

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому пер. 1-й Енисейский, д.12**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пер. 1-й Енисейский, д. № 12
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки – II-05
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_ 1990г. \_\_\_\_\_ ;
6. Количество этажей \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_ ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ кв.м ;
9. Количество квартир 8 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 659,3 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 38,0 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010537:5
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -3331,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	31198,7
2	начислено по дому	79116,0
3	оплачено собственниками	60971,8
4	задолженность собственников на конец отчетного года	43336,25
5	выполнено работ(оказано услуг)	71220,1
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	39094,6
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>34217,51</b>
	<b>январь, февраль</b>	<b>0,00</b>
	<b>май</b>	
	вывоз мусора с придомовой территории	<b>1815,33</b>
	<b>июнь</b>	
	косметический ремонт подъезда	<b>27810,00</b>
	<b>июль</b>	
	ремонт выключателя, ремонт лавочек	714,00
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	3581,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>4295,00</b>
<b>сентябрь</b>		

	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы. прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.		<b>297,18</b>
2	льгота Председателю совета собственников			9312,0
3	управление			19779,0
4	содержание аварийной службы			7911,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,32
2	аварийно-диспетчерская служба	1,0
3	управление	2,5
4	льгота Председателю Совета дома	1,18
	<b>ВСЕГО</b>	<b>10,0</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3581,00	0,5
2	подвал	Замена розлива ХВС и другие сантехнические работы	м	28	63182,60	8,0
3	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	1506,00	0,2
4	подъезд	Замена желобов	шт	1	10914,00	1,4
5		техосмотры и обслуживание ОИ			2024,45	0,26
		<b>всего на 2019год</b>			<b>81208,05</b>	10,26
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			42113,45	5,32
		остаток денежных средств в 2018г.			39094,6	4,94
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

31 января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Базарная-3**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Базарная д. № 3;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки ; \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1987г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 301,4 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 516,3 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 35,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 594,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:7
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1977,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	13859,5
2	начислено по дому	72005,5
3	оплачено собственниками	64745,2
4	задолженность собственников на конец отчетного года	6088,63
5	выполнено работ(оказано услуг)	73938,5
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	11926,5
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>26713,8</b>
	<b>январь</b>	
	замена участка трубы в ТУ	23.01.2018г. <b>1182,00</b>
	<b>февраль</b>	
	ППР эл.щитов	16.02.2018г. <b>1506,00</b>

	<b>март</b>		
	монтаж розетки в щите	20.03.2018г.	<b>211,00</b>
	<b>апрель</b>		
	прочистка вентканала по кв. №1	13.04.2018г.	2033,19
	вывоз мусора с погрузкой	20.04.2018г.	752,76
	<b>итого</b>		<b>2785,95</b>
	<b>май</b>		
	установка хомута на розливе ц/отопления	03.05.2018г.	610,07
	вывоз мусора с придомовой территории	16.05.2018г.	201,30
	<b>итого</b>		<b>811,37</b>
	<b>июль</b>		
	вывоз мусора с погрузкой (ветки,листва)	06.07.2018г.	203,94
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	06.07.2018г.	3812,00
	покос травы придомовой территории	27.07.2018г.	759,00
	<b>итого</b>		<b>4774,94</b>
	<b>сентябрь</b>		
	вывоз мусора(ветки,трава)	13.09.2018г.	279,01
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.	258,39
	<b>итого</b>		<b>537,40</b>
	<b>ноябрь</b>		
	вывоз мусора(ветки,трава)	01.11.2018г.	475,91
	ликвидация воздушных пробок	30.11.2018г.	150,22
	<b>итого</b>		<b>626,13</b>
	<b>декабрь</b>		
	регулировка системы ц/отопления по дому	3.12.2018г. 5.12.2018г.	498,96
	установка циркуляционного насоса и подключение в тепловом узле	04.12.2018г.	13780,00
	<b>итого</b>		<b>14278,96</b>
	льгота Председателю совета собственников		0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		9600,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, сан.обработка подвала		10036,9 691,1
	управление		10532,5
	содержание аварийной службы		7434,7

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,33(2,21)
2	сан. обработка подвала	0,064
3	уборка придомовой территории	1,62

4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	1,7
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,64
<b>ВСЕГО</b>		<b>13,12(10,00)</b>

()-тариф с 01 сентября 2018г

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3812,00	0,62
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	535,00	0,09
3		ремонт цоколя	кв.м	35	15502,70	2,50
4		техосмотры и обслуживание ОИ			5459,28	0,88
		<b>всего на 2019год</b>			<b>25308,98</b>	4,08
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			13382,50	2,16
		остаток денежных средств в 2018г.			<b>11926,5</b>	2,16
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул.Базарная,д.6**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Базарная, д. № 6;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_;
3. Серия, тип постройки –индивидуальная застройка
4. Год постройки 1985г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_2009г.\_\_\_\_ ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 8 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 508,6 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 34,3 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 492,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:8
- 16.придомовая и внутримдомовая территория, подлежащая уборке -1499,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-44516,2
2	начислено по дому	61032,0
3	оплачено собственниками	60423,5
4	задолженность собственников на конец отчетного года	6322,67
5	выполнено работ(оказано услуг)	59723,4
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-33881,78
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>21845,84</b>
	<b>январь</b>	<b>0,00</b>
	<b>февраль</b>	
	ППР эл. щитов	<b>1506,00</b>
	<b>март</b>	
	погашение задолженности за 2017г	<b>1988,60</b>

<b>апрель</b>			
вывоз мусора с придомовой территории		20.04.2018г.	741,54
погашение задолженности за 2017г			1247,06
<b>ИТОГО</b>			<b>1988,60</b>
<b>май</b>			
вывоз мусора с придомовой территории		16.05.2018г.	201,30
погашение задолженности за 2017г			1596,24
<b>ИТОГО</b>			<b>1797,54</b>
<b>июль</b>			
вывоз мусора с погрузкой (ветки, листва)		06.07.2018г.	200,90
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления		06.07.2018г.	3812,00
покос травы на придомовой территории		27.07.2018г.	759,00
<b>ИТОГО</b>			<b>4771,90</b>
<b>август</b>			
замена литиевой батарейке на приборе учета тепла			2189,67
<b>сентябрь</b>			
вывоз мусора(ветки, трава)		13.09.2018г.	279,01
замена светодиодной лампы		17.09.2018г.	109,22
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы. прим. п.2.2.1.1.п9		25.09.2018г.	258,39
погашение задолженности за 2017г			1186,55
<b>ИТОГО</b>			<b>1833,17</b>
<b>октябрь</b>			
временная заделка свищей		09.10.2018г.	152,52
погашение задолженности за 2017г			1834,61
<b>ИТОГО</b>			<b>1987,13</b>
<b>ноябрь</b>			
вывоз мусора(ветки, трава)		01.11.2018г.	475,91
погашение задолженности за 2017г			1320,19
<b>ИТОГО</b>			<b>1796,10</b>
<b>декабрь</b>			
погашение задолженности за 2017г			1987,13
<b>ИТОГО</b>			<b>1987,13</b>
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			9600,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, сан.обработка подвала			9887,2 691,1
управление			10375,4
содержание аварийной службы			7323,8

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,75
2	сан. обработка подвального помещения	0,064
3	уборка придомовой территории	1,62
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	1,7

8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,67
	<b>ВСЕГО</b>	<b>10,0</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3621,00	0,59
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	11	535,00	0,09
3		осмотры и тех. обл.			3250,00	
4		погашение задолженности за работы 2018г.			33881,78	5,55
		<b>всего на 2019год</b>			<b>41287,78</b>	6,23
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			22581,80	3,70
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>-18705,98</b>	-3,06

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

31 января 2019г..

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Богграда,д.96**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Богграда, д. № 96;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010511:71
3. Серия, тип постройки -1-440
4. Год постройки 1976г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1976г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1104,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 88 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2;
11. Строительный объем 15243,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4304,1 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 107,6 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 460,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1416,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010511:5
16. придомовая и внутридомовая территория подлежащая уборке- 7218,0кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на начало года	-502221,5
2	начислено по дому	790582,9
3	оплачено собственниками	831320,6
4	задолженность собственников на конец отчетного года	279423,47
5	выполнено работ(оказано услуг)	756941,7
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-337315,5
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): денежные средства на начало года начислено за год	3600,0руб 11935,0руб
Примечание: п.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5		

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества согласно реестра	<b>205334,10</b>
	<b>январь</b>	
	прочистка канализации-под. №1	19.01.2018г.
	<b>февраль</b>	
	прочистка канализации под. №4	02.02.2018г.
		636,0
		<b>636,00</b>

рабочая проверка системы канализации	16.02.2018г 19.02.2018г. 22.02.2018г.	631,8
чистка снега,льда с крыши с автовышки	27.02.2018г.	2085,7
<b>итого</b>		<b>3353,43</b>
<b>март</b>		
плановый осмотр системы канализации,водоснабжения	28.03.2018г. 30.03.2018г.	351,1
ремонт освещения под.№2-2эт,уличное	29.03.2018г.	1030,0
списание переработки за 2017г	2017г.	18603,9
<b>итого</b>		<b>19985,0</b>
<b>апрель</b>		
осмотр системы отопления,канализации-подвал	6.04.2018г 20.04.2018г.	273,1
списание переработки за 2017г		19711,9
<b>итого</b>		<b>19985,0</b>
<b>май</b>		
прочистка общедомовой канализации-под. №1	21.05.2018г.	636,0
списание переработки за 2017г		17920,20
<b>итого</b>		<b>18556,2</b>
<b>июнь</b>		
доставка песка 0,5куб	07.06.2018г.	420,0
списание переработки за 2017г		19812,5
<b>итого</b>		<b>20232,5</b>
<b>июль</b>		
прочистка общедомовой канализации под. №3,4	03.07.2018г.	3843,0
замена участка стояка хвс	24.07.2018г.	2962,0
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	24.07.2018г.	12678,0
покос травы на придомовой территории,смена ламп под. №1-4,5 эт	24.07.2018г.	1614,0
<b>итого</b>		<b>21097,0</b>
<b>август</b>		
прочистка канализации-под. №1,ремонт качели	23.08.2018г.	1668,0
списание переработки за 2017г		18655,5
<b>итого</b>		<b>20323,46</b>
<b>сентябрь</b>		
плановый осмотр системы канализации,водоснабжения	31.08.2018г. 14.09.2018г.	380,9
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	21.09.2018г.	1673,5
прочистка участка общедомовой канализации	24.09.2018г.	1271,0
списание переработки за 2017г		15975,6
<b>итого</b>		<b>19301,04</b>
<b>октябрь</b>		
осмотр системы отопления-подвал,отключение летнего водопровода	12.10.2018г. 26.10.2018г	457,1
ликвидация воздушных пробок-кв-43,37	9.10.2018г	450,7
установка ограждения	22.10.2018г.	8294,0

прочистка участка общедомовой канализационной системы под.№1	24.10.2018г.	3235,0
возмещение затрат(заявление-швы)кв.82	10.10.2018	11704,0
<b>итого</b>		<b>24140,78</b>
<b>ноябрь</b>		
вывоз листвы,веток	1.11.2018г.	2086,7
ликвидация воздушных пробок-кв43,37	6.11.2018г 15.11.2018г	300,5
осмотр системы канализации,отопления в подвальном помещении	2.11.2018г 12.11.2018г 16.11.2018г.	457,1
ремонт кровли ,штукатурка мауэрлата кв89	08.11.2018г.	12549,0
замена автомата кв. 88,замена ламп под. №1	08.11.2018г.	2007,0
<b>итого</b>		<b>17400,28</b>
<b>декабрь</b>		
установка крана на стояке ГВС-кв.48,смена ламп -под. №1-1,4эт,пробива общедомовой канализации под. №1	26.12.,2018г	1167,0
списание переработки за 2017г		19156,5
<b>итого</b>		<b>20323,46</b>
льгота Председателю совета собственников		6000,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		89998,7 89998,7 4906,2
управление		164115,2
содержание аварийной службы		63528,5
сбор и вывоз ТБО		87351,7

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. обслуживание жил. фонда	4,53
2	сан. обработка подвального помещения	0,08
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	вывоз ТБО	1,65
8	льгота Председателю Совета дома	0,11
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14,07</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/м ес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	12678,00	0,24
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	31	5600,00	0,11
3	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			24305,00	0,46
4	фасад	ремонт м/п швов			15120,00	0,29
5		техосмотры и обслуживание ОИ			23000,00	0,43
		погашение задолженности за работы 2018г.			337315,5	6,37
		<b>всего на 2019год</b>			<b>418018,50</b>	<b>7,90</b>
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			238761,2	4,53
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>-179257,3</b>	<b>-3,37</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул.Бограда,д.102**

**I.Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Бограда, д. № 102;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки –индивидуальная застройка
4. Год постройки 1953г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_ 2013г. \_\_\_\_\_ ;
6. Количество этажей \_\_\_\_\_ три \_\_\_\_\_ ;
7. Наличие 200,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ кв.м ;
9. Количество квартир 10 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2,0;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 625,7 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 225,1 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 85,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 679,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010510:15
- 16.придомовая и внутримдомовая территория, подлежащая уборке -1931,0 кв.м

**II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-139091,5
2	начислено по дому	74390,8
3	оплачено собственниками	67184,8
4	задолженность собственников на конец отчетного года	16475,55
5	выполнено работ(оказано услуг)	78638,9
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-136501,6
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>14065,76</b>
	<b>январь</b>	
		<b>0,00</b>
	<b>февраль</b>	
	ППР этажных щитов	<b>793,00</b>
	21.02.2018г.	

	<b>март</b>		
	плановый осмотр системы ц/отопления ,канализации -подвал	15.03.2018г 22.03.2018г. 30.03.2018г.	<b>195,04</b>
	<b>апрель</b>		
	списание переработки в 2017году		<b>1250,70</b>
	<b>май</b>		
	списание переработки в 2017году		<b>1250,70</b>
	<b>июнь</b>		
	списание переработки в 2017году		<b>1250,70</b>
	<b>июль</b>		
	списание переработки в 2017году		<b>1250,70</b>
	<b>август</b>		
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	03.08.2018г.	<b>4257,00</b>
	<b>сентябрь</b>		
	плановый осмотр системы канализации	18.09.2018г.	158,59
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.	262,05
	<b>итого</b>		<b>420,64</b>
	<b>октябрь</b>		
	замена прожектора под. №1	12.10.2018г.	<b>1562,00</b>
	<b>ноябрь</b>		
	списание переработки в 2017году		<b>927,00</b>
	<b>декабрь</b>		
	списание переработки в 2017году		<b>908,28</b>
	льгота Председателю совета собственников		3600,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : сан.обработка подвала		1082,0
	управление		14293,4
	содержание аварийной службы		10209,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	1,38
2	сан. обработка подвального помещения	0,08
3	аварийно-диспетчерская служба	1,0
4	содержание управляющей организации	1,4
5	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	2,47
6	уборка контейнерной площадки	0,99
7	льгота Председателю Совета дома	0,35
	<b>ВСЕГО</b>	<b>7,67</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	4257,00	0,42
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	11	882,00	0,09
3		осмотры и тех. обл.			1000,00	0,10
4		погашение задолженности за работы 2018г.			136501,60	13,37
		<b>всего на 2019год</b>			<b>142640,60</b>	13,97
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			<b>6023,6</b>	0,59
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>-136617,00</b>	-13,38

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

31 декабря 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Г.Тихонова 17а**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Генерала Тихонова, д. № 17а;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010526:944;
3. Серия, тип постройки: 11-18/9
4. Год постройки 1986г. ;
5. Год последнего капитального ремонта 1986г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 450,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 54 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем 12059,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3467,6 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 499,4 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1080,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:11
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2440,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на начало года	-234331,4
2	начислено по дому	649486,9
3	оплачено собственниками	688142,5
4	всего задолженность собственников на конец отчетного года( с нарастающим)	90028,51
5	выполнено работ(оказано услуг)	620264,58
6	остаток на конец года («-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-70822,0
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): денежные средства на начало года начислено за год	6300,0руб 6000,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества( в том числе):указать выполненные работы	<b>172611,4</b>
	<b>январь</b>	
	ремонт освещения	30.01.2018г.
		<b>1877,0</b>
	<b>февраль</b>	
	уборка снега с крыши	22.02.2018г.
		2287,3
	<b>март</b>	
	ремонт освещения под. №1-1эт. ,тамбур	07.03.2018г
	погашение переработки в 2017г	
		244,0
	<b>итого</b>	16608,5
		<b>16852,54</b>
	<b>апрель</b>	
	установка хомута на розливе ГВС-подвал	20.04.2018г.
	списание переработки за 2017год	
		218,1
	<b>итого</b>	16634,4
		<b>16852,56</b>
	<b>май</b>	
	замена участка стояка п/сушителя кв.47,ремонт освещения под. №2-1эт	25.05.2018г.
	списание переработки за 2017год	
		590,0
	<b>итого</b>	16262,6
		<b>16852,56</b>
	<b>июнь</b>	
	ремонт оградки на детской площадке(сварка)	06.06.2018г.
	смена вводной трубы по ц/отоплению	06.06.2018г.
	списание переработки за 2017год	
		536,5
		6808,0
	<b>итого</b>	9203,1
		<b>16547,6</b>
	<b>июль</b>	
	покос травы на придомовой территории	20.07.2018г.
	погашение переработки за 2017год	
		2538,0
	<b>итого</b>	14454,2
		<b>16992,2</b>
	<b>август</b>	
	ликвидация воздушных пробок стояков п/сушителей 1-2 под	17.08.2018г.
	списание переработки за 2017год	
		600,9
	<b>итого</b>	16391,3
		<b>16992,24</b>
	<b>сентябрь</b>	
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	10.09.2018г.
	замена участка стояка ц/отопления кв.7; смена ламп под. №1-1эт	13.09.2018г.
	списание переработки за 2017год	
		2256,4
		10094,0
		1352,0
		3289,8

	<b>итого</b>		<b>16992,22</b>
	<b>октябрь</b>		
	ревизия этажного щита -2под.1эт	12.10.2018г.	134,1
	закрытие подвальных окон	18.10.2018г.	449,6
	замена перегоревшей эл. лампы-2под.1эт	19.10.2018г.	109,2
	списание переработки за 2017год		15687,8
	<b>итого</b>		<b>16380,68</b>
	<b>ноябрь</b>		
	вывоз листвы,веток	8.11.2018г.	5075,0
	ликвидация воздушных пробок-кв51,45	9.11.2018г.	278,0
	ревизия контактов в этажном щите	16.11.2018г.	1030,1
	замена перегоревшей эл. лампы	21.11.2018г.	38,2
	замена участка стояка в помещении щитовой-под. №2	07.11.2018г.	1231,0
	списание переработки за 2017год		9340,0
	<b>итого</b>		<b>16992,24</b>
	<b>декабрь</b>		
	замена ламп подъездного освещени -под.№2-1эт,замена резьб на стояке ГВС по кв. №2	26.12.2018г.	577,0
	списание переработки за 2017год		16415,2
	<b>итого</b>		<b>16992,24</b>
№п/п	виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
2	льгота Председателю совета собственников		6000,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		70739,0 70739,0 2103,10
5	управление		128994,7
6	содержание аварийной службы		49933,4
7	сбор и вывоз ТБО		68658,5

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,86
2	сан. обработка подвального помещения	0,042
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,61
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,14
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,00</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	10094,00	0,24
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	19	3182,00	0,08
3	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			104452,40	2,51
4	Фасад	Ремонт межпанельных швов	м.п.	4	1680,00	0,04
5		Осмотры и тех. обл.			11583,9	0,29
		погашение задолженности за работы 2018г.			70822,04	1,70
		<b>всего на 2019год</b>			<b>201814,3</b>	<b>4,86</b>
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			201814,3	4,86
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Г.Тихонова 8а**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Генерала Тихонова, д. №8а;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010525:4
3. Серия, тип постройки – 1-440
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1990г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1100,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 90 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4902,15 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) - 553,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1953,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010525:4
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4633,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-18936,1
2	начислено по дому	875830,3
3	оплачено собственниками	879656,10
4	задолженность собственников на конец отчетного года	188153,27
5	выполнено работ(оказано услуг)	797653,5
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	78176,8
Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5		
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): денежные средства на начало года начислено за год	18950,0руб 9600,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества( в том числе):указать выполненные работы	<b>158230,10</b>
	<b>январь</b>	
	замена участка стоякаГВС кв.37,установка кранов на стояках ГВСХВС-подвал по кв. 86	29.01.2018г. <b>3102,0</b>
	<b>февраль</b>	
	ремонт освещения под. №1,2-4эт,кв.48	05.02.2018г. 2145,0
	<b>март</b>	
	смена ламп -под. №2-4эт;№4-5эт	21.03.2018г. 244,0
	плановый осмотр канализации -подвал	02.03.2018г. 16.03.2018г. 30.03.2018г. 468,1
	списание переработки за 2017г	2017г 18936,1
	<b>итого</b>	<b>19648,20</b>
	<b>апрель</b>	
	устранение течи стояка п/сушителя (сваркой)	05.04.2018г. 274,7
	временная заделка свищей-розлив ХВС	16.04.2018г. 218,1
	вывоз мусора	24.04.2018г. 914,6
	ППР эл. щитов этажных	06.04.2018г. 5034,0
	замена стояка ГВС,ХВС и п/сушителя	27.04.2018г. 9756,0
	<b>итого</b>	<b>16197,4</b>
	<b>июнь</b>	
	монтаж летнего водопровода-1под.	22.06.2018г. 2372,0
	ремонт козырька балкона кв.13	27.06.2018г. 1188,0
	<b>итого</b>	<b>3560,0</b>
	<b>июль</b>	
	возмещение затрат по ремонту м/панельных швов(21,8пог.м*380,0р)-кв.13	02.07.2018г. 8284,0
	замена задвижек в тепловом узле диам.100мм	08.07.2018г. 15471,0
	покос травы на придомовой территории	08.07.2018г. 2538,0
	<b>итого</b>	<b>26293,0</b>
	<b>август</b>	
	ликвидация воздушных пробок стояка п/сушителя 1-бпод	17- 22.08.2018г. 1502,3
	замена канализационного стояка кв. № 34-37	09.08.2018г. 3824,0
	замена участка стояка п/сушителя -кв. №37,смена лампы уличное-под. №4	28.08.2018г. 1168,0
	<b>итого</b>	<b>6494,25</b>
	<b>сентябрь</b>	
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г. 2487,7
	ремонт освещения под. №4-3,4,5,эт	06.09.2018г. 369,0
	установка пластиковых окон и откосов под. №4	13.09.2018г. 28348,0
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	04.09.2018г. 8925,0
	<b>итого</b>	<b>40129,72</b>

	<b>октябрь</b>		
	возмещение в счет кварт.платы кв18(заявление-эл.)	15.10.2018г.	1712,4
	установка пластиковых окон и откосов под. №3	05.10.2018г.	28348,0
	закрытие подвальных окон,замена манометра установка розетки под. №3-3эт	23.10.2018г.	2090,0
	<b>итого</b>		<b>32150,42</b>
	<b>ноябрь</b>		
	возмещение за эл.лампу-1под-кв1	29.11.2018г.	350,0
	вывоз листвы ,веток с придомовой территории	8.11.2018г.	2058,2
	регулировка ц/отопления(установка шайбы в ТУ)	29.11.2018г.	321,9
	смена ламп под. №4-4,5эт,№6-2эт,улица№2- 2эт;установка розетки под. №2-2эт	29.11.2018г.	734,0
	<b>итого</b>		<b>3464,14</b>
	<b>декабрь</b>		
	замена стояка ГВС кв.77-с подвала до первого этажа	01.12.2018г.	3668,0
	ремонт освещения : замена ламп под. №4- улица,№1-1эт,тамбур;№3-2эт,;5-тамбур,улица	19.12.2018г.	1378,0
	<b>итого</b>		<b>5046,00</b>
	льгота Председателю совета собственников		7609,5
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		121622,4 113043,6 5015,6
	управление		160741,5
	содержание аварийной службы		70591,0
	сбор и вывоз ТБО		97062,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,01
2	сан. обработка подвального помещения	0,09
3	уборка лестничных маршей	1,7(2,08)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,33)
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10(2,47)
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,43
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,12(0,14)
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14,00(14,40)</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	15397,00	0,26
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	31	4354,00	0,07
3	фасад	установка пластиковых окон	шт	4	28348,00	0,48
4	фасад	ремонт м/панельных швов (по заявлению)	м.п	36	15120,00	0,26
5	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			233791,00	3,97
		техосмотры и обслуживание ОИ			17058,31	0,29
		<b>всего на 2019год</b>			<b>314068,31</b>	5,34
		остаток денежных средств в 2018г.			78176,81	
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			235891,50	4,01
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 июня по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.13**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Дзержинского, д. № 13;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки ; \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1959г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1959 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 18 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1307,1 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 145,2 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1760,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка б/н
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 2410,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	26190,0
2	начислено по дому	209398,1
3	оплачено собственниками	203869,8
4	задолженность собственников на конец отчетного года	51759,26
5	выполнено работ(оказано услуг)	243337,1
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-7749,0
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	<b>76842,5</b>
	<b>январь</b>	0

	<b>февраль</b>		
	ППР эл.щитов	28.02.2018г.	1607,0
	<b>итого</b>		<b>1607,0</b>
	<b>май</b>		
	ремонт пола под. №1,3	28.05.2018г.	<b>6783,0</b>
	<b>июнь</b>		
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	26.06.2018г.	<b>5956,0</b>
	<b>июль</b>		
	покос травы на придомовой территории	26.06.2018г.	<b>759,0</b>
	<b>август</b>		
	обследование кровли на предмет протекания-кв.18	15.08.2018г.	<b>81,9</b>
	<b>сентябрь</b>		
	ремонт ограждения лестничного марша	17.09.2018г.	725,0
	косметический ремонт подъезда №1,	21.09.2018г.	28747
	запуск системы ц/отопления, регулировка , развоздушивание стояков. прим. п.2.2.1.1.п9	27.09.2018г.	390,58
	<b>итого</b>		<b>29862,58</b>
	<b>ноябрь</b>		
	косметический ремонт подъезда №3	26.10.2018г.	<b>31793,0</b>
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		19184,4
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов		32938,9 26664,8
	управление		44572,1
	содержание аварийной службы		17253,7
	сбор и вывоз ТБО		25880,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,68
2	уборка лестничных маршей	1,7
3	уборка придомовой территории	2,1
4	аварийно-диспетчерская служба	1,1
5	содержание управляющей организации	2,9
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,22
7	вывоз ТБО	1,65
	<b>ВСЕГО</b>	<b>13,35</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5956,00	0,38
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	1607,00	0,10
3	подъезд	косметический ремонт под.№2	шт	1	31988,24	2,04
5		техосмотры и обслуживание ОИ			6500,00	0,41
		погашение переработки за 2018 год			7749,00	0,49
		<b>всего на 2019год</b>			<b>53800,24</b>	<b>3,43</b>
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			53800,24	3,43
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

31 января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.2**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Дзержинского, д. № 2;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010532:527 ;
3. Серия, тип постройки ; 1-511
4. Год постройки 1964г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1964г ;
6. Количество этажей три ;
7. Наличие подвала 250,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 32 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3 ;
11. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1844,3 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 308,2 кв.м;
- 12.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 242,6 кв.м;
- 13 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1358,0 кв.м;
14. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:9
15. придомовая и внутридворовая территория, подлежащая уборке -675,0кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-24080,3
2	начислено по дому	369894,6
3	оплачено собственниками	419127,6
4	задолженность собственников на конец отчетного года	75291,22
5	выполнено работ(оказано услуг)	347741,4
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	22576,1
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): денежные средства на начало года начислено за год	11400,0руб 7800,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества( в том числе):	<b>65641,8</b>	
	<b>январь</b>		
	прочистка участка общедомовой канализации	19.01.2018г.	1271,0
	<b>итого</b>		<b>1271,0</b>
	<b>февраль</b>		
	изготовление и замена батареи в подъезде № 1	14.02.2018г.	3968,0
	ремонт освещения в подъездах-под. №1-2,3 эт;тамбур	январь-февраль	1178,0
	ППР эл. щитов	27.02.2018г.	2514,0
	плановый осмотр системы канализации ,водоснабжения	02.02.2018г 22.02.2018г	512,1
	временная заделка свищей на розливе ц/отопления диам.89мм	14.02.2018г 28.02.2018г	541,8
	чистка снега с кровли -2под.	27.02.2018г	494,9
	<b>итого</b>		<b>9208,82</b>
	<b>март</b>		
	смена алмп -1под.,тамбур	13.03.2018г.	121,0
	погашение задолженности (переработки ) в 2017г.	за 2017г	7175,98
	<b>итого</b>		<b>7296,975</b>
	<b>апрель</b>		
	уборка сосулек с крыши	03.04.2018г	1046,7
	плановый осмотр канализации	06.04.2018г	136,5
	ремонт освещения под. № 3-3эт; под. №1-,2эт,3эт.	26.04.2018г	1592,0
	установка замка на подвальное помещение	10.04.2018г.	220,0
	списание переработки за 2017г.		4301,8
	<b>итого</b>		<b>7296,96</b>
	<b>май</b>		
	временная заделка свищей	04.05.2018г	511,7
	чистка ливневки с автовышки	14.05.2018г	711,5
	замена перегоревшей эл. лампы	15.05.2018г	115,6
	плановый осмотр освещения	31.05.2018г	134,1
	замена участка трубы ц/отопления	30.05.2018г.	1673,0
	очистка канализационной сети -подвал	31.05.2018г.	3208,0
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	29.05.2018г.	7049,0
	<b>итого</b>		<b>13402,98</b>
	<b>июнь</b>		
	сварочные работы на системе ц/отопления-демонтаж врезки диам.20мм	14.06.2018г	2169,1
	прочистка внутрдомовой канализации под. №1	15.06.2018г	1906,0
	списание переработки за 2017г.		3365,1
	<b>итого</b>		<b>7440,2</b>
	<b>июль</b>		

осмотр системы канализации	29.06.2018г. 03.07.2018г. 06.07.2018г.	256,7
очистка внутридомовой канализации под. №1	04.07.2018г.	1906,0
списание переработки за 2017г.		4846,9
<b>итого</b>		<b>7019,55</b>
<b>август</b>		
смена литиевой батарейки на прибор учета тепла	август	2189,7
замена светодиодной лампы в тамбуре	29.08.2018г.	109,2
списание переработки за 2017г.		4813,4
<b>итого</b>		<b>7112,3</b>
<b>сентябрь</b>		
плановый осмотр системы канализации,	11.09.2018г. 12.09.2018г.	330,0
замена светодиодной лампы -1под.2эт,замена лампы ЛОН-95-3под,1эт	04.09.2018г. 13.09.2018г.	145,2
устранение свища сваркой стояк ц/отопления кв.13	19.09.2018г.	536,5
запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.	646,0
<b>итого</b>		<b>1657,70</b>
<b>октябрь</b>		
		<b>0,0</b>
<b>ноябрь</b>		
вывоз листвы и веток	31.10.2018г.	2261,1
ликвидация воздушных пробок по заявкам.	12.11.2018г. 13.11.2018г.	300,5
установка уплотнителя на входную дверь под. №2	19.11.2018г.	218,0
<b>итого</b>		<b>2779,53</b>
<b>декабрь</b>		
осмотр системы канализации, отопления ,эл. оборудования,устранение дефектов(хомуты на розлив ц/отопления)	4.12.2018г. 5.12.2018г. 24,27,28.12.18г	1008,3
замена перегоревшей эл. лампы-3под-1,3эт	4.12.2018г. 21.12.2018г.	147,4
<b>итого</b>		<b>1155,74</b>
льгота Председателю совета собственников		3600,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		43911,0 38745,0 925,0
управление		80073,0
содержание аварийной службы		30996,0
сбор и вывоз ТБО		36518,0

## Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,39
2	сан. обработка подвального помещения	0,038
3	уборка лестничных маршей	1,5
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,976
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,14
	<b>ВСЕГО</b>	<b>13,7</b>

## III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	7049,00	0,27
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	11	2210,00	0,09
3	система ц/отопления	частичная замена розлива отопления	м	36,55	83244,40	3,22
4	Конструктив				6000,00	0,23
		техосмотры и обслуживание ОИ			11894,70	0,46
		<b>всего на 2019год</b>			<b>110398,10</b>	<b>4,27</b>
		остаток денежных средств в 2018г.			22576,10	
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			87822,00	3,40
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.4**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Дзержинского, д. № 4;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010532:1;
3. Серия, тип постройки ; II-02
4. Год постройки 1969г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей          пять ;
7. Наличие подвала 1023,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа          0 кв.м ;
9. Количество квартир 79 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем 12011,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3466,5 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 44,3 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 306,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1452,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:1
16. придомовая территория и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4079,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-234926,7
2	начислено по дому	660834,5
3	оплачено собственниками	683785,2
4	задолженность собственников на конец отчетного года	337965,41
5	выполнено работ(оказано услуг)	706284,6
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-209118,2
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): денежные средства на начало года начислено за год	5400,0руб 7800,0руб

№п /п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>233600,0</b>
	<b>январь</b>	
	прочистка участка общедомовой канализации	15.01.2018г. 2541
	<b>итого</b>	<b>2541,0</b>
	<b>февраль</b>	
	прочистка участка общедомовой канализации-под. №3	01.02.2018г. 2541,0
	ремонт освещения под. №3-2,4,5,эт. тамбур	26.02.2018г. 822,0
	чистка подвального помещения-1,2 под.	20.02.2018г. 955,3
	<b>итого</b>	<b>4318,28</b>
	<b>март</b>	
	ремонт освещения под. №3-3,эт. тамбур,уличное	20.03.2018г. 246,0
	погашение задолженности за 2017г.	2017г. 15377,1
	<b>итого</b>	<b>15623,1</b>
	<b>апрель</b>	
	замена участка канализационного стояка	03.04.2018г. 2371,0
	ремонт освещения под. №3-1эт,3эт,тамбур;под. №4-1эт	27.04.2018г. 1119,0
	погашение переработки за 2017г.	12133,1
	<b>итого</b>	<b>15623,1</b>
	<b>май</b>	
	замена участк аканализационного стояка кв.41,45	03.05.2018г. 2371,0
	ремонт распредел.щита ВРУ	16.05.2018г. 22289,0
	временная заделка свищей	03.05.2018г 04.05.2018г 538,2
	герметизация примыкания вентшахты	07.05.2018г 370,1
	ремонт групповых щитов	17.05.2018г 6761,0
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	30.05.2018г. 8224,00
	<b>итого</b>	<b>40553,3</b>
	<b>июнь</b>	
	ремонт освещения под. №4,ремонт магистрального провода	19.06.2018г. 486,0
	закрепление почтовых ящиков	29.06.2018г. 248,2
	погашение переработки за 2017г.	15246,8
	<b>итого</b>	<b>15981,0</b>
	<b>июль</b>	
	выкашивание газонов придомовой территории	25.07.2018г. 759,0
	замена сборок-под. №1,замена светильника -под. №1-улица	25.07.2018г. 5308,0
	погашение переработки за 2017г.	8646,7
	<b>итого</b>	<b>14713,70</b>
	<b>август</b>	
	ремонт м /панельных швов,кв.77,79(44,3 пог.м)	23.05.2018г. 16834,0
	развоздушивание стояка п/сушителя-кв.33	17.08.2018г 150,2
	замена светодиодной лампы	1.08.2018г. 109,2
	<b>итого</b>	<b>17093,44</b>

<b>сентябрь</b>			
отключение летнего водопровода	12.09.2018г.		124,09
запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	21.09.2018г.		1442,16
смена ламп подвала-под. №1,4-4,5эт	26.09.2018г.		318,00
погашение переработки за 2017г.			14096,72
<b>итого</b>			<b>15980,97</b>
<b>октябрь</b>			
осмотр системы отопления-подвал,устранение дефектов	24.10.2018г. 29.10.2018г.		641,79
ликвидация воздушных пробок кв.68,44,запуск подъездного отопления	25,26.10.18г.		600,90
ремонт примыкания кв.18;смена ламп под. №1-1эт;№3-1,2,5эт	19.10.2018г.		2389,00
замена сборок по ц/отоплени. Кв.33,установка перемычки кв.1	19.10.2018г.		4864,00
<b>итого</b>			<b>8495,69</b>
<b>ноябрь</b>			
плановый осмотр системы канализации, отопления ,эл. оборудования	02.11.2018г. 14.11.2018г.		266,65
ликвидация воздушных пробок кв.55,12,39,68,46	7.11.2018г. 12.11.2018г. 16.11.2018г. 28.11.2018г.		600,90
вывоз листвы ,веток	8.11.2018г.		2261,40
замена замка на подвальн. Двери,мелкий ремонт тамбурных дверей под. №2,закрытие подвальных окон,установка поручня под. №1	27.11.2018г.		4488,00
смена ламп под. №4-тамбур,2эт,улица,№2-5эт,№1-улица	30.11.2018г.		2606,00
погашение переработки за 2017г.			5758,10
<b>итого</b>			<b>15981,05</b>
<b>декабрь</b>			
плановый осмотр системы канализации, отопления , устранение дефектов	19.12.2018г. 28.12.2018г.		1010,30
ремонт подъездного отопления	17.12.2018г.		1073,03
установка сетевого насоса и подключение в тепловом узле	12.12.2018г.		48747,00
замена участка розлива ц/отопления , под. №3прочистка канализации	21.12.2018г.		15865,00
<b>итого</b>			<b>66695,33</b>
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			25200,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			71620,3 71620,3 4329,8
управление			130601,8
содержание аварийной службы			50555,5
сбор и вывоз ТБО			69513,8
Обслуживание ВДГО			11936,7

## Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,45
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,6
8	вывоз ТБО	1,65
9	обслуживание ВДГО	1,7
10	льгота Председателю Совета дома	0,0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,20</b>

## III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	8224,00	0,20
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	21	4691,00	0,11
3	сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			65374,00	1,55
4	фасад	ремонт м /панельных швов(по заявлению)	м пог	105	44100,00	1,05
		техосмотры и обслуживание ОИ			10100,00	0,24
		диагностика ВДГО	шт	80	47040,00	1,12
		погашение задолженности за работы 2018г.			209118,23	4,96
		<b>всего на 2019год</b>			<b>388647,23</b>	9,23
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			214861,00	5,10
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>-173786,23</b>	-4,13

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

«31»января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.8**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Дзержинского, д. № 8;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010532:13;
3. Серия, тип постройки ; 1 мг- 300
4. Год постройки 1969г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1969 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1023,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 80 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3497,8 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 303,6 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1327,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:13
16. придомовая территория и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 2295,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-203262,6
2	начислено по дому	801753,9
3	оплачено собственниками	761549,9
4	задолженность собственников на конец отчетного года	236575,01
5	выполнено работ(оказано услуг)	931578,9
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-208404,6
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	2400,0руб 2400,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																																																																																												
1	<p>текущий ремонт общего имущества:</p> <table border="1" data-bbox="325 304 1230 2056"> <thead> <tr> <th data-bbox="325 304 986 349">январь</th> <th data-bbox="986 304 1230 349"></th> <th data-bbox="1246 271 1495 304"><b>407837,52</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="325 349 986 394">ремонт распределительного щита ВРУ</td> <td data-bbox="986 349 1230 394">15.12.2017г.</td> <td data-bbox="1246 349 1495 394">19944,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 394 986 439">замена участка провода в этажном щите на кв. 46</td> <td data-bbox="986 394 1230 439">10.01.2018г.</td> <td data-bbox="1246 394 1495 439">525,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 439 986 483">смена сборки на стояке ц/отопления по кв.64</td> <td data-bbox="986 439 1230 483">09.01.2018г</td> <td data-bbox="1246 439 1495 483">1683,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 483 986 528" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="986 483 1230 528"></td> <td data-bbox="1246 483 1495 528"><b>22152,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="325 528 986 573">февраль</th> <th data-bbox="986 528 1230 573"></th> <th data-bbox="1246 528 1495 573"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="325 573 986 618">утепление кровли над кв.39,20</td> <td data-bbox="986 573 1230 618">28.02.2018г.</td> <td data-bbox="1246 573 1495 618"><b>30508,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="325 618 986 663">март</th> <th data-bbox="986 618 1230 663"></th> <th data-bbox="1246 618 1495 663"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="325 663 986 707">установка перемычки на батарее кв.26</td> <td data-bbox="986 663 1230 707">21.03.2018г.</td> <td data-bbox="1246 663 1495 707">2609,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 707 986 752">плановый осмотр системы канализации</td> <td data-bbox="986 707 1230 752">19.03.2018г. 30.03.2018г.</td> <td data-bbox="1246 707 1495 752">234,05</td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 752 986 797">ликвидация воздушных пробок-кв.38,64</td> <td data-bbox="986 752 1230 797">06.03.2018г. 07.03.2018г.</td> <td data-bbox="1246 752 1495 797">307,67</td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 797 986 842">погашение задолженности за 217г</td> <td data-bbox="986 797 1230 842"></td> <td data-bbox="1246 797 1495 842">12799,25</td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 842 986 887" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="986 842 1230 887"></td> <td data-bbox="1246 842 1495 887"><b>15949,97</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="325 887 986 931">апрель</th> <th data-bbox="986 887 1230 931"></th> <th data-bbox="1246 887 1495 931"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="325 931 986 976">ремонт освещения -подвал,под. №3-улица,2эт;</td> <td data-bbox="986 931 1230 976">18.04.2018г.</td> <td data-bbox="1246 931 1495 976">1238,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 976 986 1021">погашение переработки за 217г</td> <td data-bbox="986 976 1230 1021"></td> <td data-bbox="1246 976 1495 1021">19142,82</td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 1021 986 1066" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="986 1021 1230 1066"></td> <td data-bbox="1246 1021 1495 1066"><b>20380,82</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="325 1066 986 1111">май</th> <th data-bbox="986 1066 1230 1111"></th> <th data-bbox="1246 1066 1495 1111"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="325 1111 986 1155">временная заделка свищей кв.62 на стояке ХВС</td> <td data-bbox="986 1111 1230 1155">11.05.2018г.</td> <td data-bbox="1246 1111 1495 1155">173,72</td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 1155 986 1200">чистка организованных стоков и воронок под. №3,№2 с автовышки</td> <td data-bbox="986 1155 1230 1200">14.05.2018г.</td> <td data-bbox="1246 1155 1495 1200">2404,37</td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 1200 986 1245">замена перегоревшей эл. лампы-подвал</td> <td data-bbox="986 1200 1230 1245">31.05.2018г.</td> <td data-bbox="1246 1200 1495 1245">35,98</td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 1245 986 1290">замена стояков ХВС,ГВС,п/сушителя кв.47</td> <td data-bbox="986 1245 1230 1290">15.05.2018г.</td> <td data-bbox="1246 1245 1495 1290">2389,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 1290 986 1335">замена крана на летнике между 3 и 4 под. установка перемычек на стояках отопления кв.55,47</td> <td data-bbox="986 1290 1230 1335">15.05.2018г.</td> <td data-bbox="1246 1290 1495 1335">3843,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 1335 986 1379">промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления</td> <td data-bbox="986 1335 1230 1379">31.05.2018г.</td> <td data-bbox="1246 1335 1495 1379">9686,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 1379 986 1424">погашение переработки за 2017г</td> <td data-bbox="986 1379 1230 1424"></td> <td data-bbox="1246 1379 1495 1424">669,80</td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 1424 986 1469" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="986 1424 1230 1469"></td> <td data-bbox="1246 1424 1495 1469"><b>19201,87</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="325 1469 986 1514">июнь</th> <th data-bbox="986 1469 1230 1514"></th> <th data-bbox="1246 1469 1495 1514"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="325 1514 986 1559">ремонт освещения под. №1-2эт.тамбур; №2улица,табур</td> <td data-bbox="986 1514 1230 1559">05.06.2018г.</td> <td data-bbox="1246 1514 1495 1559">636,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 1559 986 1603">прочистка канализации-подвал</td> <td data-bbox="986 1559 1230 1603">28.06.2018г</td> <td data-bbox="1246 1559 1495 1603">1271,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 1603 986 1648">погашение переработки за 2017г</td> <td data-bbox="986 1603 1230 1648"></td> <td data-bbox="1246 1603 1495 1648">30000,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 1648 986 1693" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="986 1648 1230 1693"></td> <td data-bbox="1246 1648 1495 1693"><b>31907,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="325 1693 986 1738">июль</th> <th data-bbox="986 1693 1230 1738"></th> <th data-bbox="1246 1693 1495 1738"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="325 1738 986 1783">прочистка общедомовой канализации под. №1</td> <td data-bbox="986 1738 1230 1783">27.07.2018г.</td> <td data-bbox="1246 1738 1495 1783">3843,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 1783 986 1827">покос травы,ремонт освещения на площадке(кв.55),подвал</td> <td data-bbox="986 1783 1230 1827">27.07.2018г.</td> <td data-bbox="1246 1783 1495 1827">2096,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 1827 986 1872">погашение переработки за 2017г</td> <td data-bbox="986 1827 1230 1872"></td> <td data-bbox="1246 1827 1495 1872">17896,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 1872 986 1917" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="986 1872 1230 1917"></td> <td data-bbox="1246 1872 1495 1917"><b>23835,00</b></td> </tr> </tbody> </table>	январь		<b>407837,52</b>	ремонт распределительного щита ВРУ	15.12.2017г.	19944,00	замена участка провода в этажном щите на кв. 46	10.01.2018г.	525,00	смена сборки на стояке ц/отопления по кв.64	09.01.2018г	1683,00	<b>итого</b>		<b>22152,00</b>	февраль			утепление кровли над кв.39,20	28.02.2018г.	<b>30508,00</b>	март			установка перемычки на батарее кв.26	21.03.2018г.	2609,00	плановый осмотр системы канализации	19.03.2018г. 30.03.2018г.	234,05	ликвидация воздушных пробок-кв.38,64	06.03.2018г. 07.03.2018г.	307,67	погашение задолженности за 217г		12799,25	<b>итого</b>		<b>15949,97</b>	апрель			ремонт освещения -подвал,под. №3-улица,2эт;	18.04.2018г.	1238,00	погашение переработки за 217г		19142,82	<b>итого</b>		<b>20380,82</b>	май			временная заделка свищей кв.62 на стояке ХВС	11.05.2018г.	173,72	чистка организованных стоков и воронок под. №3,№2 с автовышки	14.05.2018г.	2404,37	замена перегоревшей эл. лампы-подвал	31.05.2018г.	35,98	замена стояков ХВС,ГВС,п/сушителя кв.47	15.05.2018г.	2389,00	замена крана на летнике между 3 и 4 под. установка перемычек на стояках отопления кв.55,47	15.05.2018г.	3843,00	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	31.05.2018г.	9686,00	погашение переработки за 2017г		669,80	<b>итого</b>		<b>19201,87</b>	июнь			ремонт освещения под. №1-2эт.тамбур; №2улица,табур	05.06.2018г.	636,00	прочистка канализации-подвал	28.06.2018г	1271,00	погашение переработки за 2017г		30000,00	<b>итого</b>		<b>31907,00</b>	июль			прочистка общедомовой канализации под. №1	27.07.2018г.	3843,00	покос травы,ремонт освещения на площадке(кв.55),подвал	27.07.2018г.	2096,00	погашение переработки за 2017г		17896,00	<b>итого</b>		<b>23835,00</b>	
январь		<b>407837,52</b>																																																																																																												
ремонт распределительного щита ВРУ	15.12.2017г.	19944,00																																																																																																												
замена участка провода в этажном щите на кв. 46	10.01.2018г.	525,00																																																																																																												
смена сборки на стояке ц/отопления по кв.64	09.01.2018г	1683,00																																																																																																												
<b>итого</b>		<b>22152,00</b>																																																																																																												
февраль																																																																																																														
утепление кровли над кв.39,20	28.02.2018г.	<b>30508,00</b>																																																																																																												
март																																																																																																														
установка перемычки на батарее кв.26	21.03.2018г.	2609,00																																																																																																												
плановый осмотр системы канализации	19.03.2018г. 30.03.2018г.	234,05																																																																																																												
ликвидация воздушных пробок-кв.38,64	06.03.2018г. 07.03.2018г.	307,67																																																																																																												
погашение задолженности за 217г		12799,25																																																																																																												
<b>итого</b>		<b>15949,97</b>																																																																																																												
апрель																																																																																																														
ремонт освещения -подвал,под. №3-улица,2эт;	18.04.2018г.	1238,00																																																																																																												
погашение переработки за 217г		19142,82																																																																																																												
<b>итого</b>		<b>20380,82</b>																																																																																																												
май																																																																																																														
временная заделка свищей кв.62 на стояке ХВС	11.05.2018г.	173,72																																																																																																												
чистка организованных стоков и воронок под. №3,№2 с автовышки	14.05.2018г.	2404,37																																																																																																												
замена перегоревшей эл. лампы-подвал	31.05.2018г.	35,98																																																																																																												
замена стояков ХВС,ГВС,п/сушителя кв.47	15.05.2018г.	2389,00																																																																																																												
замена крана на летнике между 3 и 4 под. установка перемычек на стояках отопления кв.55,47	15.05.2018г.	3843,00																																																																																																												
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	31.05.2018г.	9686,00																																																																																																												
погашение переработки за 2017г		669,80																																																																																																												
<b>итого</b>		<b>19201,87</b>																																																																																																												
июнь																																																																																																														
ремонт освещения под. №1-2эт.тамбур; №2улица,табур	05.06.2018г.	636,00																																																																																																												
прочистка канализации-подвал	28.06.2018г	1271,00																																																																																																												
погашение переработки за 2017г		30000,00																																																																																																												
<b>итого</b>		<b>31907,00</b>																																																																																																												
июль																																																																																																														
прочистка общедомовой канализации под. №1	27.07.2018г.	3843,00																																																																																																												
покос травы,ремонт освещения на площадке(кв.55),подвал	27.07.2018г.	2096,00																																																																																																												
погашение переработки за 2017г		17896,00																																																																																																												
<b>итого</b>		<b>23835,00</b>																																																																																																												

	<b>итого</b>		
	<b>август</b>		
	ремонт освещения, гр. Щитов	08-14.08.2018г.	5898,00
	ремонт м/панельных швов кв.64(10,7пог.м)	23.05.2018г.	4066,00
	косметический ремонт-под. №2	23.08.2018г.	60640,00
	осмотр системы канализации в подвальном помещении	10.08.2018г. 14.08.2018г. 21.08.2018г.	228,56
	замена участка розлива хвс	23.08.2018г.	1673,00
	<b>итого</b>		<b>72505,56</b>
	<b>сентябрь</b>		
	установка водосчетчиков ГВС после поверки	12.09.2018г.	4571,00
	отключение насоса по эл. части, ревизия насоса., проверка работы датчика сухого хода	31.08.2018г. 26.09.2018г.	804,78
	осмотр системы канализации в подвальном помещении, отключение летнего водопровода	17.09.2018г. 12.09.2018г.	228,56
	запуск системы ц/отопления, регулировка, развоздушивание стояков. прим. п.2.2.1.1.п9	22.09.2018г.	1730,59
	косметический ремонт под. №1	06.09.2018г.	57364,00
	<b>итого</b>		<b>64698,93</b>
	<b>октябрь</b>		
	утепление вентшахты, установка конька на крышу	17.10.2018г.	6309,00
	замена канализационного стояка по кв. №2,б; смена ламп под. №4-1эт, замена отвода на батарее кв.22	17.10.2018г.	4110,00
	установка насоса и подключение в ТУ	19.10.2018г.	47342,00
	<b>итого</b>		<b>57761,00</b>
	<b>ноябрь</b>		
	осмотр системы канализации, отопления в подвальном помещении	2.11.2018г 14.11.2018г	228,56
	вывоз листвы, веток с придомовой территории	8.11.2018г.	2260,55
	ликвидация воздушных пробок ц/отопления кв.43	28.11.2018г	150,22
	закрытие подвальных окон, демонтаж автомата, разводка по устройствам кв.34	22.11.2018г.	1528,00
	погашение переработки за 2017г		20934,97
	<b>итого</b>		<b>25102,30</b>
	<b>декабрь</b>		
	осмотр системы канализации, отопления в подвальном помещении, устранение дефектов	5.12.2018г 7.12.2018г 11.12.2018г 21.12.2018г	594,91
	погашение переработки за 2017г		23240,16
	<b>итого</b>		<b>23835,07</b>
	льгота Председателю совета собственников		6000,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		31218,10
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов,		81428,8 79749,8

	сан.обработка подвала	4329,8
	управление	105493,7
	содержание аварийной службы	37776,2
	сбор и вывоз ТБО	69258,6
	обслуживание ВДГО	71355,1

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,49(7,03)
2	сан. обработка подвального помещения	0,3(0,15)
3	уборка лестничных маршей	1,7(2,0)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,06)
5	аварийно-диспетчерская служба	0,743
6	управление	2,6(2,47)
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,63(0,8)
8	вывоз ТБО	1,65
9	обслуживание ВДГО	1,7
10	льгота Председателю Совета дома	0,14
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,65(19,00)</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	8224,00	0,20
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	21	4691,00	0,11
3	фасад	ремонт /панельных швов(по заявлению)	м пог	68	28560,00	0,68
4	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			37770,00	0,90
		Осмотры и тех. обл.			20100,00	0,48
		погашение задолженности за работы 2018г.			208404,6	4,97
		диагностика ВДГО	шт	80	47040,0	1,12
		<b>всего на 2019год</b>			<b>354789,60</b>	<b>8,45</b>
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			322357,20	7,68
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>-32432,40</b>	<b>-0,77</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

«31»января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул.Енисейская,д.21**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Енисейская, д. № 21;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки –индивидуальная застройка
4. Год постройки 1994г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_ 2009г. \_\_\_\_\_ ;
6. Количество этажей \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_ ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ кв.м ;
9. Количество квартир 12 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 760,6 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 38,0 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010537:7
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 4781,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	126089,9
2	начислено по дому	111367,1
3	оплачено собственниками	127140,1
4	задолженность собственников на конец отчетного года	30513,6
5	выполнено работ(оказано услуг)	93018,5
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	144438,5
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>36581,93</b>	
	<b>январь</b>		
	замена участка ГВС через перекрытие кв. 8	19.01.2018г.	<b>755,0</b>
	<b>февраль</b>		
	замена перегоревшей эл. лампы -1под.2эт	14.02.2018г.	<b>37,93</b>
	<b>апрель</b>		
	ремонт освещения под №1, прочистка канализации под. №2	19.04.2018г.	<b>2525,00</b>
	<b>июнь</b>		
	ремонт пола в подъезде	16.06.2018г.	1046,00
	промывка и гидравлические испытания системы	22.06.2018г.	5721,00

	ц/отопления		
	<b>итого</b>		<b>6767,00</b>
	<b>июль</b>		
	ремонт освещения под. №1-2эт;ремонт прожектора -2под	13.07.2018г.	<b>2250,00</b>
	<b>сентябрь</b>		
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г	670,00
	ремонт освещения -под. №1,2,3,уличное	21.09.2018г.	2939,00
	<b>итого</b>		<b>3609,00</b>
	<b>октябрь</b>		
	доставка ПГС ,выравнивание -придомовая территории-16,0куб.м	1.10.2018г.	17138,00
	замена сборки на стояке ц/отопления,установка балансира	12.10.2018г.	3500,00
	<b>итого</b>		<b>20638,00</b>
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории,		20308,0
	управление		25936,5
	содержание аварийной службы		10192,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	6,10(5,9)
2	уборка придомовой территории	1,7(2,6)
3	аварийно-диспетчерская служба	1,0(1,2)
7	управление	2,9(2,8)
	<b>ВСЕГО</b>	<b>11,7(12,56)</b>

()- тариф с 01 июня 2018г.

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5721,00	0,63
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	6	1506,00	0,17
3	электрика	замена магистральной сети			136537,00	14,96
4	сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			52707,50	5,77
5		техосмотры и обслуживание ОИ			2000,00	0,13
		<b>всего на 2019год</b>			<b>198471,50</b>	12,65
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			54033,00	3,44
		остаток денежных средств в 2018г.			144438,50	9,21
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

31 января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 сентября по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Зеленая, д-4**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Зеленая д. № 4;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки ; \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1953г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 12 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 810,9 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 85,0 кв.м;
14. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 2694,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-13344,0
2	начислено по дому	103633,3
3	оплачено собственниками	112082,4
4	задолженность собственников на конец отчетного года	26693,84
5	выполнено работ(оказано услуг)	117006,7
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-21369,7
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества :	<b>34118,0</b>	
	<b>февраль</b>		
	прочистка участка а общедомовой канализации	19.02.2018г.	636
	Ремонт групповых щитов без ремонта автоматов	10.01.2017г.	871,0
	<b>итого</b>		<b>1507,0</b>
	<b>март</b>		
	ремонт желоба -под. №2	22.03.2018г.	1062,0

осмотр и чистка крыши(с автовышки)	19.03.2018г. 21.03.2018г.	1295,8
<b>итого</b>		<b>2357,8</b>
<b>апрель</b>		
погашение переработки за 2017год		1728,7
<b>май</b>		
вывоз мусора с при домово́й территории	08.05.2018г.	666,5
погашение переработки за 2017год		1222,0
<b>итого</b>		<b>1888,48</b>
<b>июнь</b>		
прочистка общедомовой канализации,ремонт освещения -под. №2-тамбур	04.06.,2018г.	2441,0
<b>итого</b>		<b>2441,0</b>
<b>июль</b>		
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	06.07.2018г.	5188,0
покос травы на придомовой территории,чистка канализации-1под	06.07.2018г.	1525,0
<b>итого</b>		<b>6713,0</b>
<b>август</b>		
установка задвижек в ТУ	17.08.2018г.	9948,0
прочистка участка общедомовой канализации кв.8	21.08.2018г.	2020,0
<b>итого</b>		<b>11968,0</b>
<b>сентябрь</b>		
устранение свища на розливе ц/отопления сварок кв.№2	11.09.2018г.	536,5
вывоз мусора(листва,ветки)	19.09.2018г.	1219,6
запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.	300,5
<b>итого</b>		<b>2056,57</b>
<b>ноябрь</b>		
ликвидация воздушных пробок	29.11.2018г	536,52
погашение переработки за 2017год		1192,20
<b>итого</b>		<b>1728,72</b>
<b>декабрь</b>		
пробивка общедомовой канализации-1под	06.12.2018г.	524,00
погашение переработки за 2017год		1204,72
<b>итого</b>		<b>1728,72</b>
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		13800,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов,		16542,0 16542,4
управление		24327,0
содержание аварийной службы		11677,0

## Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,13
2	уборка лестничных маршей	1,7
3	уборка придомовой территории	1,7
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	2,5
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,42
	<b>ВСЕГО</b>	<b>10,65</b>

## III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5188,00	0,53
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	5	1105,00	0,11
3		погашение задолженности за 2018г.			21369,7	2,20
4		техосмотры и обслуживание ОИ			11500,00	1,18
		<b>всего на 2019год</b>			<b>39162,70</b>	4,02
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			20726,60	2,13
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>-18436,10</b>	-1,89

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

31 января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Зеленая, д.6**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Зеленая, д. № 6;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки ; II-02
4. Год постройки 1953г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_ 2014г. \_\_\_\_\_ ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 18 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1295,4 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 129,0 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1437,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010520:6
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -1386,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-84366,8
2	начислено по дому	203157,2
3	оплачено собственниками	227035,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	34325,14
5	выполнено работ(оказано услуг)	203126,3
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-57431,7
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	1800,0 руб 4200,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																																																																																							
1	<p>текущий ремонт общего имущества:</p> <table border="1" data-bbox="323 275 1225 2047"> <thead> <tr> <th data-bbox="323 275 1043 320"><b>февраль</b></th> <th data-bbox="1043 275 1225 320"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="323 320 1043 365">ремонт групповых щитов</td> <td data-bbox="1043 320 1225 365">19.02.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 365 1043 409">чистка водосточных лотков с авовышки</td> <td data-bbox="1043 365 1225 409">27.2.2018г</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 409 1043 454" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1043 409 1225 454"></td> </tr> <tr> <th data-bbox="323 454 1043 499"><b>март</b></th> <th data-bbox="1043 454 1225 499"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 499 1043 544">погашение переработки за 2017г</td> <td data-bbox="1043 499 1225 544">2017г</td> </tr> <tr> <th data-bbox="323 544 1043 589"><b>апрель</b></th> <th data-bbox="1043 544 1225 589"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 589 1043 633">регулировка ц/отопления</td> <td data-bbox="1043 589 1225 633">25.04.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 633 1043 678">осмотр кровли,удаление сосулек</td> <td data-bbox="1043 633 1225 678">6.04.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 678 1043 723">погашение переработки за 2017г</td> <td data-bbox="1043 678 1225 723"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 723 1043 768" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1043 723 1225 768"></td> </tr> <tr> <th data-bbox="323 768 1043 813"><b>май</b></th> <th data-bbox="1043 768 1225 813"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 813 1043 857">вывоз мусора с придомовой территории</td> <td data-bbox="1043 813 1225 857">08.05.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 857 1043 902">замена перегоревшей эл. лампы</td> <td data-bbox="1043 857 1225 902">08.05.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 902 1043 947">погашение переработки за 2017г</td> <td data-bbox="1043 902 1225 947"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 947 1043 992" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1043 947 1225 992"></td> </tr> <tr> <th data-bbox="323 992 1043 1037"><b>июнь</b></th> <th data-bbox="1043 992 1225 1037"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1037 1043 1081">погашение переработки за 2017г</td> <td data-bbox="1043 1037 1225 1081"></td> </tr> <tr> <th data-bbox="323 1081 1043 1126"><b>июль</b></th> <th data-bbox="1043 1081 1225 1126"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1126 1043 1171">покос травы придомовой территории</td> <td data-bbox="1043 1126 1225 1171">08.07.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1171 1043 1216">погашение переработки за 2017г</td> <td data-bbox="1043 1171 1225 1216"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1216 1043 1261" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1043 1216 1225 1261"></td> </tr> <tr> <th data-bbox="323 1261 1043 1305"><b>август</b></th> <th data-bbox="1043 1261 1225 1305"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1305 1043 1350">погашение переработки за 2017г</td> <td data-bbox="1043 1305 1225 1350"></td> </tr> <tr> <th data-bbox="323 1350 1043 1395"><b>сентябрь</b></th> <th data-bbox="1043 1350 1225 1395"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1395 1043 1440">промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления</td> <td data-bbox="1043 1395 1225 1440">10.09.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1440 1043 1485">запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9</td> <td data-bbox="1043 1440 1225 1485">25.09.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1485 1043 1529" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1043 1485 1225 1529"></td> </tr> <tr> <th data-bbox="323 1529 1043 1574"><b>октябрь</b></th> <th data-bbox="1043 1529 1225 1574"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1574 1043 1619">очистка водостоков ,мелкий ремонт водостоков с автовышки</td> <td data-bbox="1043 1574 1225 1619">1.10.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1619 1043 1664">замена прямых участков для ПРЭМ,смена ламп под. №3-тамбур,1эт</td> <td data-bbox="1043 1619 1225 1664">10.10.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1664 1043 1709" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1043 1664 1225 1709"></td> </tr> <tr> <th data-bbox="323 1709 1043 1753"><b>ноябрь</b></th> <th data-bbox="1043 1709 1225 1753"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1753 1043 1798">замена ковролина в тамбуре под. №2</td> <td data-bbox="1043 1753 1225 1798">28.11.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1798 1043 1843">погашение переработки за 2017г</td> <td data-bbox="1043 1798 1225 1843"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1843 1043 1888" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1043 1843 1225 1888"></td> </tr> <tr> <th data-bbox="323 1888 1043 1933"><b>декабрь</b></th> <th data-bbox="1043 1888 1225 1933"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1933 1043 1977">погашение переработки за 2017г</td> <td data-bbox="1043 1933 1225 1977"></td> </tr> </tbody> </table>	<b>февраль</b>		ремонт групповых щитов	19.02.2018г.	чистка водосточных лотков с авовышки	27.2.2018г	<b>итого</b>		<b>март</b>		погашение переработки за 2017г	2017г	<b>апрель</b>		регулировка ц/отопления	25.04.2018г.	осмотр кровли,удаление сосулек	6.04.2018г.	погашение переработки за 2017г		<b>итого</b>		<b>май</b>		вывоз мусора с придомовой территории	08.05.2018г.	замена перегоревшей эл. лампы	08.05.2018г.	погашение переработки за 2017г		<b>итого</b>		<b>июнь</b>		погашение переработки за 2017г		<b>июль</b>		покос травы придомовой территории	08.07.2018г.	погашение переработки за 2017г		<b>итого</b>		<b>август</b>		погашение переработки за 2017г		<b>сентябрь</b>		промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	10.09.2018г.	запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.	<b>итого</b>		<b>октябрь</b>		очистка водостоков ,мелкий ремонт водостоков с автовышки	1.10.2018г.	замена прямых участков для ПРЭМ,смена ламп под. №3-тамбур,1эт	10.10.2018г.	<b>итого</b>		<b>ноябрь</b>		замена ковролина в тамбуре под. №2	28.11.2018г.	погашение переработки за 2017г		<b>итого</b>		<b>декабрь</b>		погашение переработки за 2017г		<p><b>49821,1</b></p> <table border="1" data-bbox="1286 275 1455 2047"> <tbody> <tr><td>1240,0</td></tr> <tr><td>989,2</td></tr> <tr><td><b>2229,15</b></td></tr> <tr><td><b>4274,82</b></td></tr> <tr><td>137,4</td></tr> <tr><td>167,7</td></tr> <tr><td>3969,7</td></tr> <tr><td><b>4274,8</b></td></tr> <tr><td>1038,8</td></tr> <tr><td>115,6</td></tr> <tr><td>3120,0</td></tr> <tr><td><b>4274,34</b></td></tr> <tr><td><b>3887,0</b></td></tr> <tr><td>505,0</td></tr> <tr><td>3382,5</td></tr> <tr><td><b>3887,5</b></td></tr> <tr><td><b>3887,5</b></td></tr> <tr><td>5323,0</td></tr> <tr><td>300,5</td></tr> <tr><td><b>5623,45</b></td></tr> <tr><td>3606,55</td></tr> <tr><td>6101,00</td></tr> <tr><td><b>9707,55</b></td></tr> <tr><td>794,00</td></tr> <tr><td>3093,5</td></tr> <tr><td><b>3887,50</b></td></tr> <tr><td>3887,5</td></tr> </tbody> </table>	1240,0	989,2	<b>2229,15</b>	<b>4274,82</b>	137,4	167,7	3969,7	<b>4274,8</b>	1038,8	115,6	3120,0	<b>4274,34</b>	<b>3887,0</b>	505,0	3382,5	<b>3887,5</b>	<b>3887,5</b>	5323,0	300,5	<b>5623,45</b>	3606,55	6101,00	<b>9707,55</b>	794,00	3093,5	<b>3887,50</b>	3887,5
<b>февраль</b>																																																																																																									
ремонт групповых щитов	19.02.2018г.																																																																																																								
чистка водосточных лотков с авовышки	27.2.2018г																																																																																																								
<b>итого</b>																																																																																																									
<b>март</b>																																																																																																									
погашение переработки за 2017г	2017г																																																																																																								
<b>апрель</b>																																																																																																									
регулировка ц/отопления	25.04.2018г.																																																																																																								
осмотр кровли,удаление сосулек	6.04.2018г.																																																																																																								
погашение переработки за 2017г																																																																																																									
<b>итого</b>																																																																																																									
<b>май</b>																																																																																																									
вывоз мусора с придомовой территории	08.05.2018г.																																																																																																								
замена перегоревшей эл. лампы	08.05.2018г.																																																																																																								
погашение переработки за 2017г																																																																																																									
<b>итого</b>																																																																																																									
<b>июнь</b>																																																																																																									
погашение переработки за 2017г																																																																																																									
<b>июль</b>																																																																																																									
покос травы придомовой территории	08.07.2018г.																																																																																																								
погашение переработки за 2017г																																																																																																									
<b>итого</b>																																																																																																									
<b>август</b>																																																																																																									
погашение переработки за 2017г																																																																																																									
<b>сентябрь</b>																																																																																																									
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	10.09.2018г.																																																																																																								
запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.																																																																																																								
<b>итого</b>																																																																																																									
<b>октябрь</b>																																																																																																									
очистка водостоков ,мелкий ремонт водостоков с автовышки	1.10.2018г.																																																																																																								
замена прямых участков для ПРЭМ,смена ламп под. №3-тамбур,1эт	10.10.2018г.																																																																																																								
<b>итого</b>																																																																																																									
<b>ноябрь</b>																																																																																																									
замена ковролина в тамбуре под. №2	28.11.2018г.																																																																																																								
погашение переработки за 2017г																																																																																																									
<b>итого</b>																																																																																																									
<b>декабрь</b>																																																																																																									
погашение переработки за 2017г																																																																																																									
1240,0																																																																																																									
989,2																																																																																																									
<b>2229,15</b>																																																																																																									
<b>4274,82</b>																																																																																																									
137,4																																																																																																									
167,7																																																																																																									
3969,7																																																																																																									
<b>4274,8</b>																																																																																																									
1038,8																																																																																																									
115,6																																																																																																									
3120,0																																																																																																									
<b>4274,34</b>																																																																																																									
<b>3887,0</b>																																																																																																									
505,0																																																																																																									
3382,5																																																																																																									
<b>3887,5</b>																																																																																																									
<b>3887,5</b>																																																																																																									
5323,0																																																																																																									
300,5																																																																																																									
<b>5623,45</b>																																																																																																									
3606,55																																																																																																									
6101,00																																																																																																									
<b>9707,55</b>																																																																																																									
794,00																																																																																																									
3093,5																																																																																																									
<b>3887,50</b>																																																																																																									
3887,5																																																																																																									

	<b>итого</b>	<b>3887,5</b>
	льгота Председателю совета собственников	5572,7
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	18810,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов,	30053,3 8808,7
	управление	45468,5
	содержание аварийной службы	18653,8
	сбор и вывоз ТБО	25649,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,05(3,0)
2	уборка лестничных маршей	1,7(0)
3	уборка придомовой территории	1,7(2,1)
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	содержание управляющей организации	3,10(2,8)
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,21
7	вывоз ТБО	1,65
8	льгота Председателю Совета дома	0,39(0,34)
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14,0(12,3)</b>

( ) тариф с 01 июня 2018г.

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5323,00	0,34
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	7	1574,00	0,10
3		погашение задолженности за 2018г.			57431,7	3,69
4		техосмотры и обслуживание ОИ			7000,00	0,45
		<b>всего на 2019год</b>			<b>71328,70</b>	4,59
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			47411,60	3,05
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>-23917,10</b>	-1,54

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

«31»января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан-17**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Красных Партизан-17;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010504:54
3. Серия, тип постройки ; 1605/9
4. Год постройки 2000 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2000 г. ;
6. Количество этажей           пять           ;
7. Наличие подвала 731,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа   0   кв.м ;
9. Количество квартир 60,0 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества   0,0  ;
11. Строительный объем                            куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3270,37 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь)   0,0   кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 283,5 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010504:15
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5912,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	14293,1
2	начислено по дому	595094,3
3	оплачено собственниками	591681,1
4	задолженность собственников на конец отчетного года	157717,07
5	выполнено работ(оказано услуг)	590099,6
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	19287,8
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	8100,0руб 6000,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>166609,68</b>	
	<b>январь</b>		
	ремонт освещения в подъездах:№1(тамбур,2эт.,уличн.; под.№22эт.,под. №3-4эт	9.01.18г-7.02.18г.	<b>747,00</b>
	<b>февраль</b>		
	чистка козырьков над подъездами	21.02.2018г.	<b>1270,74</b>
	<b>март</b>		
	смена ламп под. №1-3эт	07.03.2018г.	121,00
	замена участка розлива ц/отопления кв.40	14.03.2018г.	1537,00
	ликвидация воздушных пробок-кв.58,40,32,стояки п/сушителей с 1-по4 под.	19.03.2018г. 29.03.2018г.	769,17
	<b>итого</b>		<b>2427,17</b>
	<b>апрель</b>		
	ремонт освещения под. № 3-тамбур,3,4,5 эт. ;	09.04.2018г.	359,0
	спил деревьев,обрезка кустарников	25.04.2018г.	1592,3
	ликвидация воздушных пробок - кв.18,32,53,19,п/сушители с 1-4под	03.04.2018г по30.04.2018г	923,01
	<b>итого</b>		<b>2874,27</b>
	<b>май</b>		
	доставка земли на участок	16.05.2018г.	2500,00
	ликвидация воздушных пробок на стояке п/сушителя кв40,53	22.05.2018г 29.05.2018г.	300,45
	ремонт освещения ,восстановление летнего водопровода	29.05.2018г.	1704,00
	<b>итого</b>		<b>4504,45</b>
	<b>июнь</b>		
	возмещение за материалы благоустройства(заявл)	4.06.2018г	3648,00
	ремонт освещения	20.06.2018г.	694,00
	доставка песка в песочницу	07.06.2018г.	370,00
	<b>итого</b>		<b>4712,00</b>
	<b>июль</b>		
	смена литиевой батарейки на приборе учета тепла	июль	2021,89
	установка новых лавочек	27.07.2018г.	21968,00
	выкашивание газона газонокосилкой	27.07.2018г.	2033,00
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	27.07.2018г.	10380,00
	<b>итого</b>		<b>36402,89</b>
	<b>август</b>		
ликвидация воздушных пробок на п/сушителе-кв.9,32,21	29.08.2018г.	<b>450,67</b>	
<b>сентябрь</b>			
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	18.09.2018г. 21.09.2018г	<b>2404,80</b>	
<b>октябрь</b>			

	ликвидация воздушных пробок по всему дому	5.10.2018г 8.10.2018г 18.10.2018г 22.10.2018г.	1201,80
	ППР этажных щитов,ремонт освещения ,смена ламп	23.10.2018г.	8087,00
	установка воздухоотводчика кв.58	25.10.2018г.	1802,00
	изготовление и установка козырька над подъездом №1	26.10.2018г.	48552,00
	<b>итого</b>		<b>59642,80</b>
	<b>ноябрь</b>		
	осмотр системы ц/отопления ,канализации ,ликвидация воздушных пробок системы отопления по дому	2.11.2018г. По 16.11.2018г.	609,48
	замена козырька над под. №2	12.11.2018г.	48552,00
	ремонт освещения под. №3-тамбур,улица	23.11.2018г.	2346,00
	<b>итого</b>		<b>49161,48</b>
	<b>декабрь</b>		
	осмотр системы ц/отопления ,канализации ,ликвидация воздушных пробок системы отопления кв.30,21,58,40,п/сушителей	13.12.2018г 18.12.2018г. 19.12.2018г. 26.12.2018г. 28.12.2018г	990,41
	установка воздухоотводчика кв.43,замена светодиодной лампы под. №2-2эт	20.12.2018г.	1021,00
	<b>итого</b>		<b>2011,41</b>
2	льгота Председателю совета собственников		0,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		66 715,6 66715,6 5308,7
5	управление		121657,8
6	содержание аварийной службы		47093,3
7	сбор и вывоз ТБО		64753,3

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,41
2	сан. обработка подвального помещения	0,095
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,64
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14,50</b>

### III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/м ес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	10380,00	0,26
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов, ВРУ	шт	21	3182,00	0,08
	эл. оборудование	монтаж освещения			22000,00	0,56
	конструктив	облицовка площадки перед подъездом №1			70000,00	1,78
	система ц/отопления	замена стояков, установка козырьков			70532,00	1,80
		техосмотры и обслуживание ОИ			14692,00	0,37
		<b>всего на 2019год</b>			<b>190786,00</b>	<b>4,86</b>
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			171498,20	4,37
		остаток денежных средств в 2018г.			19287,80	0,49
		<b>сальдо</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«28 »февраля 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.1**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Калинина, д. № 1;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010530:432
3. Серия, тип постройки ; С-222
4. Год постройки 2011г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2011 г ;
6. Количество этажей шесть ;
7. Наличие подвала 1444,3 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 175 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 ;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8406,8 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 672,6 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1436,9 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4693,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка б/н
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 5860,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	184239,8
2	начислено по дому	1618944,1
3	оплачено собственниками	1634337,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	339356,91
5	выполнено работ(оказано услуг)	1766563,4
6	остаток на конец года («-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	36620,4
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года оплачено	16200,0руб 9600,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>504522,76</b>
	<b>январь</b>	
	очистка снега с крыши	декабрь 2017г. 77553,75
	регулировка,развоздушивание стояка ц/отопления кв.80,83,91,56,81	10.01.2018г 15.01.2018г 23.01.2018г. 770,97
	замена плитки напольной в под. №1,4	16.01.2018г. 1652,00
	<b>итого</b>	<b>79976,72</b>
	<b>февраль</b>	
	ремонт освещения под. №2(1,2,4,5,6)	20.02.2018г. 3807,00
	чистка снега с подъездных козырьков	27.02.2018г. 1947,8
	<b>итого</b>	<b>5754,76</b>
	<b>март</b>	
	монтаж освещения -под. №1	16.03.2018г. 29532,00
	ремонт освещения-под. №6- 1эт(лифт),тамбур;под. №3-3,5эт(лифт)	23.03.2018г. 4085,00
	ППР этажных щитов,ВРУ	23.03.2018г. 11490,00
	временная заделка свищей-кв.146,86,57	12.03.2018г 13.03.2018г. 16.03.2018г 470,77
	уборка снега с крыши,чистка козырьков	19.03.2018г 22.03.2018г 26.03.2018г. 29.03.2018г. 5591,26
	замена резьбы на приборе отопления кв. 57	19.03.2018г. 586,86
	<b>итого</b>	<b>51755,89</b>
	<b>апрель</b>	
	ремонт освещения под. №5(1,2,4,эт,тамбур)под. №1-уличное,под. №2 (уличное),под. №7-тамбур,4эт; под. №4-2эт	с 09.04.2018г по 28.04.2018г. 9464,00
	временная заделка свищей	04.04.2018г. 166,87
	плановый осмотр канализации,ц/отопления,устранение мелких дефектов	06.04.2018г. 24.04.52018г. 468,10
	<b>итого</b>	<b>10098,97</b>
	<b>май</b>	
	удлинение водосточных труб	06.05.2018г. 4497,00
	ремонт ВРУ,замена светильника-под. №6,7восстановление летнего водопровода	29.05.2018г 3336,00
	вывоз мусора с придомовой территории	18.05.2018г 898,68
	<b>итого</b>	<b>8731,68</b>
	<b>июнь</b>	
	покос травы-газоны	13.06.2018г. 3751,00
	ремонт детской площадки	19.06.2018г. 546,00

монтаж освещения наружного1-7под;под. №9,смена светильника под. №3-6эт	27.06.2018г.	14235,00
прочистка канализационных колодцев	27.06.2018г.	2500,00
<b>итого</b>		<b>21032,0</b>
<b>июль</b>		
осмотр системы отопления,гвс- в жилых помещениях	19.07.2018г.	225,9
удаление воздушной пробки стояка п/сушителя кв.141	06.07.2018г.	150,2
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	04.07.2018г.	22058,0
монтаж освещения под. №7	12.07.2018г.	34866,0
ремонт двери,установка поручня	20.07.2018г.	1596,0
<b>итого</b>		<b>58896,1</b>
<b>август</b>		
проектная документация на устройство дополнительных элементов кровли		40000,0
услуги по замене переключателя на ВКТ-7-02	27.08.2018г.	3134,6
временная заделка свищей-кв.59,стояк ц/отопления	21.08.2018г.	142,4
удаление воздушной пробки стояка п/сушителя кв.107,67	24.08.2018г. 27.08.2018г.	300,5
монтаж освещения-ремонт светильника под. №3,под. №6-улица	28.08.2018г.	1736,0
<b>итого</b>		<b>45313,47</b>
<b>сентябрь</b>		
установка деревянного поручня -5под.	13.09.2018г.	1863,8
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г	4041,1
установка снегозадержателя на крыше	21.09.2018г.	69360,0
замена отводов на стояке ц/отопления кв.107,60,замена участка стояка ц/отопления "центр недвижимости"	14.09.2018г.	1178,0
монтаж освещения-под. №6-5эт;№2 -6эт№7-1эт№4-5эт,тамбур;кв. 143-145	26.09.2018г.	4712,0
ремонт детской площадки	05.09.2018г.	13940,0
<b>итого</b>		<b>95094,82</b>
<b>октябрь</b>		
плановый осмотр системы канализации, отопления ,запуск подъездного отопления,отключение летнего водопровода	12.10.2018г. 24.10.2018г.	380,93
ремонт освещения под. №5-6,3эт	11.10.2018г.	5198,00
устройство снегозадержателей на кровле	17.10.2018г.	85388,00
установка лавочек и песочницы	19.10.2018г.	5382,00

	установка перемычки, замена отвода на батарею кв.29,51,59,153	31.10.2018г.	5157,00
	<b>итого</b>		<b>101505,93</b>
	<b>ноябрь</b>		
	ликвидация воздушных пробок -кв 97,65,111,79,44,цент недрожимости,1под.	с 6.11.2018гпо 27.11. 2018г	1389,8
	плановый осмотр системы канализации, отопления ,запуск подъездного отопления,устранение дефектов	6.11.2018г 28.11.2018г 30.11.2018г.	658,5
	ремонт половой плитки в под. №1,2,3,6,7 под.,замена ламп под. 7	16.11.2018г.	821,0
	<b>итого</b>		<b>2869,34</b>
	<b>декабрь</b>		
	ликвидация воздушных пробок -кв79,50	5.12.2018г 11.12.2018г 26.12.2018г	278,0
	плановый осмотр системы канализации, отопления ,устранение дефектов-кв.139-стояк ц/отопл,розлив ц/отопления-1под	13.12.2018г 24.12.2018г 25.12.2018г.	669,1
	ремонт освещения под.№2-тамбур;5,6-1,2,3,4,5,6эт,тамбур,4-1-6эт	11.12.2018г.	22088,0
	замена участка стояка ц/отопления	12.12.2018г.	458,0
	<b>итого</b>		<b>23493,08</b>
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		33600,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		215000,2 215726,6 6816,4
	управление		315963,1
	содержание аварийной службы		130743,4
	сбор и вывоз ТБО		179772,1

#### Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,62(3,09)
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	уборка лестничных маршей	1,7(2,12)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,11)
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10(2,8)
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,308
8	вывоз ТБО	1,65
	<b>ВСЕГО</b>	<b>13,35</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	22058,00	0,20
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	51	9346,00	0,09
3		Осмотры и тех. обл.			33708,70	0,31
4	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			74655,00	0,69
5	Электрика	Замена освещения подъездов			127705,00	1,17
6	подъезд	Косметический ремонт подъезда	шт	1	73126,00	0,67
		<b>всего на 2019год</b>			<b>340598,70</b>	<b>3,13</b>
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			303978,30	2,79
		остаток денежных средств в 2018г.			36620,4	0,34
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«31»января 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.10**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Калинина, д. № 10;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010526:903
3. Серия, тип постройки ; 1-570
4. Год постройки 2008 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2008 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1778,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 134 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 77415,10 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 640,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 902,1 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2716,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:903
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 4918,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-211700,2
2	начислено по дому	1373917,6
3	оплачено собственниками	1449873,6
4	задолженность собственников на конец отчетного года	222127,16
5	выполнено работ(оказано услуг)	1574075,0
6	остаток на конец года («-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-300874,7
	Примечание: п.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года оплачено	11250,0руб 7800,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>602643,37</b>
	<b>январь</b>	
	замена сборок ц/отопления	12.01.2018г. 3070,00
	ремонт освещения под.№3-тамбур,4,5 эт	18.01.2018г. 893,00
	ремонт освещения под.№4-1,2 эт	18.01.2018г. 3847,00

переврезка подводки к батарее кв.5	22.01.2018г.	3757,00
переврезка подводки к батарее кв.1,частичная замена стояка	22.01.2018г.	5866,00
ликвидация воздушных пробок,регулировка ц/отопления по стоякам	с15.01 по 30.01.2018г	1387,75
<b>итого</b>		<b>18820,75</b>
<b>февраль</b>		
замена участка стояков отопления	08.02.2018г.	9231,00
замена стояков отопления кв. 21,28	05.02.2018г.	8238,00
<b>итого</b>		<b>17469,00</b>
<b>март</b>		
замена перегоревшей лампы	12.03.2018г.	36,49
осмотр системы канализации	19.03.2018г. 21.03.2018г.	117,02
удлинение ливневой трубы,удаление наледи	20.03.2018г.	2438,00
установка ограждения из блоков ЖБИ	20.03.2018г.	8637,00
замена участка стояка ц/отопления	13.03.2018г.	2257,00
погашение переработки за 2017г.	2017г	20076,39
<b>итого</b>		<b>33561,90</b>
<b>апрель</b>		
уборка снега,льда с крыши	03.04.2018г.	1041,65
временная заделка свищей-кв.40-стояк ц/отопления	20.04.2018г.	421,58
ремонт половой плитки	09.04.2018г.	8333,00
замена участка стояка ц/отопления	09.04.2018г.	1990,00
ремонт освещения-под. №6-1эт;№5-подвал.тамбур,1эт; №2-2эт	24.04.2018г.	1725,00
установка урны,чистка канализационного колодца	16.04.2018г.	1462,00
погашение переработки за 2017г.		16938,67
<b>итого</b>		<b>31911,90</b>
<b>май</b>		
ремонт этажных эл. щитов	11.05.2018г.	7604,00
погашение переработки за 2017г.		25957,90
<b>итого</b>		<b>33561,90</b>
<b>июнь</b>		
возмещение затрат по замене стояка ц/отопления	16.05.2018г	3050,00
возмещение затрат по замене стояка ц/отопления	04.05.18г	5255,00
возмещение затрат по замене стояка ц/отопления	27.04.2018г.	3825,00
ремонт лавочек,смена ламп под. №4 тамб	29.06.2018г.	2202,00
замена стояков ХВС,ГВС через перекрытие на 5эт	14.06.2018г.	11320,00
покос травы газонов	08.06.2018г.	3751,00
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	06.06.2018г	20836,00
доставка песка в песочницу	07.06.2018г.	340,00
чистка канализации с ас/машиной	20.06.2018г	1088,13
<b>итого</b>		<b>51667,13</b>
<b>июль</b>		

замена ламп -6 под.	17.07.2018г.	1206,00
установка блоков	24.07.2018г.	15629,00
покос травы газонов	27.07.2018г.	4568,00
списание переработки за 2017год		12158,90
<b>итого</b>		<b>33561,90</b>
<b>август</b>		
возмещение затрат по замене стояка ц/отопления-кв.30,36	28.08.2018г	1616,00
возмещение затрат по замене стояка ц/отопления-кв.91	16.05.2018г.	3050,00
ремонт освещения под. №5-улица; под. №6-тамбур; замена участка трубы ц/отопления кв. 29	14.08.2018г.	2871,00
прочистка канализации под. №5,6	14.08.2018г.	1271,00
замена участка стояков отопления кв. 30,36,42,48	27.08..2018г.	11137,00
списание переработки за 2017год		14249,30
<b>итого</b>		<b>34194,30</b>
<b>сентябрь</b>		
возмещение в счет кв. платы-кв72(заявление)	21.09.2018г.	8248,00
косметический ремонт под. №4	07.09.2018г	84917,00
плановый осмтр системы канализации,	10.09.2018г 13.09.2018г 14.09.2018г. 28.09.2018г.	753,91
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г	2283,42
установка батареи -под. №4	11.09.2018г.	3204,00
прочистка канализации под. №5,6	13.09.2018г.	1271,00
замена стояка ц/отопления кв.92,98	18.09.2018г.	7357,00
замена стояка ц/отопления кв.69,72,76	24.09.2018г.	40718,00
замена стояка ц/отопления кв.97,91	25.09.2018г.	3040,00
ремонт освещения под. №2-тамбур,2эт; №4-улица,тамбур,эт1,2,3,;под. №5-тамбур,улица; под. №3-3эт.улица	27.09.2018г.	4005,00
<b>итого</b>		<b>155797,33</b>
<b>октябрь</b>		
возмещение в счет кв. платы-кв69-84(заявление-двери)	12.10.2018г.	80400,00
возмещение в счет кв. платы-кв70(заявление)	12.10.2018г.	31039,00
возмещение в счет кв. платы-кв70(заявление)	26.10.2018г.	4740,00
временная заделка свищей-подвал розлив ц/отопления	10.10.2018г	173,72
замена подводки к батарее кв.108	10.10.2018г.	3894,00
замена участков стояков отопления-кв82,78	12.10.2018г.	2358,00
ремонт освещения под. №4-улица,№1-4эт;№2-4эт	26.10.2018г.	1104,00
<b>итого</b>		<b>123708,72</b>
<b>ноябрь</b>		
ликвидация воздушных пробок ,регулировка ц/отопления -кв.7,46,112,2,72,89,76,109, 121	2.по 29.11.2018г.	1389,83

	замена 2-ух стояков ц/отопления кв.83,75,79,переврезка стояков ц/отопления - 4под.,замена муфты на стояке ц/отопления кв.79,установка микровоздушников кв.76	23.11.2018г.	17337,00
	установка патронов ,замена ламп 3под-4эт,герметизация примыкания кв.46,мелкий ремонт отмостки с установкой ливневой трубы	30.10.2018г.	3252,00
	списание переработки за 2017год		12215,47
	<b>итого</b>		<b>34194,30</b>
	<b>декабрь</b>		
	замена стояка ц/отопления кв.89 через перекрытие в подвал замена сборок -под. №5	17.12.2018г.	13467,00
	замена участка розлива ц/отопления под. №5; кв.112- замена участка стояка ц/отопления	20.12.2018г.	9698,00
	замена ламп под. №2,5(улица);5-тамбур,2эт;замена участка стояка ц/отопления кв. №2	30.11.2018г.	3293,00
	списание переработки за 2017год		7736,24
	<b>итого</b>		<b>34194,24</b>
	льгота Председателю совета собственников		0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		159224,0 159224,0 7845,20
	управление		290349,7
	содержание аварийной службы		112393,4
	сбор и вывоз ТБО		154541,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,31
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,27
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14,00</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	20836,00	0,22
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	31	6833,00	0,07
3	инженерные системы	Замена стояков ремонтные работы в подвале			162301,00	1,73
4	подъезд	косметический ремонт подъезда	шт	1	80000,00	0,85
5	эл. оборудование	Ремонт освещения в подъездах	кв.м	110	28000,00	0,30
6		погашение задолженности за 2018г.			300874,7	3,21
7		техосмотры и обслуживание ОИ			30000,00	0,32
		<b>всего на 2019год</b>			<b>628844,70</b>	6,71
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			402743,20	4,30
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>-226101,50</b>	-2,41

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«28» февраля 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.17А**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Калинина, д. № 17А;
2. Кадастровый номер дома-19:02:010528:18
3. Серия, тип постройки -1-510 , панельный
4. Год постройки 1985 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1985 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 746,8 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 50 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 ;
11. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2781,1 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 50,1 кв.м;
- 12.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 274,5 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2047,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка - 19:02:010528:18
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4110,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-169659,3
2	начислено по дому	445555,3
3	оплачено собственниками	454959,6
4	задолженность собственников на конец отчетного года	75791,62
5	выполнено работ(оказано услуг)	490722,7
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-132579,5
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	14400,0руб 9600,0руб.

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	<b>206447,15</b>
	<b>январь</b>	
	плановый осмотр системы канализации,устранение мелких дефектов-подвал	10.01.2018г 11.01.2018г 22.01.2018г.
		312,79

частичная замена канализационного стояка-кв.32	29.01.2018г.	2512,00
частичная замена стояка ц/отопления кв. 10	30.01.2018г.	8373,0
частичная замена стояка ц/отопления кв. 32	31.01.2018г.	6424,00
<b>итого</b>		<b>17621,79</b>
<b>февраль</b>		
прочистка канализации под. №1	05.02.2018г.	1271,00
замена стояка ц/отопления кв. 14	05.2.2018г.	3084,00
чистка кровли от снега	05.02.2018г.	8151,73
<b>итого</b>		<b>12506,73</b>
<b>март</b>		
осмотр системы канализации,устранение мелких дефектов	02.03.2018г. 26.03.2018г. 27.03.2018г. 29.03.2018г. 30.03.2018г.	351,1
частичная смена ливневой канализации под. №2	14.03.2018г.	4125,0
списание переработки за 2017г.	2017г	9028,7
<b>итого</b>		<b>13504,79</b>
<b>апрель</b>		
осмотр системы канализации,устранение мелких дефектов	06.04.2018г. 20.04.2018г.	234,05
списание переработки за 2017г.		13270,8
<b>итого</b>		<b>13504,82</b>
<b>май</b>		
замена участка канализационного стояка	18.05.2018г	2462,0
осмотр системы канализации,ц/отопления ,устранение мелких дефектов	04.05.2018г. 11.05.2018г. 17.05.2018г. 25.05.2018г. 30.05.2018г.	342,8
списание переработки за 2017г.		10700,0
<b>итого</b>		<b>13504,82</b>
<b>июнь</b>		
прочистка канализации под. №1	07.06.2018г.	1271,00
ремонт групповых щитов	20.06.2018г.	4322,00
замена вводной задвижки	22.06.2018г.	2644,00
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	22.06.2018г.	6870,00
<b>итого</b>		<b>15107,00</b>
<b>июль</b>		
покос травы	29.06.2018г.	759,00
списание переработки за 2017г.		12943,00
<b>итого</b>		<b>13702,00</b>
<b>август</b>		
ремонт м/панельных швов-109,3 пог.м-кв.13,17,34,49	17.08.2018г	41534,00

	плановый осмтр системы канализации,	13.08.2018г. 20.08.2018г 31.08.2018г	228,56
	прочистка общедомовой канализации-под. №3,ремонт фазного провода под. №2-3эт	27.08.2018г.	1446,00
	устройство межпанельного шва	27.08.2018г.	10144,00
	<b>итого</b>		<b>53352,56</b>
	<b>сентябрь</b>		
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г	1397,09
	ремонт меж/панельных швов	13.09.2018г.	7051,00
	замена стояка ц/отопления кв. 41,38	13.09.2018г.	3206,00
	списание переработки за 2017г.		2048,61
	<b>итого</b>		<b>13702,70</b>
	<b>октябрь</b>		
	осмотр системы отопления,канализации, устранение дефектов-подвал	12.10.2018г. 16.10.2018г. 19.10.2018г. 26.10.2018г	368,34
	замена перегоревшей эл. лампы-3под-тамбур,4эт;2под-уличное,3эт	9.10.2018г. 23.10.2018г.	152,82
	списание переработки за 2017г.		12211,26
	<b>итого</b>		<b>12732,42</b>
	<b>ноябрь</b>		
	осмотр системы отопления,канализации,-подвал	2.11.2018г 14.11.2018г.	342,83
	закрытие подвальных окон	16.11.2018г.	1111,00
	списание переработки за 2017г.		12248,87
	<b>итого</b>		<b>13702,70</b>
	<b>декабрь</b>		
	пробивка вентиляции кв.17-перфоратором	27.12.2018г.	992,74
	замена стояков п/сушителей кв.31,34 через перекрытие	18.12.2018г.	2716,00
	списание переработки за 2017г.		9796,08
	<b>итого</b>		<b>13504,82</b>
2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе уборка придомовой территории, сан.обработка подвала		57698,3 3318,0
3	управление		105214,6
4	содержание аварийной службы		40728,2
5	сбор и вывоз ТБО		56000,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,77
2	сан. обработка подвального помещения	0,079
3	уборка придомовой территории	1,7

4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	3,10
6	вывоз ТБО	1,65
	<b>ВСЕГО</b>	<b>12,5</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	6870,00	0,20
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	16	3651,00	0,11
3	подъезд	Ремонт подъезда	шт	1	65000,00	1,91
4		техосмотры и обслуживание ОИ			15100,00	0,44
		Замена стояков ремонтные работы в подвале			38131,00	1,12
		погашение задолженности за работы 2017г.-2018г.			132579,50	3,90
		<b>всего на 2019год</b>			<b>261331,50</b>	7,69
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			161378,40	4,75
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>-99953,10</b>	-2,94

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«28 »февраля 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.6**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Калинина, д. № 6;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010526:6
3. Серия, тип постройки ; П-3м
4. Год постройки 1997 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1997 г. ;
6. Количество этажей девятнадцать ;
7. Наличие подвала 450,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 54 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3519,8 кв.м.
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м.
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 523,9 кв.м.
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 872,0 кв.м.
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:6
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2937,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-306035,3
2	начислено по дому	618553,7
3	оплачено собственниками	586994,4
4	задолженность собственников на конец отчетного года	110178,01
5	выполнено работ(оказано услуг)	608859,1
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-223137,4
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	8160,0руб 8160,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)		
1	текущий ремонт общего имущества: <table border="1" style="width: 100%; margin: 5px 0;"> <tr> <td style="text-align: center;"><b>январь</b></td> <td></td> </tr> </table>	<b>январь</b>		<b>153510,9</b>
<b>январь</b>				

ремонт освещения 1-2 под,подвал	с 12.01.18г по 7.02.2018г.	840,0
ликвидация воздушной пробки в стояке ц/отопления -кв.52,22,23,28	09.01.2018г. 24.01.2018г. 25.01.2018г	616,8
<b>итого</b>		<b>1456,78</b>
<b>февраль</b>		
плановый осмтр системы канализации, ц/отопления	16.02.2018г.	117,0
уборка снега с крыши	22.02.2018г.	1524,9
<b>итого</b>		<b>1641,91</b>
<b>март</b>		
прочистка участка общедомовой канализации	30.03.2018г.	1906,0
погашение переработки за 2017г.	2017г	11715,6
<b>итого</b>		<b>13621,6</b>
<b>апрель</b>		
ремонт двери под. №1	27.04.2018г.	824,0
плановый осмтр системы канализации, ц/отопления	6.04.2018г 20.04.2018г.	234,1
вывоз мусора,листы	24.04.2018г.	940,0
погашение переработки за 2017г.		11172,8
<b>итого</b>		<b>13170,88</b>
<b>май</b>		
замена участка стояка канализации кв.1	10.05.2018г.	3631,0
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	11.05.2018г.	9555,0
ППР этажных щитов	30.05.2018г.	6938,0
<b>итого</b>		<b>20124,0</b>
<b>июнь</b>		
завоз песка в песочницу	07.06.2018г.	400,0
прочистка общедомовой канализации	01.06.2018г.	1271,0
погашение переработки за 2017г.		11663,8
<b>итого</b>		<b>13334,80</b>
<b>июль</b>		
плановый осмтр системы канализации,	09.07.2018г 20.07.2018г 26.07.2018г.30.07.2018 г.	228,56
смена литиевой батарейки		2137,90
покос травы на придомовой территории	29.7.2018г.	3043,00
погашение переработки за 2017г.		8365,04
<b>итого</b>		<b>13774,50</b>
<b>август</b>		
ремонт м/панельных швов кв.52	17.08.2018г	14782,0
плановый осмтр системы канализации,	10,17,21,31.08. 2018г.	228,6

временная заделка свищей сваркой стояк ц/отопления, розлив хвс	1.08.2018г.	532,5
прочистка общедомовой канализации-2 под.	27.08.2018г.	902,6
<b>итого</b>		<b>16445,69</b>
<b>сентябрь</b>		
плановый осмтр системы канализации,	сентябрь	457,1
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г	2256,0
прочистка общедомовой канализации	20.09.2018г.	1271,0
погашение переработки за 2017г.		9790,4
<b>итого</b>		<b>13774,51</b>
<b>октябрь</b>		
осмотр системы канализации	19.10.2018г 26.10.2018г	114,3
замена участков стояков отопления кв.43	09.10.2018г.	3090,0
возмещение затрат по заявлению(стояки)кв.43	10.10.2018г.	2847,5
погашение переработки за 2017г.		7116,1
<b>итого</b>		<b>13167,88</b>
<b>ноябрь</b>		
ремонт межпанельных швов -кв43(счет от 27.07.)	27.07.2018г.	10640,0
ликвидация воздушных пробок-кв.4	15,16.11.2018г	278,0
осмотр системы канализации,ц/отопления	02.11.2018г. 14.11.2018г. 30.11.2018г.	152,4
вывоз листвы ,мусора	8.11.2018г.	2058,6
установка перемычки и замена участка трубы кв.14,закрытие подвальных окон,ремонт входной двери	26.11.218г	3803,0
ремонт освещения,замена ламп под.№2-4-9эт,тамбур;№1-2,5эт,замена автомата на кв. 49	27.11.2018г.	2292,0
<b>итого</b>		<b>19223,89</b>
<b>декабрь</b>		
смена ламп под. №2-тамбур,подвал,6,9эт	20.12.2018г.	395,0
погашение переработки за 2017г.		13379,5
<b>итого</b>		<b>13774,46</b>
льгота Председателю совета собственников		4800,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26316,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		71803,9 71803,9 2088,1
управление		130936,6
содержание аварийной службы		50685,1
сбор и вывоз ТБО		69692,0

## Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,87
2	сан. обработка подвального помещения	0,042
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,623
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,11
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14,00</b>

## III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	9456,00	0,22
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	19	4221,00	0,10
3	сантехника	ремонтные работы в подвале			42421,00	1,00
4	Фасад	Ремонт межпанельных швов	м	31	13020,00	
5		погашение задолженности за 2018г.			223137,4	5,28
6		техосмотры и обслуживание ОИ			20000,00	0,47
		<b>всего на 2019год</b>			<b>312255,40</b>	<b>7,39</b>
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			163459,50	3,87
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>-148795,90</b>	<b>-3,52</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«28» февраля 2019г



№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества :	<b>529911,0</b>	
	<b>январь</b>		
	частичная замена стояка ц/отопления -кв.87	17.01.2018г.	4606,0
	ремонт освещения под. №1-уличное,под. №4-1эт,под. №5-уличное	31.01.2018г.	3069,0
	осмотр системы канализации ,отопления с устранением дефектов -подвал	19.01.2018г. 31.01.2018г.	866,2
	регулировка ц/отопления по стоякам,прогонка стояков ц/отопления,п/сушителя -кв59,128,112,38,3.	09.01.2018г. 10.01.2018г. 15.01.2018г. 22.01.2018г. 29.01.2018г.	769,2
	<b>итого</b>		<b>9310,35</b>
	<b>февраль</b>		
	переврезка прибора отопления кв.91	01.02.2018г.	2352,0
	восстановление подъездного отопления	26.02.2018г.	15609,0
	ремонт освещения под. №3-1эт,под. №4-улица,3,6,9эт,под. №5-5эт	28.02.2018г.	307,0
	осмотр системы канализации ,отопления с устранением мелких дефектов -подвал	06.02.2018г. 12.02.2018г. 15.02.2018г. 19.02.2018г. 22.02.2018г.	681,27
	регулировка ц/отопления по стоякам,прогонка стояков ц/отопления,п/сушителя -кв147,81,57,142	02.02.2018г. 20.02.2018г. 21.02.2018г.	615,3
	уборка снега с крыши-2,3под.	06.02.2018г.	4066,37
	<b>итого</b>		<b>23630,98</b>
	<b>март</b>		
	частичная смена ливневой канализации	02.03.2018г.	19361,0
	ремонт освещения под. №3-1эт,№4-тамбур,№5-1эт	28.03.2018г.	698,0
	ремонт подвальной двери сваркой	13.03.2018г.	137,35
	осмотр системы канализации с устранением мелких дефектов -подвал,осмотр кровли	14.03.2018г. 15.03.2018г. 16.03.2018г. 19.03.2018г. 30.03.2018г.	766,4
	погашение задолженности(переработки) за 2017г.	2017г.	18645,2
	<b>итого</b>		<b>39607,960</b>
	<b>апрель</b>		
	осмотр системы канализации с устранением мелких дефектов -подвал,осмотр кровли	02.04.2018г. 06.04.2018г. 19.04.2018г.	892,4
	замена сборок на стояках	20.04.2018г.	14444,0
	замена участка трубы ц/отопления	27.04.2018г.	2279,0

ремонт освещения под. №3-2эт;под №4-1эт; под№5-уличное; под№2-2эт	27.04.2018г.	491,0	
списание переработки за 2017г	2017г.	21501,0	
<b>итого</b>		<b>39607,43</b>	
<b>май</b>			
смена ламп-под. № 5-уличное;№2-9эт	31.05.2018г.	340,0	
ППР этажных щитов	23.05.2018г.	10450,0	
осмотр системы канализации ,подключение летнего водопровода	07.05.2018г. 11.05.2018г. 15.05.2018г. 17.05.2018г.	748,44	
списание переработки за 2017г		22700,0	
<b>итого</b>		<b>34238,44</b>	
<b>июнь</b>			
покос газона	06.06.2018г.	3751,0	
ремонт канализации под. №5,ремонт освещения под. №4-1эт,5-5эт	20.06.2018г.	1651,0	
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	20.06.2018г.	23828,0	
доставка песка в песочницу	05.06.2018г.	480,0	
списание переработки за 2017г		10178,8	
<b>итого</b>		<b>39888,8</b>	
<b>июль</b>			
чистка козырьков подъездных	09.07.2018г.	1489,1	
ремонт стола на детской площадке	04.07.2018г.	408,0	
ремонт освещения под. №5-1,5эт; №4-уличное;№2-3,4эт.	27.07.2018г.	1475,0	
замена стояков ц/отопления кв.110,100	01.08.2018г.	5930	
списание переработки за 2017г		30586,8	
<b>итого</b>		<b>39888,90</b>	
<b>август</b>			
ремонт м/панельных швов-кв. 86,89(31,8пог.м)	23.05.2018г.	12084	
косметический ремонт подъезда №2	22.08.2018г.	59831,0	
возмещение затрат кв.51	21.08.2018г.	1500	
плановый осмотр системы канализации, гвс с устранением дефектов(кв.81)	13.08.2018г. 17.08.2018г. 21.08.2018г. 27.08.2018г.	585,1	
ремонт монтажных отверстий над щитами	2.08.2018г.	2361,3	
смена ламп-под. №5-1,6,9 эт,под. №2-1,3эт;сантехнические работы	22.08.2018г.	3588,0	
<b>итого</b>		<b>79949,43</b>	
<b>сентябрь</b>			
плановый осмотр системы канализации,	31.08.2018г.	390,1	
осмотр крыши	03.09.2018г.	254,2	
запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.	4845,8	
замена лампы накаливания 4под.3эт	27.09.2018г.	36,49	

замена стояков ц/отопления кв.117-149	03.09.2018г.	52929,0	
замена канализационного стояка кв. 133.	05.09.2018г.	2825,0	
замена подводки к батарее	21.09.2018г.	1887,0	
утепление угла(панель),заделка слухового окна	26.09.2018г.	4581,0	
<b>итого</b>		<b>67748,52</b>	
<b>октябрь</b>			
услуги по замене литиевой батарейки на ВКТ-7-02		2189,67	
плановый осмотр системы канализации, отопления,устранение дефектов	30.10.2018г.	439,22	
ремонт крыши над кв.53	09.10.2018г.	12278,0	
замена сотяка ц/отопления кв.92-116	17.10.2018г.	51413,0	
ремонт ступеньки под. №2,засыпка ямы	26.10.2018г.	7459,0	
замена стояка п/сушителя кв.90,93,104,ремонт ливневки под. №4	29.10.2018г.	4185,0	
ремонт освещения под. №3-1эт,тамбур,7эт; под №2-тамбур,улица,3,6эт;под. №1-9эт.;под. №5-тамбур,5эт	31.10.2018г.	2945,0	
установка и подключение эл. питания насоса на п/сушители под. №4,5	31.10.2018г.	11643,0	
<b>итого</b>		<b>92551,89</b>	
<b>ноябрь</b>			
вывоз листвы,веток	8.11.2018г.	3659,6	
осмотр системы отопления,канализации,регулировка ц/отопления по дому-подвал	12.11.2018г	630,07	
	19.11.2018г		
утепление стены тамбура,утепление двери тамбура	23.11.2018г.30.11.2018г.		
в тепловом узле переврезка циркуляционного насоса,под. №3-установка отопительного прибора,установка перемычки в ТУ	15.11.2018г.	14944,00	
ремонт освещения подъезда №3-тамбур,№4-1эт№5-1эт,улица;подвал	28.11.208г.	12353,00	
ремонт освещения подъезда №3-тамбур,№4-1эт№5-1эт,улица;подвал	29.11.2018г.	750,00	
замена стеклопакета в под. №5-3эт,ремонт м/панельных швов в подвале по кв.117,закрепление тамбуной двери	29.11.2018г.	2833,00	
списание переработки за 2017г		4731,70	
<b>итого</b>		<b>39901,40</b>	
<b>декабрь</b>			
замена перегоревшей эл. лампы в светильнике-5под.уличное	7.12.2018г.	291,19	
осмотр системы отопления,канализации,регулировка ц/отопления по дому-подвал	11.12.2018г. По 28.12.18г	748,21	
ремонт двери щита--5под-8эт	25.12.2018г.	138,66	
возмещение затрат по ремонту швов кв.110,0	20.12.2018г	5700	
списание переработки за 2017г		16708,82	
<b>итого</b>		<b>23586,88</b>	
льгота Председателю совета собственников		8428,9	
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		33600,0	
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :			

	уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	199000,1 199000,1 1909,2
	управление	362882,7
	содержание аварийной службы	140470,7
	сбор и вывоз ТБО	193148,3

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,06
2	сан. обработка подвального помещения	0,035
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,287
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,07
	<b>ВСЕГО</b>	<b>13,80</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	23828,00	0,20
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	46	8140,00	0,07
3	инженерные системы	Замена стояков ремонтные работы в подвале			182146,10	1,56
4	электрика	Ремонт освещения подъездов	шт	2	45000,00	0,38
5	подъезд	Косметический ремонт подъездов	шт	1	100000,00	0,85
6	фасад	замена тамбурной двери	шт	1	29328,00	0,25
		погашение задолженности за 2018г.	руб		58775,70	0,50
		техосмотры и обслуживание ОИ			28000,00	0,24
		<b>всего на 2019год</b>			<b>475217,80</b>	4,06
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			475217,80	4,06
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«28» февраля 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.13**

**I.Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 13;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010532:501
3. Серия, тип постройки ; 1-511
4. Год постройки 1974 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1974 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1387,28 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 117 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5641,35 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 105,9 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 685,6 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5421,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:21
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -3869,0 кв.м

**II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-149261,8
2	начислено по дому	1217849,3
3	оплачено собственниками	1235978,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	296852,09
5	выполнено работ(оказано услуг)	1289160,4
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-71311,1
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	19350,0руб 11400,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																																																																										
1	<p>текущий ремонт общего имущества :</p> <table border="1" data-bbox="323 309 1267 2054"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="323 309 1267 342"><b>январь</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="323 342 1062 387">прочистка участка общедомовой канализации</td> <td data-bbox="1062 342 1267 387">12.01.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 387 1062 432">замена канализационного лежака</td> <td data-bbox="1062 387 1267 432">15.01.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 432 1062 477">восстановление подъездного отопления под.№3</td> <td data-bbox="1062 432 1267 477">16.01.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 477 1062 521">замена участка трубы ХВС по кв.113</td> <td data-bbox="1062 477 1267 521">29.01.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 521 1062 566">замена участка трубы ГВС по кв.28</td> <td data-bbox="1062 521 1267 566">29.01.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 566 1062 611">чистка снега с крыши</td> <td data-bbox="1062 566 1267 611">09.01.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 611 1062 656">временная заделка свищей</td> <td data-bbox="1062 611 1267 656">19.01.2018г.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="323 656 1267 701" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="323 701 1267 745"><b>февраль</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 745 1062 790">восстановление подъездного отопления под.№6</td> <td data-bbox="1062 745 1267 790">15.02.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 790 1062 835">ремонт освещения под.№5-1эт,под. №8-подвал</td> <td data-bbox="1062 790 1267 835">19.02.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 835 1062 902">плановый осмотр системы канализации ,водоснабжения</td> <td data-bbox="1062 835 1267 902">16.02.2018г. 22.02.2018г.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="323 902 1267 947" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="323 947 1267 992"><b>март</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 992 1062 1037">замена стояка канализации</td> <td data-bbox="1062 992 1267 1037">05.03.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1037 1062 1081">переврезка стояка п/сушителя</td> <td data-bbox="1062 1037 1267 1081">06.03.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1081 1062 1126">изготовление и установка подвальной двери под. №1</td> <td data-bbox="1062 1081 1267 1126">14.03.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1126 1062 1193">ППР эл. щитов,ремонт магистрального провода в подвале в районе -2,4,5,7 подъездов</td> <td data-bbox="1062 1126 1267 1193">28.03.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1193 1062 1261">плановый осмотр системы канализации ,ц/отопления, установка перемычки на стояке ц/отопления</td> <td data-bbox="1062 1193 1267 1261">26.03.2018г. 22.03.2018г. 30.03.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1261 1062 1328">ликвидация воздушных пробок-кв.31,37,68,65,1,</td> <td data-bbox="1062 1261 1267 1328">1.03.2018г. 02.03.2018г. 14.03.2018г.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="323 1328 1267 1373" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="323 1373 1267 1417"><b>апрель</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1417 1062 1462">переврезка п/сушителя кв.43,44,45</td> <td data-bbox="1062 1417 1267 1462">10.04.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1462 1062 1507">замена участка стояка п/сушителя кв.76,79</td> <td data-bbox="1062 1462 1267 1507">11.04.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1507 1062 1552">частичный ремонт кровли</td> <td data-bbox="1062 1507 1267 1552">11.04.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1552 1062 1597">замена участка канализации кв.40,37</td> <td data-bbox="1062 1552 1267 1597">12.04.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1597 1062 1641">частичная замена розлива ц/отопления</td> <td data-bbox="1062 1597 1267 1641">18.04.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1641 1062 1686">ремонт перил под. №4,5</td> <td data-bbox="1062 1641 1267 1686">27.04.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1686 1062 1753">временная заделка свищей</td> <td data-bbox="1062 1686 1267 1753">19.04.2018г. 20.04.2018г. 25.04.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1753 1062 1798">смена ламп накаливания</td> <td data-bbox="1062 1753 1267 1798">23.04.2018г.</td> </tr> </tbody> </table>	<b>январь</b>		прочистка участка общедомовой канализации	12.01.2018г.	замена канализационного лежака	15.01.2018г.	восстановление подъездного отопления под.№3	16.01.2018г.	замена участка трубы ХВС по кв.113	29.01.2018г.	замена участка трубы ГВС по кв.28	29.01.2018г.	чистка снега с крыши	09.01.2018г.	временная заделка свищей	19.01.2018г.	<b>итого</b>		<b>февраль</b>		восстановление подъездного отопления под.№6	15.02.2018г.	ремонт освещения под.№5-1эт,под. №8-подвал	19.02.2018г.	плановый осмотр системы канализации ,водоснабжения	16.02.2018г. 22.02.2018г.	<b>итого</b>		<b>март</b>		замена стояка канализации	05.03.2018г.	переврезка стояка п/сушителя	06.03.2018г.	изготовление и установка подвальной двери под. №1	14.03.2018г.	ППР эл. щитов,ремонт магистрального провода в подвале в районе -2,4,5,7 подъездов	28.03.2018г.	плановый осмотр системы канализации ,ц/отопления, установка перемычки на стояке ц/отопления	26.03.2018г. 22.03.2018г. 30.03.2018г.	ликвидация воздушных пробок-кв.31,37,68,65,1,	1.03.2018г. 02.03.2018г. 14.03.2018г.	<b>итого</b>		<b>апрель</b>		переврезка п/сушителя кв.43,44,45	10.04.2018г.	замена участка стояка п/сушителя кв.76,79	11.04.2018г.	частичный ремонт кровли	11.04.2018г.	замена участка канализации кв.40,37	12.04.2018г.	частичная замена розлива ц/отопления	18.04.2018г.	ремонт перил под. №4,5	27.04.2018г.	временная заделка свищей	19.04.2018г. 20.04.2018г. 25.04.2018г.	смена ламп накаливания	23.04.2018г.	<p><b>494815,67</b></p> <table border="1" data-bbox="1299 342 1458 2054"> <tbody> <tr><td>2541,0</td></tr> <tr><td>17025,0</td></tr> <tr><td>3246,0</td></tr> <tr><td>7926,0</td></tr> <tr><td>1489,0</td></tr> <tr><td>2191,2</td></tr> <tr><td>270,9</td></tr> <tr><td><b>34689,14</b></td></tr> <tr><td>3590,0</td></tr> <tr><td>3801,0</td></tr> <tr><td>289,39</td></tr> <tr><td><b>7680,39</b></td></tr> <tr><td>3699,0</td></tr> <tr><td>12671,0</td></tr> <tr><td>9891,0</td></tr> <tr><td>9317,0</td></tr> <tr><td>435,7</td></tr> <tr><td>583,5</td></tr> <tr><td>769,2</td></tr> <tr><td><b>37366,42</b></td></tr> <tr><td>13656,0</td></tr> <tr><td>633,0</td></tr> <tr><td>6223,0</td></tr> <tr><td>3695,0</td></tr> <tr><td>42126,0</td></tr> <tr><td>1676,0</td></tr> <tr><td>1092,0</td></tr> <tr><td>182,5</td></tr> </tbody> </table>	2541,0	17025,0	3246,0	7926,0	1489,0	2191,2	270,9	<b>34689,14</b>	3590,0	3801,0	289,39	<b>7680,39</b>	3699,0	12671,0	9891,0	9317,0	435,7	583,5	769,2	<b>37366,42</b>	13656,0	633,0	6223,0	3695,0	42126,0	1676,0	1092,0	182,5
<b>январь</b>																																																																																												
прочистка участка общедомовой канализации	12.01.2018г.																																																																																											
замена канализационного лежака	15.01.2018г.																																																																																											
восстановление подъездного отопления под.№3	16.01.2018г.																																																																																											
замена участка трубы ХВС по кв.113	29.01.2018г.																																																																																											
замена участка трубы ГВС по кв.28	29.01.2018г.																																																																																											
чистка снега с крыши	09.01.2018г.																																																																																											
временная заделка свищей	19.01.2018г.																																																																																											
<b>итого</b>																																																																																												
<b>февраль</b>																																																																																												
восстановление подъездного отопления под.№6	15.02.2018г.																																																																																											
ремонт освещения под.№5-1эт,под. №8-подвал	19.02.2018г.																																																																																											
плановый осмотр системы канализации ,водоснабжения	16.02.2018г. 22.02.2018г.																																																																																											
<b>итого</b>																																																																																												
<b>март</b>																																																																																												
замена стояка канализации	05.03.2018г.																																																																																											
переврезка стояка п/сушителя	06.03.2018г.																																																																																											
изготовление и установка подвальной двери под. №1	14.03.2018г.																																																																																											
ППР эл. щитов,ремонт магистрального провода в подвале в районе -2,4,5,7 подъездов	28.03.2018г.																																																																																											
плановый осмотр системы канализации ,ц/отопления, установка перемычки на стояке ц/отопления	26.03.2018г. 22.03.2018г. 30.03.2018г.																																																																																											
ликвидация воздушных пробок-кв.31,37,68,65,1,	1.03.2018г. 02.03.2018г. 14.03.2018г.																																																																																											
<b>итого</b>																																																																																												
<b>апрель</b>																																																																																												
переврезка п/сушителя кв.43,44,45	10.04.2018г.																																																																																											
замена участка стояка п/сушителя кв.76,79	11.04.2018г.																																																																																											
частичный ремонт кровли	11.04.2018г.																																																																																											
замена участка канализации кв.40,37	12.04.2018г.																																																																																											
частичная замена розлива ц/отопления	18.04.2018г.																																																																																											
ремонт перил под. №4,5	27.04.2018г.																																																																																											
временная заделка свищей	19.04.2018г. 20.04.2018г. 25.04.2018г.																																																																																											
смена ламп накаливания	23.04.2018г.																																																																																											
2541,0																																																																																												
17025,0																																																																																												
3246,0																																																																																												
7926,0																																																																																												
1489,0																																																																																												
2191,2																																																																																												
270,9																																																																																												
<b>34689,14</b>																																																																																												
3590,0																																																																																												
3801,0																																																																																												
289,39																																																																																												
<b>7680,39</b>																																																																																												
3699,0																																																																																												
12671,0																																																																																												
9891,0																																																																																												
9317,0																																																																																												
435,7																																																																																												
583,5																																																																																												
769,2																																																																																												
<b>37366,42</b>																																																																																												
13656,0																																																																																												
633,0																																																																																												
6223,0																																																																																												
3695,0																																																																																												
42126,0																																																																																												
1676,0																																																																																												
1092,0																																																																																												
182,5																																																																																												

	<b>итого</b>		<b>69283,46</b>
	<b>май</b>		
ликвидация воздушных пробок п/сушителя кв.7	14.05.2018г.		120,7
прочистка вент канала кв.112	21.05.2018г.		248,2
вывоз мусора с придомовой территории	18.05.2018г.		902,3
замена сборок	15.05.2018г.		2397,0
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	28.05.2018г.		12067,0
ремонт ливневки	31.05.2018г.		3739,0
списание переработки за 2017г.			17020,8
	<b>итого</b>		<b>36495,00</b>
	<b>июнь</b>		
замена участка стояка п/сушителя кв. 94	19.06.2018г.		4662,0
замена участка канализации ливневой	20.06.2018г.		3393,0
ремонт освещения подъезда №6-уличное№3-уличное;ремнт эл.обор кв.91,95 в щите	21.06.2018г.		5327,0
осмотр системы водоснабжения, канализации-подвал; наружного освещения	05,09,15,20 июня		457,1
списание переработки за 2017г.			23266,8
	<b>итого</b>		<b>37105,91</b>
	<b>июль</b>		
вывоз мусора (ветки, листва, трава)	06.07.2018г.		971,41
чистка козырьков над подъездами 1-8под.	17.07.2018г.		992,74
временная заделка свищей-подвал,4под.	27.07.2018г.		269,12
ремонт освещения под №3-1 эт, подвалпод. №1-4,5эт; прочистка канализации-4под.	16.07.2018г.		2577,00
монтаж освещения в под. №8	27.07.2018г.		9936,00
частичный ремонт кровли -8под., остекление окон -3-4 этажи	27.07.2018г.		4576,00
списание переработки за 2017г.			16045,63
	<b>итого</b>		<b>35367,90</b>
	<b>август</b>		
ремонт м/панельных швов (по заявлению)-53,5пог.м-кв102,109,114	17.08.2018г.		20330,00
ремонт м/панельных швов (по заявлению)-206,8пог.м	25.06.2018г.		78584,00
плановый осмотр системы канализации,	13.08.2018г.		634,36
	По 30.08.2018г.		496,37
осмотр эл. оборудования, крепление этажного щита	27.08.2018г.		
ремонт подъездного освещения в под. №3	14.08.2018г.		2068,00
	<b>итого</b>		<b>102112,73</b>
	<b>сентябрь</b>		
осмотр крыши	03.09.2018г.		248,18
плановый осмотр системы канализации,	06.09.2018г.		
	07.09.2018г.		
	14.09.2018г.		685,67

запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	21.09.2018г.	4431,63
вывоз мусора	12.09.2018г.	609,80
ревизия насоса на п/сушители	28.09.2018г.	222,65
замена подводки к батарее кв.23	14.09.2018г.	230,00
отключение,подключение эл. части насоса п/сушителя,смена ламп	28.09.2018г.	2238,00
отключение летнего водопровода(подвал)	13.09.2018г.	124,09
списание переработки за 2017г.		25441,53
<b>итого</b>		<b>34231,55</b>
<b>октябрь</b>		
плановый осмотр системы канализации, отопления ,запуск подъездного отопления	05.10.2018г. 11.10.2018г. 16.10.2018г. 19.10.2018г. 23.10.218г.	685,67
прочистка канализации под. №3;смена ламп под. №1- улица,№6-улица.	29.10.2018г.	1618,00
замена участка розлива ц/отопления под. №3; установка крана (для уборщицы)	29.10.2018г.	8678,00
списание переработки за 2017г.		21511,92
<b>итого</b>		<b>32493,59</b>
<b>ноябрь</b>		
вывоз мусора-листва,ветки	01.11.2018г.	1776,65
плановый осмотр системы канализации, отопления ,вентиляции	12.11.2018г 16.11.2018г. 19.11.2018г. 28.11.2018г. 30.11.2018г.	838,04
замена участка канализации кв. 107	15.11.2018г.	3849,00
ремонт уличного освещения под. № 8,7,6,3,4,- 2эт,закрытие подвальных окон	15.11.2018г.	2765,00
замена стояков ц/отопления через перекрытие кв. 113,116	21.11.2018г.	2950,00
списание переработки за 2017г.		22052,81
<b>итого</b>		<b>34231,50</b>
<b>декабрь</b>		
ликвидация воздушных пробок-кв.103,16,94,с 1-15	5.12.2018г. 26.12.2018г 27,28.12.18г	901,35
плановый осмотр системы канализации, отопления ,вентиляции,устранение дефектов(розлив и стояк ц/отопления-8п )	4.12.2018г. По 25.12.2018г	1251,44
замена ламп -под. №1-1,3,улица;№6-2эт;№7- 3,4эт,замена стояка п/сушителя кв. 107	05.12.2018г.	7683,00
списание переработки за 2017г.		23922,29
<b>итого</b>		<b>33758,08</b>

	льгота Председателю совета собственников	0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	133337,7 133337,7 7688,6
	управление	201730,5
	содержание аварийной службы	82760,4
	сбор и вывоз ТБО	113795,5
	Обслуживание ВДГО	19540,7

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	6,35(5,85)
2	сан. обработка подвального помещения	0,08
3	уборка лестничных маршей	1,7(2,10)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,10)
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,1(2,80)
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,365
8	вывоз ТБО	1,65
9	обслуживание ВДГО	1,7
10	льгота Председателю Совета дома	0,0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>17,84(16,14)*</b>

\*-тариф с 01 июня 2018г

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	16406,00	0,24
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	31	7270,00	0,11
3	эл. оборудование	Замена освещения подъездов			8000,00	0,12
4	подъезд	ремонт подъездов	шт	2	130000,00	
5	фасад	ремонт м/панельных швов			33600,00	0,49
6	система ц/отопления	Замена стояков ремонтные работы в подвале			85856,00	1,24
7		погашение задолженности(2018г)			71311,06	1,03
8		техосмотры и обслуживание ОИ			20000	0,29
9		диагностика ВДГО	шт	117	68796	1,00
		<b>всего на 2019год</b>			<b>441239,06</b>	6,40
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			403464,00	5,85
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>-37775,06</b>	-0,55

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_  
мп

Е.В.Барышникова.  
«28»февраля 2019г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 июня по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.17

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 17;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010532:535
3. Серия, тип постройки ; \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1973 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1973 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 554,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2727,6 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 281,1 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 734,8 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка б/н

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-122460,1
2	начислено по дому	635518,8
3	оплачено собственниками	585404,8
4	задолженность на конец отчетного года	96205,19
5	выполнено работ(оказано услуг)	806695,2
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-171176,4
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	0,0руб 6000,0руб

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>414210,7</b>
	<b>январь</b>	
	чистка снега с крыши	12.01.2018г 6113,80
	временная заделка свищей на розливе ц/отопления	23.01.2018г 270,91
	<b>итого</b>	<b>6384,71</b>
	<b>февраль</b>	
	замена перегоревшей эл. лампы-3под.,5эт.	09.01.2018г 36,55
	установка патрона	09.01.2018г. 88,39
	плановый осмотр системы канализации в подвале	16.02.2018г. 22.02.2018г. 234,60
	установка циркуляционного насоса на системе ц/отопления	02.02.2018г. 46563,00
	прочистка общедомовой канализации	09.02.2018г. 1010,00
	<b>итого</b>	<b>47932,54</b>
	<b>март</b>	
	монтаж розетки в этажном щите-под. №2-5эт	20.03.2018г. 211,00
	плановый осмотр системы канализации, отопления в подвале	26.03.2018г. 528,05
	погашение задолженности за 2017г.	2017г. 9898,00
	<b>итого</b>	<b>10637,05</b>
	<b>апрель</b>	
	плановый осмотр системы канализации, отопления в подвале	06.04.2018г. 20.04.2018г. 234,05
	ремонт групповых щитов	27.04.2018г. 6732,00
	установка решеток на подвальных окнах	27.04.2018г. 2167,00
	списание переработки за 2017год	2017г. 1504,00
	<b>итого</b>	<b>10637,05</b>
	<b>май</b>	
	вывоз мусора с придомовой территории	12.05.2018г. 902,28
	Чистка вентиляции в кв.13	22.05.2018г. 248,2
	ликвидация воздушных пробок стояк п/сушителя кв50	24.05.2018г. 25.05.2018г. 150,22
	ремонт освещения подъезда №4-1,3эт.	29.05.2018г. 1512,00
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	21.05.2018г. 8371,00
	<b>итого</b>	<b>11183,68</b>
	<b>июнь</b>	
	замена отвода к батарее кв. №5	04.06.2018г. 464,0
	замена участка канализации кв. 36,39	09.06.2018г. 4613,0
	доставка песка в песочницу	07.06.2018г. 502,0
	списание переработки за 2017год	100860,1
	<b>итого</b>	<b>106439,07</b>

<b>июль</b>			
уплотнение примыкания кв. 25, чистка козырьков над подъездами 1-4 под.	12.07.2018г. 17.07.2018г.		1363,87
выкашивание газона, ремонт светильника	13.07.2018г.		2241,00
списание переработки за 2017год			10198,0
<b>итого</b>			<b>13802,87</b>
<b>август</b>			
смена литиевой батарейки-общедомовой прибор учета тепла	август		2189,7
осмотр кровли на предмет протекания	15.08.2018г.		124,1
обрезка веток дерева с автовышки по заявке кв.29	21.08.2018г.		1202,2
устройство межпанельных швов кв.59,15,29	16.08.2018г.		3691,0
<b>итого</b>			<b>7206,94</b>
<b>сентябрь</b>			
осмотр крыши	03.09.2018г.		248,2
установка деревянных перил на ограждение лестничного марша, установка замка на этажный щит	17.09.2018г.		915,1
запуск системы ц/отопления, регулировка, развоздушивание стояков. прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.		3981,0
установка в/счетчиков ГВС (общедомовые) после поверки	13.09.2018г.		4571,0
<b>итого</b>			<b>9715,21</b>
<b>октябрь</b>			
герметизация м/панельных швов на кв.1,9,47,57	21.09.2018г.		43434,0
косметический ремонт под. №2	03.10.2018г.		65552,0
установка почтовых ящиков, закрытие подвальных окон, установка пружины на дверь тамбурную-3под.	17.10.2018г. 30.10.2018г.		7686,9
косметический ремонт под. №3	22.10.2018г.		67011,0
ремонт освещения под. №1,2	03.10.2018г.		1092,0
<b>итого</b>			<b>184775,87</b>
<b>ноябрь</b>			
вывоз листвы веток	1.11.2018г.		1696,4
плановый осмотр системы канализации, отопления, газового оборудования	14.11.2018г. 19.11.2018г. 30.11.2018г.		266,7
ремонт освещения под. №3-улица, замена стояка кв.4	16.11.2018г.		1504,0
ремонт подъездной батареи под. №1	02.11.2018г.		1165,0
<b>итого</b>			<b>4632,0</b>
<b>декабрь</b>			
осмотр кровли, крепление зонта -2шт	3.12.2018г.		496,4
плановый осмотр системы канализации, отопления, устранение дефектов	5.12.2018г. 26.12.2018г.		367,4
<b>итого</b>			<b>863,72</b>
льгота Председателю совета собственников			10109,5
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			25200,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			65571,5 63471,3 2384,0

	управление	95738,8
	содержание аварийной службы	39277,4
	сбор и вывоз ТБО	54006,5
	обслуживание ВДГО	9273,8

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,90(8,83)
3	сан. обработка подвального помещения	0,07
4	уборка лестничных маршей	1,7(2,11)
5	уборка придомовой территории	1,7(2,22)
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	управление	3,10(2,8)
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,77
9	вывоз ТБО	1,65
10	обслуживание ВДГО	1,7
11	льгота Председателю Совета дома	0,22(0,35)
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,0(20)*</b>

(\*)тариф с 01 июня 2018г.

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	8371,00	0,26
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	21	3718,00	0,11
3	фасад	ремонт м/панельных швов			20160,00	0,62
4	подъезд	ремонт подъездов	шт	2	130000,00	3,97
5		погашение задолженности(2018г)			171176,39	5,23
6	сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			36033	1,10
7		техосмотры и обслуживание ОИ			26000	0,79
		<b>всего на 2019год</b>			<b>395458,39</b>	12,08
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			310866,60	9,50
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>-84591,79</b>	-2,58

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«28» февраля 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.19а**

**I.Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 19а;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010531:237
3. Серия, тип постройки ; 1-511
4. Год постройки 1982 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1982г. ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1265,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 144 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8 ;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8592,9 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 494,6 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1214,0 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1300,2 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010528:18
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 6234,0 кв.м

**II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-227237,8
2	начислено по дому	1763314,9
3	оплачено собственниками	1786734,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	285478,27
5	выполнено работ(оказано услуг)	1747222,8
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	16092,1
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	22500,0руб 13200,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	<p>текущий ремонт общего имущества :</p> <p><b>январь</b></p> <p>ремонт освещения под. №11,6 эт,под. №3-уличное.под.№2-тамбур,пд. №4-уличное,под. №5 - тамбур,5,8 эт. 19.01.2018г</p> <p>ликвидация воздушной пробки в стояках ц/отопления- кв.16,77,23,148 с9.01.2018г по30.01.2018 г.</p> <p><b>итого</b></p> <p><b>февраль</b></p> <p>замена канализационного стояка -1под 12.02.2018г.</p> <p>частичная замена стояка ц/отопления кв.94,98 22.02.2018г.</p> <p>утранение течи на грязевике ц/отопления сварковй-ТУ 12.02.2018г.</p> <p>временная заделка свищей на стояке п/сушителя кв.85 12.02.2018г.</p> <p>смена ламп накаливания -подвал,1 под-7эт,3под-3эт,4под.-2эт 15.02.2018г.</p> <p><b>итого</b></p> <p><b>март</b></p> <p>ремонт освещения под. №2-тамбур,улица; замена канализационной отдушины на чердаке 29.03.2018</p> <p><b>апрель</b></p> <p>ремонт магистральной сети в этажном щите-4 под. 8эт,смена ламп под. №1(1эт,7эт) под. №2-тамбур 05.04.2018г.</p> <p>частичная смена стояка п/сушителя кв.88,85 18.04.2018г.</p> <p>вывоз мусора (погрузка) 24.04.2018г.</p> <p>списание переработки за 2017год</p> <p><b>итого</b></p> <p><b>май</b></p> <p>ямки под деревья,смена ламп под. №3-3эт 31.05.2018г.</p> <p>замена отвода и установка перемычки на стояке ц/отопления кв. 31 16.05.2018г.</p> <p>плановый осмотр системы канализации, водоснабжения с устранением дефектов 17.05.208г. 18.05.2018г. 21.05.2018г 28.05.2018г.</p> <p>списание переработки за 2017год</p> <p><b>итого</b></p> <p><b>июнь</b></p> <p>смена ламп под. №1-тамбур.№2 тамбур,№5-8эт 07.06.2018г.</p> <p>замена участка канализации(в ТУ м/д 2 и 3 под) 07.06.2018г.</p> <p>покос травы 07.06.2018г.</p> <p>замена стояка ГВС кв. 129 27.06.2018г.</p> <p>промывка и гидравлическиеиспытания системы ц/отопления 29.06.2018г.</p>	<p><b>585970,3</b></p> <p>659,0</p> <p>616,8</p> <p><b>1275,78</b></p> <p>2024,0</p> <p>24243,0</p> <p>369,0</p> <p>155,4</p> <p>146,2</p> <p><b>26937,58</b></p> <p><b>2103,0</b></p> <p>1403,0</p> <p>8282</p> <p>2091,65</p> <p>40930,8</p> <p><b>52707,5</b></p> <p>1006,0</p> <p>3489,0</p> <p>395,8</p> <p>47017,5</p> <p><b>51908,37</b></p> <p>432,00</p> <p>1262,00</p> <p>3751,00</p> <p>1542,00</p> <p>20242,00</p>

доставка песка в песочницу	07.06.2018г.	1404,0
списание переработки за 2017год		25245,2
<b>итого</b>		<b>53878,2</b>
<b>июль</b>		
замена стояков хвс,гвс через перекрытие-5эт	12.07.2018г.	3568,0
ремонт освещения под. №1-4,6эт,ремонт двери со сваркой	12.07.2018г.	1587,0
замена участка розлива гвс,установка перемычки	20.07.2018г.	10790,0
косметический ремонт под. № 1	22.07.2018г.	83160,0
устройство ограждения детской площадки	27.06.2018г.	63174,0
<b>итого</b>		<b>162279,0</b>
<b>август</b>		
плановый осмотр системы канализации, водоснабжения- кв. 76,эл. оборудования кв. 99 с устранением дефектов	14.08.2018г., 17.08.2018г.	342,8
замена стояков гвс,хвс,п/сушителей,канализации кв. 88,92,96	09.08.2018г.	14394,0
ППР эл. щитов	31.08.2018г.	13448,0
списание переработки за 2017год		25693,4
<b>итого</b>		<b>53878,2</b>
<b>сентябрь</b>		
плановый осмотр системы канализации,	18.09.2018г.	312,1
осмотр крыши	03.09.2018г.	254,2
запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.	3839,7
вывоз мусора	12.09.2018г.	612,4
ремонт освещения-под. №3-9эт;№1-7эт;№3-6эт, прочистка канализации-под. №1	19.09.2018г.	1913,0
списание переработки за 2017год		40342,7
<b>итого</b>		<b>47274,01</b>
<b>октябрь</b>		
возмещение в счет квартплаты кв.140(заявление)	25.09.2018г.	11400,0
замена перегоревшей эл. лампы-1под.-6эт,тамбур;3 под-1эт	4.10.2018г 10.10.2018г 23.10.2018г.	327,1
списание переработки за 2017год		37418,6
<b>итого</b>		<b>49145,74</b>
<b>ноябрь</b>		
вывоз мусора(листва,ветки)	1.11.2018г.	1461,4
установка пробки на ревизку канализационной системы	02.11.2018г.	173,7
ликвидация воздушных пробок -кв116,77,27	13.11.2018г 30.11.2018г. 06.12.2018г.	417,0
окраска ограждения	01.11.2018г.	9899,0
замена прожектора -1,3,5 под	07.11.2018г.	12436,0
замена подводки п.с под. №2,замена подводки п/с кв.61,установка сбросника в подвале кв.38	20.11.2018г.	2936,0

	закрытие продухов в подвале, чистка канализации, смена ламп	29.11.2018г	2210,0
	списание переработки за 2017год		17946,1
	<b>итого</b>		<b>47479,1</b>
	<b>декабрь</b>		
	смена ламп подъезд №2-7эт, №11, 5эт №3-наружное освещ.	19.12.2018г.	1546,0
	замена стояка п/сушителя кв. 123,126,129	06.12.2018г.	17221,0
	списание переработки за 2017год		18336,8
	<b>итого</b>		<b>37103,80</b>
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		33600,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		215192,0 215192,0 6425,3
5	управление		316245,0
6	содержание аварийной службы		130860,0
7	сбор и вывоз ТБО		179932,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,90(5,38)
2	сан. обработка подвального помещения	0,045
3	уборка лестничных маршей	1,7(2,11)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,11)
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10(2,80)
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,31
8	вывоз ТБО	1,65
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,60</b>

()- тариф с 01 мая 2018г

### III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	17476,00	0,16
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	46	8140,00	0,07
3	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			239051,00	2,19
4	подъезд	косметический ремонт подъездов	шт	2	160000,00	1,47

5	фасад	ремонт м/п швов	м.п.	128	54080,00	0,50
6	Электрика	Ремонт освещения подъездов	шт	3	60000,00	0,55
7		техосмотры и обслуживание ОИ			31319,1	0,29
		<b>всего на 2019год</b>			<b>570066,10</b>	<b>5,23</b>
		остаток денежных средств с 2018г			16092,10	
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			551793,00	5,06
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>-2181,00</b>	<b>-0,02</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«28» февраля 2019г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.23а

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 23а;
2. Кадастровый номер дома : \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки ; 1-511
4. Год постройки 1966 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1966 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 787,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 80 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3531,9 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 304,0 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2249,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010521:6
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4661,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-132517,8
2	начислено по дому	689651,8
3	оплачено собственниками	671854,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	208011,32
5	выполнено работ(оказано услуг)	472798,3
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	84335,7
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																																																																																																																																													
1	текущий ремонт общего имущества( в том числе):указать выполненные работы <table border="1" data-bbox="320 226 1235 1951"> <thead> <tr> <th data-bbox="320 226 1023 271">январь</th> <th data-bbox="1023 226 1235 271"></th> <th data-bbox="1289 226 1469 271"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="320 271 1023 315">утепление вентшахты над кв. №78,79</td> <td data-bbox="1023 271 1235 315">10.01.2018г.</td> <td data-bbox="1289 271 1469 315">11057,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 315 1023 360" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1023 315 1235 360"></td> <td data-bbox="1289 315 1469 360"><b>11057,0</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 360 1023 405">февраль</th> <th data-bbox="1023 360 1235 405"></th> <th data-bbox="1289 360 1469 405"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 405 1023 450">остекление-4под. 5эт</td> <td data-bbox="1023 405 1235 450">01.02.2018г.</td> <td data-bbox="1289 405 1469 450">1270,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 450 1023 495">ремонт освещения ТУ,под. №1 улица,тамбур,2,3,эт</td> <td data-bbox="1023 450 1235 495">07.02.2018г.</td> <td data-bbox="1289 450 1469 495">1831,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 495 1023 539">установка перемычек кв.51 на системе ц/отопления</td> <td data-bbox="1023 495 1235 539">28.02.2018г.</td> <td data-bbox="1289 495 1469 539">1747,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 539 1023 584" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1023 539 1235 584"></td> <td data-bbox="1289 539 1469 584"><b>4848,0</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 584 1023 629">март</th> <th data-bbox="1023 584 1235 629"></th> <th data-bbox="1289 584 1469 629"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 629 1023 674"></td> <td data-bbox="1023 629 1235 674"></td> <td data-bbox="1289 629 1469 674"><b>0,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 674 1023 719">апрель</th> <th data-bbox="1023 674 1235 719"></th> <th data-bbox="1289 674 1469 719"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 719 1023 763">замена обратного клапана на ХВС</td> <td data-bbox="1023 719 1235 763">18.04.2018г.</td> <td data-bbox="1289 719 1469 763">1018,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 763 1023 808">ремонт магистрального провода</td> <td data-bbox="1023 763 1235 808">22.04.2018г.</td> <td data-bbox="1289 763 1469 808">819,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 808 1023 853" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1023 808 1235 853"></td> <td data-bbox="1289 808 1469 853"><b>1837,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 853 1023 898">май</th> <th data-bbox="1023 853 1235 898"></th> <th data-bbox="1289 853 1469 898"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 898 1023 943">замена участка концевика ц/отопления под кв. 64</td> <td data-bbox="1023 898 1235 943">16.05.2018г.</td> <td data-bbox="1289 898 1469 943">2318,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 943 1023 987" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1023 943 1235 987"></td> <td data-bbox="1289 943 1469 987"><b>2318,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 987 1023 1032">июнь</th> <th data-bbox="1023 987 1235 1032"></th> <th data-bbox="1289 987 1469 1032"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1032 1023 1077">доставка песка в песочницу-0,5 куб.м</td> <td data-bbox="1023 1032 1235 1077">07.06.2018г.</td> <td data-bbox="1289 1032 1469 1077">430,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1077 1023 1122">замена стояков ХВС,ГВС кв. №3</td> <td data-bbox="1023 1077 1235 1122">13.06.2018г.</td> <td data-bbox="1289 1077 1469 1122">8848,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1122 1023 1167" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1023 1122 1235 1167"></td> <td data-bbox="1289 1122 1469 1167"><b>9278,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 1167 1023 1211">июль</th> <th data-bbox="1023 1167 1235 1211"></th> <th data-bbox="1289 1167 1469 1211"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1211 1023 1256">ремонт групповых щитов в подъездах</td> <td data-bbox="1023 1211 1235 1256">03.07.2018г.</td> <td data-bbox="1289 1211 1469 1256">6086,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1256 1023 1301" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1023 1256 1235 1301"></td> <td data-bbox="1289 1256 1469 1301"><b>6086,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 1301 1023 1346">август</th> <th data-bbox="1023 1301 1235 1346"></th> <th data-bbox="1289 1301 1469 1346"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1346 1023 1391"></td> <td data-bbox="1023 1346 1235 1391"></td> <td data-bbox="1289 1346 1469 1391"><b>0,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 1391 1023 1435">сентябрь</th> <th data-bbox="1023 1391 1235 1435"></th> <th data-bbox="1289 1391 1469 1435"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1435 1023 1480">замена отвода на стояке канализации кв.60; замена кабеля от ЩЭ до счетчика кв.69</td> <td data-bbox="1023 1435 1235 1480">20.09.2018г.</td> <td data-bbox="1289 1435 1469 1480">855,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1480 1023 1525" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1023 1480 1235 1525"></td> <td data-bbox="1289 1480 1469 1525"><b>855,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 1525 1023 1570">октябрь</th> <th data-bbox="1023 1525 1235 1570"></th> <th data-bbox="1289 1525 1469 1570"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1570 1023 1615">ремонт стояка п/сушителя кв.69,замена подводки к батарее</td> <td data-bbox="1023 1570 1235 1615">24.10.2018г.</td> <td data-bbox="1289 1570 1469 1615">2509,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1615 1023 1659" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1023 1615 1235 1659"></td> <td data-bbox="1289 1615 1469 1659"><b>2509,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 1659 1023 1704">ноябрь</th> <th data-bbox="1023 1659 1235 1704"></th> <th data-bbox="1289 1659 1469 1704"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1704 1023 1749">замена автомата в этажном щите на кв. 72,смена ламп под. №1,2-улица,тамбур</td> <td data-bbox="1023 1704 1235 1749">29.11.2018г.</td> <td data-bbox="1289 1704 1469 1749">1126,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1749 1023 1794" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1023 1749 1235 1794"></td> <td data-bbox="1289 1749 1469 1794"><b>1126,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 1794 1023 1839">декабрь</th> <th data-bbox="1023 1794 1235 1839"></th> <th data-bbox="1289 1794 1469 1839"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1839 1023 1883">замена участка стояка ц/отопления кв.11</td> <td data-bbox="1023 1839 1235 1883">05.12.2018г.</td> <td data-bbox="1289 1839 1469 1883">600,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1883 1023 1928" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1023 1883 1235 1928"></td> <td data-bbox="1289 1883 1469 1928"><b>600,00</b></td> </tr> </tbody> </table>	январь			утепление вентшахты над кв. №78,79	10.01.2018г.	11057,0	<b>итого</b>		<b>11057,0</b>	февраль			остекление-4под. 5эт	01.02.2018г.	1270,0	ремонт освещения ТУ,под. №1 улица,тамбур,2,3,эт	07.02.2018г.	1831,0	установка перемычек кв.51 на системе ц/отопления	28.02.2018г.	1747,0	<b>итого</b>		<b>4848,0</b>	март					<b>0,00</b>	апрель			замена обратного клапана на ХВС	18.04.2018г.	1018,00	ремонт магистрального провода	22.04.2018г.	819,00	<b>итого</b>		<b>1837,00</b>	май			замена участка концевика ц/отопления под кв. 64	16.05.2018г.	2318,00	<b>итого</b>		<b>2318,00</b>	июнь			доставка песка в песочницу-0,5 куб.м	07.06.2018г.	430,00	замена стояков ХВС,ГВС кв. №3	13.06.2018г.	8848,00	<b>итого</b>		<b>9278,00</b>	июль			ремонт групповых щитов в подъездах	03.07.2018г.	6086,00	<b>итого</b>		<b>6086,00</b>	август					<b>0,00</b>	сентябрь			замена отвода на стояке канализации кв.60; замена кабеля от ЩЭ до счетчика кв.69	20.09.2018г.	855,00	<b>итого</b>		<b>855,00</b>	октябрь			ремонт стояка п/сушителя кв.69,замена подводки к батарее	24.10.2018г.	2509,00	<b>итого</b>		<b>2509,00</b>	ноябрь			замена автомата в этажном щите на кв. 72,смена ламп под. №1,2-улица,тамбур	29.11.2018г.	1126,00	<b>итого</b>		<b>1126,00</b>	декабрь			замена участка стояка ц/отопления кв.11	05.12.2018г.	600,00	<b>итого</b>		<b>600,00</b>	<b>40514,0</b> <table border="1" data-bbox="1289 226 1469 1951"> <tbody> <tr><td></td></tr> <tr><td>11057,0</td></tr> <tr><td><b>11057,0</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>1270,0</td></tr> <tr><td>1831,0</td></tr> <tr><td>1747,0</td></tr> <tr><td><b>4848,0</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td><b>0,00</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>1018,00</td></tr> <tr><td>819,00</td></tr> <tr><td><b>1837,00</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>2318,00</td></tr> <tr><td><b>2318,00</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>430,00</td></tr> <tr><td>8848,00</td></tr> <tr><td><b>9278,00</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>6086,00</td></tr> <tr><td><b>6086,00</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td><b>0,00</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>855,00</td></tr> <tr><td><b>855,00</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>2509,00</td></tr> <tr><td><b>2509,00</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>1126,00</td></tr> <tr><td><b>1126,00</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>600,00</td></tr> <tr><td><b>600,00</b></td></tr> </tbody> </table>		11057,0	<b>11057,0</b>		1270,0	1831,0	1747,0	<b>4848,0</b>		<b>0,00</b>		1018,00	819,00	<b>1837,00</b>			2318,00	<b>2318,00</b>		430,00	8848,00	<b>9278,00</b>			6086,00	<b>6086,00</b>		<b>0,00</b>			855,00	<b>855,00</b>		2509,00	<b>2509,00</b>			1126,00	<b>1126,00</b>			600,00	<b>600,00</b>
январь																																																																																																																																																															
утепление вентшахты над кв. №78,79	10.01.2018г.	11057,0																																																																																																																																																													
<b>итого</b>		<b>11057,0</b>																																																																																																																																																													
февраль																																																																																																																																																															
остекление-4под. 5эт	01.02.2018г.	1270,0																																																																																																																																																													
ремонт освещения ТУ,под. №1 улица,тамбур,2,3,эт	07.02.2018г.	1831,0																																																																																																																																																													
установка перемычек кв.51 на системе ц/отопления	28.02.2018г.	1747,0																																																																																																																																																													
<b>итого</b>		<b>4848,0</b>																																																																																																																																																													
март																																																																																																																																																															
		<b>0,00</b>																																																																																																																																																													
апрель																																																																																																																																																															
замена обратного клапана на ХВС	18.04.2018г.	1018,00																																																																																																																																																													
ремонт магистрального провода	22.04.2018г.	819,00																																																																																																																																																													
<b>итого</b>		<b>1837,00</b>																																																																																																																																																													
май																																																																																																																																																															
замена участка концевика ц/отопления под кв. 64	16.05.2018г.	2318,00																																																																																																																																																													
<b>итого</b>		<b>2318,00</b>																																																																																																																																																													
июнь																																																																																																																																																															
доставка песка в песочницу-0,5 куб.м	07.06.2018г.	430,00																																																																																																																																																													
замена стояков ХВС,ГВС кв. №3	13.06.2018г.	8848,00																																																																																																																																																													
<b>итого</b>		<b>9278,00</b>																																																																																																																																																													
июль																																																																																																																																																															
ремонт групповых щитов в подъездах	03.07.2018г.	6086,00																																																																																																																																																													
<b>итого</b>		<b>6086,00</b>																																																																																																																																																													
август																																																																																																																																																															
		<b>0,00</b>																																																																																																																																																													
сентябрь																																																																																																																																																															
замена отвода на стояке канализации кв.60; замена кабеля от ЩЭ до счетчика кв.69	20.09.2018г.	855,00																																																																																																																																																													
<b>итого</b>		<b>855,00</b>																																																																																																																																																													
октябрь																																																																																																																																																															
ремонт стояка п/сушителя кв.69,замена подводки к батарее	24.10.2018г.	2509,00																																																																																																																																																													
<b>итого</b>		<b>2509,00</b>																																																																																																																																																													
ноябрь																																																																																																																																																															
замена автомата в этажном щите на кв. 72,смена ламп под. №1,2-улица,тамбур	29.11.2018г.	1126,00																																																																																																																																																													
<b>итого</b>		<b>1126,00</b>																																																																																																																																																													
декабрь																																																																																																																																																															
замена участка стояка ц/отопления кв.11	05.12.2018г.	600,00																																																																																																																																																													
<b>итого</b>		<b>600,00</b>																																																																																																																																																													
11057,0																																																																																																																																																															
<b>11057,0</b>																																																																																																																																																															
1270,0																																																																																																																																																															
1831,0																																																																																																																																																															
1747,0																																																																																																																																																															
<b>4848,0</b>																																																																																																																																																															
<b>0,00</b>																																																																																																																																																															
1018,00																																																																																																																																																															
819,00																																																																																																																																																															
<b>1837,00</b>																																																																																																																																																															
2318,00																																																																																																																																																															
<b>2318,00</b>																																																																																																																																																															
430,00																																																																																																																																																															
8848,00																																																																																																																																																															
<b>9278,00</b>																																																																																																																																																															
6086,00																																																																																																																																																															
<b>6086,00</b>																																																																																																																																																															
<b>0,00</b>																																																																																																																																																															
855,00																																																																																																																																																															
<b>855,00</b>																																																																																																																																																															
2509,00																																																																																																																																																															
<b>2509,00</b>																																																																																																																																																															
1126,00																																																																																																																																																															
<b>1126,00</b>																																																																																																																																																															
600,00																																																																																																																																																															
<b>600,00</b>																																																																																																																																																															
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	25200,0																																																																																																																																																													
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	72087,6 72087,6 3572,3																																																																																																																																																													

	управление	46621,1
	содержание аварийной службы	25429,7
	сбор и вывоз ТБО	69967,3
	обслуживание ВДГО	38144,5

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,83
2	сан. обработка подвального помещения	0,32
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	0,6
6	управление	1,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,597
8	вывоз ТБО	1,65
9	обслуживание ВДГО	0,9
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,50</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
1	система ц/отопления	косметический ремонт под. №1,3	шт	2	114025,00	2,69
2	эл. оборудование					0,00
		<b>всего на 2019год</b>			<b>114025,00</b>	2,69
		Остаток средств на начало 2019г.			84335,70	1,99
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г. с января по апрель			61773,89	1,46
		<b>сальдо на 01 апреля 2019г</b>			<b>32084,59</b>	0,76

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«11» марта 2019г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 мая по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.41

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 41;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010309:185;
3. Серия, тип постройки ; 1-464
4. Год постройки 1988 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1988 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 2008,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 130,0 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 ;
11. Строительный объем 27389 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 7203,0 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 100,7 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 933,9 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 15220,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка б/н
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 9814,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	<b>68014,8</b>
2	начислено по дому	<b>1402951,2</b>
3	оплачено собственниками	<b>1458256,1</b>
4	задолженность собственников на конец отчетного года	220791,89
5	выполнено работ(оказано услуг)	1503023,5
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-32057,5
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	0,0руб 9600,0руб

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	<p>текущий ремонт общего имущества:</p> <p><b>январь</b></p> <p>чистка подвального помещения в ТУ 09.01.2018г.</p> <p>прочистка участка общедомовой канализации 28.12.2018г.</p> <p>замена сборок ц/отопления 1 под. по кв.12 11.01.2018г.</p> <p>замена сборок ц/отопления 2 под. 12.01.2018г.</p> <p><b>итого</b></p> <p><b>февраль</b></p> <p>монтаж освещения 1,5,8под. Тамбур 02.02.2018г.</p> <p>ремонтосвещения под. №2,4 -уличное,под. №8(кв.117) 14.02.2018г.</p> <p>прочистка участка общедомовой канализации 22.02.2018г.</p> <p>плановый осмотр системы канализации,водоснабжения 02.02.2018г. 16.2.2018г.</p> <p>чистка снега с крыши 19- 21.02.2018г.</p> <p><b>итого</b></p> <p><b>март</b></p> <p>монтаж освещения2,3,7 подъезды 15.03.2018г.</p> <p>прочистка канализации -подвал6,7 под. 29.03.2018г.</p> <p>временная заделка свищей на подъездной батарее(сваркой) 01.03.2018г.</p> <p>чистка лотков от снега3-5под 19.03.2018г.</p> <p>плановый осмотр канализации 2.03.2018г. 30.03.2018г.</p> <p><b>итого</b></p> <p><b>апрель</b></p> <p>монтаж водопровода для уборщицы-8под 04.05.2018г.</p> <p>монтаж датчиков движения-4,5 под 19.04.2018г.</p> <p>плановый осмотр канализации,устранение мелких дефектов 06.04.2018г. 16.04.2018г.</p> <p><b>итого</b></p> <p><b>май</b></p> <p>замена сборок на стояках ц/отопления 08.05.2018г.</p> <p>установка датчиков движения -под, №6 07.05.2018г.</p> <p>замена стояка п/сушителя в перекрытии кв. 38 17.05.2018г.</p> <p>ремонт магистрального нулевого провода в ЩЭ 22.05.2018г.</p> <p>ремонт металлических конструкций со сваркой 28.05.2018г.</p> <p>замена участка стояков ц/отопления 28.05.2018г.</p>	<p><b>525059,50</b></p> <p>509,48</p> <p>2541,00</p> <p>2141,00</p> <p>10135,00</p> <p><b>15326,48</b></p> <p>20587,00</p> <p>3048,00</p> <p>2541,00</p> <p>234,60</p> <p>7132,76</p> <p><b>33543,36</b></p> <p>49382,00</p> <p>1364,00</p> <p>390,08</p> <p>1524,89</p> <p>383,21</p> <p><b>53044,18</b></p> <p>2340,00</p> <p>45090,00</p> <p>351,07</p> <p><b>47781,07</b></p> <p>2397,00</p> <p>15578,00</p> <p>937,00</p> <p>453,00</p> <p>1972,00</p> <p>3497,00</p>

плановый осмотр канализации,устранение мелких дефектов,подключение летнего водопровода	03.05.2018г. 04.05.2018г. 11.05.2018г. 21.05.2018г. 22.05.2018г. 31.05.2018г.	342,83
вывоз мусора с придомовой территории	18.05.2018г.	2334,55
краска,кисти на благоустройство	28.05.2018г	1652,00
<b>итого</b>		<b>29163,38</b>
<b>июнь</b>		
пробивка общедомовой канализации	19.06.2018г.	2541,00
замена участка канализации	25.06.2018г.	8516,00
доставка земли -2,5 куб.м	07.06.2018г.	2500,00
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	30.06.2018г	16109,00
<b>итого</b>		<b>29666,00</b>
<b>июль</b>		
установка песочницы	03.7.2018г.	103528,37
вывоз мусора(ветки листва,трава)	06.07.2018г.	1467,78
прочистка ливневки на крыше	06.07.2018г.	1240,92
осмотр канализации ,осмотр крыши,ливневкиустранение мелких дефектов,течей	27.07.2018г.	1820,05
прочистка канализации -подвал,под. №1 под.	03.07.2018г.	1271,00
замена сборок на стояках ц/отопления	10.07.2018г.	2471,00
скос травы на газонах придомовой территории	27.07.2018г.	6525,00
замена стояков ХВС,ГВС кв. №2 и подвал	30.07.2018г.	3955,00
<b>итого</b>		<b>122279,12</b>
<b>август</b>		
ремонт м/панельных швов(кв.108,102	23.05.2018г.	16568,00
перенос крана для забора воды уборщице с 8-го в 4 под.	02.08.2018г.	536,52
регулировка датчиков движения	08.08.2018г.	134,13
ремонт малых форм(слон)	15.08.2018г.	198,55
ликвидация воздушных пробок на п/сушителе-кв.94,98	21.08.2018г.	300,45
временная заделка свищей- стояк ГВС в кв.42	28.08.2018г.	173,72
установка датчиков движения -под, №8	08.06.2018г.	23436,00
замена стояка п/сушителя кв.37,смена ламп -8под-тамбур,4эт	24.08.2018г.	3089,00
<b>итого</b>		<b>44436,37</b>
<b>сентябрь</b>		
осмотр крыши,прочистка ливневки	03.09.2018г.	744,55
плановый осмотр системы канализации, горячего водоснабжения с устранением дефектов	05.09.2018г. 10.09.2018г. 12.09.2018г.	457,11
вывоз мусора	13.09.2018г.	2077,58

запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	21.09.2018г.	4536,79
установка в/счетчиков горячей воды после поверки(общадомовые)	12.09.2018г.	4571,00
пробивка канализации под. №1,смена муфты на стояке ХВС кв.5	12.09.2018г.	3368,00
частичная замена стояка ХВС кв.64	18.09.2018г.	2944,00
ремонт освещения под. 2(уличное)	18.09.2018г.	472,00
<b>итого</b>		<b>19171,03</b>
<b>октябрь</b>		
подсыпка дворовой территории	16.10.2018г.	22256,00
замена стояка ХВС,ГВС кв.57,54,51,48	16.10.2018г.	6815,00
кв.66-замена сборки ц/отопления-подвал,установка крана для уборщицы,установка перемычкикв.12	22.10.2018г.	5462,00
ремонт освещения-под. №1-4эт,кв.110	26.10.2018г.	3153,00
закрытие подвальных окон,установка лавочки	29.10.2018г.	2577,00
<b>итого</b>		<b>40263,00</b>
<b>ноябрь</b>		
ремонт межпанельных швов кв.58,59,87,90,93,109	27.07.2018г.	42408,00
осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	2.11.2018г. 12.11.2018г. 19.11.2018г.	457,11
ликвидация воздушных пробок ц/отопления кв.109,110	14.11.2018г 23.11.2018г.	450,67
ремонт магистрального нулевого провода в ЩЭ под. №5-3эт,тамбур,№8-3эт	06.11.2018г.	3373,00
монтаж освещения входов-2,4,6	06.11.2018г.	13399,00
ремонт форточки под. №1,изоляция вент.шахт	19.11.2018г.	830,00
<b>итого</b>		<b>60917,78</b>
<b>декабрь</b>		
осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	11.12.2018г. 17.12.2018г 27.12.2018г.	342,83
ликвидация воздушных пробок ц/отопления кв.14,109,18,63	11.12.2018г 17.12.2018г.	600,90
монтаж освещения входов в подъезд №1,3,5,7	19.12.2018г.	15774,00
утепление кровли над кв. №93	26.12.2018г.	9110,00
ремонт прожектора над под. №6,2,смена ламп под. №8- 4эт.,тамбур; прочистка канализации,замена участка трубы в опдвале по ц/отоплению	28.12.2018г.	3640,00
<b>итого</b>		<b>29467,73</b>
льгота Председателю совета собственников		9670,7
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		50400,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		166524,4 166962,6 9399,1

	управление	258551,0
	содержание аварийной службы	105173,3
	сбор и вывоз ТБО	144615,5

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,87(4,86)
2	сан. обработка подвального помещения	0,09
3	уборка лестничных маршей	1,7(2,11)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,10)
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10(2,80)
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,58
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета собственников	0,108(0,112)
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,0(15,50)</b>

( ) тариф с 01 июля 2018г

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	16109,00	0,18
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	41	6230,00	0,07
3	система ц/отопления	Замена стояков ремонтные работы в подвале			210002,70	2,40
4	эл. оборудование	монтаж освещения			16593,00	0,19
5	горячее водоснабжение	установка окон	шт	8	80000,00	0,91
6	фасад	ремонт швов			20000,00	0,23
7		техосмотры и обслуживание ОИ			44083,10	0,50
		погашение переработки за 2018год			32057,50	0,37
		<b>всего на 2019год</b>			<b>425075,30</b>	<b>4,85</b>
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			425075,30	4,85
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

«28» февраля 2019г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 ноября по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому пр. Космонавтов-51

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов-51;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010309:184
3. Серия, тип постройки ; 1-464
4. Год постройки 1983. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1983г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 694,7 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем 0,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2721,10 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 00,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 246,4 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2840,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка б/н
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 3596,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	42213,0
2	начислено по дому	545444,5
3	оплачено собственниками	536746,3
4	задолженность собственников на конец отчетного года	102595,49
5	выполнено работ(оказано услуг)	533895,1
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	53762,4
	Примечание: п.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
дополн. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	0,0руб 6000,0руб.

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																																																																																									
1	<p>текущий ремонт общего имущества:</p> <table border="1" data-bbox="320 275 1262 2054"> <thead> <tr> <th data-bbox="320 275 1054 320">январь</th> <th data-bbox="1054 275 1262 320"></th> <th data-bbox="1294 275 1477 320"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="320 320 1054 365">замена канализационного стояка</td> <td data-bbox="1054 320 1262 365">28.12.2017г.</td> <td data-bbox="1294 320 1477 365">16396,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 365 1054 409">частичная замена стояка п/сушителя</td> <td data-bbox="1054 365 1262 409">31.01.2018г.</td> <td data-bbox="1294 365 1477 409">2554,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 409 1054 454">осмотр линий эл. сетей, ГРЩ на площадках-1под.</td> <td data-bbox="1054 409 1262 454">12.01.2018г.</td> <td data-bbox="1294 409 1477 454">123,91</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 454 1054 499">замена провода в этажном щите на кв. 20</td> <td data-bbox="1054 454 1262 499">25.01.2018г.</td> <td data-bbox="1294 454 1477 499">38,09</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 499 1054 544" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1054 499 1262 544"></td> <td data-bbox="1294 499 1477 544"><b>19112,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 544 1054 589">февраль</th> <th data-bbox="1054 544 1262 589"></th> <th data-bbox="1294 544 1477 589"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 589 1054 656">плановый осмотр системы канализации ,ц/отопления</td> <td data-bbox="1054 589 1262 656">02.02.2018г. 12.02.2018г.</td> <td data-bbox="1294 589 1477 656">108,52</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 656 1054 745">уборка снега с крыши,очистка от шуги канализационных стояков на крыше</td> <td data-bbox="1054 656 1262 745">12.02.2018г. 16.02.2018г.</td> <td data-bbox="1294 656 1477 745">4585,35</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 745 1054 790">частичная замена канализационного стояка кв.6</td> <td data-bbox="1054 745 1262 790">28.02.2018г.</td> <td data-bbox="1294 745 1477 790">2960,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 790 1054 835" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1054 790 1262 835"></td> <td data-bbox="1294 790 1477 835"><b>7653,87</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 835 1054 880">март</th> <th data-bbox="1054 835 1262 880"></th> <th data-bbox="1294 835 1477 880"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 880 1054 947">ремонт освещения под. №2-1эт ,крепление этажных щитов</td> <td data-bbox="1054 880 1262 947">22.03.2018г.</td> <td data-bbox="1294 880 1477 947"><b>1478,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 947 1054 992">апрель</th> <th data-bbox="1054 947 1262 992"></th> <th data-bbox="1294 947 1477 992"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 992 1054 1059">частичная смена стояков ц/отопления,п/сушителей - кв.10,26,29,30</td> <td data-bbox="1054 992 1262 1059">28.04.2018г.</td> <td data-bbox="1294 992 1477 1059">30293,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1059 1054 1104">откачка септика(ливневые стоки)</td> <td data-bbox="1054 1059 1262 1104">06.04.2018г.</td> <td data-bbox="1294 1059 1477 1104">1778,3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1104 1054 1149" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1054 1104 1262 1149"></td> <td data-bbox="1294 1104 1477 1149"><b>32071,32</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 1149 1054 1193">май</th> <th data-bbox="1054 1149 1262 1193"></th> <th data-bbox="1294 1149 1477 1193"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1193 1054 1305">плановый осмотр канализации,подключение летнего водопровода</td> <td data-bbox="1054 1193 1262 1305">04.05.2018г. 21.05.2018г. 31.05.2018г.</td> <td data-bbox="1294 1193 1477 1305">266,7</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1305 1054 1350">ремонт примыкания балкона кв.43</td> <td data-bbox="1054 1305 1262 1350">28.04.2018г.</td> <td data-bbox="1294 1305 1477 1350">3169,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1350 1054 1395" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1054 1350 1262 1395"></td> <td data-bbox="1294 1350 1477 1395"><b>3435,65</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 1395 1054 1440">июнь</th> <th data-bbox="1054 1395 1262 1440"></th> <th data-bbox="1294 1395 1477 1440"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1440 1054 1485">ремонт освещения (замена предохранителя в ВРУ)</td> <td data-bbox="1054 1440 1262 1485">16.06.2018г.</td> <td data-bbox="1294 1440 1477 1485">818,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1485 1054 1529">замена участка стояка ц/отопления и п/сушителя</td> <td data-bbox="1054 1485 1262 1529">15.06.2018г.</td> <td data-bbox="1294 1485 1477 1529">4230,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1529 1054 1574" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1054 1529 1262 1574"></td> <td data-bbox="1294 1529 1477 1574"><b>5048,0</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 1574 1054 1619">июль</th> <th data-bbox="1054 1574 1262 1619"></th> <th data-bbox="1294 1574 1477 1619"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1619 1054 1664">возмещение затрат за замену стояков-кв.10</td> <td data-bbox="1054 1619 1262 1664">02.07.2018г.</td> <td data-bbox="1294 1619 1477 1664">1612,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1664 1054 1731">промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления</td> <td data-bbox="1054 1664 1262 1731">03.07.2018г.</td> <td data-bbox="1294 1664 1477 1731">9257,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1731 1054 1798">покос травы,смена ламп-под. №4-3эт,установка автомата под. №2 на кв.25,26-этажный щит</td> <td data-bbox="1054 1731 1262 1798">03.07.2018г.</td> <td data-bbox="1294 1731 1477 1798">2395,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1798 1054 1843">замена стояков хвс,гвс -кв.29,32</td> <td data-bbox="1054 1798 1262 1843">06.07.2018г.</td> <td data-bbox="1294 1798 1477 1843">8335,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1843 1054 1888" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1054 1843 1262 1888"></td> <td data-bbox="1294 1843 1477 1888"><b>21599,0</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 1888 1054 1933">август</th> <th data-bbox="1054 1888 1262 1933"></th> <th data-bbox="1294 1888 1477 1933"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1933 1054 1977">возмещение затрат за замену стояков-кв.31</td> <td data-bbox="1054 1933 1262 1977">6.08.2018г.</td> <td data-bbox="1294 1933 1477 1977">1950,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1977 1054 2022">откачка септика(Ас/машина)</td> <td data-bbox="1054 1977 1262 2022">14.08.2018г.</td> <td data-bbox="1294 1977 1477 2022">7200,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 2022 1054 2054">временная заделка свищей</td> <td data-bbox="1054 2022 1262 2054">22.08.2018г.</td> <td data-bbox="1294 2022 1477 2054">347,4</td> </tr> </tbody> </table>	январь			замена канализационного стояка	28.12.2017г.	16396,00	частичная замена стояка п/сушителя	31.01.2018г.	2554,00	осмотр линий эл. сетей, ГРЩ на площадках-1под.	12.01.2018г.	123,91	замена провода в этажном щите на кв. 20	25.01.2018г.	38,09	<b>итого</b>		<b>19112,00</b>	февраль			плановый осмотр системы канализации ,ц/отопления	02.02.2018г. 12.02.2018г.	108,52	уборка снега с крыши,очистка от шуги канализационных стояков на крыше	12.02.2018г. 16.02.2018г.	4585,35	частичная замена канализационного стояка кв.6	28.02.2018г.	2960,00	<b>итого</b>		<b>7653,87</b>	март			ремонт освещения под. №2-1эт ,крепление этажных щитов	22.03.2018г.	<b>1478,00</b>	апрель			частичная смена стояков ц/отопления,п/сушителей - кв.10,26,29,30	28.04.2018г.	30293,0	откачка септика(ливневые стоки)	06.04.2018г.	1778,3	<b>итого</b>		<b>32071,32</b>	май			плановый осмотр канализации,подключение летнего водопровода	04.05.2018г. 21.05.2018г. 31.05.2018г.	266,7	ремонт примыкания балкона кв.43	28.04.2018г.	3169,0	<b>итого</b>		<b>3435,65</b>	июнь			ремонт освещения (замена предохранителя в ВРУ)	16.06.2018г.	818,0	замена участка стояка ц/отопления и п/сушителя	15.06.2018г.	4230,0	<b>итого</b>		<b>5048,0</b>	июль			возмещение затрат за замену стояков-кв.10	02.07.2018г.	1612,0	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	03.07.2018г.	9257,0	покос травы,смена ламп-под. №4-3эт,установка автомата под. №2 на кв.25,26-этажный щит	03.07.2018г.	2395,0	замена стояков хвс,гвс -кв.29,32	06.07.2018г.	8335,0	<b>итого</b>		<b>21599,0</b>	август			возмещение затрат за замену стояков-кв.31	6.08.2018г.	1950,0	откачка септика(Ас/машина)	14.08.2018г.	7200,0	временная заделка свищей	22.08.2018г.	347,4	<b>186889,5</b>
январь																																																																																																											
замена канализационного стояка	28.12.2017г.	16396,00																																																																																																									
частичная замена стояка п/сушителя	31.01.2018г.	2554,00																																																																																																									
осмотр линий эл. сетей, ГРЩ на площадках-1под.	12.01.2018г.	123,91																																																																																																									
замена провода в этажном щите на кв. 20	25.01.2018г.	38,09																																																																																																									
<b>итого</b>		<b>19112,00</b>																																																																																																									
февраль																																																																																																											
плановый осмотр системы канализации ,ц/отопления	02.02.2018г. 12.02.2018г.	108,52																																																																																																									
уборка снега с крыши,очистка от шуги канализационных стояков на крыше	12.02.2018г. 16.02.2018г.	4585,35																																																																																																									
частичная замена канализационного стояка кв.6	28.02.2018г.	2960,00																																																																																																									
<b>итого</b>		<b>7653,87</b>																																																																																																									
март																																																																																																											
ремонт освещения под. №2-1эт ,крепление этажных щитов	22.03.2018г.	<b>1478,00</b>																																																																																																									
апрель																																																																																																											
частичная смена стояков ц/отопления,п/сушителей - кв.10,26,29,30	28.04.2018г.	30293,0																																																																																																									
откачка септика(ливневые стоки)	06.04.2018г.	1778,3																																																																																																									
<b>итого</b>		<b>32071,32</b>																																																																																																									
май																																																																																																											
плановый осмотр канализации,подключение летнего водопровода	04.05.2018г. 21.05.2018г. 31.05.2018г.	266,7																																																																																																									
ремонт примыкания балкона кв.43	28.04.2018г.	3169,0																																																																																																									
<b>итого</b>		<b>3435,65</b>																																																																																																									
июнь																																																																																																											
ремонт освещения (замена предохранителя в ВРУ)	16.06.2018г.	818,0																																																																																																									
замена участка стояка ц/отопления и п/сушителя	15.06.2018г.	4230,0																																																																																																									
<b>итого</b>		<b>5048,0</b>																																																																																																									
июль																																																																																																											
возмещение затрат за замену стояков-кв.10	02.07.2018г.	1612,0																																																																																																									
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	03.07.2018г.	9257,0																																																																																																									
покос травы,смена ламп-под. №4-3эт,установка автомата под. №2 на кв.25,26-этажный щит	03.07.2018г.	2395,0																																																																																																									
замена стояков хвс,гвс -кв.29,32	06.07.2018г.	8335,0																																																																																																									
<b>итого</b>		<b>21599,0</b>																																																																																																									
август																																																																																																											
возмещение затрат за замену стояков-кв.31	6.08.2018г.	1950,0																																																																																																									
откачка септика(Ас/машина)	14.08.2018г.	7200,0																																																																																																									
временная заделка свищей	22.08.2018г.	347,4																																																																																																									

	<b>итого</b>		<b>9497,43</b>
	<b>сентябрь</b>		
	откачка септика(Ас/машина)	31.08.2018г.	3110,18
	осмотр крыши,прочистка ливневки	03.09.2018г.	248,18
	отключение летнего водопровода	12.09.2018г.	124,09
	вывоз мусора(листва,ветки)	19.09.2018г.	1216,8
	запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	21.09.2018г.	1446,45
	установка датчиков движения под. №2	07.09.2018г.	18756,0
	ППР эл. щитов	11.09.2018г.	4554,0
	установка общедомовых в/счетчиков после поверки	12.09.2018г.	4571,0
	ремонт магистрального провода в этажном щите под. №2 кв.43,12,смена пакетных выключателей	18.09.2018г.	3061,0
	замена участка розлива ц/отопления,пробивка канализации	27.09.2018г.	3796,0
	<b>итого</b>		<b>40883,72</b>
	<b>октябрь</b>		
	подсыпка дворовой территории	16.10.2018г.	17675,00
	монтаж уличного освещения под. №1-4	18.10.2018г.	13997,00
	ремонт освещения под. №4-1,2,3,4,5эт,кв.19,51	25.10.2018г.	4393,0
	<b>итого</b>		<b>36065,0</b>
	<b>ноябрь</b>		
	плановый осмотр системы канализации, отопления	12.11.2018г. 16.11.2018г. 19.11.2018г.	342,8
	замена датчика движения под. №1-4эт,закрытие подвальных окон	13.11.2018г.	2448,0
	замена участка канализационного стояка кв. 24,21	27.11.2018г.	4927,0
	<b>итого</b>		<b>7717,83</b>
	<b>декабрь</b>		
	развоздушивание стояков п/сушителей кв.43,44,48	17.12.2018г 18.12.2018г	450,7
	утепление подвальной двери,ремонт стены на вводе т/трассы,смена ламп под. №1,2,3,-уличное,№2-5эт	28.12.2018г.	1877,0
	<b>итого</b>		<b>2327,67</b>
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		66830,2 64435,6 2283,5
	управление		75794,3
	содержание аварийной службы		39183,8
	сбор и вывоз ТБО		53877,8

## Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,93(5,30)
2	сан. обработка подвального помещения	0,06
3	уборка лестничных маршей	1,7(2,11)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,22)
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10(2,8)
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,77
8	вывоз ТБО	1,65
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,11</b>

()-тариф с мая 2018г.

## III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	9257,00	0,28
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	21	4289,00	0,13
3	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			35403,40	1,08
4	подъезд	Монтаж освещения			32000,00	0,98
5	фасад	ремонт м/панельных швов			32260,00	0,99
6	фасад	установка пластиковых окон			69819,00	2,14
7		техосмотры и обслуживание ОИ			34000,00	1,04
		<b>всего на 2019год</b>			<b>217028,40</b>	<b>6,65</b>
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			163266,00	5,00
		остаток денежных средств в 2018г.			53762,40	1,65
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

«28» февраля 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.7**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 7;
2. Кадастровый номер дома -19:02:010532:18
3. Серия, тип постройки ;1-507
4. Год постройки 1973 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1973 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 553,9 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2732,8 кв.м;
  - б) нежилых помещений ( общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 246,0 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1066,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:18
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4066,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-293007,7
2	начислено по дому	582178,5
3	оплачено собственниками	559343,6
4	задолженность собственников на конец отчетного года	76973,45
5	выполнено работ(оказано услуг)	569779,3
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-191071,4
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	17850,0руб 13800,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>186288,97</b>	
	<b>январь</b>		
	замена участка розлива ГВС	17.01.2018г.	6372,0
	временная заделка свищей-3 под.	11.01.2018г.	261,37
	<b>итого</b>		<b>6633,37</b>
	<b>февраль</b>		0
	<b>март</b>		
	замена стояков ХВС,ГВС по кв. №4,7,10	20.03.2018г.	18664,0
	ППР этажных щитов( с устранением мелких дефектов)	30.03.2018г.	3662,00
	временная заделка свищей	12.03.2018г.	517,85
		29.03.2018г.	
	<b>итого</b>		<b>22843,85</b>
	<b>апрель</b>		
	ППР эл. щитов этажных	02.04.2018г.	3662,00
	замена стояка ц/отопления через перекрытие	28.04.2018г.	4146,00
	временная заделка свищей-кв.39-стояк ц/отопления,	26.04.2018г.	165,62
	плановый осмотр системы канализации	6.04.2018г.	234,05
		20.04.2018г.	
		26.04.2018г.	
	списание переработки за 2017год		5756,94
	<b>итого</b>		<b>13964,61</b>
	<b>май</b>		
	временная заделка свищей-розлив ц/отопления-подвал	03.05.2018г	426,93
		11.05.2018г.	3229,00
	замена стояка ц/отопления кв.36,39	11.05.2018г.	
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	16.05.2018г.	8435,00
	замена участка розлива ц/отопления	16.05.2018г.	2503,00
	<b>итого</b>		<b>14593,93</b>
	<b>июнь</b>		
	смена отвода к прибору отопления кв.21	18.06.2018г.	1325,00
	осмотр системы канализации ,ремонт слухового окна подвала(сваркой)	05.06.2018г	748,44
		18.06.2018г.	
	<b>итого</b>		<b>2073,44</b>
<b>июль</b>			
замена стояка п/сушителя кв. 32,35	09.07.2018г.	3564,00	
покос травы на придомовой территории	19.07.2018г.	759,00	
ремонт м/панельных швов по кв.13(76,4пог.м)	июнь	29032,00	
списание переработки за 2017год		0,00	
<b>итого</b>		<b>33355,00</b>	
<b>август</b>			
замена участка канализации-кв.31,ремонт магистрального кабеля в подвале -под. №3	24.08.2018г.	772,00	
списание переработки за 2017год		17550,27	
<b>итого</b>		<b>18322,27</b>	

	<b>сентябрь</b>		
	осмотр крыши,осмотр канализации в подвальном помещении-2 под,отключение летнего водопровода	03.09.2018г. 18.09.2018г. 13.09.2018г.	342,83
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	21.09.2018г.	1658,48
	списание переработки за 2017год		16785,60
	<b>итого</b>		<b>18786,91</b>
	<b>октябрь</b>		
	списание переработки за 2017год		<b>18786,91</b>
	<b>ноябрь</b>		
	осмотр канализации в подвальном помещении-2 под,отключение летнего водопровода	2.11.2018г. 8.11.2018г. 12.11.2018г 30.11.2018г.	464,73
	замена автомата кв.23,под. №3-1,2эт	20.11.2018г	988,00
	списание переработки за 2017год		17334,17
	<b>итого</b>		<b>18786,90</b>
	<b>декабрь</b>		
	осмотр канализации в подвальном помещении- устранение дефектов	14.12.2018г 19.27.2018г. 27.12.2018г.	862,23
	смена ламп-2под-вход,1эт	7.12.2018г.	76,41
	замена стояка ц/отопления кв. 49,52	19.12.2018г.	3880,00
	списание переработки за 2017год		13323,14
	<b>итого</b>		<b>18141,78</b>
2	льгота Председателю совета собственников		8214,8
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		63592,3 63592,3 2237,3
5	управление		93188,5
6	содержание аварийной службы		39352,3
7	сбор и вывоз ТБО		54109,3
8	обслуживание ВДГО		9291,5

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,11(6,81)
2	сан. обработка подвального помещения	0,06
3	уборка лестничных маршей	1,7(2,11)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,11)
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	2,9(2,8)
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,768
8	вывоз ТБО	1,65
9	обслуживание ВДГО	1,7
10	льгота Председателю Совета дома	0,18(0,3)
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,97(17,79)</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	8435,00	0,26
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	21	4791,00	0,15
3		Замена стояков ремонтные работы в подвале			31378,00	0,96
4		установка пластиковых окон			40000,00	1,22
5		погашение задолженности 2018г.			191071,4	5,83
6		техосмотры и обслуживание ОИ			8000,00	0,24
		диагностика ВДГО	шт	60	35280,00	1,08
		<b>всего на 2019год</b>			<b>318955,40</b>	<b>9,73</b>
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			235075,00	7,17
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>-83880,40</b>	<b>-2,56</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«28» февраля 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан, д.19а**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Красных Партизан, д. № 19а;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010504:50
3. Серия, тип постройки жилой ,кирпичный
4. Год постройки 1991г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1991 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 886,8 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 50 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3073,62 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 100,6 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 255,8 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 961,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка б/н
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 7375,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	31671,6
2	начислено по дому	<b>645339,4</b>
3	оплачено собственниками	630923,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	74503,72
5	выполнено работ(оказано услуг)	<b>681443,3</b>
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	<b>-4432,3</b>
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	0,0 6000,0руб

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества: <b>январь</b>	<b>256297,83</b>

плановый осмотр системы канализации, водоснабжения	10.01.2018г.	<b>142,1</b>
<b>февраль</b>		
чистка снега с крыши	15.02.2018г.	4167,1
смена ламп накаливания -2под.-тамбур,3эт.	20.02.2018г.	192,0
изготовление установка информационных табличек в подъездах-4шт	22.02.2018г.	800,0
установка досок объявления	28.02.2018	1010,0
<b>итого</b>		<b>6169,13</b>
<b>апрель</b>		
ремонт освещения	12.04.2018г.	1816,00
ремонт групповых щитов	12.04.2018г.	5359,00
материалы на благоустройство: известь4кг*55,0руб; краска коричневая- 0,5кг*90,0ркисть -1шт*200,0р	30.04.2018г.	465,00
<b>итого</b>		<b>7640,00</b>
<b>май</b>		
ремонт кровли	01.05.2018г.	80000,0
вывоз мусора с придомовой территории	04.05.2018г.	1467,5
временная заделка свищей	03.05.2018г.	205,5
завоз земли на придомовую терр.	16.05.2018г.	2500,00
краска на благоустройство	31.05.2018г.	175,0
ликвидация воздушных пробок на стояках п/сушителя кв.40,26,37,	07.05.2018г 08.05.2018г. 10.05.2018г...29.05.2018г.	450,7
замена сборок	31.05.2018г.	23411,0
<b>итого</b>		<b>108209,66</b>
<b>июнь</b>		
покос газона	07.06.2018г.	3043,00
замена сборок в подвале	22.06.2018г.	19340,00
замена перегоревшей эл. лампы-1под-тамбур,2под-тамбур,1-й эт.	13.06.2018г.	107,9
доставка песка	07.06.2018г.	370,0
ремонт магистрального провода в этажном щите-кв.46	25.06.2018г.	402,4
<b>итого</b>		<b>23263,33</b>
<b>июль</b>		
ремонт мягкой кровли-2-3под	25.06.2018г.	80000,0

замена участка ц/отопления в подвале диам.32мм	05.07.2018г.	1781,0
монтаж освещения тамбуров 1-4 под,ремонт освещения под. 33	18.07.2018г.	7806,0
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	26.07.2018г.	10232,0
<b>итого</b>		<b>99819,0</b>
<b>август</b>		
прочистка канализации -1под	28.08.2018г.	<b>1531,0</b>
<b>сентябрь</b>		
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	21.09.2018г	1877,8
плановый осмотр системы канализации	31.08.2018г.	228,6
смена ламп 2под(1,2эт),3под.(1,2эт)	25.09.2018г.	139,0
<b>итого</b>		<b>2245,37</b>
<b>октябрь</b>		
плановый осмотр системы канализации,отопления,отключение летнего водопровода	октябрь	533,30
замена стояка п/сушителя кв. 48,45	2.10.2018г	943,00
<b>итого</b>		<b>1476,30</b>
<b>ноябрь</b>		
осмотр системы ц/отопления ,канализации ,ликвидация воздушных пробок системы отопления по дому	2.11.2018г. По 9.11.2018г.	609,5
замена стояка п/сушителя ,смена ламп под. №2- 1эт,№3-2эт	09.11.2018г.	4424,0
<b>итого</b>		<b>5033,48</b>
<b>декабрь</b>		
осмотр системы ц/отопления ,канализации ,ликвидация воздушных пробок- кв.27,33,77,устранение дефектов	11.12.2018г 21.12.2018г 24.12.2018г	768,5
<b>итого</b>		<b>768,48</b>
льгота Председателю совета собственников		13552,6
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		77562,8 62119,6 6209,5
управление		106132,8
содержание аварийной службы		45733,2
сбор и вывоз ТБО		62883,2

## Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,55(6,10)
2	сан. обработка подвального помещения	0,091(0,15)
3	уборка лестничных маршей	1,7(1,56)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,37)
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10(2,47)
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,66
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,35(0,361)
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,0(16,50)*</b>

\*- тарифы с 01 июля 2018г

## III. План текущего ремонта на 2019г.(добавим после утверждения)

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	10232,00	0,27
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов, ВРУ	шт	21	3182,00	0,08
3	крыша	ремонт кровли			78000,00	2,05
4	эл. оборудование	монтаж освещения			10000,00	0,26
5	система ц/отопления	Замена стояков ремонтные работы в подвале			7000,00	0,18
6	фасад	установка пластиковых окон-1-4 под.	шт	8	120000,00	3,15
7		техосмотры и обслуживание ОИ			24159,10	0,63
		погашение переработки в 2018г			4432,80	0,12
		<b>всего на 2019год</b>			<b>257005,90</b>	<b>6,75</b>
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			257005,90	6,75
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«28» февраля 2019г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 июня по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан ,д.19

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Красных Партизан д. № 19;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки ; \_ жилой дом
4. Год постройки 1995 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта \_ 1995 г \_\_\_\_ ;
6. Количество этажей \_\_\_\_\_ пять \_\_\_\_\_ ;
7. Наличие подвала 872,9 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ кв.м ;
9. Количество квартир 50 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ ;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3135,3 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 254,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 872,9 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 2470,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-38854,4
2	начислено по дому	640076,0
3	оплачено собственниками	623923,1
4	задолженность на конец отчетного года	68447,94
5	выполнено работ(оказано услуг)	586348,7
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	14872,9
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	0,0 руб 8700,0руб.

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																																																																																													
1	<p>текущий ремонт общего имущества:</p> <table border="1" data-bbox="317 275 1219 2038"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="317 275 1219 320"><b>январь</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="317 331 1011 365">ремонт освещения под. №1-уличное,под. №3,4(1эт)</td> <td data-bbox="1019 331 1219 365">15.01.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 376 1011 409">частичная замена стояка канализации кв.19</td> <td data-bbox="1019 376 1219 409">30.01.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 421 1011 488">рабочая проверка системы канализации</td> <td data-bbox="1019 421 1219 488">10.01.2018г. 25.01.2018г.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="317 499 1219 533" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="317 544 1219 589"><b>февраль</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="317 611 1011 645">ремонт освещения под. №1-5эт,под. №2-2эт</td> <td data-bbox="1019 611 1219 645">20.02.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 656 1011 723">установка замка на чердачный люк-1под.,установка досок объявлений</td> <td data-bbox="1019 656 1219 723">28.02.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 734 1011 768">уборка снега с крыши</td> <td data-bbox="1019 734 1219 768">07.02.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 779 1011 813">рабочая проверка системы канализации</td> <td data-bbox="1019 779 1219 813">22.02.2018г.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="317 824 1219 857" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="317 869 1219 902"><b>март</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="317 913 1011 947">смена ламп -3 под.1 эт</td> <td data-bbox="1019 913 1219 947">07.03.2018г.</td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="317 958 1219 992"><b>апрель</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1003 1011 1037">удлинение водосточных труб -под. "2,4,смена ламп</td> <td data-bbox="1019 1003 1219 1037">10.04.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1048 1011 1149">материалы на благоустройство: известь4кг*55,0руб; краска коричневая-0,5кг*90,0р кисть -1шт*200,0р</td> <td data-bbox="1019 1048 1219 1149">30.04.2018г.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="317 1160 1219 1193" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="317 1205 1219 1238"><b>май</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1249 1011 1283">замена сборок</td> <td data-bbox="1019 1249 1219 1283">10.05.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1294 1011 1328">замена участка стояка ц/отопления</td> <td data-bbox="1019 1294 1219 1328">11.05.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1339 1011 1373">вывоз мусора с придомовой территории</td> <td data-bbox="1019 1339 1219 1373">04.05.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1384 1011 1451">ликвидация воздушных пробокстояк п/сушителя кв. 18,23,,осмотр балконного козырька(с автовышки)</td> <td data-bbox="1019 1384 1219 1451">07.05.2018г. 10.05.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1462 1011 1496">замена стекла,смена ламп под. №3-1эт,тамбур;</td> <td data-bbox="1019 1462 1219 1496">08.05.2018г.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="317 1507 1219 1541" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="317 1552 1219 1585"><b>июнь</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1597 1011 1630">покос газона</td> <td data-bbox="1019 1597 1219 1630">05.06.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1641 1011 1675">ремонт примыкания кровли кв. 50,34,33</td> <td data-bbox="1019 1641 1219 1675">27.06.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1686 1011 1720">краска серая 1,9л( 335,0р ),кисточка43,0р*1шт</td> <td data-bbox="1019 1686 1219 1720">31.05.2018г.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="317 1731 1219 1765" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="317 1776 1219 1809"><b>июль</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1821 1011 1854">выкашивание газона газонокосилкой</td> <td data-bbox="1019 1821 1219 1854">09.07.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1865 1011 1933">промывка и гидравлические испытаня системы ц/отопления</td> <td data-bbox="1019 1865 1219 1933">27.07.2018г.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="317 1944 1219 1977" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="317 1989 1219 2022"><b>август</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="317 2033 1011 2067">ремонт мягкой кровли</td> <td data-bbox="1019 2033 1219 2067">17.08.2018г</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 2078 1011 2112">ППР этажных эл. щитов</td> <td data-bbox="1019 2078 1219 2112">02.08.2018г.</td> </tr> </tbody> </table>	<b>январь</b>		ремонт освещения под. №1-уличное,под. №3,4(1эт)	15.01.2018г.	частичная замена стояка канализации кв.19	30.01.2018г.	рабочая проверка системы канализации	10.01.2018г. 25.01.2018г.	<b>итого</b>		<b>февраль</b>		ремонт освещения под. №1-5эт,под. №2-2эт	20.02.2018г.	установка замка на чердачный люк-1под.,установка досок объявлений	28.02.2018г.	уборка снега с крыши	07.02.2018г.	рабочая проверка системы канализации	22.02.2018г.	<b>итого</b>		<b>март</b>		смена ламп -3 под.1 эт	07.03.2018г.	<b>апрель</b>		удлинение водосточных труб -под. "2,4,смена ламп	10.04.2018г.	материалы на благоустройство: известь4кг*55,0руб; краска коричневая-0,5кг*90,0р кисть -1шт*200,0р	30.04.2018г.	<b>итого</b>		<b>май</b>		замена сборок	10.05.2018г.	замена участка стояка ц/отопления	11.05.2018г.	вывоз мусора с придомовой территории	04.05.2018г.	ликвидация воздушных пробокстояк п/сушителя кв. 18,23,,осмотр балконного козырька(с автовышки)	07.05.2018г. 10.05.2018г.	замена стекла,смена ламп под. №3-1эт,тамбур;	08.05.2018г.	<b>итого</b>		<b>июнь</b>		покос газона	05.06.2018г.	ремонт примыкания кровли кв. 50,34,33	27.06.2018г.	краска серая 1,9л( 335,0р ),кисточка43,0р*1шт	31.05.2018г.	<b>итого</b>		<b>июль</b>		выкашивание газона газонокосилкой	09.07.2018г.	промывка и гидравлические испытаня системы ц/отопления	27.07.2018г.	<b>итого</b>		<b>август</b>		ремонт мягкой кровли	17.08.2018г	ППР этажных эл. щитов	02.08.2018г.	<p><b>142844,34</b></p> <table border="1" data-bbox="1291 275 1479 2038"> <tbody> <tr><td></td></tr> <tr><td>1208,0</td></tr> <tr><td>2635,0</td></tr> <tr><td>481,8</td></tr> <tr><td><b>4324,79</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>2327,0</td></tr> <tr><td>1308,0</td></tr> <tr><td>4085,4</td></tr> <tr><td>256,1</td></tr> <tr><td><b>7976,43</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td><b>121,0</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>1049,0</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>465,00</td></tr> <tr><td><b>1514,0</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>5883,00</td></tr> <tr><td>3803,00</td></tr> <tr><td>1963,84</td></tr> <tr><td>777,45</td></tr> <tr><td>286,00</td></tr> <tr><td><b>12713,29</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>3043,00</td></tr> <tr><td>9208,00</td></tr> <tr><td>378,00</td></tr> <tr><td><b>12629,00</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>2033,00</td></tr> <tr><td>10232,00</td></tr> <tr><td><b>12265,00</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>33000,00</td></tr> <tr><td>3453,00</td></tr> </tbody> </table>		1208,0	2635,0	481,8	<b>4324,79</b>		2327,0	1308,0	4085,4	256,1	<b>7976,43</b>		<b>121,0</b>		1049,0		465,00	<b>1514,0</b>		5883,00	3803,00	1963,84	777,45	286,00	<b>12713,29</b>		3043,00	9208,00	378,00	<b>12629,00</b>		2033,00	10232,00	<b>12265,00</b>		33000,00	3453,00
<b>январь</b>																																																																																																															
ремонт освещения под. №1-уличное,под. №3,4(1эт)	15.01.2018г.																																																																																																														
частичная замена стояка канализации кв.19	30.01.2018г.																																																																																																														
рабочая проверка системы канализации	10.01.2018г. 25.01.2018г.																																																																																																														
<b>итого</b>																																																																																																															
<b>февраль</b>																																																																																																															
ремонт освещения под. №1-5эт,под. №2-2эт	20.02.2018г.																																																																																																														
установка замка на чердачный люк-1под.,установка досок объявлений	28.02.2018г.																																																																																																														
уборка снега с крыши	07.02.2018г.																																																																																																														
рабочая проверка системы канализации	22.02.2018г.																																																																																																														
<b>итого</b>																																																																																																															
<b>март</b>																																																																																																															
смена ламп -3 под.1 эт	07.03.2018г.																																																																																																														
<b>апрель</b>																																																																																																															
удлинение водосточных труб -под. "2,4,смена ламп	10.04.2018г.																																																																																																														
материалы на благоустройство: известь4кг*55,0руб; краска коричневая-0,5кг*90,0р кисть -1шт*200,0р	30.04.2018г.																																																																																																														
<b>итого</b>																																																																																																															
<b>май</b>																																																																																																															
замена сборок	10.05.2018г.																																																																																																														
замена участка стояка ц/отопления	11.05.2018г.																																																																																																														
вывоз мусора с придомовой территории	04.05.2018г.																																																																																																														
ликвидация воздушных пробокстояк п/сушителя кв. 18,23,,осмотр балконного козырька(с автовышки)	07.05.2018г. 10.05.2018г.																																																																																																														
замена стекла,смена ламп под. №3-1эт,тамбур;	08.05.2018г.																																																																																																														
<b>итого</b>																																																																																																															
<b>июнь</b>																																																																																																															
покос газона	05.06.2018г.																																																																																																														
ремонт примыкания кровли кв. 50,34,33	27.06.2018г.																																																																																																														
краска серая 1,9л( 335,0р ),кисточка43,0р*1шт	31.05.2018г.																																																																																																														
<b>итого</b>																																																																																																															
<b>июль</b>																																																																																																															
выкашивание газона газонокосилкой	09.07.2018г.																																																																																																														
промывка и гидравлические испытаня системы ц/отопления	27.07.2018г.																																																																																																														
<b>итого</b>																																																																																																															
<b>август</b>																																																																																																															
ремонт мягкой кровли	17.08.2018г																																																																																																														
ППР этажных эл. щитов	02.08.2018г.																																																																																																														
1208,0																																																																																																															
2635,0																																																																																																															
481,8																																																																																																															
<b>4324,79</b>																																																																																																															
2327,0																																																																																																															
1308,0																																																																																																															
4085,4																																																																																																															
256,1																																																																																																															
<b>7976,43</b>																																																																																																															
<b>121,0</b>																																																																																																															
1049,0																																																																																																															
465,00																																																																																																															
<b>1514,0</b>																																																																																																															
5883,00																																																																																																															
3803,00																																																																																																															
1963,84																																																																																																															
777,45																																																																																																															
286,00																																																																																																															
<b>12713,29</b>																																																																																																															
3043,00																																																																																																															
9208,00																																																																																																															
378,00																																																																																																															
<b>12629,00</b>																																																																																																															
2033,00																																																																																																															
10232,00																																																																																																															
<b>12265,00</b>																																																																																																															
33000,00																																																																																																															
3453,00																																																																																																															

ремонт кровли над кв. 48	15.03.2018г.	1510,00
<b>итого</b>		<b>37963,00</b>
<b>сентябрь</b>		
плановый осмотр системы канализации	28.08.2018г. 31.08.2018г.	304,74
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	21.09.2018г	1877,81
смена выключателя нагрузки на кв. 21-этажный щит,смена ламп-2под,2эт	18.09.2018г.	608,00
<b>итого</b>		<b>2790,55</b>
<b>октябрь</b>		
осмотр системы канализации,отопления,отключение летнего водопровода	5.10.2018г 10.10.2018г 12.10.2018г 17.10.2018г 24.10.2018г	457,11
переврезка стояков ц/отопления в подвале кв.38-50;смена ламп подъезд №1-2,3эт.	23.10.2018г.	2545,00
<b>итого</b>		<b>3002,11</b>
<b>ноябрь</b>		
ремонт мягкой кровли	02.10.2018г.	5400,00
осмотр системы ц/отопления ,канализации ,ликвидация воздушных пробок системы отопления по дому	1.11.2018г по 16.11.2018г	533,30
замена стояков ц/отопления ч/з перекрытия кв. 38,41,44,47,50	11.11.2018г.	38305,00
застекление окон в под. №1,2,3,, кв.21-этажный щит ремонт магистрального провода	30.11.2018г.	2203,00
<b>итого</b>		<b>46441,30</b>
<b>декабрь</b>		
осмотр системы ц/отопления ,канализации ,ликвидация воздушных пробок системы отопления по дому,устранение дефектов	3.12.2018г по 25.12.2018г	607,50
ремонт вентиляционной шахты	4.12.2018г.	496,37
<b>итого</b>		<b>1103,87</b>
льгота Председателю совета собственников		23461,7
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		87643,5 65045,3 6169,6
управление		102789,2
содержание аварийной службы		45139,9
сбор и вывоз ТБО		62067,4

## Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,28(5,26)
2	сан. обработка подвального помещения	0,091(0,15)
3	уборка лестничных маршей	1,7(1,75)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,78)
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10(2,47)
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,67
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,61(0,63)
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,0(16,56)</b>

()-тариф с 01 июня 2018г.

## III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	10232,00	0,27
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов, ВРУ	шт	21	3182,00	0,08
3	крыша	ремонт кровли	кв.м	120	30940,00	0,82
4	фасад	Установка окон			60000,00	1,59
4	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			69292,80	1,84
5		ремонт освещения под. №1-2	шт	2	22000,00	0,58
6		техосмотры и обслуживание ОИ			18504,00	0,49
		<b>всего на 2019год</b>			<b>214150,80</b>	<b>5,69</b>
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			199277,90	5,30
		остаток денежных средств в 2018г.			14872,90	0,40
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«31»января 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Партизан-28**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Партизан д. № 28;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки ; 1605/9
4. Год постройки 1986г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 309,1 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 524,6 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 32,2 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:4
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1502,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-2480,0
2	начислено по дому	62952,0
3	оплачено собственниками	76608,0
4	задолженность собственников на конец отчетного года	14114,66
5	выполнено работ(оказано услуг)	62813,0
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	139,0
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>24067,6</b>
	<b>январь</b>	
	смена участка трубы диам.32мм(муфта)	22.01.2018г. <b>625,27</b>
	<b>февраль</b>	
	ППР эл. щитов	16.02.2018г. <b>1506,00</b>

	<b>март</b>		
	погашение переработки за 2017г	2017г	<b>2045,94</b>
	<b>апрель</b>		
	вывоз мусора (ветки, трава)	20.04.2018г.	742,27
	списание переработки за 2017год		434,06
	<b>итого</b>		<b>1176,33</b>
	<b>май</b>		
	доставка земли на придомовую территорию	16.05.2018г.	2500,00
	вывоз мусора с придомовой территории	16.05.2018г.	201,30
	<b>итого</b>		<b>2701,30</b>
	<b>июнь</b>		
	пробивка вентиляции в кв. №2	18.06.2018г. 02.07.2018г.	<b>3970,95</b>
	<b>июль</b>		
	вывоз мусора с погрузкой (ветки, листва)	06.07.2018г.	207,22
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	24.07.2018г.	3664,00
	покос травы на придомовой территории	27.07.2018г.	759,00
	<b>итого</b>		<b>4630,22</b>
	<b>август</b>		
	услуга по ремонту прибора учета тепла	август	5175,28
	ремонт уличного освещения	24.08.2018г.	1223,00
	<b>итого</b>		<b>6398,28</b>
	<b>сентябрь</b>		
	вывоз мусора(ветки, трава)	13.09.2018г.	279,01
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы. прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.	258,39
	<b>итого</b>		<b>537,40</b>
	<b>ноябрь</b>		
	вывоз мусора(ветки, трава)	01.11.2018г.	<b>475,91</b>
	льгота Председателю совета собственников		0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		9600,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, сан.обработка подвала		10198,2 691,1
	управление		10701,8
	содержание аварийной службы		7554,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,9
2	сан. обработка подвала	0,06
3	уборка придомовой территории	1,62
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2

5	управление	1,7
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,53
	<b>ВСЕГО</b>	<b>10,00</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3664,00	0,58
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	670,00	0,11
3	ц/отопление	частичная замена стояков и розлива	м	12,0	16277,00	2,59
4		техосмотры и обслуживание ОИ			4079,3	0,65
		<b>всего на 2019год</b>			<b>24690,30</b>	3,92
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			24551,30	3,90
		остаток денежных средств в 2018г			139,00	0,02
		<b>итого</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

МП

29 марта 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Партизан-28а**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Партизан д. № 28а;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-112
4. Год постройки 1989г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 297,1 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 509,1 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 17,3 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:5
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1576,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-8531,8
2	начислено по дому	56326,8
3	оплачено собственниками	54451,0
4	задолженность собственников на конец отчетного года	7125,98
5	выполнено работ(оказано услуг)	59010,2
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-2683,3
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>21105,52</b>	
	<b>февраль</b>		
	установка циркуляционного насоса	01.02.2018г.	2080,00
	ППР групповых эл.щитов	16.02.2018г.	1506,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>3586,00</b>
	<b>март</b>		
	погашение переработки за 2017г	2017г	<b>1557,8</b>

<b>апрель</b>			
ремонт проводки в этажном щите на кв. №5	03.04.2018г.		382,0
вывоз мусора с придомовой территории	20.04.2018г.		742,00
списание переработки за 2017г			433,80
<b>итого</b>			<b>1557,80</b>
<b>май</b>			
вывоз мусора с придомовой территории	16.05.2018г.		201,30
списание переработки за 2017г			1165,44
<b>итого</b>			<b>1366,74</b>
<b>июнь</b>			
списание переработки за 2017г			<b>1592,80</b>
<b>июль</b>			
вывоз мусора с погрузкой (ветки, листва)	06.07.2018г.		201,09
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	24.07.2018г.		3664,00
покос травы на придомовой территории	27.07.2018г.		759,00
<b>итого</b>			<b>4624,09</b>
<b>август</b>			
списание переработки за 2017г			<b>1592,77</b>
<b>сентябрь</b>			
вывоз мусора(ветки, трава)	13.09.2018г.		279,01
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы. прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.		258,39
списание переработки за 2017г			901,41
<b>итого</b>			<b>1438,81</b>
<b>октябрь</b>			
списание переработки за 2017г			<b>1287,80</b>
<b>ноябрь</b>			
вывоз мусора(ветки, трава)	01.11.2018г.		475,91
<b>итого</b>			<b>475,91</b>
<b>декабрь</b>			
ремонт освещения	04.12.2018г.		<b>2025,00</b>
льгота Председателю совета собственников			0,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			9600,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, сан.обработка подвала			9896,9 691,1
управление			10385,6
содержание аварийной службы			7331,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,06
2	сан. обработка подвала	0,064
3	уборка придомовой территории	1,62
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2

5	управление	1,7
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,57
	<b>ВСЕГО</b>	<b>9,22</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3907,00	0,64
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	670,00	0,11
3		погашение задолженности(2018г)			386	0,06
4		техосмотры и обслуживание ОИ			11047,9	1,81
		погашение переработки вза 2018г.			2683,3	
		<b>всего на 2019год</b>			<b>18694,20</b>	3,06
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			18694,20	3,06
		<b>итого</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

29 марта 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул.Ленина,д.68**

**I.Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Ленина, д. № 68;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки –1-464
4. Год постройки 1951г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_2009г.\_\_\_\_\_ ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 12 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 815,0 кв.м.
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м.
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 72,1 кв.м.
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 776,0 кв.м.
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:3
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2898,0 кв.м

**II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-46476,9
2	начислено по дому	115404,0
3	оплачено собственниками	107899,0
4	задолженность собственников на конец отчетного года	125454,37
5	выполнено работ(оказано услуг)	31824,8
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-72559,4
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>31824,80</b>	
	<b>февраль</b>		
	ППР эл. щитов-подъезд №1-2	21.02.2018г.	1105,0
	частичная замена розлива ХВС-по кв.2	27.02.2018г.	16874,0
	<b>итого</b>		<b>17979,0</b>
	<b>март</b>		
	погашение переработки за 2017г.	2017г	<b>326,0</b>
	<b>апрель</b>		
	погашение переработки за 2017г.	2017г	<b>326,0</b>
	<b>май</b>		
	погашение переработки за 2017г.	2017г	<b>326,0</b>
	<b>июнь</b>		
	погашение переработки за 2017г.	2017г	<b>326,0</b>
	<b>июль</b>		
	замена участка летнего водопровода, замена автомата в щите	24.07.2018г.	<b>3684,0</b>
	<b>сентябрь</b>		
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы. прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.	300,5
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	21.09.2018г.	3581,0
	<b>итого</b>		<b>3881,45</b>
	<b>октябрь</b>		
	удаление воздушных пробок, регулировка ц/отопления	19.10.2018г 24.10.2018г.	304,7
	ремонт освещения под. №2	02.10.2018г.	703,0
	замена шифера на слуховых окнах	16.10.2018г.	3316,0
	<b>итого</b>		<b>4323,74</b>
	<b>ноябрь</b>		
	погашение переработки за 2017г.	2017г	<b>326,0</b>
	<b>декабрь</b>		
	ревизия насоса, прочистка фильтра	6.12.2018г.	134,1
	погашение переработки за 2017г.	2017г	192,5
<b>итого</b>		<b>326,65</b>	
	льгота Председателю совета собственников	5366,4	
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	18000,0	
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов,	37164,0 31882,8	
	управление	14670,0	
	содержание аварийной службы	4401,0	

## Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	0,4
4	уборка лестничных маршей	3,26
5	уборка придомовой территории	3,8
6	аварийно-диспетчерская служба	0,45
7	управление	1,2
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,84
10	льгота Председателю Совета дома	0,55
	<b>ВСЕГО</b>	<b>11,80</b>

## III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3581,00	0,37
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	6	1105,00	0,11
3		погашение задолженности(2018г)			72559,4	7,42
4		техосмотры и обслуживание ОИ			2000,0	0,20
		<b>всего на 2019год</b>			<b>79245,40</b>	8,10
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			46316,50	4,74
		<b>итого на 31.1.22019г</b>			<b>-32928,90</b>	-3,37

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

29 марта 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул.Менделеева-19**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Менделеева, д. № 19;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки – А \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1959г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2016г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 47,3 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 24 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем 3442 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 822,5 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 81,5 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2050,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -1194,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	0
2	начислено по дому	90475,0
3	оплачено собственниками	57423,4
4	задолженность собственников на конец отчетного года	0
5	выполнено работ(оказано услуг)	84803,5
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	5671,5
	Примечание: п.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																																				
1	<p>текущий ремонт общего имущества:</p> <table border="1" data-bbox="323 275 1145 1624"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="323 275 1145 320"><b>март</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="323 320 970 398">ремонт освещения ,прочистка канализации</td> <td data-bbox="970 320 1145 398">29.03.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 398 970 443">чистка подвального помещения</td> <td data-bbox="970 398 1145 443">16.02.2018г.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="323 443 1145 488"><b>итого</b></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="323 488 1145 533"><b>апрель</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 533 970 566">спил веток,обрезка кустарников,осмотр крыши</td> <td data-bbox="970 533 1145 566">25.04.2018г.</td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="323 566 1145 611"><b>май</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 611 970 645">вывоз мусора с придомовой территории</td> <td data-bbox="970 611 1145 645">08.05.2018г.</td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="323 645 1145 689"><b>июнь</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 689 970 768">шпатлевка для ремонта подъезда(заявление кв. №5)</td> <td data-bbox="970 689 1145 768">11.04.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 768 970 846">промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления</td> <td data-bbox="970 768 1145 846">09.06.2018г.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="323 846 1145 891"><b>итого</b></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="323 891 1145 936"><b>июль</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 936 970 969">покос травы на придомовой территории</td> <td data-bbox="970 936 1145 969">09.07.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 969 970 1003">услуги по доставке прибора учета тепла</td> <td data-bbox="970 969 1145 1003">июль</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="323 1003 1145 1048"><b>итого</b></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="323 1048 1145 1093"><b>сентябрь</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1093 970 1171">ремонт групповых щитов без ремонта автоматов</td> <td data-bbox="970 1093 1145 1171">13.09.2018г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1171 970 1249">запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9</td> <td data-bbox="970 1171 1145 1249">25.09.2018г.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="323 1249 1145 1294"><b>итого</b></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="323 1294 1145 1339"><b>октябрь</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1339 970 1417">установка крана маевского кв15 на стояк ц/отопления</td> <td data-bbox="970 1339 1145 1417">15.10.2018г.</td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="323 1417 1145 1462"><b>ноябрь</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1462 970 1541">ликвидация воздушных пробок кв.22,23</td> <td data-bbox="970 1462 1145 1541">27.11.2018г 28.11.2018г</td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="323 1541 1145 1585"><b>декабрь</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1585 970 1624">замена лампы светодиодной-3под-уличное</td> <td data-bbox="970 1585 1145 1624">21.12.2018г.</td> </tr> </tbody> </table>	<b>март</b>		ремонт освещения ,прочистка канализации	29.03.2018г.	чистка подвального помещения	16.02.2018г.	<b>итого</b>		<b>апрель</b>		спил веток,обрезка кустарников,осмотр крыши	25.04.2018г.	<b>май</b>		вывоз мусора с придомовой территории	08.05.2018г.	<b>июнь</b>		шпатлевка для ремонта подъезда(заявление кв. №5)	11.04.2018г.	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	09.06.2018г.	<b>итого</b>		<b>июль</b>		покос травы на придомовой территории	09.07.2018г.	услуги по доставке прибора учета тепла	июль	<b>итого</b>		<b>сентябрь</b>		ремонт групповых щитов без ремонта автоматов	13.09.2018г.	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.	<b>итого</b>		<b>октябрь</b>		установка крана маевского кв15 на стояк ц/отопления	15.10.2018г.	<b>ноябрь</b>		ликвидация воздушных пробок кв.22,23	27.11.2018г 28.11.2018г	<b>декабрь</b>		замена лампы светодиодной-3под-уличное	21.12.2018г.	<p><b>18604,5</b></p> <p></p> <p>1328,00</p> <p>498,80</p> <p><b>1826,80</b></p> <p></p> <p><b>648,45</b></p> <p></p> <p><b>2513,78</b></p> <p></p> <p>155,00</p> <p>6125,00</p> <p><b>6280,00</b></p> <p></p> <p>505,00</p> <p>3505,28</p> <p><b>4010,28</b></p> <p></p> <p>2009,00</p> <p>304,80</p> <p><b>2313,80</b></p> <p></p> <p><b>445,00</b></p> <p></p> <p><b>457,20</b></p> <p></p> <p><b>109,22</b></p>
<b>март</b>																																																						
ремонт освещения ,прочистка канализации	29.03.2018г.																																																					
чистка подвального помещения	16.02.2018г.																																																					
<b>итого</b>																																																						
<b>апрель</b>																																																						
спил веток,обрезка кустарников,осмотр крыши	25.04.2018г.																																																					
<b>май</b>																																																						
вывоз мусора с придомовой территории	08.05.2018г.																																																					
<b>июнь</b>																																																						
шпатлевка для ремонта подъезда(заявление кв. №5)	11.04.2018г.																																																					
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	09.06.2018г.																																																					
<b>итого</b>																																																						
<b>июль</b>																																																						
покос травы на придомовой территории	09.07.2018г.																																																					
услуги по доставке прибора учета тепла	июль																																																					
<b>итого</b>																																																						
<b>сентябрь</b>																																																						
ремонт групповых щитов без ремонта автоматов	13.09.2018г.																																																					
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.																																																					
<b>итого</b>																																																						
<b>октябрь</b>																																																						
установка крана маевского кв15 на стояк ц/отопления	15.10.2018г.																																																					
<b>ноябрь</b>																																																						
ликвидация воздушных пробок кв.22,23	27.11.2018г 28.11.2018г																																																					
<b>декабрь</b>																																																						
замена лампы светодиодной-3под-уличное	21.12.2018г.																																																					
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	16849,0																																																				
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории,	18917,5																																																				
	управление	20562,5																																																				
	содержание аварийной службы	9870,0																																																				

## Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,63
2	уборка придомовой территории	2,3
3	аварийно-диспетчерская служба	1,2
4	управление	2,5
5	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	2,049
	<b>ВСЕГО</b>	<b>11,00</b>

## III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5323,00	0,54
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	6	1574,00	0,16
3		Спил деревьев			15543,00	1,59
4		техосмотры и обслуживание ОИ			9189,6	0,94
		<b>всего на 2019год</b>			<b>31629,57</b>	3,23
		остаток денежных средств в 2018г.			5671,47	0,58
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			25958,10	2,65
		<b>итого на 31.12.2019г</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

29 марта 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Орлова-30а**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Орлова д. № 30а;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки ; индивидуальная
4. Год постройки 1986г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 297,8 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 523,3 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 37,4 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 840,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:2
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 2348,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-33254
2	начислено по дому	61854,2
3	оплачено собственниками	48168,3
4	задолженность собственников на конец отчетного года	34132,7
5	выполнено работ(оказано услуг)	79083,3
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-31285,3
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>40408,36</b>	
	<b>февраль</b>		
	замена прямых участков ПРЭМ	09.02.2018г.	4867,00
	ППР эл.щитов	16.02.2018г.	1506,00
	<b>итого</b>		<b>6373,00</b>
	<b>март</b>		
	погашение задолженности за 2017г	2017г	1957,14

<b>апрель</b>			
вывоз мусора с придомовой территории	20.04.2018г.		762,97
погашение задолженности за 2017г			1194,2
	<b>итого</b>		<b>1957,1</b>
<b>май</b>			
вывоз мусора с придомовой территории	16.05.2018г.		201,30
погашение задолженности за 2017г			1564,78
	<b>итого</b>		<b>1766,08</b>
<b>июнь</b>			
В ТУ на розливе ГВС устранение течи	19.06.2018г.		709,00
погашение задолженности за 2017г			1280,20
	<b>итого</b>		<b>1989,20</b>
<b>июль</b>			
вывоз мусора с погрузкой (ветки,листва)	06.07.2018г.		206,70
замена прожектора (освещение придомовой)	31.07.2018г.		1624,00
покос травы на придомовой территории	27.07.2018г.		759,0
	<b>итого</b>		<b>2589,70</b>
<b>август</b>			
услуга по ремонту прибора учета тепла			7528,48
<b>сентябрь</b>			
вывоз мусора(ветки,трава)	13.09.2018г.		279,01
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.		258,39
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	04.09.2018г.		3817,00
замена участка трубы кв. 7	26.09.2018г.		1351,00
	<b>итого</b>		<b>5705,40</b>
<b>октябрь</b>			
временная заделка свищей	4.10.2018г		173,72
регулировка отопления по кв.№6	24.10.2018г		150,22
частичная смена розлива ц/отопления	22.10.2018г.		5458,00
ремонт освещения-подвал,улица	24.10.2018г.		973,00
	<b>итого</b>		<b>6754,94</b>
<b>ноябрь</b>			
вывоз мусора(ветки,трава)	01.11.2018г.		475,91
ликвидация воздушных пробок	6.11.2018г 7.11.2018г. 16.11.2018г.		600,90
погашение задолженности за 2017г			721,29
	<b>итого</b>		<b>1798,10</b>
<b>декабрь</b>			
ремонт светильников с лампой накаливания - 2эт	13.12.2018г.		677,00
погашение задолженности за 2017г			1312,18
	<b>итого</b>		<b>1989,18</b>
льгота Председателю совета собственников			0,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			9600,0

	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, сан.обработка подвала	10173,0 691,1
	управление	10675,3
	содержание аварийной службы	7535,5

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,74
3	сан. обработка подвала	0,062
4	уборка придомовой территории	1,62
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	1,7
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,529
	<b>ВСЕГО</b>	<b>9,85</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв. м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3817,00	0,61
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	5	670,00	0,11
3		погашение задолженности(2018г)			31285,3	4,98
4		техосмотры и обслуживание ОИ			5000,0	0,80
		<b>всего на 2019год</b>			<b>40772,30</b>	6,49
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			23485,70	3,74
		<b>итого на 31.12.2019г</b>			<b>-17286,60</b>	-2,75

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

29 марта 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Орлова-30**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Орлова д. № 30;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки ; индивидуальная
4. Год постройки 1987г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 369,5 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 504,0 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 33,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 518,0,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:1
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 3373,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-22086,0
2	начислено по дому	57229,1
3	оплачено собственниками	54519,3
4	задолженность собственников на конец отчетного года	10127,78
5	выполнено работ(оказано услуг)	66832,1
6	остаток на конец года( «-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	-23134,9
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>29204,11</b>
	<b>февраль</b>	
	замена прямых участков ПРЭМ	08.02.2018г. 4867,00

ППР эл. щитов	16.02.2018г.	1506,00
замена перегоревшей эл. лампы в ТУ	22.02.2018г.	36,49
<b>итого</b>		<b>6409,49</b>
<b>март</b>		
погашение переработки за 2017г	2017г	<b>1663,2</b>
<b>апрель</b>		
вывоз мусора с придомовой территории	20.04.2018г.	734,25
погашение переработки за 2017г		928,95
<b>итого</b>		<b>1663,20</b>
<b>май</b>		
замена уголков на стояке ХВС -подвал	22.05.2018г.	447,00
вывоз мусора с придомовой территории	16.05.2018г.	201,30
погашение переработки за 2017г		823,84
<b>итого</b>		<b>1472,14</b>
<b>июнь</b>		
погашение переработки за 2017г		<b>1691,00</b>
<b>июль</b>		
вывоз мусора с погрузкой (ветки,листва)	06.07.2018г.	198,92
покос травы придомовой территории	27.07.2018г.	759,00
погашение переработки за 2017г		733,08
<b>итого</b>		<b>1691,00</b>
<b>август</b>		
услуга по ремонту прибора учета тепла		<b>5332,50</b>
<b>сентябрь</b>		
вывоз мусора(ветки,трава)	13.09.2018г.	279,01
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.	258,39
устранение порыва розлива ц/отопления-сваркой	26.09.2018г.	268,26
смена датчика движения	25.09.2018г.	1469,00
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	04.09.2018г.	3817,00
<b>итого</b>		<b>6091,66</b>
<b>ноябрь</b>		
вывоз мусора(ветки,трава)	01.11.2018г.	475,91
погашение переработки за 2017г		1024,00
<b>итого</b>		<b>1499,91</b>
<b>декабрь</b>		
погашение переработки за 2017г		<b>1690,01</b>
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		9600,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :		
уборка придомовой территории,		9797,8
сан.обработка подвала		691,1
управление		10281,6
содержание аварийной службы		7257,6

## Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,3
3	сан. обработка подвала	0,065
4	уборка придомовой территории	1,62
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	1,7
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,587
	<b>ВСЕГО</b>	<b>9,47</b>

## III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3817,00	0,63
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	670,00	0,11
3		погашение задолженности(2018г)			23134,9	3,83
4		техосмотры и обслуживание ОИ			3000,0	0,50
		<b>всего на 2019год</b>			<b>30621,90</b>	5,06
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			19942,60	3,30
		<b>итого на 31.12.2019г</b>			<b>-10679,30</b>	-1,77

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

29 марта 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Пушкина-36**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Пушкина, д. № 36;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010527:99
3. Серия, тип постройки ;1605/9
4. Год постройки 2005 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2005 г.;
6. Количество этажей         пять         ;
7. Наличие подвала 1579,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа         0         кв.м ;
9. Количество квартир 114 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 17 ;
11. Строительный объем                                  куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6722,3 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 2311,9 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 753,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3352,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010527:99
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4414,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	171664,1
2	начислено по дому	1200452,3
3	оплачено собственниками	1150887,3
4	задолженность собственников на конец отчетного года	381231,5
5	выполнено работ(оказано услуг)	1251164,2
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	121772,3
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи и «Бытсервис»(не включена в общий доход): остаток на начало года(16-17годы) начислено(оплачено) за год на 31 декабря 2018г =58280+56700=114980,0руб	58280,0 руб 56700,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>217506,0</b>
	<b>январь</b>	
	монтаж системы видеонаблюдения (предоплата в октябре2017г-51166,0р)	ноябрь2017г. 51166,0
	восстановление подъездного отопления-3 под.	15.01.2018г. 687,0
	замена стояков ГВС и П/сушителя-кв.60	30.01.2018г. 1677,0
	смена ламп подъездного освещения -3п-1,2,3,,4под-подвал-1шт ЛБ--26,0р;1шт-9,90р	11.01.2018г. 26.02.2018г. 35,9
	<b>итого</b>	<b>53565,90</b>
	<b>февраль</b>	
	смена ламп в подвале -под.№4-1шт-9,90	26.02.2018г. <b>9,90</b>
	<b>март</b>	
	смена автоматического выключателя в этажном щите кв.107	12.03.2018г <b>701,00</b>
	<b>апрель</b>	
	замена участка стояка ц/отопления -магазин-шапки	03.04.2018г. 1951,0
	подключение светильника -4 под-уличное	10.04.2018г. 175
	<b>итого</b>	<b>2126,00</b>
	<b>май</b>	
	вывоз веток,листвы с придомовой территории	18.05.2018г. 1804,55
	подключение светильника под. №2,3(уличное)	31.05.2018г. 732
	<b>итого</b>	<b>2536,55</b>
	<b>июнь</b>	
	краска зеленая -3кг-490,0р; черная-0,9-190,0,уайт-спирит - 0,33-29,33р,кисть1шт*65,0р	09.06.2018г. 774,33
	установка крановпод. №4-ТУ; под. №6 летний водопров.	16.05.2018г. 1355
	<b>итого</b>	<b>2129,33</b>
	<b>июль</b>	
	смена крана на летнем водопроводе,покос травы на придомовой территории	23.07.2018г. 3500,00
	ремонт лавочек	27.07.2018г. 433,00
	<b>итого</b>	<b>3933,00</b>
	<b>август</b>	
	косметический ремонт подъезда №6	13.08.2018г. 51068,0
	косметический ремонт подъезда №4	20.08.2018г. 56340,0
	замена канализации от дома до колодца	23.08.2018г. 12746,0
	монтаж освещения под. №6,смена ламп под. №1,5(уличное)2-5эт,6 под-уличное	20.08.2018г. 8084,0
	ремонт участка кровли м/д3 и 4под.( с автовышки)	21.08.2018г. 2413,0
	<b>итого</b>	<b>130651,0</b>
	<b>сентябрь</b>	
	замена стояка п/сушителя кв.60	02.09.2018г. 1882,0

	смена ламп(стоимость материала)	25.09.2018г.	681,0
	<b>итого</b>		<b>2563,0</b>
	<b>октябрь</b>		
	установка дорожного знака,замена лампы	02.10.2018г.	1174,0
	замена участка трубы стояка ГВС кв.14,подводки к батарее кв.89,смена кранов в ТУ	31.10.2018г.	1405,0
	<b>итого</b>		<b>2579,0</b>
	<b>ноябрь</b>		
	вывоз листвы ,веток с придомовой территории	8.11.2018г.	1550,33
	замена канализации от дома до колодца-под. №4	07.11.2018г.	11597
	установка сбросника на стояке ц/отопления под. №3-подвал; замена ковролина в тамбуре под. №2,смена ламп	30.11.2018г.	3177,0
	<b>итого</b>		<b>16324,33</b>
	<b>декабрь</b>		
	замена муфты на стояке канализации кв. 47,смена ламп - под. №5-5эт,№3-4эт;№6-5эт	25.12.2018г.	<b>387,0</b>
	льгота Председателю совета собственников		0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	тех. обслуживание		126477,4
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		155659,3 154394,5 5842,3
	управление		242026,2
	содержание аварийной службы		125575,4
	сбор и вывоз ТБО		135520,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	1,15(1,12)
2	техническое обслуживание общего имущества	1,4(1,0)
3	сан. обработка подвального помещения	0,15
4	уборка лестничных маршей	1,5(1,37)
5	уборка придомовой территории	1,5(1,39)
6	аварийно-диспетчерская служба	1,1
7	управление	1,9(2,47)
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,3
9	вывоз ТБО	1,5
	<b>ВСЕГО</b>	<b>10,50</b>

(В скобках тариф с июня 2018г)

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
1	Сантехника	Ремонтные работы в подвале			42903,00	0,40
2	Подъезд	косметический ремонт подъезда	шт	1	59690,00	0,55
3	Конструктив	замена конька ремонт шифера	м	168,0	73076,00	0,67
4	Электрика	монтаж освещения	шт	1	8084,00	0,07
		Вывоз мусора прочие ремонтные работы			58618,90	0,54
		<b>всего на 2019год</b>			<b>242371,90</b>	<b>2,24</b>
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			131176,58	1,21
		остаток денежных средств в 2018г.			121772,3	1,12
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>10576,98</b>	<b>0,10</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

«15» февраля 2019г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 июля по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул Советская,д. №30

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. № 30;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010504:62
3. Серия, тип постройки - 1-157 ;
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1990г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1100,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 90 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 ;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4876,1 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь 53,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -504,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1358 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 11719,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	42209,7
2	начислено по дому	877254,1
3	оплачено собственниками	878350,4
4	задолженность собственников на конец отчетного года	183619,86
5	выполнено работ(оказано услуг)	743684,4
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	175779,5
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	1050,0руб 15150,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																																																																																
1	<p>текущий ремонт общего имущества:</p> <table border="1" data-bbox="316 304 1302 2045"> <thead> <tr> <th data-bbox="316 304 991 349"><b>февраль</b></th> <th data-bbox="999 304 1302 349"></th> <th data-bbox="1326 304 1477 349"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="316 349 991 394">замена участка стояка ХВС кв.№8,5</td> <td data-bbox="999 349 1302 394">13.02.2018г.</td> <td data-bbox="1326 349 1477 394">1631,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 394 991 472">ремонт освещения мест общего пользования(под. №6-5эт,№4-1,2эт</td> <td data-bbox="999 394 1302 472">20.02.2018г.</td> <td data-bbox="1326 394 1477 472">930,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 472 991 551">прочистка участка общедомовой канализации-подъезд №3</td> <td data-bbox="999 472 1302 551">14.20.2018г 21.02.2018г.</td> <td data-bbox="1326 472 1477 551">2541,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 551 991 595">чистка снега на крыше</td> <td data-bbox="999 551 1302 595">15.02.2018г.</td> <td data-bbox="1326 551 1477 595">2037,9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 595 991 640">чистка снега на крыше</td> <td data-bbox="999 595 1302 640">22.02.2018г.</td> <td data-bbox="1326 595 1477 640">3056,9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 640 991 719">плановый осмотр системы канализации,водоснабжения-подвал</td> <td data-bbox="999 640 1302 719">16.02.2018г. 21.02.2018г.</td> <td data-bbox="1326 640 1477 719">351,9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 719 991 797">временная заделка свищей на розливе ГВС диам.32 мм -подвал</td> <td data-bbox="999 719 1302 797">28.02.2018г.</td> <td data-bbox="1326 719 1477 797">218,41</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 797 991 842" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="999 797 1302 842"></td> <td data-bbox="1326 797 1477 842"><b>10767,13</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="316 842 991 887"><b>март</b></th> <th data-bbox="999 842 1302 887"></th> <th data-bbox="1326 842 1477 887"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="316 887 991 965">сварочные работы по ремонту ливневой канализации,подвального окна</td> <td data-bbox="999 887 1302 965">12.03.2018г.</td> <td data-bbox="1326 887 1477 965">549,41</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 965 991 1010">уборка снега с крыши</td> <td data-bbox="999 965 1302 1010">12.03.2018г.</td> <td data-bbox="1326 965 1477 1010">2033,2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1010 991 1088">осмотр системы канализации,ц/отопления-подвал</td> <td data-bbox="999 1010 1302 1088">20.03.2018г. 30.03.2018г.</td> <td data-bbox="1326 1010 1477 1088">507,1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1088 991 1167">ремонт освещения под. №5-1,3,5эт;№6-2,5эт;№2-5эт</td> <td data-bbox="999 1088 1302 1167">15.03.2018г.</td> <td data-bbox="1326 1088 1477 1167">570,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1167 991 1211">замена участка ц/отопления кв.29</td> <td data-bbox="999 1167 1302 1211">26.03.2018г.</td> <td data-bbox="1326 1167 1477 1211">2736,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1211 991 1256" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="999 1211 1302 1256"></td> <td data-bbox="1326 1211 1477 1256"><b>6395,71</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="316 1256 991 1301"><b>апрель</b></th> <th data-bbox="999 1256 1302 1301"></th> <th data-bbox="1326 1256 1477 1301"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1301 991 1379">осмотр системы канализации,ц/отопления-подвал</td> <td data-bbox="999 1301 1302 1379">06.04.2018г 20.04.2018г.</td> <td data-bbox="1326 1301 1477 1379">507,1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1379 991 1424">материал на благоустройство</td> <td data-bbox="999 1379 1302 1424">24.04.2018г.</td> <td data-bbox="1326 1379 1477 1424">1060,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1424 991 1469" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="999 1424 1302 1469"></td> <td data-bbox="1326 1424 1477 1469"><b>1567,1</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="316 1469 991 1514"><b>май</b></th> <th data-bbox="999 1469 1302 1514"></th> <th data-bbox="1326 1469 1477 1514"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1514 991 1592">частичный ремонт кровли-2,3 под.,прочистка общедомовой канализации под. №3</td> <td data-bbox="999 1514 1302 1592">16.05.2018г.</td> <td data-bbox="1326 1514 1477 1592">1956,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1592 991 1637">замена стояков ХВС,ГВС кв. 21,18</td> <td data-bbox="999 1592 1302 1637">16.05.2018г.</td> <td data-bbox="1326 1592 1477 1637">4592,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1637 991 1738">ликвидация воздушных пробок на стояках п/сушителей кв. 8,66,43</td> <td data-bbox="999 1637 1302 1738">21.05.2018г 28.05.2018г. 29.05.2018г.</td> <td data-bbox="1326 1637 1477 1738">450,7</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1738 991 1783" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="999 1738 1302 1783"></td> <td data-bbox="1326 1738 1477 1783"><b>6998,67</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="316 1783 991 1827"><b>июнь</b></th> <th data-bbox="999 1783 1302 1827"></th> <th data-bbox="1326 1783 1477 1827"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1827 991 1872">вывоз мусора(ветки,листва)</td> <td data-bbox="999 1827 1302 1872">04.05.2018г.</td> <td data-bbox="1326 1827 1477 1872">1219,29</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1872 991 1917">временная заделка свищей на розливе ХВС</td> <td data-bbox="999 1872 1302 1917">19.06.2018г.</td> <td data-bbox="1326 1872 1477 1917">269,12</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1917 991 1962">завоз песка в песочницу</td> <td data-bbox="999 1917 1302 1962">07.06.2018г.</td> <td data-bbox="1326 1917 1477 1962">1474,20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1962 991 2007">замена стояков ХВС,ГВС,канализации</td> <td data-bbox="999 1962 1302 2007">26.06.2018г.</td> <td data-bbox="1326 1962 1477 2007">11564,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 2007 991 2045" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="999 2007 1302 2045"></td> <td data-bbox="1326 2007 1477 2045"><b>14526,61</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="316 2045 991 2089"><b>июль</b></th> <th data-bbox="999 2045 1302 2089"></th> <th data-bbox="1326 2045 1477 2089"></th> </tr> </tbody> </table>	<b>февраль</b>			замена участка стояка ХВС кв.№8,5	13.02.2018г.	1631,00	ремонт освещения мест общего пользования(под. №6-5эт,№4-1,2эт	20.02.2018г.	930,0	прочистка участка общедомовой канализации-подъезд №3	14.20.2018г 21.02.2018г.	2541,0	чистка снега на крыше	15.02.2018г.	2037,9	чистка снега на крыше	22.02.2018г.	3056,9	плановый осмотр системы канализации,водоснабжения-подвал	16.02.2018г. 21.02.2018г.	351,9	временная заделка свищей на розливе ГВС диам.32 мм -подвал	28.02.2018г.	218,41	<b>итого</b>		<b>10767,13</b>	<b>март</b>			сварочные работы по ремонту ливневой канализации,подвального окна	12.03.2018г.	549,41	уборка снега с крыши	12.03.2018г.	2033,2	осмотр системы канализации,ц/отопления-подвал	20.03.2018г. 30.03.2018г.	507,1	ремонт освещения под. №5-1,3,5эт;№6-2,5эт;№2-5эт	15.03.2018г.	570,0	замена участка ц/отопления кв.29	26.03.2018г.	2736,0	<b>итого</b>		<b>6395,71</b>	<b>апрель</b>			осмотр системы канализации,ц/отопления-подвал	06.04.2018г 20.04.2018г.	507,1	материал на благоустройство	24.04.2018г.	1060,0	<b>итого</b>		<b>1567,1</b>	<b>май</b>			частичный ремонт кровли-2,3 под.,прочистка общедомовой канализации под. №3	16.05.2018г.	1956,0	замена стояков ХВС,ГВС кв. 21,18	16.05.2018г.	4592,0	ликвидация воздушных пробок на стояках п/сушителей кв. 8,66,43	21.05.2018г 28.05.2018г. 29.05.2018г.	450,7	<b>итого</b>		<b>6998,67</b>	<b>июнь</b>			вывоз мусора(ветки,листва)	04.05.2018г.	1219,29	временная заделка свищей на розливе ХВС	19.06.2018г.	269,12	завоз песка в песочницу	07.06.2018г.	1474,20	замена стояков ХВС,ГВС,канализации	26.06.2018г.	11564,00	<b>итого</b>		<b>14526,61</b>	<b>июль</b>			<p><b>128523,4</b></p>
<b>февраль</b>																																																																																																		
замена участка стояка ХВС кв.№8,5	13.02.2018г.	1631,00																																																																																																
ремонт освещения мест общего пользования(под. №6-5эт,№4-1,2эт	20.02.2018г.	930,0																																																																																																
прочистка участка общедомовой канализации-подъезд №3	14.20.2018г 21.02.2018г.	2541,0																																																																																																
чистка снега на крыше	15.02.2018г.	2037,9																																																																																																
чистка снега на крыше	22.02.2018г.	3056,9																																																																																																
плановый осмотр системы канализации,водоснабжения-подвал	16.02.2018г. 21.02.2018г.	351,9																																																																																																
временная заделка свищей на розливе ГВС диам.32 мм -подвал	28.02.2018г.	218,41																																																																																																
<b>итого</b>		<b>10767,13</b>																																																																																																
<b>март</b>																																																																																																		
сварочные работы по ремонту ливневой канализации,подвального окна	12.03.2018г.	549,41																																																																																																
уборка снега с крыши	12.03.2018г.	2033,2																																																																																																
осмотр системы канализации,ц/отопления-подвал	20.03.2018г. 30.03.2018г.	507,1																																																																																																
ремонт освещения под. №5-1,3,5эт;№6-2,5эт;№2-5эт	15.03.2018г.	570,0																																																																																																
замена участка ц/отопления кв.29	26.03.2018г.	2736,0																																																																																																
<b>итого</b>		<b>6395,71</b>																																																																																																
<b>апрель</b>																																																																																																		
осмотр системы канализации,ц/отопления-подвал	06.04.2018г 20.04.2018г.	507,1																																																																																																
материал на благоустройство	24.04.2018г.	1060,0																																																																																																
<b>итого</b>		<b>1567,1</b>																																																																																																
<b>май</b>																																																																																																		
частичный ремонт кровли-2,3 под.,прочистка общедомовой канализации под. №3	16.05.2018г.	1956,0																																																																																																
замена стояков ХВС,ГВС кв. 21,18	16.05.2018г.	4592,0																																																																																																
ликвидация воздушных пробок на стояках п/сушителей кв. 8,66,43	21.05.2018г 28.05.2018г. 29.05.2018г.	450,7																																																																																																
<b>итого</b>		<b>6998,67</b>																																																																																																
<b>июнь</b>																																																																																																		
вывоз мусора(ветки,листва)	04.05.2018г.	1219,29																																																																																																
временная заделка свищей на розливе ХВС	19.06.2018г.	269,12																																																																																																
завоз песка в песочницу	07.06.2018г.	1474,20																																																																																																
замена стояков ХВС,ГВС,канализации	26.06.2018г.	11564,00																																																																																																
<b>итого</b>		<b>14526,61</b>																																																																																																
<b>июль</b>																																																																																																		

	установка датчиков движения -под. №6	11.07.2018г.	13829,00
	ремонтосвещения под. №5-1,3,5эт,тамбур	17.07.2018г.	1935,00
	покос травы на придомовой территории	19.07.2018г.	3043,00
	<b>итого</b>		<b>18807,00</b>
	<b>август</b>		
	ликвидация воздушных пробок на стояках п/сушителей кв. 82,72	06.08.2018г.	300,45
	ремонт кровли над кв. 13	16.08.2018г.	1510,00
	смена ламп под. №5-улица,ТУ-смена прокладки теплосчетчика	27.08.2018г	2176,00
	<b>итого</b>		<b>3986,45</b>
	<b>сентябрь</b>		
	плановый осмотр системы канализации	31.08.2018г. 14.09.2018г.	281,94
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	21.09.2018г	2770,14
	монтаж датчиков движения под. №5	05.09.2018г.	20750,00
	замена перемычки на батарее кв. 75,ремонт магистрального провода в ЦЭ на кв.40	24.09.2018г.	808,00
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	11.09.2018г.	13456,00
	<b>итого</b>		<b>38066,08</b>
	<b>октябрь</b>		
	плановый осмотр системы канализации,ц/отопления	16.10.2018г,19.10.2018г 26.10.2018г	281,94
	устранение течи розлива ХВС сваркой	22.10.2018г.	616,99
	монтаж датчиков движения под. №4	30.10.2018г.	20750,00
	возмещение затрат по заявлению(стояки)кв.30	10.10.2018г.	2847,50
	<b>итого</b>		<b>24496,43</b>
	<b>ноябрь</b>		
	ликвидация воздушных пробок кв.8,78,80,89,82,90,93,42	6.11.2018г. по 14.11.2018г.	833,90
	временная заделка свищей	2.11.2018г 21.11.2018г.	398,27
	установка уплотнителя на входную дверь под. №3,закрытие подвальных окон,смена ламп улица под. №2,5	23.11.2018г.	1680,00
	<b>итого</b>		<b>2912,17</b>
2	льгота Председателю совета собственников		0,0
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов,		112286,7 112286,7

	сан.обработка подвала	7758,3
4	управление	168963,0
5	содержание аварийной службы	70860,2
6	сбор и вывоз ТБО	97433,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,12(4,79)
2	сан. обработка подвального помещения	0,095(0,1)
3	уборка лестничных маршей	1,7(2,11)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,11)
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10(2,8)
7	вывоз ТБО	1,65
	<b>ВСЕГО</b>	<b>13,57(14,76)</b>

( ) тариф с 01 июля 2018г.

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	13456,00	0,23
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	21	4255,00	0,07
3	мкд	Ремонт межпанельных швов			32040,00	0,42
4	подъезд	Ремонт подъездов			200000,00	3,38
5	подъезд	Установка дверей	шт	1	30000,00	0,51
6	эл. оборудование	Электрика			22000,00	0,37
7	инженерные системы	Замена стояков ремонтные работы в подвале			125732,30	2,12
8		техосмотры и обслуживание ОИ			28732,60	0,49
		<b>всего на 2019год</b>			<b>456215,90</b>	<b>7,58</b>
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			280436,40	4,74
		остаток денежных средств в 2018г.			175779,50	2,97
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Советская-53**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская д. № 53;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-464
4. Год постройки 1953г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 519,3 кв.м.
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м.
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 51,8 кв.м.
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 429,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010350:3
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1763,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-18301,4
2	начислено по дому	49853
3	оплачено собственниками	48690
4	задолженность собственников на конец отчетного года	8700,98
5	выполнено работ(оказано услуг)	47655,2
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-845,3
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>21229,9</b>
	<b>январь</b>	
	ППР групповых щитов	24.01.2018г.
	<b>535,00</b>	
	<b>февраль</b>	
	<b>март</b>	
	погашение переработки за 2017г	2017г
<b>апрель</b>		
		0
		1973,34

погашение переработки за 2017г	2017г	1973,34
<b>май</b>		
погашение переработки за 2017г	2017г	1973,34
<b>июнь</b>		
погашение переработки за 2017г	2017г	1973,34
<b>июль</b>		
погашение переработки за 2017г	2017г	1973,34
<b>август</b>		
смена галогеновой лампы -уличное(прим)	27.08.2018г.	222,3
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	03.08.2018г.	2124,0
<b>итого</b>		<b>2346,30</b>
<b>сентябрь</b>		
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.	182,9
погашение переработки за 2017г		1769,4
<b>итого</b>		<b>1952,28</b>
<b>октябрь</b>		
погашение переработки за 2017г		<b>1952,3</b>
<b>ноябрь</b>		
ликвидация воздушных пробок	2.11.2018г.	281,99
погашение переработки за 2017г		1670,3
<b>итого</b>		<b>1952,30</b>
<b>декабрь</b>		
утепление цокольной части стены	20.12.2018г.	<b>2625,0</b>
льгота Председателю совета собственников		0,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		9600,0
управление		10593,7
содержание аварийной службы		6231,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,76
3	аварийно-диспетчерская служба	1,0
4	содержание управляющей организации	1,7
5	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,54
	<b>ВСЕГО</b>	<b>8,0</b>

III. План текущего ремонта на 201г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	1700,00	0,27
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	670,00	0,11
3		ремонт фасада			15204,00	2,44
4		погашение задолженности за 2018г			845,30	0,14
5		техосмотры и обслуживание ОИ			3869,06	0,62
		<b>всего на 2019год</b>			<b>22288,36</b>	3,58
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			22288,36	3,58
		<b>итого на 31.12.2019г</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

29 марта 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Советская-55**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская д. № 55;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-464
4. Год постройки 1949г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 04 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 217,2 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 25,2 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 660,5 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010352:4
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1563,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-28564,5
2	начислено по дому	50635,1
3	оплачено собственниками	54641,9
4	задолженность собственников на конец отчетного года	8052,39
5	выполнено работ(оказано услуг)	23427,2
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-1356,6
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>6199,84</b>
	<b>январь</b>	
	смена прокладки на общедомовом в/счетчике холодной воды диам.40мм 22.12.2017г.	<b>289,53</b>
	<b>август</b>	
	смена литиевой батарейки на приборе учета тепла промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления 03.08.2018г.	2137,9 2124
	<b>ИТОГО</b>	<b>4261,90</b>
	<b>сентябрь</b>	
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы. прим. п.2.2.1.1.п9 24.09.2018г.	<b>152,4</b>

	<b>ноябрь</b>		
	ликвидация воздушных пробок	2.11.2018г.	<b>281,99</b>
	<b>декабрь</b>		
	откачка воды с тепловой камеры	21.12.2018г.	1079,89
	отключение автоматического выключателя в ТК	21.12.2018г.	134,13
	<b>итого</b>		<b>1214,02</b>
	льгота Председателю совета собственников		0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		8800,0
	управление		6038,2
	содержание аварийной службы		2389,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	1,82
2	аварийно-диспетчерская служба	1,0
3	управление	2,5
4	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	3,68
	<b>ВСЕГО</b>	<b>9,0</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	1700,00	0,65
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	670,00	0,26
5		техосмотры и обслуживание ОИ			1017,64	0,39
		погашение переработки в 2018г			1356,00	
		<b>всего на 2019год</b>			<b>4743,64</b>	1,82
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			4743,64	1,82
		<b>итого на 31.12.2019г</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

29 марта 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Советская-57**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская д. № 57;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки ; индивидуальная
4. Год постройки 1950г.. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 526,4 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 43,7 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 440,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010352:2
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1705,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	17841,3
2	начислено по дому	56851
3	оплачено собственниками	55665
4	задолженность собственников на конец отчетного года	65829,66
5	выполнено работ(оказано услуг)	<b>105508</b>
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	17841,3
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>14673,4</b>	
	<b>январь</b>		
	ППР групповых щитов	09.01.2017г.	<b>1386</b>
	<b>февраль</b>		
	замена перегоревшей лампы	02.02.2017г.	<b>37,5</b>
	<b>март</b>		
	прочистка фильтров в тепловом узле по шорячей воде	17.03.2017г.	<b>49,8</b>
	<b>апрель</b>		
	отключение датчика движения 2эт	04.04.2017г.	127,0
	ремонт участка отмостки,заделка выбоин в полах у входа в подъезд	21.04.2017г.	3532,0
	<b>ИТОГО</b>		<b>3659,0</b>
<b>июль</b>			

	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	21.07.2017г.		1939,0
	удлинение водосточных труб	17.07.2017г.		3344,0
	<b>итого</b>			<b>5283,0</b>
	<b>сентябрь</b>			
	ремонт отмостки участками	20.09.2017г.		<b>2248,0</b>
	<b>ноябрь</b>			
	чистка водостоков, ремонт откосов окон	14.11.2017г.		<b>2010,1</b>
	льгота Председателю совета собственников			0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			9600
	управление			10739
	содержание аварийной службы			5686

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,78
2	аварийно-диспетчерская служба	1,0
3	управление	1,7
4	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,52
	<b>ВСЕГО</b>	<b>9,0</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв. м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	2124,00	0,34
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	670,00	0,11
3		техосмотры и обслуживание ОИ			1000,00	0,16
		списание переработки за 2018г			30815,80	
		<b>всего на 2019год</b>			<b>34609,80</b>	<b>0,60</b>
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			30194,30	4,80
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>-4415,50</b>	<b>-0,68</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

31 марта 2019г..

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул Советская,д. №67**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Советская, д. № 67;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010349:32
3. Серия, тип постройки С -222 ;
4. Год постройки 2003 г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2003 г.;
6. Количество этажей четыре ;
7. Наличие подвала 799,5 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 34 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 10 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2757,8 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь 1442,1 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров)- 372,10 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5427,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:32
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4428,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	137840,3
2	начислено по дому	708953,6
3	оплачено собственниками	641809,8
4	задолженность собственников на конец отчетного года	257525,51
5	выполнено работ(оказано услуг)	739641,1
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	107152,9
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток денежных средств на начало года начислено за 2018г.	0,0руб 8700,0руб

Примечание:  
П.4- данные управляющей компании( с нарастающим)  
п.5 – данные управляющей компании  
п.6= (п.2+п.1)-п.5

№п/ п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																																																																																								
1	<p>текущий ремонт общего имущества:</p> <p style="text-align: center;"><b>февраль</b></p> <tr> <td data-bbox="304 427 1102 472"></td> <td data-bbox="1102 427 1310 472"></td> <td data-bbox="1310 427 1489 472"><b>307046,5</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 472 1102 551">ремонт освещения в подъездах-2под.</td> <td data-bbox="1102 472 1310 551">15.02.2018г.</td> <td data-bbox="1310 472 1489 551">1526,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 551 1102 595">смена участка розлива ГВС</td> <td data-bbox="1102 551 1310 595">21.02.2018г.</td> <td data-bbox="1310 551 1489 595">403,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 595 1102 640">ППР эл. щитов на этажных площадках ,ВРУ</td> <td data-bbox="1102 595 1310 640">22.02.2018г.</td> <td data-bbox="1310 595 1489 640">1775,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 640 1102 719">временная заделка свищей на системе ц/отопления пом. №1н</td> <td data-bbox="1102 640 1310 719">27.02.2018г.</td> <td data-bbox="1310 640 1489 719">223,66</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 719 1102 763" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1102 719 1310 763"></td> <td data-bbox="1310 719 1489 763"><b>3927,66</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 763 1102 808" style="text-align: center;"><b>март</b></td> <td data-bbox="1102 763 1310 808"></td> <td data-bbox="1310 763 1489 808"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 808 1102 853">прочистка участка общедомовой канализации</td> <td data-bbox="1102 808 1310 853">06.03.2018г.</td> <td data-bbox="1310 808 1489 853"><b>1010,00</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 853 1102 898" style="text-align: center;"><b>апрель</b></td> <td data-bbox="1102 853 1310 898"></td> <td data-bbox="1310 853 1489 898"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 898 1102 943">установка прожектора</td> <td data-bbox="1102 898 1310 943">28.04.2018г.</td> <td data-bbox="1310 898 1489 943"><b>1624,00</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 943 1102 987" style="text-align: center;"><b>май</b></td> <td data-bbox="1102 943 1310 987"></td> <td data-bbox="1310 943 1489 987"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 987 1102 1032">замена уголка на стояке ц/отопления-подвал</td> <td data-bbox="1102 987 1310 1032">08.05.2018г.</td> <td data-bbox="1310 987 1489 1032">215,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1032 1102 1077">скос травы ,посадка рассады</td> <td data-bbox="1102 1032 1310 1077">04.05.2018г.</td> <td data-bbox="1310 1032 1489 1077">1489,10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1077 1102 1122">рассада</td> <td data-bbox="1102 1077 1310 1122">04.05.2018г.</td> <td data-bbox="1310 1077 1489 1122">8000,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1122 1102 1167" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1102 1122 1310 1167"></td> <td data-bbox="1310 1122 1489 1167"><b>9704,10</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1167 1102 1211" style="text-align: center;"><b>июнь</b></td> <td data-bbox="1102 1167 1310 1211"></td> <td data-bbox="1310 1167 1489 1211"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1211 1102 1256">замена стояков ГВС,ХВС кв. 29,32</td> <td data-bbox="1102 1211 1310 1256">07.06.2018г.</td> <td data-bbox="1310 1211 1489 1256"><b>6018,00</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1256 1102 1301" style="text-align: center;"><b>июль</b></td> <td data-bbox="1102 1256 1310 1301"></td> <td data-bbox="1310 1256 1489 1301"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1301 1102 1346">вывоз листвы,веток с придомовой территории</td> <td data-bbox="1102 1301 1310 1346">02.07.2018г.</td> <td data-bbox="1310 1301 1489 1346">1219,60</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1346 1102 1391">косметический ремонт подъездов № 1-3</td> <td data-bbox="1102 1346 1310 1391">21.06.2018г.</td> <td data-bbox="1310 1346 1489 1391">112388,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1391 1102 1469">промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления</td> <td data-bbox="1102 1391 1310 1469">23.07.2018г.</td> <td data-bbox="1310 1391 1489 1469">10556,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1469 1102 1514">замена участка стояка ц/отопления</td> <td data-bbox="1102 1469 1310 1514">24.07.2018г.</td> <td data-bbox="1310 1469 1489 1514">2918,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1514 1102 1559">ремонт отмостки участками</td> <td data-bbox="1102 1514 1310 1559">26.07.2018г.</td> <td data-bbox="1310 1514 1489 1559">24213,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1559 1102 1603">покос травы ,обрезка деревьев ,смена ламп под. №1-1,2эт</td> <td data-bbox="1102 1559 1310 1603">27.07.2018г.</td> <td data-bbox="1310 1559 1489 1603">3632,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1603 1102 1648" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1102 1603 1310 1648"></td> <td data-bbox="1310 1603 1489 1648"><b>154926,60</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1648 1102 1693" style="text-align: center;"><b>август</b></td> <td data-bbox="1102 1648 1310 1693"></td> <td data-bbox="1310 1648 1489 1693"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1693 1102 1738">смена ламп 2 под-1,2,3 эт</td> <td data-bbox="1102 1693 1310 1738">09.08.2018г. 30.08.2018г.</td> <td data-bbox="1310 1693 1489 1738"><b>463,34</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1738 1102 1783" style="text-align: center;"><b>сентябрь</b></td> <td data-bbox="1102 1738 1310 1783"></td> <td data-bbox="1310 1738 1489 1783"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1783 1102 1827">отключение летнего водопровода</td> <td data-bbox="1102 1783 1310 1827">12.09.2018г.</td> <td data-bbox="1310 1783 1489 1827">134,13</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1827 1102 1872">вывоз мусора(листва,трава)</td> <td data-bbox="1102 1827 1310 1872">13.09.2018г.</td> <td data-bbox="1310 1827 1489 1872">609,80</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1872 1102 1917">замена перегоревшей эл. лампы-подвал</td> <td data-bbox="1102 1872 1310 1917">14.09.2018г.</td> <td data-bbox="1310 1872 1489 1917">143,91</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1917 1102 1995">запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9</td> <td data-bbox="1102 1917 1310 1995">25.09.2018г.</td> <td data-bbox="1310 1917 1489 1995">2055,07</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1995 1102 2040" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1102 1995 1310 2040"></td> <td data-bbox="1310 1995 1489 2040"><b>2942,91</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 2040 1102 2085" style="text-align: center;"><b>октябрь</b></td> <td data-bbox="1102 2040 1310 2085"></td> <td data-bbox="1310 2040 1489 2085"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 2085 1102 2130">ремонт отмостки участками</td> <td data-bbox="1102 2085 1310 2130">29.10.2018г.</td> <td data-bbox="1310 2085 1489 2130">67204,00</td> </tr>			<b>307046,5</b>	ремонт освещения в подъездах-2под.	15.02.2018г.	1526,00	смена участка розлива ГВС	21.02.2018г.	403,00	ППР эл. щитов на этажных площадках ,ВРУ	22.02.2018г.	1775,00	временная заделка свищей на системе ц/отопления пом. №1н	27.02.2018г.	223,66	<b>итого</b>		<b>3927,66</b>	<b>март</b>			прочистка участка общедомовой канализации	06.03.2018г.	<b>1010,00</b>	<b>апрель</b>			установка прожектора	28.04.2018г.	<b>1624,00</b>	<b>май</b>			замена уголка на стояке ц/отопления-подвал	08.05.2018г.	215,00	скос травы ,посадка рассады	04.05.2018г.	1489,10	рассада	04.05.2018г.	8000,00	<b>итого</b>		<b>9704,10</b>	<b>июнь</b>			замена стояков ГВС,ХВС кв. 29,32	07.06.2018г.	<b>6018,00</b>	<b>июль</b>			вывоз листвы,веток с придомовой территории	02.07.2018г.	1219,60	косметический ремонт подъездов № 1-3	21.06.2018г.	112388,00	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	23.07.2018г.	10556,00	замена участка стояка ц/отопления	24.07.2018г.	2918,00	ремонт отмостки участками	26.07.2018г.	24213,00	покос травы ,обрезка деревьев ,смена ламп под. №1-1,2эт	27.07.2018г.	3632,00	<b>итого</b>		<b>154926,60</b>	<b>август</b>			смена ламп 2 под-1,2,3 эт	09.08.2018г. 30.08.2018г.	<b>463,34</b>	<b>сентябрь</b>			отключение летнего водопровода	12.09.2018г.	134,13	вывоз мусора(листва,трава)	13.09.2018г.	609,80	замена перегоревшей эл. лампы-подвал	14.09.2018г.	143,91	запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.	2055,07	<b>итого</b>		<b>2942,91</b>	<b>октябрь</b>			ремонт отмостки участками	29.10.2018г.	67204,00
		<b>307046,5</b>																																																																																																								
ремонт освещения в подъездах-2под.	15.02.2018г.	1526,00																																																																																																								
смена участка розлива ГВС	21.02.2018г.	403,00																																																																																																								
ППР эл. щитов на этажных площадках ,ВРУ	22.02.2018г.	1775,00																																																																																																								
временная заделка свищей на системе ц/отопления пом. №1н	27.02.2018г.	223,66																																																																																																								
<b>итого</b>		<b>3927,66</b>																																																																																																								
<b>март</b>																																																																																																										
прочистка участка общедомовой канализации	06.03.2018г.	<b>1010,00</b>																																																																																																								
<b>апрель</b>																																																																																																										
установка прожектора	28.04.2018г.	<b>1624,00</b>																																																																																																								
<b>май</b>																																																																																																										
замена уголка на стояке ц/отопления-подвал	08.05.2018г.	215,00																																																																																																								
скос травы ,посадка рассады	04.05.2018г.	1489,10																																																																																																								
рассада	04.05.2018г.	8000,00																																																																																																								
<b>итого</b>		<b>9704,10</b>																																																																																																								
<b>июнь</b>																																																																																																										
замена стояков ГВС,ХВС кв. 29,32	07.06.2018г.	<b>6018,00</b>																																																																																																								
<b>июль</b>																																																																																																										
вывоз листвы,веток с придомовой территории	02.07.2018г.	1219,60																																																																																																								
косметический ремонт подъездов № 1-3	21.06.2018г.	112388,00																																																																																																								
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	23.07.2018г.	10556,00																																																																																																								
замена участка стояка ц/отопления	24.07.2018г.	2918,00																																																																																																								
ремонт отмостки участками	26.07.2018г.	24213,00																																																																																																								
покос травы ,обрезка деревьев ,смена ламп под. №1-1,2эт	27.07.2018г.	3632,00																																																																																																								
<b>итого</b>		<b>154926,60</b>																																																																																																								
<b>август</b>																																																																																																										
смена ламп 2 под-1,2,3 эт	09.08.2018г. 30.08.2018г.	<b>463,34</b>																																																																																																								
<b>сентябрь</b>																																																																																																										
отключение летнего водопровода	12.09.2018г.	134,13																																																																																																								
вывоз мусора(листва,трава)	13.09.2018г.	609,80																																																																																																								
замена перегоревшей эл. лампы-подвал	14.09.2018г.	143,91																																																																																																								
запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.	2055,07																																																																																																								
<b>итого</b>		<b>2942,91</b>																																																																																																								
<b>октябрь</b>																																																																																																										
ремонт отмостки участками	29.10.2018г.	67204,00																																																																																																								

ремонт подъездов	29.10.2018г.	39802,00
прочистка участка общедомовой канализации	29.10.2018г.	2711,00
ремонт водостоков( с автовышки) над кв.33	01.10.2018г.	4808,74
<b>ИТОГО</b>		<b>114525,74</b>
<b>ноябрь</b>		
плановый осмотр системы канализации, отопления ,развоздушивание стояков ц/отопления-2 под кв.29,32,30,8,устранение неисправностей	02.11.2018г. 7.11.2018г. 23.11.2018г. 27.11.2018г	603,19
поверка датчика сухого хода,смена лампы под. №1-2эт,замена автомата на кв. 15-эт.щит	28.11.2018г.	1482,0
ревизия сетевого насоса в тепловом узле	12.11.2018г.	1198,88
<b>ИТОГО</b>		<b>3284,07</b>
<b>декабрь</b>		
ликвидация воздушных пробок-кв.21,4,7	11.12.2018г 18.12.2018г 19.12.2018г	751,12
замена сетевого насоса в тепловом узле	12.12.2018г.	7869,00
<b>ИТОГО</b>		<b>8620,12</b>
льгота Председателю совета собственников		7571,2
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		18000,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		85678,0 65518,4 1974,0
управление		123477,1
содержание аварийной службы		60478,6
сбор и вывоз ТБО		27720,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,39
2	сан. обработка подвального помещения	0,15
3	уборка придомовой территории	1,7
4	уборка подъездов	1,3
5	аварийно-диспетчерская служба	1,0
6	управление	2,45
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,36
8	вывоз ТБО	0,53
9	льгота Председателю Совета собственников	0,15
	<b>ВСЕГО</b>	<b>13,23</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	10556,00	0,21
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	11	1943,00	0,04
3	подъезд	установка дверей подъезда	шт	1	32000,00	0,63
4	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			69072,00	1,37
5	фасад	ремонт цоколя			50000,00	0,99
		Замена пластиковых окон с подоконником и откосами	шт	16	120000,00	2,38
		Замена ливневой канализации			15000,00	0,30
		Перегонной и рассада			20000,00	0,40
		Установка счетчиков	шт	20	13000,00	0,26
		техосмотры и обслуживание ОИ			47231,40	0,94
		<b>всего на 2019год</b>			<b>378802,40</b>	<b>7,52</b>
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			271649,50	5,39
		остаток денежных средств в 2018г.			107152,9	2,13
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Советская, д.№ 90**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. № 90;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010522:2
3. Серия, тип постройки ;1-510
4. Год постройки 1982г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1982г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1663,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 180 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 5 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир 10980,5.кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 335,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1510,0 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3524,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010522:2
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -12613,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	222615,5
2	начислено по дому	2231785,1
3	оплачено собственниками	2288904,7
4	задолженность на конец отчетного года	477287,08
5	выполнено работ(оказано услуг)	2214554,0
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	239846,7
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток денежных средств на начало года начислено за 2018г.	24810,0 руб 9600,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>801126,69</b>
	<b>январь</b>	
	монтаж освещения под. №2(установка датчиков движения)	20.12.2017г 50089,0
	замена лестницы на горке	27.12.2017г 3493,0
	осмотр системы канализации водоснабжения	11.01.2018г 31.01.2018г 351,1
	ликвидация воздушной пробки ,регулировка ц/отопления постоянно кв.21,27	17.01.2018г 23.01.2018г 615,34
	<b>итого</b>	<b>54548,41</b>
	<b>февраль</b>	
	временная заделка свищей на розливе ц/отопления, на стояке ГВС( сварка)-кв.97	07.02.2018г 341,7
	уборка снега с крыши	22.02.2018г 1906,1
	монтаж освещения,смена ламп под. №2-1,2эт,под. №3-4эт,под. №4 -4эт,под.№5-3эт,кв.83	09.02.2018г 2641,0
	герметизация подвального окна и откосы двери,замена крана на розливе	16.02.2018г 1716,0
	<b>итого</b>	<b>6604,84</b>
	<b>март</b>	
	смена ламп -под.№2-2,4,8эт	19.03.2018г 458,0
	чистка козырьков,осмотр крыши	29.03.2018г 2033,2
	<b>итого</b>	<b>2491,19</b>
	<b>апрель</b>	
	замена участка розлива ХВС	01.04.2018г 29693,0
	замена розлива ХВС	26.04.2018г 90255,0
	установка решетки на слуховые окна под. №2,ремонт ограждения газона,ремонт входной двери под. №3	26.04.2018г 5360,0
	монтаж освещения под. №5-подвал,улица,под. №6-улица	27.04.2018г 1786,0
	обрезка кустарников на придомовой территории	27.04.2018г 3102,0
	<b>итого</b>	<b>130196,0</b>
	<b>май</b>	
	монтаж освещения под. №5-3эт;кв.13,125,143	30.05.2018г 3661,0
	прочистка ливневки(2.2.2.2.п.32)	10.05.2018г 311,2
	ликвидация воздушных пробок-стояк п/сушителя -2,6под	18.05.2018г 751,1
	ремонт лавочек под. №1,2,3,6	16.05.2018г 8180,0
	<b>итого</b>	<b>12903,30</b>
	<b>июнь</b>	
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	14.06.2018г 23409,0
	ремонт лавочек ,покос травы	19.06.2018г 4577,0
	монтаж освещения-под. №6,8эт	20.06.2018г 1403,0
	<b>итого</b>	<b>29389,0</b>
	<b>июль</b>	
	замена ливневой канализации	09.07.2018г 20719,0

ремонт распред.щита ВРУ	23.07.2018г.	45819,0
покос травы на придомовой территории	23.07.2018г.	4113,0
прочистка канализации под. №4,смена ламп под. №6	23.07.2018г.	2658,0
замена участка стояка ,установка перемычки,демонтаж отопительного прибора кв.167	31.07.2018г.	2510,0
<b>итого</b>		<b>75819,0</b>
<b>август</b>		
ликвидация воздушных пробок-стояк п/сушителя -бпод, осмотр канализационной системы вподвале	17.08.2018г. 27.08.2018г. 28.08.2018г.	1051,6
замена стояков,установка перемычек-кв.36,40	06.08.2018г.	1825,0
прочистка участка общедомовой канализации-под. №1	10-21.08.2018г.	3843,0
замена стояков,установка перемычек-кв.12,15	29.08.2018г.	4397,0
ремонт освещения,смена автомата кв.40	30.08.2018г.	1093,0
замена канализационного лежака в подвале-под. №2	30.08.2018г.	17460,0
<b>итого</b>		<b>29669,57</b>
<b>сентябрь</b>		
возмещение в счет текущего содержания -91н(заявление)	20.09.2018г.	10000,0
возмещение в счет текущего содержания -кв.118(заявление)	06.09.2018г.	2910,0
осмотр крыши,чиста от листвы воронок	03.09.2018г.	248,2
вывоз мусора (ветки,листва)	12.09.2018г.	2439,2
ликвидация воздушных пробок-кв.111,114,99,101,96,45	10.09.2018г. 11.09.2018г.	901,4
прочистка вентиляции кв.106	26.09.2018г.	744,6
временная заделка свищей -кв.149(сварка)	26.09.2018г.	536,5
запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.	4957,4
герметизация м/панельных швов	19.09.2018г.	75012,0
замена участка канализационного стояка кв. 21,18,15	06.09.2018г.	4961,0
ППР эл. щитов	21.09.2018г.	14872,0
замена канализационного стояка кв.161,157	21.09.2018г.	5152,0
замена сборки в подвале под. №5,6	26.09.2018г.	1957,0
<b>итого</b>		<b>124691,23</b>
<b>октябрь</b>		
восстановление забора сваркой -4под	02.10.2018г.	496,4
осмотр системы отопления,канализации устранение мелких неисправностей-подвал	16.10.2018г. 24.10.2018г. 26.10.2018г.	419,0
установка оконн ПВХ-4под	02.10.2018г.	66093,0
ремонт откосов окон под. №5	07.10.2018г.	22579,0
установка оконн ПВХ-5под	07.10.2018г.	66093,0
замена участка стояка ц/отопления кв.4,70,73	16.10.2018г.	4389,0
замена ламп,ремонт освещения под. №3-6,7,8,9 эт,№6-5этпо кв.104,№4	16.10.2018г.	5116,0
<b>итого</b>		<b>165185,39</b>

<b>ноябрь</b>			
косметический ремонт под. №4	20.11.2018г.		106750,00
осмотр системы отопления, канализации устранение мелких неисправностей, -подвал	2.11.2018г. 13.11.2018г.		673,42
ликвидация воздушных пробок стояка ц/отопления- кв.27,48,103,106,109,51,26,101,99	9.11.2018г. 12.11.2018г. 13.11.2018г. 21.11.2018г.		1352,02
вывоз листвы, веток	8.11.2018г.		3609,1
чистка вентиляции кв.144	28.11.2018г.		744,6
ремонт освещения под. №2-4эт	14.11.2018г.		1353,0
ремонт откосов окон под. №4	15.11.2018г.		22579,0
замена розлива ГВС-2,4под	21.11.2018г.		17928,0
замена почтовых ящиков -4под	28.11.2018г.		9909,0
<b>итого</b>			<b>164898,09</b>
<b>декабрь</b>			
осмотр системы отопления, канализации устранение мелких неисправностей, -подвал	24.12.2018г. 26.12.2018г. 27.12.2018г.		514,4
ликвидация воздушных пробок стояка ц/отопления-кв.50,51, 1-5под	5.12.2018г. 14.12.2018г. 18.12.2018г.		1502,3
ремонт подъездной двери под. №6, замена участка стояка через перекрытие кв.50,54, смена ламе под №2,5-2эт; №3-8эт	21.12.2018г.		2714,0
<b>итого</b>			<b>4730,67</b>
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			267951,1 267951,1 7496,8
управление			393779,4
содержание аварийной службы			162943,2
сбор и вывоз ТБО			224047,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	6,37(5,85)
2	сан. обработка подвального помещения	0,049
3	уборка лестничных маршей	1,7(2,11)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,11)
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10(2,8)
8	вывоз ТБО	1,65
<b>ВСЕГО</b>		<b>15,77</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№п /п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	23409,00	0,17
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	56	9916,00	0,07
3	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			286699,83	2,11
4	фасад	Установка дверей	шт	2	60000,00	0,44
5	фасад	ремонт м/панельных швов	м	132	55670,00	0,41
6	подъезд	косметический ремонт под	шт	3	390000,00	2,87
7	электрика	Ремонт освещения подъездов			97524,00	0,72
8		непредвиденные затраты (осмотры, лифты)			70240,17	0,52
		<b>всего на 2019год</b>			<b>993459,00</b>	<b>7,32</b>
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			753612,30	5,55
		остаток денежных средств в 2018г.			239846,7	1,77
		<b>всего на 2019год</b>			<b>993459,00</b>	

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«31»января 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул.Советская,д.59**

**I.Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. № 59;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки – 1-464
4. Год постройки 1951 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 09 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 394,65 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 143,3 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 48,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1015,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010350:2
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2250,0 кв.м

**II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-93489,8
2	начислено по дому	71919,8
3	оплачено собственниками	60696,9
4	задолженность собственников на конец отчетного года	17130,66
5	выполнено работ(оказано услуг)	70350,8
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-71414,5
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>30338,18</b>
	<b>январь</b>	
	смена ламп	26.01.2018г. 167,0
	отогревание трубопровода холодной горячей воды в подъезде	23.01.2018г. 26.01.2018г. 1496,4
	<b>ИТОГО</b>	<b>1663,41</b>

	<b>февраль</b>		
	ППР групповых щитов	21.02.2018г.	1122,0
	чистка снега с крыши -2под	27.02.2018г.	984,4
	<b>итого</b>		<b>2106,4</b>
	<b>март</b>		
	погашение переработки за 2017г.	2017г	<b>3147,01</b>
	<b>апрель</b>		
	чистка снега с крыши,удаление сосулек	06.04.2018г.	1194,4
	смена ламп-под. 31-1эт.;уличное-под. №1	25.04.2018г.	239
	списание переработки за 2017год		1713,61
	<b>итого</b>		<b>3147,0</b>
	<b>май</b>		
	списание переработки за 2017год	за 2017г	<b>2658,6</b>
	<b>июнь</b>		
	списание переработки за 2017год	за 2017г	<b>2658,6</b>
	<b>июль</b>		
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	31.07.2018г.	2481,0
	списание переработки за 2017год		177,6
	<b>итого</b>		<b>2658,6</b>
	<b>август</b>		
	списание переработки за 2017год	за 2017г	<b>2658,6</b>
	<b>сентябрь</b>		
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.	200,2
	списание переработки за 2017год		1463,2
	<b>итого</b>		<b>1663,41</b>
	<b>октябрь</b>		
	списание переработки за 2017год	за 2017г	<b>2658,6</b>
	<b>ноября</b>		
	замена перегоревшей эл. лампы-1под,2эт;2под.-2эт	9.11.2018г.	378,5
	списание переработки за 2017год		2280,5
	<b>итого</b>		<b>2658,97</b>
	<b>декабрь</b>		
	списание переработки за 2017год		2659,0
	<b>итого</b>		<b>2658,97</b>
2	льгота Председателю совета собственников		5874,1
3	услуги управления		10328,6
4	содержание аварийной службы		5809,9
5	обслуживание общедомового прибора учета тепла		18000,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,56
3	аварийно-диспетчерская служба	0,9
4	услуги управления	1,6
5	льгота председателю Совета собственников	1,24
6	обслуживание общедомового прибора учета тепла	3,80
	<b>ВСЕГО</b>	<b>12,10</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	2000,00	0,31
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт		740,00	0,11
3		погашение задолженности за 2018г			69845,5	10,82
4		техосмотры и обслуживание ОИ			2000,00	0,31
		<b>всего на 2019год</b>			<b>74585,50</b>	<b>11,55</b>
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			29436,62	4,56
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>-45148,88</b>	<b>-6,99</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

31 марта 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул Советская,д. №60**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. № 60;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010514:1
3. Серия, тип постройки 1605/9, кирпичный ;
4. Год постройки 1989 г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1989 г.;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 830,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 48 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 ;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2637,2 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь 225,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров)- 129,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1440,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010514:1
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5346,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-320362,8
2	начислено по дому	523713,9
3	оплачено собственниками	517267,3
4	задолженность собственников на конец отчетного года	74137,07
5	выполнено работ(оказано услуг)	592158,7
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-193873,9
	Примечание: п.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	8100,0руб 8400,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества : <b>январь</b>	<b>265509,44</b>

плановый осмотр системы канализации, водоснабжения -подвал	09.01.2018г.	
ревизия сетевого насоса- ТУ	12.01.2018г	234,6
		688,37
ликвидация воздушной пробки в стояках ц/отопления	22.01.2018г.	
<b>итого</b>		308,39
<b>февраль</b>		<b>1231,35</b>
герметизация швов	01.02.2018г.	
ремонт освещения 3 под-4,5эт;4под-тамбур	14.02.2018г.	2801
плановый осмотр системы канализации, водоснабжения -подвал	16.02.2018г. 22.02.2018г.	508
<b>итого</b>		301,9
<b>март</b>		<b>3610,87</b>
замена участков стояков отопления кв 32-подвал	01.03.2018г.	
	01.03.2018г. 05.03.2018г.	14871,0
уборка снега с крыши		
замена перегоревшей лампы	02.03.2018г.	9149,34
<b>итого</b>		230,69
<b>апрель</b>		<b>24251,0</b>
смена перегоревшей лампы	04.04.2018г.	
	06.04.2018г. 12.04.2018г. 20.04.2018г.	145,97
осмотр системы канализации, ГВС		
списание переработки за 2017г		292,56
<b>итого</b>		13071,0
<b>май</b>		<b>13509,53</b>
ликвидация воздушных пробок стояка п/сушителя кв.4,осмотр системы канализации-подвал	07.05.2018г. 17.05.2018г.	
вывоз мусора ,веток,листвы	08.05.2018г.	300,5
замена крана на концевике розлива ц/отопления	14.05.2018г.	1550,9
списание переработки за 2017г		2412,0
<b>итого</b>		8000,0
<b>июнь</b>		<b>12263,37</b>
замена перегоревшей эл. лампы-2под.-1,2,5эт	21.06.2018г.	
ППР эл. щитов	04.06.2018г.	107,94
списание переработки за 2017г		4289,0
<b>итого</b>		94979,26
<b>июль</b>		<b>99376,2</b>
замена участка стояка п/сушителя кв.21	06.07.2018г.	
покос травы на придомовой территории,смена ламп под. №1,2-1,2,5эт	27.07.2018г.	1924
списание переработки за 2017г		1127
<b>итого</b>		15799,5
<b>август</b>		<b>18850,5</b>
ремонт м/панельного шва ( с автовышкой),ремонт уличного освещения-под. №2	16.08.2018г.	
установка перемычек на стояке ц/отопления кв. 35	16.08.2018г.	3662,0

списание переработки за 2017г		3434,0
<b>итого</b>		11754,56
<b>сентябрь</b>		<b>18850,56</b>
плановый осмотр системы канализации	14.09.2018	
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	21.09.2018г	140,970
промывка и гидравлические испытания система	11.09.2018г.	751,120
замена подводки к батарее кв.23,установка перемычки кв.12	17.09.2018г.	9222,0
списание переработки за 2017г		1010,0
<b>итого</b>		6962,3
<b>октябрь</b>		<b>18086,420</b>
плановый осмотр системы канализации,отопления	26.10.2018г.	
ликвидация воздушной пробки в стояках ц/отопления-кв40,36,44,26,49,	1.10.- 11.10.2018г.	140,97
установка перемычек на стояке ц/отопления кв. 40,ремонт светильника с лампой накаливания-под. №1	19.10.2018г.	1201,8
списание переработки за 2017г		1056
<b>итого</b>		16451,79
<b>ноябрь</b>		<b>18850,56</b>
ликвидация воздушной пробки-кв 4,26,49,4,21,26,40	ноябрь	
временная заделка свищей-подвал розлив ц/отопления	26.11.2018г	1201,8
закрытие подвальных окон	30.11.2018г.	221,42
списание переработки за 2017г		2146
<b>итого</b>		14209,27
<b>декабрь</b>		<b>17778,49</b>
осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	3.12.2018г 14.12.2018г. 17.12.2018г. 21.12.2018г.	
ликвидация воздушной пробки-кв 21,26,36,	17.12.2018г 19.12.2018г	211,45
заглушили перемычку настояке ц/отопления -кв.36	19.12.2018г.	450,67
установка и подключение насоса на ц/отопление в ТУ	12.12.2018г.	359,47
списание переработки за 2017г		4123,0
<b>итого</b>		13706,0
		<b>18850,56</b>
льгота Председателю совета собственников		12662,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		66803,7 0,0 3668,5
управление		100463,2
содержание аварийной службы		41215,7
сбор и вывоз ТБО		56671,6

## Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,74(6,50)
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка придомовой территории	1,7(2,12)
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	3,10(2,8)
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,728
7	вывоз ТБО	1,65
8	льгота Председателю Совета собственников	0,31(0,4)
	<b>ВСЕГО</b>	<b>13,5(15,50)</b>

## III. План текущего ремонта на 2019г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	9222,00	0,27
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	17	2771,00	0,08
3		Укладка плитки под №3			31678,30	
4		техосмотры и обслуживание ОИ			21500,00	0,63
5	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			20878,00	0,61
6		погашение задолженности 2018г.			193873,9	5,64
		<b>всего на 2019год</b>			<b>279923,20</b>	<b>8,15</b>
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			279923,20	8,15

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«31»января 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Советская, д.65**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. № 65;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-464
4. Год постройки 1955г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_2009г.\_\_\_\_\_ ;
6. Количество этажей \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_ ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ кв.м ;
9. Количество квартир 18 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1319,0 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 104,8 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1280,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:1
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -3949,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-15436,7
2	начислено по дому	198890,4
3	оплачено собственниками	197725,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	17729,99
5	выполнено работ(оказано услуг)	183938,3
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	14952,1
	Примечание: п.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>56058,75</b>
	<b>январь</b>	
	монтаж освещения2,3 под. ТУ	19.01.2018г. 417,00
	<b>февраль</b>	
	монтаж освещения-2 под. 3 под.	13.02.2018г. 174,0
	ППР групповых эл. щитов	22.02.2018г. 1541,0

замена участка стояка ц/отопления-	27.02.2018г	2074,0
<b>итого</b>		<b>3789,0</b>
<b>март</b>		
прочистка участка общедомовой канализации	20.03.2018г.	1010,0
списание переработки в 2017г	2017г.	4905,6
<b>итого</b>		<b>5915,6</b>
<b>апрель</b>		
временная заделка свищей	03.04.2018г. 19.04.2018г	364,74
прочистка участка общедомовой канализации-кв.9,7,3	03.04.2018г.	2428,00
списание переработки в 2017г		3122,86
<b>итого</b>		<b>5915,60</b>
<b>май</b>		
монтаж освещения под. №1-1эт; №2-2эт	15.05.2018г.	327,0
списание переработки в 2017г		5588,6
<b>итого</b>		<b>5915,6</b>
<b>июнь</b>		
списание переработки в 2017г		<b>1819,6</b>
<b>июль</b>		
установка кодового змка на входной двери	03.07.2018г.	125,9
ремонт освещения под. №1,3,покос травы придомовой территории	31.07.2018г.	2505,0
<b>итого</b>		<b>2630,89</b>
<b>август</b>		
чистка ливневых водостоков с автовышки	21.08.2018г.	3376,2
замена канализации от дома до колодца	21.08.2018г.	13270,0
<b>итого</b>		<b>16646,18</b>
<b>сентябрь</b>		
осмотр канализации общедомовой	05.09.2018г.	302,1
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.	300,5
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	07.09.2018г.	5176,0
<b>итого</b>		<b>5778,58</b>
<b>октябрь</b>		
смена прожекторов под. №1,2,3,	22.10.2018г.	4717,00
ремонт примыкания слухового окна (с автовышки)	02.10.2018г.	2317,00
<b>итого</b>		<b>7034,00</b>
<b>декабрь</b>		
временная заделка свищей на розливе ц/отопления	24.12.2018г.	<b>196,66</b>
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		18000,0
услуга управления		33201,0
содержание аварийной службы		17391,0
сбор и вывоз ТБО		26086,6

## Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,49
2	уборка придомовой территории	2,10
3	аварийно-диспетчерская служба	1,1
4	услуга управления	2,1
5	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,14
6	вывоз ТБО	1,65
	<b>ВСЕГО</b>	<b>12,58</b>

## III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5176,00	0,33
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	7	1240,00	0,08
3	сантехника	Замена розлива			14602,00	0,92
4	эл. оборудование	монтаж освещения			5283,00	0,33
5	фасад	ремонт подъезда	шт	1	40000,00	2,53
7		техосмотры и обслуживание ОИ			19638,00	1,24
		<b>всего на 2019год</b>			<b>85939,00</b>	5,43
		остаток денежных средств в 2018г.			14952,10	
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			70986,90	4,48
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

31 марта 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Сурикова, д.16**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Сурикова, д. № 16;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-350
4. Год постройки 1973г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_ 1973г. \_\_\_\_\_ ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 18 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 865,5 кв.м.
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м.
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 90,0 кв.м.
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1200,0 кв.м.
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010533:13
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2454,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	<b>-93448,1</b>
2	начислено по дому	<b>137199,4</b>
3	оплачено собственниками	127968,2
4	задолженность собственников на конец отчетного года	23681,13
5	выполнено работ(оказано услуг)	141857,4
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-69867,3
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>50662,8</b>
	<b>январь</b>	0
	<b>февраль</b>	

ППР эл.щитов	27.02.2018г.	1616,00
временная заделка свищей -на розливе ц/отопления диам.50мм	01.02.2018г.	223,66
<b>итого</b>		<b>1839,66</b>
<b>март</b>		
погашение переработки за 2017г.	2017г	<b>3790,89</b>
<b>апрель</b>		
временная заделка свищей на розливе ц/отопления диам.50мм	09.04.2018г.	223,37
погашение переработки за 2017г.		3685,82
<b>итого</b>		<b>3909,19</b>
<b>май</b>		
утепление чердачного перекрытия над кв. №16	04.05.2018г.	<b>11600,0</b>
<b>июнь</b>		
погашение переработки за 2017г.	июнь	<b>4013,08</b>
<b>июль</b>		
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	10.07.2018г.	5453,0
покос травы на придомовой территории	10.07.2018г.	1012,0
<b>итого</b>		<b>6465,0</b>
<b>август</b>		
погашение переработки за 2017г.		<b>3589,9</b>
<b>сентябрь</b>		
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.	375,6
ревизия этажного щита-3под.2эт	25.09.2018г.	134,1
погашение переработки за 2017г.		3502,4
<b>итого</b>		<b>4012,08</b>
<b>октябрь</b>		
ремонт освещения под. №2	01.10.2018г.	1636,00
погашение переработки за 2017г.		2377,08
<b>итого</b>		<b>4013,08</b>
<b>ноябрь</b>		
ликвидация воздушных пробок-кв.11	28.11.2018г	150,22
погашение переработки за 2017г.		3862,86
<b>итого</b>		<b>4013,08</b>
<b>декабрь</b>		
погашение переработки за 2017г.		<b>3416,82</b>
<b>итого</b>		
льгота Председателю совета собственников		9693,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		10386,0
управление		21810,6
содержание аварийной службы		12463,2
сбор и вывоз ТБО		17137,2
уборка придомовой территории		17656,2
сан. обработка подвала		2048,5

## Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,38
3	уборка придомовой территории	1,7
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	2,1
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,0
7	вывоз ТБО	1,65
8	льгота Председателю Совета дома	0,93
9	сан. обработка подвала	0,26
	<b>ВСЕГО</b>	<b>13,22</b>

## III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв. м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5453,00	<b>0,53</b>
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	1240,00	0,12
3		погашение задолженности 2018г.			69867,29	6,73
4		техосмотры и обслуживание ОИ			4500,00	0,43
		<b>всего на 2019год</b>			<b>81060,29</b>	7,80
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			52968,60	5,10
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>-28091,69</b>	-2,70

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

31 марта 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 сентября по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Сурикова,д-5**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Сурикова д. № 5;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки ; \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1952г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 18 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1296,3 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 120,5 кв.м;
- 14.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1684,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-1712,3
2	начислено по дому	228667,3
3	оплачено собственниками	201129,1
4	задолженность собственников на конец отчетного года	52692,89
5	выполнено работ(оказано услуг)	162151,4
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	64803,61
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	<b>23669,49</b>
	<b>январь</b>	
	<b>итого</b>	<b>0,00</b>
	<b>февраль</b>	
	временная заделка свищей кв.16	05.02.2018г 123,91
	регулировка системы ц/отопления по кв.11	8.02.2018г 27.20.2018г. 154,19
	плановый ремонт групповых щитов	19.02.2018г. 871
	<b>итого</b>	<b>1149,10</b>
	<b>март</b>	
	ремонт освещения под. №2-2эт,тамбур	22.03.2018г. 251,00
	чистка снега с крыши с автовышкой	15.03.2018г. 2809,94

	<b>итого</b>		<b>3060,94</b>
	<b>апрель</b>		
	удаление сосулек	06.04.2018г	<b>624,99</b>
	<b>май</b>		
	ремонт освещения под. №2,,частичный ремонт кровли между под. №2-3	14.05.2018г.	1811,00
	вывоз мусора,листвы,веток с придомовой территории	8.05.2018г.	883,98
	<b>итого</b>		<b>2694,98</b>
	<b>июнь</b>		
	прочистка общедомовой канализации кв.8	31.05.2018г.	<b>1271,00</b>
	<b>июль</b>		
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	06.07.2018г.	5968,00
	покраска тамбура,откосов	11.07.2018г.	3796,00
	покос травы на придомовой территории	11.07.2018г.	1526,00
	<b>итого</b>		<b>11290,00</b>
	<b>сентябрь</b>		
	вывоз мусора,листвы,веток с придомовой территории	17.09.2018г.	1219,60
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.	1005,75
	<b>итого</b>		<b>2225,35</b>
	<b>октябрь</b>		
	прочистка общедомовой канализации	10.10.2018г.	<b>1089,13</b>
	<b>ноябрь</b>		
	смена выключателя под. №1	30.11.2018г	<b>264,00</b>
2	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		18000,0
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов,		26444,5 26444,5
4	управление		38889,0
5	содержание аварийной службы		18666,7
6	льгота председателю Совета собственников		10037,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,8
2	уборка лестничных маршей	1,7
3	уборка придомовой территории	1,7
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	2,5
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,16
7	льгота Председателю Совета дома	0,64
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14,7</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5968,00	0,38
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	7	1240,00	0,08
4	Сантехника	Замена стояков, установка насоса			35522,00	2,28
5	Конструктив	Замена зонтов			30000,00	1,93
6	эл. оборудование	Монтаж освещения			71332,00	4,59
9		техосмотры и обслуживание ОИ			10964,11	0,70
		<b>всего на 2019год</b>			<b>155026,11</b>	9,97
		остаток денежных средств в 2018г.			64803,61	4,17
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			<b>90222,50</b>	5,80
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>0,00</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

31 марта 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 августа по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Чайковского, д.17**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Чайковского, д. № 17;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки – 1-464
4. Год постройки 1959 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1959г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 492,8 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 48,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 850,0 кв.м;
15. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 869,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-1297,6
2	начислено по дому	76511,4
3	оплачено собственниками	81416,0
4	задолженность собственников на конец отчетного года	5274,46
5	выполнено работ(оказано услуг)	49784,5
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	26726,88
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>10004,96</b>
	<b>февраль</b>	
	ППР эл. щитов, замена кабель-канала	28.02.2018г.
	<b>март</b>	
	погашение переработки за 2017г.	2017г
	<b>июнь</b>	
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	26.06.2018г.
	<b>август</b>	
	ремонт освещения	21.08.2018г.
		<b>909,00</b>
		<b>1297,6</b>
		<b>3924,00</b>
		<b>1575,00</b>

	<b>сентябрь</b>		
	запуск системы ц/отопления, регулировка , развоздушивание стояков. прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.	240,36
	изготовление ключей	13.09.2018г.	1000,00
	<b>итого</b>		<b>1240,36</b>
	<b>декабрь</b>		
	замена лампы и датчика движения	07.12.2018г.	<b>1059,00</b>
3	уборка придомовой территории		10053,1
5	управление		11235,8
6	содержание аварийной службы		6505,0
7	обслуживание общедомового прибора учета тепла		11985,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,87
3	аварийно-диспетчерская служба	1,1
4	содержание управляющей организации	1,9
5	уборка придомовой территории	1,7
6	обслуживание общедомового прибора учета тепла	2,03
	<b>ВСЕГО</b>	<b>12,6</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3865,00	0,65
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	871,00	0,15
3	подъезд	ремонт в подъезде	шт		40000,00	6,76
4	конструктив	фасад			4001,80	0,68
5		техосмотры и обслуживание ОИ			2000,00	0,34
		<b>всего на 2019год</b>			<b>50737,80</b>	<b>8,58</b>
		остаток денежных средств в 2018г.			26726,88	4,52
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			34712,80	5,87
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>10701,88</b>	<b>1,81</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

МП

31 марта 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул.Чайковского,д.8**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Чайковского, д. № 8;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_ ;
3. Серия, тип постройки – 1-464
4. Год постройки 1953 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2016г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 12 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 812,9 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 82,5 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 850,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010520:2
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -1297,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	2783,3
2	начислено по дому	97548,0
3	оплачено собственниками	101963,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	50401,8
5	выполнено работ(оказано услуг)	87701,5
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	12629,8
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>23640,1</b>	
	<b>январь</b>	0	
	<b>февраль</b>		
	ППР этажных щитов	20.20.2018г.	871
	чистка снега с крыши с а/вышкой	27.02.2018г	1968,8
	<b>итого</b>		<b>2839,80</b>
	<b>май</b>		
	вывоз мусора с контейнерной площадки	8.05.2018г.	663,8
	завоз земли	16.05.2018г.	2500,0
	<b>итого</b>		<b>3163,75</b>
	<b>июль</b>		
	промывка и гидравлические испытания	03.07.2018г.	4333,0
	покос травы на придомовой территории	03.07.2018г.	505,0
	<b>итого</b>		<b>4838,00</b>

	<b>сентябрь</b>		
	почтовые ящики	27.09.2018г.	3478,0
	запуск системы ц/отопления, регулировка , развоздушивание стояков. прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.	285,4
	<b>итого</b>		<b>3763,43</b>
	<b>октябрь</b>		
	установка почтовых ящиков	18.10.2018г.	<b>496,370</b>
	<b>ноябрь</b>		
	вывоз листвы, веток	8.11.2018г.	1616,8
	смена ламп ,ремонт освещения под. №2-2,1 эт; демонтаж перемычки под. №1-2эт-в подъезде	29.11.2018г.	3499,0
	<b>итого</b>		<b>5115,78</b>
	<b>декабрь</b>		
	переврезка подъездной батареи-1-2под, ремонт доводчика	17.12.2018г.	<b>3423,0</b>
2	льгота Председателю совета собственников		0,0
3	уборка придомовой территории		16583,2
5	управление		26338,0
6	содержание аварийной службы		10730,3
7	обслуживание общедомового прибора учета тепла		10410,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,43
3	аварийно-диспетчерская служба	1,1
4	управление	2,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	обслуживание общедомового прибора учета тепла	1,07
	<b>ВСЕГО</b>	<b>10,0</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв. м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3865,00	0,40
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	5	871,00	0,09
3	подъезд	ремонт подъезда	шт	1	32870,76	3,37
4		техосмотры и обслуживание ОИ			8482,00	0,87
		<b>всего на 2019год</b>			<b>46088,76</b>	<b>4,72</b>
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			33458,96	3,43
		остаток денежных средств в 2018г.			12629,8	1,29
		<b>сальдо на конец года</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

31 марта 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 июня по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Чапаева ,д.13**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Чапаева, д. № 13;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010533:17;
3. Серия, тип постройки ; 1-447
4. Год постройки 1962 ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1962г ;
6. Количество этажей три ;
7. Наличие подвала 270,5 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 34 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1391,4 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 68,2 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 124,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 776,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:3
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 3858,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	56182,4
2	начислено по дому	291445,7
3	оплачено собственниками	290895,1
4	задолженность собственников на конец отчетного года	75852,33
5	выполнено работ(оказано услуг)	371514,8
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-23886,7
	аренда мест общего пользования	2400,0
	Примечание: п.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>206227,09</b>
	<b>январь</b>	
	замена сборок по подъездному отоплению	06.12.2017г
	<b>февраль</b>	
	установка прожекторов наружного освещения- 2,3под.	06.02.2018г.
		2600,00
	замена участка розлива ц/отопления	08.02.2018г.
		8482,00
	замена стояка ц/отопления кв.3,7	13.02.2018г.
		22635,00
	монтаж подвального освещения	15.02.2018г.
		23001,00

ремонт освещения под.№2-3эт,под.№3-2эт	28.02.2018г.	1094,00
<b>итого</b>		<b>57812,00</b>
<b>март</b>		
замена перегоревшей лампы 2под.,тамбур	6.03.2018г.	36,5
<b>апрель</b>		
косметический ремонт подъезда №1	14.04.2018г.	40533,0
косметический ремонт подъезда №2	27.04.2018г.	42010
ремонт подвальной двери под. №3,демонтаж светильника под. №2-3эт	26.04.2018г.	1852,00
<b>итого</b>		<b>84395,00</b>
<b>май</b>		
косметический ремонт подъезда №3	19.05.2018г.	42010,00
замена перегоревшей эл. лампы 2под.3эт	21.05.2018г.	35,64
<b>итого</b>		<b>42045,64</b>
<b>июнь</b>		
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	09.06.2018г.	<b>7012,0</b>
<b>август</b>		
плановый осмотр системы канализации, водоснабжения в подвальном помещении	14.08.2018г.	<b>105,7</b>
<b>сентябрь</b>		
плановый осмотр системы канализации, водоснабжения в подвальном помещении	10.09.2018г 17.09.2018г.	105,73
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г	3605,39
ремонт эл. оборудования щита ВРУ,замена ламп под. №2-3эт	18.09.2018г.	2436
<b>итого</b>		<b>6147,12</b>
<b>ноябрь</b>		
ревизия в этажном щите на кв.22	2.11.2018г.	134,13
ликвидация воздушных пробок -кв94	27.11.2018г.	138,98
установка перемычки кв.20,установка крана для уборщицы под. №3	21.11.2018г.	1163
<b>итого</b>		<b>1436,11</b>
<b>декабрь</b>		
установка насоса в тепловом узле,смена ламп-подвал	20.12.2018г.	5305,0
<b>итого</b>		<b>5305,0</b>
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории уборка лестничных маршей		29775,8 17369,2
управление		54297,1
содержание аварийной службы		21018,2
сбор и вывоз ТБО		28900,1
сан. обработка подвального помещения		1748,7

## Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	6,55
2	уборка придомовой территории	1,7
	уборка подъездов	1,7
3	аварийно-диспетчерская служба	1,2
4	управление	3,1
5	вывоз ТБО	1,65
	сан.обработка подвального помещения	0,1
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,00</b>

## III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1,0	7012,00	0,40
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	7,0	502,00	0,03
4	придомовая территория	установка грибков,песочницы,горки	комплект	1,0	68791,00	3,93
5		техосмотры и обслуживание ОИ			14532,90	0,83
		погашение переработки за 2018г			23886,70	
		<b>всего на 2019год</b>			<b>114724,60</b>	6,55
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			114724,60	6,55

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.  
по многоквартирному дому ул. Юбилейная,д.5**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Юбилейная, д. № 5
2. Кадастровый номер дома 19:02:010531:243
3. Серия, тип постройки- 1-464
4. Год постройки 1974г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1974 г ;
6. Количество этажей           пять           ;
7. Наличие подвала 936,32 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 72 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 10 ;
11. Строительный объем 16424,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3541,6 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 712,9 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 462 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1930,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка б/н

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	4148,9
2	начислено по дому	694956,8
3	оплачено собственниками	627665,3
4	задолженность на конец отчетного года	119854,49
5	выполнено работ(оказано услуг)	790449,4
6	остаток на конец года( «-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-91343,7
	Примечание: П.4- данные управляющей компании( с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	<b>222155,29</b>
	<b>январь</b>	
	замена участка трубы,смена ламп,прочистка канализации	22.01.2018г. 2120,0
	уборка снега с крыши-5,6под.	19.01.2018г. 3049,78
	уборка снега с крыши-2под.	29.01.2018г. 30.01.2018г. 6099,56
	установка лавочек б/у	31.01.2018г. 2862,44
	осмотр системы ГВС,канализации,	25.01.2018г 31.01.2018г. 273,06

	<b>итого</b>		<b>14404,84</b>
<b>февраль</b>			
подключение тепловычислителя		13.02.2018г.	9080,00
осмотр системы ГВС, канализации с устранением мелких дефектов		02.02.2018г. 09.02.2018г. 27.02.2018г.	529,57
замена перегоревшей эл. лампы		20.02.2018г.	72,98
	<b>итого</b>		<b>9682,55</b>
<b>март</b>			
регулировка входной двери(шарниры, доводчик)двери		29.03.2018г.	127,07
ликвидация воздушных пробок-кв.46,36,35		06.03.2018г.	199,92
ремонт освещения-ТУ, под. №1-3-1эт, №5-1эт, тамбур; по кв.4 смена автомат выключателя в этажном щите		30.03.2018г.	1358,00
	<b>итого</b>		<b>1684,99</b>
<b>апрель</b>			
замена стояка ХВС, ГВС("дамские пальчики")		02.04.2018г.	26487,00
замена стояка ХВС, ГВС кв.45, смена сборки на розливе		18.04.2018г.	6617,00
частичный ремонт кровли на кв.22,24		16.04.2018г.	3580,00
ремонт освещения под. №1-5эт, под. №2-тамбур, под. №3-тамбур		10.04.2018г.	570,00
спил деревьев на придомовой территории		21.04.2018г.	32733,00
	<b>итого</b>		<b>69987,00</b>
<b>май</b>			
ремонт качели, смена ламп под. №4-1, 2эт		15.05.2018г.	559,00
частичный ремонт кровли-2,6 под.		16.05.2018г.	3787,00
ремонт скамеек		25.05.2018г.	4745,00
	<b>итого</b>		<b>9091,00</b>
<b>июнь</b>			
доставка песка в песочницу		07.06.2018г.	502,00
чистка вентиляции по кв.№42 с крыши		29.06.2018г.	496,37
ремонт освещения под. №3-магистральный провод; под. №5-тамбур, 1эт		05.06.2018г.	595,00
	<b>итого</b>		<b>1593,37</b>
<b>июль</b>			
прочистка ливневой канализации на крыше		06.07.2018г.	744,55
чистка козырьков подъездных		17.07.2018г.	992,74
монтаж модема на общедомовой прибор учета тепла		июль	6030,22
плановый ремонт этажных щитов		06.07.2018г.	6265,00
замена сборок в подвале		11.07.2018г.	6274,00
покос травы на придомовой территории		11.07.2018г.	2033,00
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления		12.07.2018г.	12140,00
ремонт освещения -под. №2-1,2,4эт, тамбур; бпод-1,2,эт. тамбур; 3под-тамбур, уличное; 1под-4,5эт, по кв.14-смена автомата в этажном щите		17.07.2018г.	2939,00

замена стояков ц/отопления кв. 51, аптека	26.07.2018г.	2884,00
<b>итого</b>		<b>40302,51</b>
<b>август</b>		
замена задвижек в тепловом узле	13.08.2018г.	24335,00
ремонт освещения-3под.-улица;5под.-3эт	21.08.2018г.	1183,00
<b>итого</b>		<b>25518,00</b>
<b>сентябрь</b>		
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы. прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.	6850,25
осмотр кровли, закрытие люков	03.09.2018г.	248,18
устранение свища свркой-кв.58-стояк ц/отопления	28.09.2018г.	563,34
смена ламп под. №5-1,2эт, тамбур; ремонт кровли над кв. 12,72	14.09.2018г.	3255,00
частичная замена розлива ц/отопления в подвале	25.09.2018г.	5020,00
<b>итого</b>		<b>15936,77</b>
<b>октябрь</b>		
плановый осмотр системы канализации, отопления, устранение дефектов	1.10.2018г. 2.10.2018г. 5.10.2018г. 29.10.2018г.	495,21
замена сборок по кв.26,29, смена ламп под. №3-1эт, улица, тамбур	22.10.2018г.	1455,00
замена стояка п/сушителя кв-42	19.10.2018г.	2287,00
<b>итого</b>		<b>4237,21</b>
<b>ноябрь</b>		
вывоз мусора (листва, ветки)	01.11.2018г.	1461,82
ликвидация воздушных пробок ц /отопления - кв35,,29,36,69,4под.-подъездное отопл.	6.11.2018г. 19.11.2018г. 21.11.2018г.	751,12
переврезка п/сушителя под кв. №1	02.11.2018г.	3546,00
замена лампы под. №1-5эт, №5-1,2,4эт; замена автомата в этажном щите на кв. 53,13	23.11.2018г.	2976,00
переврезка п/сушителя под. №5, замена манжета на канализации под. №3, замена канализационного стояка через перекрытие кв.57,54	23.11.2018г.	7336,00
<b>итого</b>		<b>16070,94</b>
<b>декабрь</b>		
осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи, регулировка ц/отопления	3.12.2018г по 28.12.2018г.	457,11
демонтаж и установка дверного проема, вход в подвальное помещение, подвал-монтаж освещения, 5под.-1эт, тамбур	11.12.2018г.	6320,00
замена стояка п/сушителя кв-26-35	26.12.2018г.	5966,00
прочистка канализации под. № 3	25.12.2018г.	903,00
<b>итого</b>		<b>13646,11</b>

	льгота Председателю совета собственников	9100,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	86508,2 86508,2 4788,4
	управление	157750,3
	содержание аварийной службы	55975,9
	сбор и вывоз ТБО	83963,9
	обслуживание ВДГО	14418,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,51
3	сан. обработка подвального помещения	0,07
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,1
7	управление	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,496
9	вывоз ТБО	1,65
10	обслуживание ВДГО	1,7
11	льгота Председателю Совета дома	0,18
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14,21</b>

III. План текущего ремонта на 2019г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	12140,00	0,24
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	31	6265,00	0,12
3	система ц/отопления	Замена стояков ремонтные работы в подвале			58143,00	1,14
4		ремонтм/панельных швов			15120,00	0,30
5		техосмотры и обслуживание ОИ			44822,10	0,88
6		Обследование ВДГО	шт	72	42336,00	0,83
		погашение переработки за 2018г			91343,70	1,79
		<b>итого</b>			<b>270169,80</b>	5,29
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			239169,80	4,68
		<b>всего на 2019год</b>			<b>-31000,00</b>	-0,61

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп

«31»января 2019г