинение водосточных труб под. №3,чистка водосточных желобов	26.05.2017г.
		2683,00
	итого	9344,00
	июнь	
	смена ламп в тамбуре под. №2,ППР эл. щитовэтажных,ремонт освещения в под. №2,3	08.06.2017г.
		7975,00
	посадка цветочный рассады ,ремонт лавочки	29.06.2017г.
		7674,00
	установка датчиков движения под. №3(1,2,3эт),под. №2,установка прожектора	29.06.2017г.
		8626,00
	бензин для газонокосилки (покос травы)-6л*36,0р	26.06.2017г.
		216,00
	итого	24491,00
	июль	
	изготовление и установка металлической двери(3п)	13.07.2017г.
		20900,00
	август	
	монтаж освещения-1 под.-7,14,17.07.2017г	август
		1242,00
	гидравлические испытания, промывка системы ц/отопления	19.08.2017г
		10556,00
	замена стекла в подъезде№1	23.08.2017г.
		58,55
	итого	11856,55
	сентябрь	
	ремонт примыкания- крыша,3 под.	12.09.2017г.
		697,00
	скос травы по периметру дома	26.09.2017г.
		1305,36

	монтаж освещения	19,26.09.2017 г.	1356,00
	итого		3358,36
	октябрь		
	ремонт общедомового прибора учета тепла	июнь	3903,28
	замена импульсного источника эл.питания (ИЭС6-120080)	26.07.2017г.	4165,07
	монтаж освещения-2 под,подвал	10.10.2017г.	2559,00
	вывоз листвы ,веток	20.10.2017г.	1067,03
	ремонт отмостки участками	20.09.2017г	53639,00
	ремонт фасада(цоколь)	20.09.2017г.	49239,00
	итого		114572,38
	ноябрь		
	вывоз листвы ,веток	8.11.2017г.	2134,06
	ликвидация воздушных пробок -кв.20,37	17.11.2017г. 24.11.2017г.	279,97
	ремонт плитки пола	13.11.2017г.	1306,00
	замена сборки на стояке ц/отопления-подвал по кв.4,смена ламп ЛОН-95-4шт	23.11.2017г.	1042,00
	итого		4762,03
	декабрь		
	установка системы домофон под. №2	06.12.2017г.	11825,00
	монтаж освещения	25.12.2017г.	1014,00
	замена участка стояка ц/отопления по кв.16,прочистка канализации	21.12.2017г.	2158,00
	итого		14997,00
	льгота Председателю совета собственников		7570,8
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		18000,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		85678,0 65518,4 1287,6
	управление		123477,1
	содержание аварийной службы		60478,6
	сбор и вывоз ТБО		19792,7

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,39
2	сан. обработка подвального помещения	0,15
3	уборка придомовой территории	1,7
4	уборка подъездов	1,3
5	аварийно-диспетчерская служба	1,0
6	управление	2,45
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,36
8	вывоз ТБО	0,53
9	льгота Председателю Совета собственников	0,15
	ВСЕГО	13,23

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	10556,00	0,21
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	11	1943,00	0,04
3	подъезд	установка дверей подъезда	шт	2	64000,00	1,27
4	подъезд №1,2,3	косметический ремонт подъездов	шт	3	102340,00	2,03
5	фасад	ремонт отмостки	куб.м	19,9	133764,00	2,65
6	входные двери	установка домофона	шт	2	22000,00	0,44
7	придомовая территория	благоустройство	шт	1	10000,00	0,20
		непредвиденные затраты			26854,70	0,53
		итого			371457,70	7,37
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			245442,40	4,87
		остаток денежных средств в 2017г.			126015,3	2,50
		всего на 2018год			371457,70	7,37

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2018г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Советская, д.№ 90**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. № 90;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-510
4. Год постройки 1982г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____ 1982г. ;
6. Количество этажей _____ девять ;
7. Наличие подвала 1663,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа _____ 0 кв.м ;
9. Количество квартир 180 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 5 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир 10980,5 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) _____ 335,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1510,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3524,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010522:2
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 12613,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	138320,4
2	начислено по дому	2249951,6
3	оплачено собственниками	2188426,2
4	задолженность на конец отчетного года	551371,51
5	выполнено работ(оказано услуг)	2165656,5
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	222615,5
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	15810,0 руб 15810,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	январь	
	смена ламп в под. №2 (улица,4эт)под. №4(тамбур.1эт)	20.01.2017г.
	замена крана-под№1установка крана под. №5, замена стояков ц/отопления кв. №102,105	30.01.2017г.
	временная заделка свищей на стояке ц/отопления кв. 152,диам.25мм	18.01.2017г.
	временная заделка свищей на стояке ц/отопления кв. 102 диам.32мм	27.01.2017г.
	итого	
	февраль	
	замена отвода по стояку ХВС-кв. №134,замена сборок по ХВС,ГВС в подвале под. №6	06.02.2017г.
	замена канализационного стояка по кв.№30,34	13.02.2017г.
	монтаж подъездного освещения в под. №1	17.02.2017г.
	осмотр системы отопления,канализации-подвал	22.02.2017г.
	установка хомута на розливе ХВС диам.100мм	13.02.2017г.
	устранение засора канализации-подвал	16.02.2017г.
	установка хомута на розливе ц/отопления диам.25мм	20,02,2017г
	итого	
	март	
	очистка подвального помещения от мусора	09.03.2017г.
	очистка подъездных козырьков от мусора	14.03.2017г.
	проект на установку коммерческого узла учета	21.03.2017г.
	осмотр системы канализации	24.03.2017г.
	временная заделка свищей-на розливе ХВС диам.100мм	27.03.2017г.
	временная заделка свищей-на стояке ц/отопления(помещение банка) диам.20мм	27.03.2017г.
	монтаж подъездного освещения в под. №4,смена ламп под. №2(2эт) под №4-6эт	23.03.2017г.
	замена стояка п/сушителя кв. № 99,102,замена сборок в подвале по кв. 67	24.03,2017г.
	замена стояков ХВС,ГВС,п/сушителя по кв.65	28,03,2017г.
	итого	
	апрель	
	замена сборок и стояка в подвале- кв. №29	11.04.2017г.
	прочистка канализации-под. №1,мелкий ремонт входной двери под. №6	13.04.2017г.
	замена канализационного стояка подвал по кв.49,53	14,04,2017
	осмотр системы ц/отопления ,канализации,установка хомута на сист. ц/отопления диам. 89,100мм	05.04.17г 11.04.17г
	итого	
	май	

прочистка канализации-5 под. ,замена стояка п/сушителя кв. 164,168	05.05.2017г.	10825
монтаж датчиков движения-под. №6,этб ,смена ламп Лон-95 3 под.5эт,пробивка канализации,монтаж светильника-3под.1,2эт	с 5.05.217г по 19.05.2017г.	10102
частичная замена канализации под. №4	23.05.2017г.	14486
монтаж датчиков движения под. №3-эт-5,6,7,9,монтаж светильника-3 под.	22-24.05.2017г.	13869
ревизия датчика движения -4под.	16.05.2017г.	213,73
откачка воды из подвала2,5 под.	22.05.2017г 25.05.2017г.	7020,24
осмотр системы канализации,замена манжета,крепление стояка	25.05.2017г.	106,49
ремонт групповых этажных щитов без замены автоматов-2 под.,7эт	31.05.2017г.	502
итого		57124,46
июнь		
доставка песка в песочницы-1маш	06.06.2017г.	2500
осмотр крыши,просичтка ливневки1,2,6 под	16.05.2017г. 13.06.2017г	870,24
установка песочницы,осмотр крыши	26.06.2017г.	15547,0
бензин для скоса травы на придомовой территории-3л	23.06.2017г	105,0
замена стояка отопления кв. 42	01.06.2017г.	20344,0
установка новой лавочки,урны	14.06.2017г.	12235,0
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	20.06.2017г.	20703,0
установка розетки-подвал,смена ламп-бпод,установка крана в ТУ	23.06.2017г.	4010,0
монтаж датчиков движения под. №3-эт-3,4,8,смена светильников	30.06.2017г.	10315,0
итого		86629,2
июль		
частичная замена канализации,стояка ХВС кв. 122,125	01.07.2017г.	8068,0
присоединение жил в эл. счетчике кв.147,0р,замена участка трубы ХВС-кв.125	21.07.2017г.	2248,0
осмотр системы ХВС,канализации,установка хомутов	с11.07.2017г. по 31.07.2017г.	1469,5
осмотр крыши,прочистка ливневки-бпод.	12.07.2017г.	217,6
установка пластиковых окон -б под.	18.07.2017г.	57200,0
установка спорткомплекса-дет. площадка	18.07.2017г.	36100,0
итого		105303,1
август		
частичная замена розлива ХВС	10.08.2017г.	21068,0
осмотр системы ХВС,канализации,установка хомутов-4шт	с 01.08.по 18.08.2017г.	1221,7
вывоз мусора(ветки,листва с погрузкой вручную)	11.08.2017г.	3218,0

	герметизация межпанельных швов кв.11,15,24,54,65	09.08.2017г.	62512,5
	монтаж освещения (смен ламп-1шт,розетка-1шт)	17.08.2017г.	666,0
	ремонт откосов окон под. №6,ремонт лавочки	29.08.2017г.	29111,0
	частичная замена розлива ХВС и канализационного стояка	28.08.2017г.	32216,0
	итого		150013,2
	сентябрь		
	обрезка деревьев и кустарников	19.09.2017г.	3102,0
	монтаж освещения-1под.	20.09.2017г.	1045,0
	вывоз мусора ,листвы	14.09.2017г.	1710,2
	чистка вентиляции кв.27; замена стекла в подъездном окне-4под.5эт	25.09.2017г.	1218,3
	скос травы на прилегающей территории	25.09.2017г.	870,2
	итого		7945,8
	октябрь		
	герметизация межпанельных швов кв.109,114,128,131,139	11.07.2017г.	62512,5
	герметизация межпанельных швов кв.70,73,75,78,106	07.06.2017г.	62512,5
	ППР эл.щитов этажных,ВРУ	03.10.2017г.	8507,0
	монтаж освещения	18.10.2017г.	1365,0
	ремонт межпанельных швов	20.10.2017г.	7189,0
	вывоз мусора ,листвы	31.10.2017г.	2134,1
	смена крана диам.15мм(сборка-подвал)	30.09.2017г.	243,4
	итого		144463,5
	ноябрь		
	ремонт м/панельных швов кв.141,164,176	август	71512,5
	установка кранов(для уборщицы)	10.11.2017г.	8240,0
	замена сборок стояка ГВС и п/сушителя под. №1	20.11.2017г.	5527,0
	монтаж освещения .	31.10;9,21.11.2017г	6286,0
	итого		91565,5
	декабрь		
	установка перемычки на стояке ц/отопления кв.77	28.11.2017г.	1172,0
	частичная замена канализационного стояка кв.62,58	04.12.2017г.	3496,0
	установка хомута на стояк п/сушителя кв.180	11.12.2017г.	207,0
	монтаж освещения	12.12.2017г.	2327,0
	прочистка канализации-4-3 под.	14.12.2017г.	4218,0
	установка подвальной двери	15.12.2017г.	3087,0
	итого		14507,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		230834,4 230834,4 6142,0
	управление		420932,4
	содержание аварийной службы		162942,0
	сбор и вывоз ТБО		224044,8

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	6,36
2	сан. обработка подвального помещения	0,06
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
8	вывоз ТБО	1,65
	ВСЕГО	15,77

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	23409,00	0,17
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	56	9916,00	0,07
3	холодное водоснабжение	замена розлива ХВС	м	128,9	371495,00	2,74
4	придомовая терр.-я	установка малых форм	шт	1	80000,00	0,59
5	фасад	замена окон	шт	16	120000,00	0,88
6	фасад	ремонт м/панельных швов	м	420	151200,00	1,11
7	канализация	замена канализационного лежака в подвале 4 под.	м	28,35	23251,00	0,17
8	подъезд	косметический ремонт под. №6	шт	1	144158,00	1,06
9	электрика	ремонт магистральных сетей в подвале	м	39	41254,00	0,30
10	горячее водоснабжение	смена розлива п/сушителей	м	75	72889,30	0,54
11		непредвиденные затраты			50000,00	0,37
		итого			1087572,30	8,01
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			864956,80	6,37
		остаток денежных средств в 2017г.			222615,5	1,64
		всего на 2018год			1087572,30	8,01

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«31» января 2018г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул.Советская,д.59**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. № 59;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки – 1-464
4. Год постройки 1951 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 09 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 394,65 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 143,3 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 48,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1015,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010350:2
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2250,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-67741,9
2	начислено по дому	67444,1
3	оплачено собственниками	59171,6
4	задолженность собственников на конец отчетного года	13677,7
5	выполнено работ(оказано услуг)	93192,0
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-93489,8
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	54719,33
	январь	
	ППР групповых щитов	2341,00
	замена обратного клапана в тепловом узле	807,00
	ремонт канализационного стояка кв. №9	2825,00
	ИТОГО	5973,00

	февраль		
	установка пружины на дверь	09.02..2017г.	306,00
	март		
	монтаж светильника над под. № 2,ремонт светильника в под. №1,1 эт.,смена ламп над под. №1-наружное освещ.	29.03.2017г.	1747,00
	апрель		
	замена перегоревшей светодиодной лампы 1эт,1под	14.04.2017г	114,10
	июнь		
	смена крана в тепловом узле	16.06.2017г.	243,39
	замена лестничного марша,утепление стены-2 под.	23.06.2017г.	14360,00
	замена канализационного стояка	28.06.2017г.	1388,00
	прочистка канализации от дома до колодца	28.06.2017г.	144,99
	установка хомута на канализ. трубе в подъезде	29.06.2017г.	259,49
	итого		16395,87
	июль		
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	20.07.2017г.	1939,00
	август		
	смена лампы уличного освещения-1 под.	24.08.2017г.	34,36
	сентябрь		
	замена шифера над кв. №4	29.09.2017г.	1401,00
	октябрь		
	косметический ремонт под. №1	28.06.2017г.	23486,00
	ноябрь		
	монтаж освещения	03.11.2017г.	3323,00
2	льгота Председателю совета собственников		4996,3
3	услуги управления		9904,8
4	содержание аварийной службы		5571,6
5	обслуживание общедомового прибора учета тепла		18000,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,05
3	аварийно-диспетчерская служба	0,9
4	услуги управления	1,6
5	льгота председателю Совета собственников	0,64
6	обслуживание общедомового прибора учета тепла	2,91
	ВСЕГО	11,10

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	1939,00	0,30

2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт		801,00	0,12
3		погашение задолженности за 2017г			93489,8	14,48
4		непредвиденные затраты			2000,00	0,31
		итого			98229,80	15,22
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			37764,09	5,85
		всего на 2018год			-60465,71	-9,37

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

МП

31 января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул Советская,д. №60**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. № 60;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки А ;
4. Год постройки 1989 г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1989 г.;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 830,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 48 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 ;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2637,2 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь 225,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) - 129,7 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1440,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010514:1
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5346,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-437558
2	начислено по дому	481761,9
3	оплачено собственниками	465271,9
4	задолженность собственников на конец отчетного года	80457,86
5	выполнено работ (оказано услуг)	364816,2
6	остаток на конец года («-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	-320612,6
	Примечание: П.4- данные управляющей компании (с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): начислено оплачено	3600,0 руб 3600,0 руб

№ п/п	виды услуг (работ)	затраты за отчетный период (руб.)
-------	--------------------	-----------------------------------

1	текущий ремонт общего имущества :		44527,9
	январь		
	временная заделка свищей на розливе ГВС	18.01.2017г.	196,49
	замена перегоревшей лампы	20.01.2017г.	87,8
	замена перегоревшей лампы	24.01.2017г.	25,0
	итого		309,29
	февраль		
	ППР эл. щитов, установка светильника в под. №3	20.02.2017г.	8473,0
	март		
	замена перегоревшей лампы-4под.2эт.	06.03.2017г.	50,2
	замена перегоревшей лампы 1под.,2эт.	10.03.2017г.	25
	уборка нерабочих антенн с крыши	4.03.2017г.	217,56
	итого		292,76
	апрель		
	замена участка канализационного стояка кв. № 27	11.04.2017г.	1316,0
	чистка подвального помещения-2,3 под.	17.04.2017г.	217,6
	замена светодиодной лампы -1под.,1эт.	26.04.2017г.	114,3
	осмотр системы канализации	27.04.2017г.	53,2
	итого		1701,1
	май		
	регулировка датчика движения -3 под.,1 эт	17.05.2017г.	124,99
	осмотр системы канализации- подвал	19.05.2017г.	212,98
	завоз земли-1 маш.х2,5 куб.м	01.05.2017г.	2500
	ремонт песочницы, замена участка канализации	06.05.2017г.	1840
	итого		4678,0
	июнь		
	завоз песка в песочницу-1,2куб.м	06.06.2017г.	1250,0
	замена канализационного стояка	22.06.2017г.	3210,0
	погрузка и вывоз мусора	30.06.2017г.	1698,94
	итого		6158,9
	июль		
	промывка и гидравлические испытания	14.07.2017г.	9392,0
	замена концевика ц/отопления	17.07.2017г.	941,0
	итого		10333,0
	август		
	замена задвижек в тепловом узле	10.08.2017г.	4663,0
	осмотр системы канализации-подвал	02.08.2017г. 18.08.2017г.	212
	итого		4875,0
	сентябрь		
	вывоз мусора(ветки, листва)	15.09.2017г.	1710,24
	замена перегоревшей лампы	15.09.2017г.	75,2
	итого		1785,44
	ноябрь		
	замена участка канализации-подвал 1 под.	10.11.2017г.	3324,0
	декабрь		

	замена перегоревшей лампочки 3под.4,5 эт	7.12.2017г. 18.12.2017г.		72,7	
	ревизия сетевого насоса,чистка фильтров	18.12.2017г.		2524,8	
	итого			2597,5	
	льгота Председателю совета собственников			10657,2	
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			25200,0	
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			58 831,2 0,0 3071,0	
	управление			107281,2	
	содержание аварийной службы			41528,4	
	сбор и вывоз ТБО			57 100,8	

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,74
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	уборка придомовой территории	1,7
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	3,10
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,728
7	вывоз ТБО	1,65
8	льгота Председателю Совета собственников	0,31
	ВСЕГО	13,5

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	9222,00	0,27
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	17	2771,00	0,08
3		непредвиденные затраты			5000,00	0,15
4		погашение задолженности 2017г.			320612,6	9,33
		итого			337605,60	9,83
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			162115,00	4,72
		всего на 2018год			-175490,60	-5,11

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«31»января 2018г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Советская,д.65**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. № 65;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-464
4. Год постройки 1955г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____2009г._____ ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 18 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем _____куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1319,0 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 104,8 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1280,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:1
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -3949,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-40660,9
2	начислено по дому	198890,4
3	оплачено собственниками	201894,0
4	задолженность собственников на конец отчетного года	17484,74
5	выполнено работ(оказано услуг)	173666,2
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-15436,7
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	45690,9
	январь	0
	февраль	
	монтаж освещения-2 под. ,1,3 под.	292,0
	замена участка розлива ц/отопления-3 под.	1238,0
	итого	1530,0

	март		
	подключение квартир на класс напряжения 0,4кВ	01.03.2017г.	999,91
	обрезка деревьев	28.03.2017г.	870,24
	смена ламп -под. №3,2эт	29.03.2017г.	118,45
	итого		1988,6
	апрель		
	вывоз мусора	03.04.2017г.	2548,41
	смена ламп наружного освещения-1 под.; смена фотореле-2 под	14.04.2017г.	502,07
	итого		3050,48
	май		
	доставка земли-1 маш*2,5 куб.м	01.05.2017г.	2500,0
	смена ламп наружного освещения-3 под.; 1 под,2 эт	11.05.2017г.	354,93
	бензин на газонокосилку-3л*34,р	23.06.2017г.	102,0
	итого		2956,9
	июль		
	восстановление колонны и ограждения	24.7.2017г.	12505,0
	промывка и гидравлические испытания	24.07.2017г.	5263
	итого		17768,0
	август		
	монтаж освещения	03.08.2017г.	413,0
	замена затворов - тепловой узел ц/отопление	24.08.2017г.	8492,0
	бензин на газонокосилку-7л*34,р-июль; август-7л	11.08.2017г. 16.09.2017г.	476,0
	вывоз мусора(трава,ветки)	14.08.2017г.	1710
	итого		11091,0
	октябрь		
	замена литиевой батарейки на общедомовой прибор учета тепла	12.05.2017г.	2021,9
	замена прямых участков ПРЭМ	06.10.2017г.	4348,0
	монтаж освещения-2 под ,прочистка канализации-3под	27.10.2017г.	936,0
	итого		7305,9
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		18000,0
	услуга управления		31656,0
	содержание аварийной службы		18993,6
	сбор и вывоз ТБО		26086,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,493
2	уборка придомовой территории	2,10
3	аварийно-диспетчерская служба	1,2
4	услуга управления	2,0
5	обслуживание общедомовых приборов учета	1,137

	коммунальных ресурсов	
6	вывоз ТБО	1,65
	ВСЕГО	12,58

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5176,00	0,33
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	7	1240,00	0,08
3	подъезд	косметический ремонт подъезда №3	шт	1	25109,00	1,59
4	фасад	монтаж освещения наружного	шт	3	13365,00	0,84
5	придомовая территория	благоустройство придомовой территории	шт	1	15000,00	0,95
6		непредвиденные затраты			11177,70	0,71
7		погашение задолженности 2017г.			15436,7	
		итого			71067,70	4,49
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			71067,70	4,49
		всего на 2018год			71067,70	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 сентября по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Сурикова,д-5**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Сурикова д. № 5;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; _____
4. Год постройки 1952г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 18 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1296,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 120,5 кв.м;
- 14.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1684,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-30728,9
2	начислено по дому	213436,1
3	оплачено собственниками	189248,9
4	задолженность собственников на конец отчетного года	40708,57
5	выполнено работ(оказано услуг)	184419,5
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-1712,3
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества :	49717,23	
	январь		
	ППР эл. щитов	13.01.2017г.	2341,00
	хомут диам. 20мм-30,0руб. ; диам.40мм-80,0руб	январь	120,00
	итого		2461,00
	февраль		0,00
	март		0,00
	апрель		
	замена участков трубопроводов и фланцев для ПРЭМ в тепловом узле	20.04.2017г.	4939,00
	итого		4939,00

	май		0,00
	временная заделка свищей на системе ц/отопления диам.40мм в кв. №8	25.04.2017г.	196,49
	июнь		
	замена розлива ХВС-3 под	20.06.2017г.	5072,00
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	27.06.2017г.	5504,00
	замена стояка ХВС кв. 15,18	28.06.2017г.	5871,00
	монтаж освещения	28.6.2017г.	872,00
	итого		17319,00
	июль		
	спил деревьев	21.07.2017г.	2407,00
	август		
	ремонт стены в кв.№15,ремонт пола в под. №2	02.08.2017г.	435,12
	смена светодиодной лампы 2под.1эт	09.08.2017г.	114,25
	вывоз мусора	11.08.2017г.	3420,48
	вывоз мусора	18.08.2017г.	643,61
	итого		4613,46
	сентябрь		
	смена участка трубы розлива ц/отопления кв.8	26.09.2017г.	13878,00
	октябрь		
	ремонт общедомового прибора учета тепла	июль	3903,28
2	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		16501,2
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов,		24242,5 24242,5
4	управление		35650,8
5	содержание аварийной службы		14260,3
6	льгота председателю Совета собственников		9368,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,995
2	уборка лестничных маршей	1,7
3	уборка придомовой территории	1,7
4	аварийно-диспетчерская служба	1,0
5	управление	2,5
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,16
7	льгота Председателю Совета дома	0,645
	ВСЕГО	14,7

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5968,00	0,38
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	7	1240,00	0,08
3		погашение задолженности 2017г.			1712,30	0,11
4	крыша	установка зонта над вентшахтой	шт	1	14883,00	0,96
5	подъезд	косметический ремонт тамбуров	шт	2	4356,00	0,28
6	крыша	ремонт вент.шахты	шт	1	20000,00	1,29
7	система ц/отопления	замена стояка ц/отопления	шт	1	15000,00	0,96
8	придомовая	обрезка деревьев			7771,00	0,50
9		непредвиденные затраты			22403,30	1,44
10		итого			93333,60	6,00
11		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			93333,60	6,00
12		всего на 2018год			93333,60	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Сурикова, д.16**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Сурикова, д. № 16;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-350
4. Год постройки 1973г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____ 1973г. _____ ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 18 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 865,5 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 90,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1200,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010533:13
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2454,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-70779,1
2	начислено по дому	137303,3
3	оплачено собственниками	134901,8
4	задолженность собственников на конец отчетного года	30441,8
5	выполнено работ(оказано услуг)	159972,3
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-93448,1
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	70164,0
	март	

	временная заделка свищей -на розливе ц/отопления	07.03.2017г.		151,5
	апрель			
	установка модема в тепловом узле	март 2017г		5914,21
	май			
	частичный ремонт кровли над. Кв10,замена конька	19.05.2017г		11059,0
	июнь			
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	23.06.2017г.		6006,0
	июль			
	август			
	замена участка розлива ХВС	09.08.2017г.		3476,0
	вывоз мусора с придомовой территории	11.08.2017г.		1302,8
	ППР эл. щитов	17.08.2017г.		1205,0
	замена стояка ХВС	18.08.2017г.		10808,0
	итого			16791,8
	сентябрь			0,0
	октябрь			
	замена примыкани вент.шахты кв.4,6	03.10.2017г.		12729,0
	ноябрь			
	ремонт м/панельных швов кв.4,6,16	сентябрь		17512,5
	льгота Председателю совета собственников			9693,6
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			10409,5
	управление			20772,0
	содержание аварийной службы			12463,2
	сбор и вывоз ТБО			17137,2
	уборка придомовой территории			17656,8
	сан. обработка подвала			1676,1

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,48
3	уборка придомовой территории	1,7
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	2,0
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,0
7	вывоз ТБО	1,65
8	льгота Председателю Совета дома	0,93
9	сан. обработка подвала	0,26
	ВСЕГО	13,22

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5453,00	0,53
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	1240,00	0,12
3		погашение задолженности 2017г.			93448,1	9,00
4		непредвиденные затраты			1000,00	0,10
		итого			101141,10	9,74
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			46529,30	4,48
		всего на 2018год			-54611,80	-5,26

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул.Чайковского,д.8**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Чайковского, д. № 8;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки – 1-464
4. Год постройки 1953 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2016г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 12 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 812,9 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 82,5 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 850,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010520:2
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -1297,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	27887,3
2	начислено по дому	97548,0
3	оплачено собственниками	86202,0
4	задолженность собственников на конец отчетного года	54836,29
5	выполнено работ(оказано услуг)	122652,0
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	2783,3
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																				
1	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">январь</td><td>59565,6</td></tr> <tr> <td>ППР этажных щитов</td><td>10.01.2017г.</td><td>2054,0</td></tr> <tr> <td colspan="2">февраль</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="2">март</td><td></td></tr> <tr> <td>замена фильтра по ХВС в тепловом узле</td><td>27.03.2017г.</td><td>1633,0</td></tr> <tr> <td colspan="2">апрель</td><td></td></tr> <tr> <td>вывоз мусора с погрузкой вручную</td><td>22.04.2017г</td><td>1766,5</td></tr> <tr> <td colspan="2">май</td><td></td></tr> <tr> <td>промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления</td><td>24.05.2017г.</td><td>3404,0</td></tr> <tr> <td colspan="2">июнь</td><td></td></tr> <tr> <td>доставка песка,гравия</td><td>06.06.2017г.</td><td>1875,0</td></tr> <tr> <td>устройство ограждения между домами</td><td>28.06.2017г.</td><td>8741,0</td></tr> </table>	январь		59565,6	ППР этажных щитов	10.01.2017г.	2054,0	февраль			март			замена фильтра по ХВС в тепловом узле	27.03.2017г.	1633,0	апрель			вывоз мусора с погрузкой вручную	22.04.2017г	1766,5	май			промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	24.05.2017г.	3404,0	июнь			доставка песка,гравия	06.06.2017г.	1875,0	устройство ограждения между домами	28.06.2017г.	8741,0	
январь		59565,6																																				
ППР этажных щитов	10.01.2017г.	2054,0																																				
февраль																																						
март																																						
замена фильтра по ХВС в тепловом узле	27.03.2017г.	1633,0																																				
апрель																																						
вывоз мусора с погрузкой вручную	22.04.2017г	1766,5																																				
май																																						
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	24.05.2017г.	3404,0																																				
июнь																																						
доставка песка,гравия	06.06.2017г.	1875,0																																				
устройство ограждения между домами	28.06.2017г.	8741,0																																				

	итого		10616,0
	июль		
	замена вентиля в тепловом узле диам. 32мм	17.07.2017г.	727,7
	август		
	покос травы на придомовой территории	25.08.2017г.	649,3
	чистка водосточных труб с автовышки	29.08.2017г.	995,0
	итого		1644,4
	октябрь		
	косметический ремонт подъезда №1 (акт от 30.05.17г)	30.05.2017г.	30124,0
	ремонт пола тамбура ,установка блоков	17.10.2017г.	5835,0
	итого		35959,0
	ноябрь		
	монтаж освещения	09.11.2017г.	1761,0
2	льгота Председателю совета собственников		0,0
3	уборка придомовой территории		16582,8
5	управление		24387,6
6	содержание аварийной службы		11706,0
7	обслуживание общедомового прибора учета тепла		10410,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,53
3	аварийно-диспетчерская служба	1,2
4	управление	2,5
5	уборка придомовой территории	1,7
6	обслуживание общедомового прибора учета тепла	1,07
	ВСЕГО	10,0

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3865,00	0,40
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	5	871,00	0,09
3	подъезд	ремонт пола	кв.м	35	23554,00	2,41
4	подъезд	установка почтовых ящиков	шт	12	6787,00	0,70
5		непредвиденные затраты			1848,10	0,19
		итого			36925,10	3,79
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			34141,80	3,50
		остаток денежных средств в 2017г.			2783,3	0,29
		всего на 2018год			36925,10	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 августа по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул.Чайковского,д.17**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Чайковского, д. № 17;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки – 1-464
4. Год постройки 1959 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1959г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 492,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 48,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 850,0 кв.м;
- 15.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 869,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-26505,1
2	начислено по дому	74511,4
3	оплачено собственниками	72485,2
4	задолженность собственников на конец отчетного года	9760,91
5	выполнено работ(оказано услуг)	49303,8
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-1297,6
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	10115,67
	январь	
	смена лампы ЛОН-95-2эт 20.01.2017г.	37,60
	февраль	0,00
	март	
	ремонт ступеньки в подъезде 06.03.2017г.	435,12
	май	
	промывка системы ц/отопления 24.05.2017г.	3421,00
	сентябрь	
	ремонт групповых щитов без ремонта автоматов 06.09.2017г.	499,95

	октябрь			
	ремонт ступенек ,укладка ж/б плит, кв.5 замена муфты на стояке п/сушителя	25.10.2017г.		5722,00
3	уборка придомовой территории			10053,1
5	управление			10053,1
6	содержание аварийной службы			7096,3
7	обслуживание общедомового прибора учета тепла			11985,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,97
3	аварийно-диспетчерская служба	1,2
4	содержание управляющей организации	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	обслуживание общедомового прибора учета тепла	2,03
	ВСЕГО	12,6

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3865,00	0,65
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	871,00	0,15
3	подъезд	ремонт пола в подъезде	кв.м	16	24545,00	4,15
4		погашение задолженности 2017г.			1297,6	0,22
5		непредвиденные затраты			4134,20	0,70
		итого			34712,80	5,87
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			34712,80	5,87
		всего на 2018год			34712,80	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

МП

31 января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 июня по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Чапаева, д.13**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Чапаева, д. № 13;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-447 ;
4. Год постройки 1962 ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1962г ;
6. Количество этажей три ;
7. Наличие подвала 270,5 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 34 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1391,4 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 68,2 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 124,7 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 776,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:3
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 3858,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	48984,0
2	начислено по дому	293437,7
3	оплачено собственниками	272351,8
4	задолженность собственников на конец отчетного года	75318,53
5	выполнено работ(оказано услуг)	286239,2
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	56182,4
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	январь	
	осмотр системы отопления,регулировка	20.01.2017г.
	осмотр чердачного помещения,установка навесного замка(280,0руб)	24.01.2017г.
	итого	
	февраль	
	замена сборки в подвале кв. №7	03.02.2017г.
	смена перегоревшей лампы-3эт.,2 под	26.01.2017г.
	,осмотр подвального помещения-инженерные коммуникации	03.02.2017г.
	итого	

	март		
	ремонт уличного освещения-под. №2	24.03.2017г.	291,0
	замена участка канализации в подвале под. №№2,3	29.03.2017г.	7902,0
	спиливание деревьев ,обрезка веток с деревьев(1шт)	31.03,2017г	19707,0
	итого		27900,0
	апрель		
	распиливание срезанных тополей	03.04.217г.	1009,02
	осмотр системы отопления,горячего водоснабжения	11.04.2017г 19.04.2017г.	315,47
	погрузка вручную и вывоз мусора	13.04.,2017г.	2985,36
	итого		4309,85
	май		
	осмотр системы водоснабжения,канализации	05.05.2017г 30.05.2017г.	212,98
	часичная замена розлива ц/отопления- подвал	04.05.2017г.	32320,0
	завоз и выравние гравия на придомовую территорию	10.05.2017г.	17101,52
	демонтаж качели,устройство ограждения придомовой территории	29.05.2017г.	15846,0
	установка качели -КЧ-2	15.05.2017г.	23700
	итого		89180,5
	июнь		
	осмотр системы водоснабжения,канализации	02.06.2017г. 27.06.2017г.	177,48
	завоз песка в песочницу	06.06.2017г.	1312,5
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	02.06.2017г.	6160
	итого		7649,98
	июль		
	осмотр системы водоснабжения,канализации	03.07.2017г. 21.07.2017г.	248,48
	август		
	осмотр системы канализации	04.08.2017г. 05.08.2017г.	70,99
	частичный ремонт кровли,ППР эл. оборудования	14.08.2017г.	2298,0
	итого		2368,99
	октябрь		
	установка сборки,монтаж освещения	12.10.2017г.	3430,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории		29865,6
	управление		54460,8
	содержание аварийной службы		21081,6
	сбор и вывоз ТБО		28988,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	8,35
2	уборка придомовой территории	1,7
3	аварийно-диспетчерская служба	1,2
4	управление	3,1
5	вывоз ТБО	1,65
	ВСЕГО	16,00

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	7012,00	0,40
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	7	1775,00	0,10
3	эл. оборудование	монтаж освещения в подвальном помещении	шт	1	18000,00	1,03
4	крыша	ремонт кровли, чистка ливневки			20000,00	1,14
5	ц/отопления	замена стояков ц/отопления	м	20	22000,00	1,26
6	придомовая терр-я	установка грибков, песочницы, горки	комплект	1	36000,00	2,06
7	подъезд	косметический ремонт	шт	1	67647,30	3,86
8		непредвиденные затраты			30000,00	1,71
		итого			202434,30	11,56
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			146251,90	8,35
		остаток денежных средств в 2017г.			56182,4	3,21
		всего на 2018год			202434,30	11,56

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 июня по 31 декабря 2017г.
по многоквартирному дому ул. Юбилейная, д.5**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Юбилейная, д. № 5
2. Кадастровый номер дома б/н ;
3. Серия, тип постройки- 1-464
4. Год постройки 1974г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1974 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 936,32 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 72 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 10 ;
11. Строительный объем 16424,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3541,6 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 712,9 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 462 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1930,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	0,0
2	начислено по дому	63990,7
3	оплачено собственниками	0,0
4	задолженность на конец отчетного года	63990,7
5	выполнено работ(оказано услуг)	59841,7
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	4148,9
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	7814,48
	декабрь	
	частичная замена розлива ц/отопления	07.12.2017г.
	замена сборок ц/отопления по кв.33	11.12.2017г.
	чистка подвального помещения от мусора	4.12.2017г.
	итого	
	льгота Председателю совета собственников	0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	2100,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов,	7202,6 7202,6

	сан.обработка подвала	0,0
	управление	13134,1
	содержание аварийной службы	4660,5
	сбор и вывоз ТБО	6990,8
	обслуживание ВДГО	7202,59

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2017года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,51
3	сан. обработка подвального помещения	0,07
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,1
7	управление	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,496
9	вывоз ТБО	1,65
10	обслуживание ВДГО	1,7
11	льгота Председателю Совета дома	0,18
	ВСЕГО	14,21

III. План текущего ремонта на 2018г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	12140,00	0,24
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	31	6265,00	0,12
3	система ц/отопления	смена сборок системы ц/отопления	шт	22	16103,00	0,32
4		ремонтм/панельных швов	пог.м	50	18000,00	0,35
5		замена затвора-диам.50мм	шт	3	23221,00	0,45
6		установка почтовых ящиков	шт	6	3855,00	0,08
7		ремонт кровли	кв.м	110	30800,00	0,60
8		монтаж и установка продухов в подвале	шт	2	5030,00	0,10
9		непредвиденные затраты			16880,40	0,33
		итого			132294,40	2,59
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			128145,50	2,51
		остаток денежных средств в 2017г.			4148,9	0,08
		всего на 2018год			132294,40	2,59

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«31»января 2018г