

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому пер. 1-й Енисейский, д.12**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пер. 1-й Енисейский, д. № 12
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки – II-05
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1990г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 8 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 659,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 38,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010537:5
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -3331,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	31198,7
2	начислено по дому	79116,0
3	оплачено собственниками	60971,8
4	задолженность собственников на конец отчетного года	43336,25
5	выполнено работ(оказано услуг)	71220,1
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	39094,6
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	34217,51
	январь,февраль	0,00
	май	
	вывоз мусора с придомовой территории	18.05.2018г.
	июнь	1815,33
	косметический ремонт подъезда	22.06.2018г.
	июль	27810,00
	ремонт выключателя,ремонт лавочек	04.07.2018г.
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	04.07.2018г.
	итого	714,00
	сентябрь	3581,00
		4295,00

	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.		297,18	
2	льгота Председателю совета собственников			9312,0	
3	управление			19779,0	
4	содержание аварийной службы			7911,6	

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,32
2	аварийно-диспетчерская служба	1,0
3	управление	2,5
4	льгота Председателю Совета дома	1,18
	ВСЕГО	10,0

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3581,00	0,5
2	подвал	Замена розлива ХВС и другие сантехнические работы	м	28	63182,60	8,0
3	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	1506,00	0,2
4	подъезд	Замена желобов	шт	1	10914,00	1,4
5		техосмотры и обслуживание ОИ			2024,45	0,26
		всего на 2019год			81208,05	10,26
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			42113,45	5,32
		остаток денежных средств в 2018г.			39094,6	4,94
		сальдо на конец года			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Базарная-3**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Базарная д. № 3;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; _____
4. Год постройки 1987г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 301,4 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 516,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 35,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 594,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:7
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1977,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	13859,5
2	начислено по дому	72005,5
3	оплачено собственниками	64745,2
4	задолженность собственников на конец отчетного года	6088,63
5	выполнено работ(оказано услуг)	73938,5
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	11926,5
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:		26713,8
	январь		
	замена участка трубы в ТУ	23.01.2018г.	1182,00
	февраль		
	ППР эл.щитов	16.02.2018г.	1506,00

	март		
	монтаж розетки в щите	20.03.2018г.	211,00
	апрель		
	прочистка вентканала по кв. №1	13.04.2018г.	2033,19
	вывоз мусора с погрузкой	20.04.2018г.	752,76
	итого		2785,95
	май		
	установка хомута на розливе ц/отопления	03.05.2018г.	610,07
	вывоз мусора с придомовой территории	16.05.2018г.	201,30
	итого		811,37
	июль		
	вывоз мусора с погрузкой (ветки,листва)	06.07.2018г.	203,94
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	06.07.2018г.	3812,00
	покос травы придомовой территории	27.07.2018г.	759,00
	итого		4774,94
	сентябрь		
	вывоз мусора(ветки,трава)	13.09.2018г.	279,01
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.	258,39
	итого		537,40
	ноябрь		
	вывоз мусора(ветки,трава)	01.11.2018г.	475,91
	ликвидация воздушных пробок	30.11.2018г.	150,22
	итого		626,13
	декабрь		
	регулировка системы ц/отопления по дому	3.12.2018г. 5.12.2018г.	498,96
	установка циркуляционного насоса и подключение в тепловом узле	04.12.2018г.	13780,00
	итого		14278,96
	льгота Председателю совета собственников		0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		9600,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, сан.обработка подвала		10036,9 691,1
	управление		10532,5
	содержание аварийной службы		7434,7

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,33(2,21)
2	сан. обработка подвала	0,064
3	уборка придомовой территории	1,62

4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	1,7
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,64
	ВСЕГО	13,12(10,00)

()-тариф с 01 сентября 2018г

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3812,00	0,62
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	535,00	0,09
3		ремонт цоколя	кв.м	35	15502,70	2,50
4		техосмотры и обслуживание ОИ			5459,28	0,88
		всего на 2019год			25308,98	4,08
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			13382,50	2,16
		остаток денежных средств в 2018г.			11926,5	2,16
		сальдо на конец года			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул.Базарная,д.6**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Базарная, д. № 6;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки –индивидуальная застройка
4. Год постройки 1985г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____2009г.____ ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 8 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем _____куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 508,6 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 34,3 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 492,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:8
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -1499,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-44516,2
2	начислено по дому	61032,0
3	оплачено собственниками	60423,5
4	задолженность собственников на конец отчетного года	6322,67
5	выполнено работ(оказано услуг)	59723,4
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-33881,78
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	21845,84
	январь	0,00
	февраль	
	ППР эл. щитов	16.02.2018г.
	март	
	погашение задолженности за 2017г	2017г
		1988,60

	апрель		
	вывоз мусора с придомовой территории	20.04.2018г.	741,54
	погашение задолженности за 2017г		1247,06
	итого		1988,60
	май		
	вывоз мусора с придомовой территории	16.05.2018г.	201,30
	погашение задолженности за 2017г		1596,24
	итого		1797,54
	июль		
	вывоз мусора с погрузкой (ветки,листва)	06.07.2018г.	200,90
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	06.07.2018г.	3812,00
	покос травы на придомовой территории	27.07.2018г.	759,00
	итого		4771,90
	август		
	замена литиевой батареек на приборе учета тепла		2189,67
	сентябрь		
	вывоз мусора(ветки,трава)	13.09.2018г.	279,01
	замена светодиодной лампы	17.09.2018г.	109,22
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.	258,39
	погашение задолженности за 2017г		1186,55
	итого		1833,17
	октябрь		
	временная заделка свищей	09.10.2018г.	152,52
	погашение задолженности за 2017г		1834,61
	итого		1987,13
	ноябрь		
	вывоз мусора(ветки,трава)	01.11.2018г.	475,91
	погашение задолженности за 2017г		1320,19
	итого		1796,10
	декабрь		
	погашение задолженности за 2017г		1987,13
	итого		1987,13
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		9600,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, сан.обработка подвала		9887,2 691,1
	управление		10375,4
	содержание аварийной службы		7323,8

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,75
2	сан. обработка подвального помещения	0,064
3	уборка придомовой территории	1,62
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	1,7

8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,67
	ВСЕГО	10,0

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3621,00	0,59
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	11	535,00	0,09
3		осмотры и тех. обл.			3250,00	
4		погашение задолженности за работы 2018г.			33881,78	5,55
		всего на 2019год			41287,78	6,23
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			22581,80	3,70
		сальдо на конец года			-18705,98	-3,06

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 января 2019г..

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Бограда, д.96**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Бограда, д. № 96;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010511:71
3. Серия, тип постройки -1-440
4. Год постройки 1976г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1976г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1104,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 88 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 ;
11. Строительный объем 15243,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4304,1 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 107,6 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 460,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1416,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010511:5
16. придомовая и внутридомовая территория подлежащая уборке- 7218,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	денежные средства на начало года	-502221,5
2	начислено по дому	790582,9
3	оплачено собственниками	831320,6
4	задолженность собственников на конец отчетного года	279423,47
5	выполнено работ(оказано услуг)	756941,7
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-337315,5
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): денежные средства на начало года начислено за год	3600,0руб 11935,0руб
Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5		

№п/п	виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества согласно реестра		205334,10
	январь		
	прочистка канализации-под. №1	19.01.2018г.	636,00
	февраль		
прочистка канализации под. №4		02.02.2018г.	636,0

	рабочая проверка системы канализации	16.02.2018г. 19.02.2018г. 22.02.2018г.	631,8
	чистка снега, льда с крыши с автовышки	27.02.2018г.	2085,7
	итого		3353,43
	март		
	плановый осмотр системы канализации, водоснабжения	28.03.2018г. 30.03.2018г.	351,1
	ремонт освещения под. №2-2эт, уличное	29.03.2018г.	1030,0
	списание переработки за 2017г	2017г.	18603,9
	итого		19985,0
	апрель		
	осмотр системы отопления, канализации-подвал	6.04.2018г. 20.04.2018г.	273,1
	списание переработки за 2017г		19711,9
	итого		19985,0
	май		
	прочистка общедомовой канализации-под. №1	21.05.2018г.	636,0
	списание переработки за 2017г		17920,20
	итого		18556,2
	июнь		
	доставка песка 0,5куб	07.06.2018г.	420,0
	списание переработки за 2017г		19812,5
	итого		20322,5
	июль		
	прочистка общедомовой канализации под. №3,4	03.07.2018г.	3843,0
	замена участка стояка хвс	24.07.2018г.	2962,0
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	24.07.2018г.	12678,0
	покос травы на придомовой территории, смена ламп под. №1-4,5 эт	24.07.2018г.	1614,0
	итого		21097,0
	август		
	прочистка канализации-под. №1, ремонт качели	23.08.2018г.	1668,0
	списание переработки за 2017г		18655,5
	итого		20323,46
	сентябрь		
	плановый осмотр системы канализации, водоснабжения	31.08.2018г. 14.09.2018г.	380,9
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы. прим. п.2.2.1.1.п9	21.09.2018г.	1673,5
	прочистка участка общедомовой канализации	24.09.2018г.	1271,0
	списание переработки за 2017г		15975,6
	итого		19301,04
	октябрь		
	осмотр системы отопления-подвал, отключение летнего водопровода	12.10.2018г. 26.10.2018г.	457,1
	ликвидация воздушных пробок-кв-43,37	9.10.2018г.	450,7
	установка ограждения	22.10.2018г.	8294,0

	прочистка участка общедомовой канализационной системы под.№1	24.10.2018г.	3235,0
	возмещение затрат(заявление-швы)кв.82	10.10.2018	11704,0
	итого		24140,78
	ноябрь		
	вывоз листвы,веток	1.11.2018г.	2086,7
	ликвидация воздушных пробок-кв43,37	6.11.2018г 15.11.2018г	300,5
	осмотр системы канализации,отопления в подвальном помещении	2.11.2018г 12.11.2018г 16.11.2018г.	457,1
	ремонт кровли ,штукатурка мауэрлата кв89	08.11.2018г.	12549,0
	замена автомата кв. 88,замена ламп под. №1	08.11.2018г.	2007,0
	итого		17400,28
	декабрь		
	установка крана на стояке ГВС-кв.48,смена ламп -под. №1-1,4эт,пробива общедомовой канализации под. №1	26.12.,2018г	1167,0
	списание переработки за 2017г		19156,5
	итого		20323,46
	льгота Председателю совета собственников		6000,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		89998,7 89998,7 4906,2
	управление		164115,2
	содержание аварийной службы		63528,5
	сбор и вывоз ТБО		87351,7

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. обслуживание жил. фонда	4,53
2	сан. обработка подвального помещения	0,08
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	вывоз ТБО	1,65
8	льгота Председателю Совета дома	0,11
	ВСЕГО	14,07

III. План текущего ремонта на 2019г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/м ес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	12678,00	0,24
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	31	5600,00	0,11
3	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			24305,00	0,46
4	фасад	ремонт м/п швов			15120,00	0,29
5		техосмотры и обслуживание ОИ			23000,00	0,43
		погашение задолженности за работы 2018г.			337315,5	6,37
		всего на 2019год			418018,50	7,90
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			238761,2	4,53
		сальдо на конец года			-179257,3	-3,37

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул.Бограда,д.102**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Бограда, д. № 102;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки –индивидуальная застройка
4. Год постройки 1953г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____2013г. _____ ;
6. Количество этажей _____ три _____ ;
7. Наличие 200,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа _____ 0 _____ кв.м ;
9. Количество квартир 10 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2,0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 625,7 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 225,1 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 85,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 679,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010510:15
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -1931,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-139091,5
2	начислено по дому	74390,8
3	оплачено собственниками	67184,8
4	задолженность собственников на конец отчетного года	16475,55
5	выполнено работ(оказано услуг)	78638,9
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-136501,6
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	14065,76
	январь	
		0,00
	февраль	
		0,00
	ППР этажных щитов	21.02.2018г. 793,00

	март		
	плановый осмотр системы ц/отопления ,канализации -подвал	15.03.2018г. 22.03.2018г. 30.03.2018г.	195,04
	апрель		
	списание переработки в 2017году		1250,70
	май		
	списание переработки в 2017году		1250,70
	июнь		
	списание переработки в 2017году		1250,70
	июль		
	списание переработки в 2017году		1250,70
	август		
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	03.08.2018г.	4257,00
	сентябрь		
	плановый осмотр системы канализации	18.09.2018г.	158,59
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.	262,05
	итого		420,64
	октябрь		
	замена прожектора под. №1	12.10.2018г.	1562,00
	ноябрь		
	списание переработки в 2017году		927,00
	декабрь		
	списание переработки в 2017году		908,28
	льгота Председателю совета собственников		3600,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : сан.обработка подвала		1082,0
	управление		14293,4
	содержание аварийной службы		10209,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	1,38
2	сан. обработка подвального помещения	0,08
3	аварийно-диспетчерская служба	1,0
4	содержание управляющей организации	1,4
5	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	2,47
6	уборка контейнерной площадки	0,99
7	льгота Председателю Совета дома	0,35
	ВСЕГО	7,67

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	4257,00	0,42
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	11	882,00	0,09
3		осмотры и тех. обл.			1000,00	0,10
4		погашение задолженности за работы 2018г.			136501,60	13,37
		всего на 2019год			142640,60	13,97
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			6023,6	0,59
		сальдо на конец года			-136617,00	-13,38

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 декабря 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Г.Тихонова 17а**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Генерала Тихонова, д. № 17а;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010526:944;
3. Серия, тип постройки: 11-18/9
4. Год постройки 1986г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1986г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 450,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 54 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем 12059,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3467,6 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 499,4 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1080,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:11
- 16._придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2440,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на начало года	-234331,4
2	начислено по дому	649486,9
3	оплачено собственниками	688142,5
4	всего задолженность собственников на конец отчетного года(с нарастающим)	90028,51
5	выполнено работ(оказано услуг)	620264,58
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-70822,0
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): денежные средства на начало года начислено за год	6300,0руб 6000,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества(в том числе):указать выполненные работы	172611,4
	январь	
	ремонт освещения	30.01.2018г.
		1877,0
	февраль	
	уборка снега с крыши	22.02.2018г.
		2287,3
	март	
	ремонт освещения под. №1-1эт. ,тамбур	07.03.2018г
	погашение переработки в 2017г	
		16608,5
	итого	16852,54
	апрель	
	установка хомута на розливе ГВС-подвал	20.04.2018г.
		218,1
	списание переработки за 2017год	
		16634,4
	итого	16852,56
	май	
	замена участка стояка п/сушителя кв.47,ремонт освещения под. №2-1эт	25.05.2018г.
		590,0
	списание переработки за 2017год	
		16262,6
	итого	16852,56
	июнь	
	ремонт оградки на детской площадке(сварка)	06.06.2018г.
		536,5
	смена вводной трубы по ц/отоплению	06.06.2018г.
		6808,0
	списание переработки за 2017год	
		9203,1
	итого	16547,6
	июль	
	покос травы на придомовой территории	20.07.2018г.
		2538,0
	погашение переработки за 2017год	
		14454,2
	итого	16992,2
	август	
	ликвидация воздушных пробок стояков п/сушителей 1-2 под	17.08.2018г.
		600,9
	списание переработки за 2017год	
		16391,3
	итого	16992,24
	сентябрь	
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.
		2256,4
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	10.09.2018г.
		10094,0
	замена участка стояка ц/отопления кв.7; смена ламп под. №1-1эт	13.09.2018г.
		1352,0
	списание переработки за 2017год	
		3289,8

	итого		16992,22
	октябрь		
	ревизия этажного щита -2под.1эт	12.10.2018г.	134,1
	закрытие подвальных окон	18.10.2018г.	449,6
	замена перегоревшей эл. лампы-2под.1эт	19.10.2018г.	109,2
	списание переработки за 2017год		15687,8
	итого		16380,68
	ноябрь		
	вывоз листвы,веток	8.11.2018г.	5075,0
	ликвидация воздушных пробок-кв51,45	9.11.2018г.	278,0
	ревизия контактов в этажном щите	16.11.2018г.	1030,1
	замена перегоревшей эл. лампы	21.11.2018г.	38,2
	замена участка стояка в помещении щитовой-под. №2	07.11.2018г.	1231,0
	списание переработки за 2017год		9340,0
	итого		16992,24
	декабрь		
	замена ламп подъездного освещени -под.№2-1эт,замена резьб на стояке ГВС по кв. №2	26.12.2018г.	577,0
	списание переработки за 2017год		16415,2
	итого		16992,24
№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
2	льгота Председателю совета собственников	6000,0	
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	25200,0	
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	70739,0 70739,0 2103,10	
5	управление	128994,7	
6	содержание аварийной службы	49933,4	
7	сбор и вывоз ТБО	68658,5	

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,86
2	сан. обработка подвального помещения	0,042
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,61
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,14
	ВСЕГО	15,00

III. План текущего ремонта на 2019г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/м ес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	10094,00	0,24
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	19	3182,00	0,08
3	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			104452,40	2,51
4	Фасад	Ремонт межпанельных швов	м.п.	4	1680,00	0,04
5		Осмотры и тех. обл.			11583,9	0,29
		погашение задолженности за работы 2018г.			70822,04	1,70
		всего на 2019год			201814,3	4,86
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			201814,3	4,86
		сальдо на конец года			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

МП

«31» января 2019г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2018г. по многоквартирному дому ул. Г.Тихонова 8а

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Генерала Тихонова, д. №8а;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010525:4
3. Серия, тип постройки – 1-440
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1990г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1100,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 90 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4902,15 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) - 553,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1953,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010525:4
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4633,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-18936,1
2	начислено по дому	875830,3
3	оплачено собственниками	879656,10
4	задолженность собственников на конец отчетного года	188153,27
5	выполнено работ (оказано услуг)	797653,5
6	остаток на конец года («-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	78176,8
Примечание: П.4- данные управляющей компании (с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5		
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): денежные средства на начало года начислено за год	18950,0 руб 9600,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества(в том числе):указать выполненные работы	158230,10
	январь	
	замена участка стоякаГВС кв.37,установка кранов на стояках ГВСХВС-подвал по кв. 86	29.01.2018г.
		3102,0
	февраль	
	ремонт освещения под. №1,2-4эт,кв.48	05.02.2018г.
		2145,0
	март	
	смена ламп -под. №2-4эт;№4-5эт	21.03.2018г.
		244,0
	плановый осмотр канализации -подвал	02.03.2018г. 16.03.2018г. 30.03.2018г.
		468,1
	списание переработки за 2017г	2017г
		18936,1
	итого	19648,20
	апрель	
	устранение течи стояка п/сушителя (сваркой)	05.04.2018г
		274,7
	временная заделка свищей-розлив ХВС	16.04.2018г.
		218,1
	вывоз мусора	24.04.2018г.
		914,6
	ППР эл. щитов этажных	06.04.2018г.
		5034,0
	замена стояка ГВС,ХВС и п/сушителя	27.04.2018г.
		9756,0
	итого	16197,4
	июнь	
	монтаж летнего водопровода-1под.	22.06.2018г.
		2372,0
	ремонт козырька балкона кв.13	27.06.2018г.
		1188,0
	итого	3560,0
	июль	
	возмещение затрат по ремонту м/панельных швов(21,8пог.м*380,0р)-кв.13	02.07.2018г.
		8284,0
	замена задвижек в тепловом узле диам.100мм	08.07.2018г.
		15471,0
	покос травы на придомовой территории	08.07.2018г.
		2538,0
	итого	26293,0
	август	
	ликвидация воздушных пробок стояка п/сушителя 1-бпод	17- 22.08.2018г
		1502,3
	замена канализационного стояка кв. № 34-37	09.08.2018г.
		3824,0
	замена участка стояка п/сушителя -кв. №37,смена лампы уличное-под. №4	28.08.2018г.
		1168,0
	итого	6494,25
	сентябрь	
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.
		2487,7
	ремонт освещения под. №4-3,4,5,эт	06.09.2018г.
		369,0
	установка пластиковых окон и откосов под. №4	13.09.2018г.
		28348,0
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	04.09.2018г.
		8925,0
	итого	40129,72

	октябрь		
	возмещение в счет кварт.платы кв18(заявление-эл.)	15.10.2018г.	1712,4
	установка пластиковых окон и откосов под. №3	05.10.2018г.	28348,0
	закрытие подвальных окон,замена манометра установка розетки под. №3-3эт	23.10.2018г.	2090,0
	итого		32150,42
	ноябрь		
	возмещение за эл.ламп-1под-кв1	29.11.2018г.	350,0
	вывоз листвы ,веток с придомовой территории	8.11.2018г.	2058,2
	регулировка ц/отопления(установка шайбы в ТУ)	29.11.2018г.	321,9
	смена ламп под. №4-4,5эт,№6-2эт,улица№2-2эт;установка розетки под. №2-2эт	29.11.2018г.	734,0
	итого		3464,14
	декабрь		
	замена стояка ГВС кв.77-с подвала до первого этажа	01.12.2018г.	3668,0
	ремонт освещения : замена ламп под. №4-улица,№1-1эт,тамбур;№3-2эт,;5-тамбур,улица	19.12.2018г.	1378,0
	итого		5046,00
	льгота Председателю совета собственников		7609,5
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		121622,4 113043,6 5015,6
	управление		160741,5
	содержание аварийной службы		70591,0
	сбор и вывоз ТБО		97062,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,01
2	сан. обработка подвального помещения	0,09
3	уборка лестничных маршей	1,7(2,08)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,33)
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10(2,47)
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,43
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,12(0,14)
	ВСЕГО	14,00(14,40)

III. План текущего ремонта на 2019г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	15397,00	0,26
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	31	4354,00	0,07
3	фасад	установка пластиковых окон	шт	4	28348,00	0,48
4	фасад	ремонт м/панельных швов (по заявлению)	м.п	36	15120,00	0,26
5	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			233791,00	3,97
		техосмотры и обслуживание ОИ			17058,31	0,29
		всего на 2019год			314068,31	5,34
		остаток денежных средств в 2018г.			78176,81	
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			235891,50	4,01
		сальдо на конец года			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 июня по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.13**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Дзержинского, д. № 13;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; _____
4. Год постройки 1959г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1959 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 18 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1307,1 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 145,2 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1760,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка б/н
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 2410,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	26190,0
2	начислено по дому	209398,1
3	оплачено собственниками	203869,8
4	задолженность собственников на конец отчетного года	51759,26
5	выполнено работ(оказано услуг)	243337,1
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-7749,0
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	76842,5
	январь	0

	февраль			
	ППР эл.щитов	28.02.2018г.		1607,0
	итого			1607,0
	май			
	ремонт пола под. №1,3	28.05.2018г.		6783,0
	июнь			
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	26.06.2018г.		5956,0
	июль			
	покос травы на придомовой территории	26.06.2018г.		759,0
	август			
	обследование кровли на предмет протекания-кв.18	15.08.2018г.		81,9
	сентябрь			
	ремонт ограждения лестничного марша	17.09.2018г.		725,0
	косметический ремонт подъезда №1,	21.09.2018г.		28747
	запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	27.09.2018г.		390,58
	итого			29862,58
	ноябрь			
	косметический ремонт подъезда №3	26.10.2018г.		31793,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			19184,4
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :			
	уборка придомовой территории,			32938,9
	уборка подъездов			26664,8
	управление			44572,1
	содержание аварийной службы			17253,7
	сбор и вывоз ТБО			25880,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,68
2	уборка лестничных маршей	1,7
3	уборка придомовой территории	2,1
4	аварийно-диспетчерская служба	1,1
5	содержание управляющей организации	2,9
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,22
7	вывоз ТБО	1,65
	ВСЕГО	13,35

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5956,00	0,38
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	1607,00	0,10
3	подъезд	косметический ремонт под.№2	шт	1	31988,24	2,04
5		техосмотры и обслуживание ОИ			6500,00	0,41
		погашение переработки за 2018 год			7749,00	0,49
		всего на 2019год			53800,24	3,43
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			53800,24	3,43
		сальдо на конец года			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.2**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Дзержинского, д. № 2;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010532:527 ;
3. Серия, тип постройки ; 1-511
4. Год постройки 1964г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1964г ;
6. Количество этажей три ;
7. Наличие подвала 250,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 32 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3 ;
11. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1844,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 308,2 кв.м;
- 12.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 242,6 кв.м;
13. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1358,0 кв.м;
14. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:9
15. придомовая и внутридворовая территория, подлежащая уборке -675,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-24080,3
2	начислено по дому	369894,6
3	оплачено собственниками	419127,6
4	задолженность собственников на конец отчетного года	75291,22
5	выполнено работ(оказано услуг)	347741,4
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	22576,1
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): денежные средства на начало года начислено за год	11400,0руб 7800,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества(в том числе):	65641,8
	январь	
	прочистка участка общедомовой канализации	19.01.2018г.
	итого	1271,0
	февраль	
	изготовление и замена батареи в подъезде № 1	14.02.2018г.
	ремонт освещения в подъездах-под. №1-2,3 эт;тамбур	январь-февраль
	ППР эл. щитов	27.02.2018г.
	плановый осмотр системы канализации ,водоснабжения	02.02.2018г 22.02.2018г
	временная заделка свищей на розливе ц/отопления диам.89мм	14.02.2018г 28.02.2018г
	чистка снега с кровли -2под.	27.02.2018г
	итого	9208,82
	март	
	смена алмп -1под.,тамбур	13.03.2018г.
	погашение задолженности (переработки) в 2017г.	за 2017г
	итого	7296,975
	апрель	
	уборка сосулек с крыши	03.04.2018г
	плановый осмотр канализации	06.04.2018г
	ремонт освещения под. № 3-Зэт; под. №1-,2эт,3эт.	26.04.2018г
	установка замка на подвальное помещение	10.04.2018г.
	списание переработки за 2017г.	
	итого	7296,96
	май	
	временная заделка свищей	04.05.2018г
	чистка ливневки с автовышки	14.05.2018г
	замена перегоревшей эл. лампы	15.05.2018г
	плановый осмотр освещения	31.05.2018г
	замена участка трубы ц/отопления	30.05.2018г.
	очистка канализационной сети -подвал	31.05.2018г.
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	29.05.2018г.
	итого	13402,98
	июнь	
	сварочные работы на системе ц/отопления-демонтаж врезки диам.20мм	14.06.2018г
	прочистка внутридомовой канализации под. №1	15.06.2018г
	списание переработки за 2017г.	
	итого	7440,2
	июль	

осмотр системы канализации	29.06.2018г.		
	03.07.2018г.		256,7
	06.07.2018г.		
очистка внутридомовой канализации под. №1	04.07.2018г.		1906,0
списание переработки за 2017г.			4846,9
итого			7019,55
август			
смена литиевой батарейки на прибор учета тепла	август		2189,7
замена светодиодной лампы в тамбуре	29.08.2018г.		109,2
списание переработки за 2017г.			4813,4
итого			7112,3
сентябрь			
плановый осмотр системы канализации,	11.09.2018г.		
	12.09.2018г.		330,0
замена светодиодной лампы -1под.2эт,замена лампы ЛОН-95-3под,1эт	04.09.2018г.		
	13.09.2018г.		145,2
устранение свища сваркой стояк ц/отопления кв.13	19.09.2018г.		536,5
запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.		646,0
итого			1657,70
октябрь			
			0,0
ноябрь			
вывоз листвы и веток	31.10.2018г.		2261,1
	12.11.2018г.		
ликвидация воздушных пробок по заявкам.	13.11.2018г.		300,5
установка уплотнителя на входную дверь под. №2	19.11.2018г.		218,0
итого			2779,53
декабрь			
осмотр системы канализации, отопления ,эл. оборудования,устранение дефектов(хомуты на розлив ц/отопления)	4.12.2018г. 5.12.2018г. 24,27,28.12.18г		1008,3
замена перегоревшей эл. лампы-3под-1,3эт	4.12.2018г. 21.12.2018г.		147,4
итого			1155,74
льгота Председателю совета собственников			3600,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			25200,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			43911,0 38745,0 925,0
управление			80073,0
содержание аварийной службы			30996,0
сбор и вывоз ТБО			36518,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,39
2	сан. обработка подвального помещения	0,038
3	уборка лестничных маршей	1,5
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,976
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,14
	ВСЕГО	13,7

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	7049,00	0,27
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	11	2210,00	0,09
3	система ц/отопления	частичная замена розлива отопления	м	36,55	83244,40	3,22
4	Конструктив				6000,00	0,23
		техосмотры и обслуживание ОИ			11894,70	0,46
		всего на 2019год			110398,10	4,27
		остаток денежных средств в 2018г.			22576,10	
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			87822,00	3,40
		сальдо на конец года			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.4**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Дзержинского, д. № 4;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010532:1;
3. Серия, тип постройки ; II-02
4. Год постройки 1969г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1023,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 79 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем 12011,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3466,5 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 44,3 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 306,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1452,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:1
16. придомовая территория и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4079,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-234926,7
2	начислено по дому	660834,5
3	оплачено собственниками	683785,2
4	задолженность собственников на конец отчетного года	337965,41
5	выполнено работ(оказано услуг)	706284,6
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-209118,2
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): денежные средства на начало года начислено за год	5400,0руб 7800,0руб

№п /п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	233600,0
	январь	
	прочистка участка общедомовой канализации	15.01.2018г. 2541
	итого	2541,0
	февраль	
	прочистка участка общедомовой канализации-под. №3	01.02.2018г. 2541,0
	ремонт освещения под. №3-2,4,5,эт. тамбур	26.02.2018г. 822,0
	чистка подвального помещения-1,2 под.	20.02.2018г. 955,3
	итого	4318,28
	март	
	ремонт освещения под. №3-3,эт. тамбур,уличное	20.03.2018г. 246,0
	погашение задолженности за 2017г.	2017г. 15377,1
	итого	15623,1
	апрель	
	замена участка канализационного стояка	03.04.2018г. 2371,0
	ремонт освещения под. №3-1эт,3эт,тамбур;под. №4-1эт	27.04.2018г. 1119,0
	погашение переработки за 2017г.	12133,1
	итого	15623,1
	май	
	замена участк аканализационного стояка кв.41,45	03.05.2018г. 2371,0
	ремонт распред.щита ВРУ	16.05.2018г. 22289,00
	временная заделка свищей	03.05.2018г 04.05.2018г 538,2
	герметизация примыкания вентшахты	07.05.2018г 370,1
	ремонт групповых щитов	17.05.2018г 6761,0
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	30.05.2018г. 8224,00
	итого	40553,3
	июнь	
	ремонт освещения под. №4,ремонт магистрального провода	19.06.2018г. 486,0
	закрепление почтовых ящиков	29.06.2018г. 248,2
	погашение переработки за 2017г.	15246,8
	итого	15981,0
	июль	
	выкашивание газонов придомовой территории	25.07.2018г. 759,0
	замена сборок-под. №1,замена светильника -под. №1-улица	25.07.2018г. 5308,0
	погашение переработки за 2017г.	8646,7
	итого	14713,70
	август	
	ремонт м /панельных швов,кв.77,79(44,3 пог.м)	23.05.2018г. 16834,0
	развоздушивание стояка п/сушителя-кв.33	17.08.2018г 150,2
	замена светодиодной лампы	1.08.2018г. 109,2
	итого	17093,44

	сентябрь			
	отключение летнего водопровода	12.09.2018г.		124,09
	запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	21.09.2018г.		1442,16
	смена ламп подвала-под. №1,4-4,5эт	26.09.2018г.		318,00
	погашение переработки за 2017г.			14096,72
	итого			15980,97
	октябрь			
	осмотр системы отопления-подвал,устранение дефектов	24.10.2018г. 29.10.2018г.		641,79
	ликвидация воздушных пробок кв.68,44,запуск подъездного отопления	25,26.10.18г.		600,90
	ремонт примыкания кв.18;смена ламп под. №1-1эт;№3-1,2,5эт	19.10.2018г.		2389,00
	замена сборок по ц/отоплени. Кв.33,установка перемычки кв.1	19.10.2018г.		4864,00
	итого			8495,69
	ноябрь			
	плановый осмотр системы канализации, отопления ,эл. оборудования	02.11.2018г. 14.11.2018г.		266,65
	ликвидация воздушных пробок кв.55,12,39,68,46	7.11.2018г. 12.11.2018г. 16.11.2018г. 28.11.2018г.		600,90
	вывоз листвы ,веток	8.11.2018г.		2261,40
	замена замка на подвальн. Двери,мелкий ремонт тамбурных дверей под. №2,закрытие подвальных окон,установка поручня под. №1	27.11.2018г.		4488,00
	смена ламп под. №4-тамбур,2эт,улица,№2-5эт,№1-улица	30.11.2018г.		2606,00
	погашение переработки за 2017г.			5758,10
	итого			15981,05
	декабрь			
	плановый осмотр системы канализации, отопления , устранение дефектов	19.12.2018г. 28.12.2018г.		1010,30
	ремонт подъездного отопления	17.12.2018г.		1073,03
	установка сетевого насоса и подключение в тепловом узле	12.12.2018г.		48747,00
	замена участка розлива ц/отопления , под. №3прочистка канализации	21.12.2018г.		15865,00
	итого			66695,33
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			71620,3 71620,3 4329,8
	управление			130601,8
	содержание аварийной службы			50555,5
	сбор и вывоз ТБО			69513,8
	Обслуживание ВДГО			11936,7

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,45
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,6
8	вывоз ТБО	1,65
9	обслуживание ВДГО	1,7
10	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	16,20

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	8224,00	0,20
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	21	4691,00	0,11
3	сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			65374,00	1,55
4	фасад	ремонт м /панельных швов(по заявлению)	м пог	105	44100,00	1,05
		техосмотры и обслуживание ОИ			10100,00	0,24
		диагностика ВДГО	шт	80	47040,00	1,12
		погашение задолженности за работы 2018г.			209118,23	4,96
		всего на 2019год			388647,23	9,23
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			214861,00	5,10
		сальдо на конец года			-173786,23	-4,13

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31»января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.8**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Дзержинского, д. № 8;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010532:13;
3. Серия, тип постройки ; 1 мг- 300
4. Год постройки 1969г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1969 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1023,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 80 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3497,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 303,6 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1327,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:13
16. придомовая территория и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 2295,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-203262,6
2	начислено по дому	801753,9
3	оплачено собственниками	761549,9
4	задолженность собственников на конец отчетного года	236575,01
5	выполнено работ(оказано услуг)	931578,9
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-208404,6
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	2400,0руб 2400,0руб

№п/п	виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:		407837,52
	январь		
	ремонт распределительного щита ВРУ	15.12.2017г.	19944,00
	замена участка провода в этажном щите на кв. 46	10.01.2018г.	525,00
	смена сборки на стояке ц/отопления по кв.64	09.01.2018г	1683,00
	итого		22152,00
	февраль		
	утепление кровли над кв.39,20	28.02.2018г.	30508,00
	март		
	установка перемычки на батарее кв.26	21.03.2018г.	2609,00
	плановый осмотр системы канализации	19.03.2018г. 30.03.2018г.	234,05
		06.03.2018г. 07.03.2018г.	307,67
	погашение задолженности за 217г		12799,25
	итого		15949,97
	апрель		
	ремонт освещения -подвал,под. №3-улица,2эт;	18.04.2018г.	1238,00
	погашение переработки за 217г		19142,82
	итого		20380,82
	май		
	временная заделка свищей кв.62 на стояке ХВС	11.05.2018г.	173,72
	чистка организованных стоков и воронок под. №3,№2 с автовышки	14.05.2018г.	2404,37
	замена перегоревшей эл. лампы-подвал	31.05.2018г.	35,98
	замена стояков ХВС,ГВС,п/сушителя кв.47	15.05.2018г.	2389,00
	замена крана на летнике между 3 и 4 под. установка перемычек на стояках отопления кв.55,47	15.05.2018г.	3843,00
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	31.05.2018г.	9686,00
			669,80
	погашение переработки за 2017г		19201,87
	итого		
	июнь		
	ремонт освещения под. №1-2эт.тамбур; №2улица,табур	05.06.2018г.	636,00
	прочистка канализации-подвал	28.06.2018г	1271,00
	погашение переработки за 2017г		30000,00
	итого		31907,00
	июль		3843,00
	прочистка общедомовой канализации под. №1	27.07.2018г.	
	покос травы,ремонт освещения на площадке(кв.55),подвал	27.07.2018г.	2096,00
			17896,00
	погашение переработки за 2017г		23835,00

	итого		
	август		
	ремонт освещения, гр. Щитов	08-14.08.2018г.	5898,00
	ремонт м/панельных швов кв.64(10,7пог.м)	23.05.2018г.	4066,00
	косметический ремонт-под. №2	23.08.2018г.	60640,00
	осмотр системы канализации в подвальном помещении	10.08.2018г. 14.08.2018г. 21.08.2018г.	228,56
	замена участка розлива хвс	23.08.2018г.	1673,00
	итого		72505,56
	сентябрь		
	установка водосчетчиков ГВС после поверки	12.09.2018г.	4571,00
	отключение насоса по эл. части, ревизия насоса., проверка работы датчика сухого хода	31.08.2018г. 26.09.2018г.	804,78
	осмотр системы канализации в подвальном помещении, отключение летнего водопровода	17.09.2018г. 12.09.2018г.	228,56
	запуск системы ц/отопления, регулировка, развоздушивание стояков. прим. п.2.2.1.1.п9	22.09.2018г.	1730,59
	косметический ремонт под. №1	06.09.2018г.	57364,00
	итого		64698,93
	октябрь		
	утепление вентиляционной шахты, установка конька на крышу	17.10.2018г.	6309,00
	замена канализационного стояка по кв. №2,6; смена ламп под. №4-1эт, замена отвода на батарее кв.22	17.10.2018г.	4110,00
	установка насоса и подключение в ТУ	19.10.2018г.	47342,00
	итого		57761,00
	ноябрь		
	осмотр системы канализации, отопления в подвальном помещении	2.11.2018г. 14.11.2018г.	228,56
	вывоз листвы, веток с придомовой территории	8.11.2018г.	2260,55
	ликвидация воздушных пробок ц/отопления кв.43	28.11.2018г.	150,22
	закрытие подвальных окон, демонтаж автомата, разводка по устройствам кв.34	22.11.2018г.	1528,00
	погашение переработки за 2017г		20934,97
	итого		25102,30
	декабрь		
	осмотр системы канализации, отопления в подвальном помещении, устранение дефектов	5.12.2018г. 7.12.2018г. 11.12.2018г. 21.12.2018г.	594,91
	погашение переработки за 2017г		23240,16
	итого		23835,07
	льгота Председателю совета собственников		6000,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		31218,10
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов,		81428,8 79749,8

	сан.обработка подвала	4329,8
	управление	105493,7
	содержание аварийной службы	37776,2
	сбор и вывоз ТБО	69258,6
	обслуживание ВДГО	71355,1

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,49(7,03)
2	сан. обработка подвального помещения	0,3(0,15)
3	уборка лестничных маршей	1,7(2,0)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,06)
5	аварийно-диспетчерская служба	0,743
6	управление	2,6(2,47)
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,63(0,8)
8	вывоз ТБО	1,65
9	обслуживание ВДГО	1,7
10	льгота Председателю Совета дома	0,14
	ВСЕГО	16,65(19,00)

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	8224,00	0,20
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	21	4691,00	0,11
3	фасад	ремонт /панельных швов(по заявлению)	м пог	68	28560,00	0,68
4	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			37770,00	0,90
		Осмотры и тех. обл.			20100,00	0,48
		погашение задолженности за работы 2018г.			208404,6	4,97
		диагностика ВДГО	шт	80	47040,0	1,12
		всего на 2019год			354789,60	8,45
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			322357,20	7,68
		сальдо на конец года			-32432,40	-0,77

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31»января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул.Енисейская,д.21**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Енисейская, д. № 21;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки –индивидуальная застройка
4. Год постройки 1994г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____ 2009г. _____ ;
6. Количество этажей _____ два _____ ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа _____ 0 _____ кв.м ;
9. Количество квартир 12 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир)760,6 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 38,0 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010537:7
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 4781,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	126089,9
2	начислено по дому	111367,1
3	оплачено собственниками	127140,1
4	задолженность собственников на конец отчетного года	30513,6
5	выполнено работ(оказано услуг)	93018,5
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	144438,5
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	36581,93
	январь	
	замена участка ГВС через перекрытие кв. 8	19.01.2018г. 755,0
	февраль	
	замена перегоревшей эл. лампы -1под.2эт	14.02.2018г. 37,93
	апрель	
	ремонт освещения под №1,прочистка канализации под. №2	19.04.2018г. 2525,00
	июнь	
	ремонт пола в подъезде	16.06.2018г. 1046,00
	промывка и гидравлические испытания системы	22.06.2018г. 5721,00

	ц/отопления		
	итога		
	июль		
	ремонт освещения под. №1-2эт;ремонт прожектора -2под	13.07.2018г.	
	сентябрь		
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г	
	ремонт освещения -под. №1,2,3,уличное	21.09.2018г.	
	итога		
	октябрь		
	доставка ПГС ,выравнивание -придомовая территории-16,0куб.м	1.10.2018г.	
	замена сборки на стояке ц/отопления,установка балансира	12.10.2018г.	
	итога		
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории,			20308,0
управление			25936,5
содержание аварийной службы			10192,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	6,10(5,9)
2	уборка придомовой территории	1,7(2,6)
3	аварийно-диспетчерская служба	1,0(1,2)
7	управление	2,9(2,8)
ВСЕГО		11,7(12,56)

()- тариф с 01 июня 2018г.

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5721,00	0,63
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	6	1506,00	0,17
3	электрика	замена магистральной сети			136537,00	14,96
4	сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			52707,50	5,77
5		техосмотры и обслуживание ОИ			2000,00	0,13
		всего на 2019год			198471,50	12,65
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			54033,00	3,44
		остаток денежных средств в 2018г.			144438,50	9,21
		сальдо на конец года			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

31 января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 сентября по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Зеленая, д-4**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Зеленая д. № 4;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; _____
4. Год постройки 1953г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 12 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 810,9 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 85,0 кв.м;
14. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 2694,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-13344,0
2	начислено по дому	103633,3
3	оплачено собственниками	112082,4
4	задолженность собственников на конец отчетного года	26693,84
5	выполнено работ(оказано услуг)	117006,7
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-21369,7
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	34118,0
	февраль	
	прочистка участка а общедомовой канализации	19.02.2018г.
	Ремонт групповых щитов без ремонта автоматов	10.01.2017г.
	итого	
	март	
	ремонт желоба -под. №2	22.03.2018г.
		1062,0

осмотр и чистка крыши(с автовышки)	19.03.2018г. 21.03.2018г.	1295,8
итого		2357,8
апрель		
погашение переработки за 2017год		1728,7
май		
вывоз мусора с при домово́й территории	08.05.2018г.	666,5
погашение переработки за 2017год		1222,0
итого		1888,48
июнь		
прочистка общедомовой канализации,ремонт освещения -под. №2-тамбур	04.06.,2018г.	2441,0
итого		2441,0
июль		
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	06.07.2018г.	5188,0
покос травы на придомовой территории,чистка канализации-1под	06.07.2018г.	1525,0
итого		6713,0
август		
установка задвижек в ТУ	17.08.2018г.	9948,0
прочистка участка общедомовой канализации кв.8	21.08.2018г.	2020,0
итого		11968,0
сентябрь		
устранение свища на розливе ц/отопления сварок кв.№2	11.09.2018г.	536,5
вывоз мусора(листва,ветки)	19.09.2018г.	1219,6
запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.	300,5
итого		2056,57
ноябрь		
ликвидация воздушных пробок	29.11.2018г	536,52
погашение переработки за 2017год		1192,20
итого		1728,72
декабрь		
пробивка общедомовой канализации-1под	06.12.2018г.	524,00
погашение переработки за 2017год		1204,72
итого		1728,72
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		13800,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов,		16542,0 16542,4
управление		24327,0
содержание аварийной службы		11677,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,13
2	уборка лестничных маршей	1,7
3	уборка придомовой территории	1,7
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	2,5
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,42
	ВСЕГО	10,65

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5188,00	0,53
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	5	1105,00	0,11
3		погашение задолженности за 2018г.			21369,7	2,20
4		техосмотры и обслуживание ОИ			11500,00	1,18
		всего на 2019год			39162,70	4,02
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			20726,60	2,13
		сальдо на конец года			-18436,10	-1,89

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Зеленая, д.6**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Зеленая, д. № 6;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; II-02
4. Год постройки 1953г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____ 2014г. _____ ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 18 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1295,4 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 129,0 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1437,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010520:6
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -1386,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-84366,8
2	начислено по дому	203157,2
3	оплачено собственниками	227035,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	34325,14
5	выполнено работ(оказано услуг)	203126,3
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-57431,7
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	1800,0 руб 4200,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	49821,1
	февраль	
	ремонт групповых щитов	19.02.2018г.
	1240,0	
	чистка водосточных лотков с авовышки	27.2.2018г
	989,2	
	итого	2229,15
	март	
	погашение переработки за 2017г	2017г
	4274,82	
	апрель	
	регулировка ц/отопления	25.04.2018г.
	137,4	
	осмотр кровли,удаление сосулек	6.04.2018г.
	167,7	
	погашение переработки за 2017г	3969,7
	итого	4274,8
	май	
	вывоз мусора с придомовой территории	08.05.2018г.
	1038,8	
	замена перегоревшей эл. лампы	08.05.2018г.
	115,6	
	погашение переработки за 2017г	3120,0
	итого	4274,34
	июнь	
	погашение переработки за 2017г	3887,0
	июль	
	покос травы придомовой территории	08.07.2018г.
	505,0	
	погашение переработки за 2017г	3382,5
	итого	3887,5
	август	
	погашение переработки за 2017г	3887,5
	сентябрь	
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	10.09.2018г.
	5323,0	
	запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.
	300,5	
	итого	5623,45
	октябрь	
	очистка водостоков ,мелкий ремонт водостоков с автовышки	1.10.2018г.
	3606,55	
	замена прямых участков для ПРЭМ,смена ламп под. №3-тамбур,1эт	10.10.2018г.
	6101,00	
	итого	9707,55
	ноябрь	
	замена ковролина в тамбуре под. №2	28.11.2018г.
	794,00	
	погашение переработки за 2017г	3093,5
	итого	3887,50
	декабрь	
	погашение переработки за 2017г	3887,5

	итого	3887,5
	льгота Председателю совета собственников	5572,7
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	18810,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов,	30053,3 8808,7
	управление	45468,5
	содержание аварийной службы	18653,8
	сбор и вывоз ТБО	25649,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,05(3,0)
2	уборка лестничных маршей	1,7(0)
3	уборка придомовой территории	1,7(2,1)
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	содержание управляющей организации	3,10(2,8)
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,21
7	вывоз ТБО	1,65
8	льгота Председателю Совета дома	0,39(0,34)
	ВСЕГО	14,0(12,3)

() тариф с 01 июня 2018г.

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5323,00	0,34
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	7	1574,00	0,10
3		погашение задолженности за 2018г.			57431,7	3,69
4		техосмотры и обслуживание ОИ			7000,00	0,45
		всего на 2019год			71328,70	4,59
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			47411,60	3,05
		сальдо на конец года			-23917,10	-1,54

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31»января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан-17**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Красных Партизан-17;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010504:54
3. Серия, тип постройки ; 1605/9
4. Год постройки 2000 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2000 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 731,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60,0 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3270,37 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 283,5 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010504:15
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5912,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	14293,1
2	начислено по дому	595094,3
3	оплачено собственниками	591681,1
4	задолженность собственников на конец отчетного года	157717,07
5	выполнено работ(оказано услуг)	590099,6
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	19287,8
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	8100,0руб 6000,0руб

№п/п	виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:		166609,68
	январь		
	ремонт освещения в подъездах:№1(тамбур,2эт.,уличн.; под.№22эт.,под. №3-4эт	9.01.18г-7.02.18г.	747,00
	февраль		
	чистка козырьков над подъездами	21.02.2018г.	1270,74
	март		
	смена ламп под. №1-3эт	07.03.2018г.	121,00
	замена участка розлива ц/отопления кв.40	14.03.2018г.	1537,00
	ликвидация воздушных пробок-кв.58,40,32,стояки п/сушителей с 1-по4 под.	19.03.2018г. 29.03.2018г.	769,17
	итого		2427,17
	апрель		
	ремонт освещения под. № 3-тамбур,3,4,5 эт. ;	09.04.2018г.	359,0
	спил деревьев,обрезка кустарников	25.04.2018г.	1592,3
	ликвидация воздушных пробок - кв.18,32,53,19,п/сушители с 1-4под	03.04.2018г по30.04.2018г	923,01
	итого		2874,27
	май		
	доставка земли на участок	16.05.2018г.	2500,00
	ликвидация воздушных пробок на стояке п/сушителя кв40,53	22.05.2018г 29.05.2018г.	300,45
	ремонт освещения ,восстановление летнего водопровода	29.05.2018г.	1704,00
	итого		4504,45
	июнь		
	возмещение за материалы благоустройства(заявл)	4.06.2018г	3648,00
	ремонт освещения	20.06.2018г.	694,00
	доставка песка в песочницу	07.06.2018г.	370,00
	итого		4712,00
	июль		
	смена литиевой батарейки на приборе учета тепла	июль	2021,89
	установка новых лавочек	27.07.2018г.	21968,00
	выкашивание газона газонокосилкой	27.07.2018г.	2033,00
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	27.07.2018г.	10380,00
	итого		36402,89
	август		
	ликвидация воздушных пробок на п/сушителе-кв.9,32,21	29.08.2018г.	450,67
	сентябрь		
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	18.09.2018г. 21.09.2018г	2404,80
	октябрь		

	ликвидация воздушных пробок по всему дому	5.10.2018г 8.10.2018г 18.10.2018г 22.10.2018г.	1201,80
	ППР этажных щитов,ремонт освещения ,смена ламп	23.10.2018г.	8087,00
	установка воздухоотводчика кв.58	25.10.2018г.	1802,00
	изготовление и установка козырька над подъездом №1	26.10.2018г.	48552,00
	итого		59642,80
	ноябрь		
	осмотр системы ц/отопления ,канализации ,ликвидация воздушных пробок системы отопления по дому	2.11.2018г. По 16.11.2018г.	609,48
	замена козырька над под. №2	12.11.2018г.	48552,00
	ремонт освещения под. №3-тамбур,улица	23.11.2018г.	2346,00
	итого		49161,48
	декабрь		
	осмотр системы ц/отопления ,канализации ,ликвидация воздушных пробок системы отопления кв.30,21,58,40,п/сушителей	13.12.2018г 18.12.2018г. 19.12.2018г. 26.12.2018г. 28.12.2018г	990,41
	установка воздухоотводчика кв.43,замена светодиодной лампы под. №2-2эт	20.12.2018г.	1021,00
	итого		2011,41
2	льгота Председателю совета собственников		0,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		66 715,6 66715,6 5308,7
5	управление		121657,8
6	содержание аварийной службы		47093,3
7	сбор и вывоз ТБО		64753,3

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,41
2	сан. обработка подвального помещения	0,095
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,64
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	14,50

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/м ес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	10380,00	0,26
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов,ВРУ	шт	21	3182,00	0,08
	эл. оборудование	монтаж освещения			22000,00	0,56
	конструктив	облицовка площадки перед подъездом №1			70000,00	1,78
	система ц/отопления	замена стояков,установка козырьков			70532,00	1,80
		техосмотры и обслуживание ОИ			14692,00	0,37
		всего на 2019год			190786,00	4,86
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			171498,20	4,37
		остаток денежных средств в 2018г.			19287,80	0,49
		сальдо			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«28 »февраля 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.1**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Калинина, д. № 1;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010530:432
3. Серия, тип постройки ; С-222
4. Год постройки 2011г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2011 г ;
6. Количество этажей шесть ;
7. Наличие подвала 1444,3 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 175 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8406,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 672,6 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1436,9 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4693,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка б/н
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 5860,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	184239,8
2	начислено по дому	1618944,1
3	оплачено собственниками	1634337,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	339356,91
5	выполнено работ(оказано услуг)	1766563,4
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	36620,4
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года оплачено	16200,0руб 9600,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	504522,76
	январь	
	очистка снега с крыши	77553,75
	регулировка,развоздушивание стояка ц/отопления кв.80,83,91,56,81	770,97
	замена плитки напольной в под. №1,4	1652,00
	итого	79976,72
	февраль	
	ремонт освещения под. №2(1,2,4,5,6)	3807,00
	чистка снега с подъездных козырьков	1947,8
	итого	5754,76
	март	
	монтаж освещения -под. №1	29532,00
	ремонт освещения-под. №6-1эт(лифт),тамбур;под. №3-3,5эт(лифт)	4085,00
	ППР этажных щитов,ВРУ	11490,00
	временная заделка свищей-кв.146,86,57	470,77
	уборка снега с крыши,чистка козырьков	5591,26
	замена резьбы на приборе отопления кв. 57	586,86
	итого	51755,89
	апрель	
	ремонт освещения под. №5(1,2,4,эт,тамбур)под. №1-уличное,под. №2 (уличное),под. №7-тамбур,4эт; под. №4-2эт	9464,00
	временная заделка свищей	166,87
	плановый осмотр канализации,ц/отопления,устранение мелких дефектов	468,10
	итого	10098,97
	май	
	удлинение водосточных труб	4497,00
	ремонт ВРУ,замена светильника-под. №6,7восстановление летнего водопровода	3336,00
	вывоз мусора с придомовой территории	898,68
	итого	8731,68
	июнь	
	покос травы-газоны	3751,00
	ремонт детской площадки	546,00

монтаж освещения наружного1-7под;под. №9,смена светильника под. №3-6эт	27.06.2018г.	14235,00
прочистка канализационных колодцев	27.06.2018г.	2500,00
итого		21032,0
июль		
осмотр системы отопления,гвс- в жилых помещениях	19.07.2018г.	225,9
удаление воздушной пробки стояка п/сушителя кв.141	06.07.2018г.	150,2
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	04.07.2018г.	22058,0
монтаж освещения под. №7	12.07.2018г.	34866,0
ремонт двери,установка поручня	20.07.2018г.	1596,0
итого		58896,1
август		
проектная документация на устройство дополнительных элементов кровли		40000,0
услуги по замене переключателя на ВКТ-7-02	27.08.2018г.	3134,6
временная заделка свищей-кв.59,стояк ц/отопления	21.08.2018г.	142,4
удаление воздушной пробки стояка п/сушителя кв.107,67	24.08.2018г. 27.08.2018г.	300,5
монтаж освещения-ремонт светильника под. №3,под. №6-улица	28.08.2018г.	1736,0
итого		45313,47
сентябрь		
установка деревянного поручня -5под.	13.09.2018г.	1863,8
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г	4041,1
установка снегозадержателя на крыше	21.09.2018г.	69360,0
замена отводов на стояке ц/отопления кв.107,60,замена участка стояка ц/отопления "центр недвижимости"	14.09.2018г.	1178,0
монтаж освещения-под. №6-5эт;№2 -6эт№7-1эт№4-5эт,тамбур;кв. 143-145	26.09.2018г.	4712,0
ремонт детской площадки	05.09.2018г.	13940,0
итого		95094,82
октябрь		
плановый осмотр системы канализации, отопления ,запуск подъездного отопления,отключение летнего водопровода	12.10.2018г. 24.10.2018г.	380,93
ремонт освещения под. №5-6,3эт	11.10.2018г.	5198,00
устройство снегозадержателей на кровле	17.10.2018г.	85388,00
установка лавочек и песочницы	19.10.2018г.	5382,00

	установка перемычки,замена отвода на батарею кв.29,51,59,153	31.10.2018г.	5157,00
	итого		101505,93
	ноябрь		
	ликвидация воздушных пробок -кв 97,65,111,79,44,цент недвижимости,1под.	с 6.11.2018гпо 27.11. 2018г	1389,8
	плановый осмотр системы канализации, отопления ,запуск подъездного отопления,устранение дефектов	6.11.2018г 28.11.2018г 30.11.2018г.	658,5
	ремонт половой плитки в под. №1,2,3,6,7 под.,замена ламп под. 7	16.11.2018г.	821,0
	итого		2869,34
	декабрь		
	ликвидация воздушных пробок -кв79,50	5.12.2018г 11.12.2018г 26.12.2018г	278,0
	плановый осмотр системы канализации, отопления ,устранение дефектов-кв.139-стояк ц/отопл,розлив ц/отопления-1под	13.12.2018г 24.12.2018г 25.12.2018г.	669,1
	ремонт освещения под.№2-тамбур;5,6-1,2,3,4,5,6эт,тамбур,4-1-6эт	11.12.2018г.	22088,0
	замена участка стояка ц/отопления	12.12.2018г.	458,0
	итого		23493,08
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		33600,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		215000,2 215726,6 6816,4
	управление		315963,1
	содержание аварийной службы		130743,4
	сбор и вывоз ТБО		179772,1

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,62(3,09)
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	уборка лестничных маршей	1,7(2,12)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,11)
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10(2,8)
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,308
8	вывоз ТБО	1,65
	ВСЕГО	13,35

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	22058,00	0,20
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	51	9346,00	0,09
3		Осмотры и тех. обл.			33708,70	0,31
4	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			74655,00	0,69
5	Электрика	Замена освещения подъездов			127705,00	1,17
6	подъезд	Косметический ремонт подъезда	шт	1	73126,00	0,67
		всего на 2019год			340598,70	3,13
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			303978,30	2,79
		остаток денежных средств в 2018г.			36620,4	0,34
		сальдо на конец года			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

МП

«31»января 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.10**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Калинина, д. № 10;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010526:903
3. Серия, тип постройки ; 1-570
4. Год постройки 2008 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2008 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1778,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 134 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 77415,10 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 640,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 902,1 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2716,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:903
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 4918,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-211700,2
2	начислено по дому	1373917,6
3	оплачено собственниками	1449873,6
4	задолженность собственников на конец отчетного года	222127,16
5	выполнено работ(оказано услуг)	1574075,0
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-300874,7
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года оплачено	11250,0руб 7800,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	602643,37
	январь	
	замена сборок ц/отопления	12.01.2018г. 3070,00
	ремонт освещения под.№3-тамбур,4,5 эт	18.01.2018г. 893,00
	ремонт освещения под.№4-1,2 эт	18.01.2018г. 3847,00

переврезка подводки к батарее кв.5	22.01.2018г.	3757,00
переврезка подводки к батарее кв.1,частичная замена стояка	22.01.2018г.	5866,00
ликвидация воздушных пробок,регулировка ц/отопления по стоякам	с15.01 по 30.01.2018г	1387,75
итого		18820,75
февраль		
замена участка стояков отопления	08.02.2018г.	9231,00
замена стояков отопления кв. 21,28	05.02.2018г.	8238,00
итого		17469,00
март		
замена перегоревшей лампы	12.03.2018г.	36,49
осмотр системы канализации	19.03.2018г. 21.03.2018г.	117,02
удлинение ливневой трубы,удаление наледи	20.03.2018г.	2438,00
установка ограждения из блоков ЖБИ	20.03.2018г.	8637,00
замена участка стояка ц/отопления	13.03.2018г.	2257,00
погашение переработки за 2017г.	2017г	20076,39
итого		33561,90
апрель		
уборка снега,льда с крыши	03.04.2018г.	1041,65
временная заделка свищей-кв.40-стояк ц/отопления	20.04.2018г.	421,58
ремонт половой плитки	09.04.2018г.	8333,00
замена участка стояка ц/отопления	09.04.2018г.	1990,00
ремонт освещения-под. №6-1эт;№5-подвал.тамбур,1эт; №2-2эт	24.04.2018г.	1725,00
установка урны,чистка канализационного колодца	16.04.2018г.	1462,00
погашение переработки за 2017г.		16938,67
итого		31911,90
май		
ремонт этажных эл. щитов	11.05.2018г.	7604,00
погашение переработки за 2017г.		25957,90
итого		33561,90
июнь		
возмещение затрат по замене стояка ц/отопления	16.05.2018г	3050,00
возмещение затрат по замене стояка ц/отопления	04.05.18г	5255,00
возмещение затрат по замене стояка ц/отопления	27.04.2018г.	3825,00
ремонт лавочек,смена ламп под. №4 тамб	29.06.2018г.	2202,00
замена стояков ХВС,ГВС через перекрытие на 5эт	14.06.2018г.	11320,00
покос травы газонов	08.06.2018г.	3751,00
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	06.06.2018г	20836,00
доставка песка в песочницу	07.06.2018г.	340,00
чистка канализации с ас/машиной	20.06.2018г	1088,13
итого		51667,13
июль		

замена ламп -6 под.	17.07.2018г.	1206,00
установка блоков	24.07.2018г.	15629,00
покос травы газонов	27.07.2018г.	4568,00
списание переработки за 2017год		12158,90
итого		33561,90
август		
возмещение затрат по замене стояка ц/отопления-кв.30,36	28.08.2018г	1616,00
возмещение затрат по замене стояка ц/отопления-кв.91	16.05.2018г.	3050,00
ремонт освещения под. №5-улица; под. №6-тамбур; замена участка трубы ц/отопления кв. 29	14.08.2018г.	2871,00
прочистка канализации под. №5,6	14.08.2018г.	1271,00
замена участка стояков отопления кв. 30,36,42,48	27.08..2018г.	11137,00
списание переработки за 2017год		14249,30
итого		34194,30
сентябрь		
возмещение в счет кв. платы-кв72(заявление)	21.09.2018г.	8248,00
косметический ремонт под. №4	07.09.2018г	84917,00
плановый осмтр системы канализации,	10.09.2018г 13.09.2018г 14.09.2018г. 28.09.2018г.	753,91
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г	2283,42
установка батареи -под. №4	11.09.2018г.	3204,00
прочистка канализации под. №5,6	13.09.2018г.	1271,00
замена стояка ц/отопления кв.92,98	18.09.2018г.	7357,00
замена стояка ц/отопления кв.69,72,76	24.09.2018г.	40718,00
замена стояка ц/отопления кв.97,91	25.09.2018г.	3040,00
ремонт освещения под. №2-тамбур,2эт; №4-улица,тамбур,эт1,2,3,;под. №5-тамбур,улица; под. №3-3эт.улица	27.09.2018г.	4005,00
итого		155797,33
октябрь		
возмещение в счет кв. платы-кв69-84(заявление-двери)	12.10.2018г.	80400,00
возмещение в счет кв. платы-кв70(заявление)	12.10.2018г.	31039,00
возмещение в счет кв. платы-кв70(заявление)	26.10.2018г.	4740,00
временная заделка свищей-подвал розлив ц/отопления	10.10.2018г	173,72
замена подводки к батарее кв.108	10.10.2018г.	3894,00
замена участков стояков отопления-кв82,78	12.10.2018г.	2358,00
ремонт освещения под. №4-улица,№1-4эт;№2-4эт	26.10.2018г.	1104,00
итого		123708,72
ноябрь		
ликвидация воздушных пробок ,регулировка ц/отопления -кв.7,46,112,2,72,89,76,109, 121	2.по 29.11.2018г.	1389,83

	замена 2-ух стояков ц/отопления кв.83,75,79,переврезка стояков ц/отопления - 4под.,замена муфты на стояке ц/отопления кв.79,установка микровоздушников кв.76	23.11.2018г.	17337,00
	установка патронов ,замена ламп 3под-4эт,герметизация примыкания кв.46,мелкий ремонт отмостки с установкой ливневой трубы	30.10.2018г.	3252,00
	списание переработки за 2017год		12215,47
	итого		34194,30
	декабрь		
	замена стояка ц/отопления кв.89 через перекрытие в подвал замена сборок -под. №5	17.12.2018г.	13467,00
	замена участка розлива ц/отопления под. №5; кв.112- замена участка стояка ц/отопления	20.12.2018г.	9698,00
	замена ламп под. №2,5(улица);5-тамбур,2эт;замена участка стояка ц/отопления кв. №2	30.11.2018г.	3293,00
	списание переработки за 2017год		7736,24
	итого		34194,24
	льгота Председателю совета собственников		0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		159224,0 159224,0 7845,20
	управление		290349,7
	содержание аварийной службы		112393,4
	сбор и вывоз ТБО		154541,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,31
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,27
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	14,00

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	20836,00	0,22
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	31	6833,00	0,07
3	инженерные системы	Замена стояков ремонтные работы в подвале			162301,00	1,73
4	подъезд	косметический ремонт подъезда	шт	1	80000,00	0,85
5	эл. оборудование	Ремонт освещения в подъездах	кв.м	110	28000,00	0,30
6		погашение задолженности за 2018г.			300874,7	3,21
7		техосмотры и обслуживание ОИ			30000,00	0,32
		всего на 2019год			628844,70	6,71
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			402743,20	4,30
		сальдо на конец года			-226101,50	-2,41

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«28»февраля 2019г

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	206447,15
	январь	
	плановй осмотр системы канализации,устранение мелких дефектов-подвал	10.01.2018г 11.01.2018г 22.01.2018г.
		312,79

частичная замена канализационного стояка-кв.32	29.01.2018г.	2512,00
частичная замена стояка ц/отопления кв. 10	30.01.2018г.	8373,0
частичная замена стояка ц/отопления кв. 32	31.01.2018г.	6424,00
итого		17621,79
февраль		
прочистка канализации под. №1	05.02.2018г.	1271,00
замена стояка ц/отопления кв. 14	05.2.2018г.	3084,00
чистка кровли от снега	05.02.2018г.	8151,73
итого		12506,73
март		
осмотр системы канализации,устранение мелких дефектов	02.03.2018г. 26.03.2018г. 27.03.2018г. 29.03.2018г. 30.03.2018г.	351,1
частичная смена ливневой канализации под. №2	14.03.2018г.	4125,0
списание переработки за 2017г.	2017г	9028,7
итого		13504,79
апрель		
осмотр системы канализации,устранение мелких дефектов	06.04.2018г. 20.04.2018г.	234,05
списание переработки за 2017г.		13270,8
итого		13504,82
май		
замена участка канализационного стояка	18.05.2018г	2462,0
осмотр системы канализации,ц/отопления ,устранение мелких дефектов	04.05.2018г. 11.05.2018г. 17.05.2018г. 25.05.2018г. 30.05.2018г.	342,8
списание переработки за 2017г.		10700,0
итого		13504,82
июнь		
прочистка канализации под. №1	07.06.2018г.	1271,00
ремонт групповых щитов	20.06.2018г.	4322,00
замена вводной задвижки	22.06.2018г.	2644,00
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	22.06.2018г.	6870,00
итого		15107,00
июль		
покос травы	29.06.2018г.	759,00
списание переработки за 2017г.		12943,00
итого		13702,00
август		
ремонт м/панельных швов-109,3 пог.м-кв.13,17,34,49	17.08.2018г	41534,00

	плановый осмтр системы канализации,	13.08.2018г. 20.08.2018г. 31.08.2018г	228,56
	прочистка общедомовой канализации-под. №3,ремонт фазного провода под. №2-3эт	27.08.2018г.	1446,00
	устройство межпанельного шва	27.08.2018г.	10144,00
	итого		53352,56
	сентябрь		
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г	1397,09
	ремонт меж/панельных швов	13.09.2018г.	7051,00
	замена стояка ц/отопления кв. 41,38	13.09.2018г.	3206,00
	списание переработки за 2017г.		2048,61
	итого		13702,70
	октябрь		
	осмотр системы отопления,канализации, устранение дефектов-подвал	12.10.2018г. 16.10.2018г. 19.10.2018г. 26.10.2018г	368,34
	замена перегоревшей эл. лампы-3под-тамбур,4эт;2под-уличное,3эт	9.10.2018г. 23.10.2018г.	152,82
	списание переработки за 2017г.		12211,26
	итого		12732,42
	ноябрь		
	осмотр системы отопления,канализации,-подвал	2.11.2018г 14.11.2018г.	342,83
	закрытие подвальных окон	16.11.2018г.	1111,00
	списание переработки за 2017г.		12248,87
	итого		13702,70
	декабрь		
	пробивка вентиляции кв.17-перфоратором	27.12.2018г.	992,74
	замена стояков п/сушителей кв.31,34 через перекрытие	18.12.2018г.	2716,00
	списание переработки за 2017г.		9796,08
	итого		13504,82
2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе уборка придомовой территории, сан.обработка подвала		57698,3 3318,0
3	управление		105214,6
4	содержание аварийной службы		40728,2
5	сбор и вывоз ТБО		56000,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,77
2	сан. обработка подвального помещения	0,079
3	уборка придомовой территории	1,7

4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	3,10
6	вывоз ТБО	1,65
	ВСЕГО	12,5

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	6870,00	0,20
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	16	3651,00	0,11
3	подъезд	Ремонт подъезда	шт	1	65000,00	1,91
4		техосмотры и обслуживание ОИ			15100,00	0,44
		Замена стояков ремонтные работы в подвале			38131,00	1,12
		погашение задолженности за работы 2017г.-2018г.			132579,50	3,90
		всего на 2019год			261331,50	7,69
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			161378,40	4,75
		сальдо на конец года			-99953,10	-2,94

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«28 »февраля 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.6**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Калинина, д. № 6;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010526:6
3. Серия, тип постройки ; П-3м
4. Год постройки 1997 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1997 г. ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 450,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 54 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3519,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 523,9 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 872,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:6
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2937,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-306035,3
2	начислено по дому	618553,7
3	оплачено собственниками	586994,4
4	задолженность собственников на конец отчетного года	110178,01
5	выполнено работ(оказано услуг)	608859,1
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-223137,4
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	8160,0руб 8160,0руб

№п/п	виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:		153510,9
	январь		

ремонт освещения 1-2 под,подвал	с 12.01.18г по 7.02.2018г.	840,0
ликвидация воздушной пробки в стояке ц/отопления -кв.52,22,23,28	09.01.2018г. 24.01.2018г. 25.01.2018г	616,8
итого		1456,78
февраль		
плановый осмтр системы канализации, ц/отопления	16.02.2018г.	117,0
уборка снега с крыши	22.02.2018г.	1524,9
итого		1641,91
март		
прочистка участка общедомовой канализации	30.03.2018г.	1906,0
погашение переработки за 2017г.	2017г	11715,6
итого		13621,6
апрель		
ремонт двери под. №1	27.04.2018г.	824,0
плановый осмтр системы канализации, ц/отопления	6.04.2018г 20.04.2018г.	234,1
вывоз мусора,листвы	24.04.2018г.	940,0
погашение переработки за 2017г.		11172,8
итого		13170,88
май		
замена участка стояка канализации кв.1	10.05.2018г.	3631,0
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	11.05.2018г.	9555,0
ППР этажных щитов	30.05.2018г.	6938,0
итого		20124,0
июнь		
завоз песка в песочницу	07.06.2018г.	400,0
прочистка общедомовой канализации	01.06.2018г.	1271,0
погашение переработки за 2017г.		11663,8
итого		13334,80
июль		
плановый осмтр системы канализации,	09.07.2018г 20.07.2018г 26.07.2018г.30.07.2018 г.	228,56
смена литиевой батарейки		2137,90
покос травы на придомовой территории	29.7.2018г.	3043,00
погашение переработки за 2017г.		8365,04
итого		13774,50
август		
ремонт м/панельных швов кв.52	17.08.2018г	14782,0
плановый осмтр системы канализации,	10,17,21,31.08. 2018г.	228,6

временная заделка свищей сваркой стояк ц/отопления, розлив хвс	1.08.2018г.	532,5
прочистка общедомовой канализации-2 под.	27.08.2018г.	902,6
итого		16445,69
сентябрь		
плановый осмтр системы канализации,	сентябрь	457,1
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г	2256,0
прочистка общедомовой канализации	20.09.2018г.	1271,0
погашение переработки за 2017г.		9790,4
итого		13774,51
октябрь		
осмотр системы канализации	19.10.2018г 26.10.2018г	114,3
замена участков стояков отопления кв.43	09.10.2018г.	3090,0
возмещение затрат по заявлению(стояки)кв.43	10.10.2018г.	2847,5
погашение переработки за 2017г.		7116,1
итого		13167,88
ноябрь		
ремонт межпанельных швов -кв43(счет от 27.07.)	27.07.2018г.	10640,0
ликвидация воздушных пробок-кв.4	15,16.11.2018г	278,0
осмотр системы канализации,ц/отопления	02.11.2018г. 14.11.2018г. 30.11.2018г.	152,4
вывоз листвы ,мусора	8.11.2018г.	2058,6
установка перемычки и замена участка трубы кв.14,закрытие подвальных окон,ремонт входной двери	26.11.218г	3803,0
ремонт освещения,замена ламп под.№2-4-9эт,тамбур;№1-2,5эт,замена автомата на кв. 49	27.11.2018г.	2292,0
итого		19223,89
декабрь		
смена ламп под. №2-тамбур,подвал,6,9эт	20.12.2018г.	395,0
погашение переработки за 2017г.		13379,5
итого		13774,46
льгота Председателю совета собственников		4800,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26316,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		71803,9 71803,9 2088,1
управление		130936,6
содержание аварийной службы		50685,1
сбор и вывоз ТБО		69692,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,87
2	сан. обработка подвального помещения	0,042
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,623
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,11
	ВСЕГО	14,00

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	9456,00	0,22
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	19	4221,00	0,10
3	сантехника	ремонтные работы в подвале			42421,00	1,00
4	Фасад	Ремонт межпанельных швов	м	31	13020,00	
5		погашение задолженности за 2018г.			223137,4	5,28
6		техосмотры и обслуживание ОИ			20000,00	0,47
		всего на 2019год			312255,40	7,39
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			163459,50	3,87
		сальдо на конец года			-148795,90	-3,52

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«28»февраля 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.1**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 1;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010532:538
3. Серия, тип постройки ; К-7
4. Год постройки 1991 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1991 г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1037,58 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 152 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____;
11. Строительный объем _____куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9538,25 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 217,41 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1384,2 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1800,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:2
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4465,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-130752,3
2	начислено по дому	1682488,7
3	оплачено собственниками	1686226,9
4	задолженность собственников на конец отчетного года	387925,54
5	выполнено работ(оказано услуг)	1735564,4
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-58775,7
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года оплачено	43290,0руб 24856,0руб

№п/п	виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :		529911,0
	январь		
	частичная замена стояка ц/отопления -кв.87	17.01.2018г.	4606,0
	ремонт освещения под. №1-уличное,под. №4-1эт,под. №5-уличное	31.01.2018г.	3069,0
	осмотр системы канализации ,отопления с устранением дефектов -подвал	19.01.2018г. 31.01.2018г.	866,2
	регулировка ц/отопления по стоякам,прогонка стояков ц/отопления,п/сушителя -кв59,128,112,38,3.	09.01.2018г. 10.01.2018г. 15.01.2018г. 22.01.2018г. 29.01.2018г.	769,2
	итого		9310,35
	февраль		
	переврезка прибора отопления кв.91	01.02.2018г.	2352,0
	восстановление подъездного отопления	26.02.2018г.	15609,0
	ремонт освещения под. №3-1эт,под. №4-улица,3,6,9эт,под. №5-5эт	28.02.2018г.	307,0
	осмотр системы канализации ,отопления с устранением мелких дефектов -подвал	06.02.2018г. 12.02.2018г. 15.02.2018г. 19.02.2018г. 22.02.2018г.	681,27
	регулировка ц/отопления по стоякам,прогонка стояков ц/отопления,п/сушителя -кв147,81,57,142	02.02.2018г. 20.02.2018г. 21.02.2018г.	615,3
	уборка снега с крыши-2,3под.	06.02.2018г.	4066,37
	итого		23630,98
	март		
	частичная смена ливневой канализации	02.03.2018г.	19361,0
	ремонт освещения под. №3-1эт,№4-тамбур,№5-1эт	28.03.2018г.	698,0
	ремонт подвальной двери сваркой	13.03.2018г.	137,35
	осмотр системы канализации с устранением мелких дефектов -подвал,осмотр кровли	14.03.2018г. 15.03.2018г. 16.03.2018г. 19.03.2018г. 30.03.2018г.	766,4
	погашение задолженности(переработки) за 2017г.	2017г.	18645,2
	итого		39607,960
	апрель		
	осмотр системы канализации с устранением мелких дефектов -подвал,осмотр кровли	02.04.2018г. 06.04.2018г. 19.04.2018г.	892,4
	замена сборок на стояках	20.04.2018г.	14444,0
	замена участка трубы ц/отопления	27.04.2018г.	2279,0

ремонт освещения под. №3-2эт;под №4-1эт; под№5-уличное; под№2-2эт	27.04.2018г.	491,0	
списание переработки за 2017г	2017г.	21501,0	
итого		39607,43	
май			
смена ламп-под. № 5-уличное;№2-9эт	31.05.2018г.	340,0	
ППР этажных щитов	23.05.2018г.	10450,0	
осмотр системы канализации ,подключение летнего водопровода	07.05.2018г. 11.05.2018г. 15.05.2018г. 17.05.2018г.	748,44	
списание переработки за 2017г		22700,0	
итого		34238,44	
июнь			
покос газона	06.06.2018г.	3751,0	
ремонт канализации под. №5,ремонт освещения под. №4-1эт,5-5эт	20.06.2018г.	1651,0	
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	20.06.2018г.	23828,0	
доставка песка в песочницу	05.06.2018г.	480,0	
списание переработки за 2017г		10178,8	
итого		39888,8	
июль			
чистка козырьков подъездных	09.07.2018г.	1489,1	
ремонт стола на детской площадке	04.07.2018г.	408,0	
ремонт освещения под. №5-1,5эт; №4-уличное;№2-3,4эт.	27.07.2018г.	1475,0	
замена стояков ц/отопления кв.110,100	01.08.2018г.	5930	
списание переработки за 2017г		30586,8	
итого		39888,90	
август			
ремонт м/панельных швов-кв. 86,89(31,8пог.м)	23.05.2018г.	12084	
косметический ремонт подъезда №2	22.08.2018г.	59831,0	
возмещение затрат кв.51	21.08.2018г.	1500	
плановый осмотр системы канализации, гвс с устранением дефектов(кв.81)	13.08.2018г. 17.08.2018г. 21.08.2018г. 27.08.2018г.	585,1	
ремонт монтажных отверстий над щитами	2.08.2018г.	2361,3	
смена ламп-под. №5-1,6,9 эт,под. №2-1,3эт;;сантехнические работы	22.08.2018г.	3588,0	
итого		79949,43	
сентябрь			
плановый осмотр системы канализации,	31.08.2018г.	390,1	
осмотр крыши	03.09.2018г.	254,2	
запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.	4845,8	
замена лампы накаливания 4под.3эт	27.09.2018г.	36,49	

замена стояков ц/отопления кв.117-149	03.09.2018г.	52929,0	
замена канализационного стояка кв. 133.	05.09.2018г.	2825,0	
замена подводки к батарее	21.09.2018г.	1887,0	
утепление угла(панель),заделка слухового окна	26.09.2018г.	4581,0	
итого		67748,52	
октябрь			
услуги по замене литиевой батареек на ВКТ-7-02		2189,67	
плановый осмотр системы канализации, отопления,устранение дефектов	30.10.2018г.	439,22	
ремонт крыши над кв.53	09.10.2018г.	12278,0	
замена сотяка ц/отопления кв.92-116	17.10.2018г.	51413,0	
ремонт ступеньки под. №2,засыпка ямы	26.10.2018г.	7459,0	
замена стояка п/сушителя кв.90,93,104,ремонт ливневки под. №4	29.10.2018г.	4185,0	
ремонт освещения под. №3-1эт,тамбур,7эт; под №2-тамбур,улица,3,6эт;под. №1-9эт.;под. №5-тамбур,5эт	31.10.2018г.	2945,0	
установка и подключение эл. питания насоса на п/сушителе под. №4,5	31.10.2018г.	11643,0	
итого		92551,89	
ноябрь			
вывоз листвы,веток	8.11.2018г.	3659,6	
осмотр системы отопления,канализации,регулировка ц/отопления по дому-подвал	12.11.2018г. 19.11.2018г. 23.11.2018г.30.11.2018г.	630,07	
утепление стены тамбура,утепление двери тамбура	15.11.2018г.	14944,00	
в тепловом узле переврезка циркуляционного насоса,под. №3-установка отопительного прибора,установка перемычки в ТУ	28.11.208г.	12353,00	
ремонт освещения подъезда №3-тамбур,№4-1эт№5-1эт,улица;подвал	29.11.2018г.	750,00	
замена стеклопакета в под. №5-3эт,ремонт м/панельных швов в подвале по кв.117,закрепление тамбунной двери	29.11.2018г.	2833,00	
списание переработки за 2017г		4731,70	
итого		39901,40	
декабрь			
замена перегоревшей эл. лампы в светильнике-5под.уличное	7.12.2018г.	291,19	
осмотр системы отопления,канализации,регулировка ц/отопления по дому-подвал	11.12.2018г. По 28.12.18г	748,21	
ремонт двери щита--5под-8эт	25.12.2018г.	138,66	
возмещение затрат по ремонту швов кв.110,0	20.12.2018г	5700	
списание переработки за 2017г		16708,82	
итого		23586,88	
льгота Председателю совета собственников		8428,9	
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		33600,0	
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :			

	уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	199000,1 199000,1 1909,2
	управление	362882,7
	содержание аварийной службы	140470,7
	сбор и вывоз ТБО	193148,3

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,06
2	сан. обработка подвального помещения	0,035
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,287
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,07
	ВСЕГО	13,80

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	23828,00	0,20
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	46	8140,00	0,07
3	инженерные системы	Замена стояков ремонтные работы в подвале			182146,10	1,56
4	электрика	Ремонт освещения подъездов	шт	2	45000,00	0,38
5	подъезд	Косметический ремонт подъездов	шт	1	100000,00	0,85
6	фасад	замена тамбурной двери	шт	1	29328,00	0,25
		погашение задолженности за 2018г.	руб		58775,70	0,50
		техосмотры и обслуживание ОИ			28000,00	0,24
		всего на 2019год			475217,80	4,06
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			475217,80	4,06
		сальдо на конец года			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«28» февраля 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.13**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 13;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010532:501
3. Серия, тип постройки ; 1-511
4. Год постройки 1974 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1974 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1387,28 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 117 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5641,35 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 105,9 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 685,6 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5421,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:21
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -3869,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-149261,8
2	начислено по дому	1217849,3
3	оплачено собственниками	1235978,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	296852,09
5	выполнено работ(оказано услуг)	1289160,4
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-71311,1
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	19350,0руб 11400,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	494815,67
	январь	
	прочистка участка общедомовой канализации	12.01.2018г. 2541,0
	замена канализационного лежака	15.01.2018г. 17025,0
	восстановление подъездного отопления под.№3	16.01.2018г. 3246,0
	замена участка трубы ХВС по кв.113	29.01.2018г. 7926,0
	замена участка трубы ГВС по кв.28	29.01.2018г. 1489,0
	чистка снега с крыши	09.01.2018г. 2191,2
	временная заделка свищей	19.01.2018г. 270,9
	итого	34689,14
	февраль	
	восстановление подъездного отопления под.№6	15.02.2018г. 3590,0
	ремонт освещения под.№5-1эт,под. №8-подвал	19.02.2018г. 3801,0
	плановый осмотр системы канализации ,водоснабжения	16.02.2018г. 22.02.2018г. 289,39
	итого	7680,39
	март	
	замена стояка канализации	05.03.2018г. 3699,0
	переврезка стояка п/сушителя	06.03.2018г. 12671,0
	изготовление и установка подвальной двери под. №1	14.03.2018г. 9891,0
	ППР эл. щитов,ремонт магистрального провода в подвале в районе -2,4,5,7 подъездов	28.03.2018г. 9317,0
	плановый осмотр системы канализации ,ц/отопления, установка перемычки на стояке ц/отопления	26.03.2018г. 22.03.2018г. 30.03.2018г. 435,7
	ликвидация воздушных пробок-кв.31,37,68,65,1,	05.03.2018г. 583,5
	итого	37366,42
	апрель	
	переврезка п/сушителя кв.43,44,45	1.03.2018г. 02.03.2018г. 14.03.2018г. 769,2
	замена участка стояка п/сушителя кв.76,79	10.04.2018г. 13656,0
	частичный ремонт кровли	11.04.2018г. 633,0
	замена участка канализации кв.40,37	11.04.2018г. 6223,0
	частичная замена розлива ц/отопления	12.04.2018г. 3695,0
	ремонт перил под. №4,5	18.04.2018г. 42126,0
	временная заделка свищей	27.04.2018г. 1676,0
	смена ламп накаливания	19.04.2018г. 20.04.2018г. 25.04.2018г. 1092,0
		23.04.2018г. 182,5

	итого		69283,46
	май		
ликвидация воздушных пробок п/сушителя кв.7	14.05.2018г.	120,7	
прочистка вент канала кв.112	21.05.2018г.	248,2	
вывоз мусора с придомовой территории	18.05.2018г.	902,3	
замена сборок	15.05.2018г.	2397,0	
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	28.05.2018г.	12067,0	
ремонт ливневки	31.05.2018г.	3739,0	
списание переработки за 2017г.		17020,8	
итого		36495,00	
	июнь		
замена участка стояка п/сушителя кв. 94	19.06.2018г.	4662,0	
замена участка канализации ливневой	20.06.2018г.	3393,0	
ремонт освещения подъезда №6-уличное№3-уличное;ремнт эл.обор кв.91,95 в щите	21.06.2018г.	5327,0	
осмотр системы водоснабжения,канализации-подвал; наружного освещения	05,09,15,20 июня	457,1	
списание переработки за 2017г.		23266,8	
итого		37105,91	
	июль		
вывоз мусора (ветки,листва,трава)	06.07.2018г.	971,41	
чистка козырьков над подъездами 1-8под.	17.07.2018г	992,74	
временная заделка свищей-подвал,4под.	27.07.2018г.	269,12	
ремонт освещения под №3-1 эт,подвалпод. №1-4,5эт;прочистка канализации-4под.	16.07.2018г.	2577,00	
монтаж освещения в под. №8	27.07.2018г.	9936,00	
частичный ремонт кровли -8под.,остекление окон -3-4 этажи	27.07.2018г.	4576,00	
списание переработки за 2017г.		16045,63	
итого		35367,90	
	август		
ремонт м/панельных швов (по заявлению)-53,5пог.м-кв102,109,114	17.08.2018г.	20330,00	
ремонт м/панельных швов (по заявлению)-206,8пог.м	25.06.2018г.	78584,00	
плановый осмотр системы канализации,	13.08.2018г. По 30.08.2018г.	634,36	
осмотр эл. оборудования,крепление этажного щита	27.08.2018г	496,37	
ремонт подъездного освещения в под. №3	14.08.2018г.	2068,00	
итого		102112,73	
	сентябрь		
осмотр крыши	03.09.2018г	248,18	
плановый осмотр системы канализации,	06.09.2018г. 07.09.2018г. 14.09.2018г.	685,67	

запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	21.09.2018г.	4431,63
вывоз мусора	12.09.2018г.	609,80
ревизия насоса на п/сушители	28.09.2018г.	222,65
замена подводки к батарее кв.23	14.09.2018г.	230,00
отключение,подключение эл. части насоса п/сушителя,смена ламп	28.09.2018г.	2238,00
отключение летнего водопровода(подвал)	13.09.2018г.	124,09
списание переработки за 2017г.		25441,53
итого		34231,55
октябрь		
плановый осмотр системы канализации, отопления ,запуск подъездного отопления	05.10.2018г. 11.10.2018г. 16.10.2018г. 19.10.2018г. 23.10.218г.	685,67
прочистка канализации под. №3;смена ламп под. №1- улица,№6-улица.	29.10.2018г.	1618,00
замена участка розлива ц/отопления под. №3; установка крана (для уборщицы)	29.10.2018г.	8678,00
списание переработки за 2017г.		21511,92
итого		32493,59
ноябрь		
вывоз мусора-листва,ветки	01.11.2018г.	1776,65
плановый осмотр системы канализации, отопления ,вентиляции	12.11.2018г 16.11.2018г. 19.11.2018г. 28.11.2018г. 30.11.2018г.	838,04
замена участка канализации кв. 107	15.11.2018г.	3849,00
ремонт уличного освещения под. № 8,7,6,3,4,- 2эт,закрытие подвальных окон	15.11.2018г.	2765,00
замена стояков ц/отопления через перекрытие кв. 113,116	21.11.2018г.	2950,00
списание переработки за 2017г.		22052,81
итого		34231,50
декабрь		
ликвидация воздушных пробок-кв.103,16,94,с 1-15	5.12.2018г. 26.12.2018г 27,28.12.18г	901,35
плановый осмотр системы канализации, отопления ,вентиляции,устранение дефектов(розлив и стояк ц/отопления-8п)	4.12.2018г. По 25.12.2018г	1251,44
замена ламп -под. №1-1,3,улица;№6-2эт;№7- 3,4эт,замена стояка п/сушителя кв. 107	05.12.2018г.	7683,00
списание переработки за 2017г.		23922,29
итого		33758,08

	льгота Председателю совета собственников	0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	133337,7 133337,7 7688,6
	управление	201730,5
	содержание аварийной службы	82760,4
	сбор и вывоз ТБО	113795,5
	Обслуживание ВДГО	19540,7

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	6,35(5,85)
2	сан. обработка подвального помещения	0,08
3	уборка лестничных маршей	1,7(2,10)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,10)
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,1(2,80)
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,365
8	вывоз ТБО	1,65
9	обслуживание ВДГО	1,7
10	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	17,84(16,14)*

*-тариф с 01 июня 2018г

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	16406,00	0,24
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	31	7270,00	0,11
3	эл. оборудование	Замена освещения подъездов			8000,00	0,12
4	подъезд	ремонт подъездов	шт	2	130000,00	
5	фасад	ремонт м/панельных швов			33600,00	0,49
6	система ц/отопления	Замена стояков ремонтные работы в подвале			85856,00	1,24
7		погашение задолженности(2018г)			71311,06	1,03
8		техосмотры и обслуживание ОИ			20000	0,29
9		диагностика ВДГО	шт	117	68796	1,00
		всего на 2019год			441239,06	6,40
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			403464,00	5,85
		сальдо на конец года			-37775,06	-0,55

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.
мп «28»февраля 2019г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 июня по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.17

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 17;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010532:535
3. Серия, тип постройки ; _____
4. Год постройки 1973 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1973 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 554,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2727,6 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 281,1 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 734,8 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка б/н

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-122460,1
2	начислено по дому	635518,8
3	оплачено собственниками	585404,8
4	задолженность на конец отчетного года	96205,19
5	выполнено работ(оказано услуг)	806695,2
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-171176,4
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	0,0руб 6000,0руб

№ п/п	виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:		414210,7
	январь		
	чистка снега с крыши	12.01.2018г	6113,80
	временная заделка свищей на розливе ц/отопления	23.01.2018г	270,91
	итого		6384,71
	февраль		
	замена перегоревшей эл. лампы-3под.,5эт.	09.01.2018г	36,55
	установка патрона	09.01.2018г.	88,39
	плановый осмотр системы канализации в подвале	16.02.2018г. 22.02.2018г.	234,60
	установка циркуляционного насоса на системе ц/отопления	02.02.2018г.	46563,00
	прочистка общедомовой канализации	09.02.2018г.	1010,00
	итого		47932,54
	март		
	монтаж розетки в этажном щите-под. №2-5эт	20.03.2018г.	211,00
	плановый осмотр системы канализации, отопления в подвале	26.03.2018г.	528,05
	погашение задолженности за 2017г.	2017г.	9898,00
	итого		10637,05
	апрель		
	плановый осмотр системы канализации, отопления в подвале	06.04.2018г. 20.04.2018г.	234,05
	ремонт групповых щитов	27.04.2018г.	6732,00
	установка решеток на подвальных окнах	27.04.2018г.	2167,00
	списание переработки за 2017год	2017г.	1504,00
	итого		10637,05
	май		
	вывоз мусора с придомовой территории	12.05.2018г.	902,28
	Чистка вентиляции в кв.13	22.05.2018г.	248,2
	ликвидация воздушных пробок стояк п/сушителя кв50	24.05.2018г. 25.05.2018г.	150,22
	ремонт освещения подъезда №4-1,3эт.	29.05.2018г.	1512,00
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	21.05.2018г.	8371,00
	итого		11183,68
	июнь		
	замена отвода к батарее кв. №5	04.06.2018г.	464,0
	замена участка канализации кв. 36,39	09.06.2018г.	4613,0
	доставка песка в песочницу	07.06.2018г.	502,0
	списание переработки за 2017год		100860,1
	итого		106439,07

июль			
уплотнение примыкания кв. 25, чистка козырьков над подъездами 1-4 под.	12.07.2018г. 17.07.2018г.		1363,87
выкашивание газона, ремонт светильника	13.07.2018г.		2241,00
списание переработки за 2017 год			10198,0
итого			13802,87
август			
смена литиевой батарейки-общедомовой прибор учета тепла	август		2189,7
осмотр кровли на предмет протекания	15.08.2018г.		124,1
обрезка веток дерева с автовышки по заявке кв.29	21.08.2018г.		1202,2
устройство межпанельных швов кв.59,15,29	16.08.2018г.		3691,0
итого			7206,94
сентябрь			
осмотр крыши	03.09.2018г.		248,2
установка деревянных перил на ограждение лестничного марша, установка замка на этажный щит	17.09.2018г.		915,1
запуск системы ц/отопления, регулировка, развоздушивание стояков. прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.		3981,0
установка в/счетчиков ГВС (общедомовые) после поверки	13.09.2018г.		4571,0
итого			9715,21
октябрь			
герметизация м/панельных швов на кв.1,9,47,57	21.09.2018г.		43434,0
косметический ремонт под. №2	03.10.2018г.		65552,0
установка почтовых ящиков, закрытие подвальных окон, установка пружины на дверь тамбурную-3 под.	17.10.2018г. 30.10.2018г.		7686,9
косметический ремонт под. №3	22.10.2018г.		67011,0
ремонт освещения под. №1,2	03.10.2018г.		1092,0
итого			184775,87
ноябрь			
вывоз листвы веток	1.11.2018г.		1696,4
плановый осмотр системы канализации, отопления, газового оборудования	14.11.2018г. 19.11.2018г. 30.11.2018г.		266,7
ремонт освещения под. №3-улица, замена стояка кв.4	16.11.2018г.		1504,0
ремонт подъездной батареи под. №1	02.11.2018г.		1165,0
итого			4632,0
декабрь			
осмотр кровли, крепление зонта -2шт	3.12.2018г.		496,4
плановый осмотр системы канализации, отопления, устранение дефектов	5.12.2018г. 26.12.2018г.		367,4
итого			863,72
льгота Председателю совета собственников			10109,5
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			25200,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			65571,5 63471,3 2384,0

	управление	95738,8
	содержание аварийной службы	39277,4
	сбор и вывоз ТБО	54006,5
	обслуживание ВДГО	9273,8

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,90(8,83)
3	сан. обработка подвального помещения	0,07
4	уборка лестничных маршей	1,7(2,11)
5	уборка придомовой территории	1,7(2,22)
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	управление	3,10(2,8)
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,77
9	вывоз ТБО	1,65
10	обслуживание ВДГО	1,7
11	льгота Председателю Совета дома	0,22(0,35)
	ВСЕГО	16,0(20)*

(*)тариф с 01 июня 2018г.

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	8371,00	0,26
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	21	3718,00	0,11
3	фасад	ремонт м/панельных швов			20160,00	0,62
4	подъезд	ремонт подъездов	шт	2	130000,00	3,97
5		погашение задолженности(2018г)			171176,39	5,23
6	сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			36033	1,10
7		техосмотры и обслуживание ОИ			26000	0,79
		всего на 2019год			395458,39	12,08
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			310866,60	9,50
		сальдо на конец года			-84591,79	-2,58

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«28» февраля 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.19а**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 19а;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010531:237
3. Серия, тип постройки ; 1-511
4. Год постройки 1982 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1982г. ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1265,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 144 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8592,9 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 494,6 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1214,0 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1300,2 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010528:18
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 6234,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-227237,8
2	начислено по дому	1763314,9
3	оплачено собственниками	1786734,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	285478,27
5	выполнено работ(оказано услуг)	1747222,8
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	16092,1
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	22500,0руб 13200,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	585970,3
	январь	
	ремонт освещения под. №11,6 эт,под. №3-уличное.под.№2-тамбур,пд. №4-уличное,под. №5 - тамбур,5,8 эт.	659,0
	ликвидация воздушной пробки в стояках ц/отопления-кв.16,77,23,148	616,8
	19.01.2018г	
	с9.01.2018г по30.01.2018 г.	
	итого	1275,78
	февраль	
	замена канализационного стояка -1под	2024,0
	12.02.2018г.	
	частичная замена стояка ц/отопления кв.94,98	24243,0
	22.02.2018г.	
	утранение течи на грязевике ц/отопления сварковй-ТУ	369,0
	12.02.2018г.	
	временная заделка свищей на стояке п/сушителя кв.85	155,4
	12.02.2018г.	
	смена ламп накаливания -подвал,1 под-7эт,3под-3эт,4под.-2эт	146,2
	15.02.2018г.	
	итого	26937,58
	март	
	ремонт освещения под. №2-тамбур,улица; замена канализационной отдушины на чердаке	2103,0
	29.03.2018	
	апрель	
	ремонт м агистральной сети в этажном щите-4 под. 8эт,смена ламп под. №1(1эт,7эт) под. №2-тамбур	1403,0
	05.04.2018г.	
	частичная смена стояка п/сушителя кв.88,85	8282
	18.04.2018г.	
	вывоз мусора (погрузка)	2091,65
	24.04.2018г.	
	списание переработки за 2017год	40930,8
	итого	52707,5
	май	
	ямки под деревья,смена ламп под. №3-3эт	1006,0
	31.05.2018г.	
	замена отвода и установка перемычки на стояке ц/отопления кв. 31	3489,0
	16.05.2018г.	
	плановый осмотр системы канализации, водоснабжения с устранением дефектов	395,8
	17.05.208г. 18.05.2018г. 21.05.2018г 28.05.2018г.	
	списание переработки за 2017год	47017,5
	итого	51908,37
	июнь	
	смена ламп под. №1-тамбур.№2 тамбур,№5-8эт	432,00
	07.06.2018г.	
	замена участка канализации(в ТУ м/д 2 и 3 под)	1262,00
	07.06.2018г.	
	покос травы	3751,00
	07.06.2018г.	
	замена стояка ГВС кв. 129	1542,00
	27.06.2018г.	
	промывка и гидравлическиеиспытания системы ц/отопления	20242,00
	29.06.2018г.	

доставка песка в песочницу	07.06.2018г.	1404,0
списание переработки за 2017год		25245,2
итого		53878,2
июль		
замена стояков хвс,гвс через перекрытие-5эт	12.07.2018г.	3568,0
ремонт освещения под. №1-4,6эт,ремонт двери со сваркой	12.07.2018г.	1587,0
замена участка розлива гвс,установка перемычки	20.07.2018г.	10790,0
косметический ремонт под. № 1	22.07.2018г.	83160,0
устройство ограждения детской площадки	27.06.2018г.	63174,0
итого		162279,0
август		
плановый осмотр системы канализации, водоснабжения- кв. 76,эл. оборудования кв. 99 с устранением дефектов	14.08.2018г., 17.08.2018г.	342,8
замена стояков гвс,хвс,п/сушителей,канализации кв. 88,92,96	09.08.2018г.	14394,0
ППР эл. щитов	31.08.2018г.	13448,0
списание переработки за 2017год		25693,4
итого		53878,2
сентябрь		
плановый осмотр системы канализации,	18.09.2018г.	312,1
осмотр крыши	03.09.2018г.	254,2
запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.	3839,7
вывоз мусора	12.09.2018г.	612,4
ремонт освещения-под. №3-9эт;№1-7эт;№3-6эт, прочистка канализации-под. №1	19.09.2018г.	1913,0
списание переработки за 2017год		40342,7
итого		47274,01
октябрь		
возмещение в счет квартплаты кв.140(заявление)	25.09.2018г.	11400,0
замена перегоревшей эл. лампы-1под.-6эт,тамбур;3 под-1эт	4.10.2018г 10.10.2018г 23.10.2018г.	327,1
списание переработки за 2017год		37418,6
итого		49145,74
ноябрь		
вывоз мусора(листва,ветки)	1.11.2018г.	1461,4
установка пробки на ревизку канализационной системы	02.11.2018г.	173,7
ликвидация воздушных пробок -кв116,77,27	13.11.2018г 30.11.2018г. 06.12.2018г.	417,0
окраска ограждения	01.11.2018г.	9899,0
замена прожектора -1,3,5 под	07.11.2018г.	12436,0
замена подводки п.с под. №2,замена подводки п/с кв.61,установка сбросника в подвале кв.38	20.11.2018г.	2936,0

	закрытие продухов в подвале, чистка канализации, смена ламп	29.11.2018г	2210,0
	списание переработки за 2017год		17946,1
	итого		47479,1
	декабрь		
	смена ламп подъезд №2-7эт, №11, 5эт №3-наружное освещ.	19.12.2018г.	1546,0
	замена стояка п/сушителя кв. 123, 126, 129	06.12.2018г.	17221,0
	списание переработки за 2017год		18336,8
	итого		37103,80
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		33600,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		215192,0 215192,0 6425,3
5	управление		316245,0
6	содержание аварийной службы		130860,0
7	сбор и вывоз ТБО		179932,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,90(5,38)
2	сан. обработка подвального помещения	0,045
3	уборка лестничных маршей	1,7(2,11)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,11)
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,10(2,80)
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,31
8	вывоз ТБО	1,65
	ВСЕГО	15,60

()- тариф с 01 мая 2018г

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	17476,00	0,16
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	46	8140,00	0,07
3	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			239051,00	2,19
4	подъезд	косметический ремонт подъездов	шт	2	160000,00	1,47

5	фасад	ремонт м/п швов	м.п.	128	54080,00	0,50
6	Электрика	Ремонт освещения подъездов	шт	3	60000,00	0,55
7		техосмотры и обслуживание ОИ			31319,1	0,29
		всего на 2019год			570066,10	5,23
		остаток денежных средств с 2018г			16092,10	
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			551793,00	5,06
		сальдо на конец года			-2181,00	-0,02

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«28»февраля 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.23а**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 23а;
2. Кадастровый номер дома : _____
3. Серия, тип постройки ;1-511
4. Год постройки 1966 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1966 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 787,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 80 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3531,9 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 304,0 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2249,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010521:6
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4661,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-132517,8
2	начислено по дому	689651,8
3	оплачено собственниками	671854,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	208011,32
5	выполнено работ(оказано услуг)	472798,3
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	84335,7
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества(в том числе):указать выполненные работы	40514,0
	январь	
	утепление вентшахты над кв. №78,79	10.01.2018г.
	итого	
	февраль	
	остекление-4под. 5эт	01.02.2018г.
	ремонт освещения ТУ,под. №1 улица,тамбур,2,3,эт	07.02.2018г.
	установка перемычек кв.51 на системе ц/отопления	28.02.2018г.
	итого	
	март	
	апрель	
	замена обратного клапана на ХВС	18.04.2018г.
	ремонт магистрального провода	22.04.2018г.
	итого	
	май	
	замена участка концевика ц/отопления под кв. 64	16.05.2018г.
	итого	
	июнь	
	доставка песка в песочницу-0,5 куб.м	07.06.2018г.
	замена стояков ХВС,ГВС кв. №3	13.06.2018г.
	итого	
	июль	
	ремонт групповых щитов в подъездах	03.07.2018г.
	итого	
	август	
	сентябрь	
	замена отвода на стояке канализации кв.60; замена кабеля от ЩЭ до счетчика кв.69	20.09.2018г.
	итого	
	октябрь	
	ремонт стояка п/сушителя кв.69,замена подводки к батарее	24.10.2018г.
	итого	
	ноябрь	
	замена автомата в этажном щите на кв. 72,смена ламп под. №1,2-улица,тамбур	29.11.2018г.
	итого	
	декабрь	
	замена участка стояка ц/отопления кв.11	05.12.2018г.
	итого	
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	72087,6 72087,6 3572,3

	управление	46621,1
	содержание аварийной службы	25429,7
	сбор и вывоз ТБО	69967,3
	обслуживание ВДГО	38144,5

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,83
2	сан. обработка подвального помещения	0,32
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	0,6
6	управление	1,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,597
8	вывоз ТБО	1,65
9	обслуживание ВДГО	0,9
	ВСЕГО	15,50

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
1	система ц/отопления	косметический ремонт под. №1,3	шт	2	114025,00	2,69
2	эл. оборудование					0,00
		всего на 2019год			114025,00	2,69
		Остаток средств на начало 2019г.			84335,70	1,99
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г. с января по апрель			61773,89	1,46
		сальдо на 01 апреля 2019г			32084,59	0,76

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«11»марта 2019г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 мая по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.41

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 41;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010309:185;
3. Серия, тип постройки ; 1-464
4. Год постройки 1988 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1988 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 2008,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 130,0 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 ;
11. Строительный объем 27389 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 7203,0 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 100,7 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 933,9 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 15220,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка б/н
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 9814,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	68014,8
2	начислено по дому	1402951,2
3	оплачено собственниками	1458256,1
4	задолженность собственников на конец отчетного года	220791,89
5	выполнено работ(оказано услуг)	1503023,5
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-32057,5
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	0,0руб 9600,0руб

№ п/п	виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:		525059,50
	январь		
	чистка подвального помещения в ТУ	09.01.2018г.	509,48
	прочистка участка общедомовой канализации	28.12.2018г.	2541,00
	замена сборок ц/отопления 1 под. по кв.12	11.01.2018г.	2141,00
	замена сборок ц/отопления 2 под.	12.01.2018г.	10135,00
	итого		15326,48
	февраль		
	монтаж освещения 1,5,8под. Тамбур	02.02.2018г.	20587,00
	ремонтосвещения под. №2,4 -уличное,под. №8(кв.117)	14.02.2018г.	3048,00
	прочистка участка общедомовой канализации	22.02.2018г.	2541,00
	плановый осмотр системы канализации,водоснабжения	02.02.2018г. 16.2.2018г.	234,60
	чистка снега с крыши	19- 21.02.2018г.	7132,76
	итого		33543,36
	март		
	монтаж освещения2,3,7 подъезды	15.03.2018г.	49382,00
	прочистка канализации -подвал6,7 под.	29.03.2018г.	1364,00
	временная заделка свищей на подъездной батарее(сваркой)	01.03.2018г.	390,08
	чистка лотков от снега3-5под	19.03.2018г.	1524,89
	плановый осмотр канализации	2.03.2018г. 30.03.2018г.	383,21
	итого		53044,18
	апрель		
	монтаж водопровода для уборщицы-8под	04.05.2018г.	2340,00
	монтаж датчиков движения-4,5 под	19.04.2018г.	45090,00
	плановый осмотр канализации,устранение мелких дефектов	06.04.2018г 16.04.2018г.	351,07
	итого		47781,07
	май		
	замена сборок на стояках ц/отопления	08.05.2018г.	2397,00
	установка датчиков движения -под, №6	07.05.2018г.	15578,00
	замена стояка п/сушителя в перекрытии кв. 38	17.05.2018г.	937,00
	ремонт магистрального нулевого провода в ЩЭ	22.05.2018г.	453,00
	ремонт металлических конструкций со сваркой	28.05.2018г.	1972,00
	замена участка стояков ц/отопления	28.05.2018г.	3497,00

плановый осмотр канализации,устранение мелких дефектов,подключение летнего водопровода	03.05.2018г. 04.05.2018г. 11.05.2018г. 21.05.2018г. 22.05.2018г. 31.05.2018г.	342,83
вывоз мусора с придомовой территории	18.05.2018г.	2334,55
краска,кисти на благоустройство	28.05.2018г	1652,00
итого		29163,38
июнь		
пробивка общедомовой канализации	19.06.2018г.	2541,00
замена участка канализации	25.06.2018г.	8516,00
доставка земли -2,5 куб.м	07.06.2018г.	2500,00
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	30.06.2018г	16109,00
итого		29666,00
июль		
установка песочницы	03.7.2018г.	103528,37
вывоз мусора(ветки листва,трава)	06.07.2018г.	1467,78
прочистка ливневки на крыше	06.07.2018г.	1240,92
осмотр канализации ,осмотр крыши,ливневкиустранение мелких дефектов,течей	27.07.2018г.	1820,05
прочистка канализации -подвал,под. №1 под.	03.07.2018г.	1271,00
замена сборок на стояках ц/отопления	10.07.2018г.	2471,00
скос травы на газонах придомовой территории	27.07.2018г.	6525,00
замена стояков ХВС,ГВС кв. №2 и подвал	30.07.2018г.	3955,00
итого		122279,12
август		
ремонт м/панельных швов(кв.108,102	23.05.2018г.	16568,00
перенос крана для забора воды уборщице с 8-го в 4 под.	02.08.2018г.	536,52
регулировка датчиков движения	08.08.2018г.	134,13
ремонт малых форм(слон)	15.08.2018г.	198,55
ликвидация воздушных пробок на п/сушителе-кв.94,98	21.08.2018г.	300,45
временная заделка свищей- стояк ГВС в кв.42	28.08.2018г.	173,72
установка датчиков движения -под, №8	08.06.2018г.	23436,00
замена стояка п/сушителя кв.37,смена ламп -8под-тамбур,4эт	24.08.2018г.	3089,00
итого		44436,37
сентябрь		
осмотр крыши,прочистка ливневки	03.09.2018г.	744,55
плановый осмотр системы канализации, горячего водоснабжения с устранением дефектов	05.09.2018г. 10.09.2018г. 12.09.2018г.	457,11
вывоз мусора	13.09.2018г.	2077,58

запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	21.09.2018г.	4536,79
установка в/счетчиков горячей воды после поверки(общадомовые)	12.09.2018г.	4571,00
пробивка канализации под. №1,смена муфты на стояке ХВС кв.5	12.09.2018г.	3368,00
частичная замена стояка ХВС кв.64	18.09.2018г.	2944,00
ремонт освещения под. 2(уличное)	18.09.2018г.	472,00
итого		19171,03
октябрь		
подсыпка дворовой территории	16.10.2018г.	22256,00
замена стояка ХВС,ГВС кв.57,54,51,48	16.10.2018г.	6815,00
кв.66-замена сборки ц/отопления-подвал,установка крана для уборщицы,установка перемычкикв.12	22.10.2018г.	5462,00
ремонт освещения-под. №1-4эт,кв.110	26.10.2018г.	3153,00
закрытие подвальных окон,установка лавочки	29.10.2018г.	2577,00
итого		40263,00
ноябрь		
ремонт межпанельных швов кв.58,59,87,90,93,109	27.07.2018г.	42408,00
осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	2.11.2018г. 12.11.2018г. 19.11.2018г.	457,11
ликвидация воздушных пробок ц/отопления кв.109,110	14.11.2018г 23.11.2018г.	450,67
ремонт магистрального нулевого провода в ЩЭ под. №5-3эт,тамбур,№8-3эт	06.11.2018г.	3373,00
монтаж освещения входов-2,4,6	06.11.2018г.	13399,00
ремонт форточки под. №1,изоляция вент.шахт	19.11.2018г.	830,00
итого		60917,78
декабрь		
осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	11.12.2018г. 17.12.2018г 27.12.2018г.	342,83
ликвидация воздушных пробок ц/отопления кв.14,109,18,63	11.12.2018г 17.12.2018г.	600,90
монтаж освещения входов в подъезд №1,3,5,7	19.12.2018г.	15774,00
утепление кровли над кв. №93	26.12.2018г.	9110,00
ремонт прожектора над под. №6,2,смена ламп под. №8- 4эт.,тамбур; прочистка канализации,замена участка трубы в опдвале по ц/отоплению	28.12.2018г.	3640,00
итого		29467,73
льгота Председателю совета собственников		9670,7
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		50400,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		166524,4 166962,6 9399,1

	управление	258551,0
	содержание аварийной службы	105173,3
	сбор и вывоз ТБО	144615,5

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,87(4,86)
2	сан. обработка подвального помещения	0,09
3	уборка лестничных маршей	1,7(2,11)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,10)
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10(2,80)
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,58
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета собственников	0,108(0,112)
	ВСЕГО	15,0(15,50)

() тариф с 01 июля 2018г

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	16109,00	0,18
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	41	6230,00	0,07
3	система ц/отопления	Замена стояков ремонтные работы в подвале			210002,70	2,40
4	эл. оборудование	монтаж освещения			16593,00	0,19
5	горячее водоснабжение	установка окон	шт	8	80000,00	0,91
6	фасад	ремонт швов			20000,00	0,23
7		техосмотры и обслуживание ОИ			44083,10	0,50
		погашение переработки за 2018год			32057,50	0,37
		всего на 2019год			425075,30	4,85
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			425075,30	4,85
		сальдо на конец года			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«28» февраля 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 ноября по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому пр. Космонавтов-51**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр. Космонавтов-51;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010309:184
3. Серия, тип постройки ; 1-464
4. Год постройки 1983 ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1983г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 694,7 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем 0,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2721,10 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 00,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 246,4 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2840,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 3596,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	42213,0
2	начислено по дому	545444,5
3	оплачено собственниками	536746,3
4	задолженность собственников на конец отчетного года	102595,49
5	выполнено работ(оказано услуг)	533895,1
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	53762,4
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
дополн. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	0,0руб 6000,0руб.

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	186889,5
	январь	
	замена канализационного стояка	28.12.2017г. 16396,00
	частичная замена стояка п/сушителя	31.01.2018г. 2554,00
	осмотр линий эл. сетей, ГРЩ на площадках-1под.	12.01.2018г. 123,91
	замена провода в этажном щите на кв. 20	25.01.2018г. 38,09
	итого	19112,00
	февраль	
	плановый осмотр системы канализации ,ц/отопления	02.02.2018г. 12.02.2018г. 108,52
	уборка снега с крыши,очистка от шуги канализационных стояков на крыше	12.02.2018г. 16.02.2018г. 4585,35
	частичная замена канализационного стояка кв.6	28.02.2018г. 2960,00
	итого	7653,87
	март	
	ремонт освещения под. №2-1эт ,крепление этажных щитов	22.03.2018г. 1478,00
	апрель	
	частичная смена стояков ц/отопления,п/сушителей - кв.10,26,29,30	28.04.2018г. 30293,0
	откачка септика(ливневые стоки)	06.04.2018г. 1778,3
	итого	32071,32
	май	
	плановый осмотр канализации,подключение летнего водопровода	04.05.2018г. 21.05.2018г. 31.05.2018г. 266,7
	ремонт примыкания балкона кв.43	28.04.2018г. 3169,0
	итого	3435,65
	июнь	
	ремонт освещения (замена предохранителя в ВРУ)	16.06.2018г. 818,0
	замена участка стояка ц/отопления и п/сушителя	15.06.2018г. 4230,0
	итого	5048,0
	июль	
	возмещение затрат за замену стояков-кв.10	02.07.2018г. 1612,0
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	03.07.2018г. 9257,0
	покос травы,смена ламп-под. №4-3эт,установка автомата под. №2 на кв.25,26-этажный щит	03.07.2018г. 2395,0
	замена стояков хвс,гвс -кв.29,32	06.07.2018г. 8335,0
	итого	21599,0
	август	
	возмещение затрат за замену стояков-кв.31	6.08.2018г. 1950,0
	откачка септика(Ас/машина)	14.08.2018г. 7200,0
	временная заделка свищей	22.08.2018г. 347,4

	итого		9497,43
	сентябрь		
	откачка септика(Ас/машина)	31.08.2018г.	3110,18
	осмотр крыши,прочистка ливневки	03.09.2018г.	248,18
	отключение летнего водопровода	12.09.2018г.	124,09
	вывоз мусора(листва,ветки)	19.09.2018г.	1216,8
	запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	21.09.2018г.	1446,45
	установка датчиков движения под. №2	07.09.2018г.	18756,0
	ППР эл. щитов	11.09.2018г.	4554,0
	установка общедомовых в/счетчиков после поверки	12.09.2018г.	4571,0
	ремонт магистрального провода в этажном щите под. №2 кв.43,12,смена пакетных выключателей	18.09.2018г.	3061,0
	замена участка розлива ц/отопления,пробивка канализации	27.09.2018г.	3796,0
	итого		40883,72
	октябрь		
	подсыпка дворовой территории	16.10.2018г.	17675,00
	монтаж уличного освещения под. №1-4	18.10.2018г.	13997,00
	ремонт освещения под. №4-1,2,3,4,5эт,кв.19,51	25.10.2018г.	4393,0
	итого		36065,0
	ноябрь		
	плановый осмотр системы канализации, отопления	12.11.2018г. 16.11.2018г. 19.11.2018г.	342,8
	замена датчика движения под. №1-4эт,закрытие подвальных окон	13.11.2018г.	2448,0
	замена участка канализационного стояка кв. 24,21	27.11.2018г.	4927,0
	итого		7717,83
	декабрь		
	развоздушивание стояков п/сушителей кв.43,44,48	17.12.2018г 18.12.2018г	450,7
	утепление подвальной двери,ремонт стены на вводе т/трассы,смена ламп под. №1,2,3,-уличное,№2-5эт	28.12.2018г.	1877,0
	итого		2327,67
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		66830,2 64435,6 2283,5
	управление		75794,3
	содержание аварийной службы		39183,8
	сбор и вывоз ТБО		53877,8

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,93(5,30)
2	сан. обработка подвального помещения	0,06
3	уборка лестничных маршей	1,7(2,11)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,22)
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10(2,8)
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,77
8	вывоз ТБО	1,65
	ВСЕГО	16,11

()-тариф с мая 2018г.

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	9257,00	0,28
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	21	4289,00	0,13
3	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			35403,40	1,08
4	подъезд	Монтаж освещения			32000,00	0,98
5	фасад	ремонт м/панельных швов			32260,00	0,99
6	фасад	установка пластиковых окон			69819,00	2,14
7		техосмотры и обслуживание ОИ			34000,00	1,04
		всего на 2019год			217028,40	6,65
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			163266,00	5,00
		остаток денежных средств в 2018г.			53762,40	1,65
		сальдо на конец года			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«28» февраля 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.7**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 7;
2. Кадастровый номер дома -19:02:010532:18
3. Серия, тип постройки ;1-507
4. Год постройки 1973 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1973 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 553,9 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2732,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 246,0 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1066,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:18
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4066,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-293007,7
2	начислено по дому	582178,5
3	оплачено собственниками	559343,6
4	задолженность собственников на конец отчетного года	76973,45
5	выполнено работ(оказано услуг)	569779,3
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-191071,4
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	17850,0руб 13800,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	186288,97
	январь	
	замена участка розлива ГВС	17.01.2018г.
	временная заделка свищей-3 под.	11.01.2018г.
	итого	6633,37
	февраль	0
	март	
	замена стояков ХВС,ГВС по кв. №4,7,10	20.03.2018г.
	ППР этажных щитов(с устранением мелких дефектов)	30.03.2018г.
	временная заделка свищей	12.03.2018г. 29.03.2018г.
	итого	22843,85
	апрель	
	ППР эл. щитов этажных	02.04.2018г.
	замена стояка ц/отопления через перекрытие	28.04.2018г.
	временная заделка свищей-кв.39-стояк ц/отопления,	26.04.2018г.
	плановый осмотр системы канализации	6.04.2018г. 20.04.2018г. 26.04.2018г.
	списание переработки за 2017год	
	итого	13964,61
	май	
	временная заделка свищей-розлив ц/отопления-подвал	03.05.2018г
	замена стояка ц/отопления кв.36,39	11.05.2018г.
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	16.05.2018г.
	замена участка розлива ц/отопления	16.05.2018г.
	итого	14593,93
	июнь	
	смена отвода к прибору отопления кв.21	18.06.2018г.
	осмотр системы канализации ,ремонт слухового окна подвала(сваркой)	05.06.2018г 18.06.2018г.
	итого	2073,44
	июль	
	замена стояка п/сушителя кв. 32,35	09.07.2018г.
	покос травы на придомовой территории	19.07.2018г.
	ремонт м/панельных швов по кв.13(76,4пог.м)	июнь
	списание переработки за 2017год	
	итого	33355,00
	август	
	замена участка канализации-кв.31,ремонт магистрального кабеля в подвале -под. №3	24.08.2018г.
	списание переработки за 2017год	
	итого	18322,27

	сентябрь		
	осмотр крыши,осмотр канализации в подвальном помещении-2 под,отключение летнего водопровода	03.09.2018г. 18.09.2018г. 13.09.2018г.	342,83
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	21.09.2018г.	1658,48
	списание переработки за 2017год		16785,60
	итого		18786,91
	октябрь		
	списание переработки за 2017год		18786,91
	ноябрь		
	осмотр канализации в подвальном помещении-2 под,отключение летнего водопровода	2.11.2018г. 8.11.2018г. 12.11.2018г 30.11.2018г.	464,73
	замена автомата кв.23,под. №3-1,2эт	20.11.2018г	988,00
	списание переработки за 2017год		17334,17
	итого		18786,90
	декабрь		
	осмотр канализации в подвальном помещении-устранение дефектов	14.12.2018г 19.27.2018г. 27.12.2018г.	862,23
	смена ламп-2под-вход,1эт	7.12.2018г.	76,41
	замена стояка ц/отопления кв. 49,52	19.12.2018г.	3880,00
	списание переработки за 2017год		13323,14
	итого		18141,78
2	льгота Председателю совета собственников		8214,8
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		63592,3 63592,3 2237,3
5	управление		93188,5
6	содержание аварийной службы		39352,3
7	сбор и вывоз ТБО		54109,3
8	обслуживание ВДГО		9291,5

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,11(6,81)
2	сан. обработка подвального помещения	0,06
3	уборка лестничных маршей	1,7(2,11)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,11)
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	2,9(2,8)
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,768
8	вывоз ТБО	1,65
9	обслуживание ВДГО	1,7
10	льгота Председателю Совета дома	0,18(0,3)
	ВСЕГО	16,97(17,79)

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	8435,00	0,26
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	21	4791,00	0,15
3		Замена стояков ремонтные работы в подвале			31378,00	0,96
4		установка пластиковых окон			40000,00	1,22
5		погашение задолженности 2018г.			191071,4	5,83
6		техосмотры и обслуживание ОИ			8000,00	0,24
		диагностика ВДГО	шт	60	35280,00	1,08
		всего на 2019год			318955,40	9,73
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			235075,00	7,17
		сальдо на конец года			-83880,40	-2,56

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«28» февраля 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан, д.19а**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Красных Партизан, д. № 19а;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010504:50
3. Серия, тип постройки жилой ,кирпичный
4. Год постройки 1991г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1991 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 886,8 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 50 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3073,62 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 100,6 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 255,8 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 961,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка б/н
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 7375,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	31671,6
2	начислено по дому	645339,4
3	оплачено собственниками	630923,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	74503,72
5	выполнено работ(оказано услуг)	681443,3
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-4432,3
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	0,0 6000,0руб

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">январь</div>	256297,83 <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>

плановый осмотр системы канализации, водоснабжения	10.01.2018г.	142,1
февраль		
чистка снега с крыши	15.02.2018г.	4167,1
смена ламп накаливания -2под.-тамбур,3эт.	20.02.2018г.	192,0
изготовление установка информационных табличек в подъездах-4шт	22.02.2018г.	800,0
установка досок объявления	28.02.2018	1010,0
итого		6169,13
апрель		
ремонт освещения	12.04.2018г.	1816,00
ремонт групповых щитов	12.04.2018г.	5359,00
материалы на благоустройство: известь 4кг*55,0руб; краска коричневая- 0,5кг*90,0р кисть -1шт*200,0р	30.04.2018г.	465,00
итого		7640,00
май		
ремонт кровли	01.05.2018г.	80000,0
вывоз мусора с придомовой территории	04.05.2018г.	1467,5
временная заделка свищей	03.05.2018г.	205,5
завоз земли на придомовую терр.	16.05.2018г.	2500,00
краска на благоустройство	31.05.2018г.	175,0
ликвидация воздушных пробок на стояках п/сушителя кв.40,26,37,	07.05.2018г 08.05.2018г. 10.05.2018г...29.05.2018г.	450,7
замена сборок	31.05.2018г.	23411,0
итого		108209,66
июнь		
покос газона	07.06.2018г.	3043,00
замена сборок в подвале	22.06.2018г.	19340,00
замена перегоревшей эл. лампы-1под- тамбур,2под-тамбур,1-й эт.	13.06.2018г.	107,9
доставка песка	07.06.2018г.	370,0
ремонт магистрального провода в этажном щите-кв.46	25.06.2018г.	402,4
итого		23263,33
июль		
ремонт мягкой кровли-2-3под	25.06.2018г.	80000,0

	замена участка ц/отопления в подвале диам.32мм	05.07.2018г.	1781,0
	монтаж освещения тамбуров 1-4 под,ремонт освещения под. 33	18.07.2018г.	7806,0
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	26.07.2018г.	10232,0
	итого		99819,0
	август		
	прочистка канализации -1под	28.08.2018г.	1531,0
	сентябрь		
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	21.09.2018г	1877,8
	плановый осмотр системы канализации	31.08.2018г.	228,6
	смена ламп 2под(1,2эт),3под.(1,2эт)	25.09.2018г.	139,0
	итого		2245,37
	октябрь		
	плановый осмотр системы канализации,отопления,отключение летнего водопровода	октябрь	533,30
	замена стояка п/сушителя кв. 48,45	2.10.2018г	943,00
	итого		1476,30
	ноябрь		
	осмотр системы ц/отопления ,канализации ,ликвидация воздушных пробок системы отопления по дому	2.11.2018г. По 9.11.2018г.	609,5
	замена стояка п/сушителя ,смена ламп под. №2- 1эт,№3-2эт	09.11.2018г.	4424,0
	итого		5033,48
	декабрь		
	осмотр системы ц/отопления ,канализации ,ликвидация воздушных пробок- кв.27,33,77,устранение дефектов	11.12.2018г 21.12.2018г 24.12.2018г	768,5
	итого		768,48
	льгота Председателю совета собственников		13552,6
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		77562,8 62119,6 6209,5
	управление		106132,8
	содержание аварийной службы		45733,2
	сбор и вывоз ТБО		62883,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,55(6,10)
2	сан. обработка подвального помещения	0,091(0,15)
3	уборка лестничных маршей	1,7(1,56)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,37)
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10(2,47)
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,66
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,35(0,361)
	ВСЕГО	16,0(16,50)*

*- тарифы с 01 июля 2018г

III. План текущего ремонта на 2019г.(добавим после утверждения)

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	10232,00	0,27
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов, ВРУ	шт	21	3182,00	0,08
3	крыша	ремонт кровли			78000,00	2,05
4	эл. оборудование	монтаж освещения			10000,00	0,26
5	система ц/отопления	Замена стояков ремонтные работы в подвале			7000,00	0,18
6	фасад	установка пластиковых окон-1-4 под.	шт	8	120000,00	3,15
7		техосмотры и обслуживание ОИ			24159,10	0,63
		погашение переработки в 2018г			4432,80	0,12
		всего на 2019год			257005,90	6,75
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			257005,90	6,75
		сальдо на конец года			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«28» февраля 2019г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 июня по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан ,д.19

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Красных Партизан д. № 19;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; _ жилой дом
4. Год постройки 1995 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _ 1995 г _ ;
6. Количество этажей _ пять _ ;
7. Наличие подвала 872,9 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа _ 0 _ кв.м ;
9. Количество квартир 50 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _ 0 _;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3135,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 254,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 872,9 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 2470,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-38854,4
2	начислено по дому	640076,0
3	оплачено собственниками	623923,1
4	задолженность на конец отчетного года	68447,94
5	выполнено работ(оказано услуг)	586348,7
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	14872,9
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	0,0 руб 8700,0руб.

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	142844,34
	январь	
	ремонт освещения под. №1-уличное,под. №3,4(1эт)	15.01.2018г.
	частичная замена стояка канализации кв.19	30.01.2018г.
		10.01.2018г. 25.01.2018г.
	рабочая проверка системы канализации	
	итого	4324,79
	февраль	
	ремонт освещения под. №1-5эт,под. №2-2эт	20.02.2018г.
	установка замка на чердачный люк-1под.,установка досок объявлений	28.02.2018г.
	уборка снега с крыши	07.02.2018г.
	рабочая проверка системы канализации	22.02.2018г.
	итого	7976,43
	март	
	смена ламп -3 под.1 эт	07.03.2018г.
	апрель	
	удлинение водосточных труб -под. "2,4,смена ламп	10.04.2018г.
	материалы на благоустройство: известь4кг*55,0руб; краска коричневая-0,5кг*90,0ркисть -1шт*200,0р	30.04.2018г.
	итого	1514,0
	май	
	замена сборок	10.05.2018г.
	замена участка стояка ц/отопления	11.05.2018г.
	вывоз мусора с придомовой территории	04.05.2018г.
	ликвидация воздушных пробокстояк п/сушителя кв. 18,23,,осмотр балконного козырька(с автовышки)	07.05.2018г. 10.05.2018г.
	замена стекла,смена ламп под. №3-1эт,тамбур;	08.05.2018г.
	итого	12713,29
	июнь	
	покос газона	05.06.2018г.
	ремонт примыкания кровли кв. 50,34,33	27.06.2018г.
	краска серая 1,9л(335,0р),кисточка43,0р*1шт	31.05.2018г.
	итого	12629,00
	июль	
	выкашивание газона газонокосилкой	09.07.2018г.
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	27.07.2018г.
	итого	12265,00
	август	
	ремонт мягкой кровли	17.08.2018г
	ППР этажных эл. щитов	02.08.2018г.
		33000,00 3453,00

ремонт кровли над кв. 48	15.03.2018г.	1510,00
итого		37963,00
сентябрь		
плановый осмотр системы канализации	28.08.2018г. 31.08.2018г.	304,74
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	21.09.2018г	1877,81
смена выключателя нагрузки на кв. 21-этажный щит,смена ламп-2под,2эт	18.09.2018г.	608,00
итого		2790,55
октябрь		
осмотр системы канализации,отопления,отключение летнего водопровода	5.10.2018г 10.10.2018г 12.10.2018г 17.10.2018г 24.10.2018г	457,11
переврезка стояков ц/отопления в подвале кв.38-50;смена ламп подъезд №1-2,3эт.	23.10.2018г.	2545,00
итого		3002,11
ноябрь		
ремонт мягкой кровли	02.10.2018г.	5400,00
осмотр системы ц/отопления ,канализации ,ликвидация воздушных пробок системы отопления по дому	1.11.2018г по 16.11.2018г	533,30
замена стояков ц/отопления ч/з перекрытия кв. 38,41,44,47,50	11.11.2018г.	38305,00
застекление окон в под. №1,2,3,, кв.21-этажный щит ремонт магистрального провода	30.11.2018г.	2203,00
итого		46441,30
декабрь		
осмотр системы ц/отопления ,канализации ,ликвидация воздушных пробок системы отопления по дому,устранение дефектов	3.12.2018г по 25.12.2018г	607,50
ремонт вентиляционной шахты	4.12.2018г.	496,37
итого		1103,87
льгота Председателю совета собственников		23461,7
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		87643,5 65045,3 6169,6
управление		102789,2
содержание аварийной службы		45139,9
сбор и вывоз ТБО		62067,4

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,28(5,26)
2	сан. обработка подвального помещения	0,091(0,15)
3	уборка лестничных маршей	1,7(1,75)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,78)
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10(2,47)
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,67
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,61(0,63)
	ВСЕГО	16,0(16,56)

()-тариф с 01 июня 2018г.

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	10232,00	0,27
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов, ВРУ	шт	21	3182,00	0,08
3	крыша	ремонт кровли	кв.м	120	30940,00	0,82
4	фасад	Установка окон			60000,00	1,59
4	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			69292,80	1,84
5		ремонт освещения под. №1-2	шт	2	22000,00	0,58
6		техосмотры и обслуживание ОИ			18504,00	0,49
		всего на 2019год			214150,80	5,69
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			199277,90	5,30
		остаток денежных средств в 2018г.			14872,90	0,40
		сальдо на конец года			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«31»января 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Партизан-28**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Партизан д. № 28;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; 1605/9
4. Год постройки 1986г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 309,1 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 524,6 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 32,2 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:4
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1502,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-2480,0
2	начислено по дому	62952,0
3	оплачено собственниками	76608,0
4	задолженность собственников на конец отчетного года	14114,66
5	выполнено работ(оказано услуг)	62813,0
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	139,0
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	24067,6
	январь	
	смена участка трубы диам.32мм(муфта)	22.01.2018г.
	февраль	
	ППР эл. щитов	16.02.2018г.
		625,27
		1506,00

	март		
	погашение переработки за 2017г	2017г	2045,94
	апрель		
	вывоз мусора (ветки,трава)	20.04.2018г.	742,27
	списание переработки за 2017год		434,06
	итого		1176,33
	май		
	доставка земли на придомовую территорию	16.05.2018г.	2500,00
	вывоз мусора с придомовой территории	16.05.2018г.	201,30
	итого		2701,30
	июнь		
	пробивка вентиляции в кв. №2	18.06.2018г. 02.07.2018г.	3970,95
	июль		
	вывоз мусора с погрузкой (ветки,листва)	06.07.2018г.	207,22
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	24.07.2018г.	3664,00
	покос травы на придомовой территории	27.07.2018г.	759,00
	итого		4630,22
	август		
	услуга по ремонту прибора учета тепла	август	5175,28
	ремонт уличного освещения	24.08.2018г.	1223,00
	итого		6398,28
	сентябрь		
	вывоз мусора(ветки,трава)	13.09.2018г.	279,01
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.	258,39
	итого		537,40
	ноябрь		
	вывоз мусора(ветки,трава)	01.11.2018г.	475,91
	льгота Председателю совета собственников		0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		9600,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, сан.обработка подвала		10198,2 691,1
	управление		10701,8
	содержание аварийной службы		7554,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,9
2	сан. обработка подвала	0,06
3	уборка придомовой территории	1,62
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2

5	управление	1,7
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,53
	ВСЕГО	10,00

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3664,00	0,58
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	670,00	0,11
3	ц/отопление	частичная замена стояков и розлива	м	12,0	16277,00	2,59
4		техосмотры и обслуживание ОИ			4079,3	0,65
		всего на 2019год			24690,30	3,92
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			24551,30	3,90
		остаток денежных средств в 2018г			139,00	0,02
		итого			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

МП

29 марта 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Партизан-28а**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Партизан д. № 28а;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-112
4. Год постройки 1989г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 297,1 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 509,1 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 17,3 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:5
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -1576,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-8531,8
2	начислено по дому	56326,8
3	оплачено собственниками	54451,0
4	задолженность собственников на конец отчетного года	7125,98
5	выполнено работ(оказано услуг)	59010,2
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-2683,3
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	21105,52
	февраль	
	установка циркуляционного насоса	2080,00
	ППР групповых эл.щитов	1506,00
	итого	3586,00
	март	
	погашение переработки за 2017г	1557,8

	апрель			
	ремонт проводки в этажном щите на кв. №5	03.04.2018г.		382,0
	вывоз мусора с придомовой территории	20.04.2018г.		742,00
	списание переработки за 2017г			433,80
	итого			1557,80
	май			
	вывоз мусора с придомовой территории	16.05.2018г.		201,30
	списание переработки за 2017г			1165,44
	итого			1366,74
	июнь			
	списание переработки за 2017г			1592,80
	июль			
	вывоз мусора с погрузкой (ветки,листва)	06.07.2018г.		201,09
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	24.07.2018г.		3664,00
	покос травы на придомовой территории	27.07.2018г.		759,00
	итого			4624,09
	август			
	списание переработки за 2017г			1592,77
	сентябрь			
	вывоз мусора(ветки,трава)	13.09.2018г.		279,01
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.		258,39
	списание переработки за 2017г			901,41
	итого			1438,81
	октябрь			
	списание переработки за 2017г			1287,80
	ноябрь			
	вывоз мусора(ветки,трава)	01.11.2018г.		475,91
	итого			475,91
	декабрь			
	ремонт освещения	04.12.2018г.		2025,00
	льгота Председателю совета собственников			0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			9600,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, сан.обработка подвала			9896,9 691,1
	управление			10385,6
	содержание аварийной службы			7331,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,06
2	сан. обработка подвала	0,064
3	уборка придомовой территории	1,62
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2

5	управление	1,7
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,57
	ВСЕГО	9,22

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/ мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3907,00	0,64
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	670,00	0,11
3		погашение задолженности(2018г)			386	0,06
4		техосмотры и обслуживание ОИ			11047,9	1,81
		погашение переработки вза 2018г.			2683,3	
		всего на 2019год			18694,20	3,06
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			18694,20	3,06
		итого			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

29 марта 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул.Ленина,д.68**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Ленина, д. № 68;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки –1-464
4. Год постройки 1951г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____2009г. _____ ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 12 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 815,0 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м.
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 72,1 кв.м.
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 776,0 кв.м.
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:3
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2898,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-46476,9
2	начислено по дому	115404,0
3	оплачено собственниками	107899,0
4	задолженность собственников на конец отчетного года	125454,37
5	выполнено работ(оказано услуг)	31824,8
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-72559,4
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	31824,80
	февраль	
	ППР эл. щитов-подъезд №1-2	21.02.2018г.
	частичная замена розлива ХВС-по кв.2	27.02.2018г.
	итого	
	март	
	погашение переработки за 2017г.	2017г
	апрель	
	погашение переработки за 2017г.	2017г
	май	
	погашение переработки за 2017г.	2017г
	июнь	
	погашение переработки за 2017г.	2017г
	июль	
	замена участка летнего водопровода,замена автомата в щите	24.07.2018г.
	сентябрь	
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	21.09.2018г.
	итого	
	октябрь	
	удаление воздушных пробок,регулировка ц/отопления	19.10.2018г 24.10.2018г.
	ремонт освещения под. №2	02.10.2018г.
	замена шифера на слуховых окнах	16.10.2018г.
	итого	
	ноябрь	
	погашение переработки за 2017г.	2017г
	декабрь	
	ревизия насоса, прочистка фильтра	6.12.2018г.
	погашение переработки за 2017г.	2017г
	итого	
	льгота Председателю совета собственников	5366,4
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	18000,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
	уборка придомовой территории,	37164,0
	уборка подъездов,	31882,8
	управление	14670,0
	содержание аварийной службы	4401,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	0,4
4	уборка лестничных маршей	3,26
5	уборка придомовой территории	3,8
6	аварийно-диспетчерская служба	0,45
7	управление	1,2
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,84
10	льгота Председателю Совета дома	0,55
	ВСЕГО	11,80

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3581,00	0,37
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	6	1105,00	0,11
3		погашение задолженности(2018г)			72559,4	7,42
4		техосмотры и обслуживание ОИ			2000,0	0,20
		всего на 2019год			79245,40	8,10
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			46316,50	4,74
		итого на 31.1.2019г			-32928,90	-3,37

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

29 марта 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул.Менделеева-19**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Менделеева, д. № 19;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки – А _____
4. Год постройки 1959г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2016г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 47,3 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 24 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем 3442 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 822,5 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 81,5 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2050,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка _____
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -1194,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	0
2	начислено по дому	90475,0
3	оплачено собственниками	57423,4
4	задолженность собственников на конец отчетного года	0
5	выполнено работ(оказано услуг)	84803,5
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	5671,5
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																																																														
1	<div>текущий ремонт общего имущества:</div> <table> <tr><td>март</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>ремонт освещения ,прочистка канализации</td><td>29.03.2018г.</td><td>1328,00</td></tr> <tr><td>чистка подвального помещения</td><td>16.02.2018г.</td><td>498,80</td></tr> <tr><td>итого</td><td></td><td>1826,80</td></tr> <tr><td>апрель</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>спил веток,обрезка кустарников,осмотр крыши</td><td>25.04.2018г.</td><td>648,45</td></tr> <tr><td>май</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>вывоз мусора с придомовой территории</td><td>08.05.2018г.</td><td>2513,78</td></tr> <tr><td>июнь</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>шпатлевка для ремонта подъезда(заявление кв. №5)</td><td>11.04.2018г.</td><td>155,00</td></tr> <tr><td>промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления</td><td>09.06.2018г.</td><td>6125,00</td></tr> <tr><td>итого</td><td></td><td>6280,00</td></tr> <tr><td>июль</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>покос травы на придомовой территории</td><td>09.07.2018г.</td><td>505,00</td></tr> <tr><td>услуги по доставке прибора учета тепла</td><td>июль</td><td>3505,28</td></tr> <tr><td>итого</td><td></td><td>4010,28</td></tr> <tr><td>сентябрь</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>ремонт групповых щитов без ремонта автоматов</td><td>13.09.2018г.</td><td>2009,00</td></tr> <tr><td>запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9</td><td>25.09.2018г.</td><td>304,80</td></tr> <tr><td>итого</td><td></td><td>2313,80</td></tr> <tr><td>октябрь</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>установка крана маевского кв15 на стояк ц/отопления</td><td>15.10.2018г.</td><td>445,00</td></tr> <tr><td>ноябрь</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>ликвидация воздушных пробок кв.22,23</td><td>27.11.2018г 28.11.2018г</td><td>457,20</td></tr> <tr><td>декабрь</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>замена лампы светодиодной-3под-уличное</td><td>21.12.2018г.</td><td>109,22</td></tr> </table>	март			ремонт освещения ,прочистка канализации	29.03.2018г.	1328,00	чистка подвального помещения	16.02.2018г.	498,80	итого		1826,80	апрель			спил веток,обрезка кустарников,осмотр крыши	25.04.2018г.	648,45	май			вывоз мусора с придомовой территории	08.05.2018г.	2513,78	июнь			шпатлевка для ремонта подъезда(заявление кв. №5)	11.04.2018г.	155,00	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	09.06.2018г.	6125,00	итого		6280,00	июль			покос травы на придомовой территории	09.07.2018г.	505,00	услуги по доставке прибора учета тепла	июль	3505,28	итого		4010,28	сентябрь			ремонт групповых щитов без ремонта автоматов	13.09.2018г.	2009,00	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.	304,80	итого		2313,80	октябрь			установка крана маевского кв15 на стояк ц/отопления	15.10.2018г.	445,00	ноябрь			ликвидация воздушных пробок кв.22,23	27.11.2018г 28.11.2018г	457,20	декабрь			замена лампы светодиодной-3под-уличное	21.12.2018г.	109,22	18604,5
март																																																																																
ремонт освещения ,прочистка канализации	29.03.2018г.	1328,00																																																																														
чистка подвального помещения	16.02.2018г.	498,80																																																																														
итого		1826,80																																																																														
апрель																																																																																
спил веток,обрезка кустарников,осмотр крыши	25.04.2018г.	648,45																																																																														
май																																																																																
вывоз мусора с придомовой территории	08.05.2018г.	2513,78																																																																														
июнь																																																																																
шпатлевка для ремонта подъезда(заявление кв. №5)	11.04.2018г.	155,00																																																																														
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	09.06.2018г.	6125,00																																																																														
итого		6280,00																																																																														
июль																																																																																
покос травы на придомовой территории	09.07.2018г.	505,00																																																																														
услуги по доставке прибора учета тепла	июль	3505,28																																																																														
итого		4010,28																																																																														
сентябрь																																																																																
ремонт групповых щитов без ремонта автоматов	13.09.2018г.	2009,00																																																																														
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.	304,80																																																																														
итого		2313,80																																																																														
октябрь																																																																																
установка крана маевского кв15 на стояк ц/отопления	15.10.2018г.	445,00																																																																														
ноябрь																																																																																
ликвидация воздушных пробок кв.22,23	27.11.2018г 28.11.2018г	457,20																																																																														
декабрь																																																																																
замена лампы светодиодной-3под-уличное	21.12.2018г.	109,22																																																																														
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	16849,0																																																																														
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории,	18917,5																																																																														
	управление	20562,5																																																																														
	содержание аварийной службы	9870,0																																																																														

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,63
2	уборка придомовой территории	2,3
3	аварийно-диспетчерская служба	1,2
4	управление	2,5
5	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	2,049
	ВСЕГО	11,00

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5323,00	0,54
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	6	1574,00	0,16
3		Спил деревьев			15543,00	1,59
4		техосмотры и обслуживание ОИ			9189,6	0,94
		всего на 2019год			31629,57	3,23
		остаток денежных средств в 2018г.			5671,47	0,58
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			25958,10	2,65
		итого на 31.12.2019г			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

29 марта 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Орлова-30а**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Орлова д. № 30а;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; индивидуальная
4. Год постройки 1986г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 297,8 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 523,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 37,4 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 840,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:2
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2348,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-33254
2	начислено по дому	61854,2
3	оплачено собственниками	48168,3
4	задолженность собственников на конец отчетного года	34132,7
5	выполнено работ(оказано услуг)	79083,3
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-31285,3
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	40408,36
	февраль	
	замена прямых участков ПРЭМ	09.02.2018г.
	ППР эл.щитов	16.02.2018г.
	итого	6373,00
	март	
	погашение задолженности за 2017г	2017г
		1957,14

	апрель		
	вывоз мусора с придомовой территории	20.04.2018г.	762,97
	погашение задолженности за 2017г		1194,2
	итого		1957,1
	май		
	вывоз мусора с придомовой территории	16.05.2018г.	201,30
	погашение задолженности за 2017г		1564,78
	итого		1766,08
	июнь		
	В ТУ на розливе ГВС устранение течи	19.06.2018г.	709,00
	погашение задолженности за 2017г		1280,20
	итого		1989,20
	июль		
	вывоз мусора с погрузкой (ветки,листва)	06.07.2018г.	206,70
	замена прожектора (освещение придомовой)	31.07.2018г.	1624,00
	покос травы на придомовой территории	27.07.2018г.	759,0
	итого		2589,70
	август		
	услуга по ремонту прибора учета тепла		7528,48
	сентябрь		
	вывоз мусора(ветки,трава)	13.09.2018г.	279,01
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.	258,39
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	04.09.2018г.	3817,00
	замена участка трубы кв. 7	26.09.2018г.	1351,00
	итого		5705,40
	октябрь		
	временная заделка свищей	4.10.2018г	173,72
	регулировка отопления по кв.№6	24.10.2018г	150,22
	частичная смена розлива ц/отопления	22.10.2018г.	5458,00
	ремонт освещения-подвал,улица	24.10.2018г.	973,00
	итого		6754,94
	ноябрь		
	вывоз мусора(ветки,трава)	01.11.2018г.	475,91
	ликвидация воздушных пробок	6.11.2018г 7.11.2018г. 16.11.2018г.	600,90
	погашение задолженности за 2017г		721,29
	итого		1798,10
	декабрь		
	ремонт светильников с лампой накаливания - 2эт	13.12.2018г.	677,00
	погашение задолженности за 2017г		1312,18
	итого		1989,18
	льгота Председателю совета собственников		0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		9600,0

	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, сан.обработка подвала	10173,0 691,1
	управление	10675,3
	содержание аварийной службы	7535,5

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,74
3	сан. обработка подвала	0,062
4	уборка придомовой территории	1,62
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	1,7
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,529
	ВСЕГО	9,85

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв. м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3817,00	0,61
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	5	670,00	0,11
3		погашение задолженности(2018г)			31285,3	4,98
4		техосмотры и обслуживание ОИ			5000,0	0,80
		всего на 2019год			40772,30	6,49
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			23485,70	3,74
		итого на 31.12.2019г			-17286,60	-2,75

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

29 марта 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Орлова-30**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Орлова д. № 30;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; индивидуальная
4. Год постройки 1987г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 369,5 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 504,0 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 33,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 518,0,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:1
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 3373,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-22086,0
2	начислено по дому	57229,1
3	оплачено собственниками	54519,3
4	задолженность собственников на конец отчетного года	10127,78
5	выполнено работ(оказано услуг)	66832,1
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-23134,9
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:		29204,11
	февраль		
	замена прямых участков ПРЭМ	08.02.2018г.	4867,00

	ППР эл. щитов	16.02.2018г.		1506,00	
	замена перегоревшей эл. лампы в ТУ	22.02.2018г.		36,49	
	итого			6409,49	
	март				
	погашение переработки за 2017г	2017г		1663,2	
	апрель				
	вывоз мусора с придомовой территории	20.04.2018г.		734,25	
	погашение переработки за 2017г			928,95	
	итого			1663,20	
	май				
	замена уголков на стояке ХВС -подвал	22.05.2018г.		447,00	
	вывоз мусора с придомовой территории	16.05.2018г.		201,30	
	погашение переработки за 2017г			823,84	
	итого			1472,14	
	июнь				
	погашение переработки за 2017г			1691,00	
	июль				
	вывоз мусора с погрузкой (ветки,листва)	06.07.2018г.		198,92	
	покос травы придомовой территории	27.07.2018г.		759,00	
	погашение переработки за 2017г			733,08	
	итого			1691,00	
	август				
	услуга по ремонту прибора учета тепла			5332,50	
	сентябрь				
	вывоз мусора(ветки,трава)	13.09.2018г.		279,01	
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.		258,39	
	устранение порыва розлива ц/отопления-сваркой	26.09.2018г.		268,26	
	смена датчика движения	25.09.2018г.		1469,00	
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	04.09.2018г.		3817,00	
	итого			6091,66	
	ноябрь				
	вывоз мусора(ветки,трава)	01.11.2018г.		475,91	
	погашение переработки за 2017г			1024,00	
	итого			1499,91	
	декабрь				
	погашение переработки за 2017г			1690,01	
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			9600,0	
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :			9797,8	
	уборка придомовой территории, сан.обработка подвала			691,1	
	управление			10281,6	
	содержание аварийной службы			7257,6	

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,3
3	сан. обработка подвала	0,065
4	уборка придомовой территории	1,62
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	1,7
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,587
	ВСЕГО	9,47

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3817,00	0,63
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	670,00	0,11
3		погашение задолженности(2018г)			23134,9	3,83
4		техосмотры и обслуживание ОИ			3000,0	0,50
		всего на 2019год			30621,90	5,06
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			19942,60	3,30
		итого на 31.12.2019г			-10679,30	-1,77

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

29 марта 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Пушкина-36**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Пушкина, д. № 36;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010527:99
3. Серия, тип постройки ;1605/9
4. Год постройки 2005 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2005 г.;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1579,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 114 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 17 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6722,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 2311,9 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 753,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3352,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010527:99
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4414,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	171664,1
2	начислено по дому	1200452,3
3	оплачено собственниками	1150887,3
4	задолженность собственников на конец отчетного года	381231,5
5	выполнено работ(оказано услуг)	1251164,2
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	121772,3
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи и «Бытсервис»(не включена в общий доход): остаток на начало года(16-17годы) начислено(оплачено) за год на 31 декабря 2018г =58280+56700=114980,0руб	58280,0 руб 56700,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	217506,0
	январь	
	монтаж системы видеонаблюдения (предоплата в октябре 2017г-51166,0р)	ноябрь 2017г. 51166,0
	восстановление подъездного отопления-3 под.	15.01.2018г. 687,0
	замена стояков ГВС и П/сушителя-кв.60	30.01.2018г. 1677,0
	смена ламп подъездного освещения -3п-1,2,3,,4под-подвал-1шт ЛБ--26,0р;1шт-9,90р	11.01.2018г. 26.02.2018г. 35,9
	итого	53565,90
	февраль	
	смена ламп в подвале -под.№4-1шт-9,90	26.02.2018г. 9,90
	март	
	смена автоматического выключателя в этажном щите кв.107	12.03.2018г 701,00
	апрель	
	замена участка стояка ц/отопления -магазин-шапки	03.04.2018г. 1951,0
	подключение светильника -4 под-уличное	10.04.2018г. 175
	итого	2126,00
	май	
	вывоз веток,листвы с придомовой территории	18.05.2018г. 1804,55
	подключение светильника под. №2,3(уличное)	31.05.2018г. 732
	итого	2536,55
	июнь	
	краска зеленая -3кг-490,0р; черная-0,9-190,0,уайт-спирит -0,33-29,33р,кисть1шт*65,0р	09.06.2018г. 774,33
	установка кранов под. №4-ТУ; под. №6 летний водопров.	16.05.2018г. 1355
	итого	2129,33
	июль	
	смена крана на летнем водопроводе,покос травы на придомовой территории	23.07.2018г. 3500,00
	ремонт лавочек	27.07.2018г. 433,00
	итого	3933,00
	август	
	косметический ремонт подъезда №6	13.08.2018г. 51068,0
	косметический ремонт подъезда №4	20.08.2018г. 56340,0
	замена канализации от дома до колодца	23.08.2018г. 12746,0
	монтаж освещения под. №6,смена ламп под. №1,5(уличное)2-5эт,6 под-уличное	20.08.2018г. 8084,0
	ремонт участка кровли м/д3 и 4под.(с автовышки)	21.08.2018г. 2413,0
	итого	130651,0
	сентябрь	
	замена стояка п/сушителя кв.60	02.09.2018г. 1882,0

	смена ламп(стоимость материала)	25.09.2018г.	681,0
	итого		2563,0
	октябрь		
	установка дорожного знака,замена лампы	02.10.2018г.	1174,0
	замена участка трубы стояка ГВС кв.14,подводки к батарее кв.89,смена кранов в ТУ	31.10.2018г.	1405,0
	итого		2579,0
	ноябрь		
	вывоз листвы ,веток с придомовой территории	8.11.2018г.	1550,33
	замена канализации от дома до колодца-под. №4	07.11.2018г.	11597
	установка сбросника на стояке ц/отопления под. №3-подвал; замена ковровина в тамбуре под. №2,смена ламп	30.11.2018г.	3177,0
	итого		16324,33
	декабрь		
	замена муфты на стояке канализации кв. 47,смена ламп - под. №5-5эт,№3-4эт;№6-5эт	25.12.2018г.	387,0
	льгота Председателю совета собственников		0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	тех. обслуживание		126477,4
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		155659,3 154394,5 5842,3
	управление		242026,2
	содержание аварийной службы		125575,4
	сбор и вывоз ТБО		135520,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	1,15(1,12)
2	техническое обслуживание общего имущества	1,4(1,0)
3	сан. обработка подвального помещения	0,15
4	уборка лестничных маршей	1,5(1,37)
5	уборка придомовой территории	1,5(1,39)
6	аварийно-диспетчерская служба	1,1
7	управление	1,9(2,47)
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,3
9	вывоз ТБО	1,5
	ВСЕГО	10,50

(В скобках тариф с июня 2018г)

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
1	Сантехника	Ремонтные работы в подвале			42903,00	0,40
2	Подъезд	косметический ремонт подъезда	шт	1	59690,00	0,55
3	Конструктив	замена конька ремонт шифера	м	168,0	73076,00	0,67
4	Электрика	монтаж освещения	шт	1	8084,00	0,07
		Вывоз мусора прочие ремонтные работы			58618,90	0,54
		всего на 2019год			242371,90	2,24
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			131176,58	1,21
		остаток денежных средств в 2018г.			121772,3	1,12
		сальдо на конец года			10576,98	0,10

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«15» февраля 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 июля по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул Советская,д. №30**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. № 30;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010504:62
3. Серия, тип постройки - 1-157 ;
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1990г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1100,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 90 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 ;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4876,1 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь 53,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -504,9 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1358 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка б/н
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 11719,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	42209,7
2	начислено по дому	877254,1
3	оплачено собственниками	878350,4
4	задолженность собственников на конец отчетного года	183619,86
5	выполнено работ(оказано услуг)	743684,4
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	175779,5
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	1050,0руб 15150,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	128523,4
	февраль	
	замена участка стояка ХВС кв.№8,5	13.02.2018г.
	ремонт освещения мест общего пользования(под. №6-5эт,№4-1,2эт	20.02.2018г.
	прочистка участка общедомовой канализации-подъезд №3	14.20.2018г 21.02.2018г.
	чистка снега на крыше	15.02.2018г.
	чистка снега на крыше	22.02.2018г.
	плановый осмотр системы канализации,водоснабжения-подвал	16.02.2018г. 21.02.2018г.
	временная заделка свищей на розливе ГВС диам.32 мм -подвал	28.02.2018г.
	итого	
	март	
	сварочные работы по ремонту ливневой канализации,подвального окна	12.03.2018г.
	уборка снега с крыши	12.03.2018г.
	осмотр системы канализации,ц/отопления-подвал	20.03.2018г. 30.03.2018г.
	ремонт освещения под. №5-1,3,5эт;№6-2,5эт;№2-5эт	15.03.2018г.
	замена участка ц/отопления кв.29	26.03.2018г.
	итого	
	апрель	
	осмотр системы канализации,ц/отопления-подвал	06.04.2018г. 20.04.2018г.
	материал на благоустройство	24.04.2018г.
	итого	
	май	
	частичный ремонт кровли-2,3 под.,прочистка общедомовой канализации под. №3	16.05.2018г.
	замена стояков ХВС,ГВС кв. 21,18	16.05.2018г.
	ликвидация воздушных пробок на стояках п/сушителей кв. 8,66,43	21.05.2018г. 28.05.2018г. 29.05.2018г.
	итого	
	июнь	
	вывоз мусора(ветки,листва)	04.05.2018г.
	временная заделка свищей на розливе ХВС	19.06.2018г.
	завоз песка в песочницу	07.06.2018г.
	замена стояков ХВС,ГВС,канализации	26.06.2018г.
	итого	
	июль	
		1631,00
		930,0
		2541,0
		2037,9
		3056,9
		351,9
		218,41
		10767,13
		549,41
		2033,2
		507,1
		570,0
		2736,0
		6395,71
		507,1
		1060,0
		1567,1
		1956,0
		4592,0
		450,7
		6998,67
		1219,29
		269,12
		1474,20
		11564,00
		14526,61

	установка датчиков движения -под. №6	11.07.2018г.	13829,00
	ремонтосвещения под. №5-1,3,5эт,тамбур	17.07.2018г.	1935,00
	покос травы на придомовой территории	19.07.2018г.	3043,00
	итого		18807,00
	август		
	ликвидация воздушных пробок на стояках п/сушителей кв. 82,72	06.08.2018г.	300,45
	ремонт кровли над кв. 13	16.08.2018г.	1510,00
	смена ламп под. №5-улица,ТУ-смена прокладки теплосчетчика	27.08.2018г	2176,00
	итого		3986,45
	сентябрь		
	плановый осмотр системы канализации	31.08.2018г. 14.09.2018г.	281,94
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	21.09.2018г	2770,14
	монтаж датчиков движения под. №5	05.09.2018г.	20750,00
	замена перемычки на батарее кв. 75,ремонт магистрального провода в ЩЭ на кв.40	24.09.2018г.	808,00
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	11.09.2018г.	13456,00
	итого		38066,08
	октябрь		
	плановый осмотр системы канализации,ц/отопления	16.10.2018г,19.10.2018г 26.10.2018г	281,94
	устранение течи розлива ХВС сваркой	22.10.2018г.	616,99
	монтаж датчиков движения под. №4	30.10.2018г.	20750,00
	возмещение затрат по заявлению(стояки)кв.30	10.10.2018г.	2847,50
	итого		24496,43
	ноябрь		
	ликвидация воздушных пробок кв.8,78,80,89,82,90,93,42	6.11.2018г. по 14.11.2018г.	833,90
	временная заделка свищей	2.11.2018г 21.11.2018г.	398,27
	установка уплотнителя на входную дверь под. №3,закрытие подвальных окон,смена ламп улица под. №2,5	23.11.2018г.	1680,00
	итого		2912,17
2	льгота Председателю совета собственников		0,0
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов,		112286,7 112286,7

	сан.обработка подвала	7758,3
4	управление	168963,0
5	содержание аварийной службы	70860,2
6	сбор и вывоз ТБО	97433,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,12(4,79)
2	сан. обработка подвального помещения	0,095(0,1)
3	уборка лестничных маршей	1,7(2,11)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,11)
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10(2,8)
7	вывоз ТБО	1,65
	ВСЕГО	13,57(14,76)

() тариф с 01 июля 2018г.

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	13456,00	0,23
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	21	4255,00	0,07
3	мкд	Ремонт межпанельных швов			32040,00	0,42
4	подъезд	Ремонт подъездов			200000,00	3,38
5	подъезд	Установка дверей	шт	1	30000,00	0,51
6	эл. оборудование	Электрика			22000,00	0,37
7	инженерные системы	Замена стояков ремонтные работы в подвале			125732,30	2,12
8		техосмотры и обслуживание ОИ			28732,60	0,49
		всего на 2019год			456215,90	7,58
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			280436,40	4,74
		остаток денежных средств в 2018г.			175779,50	2,97
		сальдо на конец года			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Советская-53**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская д. № 53;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-464
4. Год постройки 1953г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 519,3 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м.
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 51,8 кв.м.
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 429,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010350:3
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1763,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-18301,4
2	начислено по дому	49853
3	оплачено собственниками	48690
4	задолженность собственников на конец отчетного года	8700,98
5	выполнено работ(оказано услуг)	47655,2
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-845,3
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	21229,9
	январь	
	ППР групповых щитов	24.01.2018г.
	февраль	
	март	
	погашение переработки за 2017г	2017г
	апрель	
		535,00
		0
		1973,34

	погашение переработки за 2017г	2017г		1973,34
	май			
	погашение переработки за 2017г	2017г		1973,34
	июнь			
	погашение переработки за 2017г	2017г		1973,34
	июль			
	погашение переработки за 2017г	2017г		1973,34
	август			
	смена галогеновой лампы -уличное(прим)	27.08.2018г.		222,3
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	03.08.2018г.		2124,0
	итого			2346,30
	сентябрь			
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.		182,9
	погашение переработки за 2017г			1769,4
	итого			1952,28
	октябрь			
	погашение переработки за 2017г			1952,3
	ноябрь			
	ликвидация воздушных пробок	2.11.2018г.		281,99
	погашение переработки за 2017г			1670,3
	итого			1952,30
	декабрь			
	утепление цокольной части стены	20.12.2018г.		2625,0
	льгота Председателю совета собственников			0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			9600,0
	управление			10593,7
	содержание аварийной службы			6231,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,76
3	аварийно-диспетчерская служба	1,0
4	содержание управляющей организации	1,7
5	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,54
	ВСЕГО	8,0

III. План текущего ремонта на 201г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/ мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	1700,00	0,27
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	670,00	0,11
3		ремонт фасада			15204,00	2,44
4		погашение задолженности за 2018г			845,30	0,14
5		техосмотры и обслуживание ОИ			3869,06	0,62
		всего на 2019год			22288,36	3,58
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			22288,36	3,58
		итого на 31.12.2019г			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

29 марта 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Советская-55**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская д. № 55;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки ; 1-464
4. Год постройки 1949г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 04 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 217,2 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 25,2 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 660,5 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010352:4
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1563,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-28564,5
2	начислено по дому	50635,1
3	оплачено собственниками	54641,9
4	задолженность собственников на конец отчетного года	8052,39
5	выполнено работ(оказано услуг)	23427,2
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-1356,6
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	6199,84
	январь	
	смена прокладки на общедомовом в/счетчике холодной воды диам.40мм	22.12.2017г. 289,53
	август	
	смена литиевой батарейки на приборе учета тепла	2137,9
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	03.08.2018г. 2124
	итого	4261,90
	сентябрь	
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы. прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г. 152,4

	ноябрь		
	ликвидация воздушных пробок	2.11.2018г.	281,99
	декабрь		
	откачка воды с тепловой камеры	21.12.2018г.	1079,89
	отключение автоматического выключателя в ТК	21.12.2018г.	134,13
	итого		1214,02
	льгота Председателю совета собственников		0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		8800,0
	управление		6038,2
	содержание аварийной службы		2389,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	1,82
2	аварийно-диспетчерская служба	1,0
3	управление	2,5
4	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	3,68
	ВСЕГО	9,0

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	1700,00	0,65
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	670,00	0,26
5		техосмотры и обслуживание ОИ			1017,64	0,39
		погашение переработки в 2018г			1356,00	
		всего на 2019год			4743,64	1,82
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			4743,64	1,82
		итого на 31.12.2019г			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

29 марта 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Советская-57**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская д. № 57;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки ; индивидуальная
4. Год постройки 1950г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 526,4 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 43,7 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 440,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010352:2
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1705,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	17841,3
2	начислено по дому	56851
3	оплачено собственниками	55665
4	задолженность собственников на конец отчетного года	65829,66
5	выполнено работ(оказано услуг)	105508
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	17841,3
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	14673,4
	январь	
	ППР групповых щитов 09.01.2017г.	1386
	февраль	
	замена перегоревшей лампы 02.02.2017г.	37,5
	март	
	прочистка фильтров в тепловом узле по шорячей воде 17.03.2017г.	49,8
	апрель	
	отключение датчика движения 2эт 04.04.2017г.	127,0
	ремонт участка отмостки,заделка выбоин в полах у входа в подъезд 21.04.2017г.	3532,0
	итого	3659,0
	июль	

	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	21.07.2017г.		1939,0	
	удлинение водосточных труб	17.07.2017г.		3344,0	
	итого			5283,0	
	сентябрь				
	ремонт отмостки участками	20.09.2017г.		2248,0	
	ноябрь				
	чистка водостоков, ремонт откосов окон	14.11.2017г.		2010,1	
	льгота Председателю совета собственников			0,0	
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			9600	
	управление			10739	
	содержание аварийной службы			5686	

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,78
2	аварийно-диспетчерская служба	1,0
3	управление	1,7
4	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,52
	ВСЕГО	9,0

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв. м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	2124,00	0,34
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	670,00	0,11
3		техосмотры и обслуживание ОИ			1000,00	0,16
		списание переработки за 2018г			30815,80	
		всего на 2019год			34609,80	0,60
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			30194,30	4,80
		сальдо на конец года			-4415,50	-0,68

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 марта 2019г..

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул Советская,д. №67**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Советская, д. № 67;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010349:32
3. Серия, тип постройки С -222 ;
4. Год постройки 2003 г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2003 г.;;
6. Количество этажей четыре ;
7. Наличие подвала 799,5 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 34 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 10 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2757,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь 1442,1 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров)- 372,10 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5427,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:32
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4428,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	137840,3
2	начислено по дому	708953,6
3	оплачено собственниками	641809,8
4	задолженность собственников на конец отчетного года	257525,51
5	выполнено работ(оказано услуг)	739641,1
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	107152,9
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток денежных средств на начало года начислено за 2018г.	0,0руб 8700,0руб
Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5		

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	307046,5
	февраль	
	ремонт освещения в подъездах-2под.	1526,00
	15.02.2018г.	
	смена участка розлива ГВС	403,00
	21.02.2018г.	
	ППР эл. щитов на этажных площадках ,ВРУ	1775,00
	22.02.2018г.	
	временная заделка свищей на системе ц/отопления пом. №1н	223,66
	27.02.2018г.	
	итого	3927,66
	март	
	прочистка участка общедомовой канализации	1010,00
	06.03.2018г.	
	апрель	
	установка прожектора	1624,00
	28.04.2018г.	
	май	
	замена уголка на стояке ц/отопления-подвал	215,00
	08.05.2018г.	
	скос травы ,посадка рассады	1489,10
	04.05.2018г.	
	рассада	8000,00
	04.05.2018г.	
	итого	9704,10
	июнь	
	замена стояков ГВС,ХВС кв. 29,32	6018,00
	07.06.2018г.	
	июль	
	вывоз листвы,веток с придомовой территории	1219,60
	02.07.2018г.	
	косметический ремонт подъездов № 1-3	112388,00
	21.06.2018г.	
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	10556,00
	23.07.2018г.	
	замена участка стояка ц/отопления	2918,00
	24.07.2018г.	
	ремонт отмостки участками	24213,00
	26.07.2018г.	
	покос травы ,обрезка деревьев ,смена ламп под. №1-1,2эт	3632,00
	27.07.2018г.	
	итого	154926,60
	август	
	смена ламп 2 под-1,2,3 эт	463,34
	09.08.2018г. 30.08.2018г.	
	сентябрь	
	отключение летнего водопровода	134,13
	12.09.2018г.	
	вывоз мусора(листва,трава)	609,80
	13.09.2018г.	
	замена перегоревшей эл. лампы-подвал	143,91
	14.09.2018г.	
	запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	2055,07
	25.09.2018г.	
	итого	2942,91
	октябрь	
	ремонт отмостки участками	67204,00
	29.10.2018г.	

ремонт подъездов	29.10.2018г.	39802,00
прочистка участка общедомовой канализации	29.10.2018г.	2711,00
ремонт водостоков(с автовышки) над кв.33	01.10.2018г.	4808,74
итого		114525,74
ноябрь		
плановый осмотр системы канализации, отопления ,развоздушивание стояков ц/отопления-2 под кв.29,32,30,8,устранение неисправностей	02.11.2018г. 7.11.2018г. 23.11.2018г. 27.11.2018г	603,19
поверка датчика сухого хода,смена лампы под. №1-2эт,замена автомата на кв. 15-эт.щит	28.11.2018г.	1482,0
ревизия сетевого насоса в тепловом узле	12.11.2018г.	1198,88
итого		3284,07
декабрь		
ликвидация воздушных пробок-кв.21,4,7	11.12.2018г 18.12.2018г 19.12.2018г	751,12
замена сетевого насоса в тепловом узле	12.12.2018г.	7869,00
итого		8620,12
льгота Председателю совета собственников		7571,2
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		18000,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		85678,0 65518,4 1974,0
управление		123477,1
содержание аварийной службы		60478,6
сбор и вывоз ТБО		27720,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,39
2	сан. обработка подвального помещения	0,15
3	уборка придомовой территории	1,7
4	уборка подъездов	1,3
5	аварийно-диспетчерская служба	1,0
6	управление	2,45
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,36
8	вывоз ТБО	0,53
9	льгота Председателю Совета собственников	0,15
	ВСЕГО	13,23

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	10556,00	0,21
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	11	1943,00	0,04
3	подъезд	установка дверей подъезда	шт	1	32000,00	0,63
4	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			69072,00	1,37
5	фасад	ремонт цоколя			50000,00	0,99
		Замена пластиковых окон с подоконником и откосами	шт	16	120000,00	2,38
		Замена ливневой канализации			15000,00	0,30
		Перегной и рассада			20000,00	0,40
		Установка счетчиков	шт	20	13000,00	0,26
		техосмотры и обслуживание ОИ			47231,40	0,94
		всего на 2019год			378802,40	7,52
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			271649,50	5,39
		остаток денежных средств в 2018г.			107152,9	2,13
		сальдо на конец года			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Советская, д.№ 90**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. № 90;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010522:2
3. Серия, тип постройки ;1-510
4. Год постройки 1982г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1982г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1663,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 180 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 5 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир 10980,5.кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 335,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1510,0 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3524,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010522:2
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -12613,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	222615,5
2	начислено по дому	2231785,1
3	оплачено собственниками	2288904,7
4	задолженность на конец отчетного года	477287,08
5	выполнено работ(оказано услуг)	2214554,0
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	239846,7
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток денежных средств на начало года начислено за 2018г.	24810,0 руб 9600,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:		801126,69
	январь		
	монтаж освещения под. №2(установка датчиков движения)	20.12.2017г	50089,0
	замена лестницы на горке	27.12.2017г	3493,0
	осмотр системы канализации водоснабжения	11.01.2018г 31.01.2018г	351,1
	ликвидация воздушной пробки ,регулировка ц/отопления постоянно кв.21,27	17.01.2018г 23.01.2018г	615,34
	итого		54548,41
	февраль		
	временная заделка свищей на розливе ц/отопления, на стояке ГВС(сварка)-кв.97	07.02.2018г	341,7
	уборка снега с крыши	22.02.2018г	1906,1
	монтаж освещения,смена ламп под. №2-1,2эт,под. №3-4эт,под. №4 -4эт,под.№5-3эт,кв.83	09.02.2018г	2641,0
	герметизация подвального окна и откосы двери,замена крана на розливе	16.02.2018г	1716,0
	итого		6604,84
	март		
	смена ламп -под.№2-2,4,8эт	19.03.2018г	458,0
	чистка козырьков,осмотр крыши	29.03.2018г	2033,2
	итого		2491,19
	апрель		
	замена участка розлива ХВС	01.04.2018г	29693,0
	замена розлива ХВС	26.04.2018г	90255,0
	установка решетки на слуховые окна под. №2,ремонт ограждения газона,ремонт входной двери под. №3	26.04.2018г	5360,0
	монтаж освещения под. №5-подвал,улица,под. №6-улица	27.04.2018г	1786,0
	обрезка кустарников на придомовой территории	27.04.2018г	3102,0
	итого		130196,0
	май		
	монтаж освещения под. №5-3эт;кв.13,125,143	30.05.2018г	3661,0
	прочистка ливневки(2.2.2.2.п.32)	10.05.2018г	311,2
	ликвидация воздушных пробок-стояк п/сушителя -2,6под	18.05.2018г	751,1
	ремонт лавочек под. №1,2,3,6	16.05.2018г	8180,0
	итого		12903,30
	июнь		
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	14.06.2018г	23409,0
	ремонт лавочек ,покос травы	19.06.2018г	4577,0
	монтаж освещения-под. №6,8эт	20.06.2018г	1403,0
	итого		29389,0
	июль		
	замена ливневой канализации	09.07.2018г	20719,0

ремонт распред.щита ВРУ	23.07.2018г.	45819,0
покос травы на придомовой территории	23.07.2018г.	4113,0
прочистка канализации под. №4,смена ламп под. №6	23.07.2018г.	2658,0
замена участка стояка ,установка перемычки,демонтаж отопительного прибора кв.167	31.07.2018г.	2510,0
итого		75819,0
август		
ликвидация воздушных пробок-стояк п/сушителя -бпод, осмотр канализационной системы вподвале	17.08.2018г. 27.08.2018г. 28.08.2018г.	1051,6
замена стояков,установка перемычек-кв.36,40	06.08.2018г.	1825,0
прочистка участка общедомовой канализации-под. №1	10-21.08.2018г.	3843,0
замена стояков,установка перемычек-кв.12,15	29.08.2018г.	4397,0
ремонт освещения,смена автомата кв.40	30.08.2018г.	1093,0
замена канализационного лежака в подвале-под. №2	30.08.2018г.	17460,0
итого		29669,57
сентябрь		
возмещение в счет текущего содержания -91н(заявление)	20.09.2018г.	10000,0
возмещение в счет текущего содержания -кв.118(заявление)	06.09.2018г.	2910,0
осмотр крыши,чиста от листвы воронок	03.09.2018г.	248,2
вывоз мусора (ветки,листва)	12.09.2018г.	2439,2
ликвидация воздушных пробок-кв.111,114,99,101,96,45	10.09.2018г. 11.09.2018г.	901,4
прочистка вентиляции кв.106	26.09.2018г.	744,6
временная заделка свищей -кв.149(сварка)	26.09.2018г.	536,5
запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.	4957,4
герметизация м/панельных швов	19.09.2018г.	75012,0
замена участка канализационного стояка кв. 21,18,15	06.09.2018г.	4961,0
ППР эл. щитов	21.09.2018г.	14872,0
замена канализационного стояка кв.161,157	21.09.2018г.	5152,0
замена сборки в подвале под. №5,6	26.09.2018г.	1957,0
итого		124691,23
октябрь		
восстановление забора сваркой -4под	02.10.2018г.	496,4
осмотр системы отопления,канализации устранение мелких неисправностей-подвал	16.10.2018г. 24.10.2018г. 26.10.2018г.	419,0
установка окон ПВХ-4под	02.10.2018г.	66093,0
ремонт откосов окон под. №5	07.10.2018г.	22579,0
установка окон ПВХ-5под	07.10.2018г.	66093,0
замена участка стояка ц/отопления кв.4,70,73	16.10.2018г.	4389,0
замена ламп,ремонт освещения под. №3-6,7,8,9 эт,№6-5этпо кв.104,№4	16.10.2018г.	5116,0
итого		165185,39

ноябрь				
косметический ремонт под. №4	20.11.2018г.		106750,00	
осмотр системы отопления, канализации устранение мелких неисправностей, -подвал	2.11.2018г. 13.11.2018г.		673,42	
ликвидация воздушных пробок стояка ц/отопления- кв.27,48,103,106,109,51,26,101,99	9.11.2018г. 12.11.2018г. 13.11.2018г. 21.11.2018г.		1352,02	
вывоз листвы, веток	8.11.2018г.		3609,1	
чистка вентиляции кв.144	28.11.2018г.		744,6	
ремонт освещения под. №2-4эт	14.11.2018г.		1353,0	
ремонт откосов окон под. №4	15.11.2018г.		22579,0	
замена розлива ГВС-2,4под	21.11.2018г.		17928,0	
замена почтовых ящиков -4под	28.11.2018г.		9909,0	
итого			164898,09	
декабрь				
осмотр системы отопления, канализации устранение мелких неисправностей, -подвал	24.12.2018г. 26.12.2018г. 27.12.2018г.		514,4	
ликвидация воздушных пробок стояка ц/отопления-кв.50,51, 1-5под	5.12.2018г. 14.12.2018г. 18.12.2018г.		1502,3	
ремонт подъездной двери под. №6, замена участка стояка через перекрытие кв.50,54, смена ламы под №2,5-2эт; №3-8эт	21.12.2018г.		2714,0	
итого			4730,67	
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			267951,1 267951,1 7496,8	
управление			393779,4	
содержание аварийной службы			162943,2	
сбор и вывоз ТБО			224047,0	

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	6,37(5,85)
2	сан. обработка подвального помещения	0,049
3	уборка лестничных маршей	1,7(2,11)
4	уборка придомовой территории	1,7(2,11)
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,10(2,8)
8	вывоз ТБО	1,65
	ВСЕГО	15,77

III. План текущего ремонта на 2019г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	23409,00	0,17
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	56	9916,00	0,07
3	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			286699,83	2,11
4	фасад	Установка дверей	шт	2	60000,00	0,44
5	фасад	ремонт м/панельных швов	м	132	55670,00	0,41
6	подъезд	косметический ремонт под	шт	3	390000,00	2,87
7	электрика	Ремонт освещения подъездов			97524,00	0,72
8		непредвиденные затраты (осмотры, лифты)			70240,17	0,52
		всего на 2019год			993459,00	7,32
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			753612,30	5,55
		остаток денежных средств в 2018г.			239846,7	1,77
		всего на 2019год			993459,00	

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«31» января 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул.Советская,д.59**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. № 59;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки – 1-464
4. Год постройки 1951 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009г.. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 09 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 394,65 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 143,3 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 48,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1015,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010350:2
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2250,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-93489,8
2	начислено по дому	71919,8
3	оплачено собственниками	60696,9
4	задолженность собственников на конец отчетного года	17130,66
5	выполнено работ(оказано услуг)	70350,8
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-71414,5
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	30338,18
	январь	
	смена ламп	26.01.2018г. 167,0
	отопревание трубопровода холодной горячей воды в подъезде	23.01.2018г. 26.01.2018г. 1496,4
	итого	1663,41

	февраль		
	ППР групповых щитов	21.02.2018г.	1122,0
	чистка снега с крыши -2под	27.02.2018г.	984,4
	итого		2106,4
	март		
	погашение переработки за 2017г.	2017г	3147,01
	апрель		
	чистка снега с крыши,удаление сосулек	06.04.2018г.	1194,4
	смена ламп-под. 31-1эт.;уличное-под. №1	25.04.2018г.	239
	списание переработки за 2017год		1713,61
	итого		3147,0
	май		
	списание переработки за 2017год	за 2017г	2658,6
	июнь		
	списание переработки за 2017год	за 2017г	2658,6
	июль		
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	31.07.2018г.	2481,0
	списание переработки за 2017год		177,6
	итого		2658,6
	август		
	списание переработки за 2017год	за 2017г	2658,6
	сентябрь		
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.	200,2
	списание переработки за 2017год		1463,2
	итого		1663,41
	октябрь		
	списание переработки за 2017год	за 2017г	2658,6
	ноября		
	замена перегоревшей эл. лампы-1под.2эт;2под.-2эт	9.11.2018г.	378,5
	списание переработки за 2017год		2280,5
	итого		2658,97
	декабрь		
	списание переработки за 2017год		2659,0
	итого		2658,97
2	льгота Председателю совета собственников		5874,1
3	услуги управления		10328,6
4	содержание аварийной службы		5809,9
5	обслуживание общедомового прибора учета тепла		18000,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,56
3	аварийно-диспетчерская служба	0,9
4	услуги управления	1,6
5	льгота председателю Совета собственников	1,24
6	обслуживание общедомового прибора учета тепла	3,80
	ВСЕГО	12,10

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	2000,00	0,31
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт		740,00	0,11
3		погашение задолженности за 2018г			69845,5	10,82
4		техосмотры и обслуживание ОИ			2000,00	0,31
		всего на 2019год			74585,50	11,55
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			29436,62	4,56
		сальдо на конец года			-45148,88	-6,99

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 марта 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул Советская,д. №60**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. № 60;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010514:1
3. Серия, тип постройки 1605/9, кирпичный ;
4. Год постройки 1989 г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1989 г.;;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 830,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 48 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 ;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2637,2 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь 225,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров)- 129,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1440,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010514:1
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5346,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-320362,8
2	начислено по дому	523713,9
3	оплачено собственниками	517267,3
4	задолженность собственников на конец отчетного года	74137,07
5	выполнено работ(оказано услуг)	592158,7
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-193873,9
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): остаток на начало года начислено за год	8100,0руб 8400,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества : <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">январь</div>	265509,44

плановый осмотр системы канализации, водоснабжения -подвал	09.01.2018г.	
ревизия сетевого насоса- ТУ	12.01.2018г.	234,6
ликвидация воздушной пробки в стояках ц/отопления	22.01.2018г.	688,37
итого		308,39
февраль		1231,35
герметизация швов	01.02.2018г.	
ремонт освещения 3 под-4,5эт;4под-тамбур	14.02.2018г.	2801
плановый осмотр системы канализации, водоснабжения -подвал	16.02.2018г. 22.02.2018г.	508
итого		301,9
март		3610,87
замена участков стояков отопления кв 32-подвал	01.03.2018г.	
уборка снега с крыши	01.03.2018г. 05.03.2018г.	14871,0
замена перегоревшей лампы	02.03.2018г.	9149,34
итого		230,69
апрель		24251,0
смена перегоревшей лампы	04.04.2018г.	
осмотр системы канализации, ГВС	06.04.2018г. 12.04.2018г. 20.04.2018г.	145,97
списание переработки за 2017г		292,56
итого		13071,0
май		13509,53
ликвидация воздушных пробок стояка п/сушителя кв.4,осмотр системы канализации-подвал	07.05.2018г. 17.05.2018г.	
вывоз мусора ,веток,листвы	08.05.2018г.	300,5
замена крана на концевике розлива ц/отопления	14.05.2018г.	1550,9
списание переработки за 2017г		2412,0
итого		8000,0
июнь		12263,37
замена перегоревшей эл. лампы-2под.-1,2,5эт	21.06.2018г.	
ППР эл. щитов	04.06.2018г.	107,94
списание переработки за 2017г		4289,0
итого		94979,26
июль		99376,2
замена участка стояка п/сушителя кв.21	06.07.2018г.	
покос травы на придомовой территории,смена ламп под. №1,2-1,2,5эт	27.07.2018г.	1924
списание переработки за 2017г		1127
итого		15799,5
август		18850,5
ремонт м/панельного шва(с автовышкой),ремонт уличного освещения-под. №2	16.08.2018г.	
установка перемычек на стояке ц/отопления кв. 35	16.08.2018г.	3662,0

	списание переработки за 2017г		3434,0
	итого		11754,56
	сентябрь		18850,56
	плановый осмотр системы канализации	14.09.2018	
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	21.09.2018г	140,970
	промывка и гидравлические испытания система	11.09.2018г.	751,120
	замена подводки к батарее кв.23,установка перемычки кв.12	17.09.2018г.	9222,0
	списание переработки за 2017г		1010,0
	итого		6962,3
	октябрь		18086,420
	плановый осмотр системы канализации,отопления	26.10.2018г.	
	ликвидация воздушной пробки в стояках ц/отопления-кв40,36,44,26,49,	1.10.- 11.10.2018г.	140,97
	установка перемычек на стояке ц/отопления кв. 40,ремонт светильника с лампой накаливания-под. №1	19.10.2018г.	1201,8
	списание переработки за 2017г		1056
	итого		16451,79
	ноябрь		18850,56
	ликвидация воздушной пробки-кв 4,26,49,4,21,26,40	ноябрь	
	временная заделка свищей-подвал розлив ц/отопления	26.11.2018г	1201,8
	закрытие подвальных окон	30.11.2018г.	221,42
	списание переработки за 2017г		2146
	итого		14209,27
	декабрь		17778,49
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	3.12.2018г 14.12.2018г. 17.12.2018г. 21.12.2018г.	
	ликвидация воздушной пробки-кв 21,26,36,	17.12.2018г 19.12.2018г	211,45
	заглушили перемычку на стояке ц/отопления -кв.36	19.12.2018г.	450,67
	установка и подключение насоса на ц/отопление в ТУ	12.12.2018г.	359,47
	списание переработки за 2017г		4123,0
	итого		13706,0
			18850,56
	льгота Председателю совета собственников		12662,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		66803,7 0,0 3668,5
	управление		100463,2
	содержание аварийной службы		41215,7
	сбор и вывоз ТБО		56671,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,74(6,50)
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка придомовой территории	1,7(2,12)
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	3,10(2,8)
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,728
7	вывоз ТБО	1,65
8	льгота Председателю Совета собственников	0,31(0,4)
	ВСЕГО	13,5(15,50)

III. План текущего ремонта на 2019г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	9222,00	0,27
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	17	2771,00	0,08
3		Укладка плитки под №3			31678,30	
4		техосмотры и обслуживание ОИ			21500,00	0,63
5	Сантехника	Замена стояков ремонтные работы в подвале			20878,00	0,61
6		погашение задолженности 2018г.			193873,9	5,64
		всего на 2019год			279923,20	8,15
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			279923,20	8,15

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«31»января 2019г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Советская, д.65**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. № 65;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-464
4. Год постройки 1955г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____ 2009г. _____ ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 18 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1319,0 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м.
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 104,8 кв.м.
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1280,0 кв.м.
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:1
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -3949,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-15436,7
2	начислено по дому	198890,4
3	оплачено собственниками	197725,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	17729,99
5	выполнено работ(оказано услуг)	183938,3
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	14952,1
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	56058,75
	январь	
	монтаж освещения 2,3 под. ТУ	19.01.2018г. 417,00
	февраль	
	монтаж освещения-2 под. 3 под.	13.02.2018г. 174,0
	ППР групповых эл. щитов	22.02.2018г. 1541,0

замена участка стояка ц/отопления-	27.02.2018г	2074,0
итого		3789,0
март		
прочистка участка общедомовой канализации	20.03.2018г.	1010,0
списание переработки в 2017г	2017г.	4905,6
итого		5915,6
апрель		
временная заделка свищей	03.04.2018г. 19.04.2018г	364,74
прочистка участка общедомовой канализации-кв.9,7,3	03.04.2018г.	2428,00
списание переработки в 2017г		3122,86
итого		5915,60
май		
монтаж освещения под. №1-1эт; №2-2эт	15.05.2018г.	327,0
списание переработки в 2017г		5588,6
итого		5915,6
июнь		
списание переработки в 2017г		1819,6
июль		
установка кодового змка на входной двери	03.07.2018г.	125,9
ремонт освещения под. №1,3,покос травы придомовой территории	31.07.2018г.	2505,0
итого		2630,89
август		
чистка ливневых водостоков с автовышки	21.08.2018г.	3376,2
замена канализации от дома до колодца	21.08.2018г.	13270,0
итого		16646,18
сентябрь		
осмотр канализации общедомовой	05.09.2018г.	302,1
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.	300,5
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	07.09.2018г.	5176,0
итого		5778,58
октябрь		
смена прожекторов под. №1,2,3,	22.10.2018г.	4717,00
ремонт примыкания слухового окна(с автовышки)	02.10.2018г.	2317,00
итого		7034,00
декабрь		
временная заделка свищей на розливе ц/отопления	24.12.2018г.	196,66
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		18000,0
услуга управления		33201,0
содержание аварийной службы		17391,0
сбор и вывоз ТБО		26086,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,49
2	уборка придомовой территории	2,10
3	аварийно-диспетчерская служба	1,1
4	услуга управления	2,1
5	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,14
6	вывоз ТБО	1,65
	ВСЕГО	12,58

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5176,00	0,33
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	7	1240,00	0,08
3	сантехника	Замена розлива			14602,00	0,92
4	эл. оборудование	монтаж освещения			5283,00	0,33
5	фасад	ремонт подъезда	шт	1	40000,00	2,53
7		техосмотры и обслуживание ОИ			19638,00	1,24
		всего на 2019год			85939,00	5,43
		остаток денежных средств в 2018г.			14952,10	
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			70986,90	4,48
		сальдо на конец года			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 марта 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Сурикова, д.16**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Сурикова, д. № 16;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-350
4. Год постройки 1973г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____ 1973г. _____ ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 18 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 865,5 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м.
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 90,0 кв.м.
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1200,0 кв.м.
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010533:13
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2454,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-93448,1
2	начислено по дому	137199,4
3	оплачено собственниками	127968,2
4	задолженность собственников на конец отчетного года	23681,13
5	выполнено работ(оказано услуг)	141857,4
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-69867,3
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	50662,8
	январь	0
	февраль	

ППР эл.щитов	27.02.2018г.	1616,00
временная заделка свищей -на розливе ц/отопления диам.50мм	01.02.2018г.	223,66
итого		1839,66
март		
погашение переработки за 2017г.	2017г	3790,89
апрель		
временная заделка свищей на розливе ц/отопления диам.50мм	09.04.2018г.	223,37
погашение переработки за 2017г.		3685,82
итого		3909,19
май		
утепление чердачного перекрытия над кв. №16	04.05.2018г.	11600,0
июнь		
погашение переработки за 2017г.	июнь	4013,08
июль		
промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	10.07.2018г.	5453,0
покос травы на придомовой территории	10.07.2018г.	1012,0
итого		6465,0
август		
погашение переработки за 2017г.		3589,9
сентябрь		
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.	375,6
ревизия этажного щита-3под.2эт	25.09.2018г.	134,1
погашение переработки за 2017г.		3502,4
итого		4012,08
октябрь		
ремонт освещения под. №2	01.10.2018г.	1636,00
погашение переработки за 2017г.		2377,08
итого		4013,08
ноябрь		
ликвидация воздушных пробок-кв.11	28.11.2018г	150,22
погашение переработки за 2017г.		3862,86
итого		4013,08
декабрь		
погашение переработки за 2017г.		3416,82
итого		
льгота Председателю совета собственников		9693,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		10386,0
управление		21810,6
содержание аварийной службы		12463,2
сбор и вывоз ТБО		17137,2
уборка придомовой территории		17656,2
сан. обработка подвала		2048,5

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,38
3	уборка придомовой территории	1,7
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	2,1
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,0
7	вывоз ТБО	1,65
8	льгота Председателю Совета дома	0,93
9	сан. обработка подвала	0,26
	ВСЕГО	13,22

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв. м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5453,00	0,53
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	1240,00	0,12
3		погашение задолженности 2018г.			69867,29	6,73
4		техосмотры и обслуживание ОИ			4500,00	0,43
		всего на 2019год			81060,29	7,80
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			52968,60	5,10
		сальдо на конец года			-28091,69	-2,70

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 марта 2018г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 сентября по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Сурикова,д-5**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Сурикова д. № 5;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; _____
4. Год постройки 1952г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 18 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1296,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 120,5 кв.м;
- 14.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1684,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-1712,3
2	начислено по дому	228667,3
3	оплачено собственниками	201129,1
4	задолженность собственников на конец отчетного года	52692,89
5	выполнено работ(оказано услуг)	162151,4
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	64803,61
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	23669,49
	январь	
	итого	0,00
	февраль	
	временная заделка свищей кв.16	123,91
	регулировка системы ц/отопления по кв.11	154,19
	плановый ремонт групповых щитов	871
	итого	1149,10
	март	
	ремонт освещения под. №2-2эт,тамбур	251,00
	чистка снега с крыши с автовышкой	2809,94

	итого		3060,94
	апрель		
	удаление сосулек	06.04.2018г	624,99
	май		
	ремонт освещения под. №2,,частичный ремонт кровли между под. №2-3	14.05.2018г.	1811,00
	вывоз мусора,лишвы,веток с придомовой территории	8.05.2018г.	883,98
	итого		2694,98
	июнь		
	прочистка общедомовой канализации кв.8	31.05.2018г.	1271,00
	июль		
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	06.07.2018г.	5968,00
	покраска тамбура,откосов	11.07.2018г.	3796,00
	покос травы на придомовой территории	11.07.2018г.	1526,00
	итого		11290,00
	сентябрь		
	вывоз мусора,лишвы,веток с придомовой территории	17.09.2018г.	1219,60
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.	1005,75
	итого		2225,35
	октябрь		
	прочистка общедомовой канализации	10.10.2018г.	1089,13
	ноябрь		
	смена выключателя под. №1	30.11.2018г	264,00
2	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		18000,0
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов,		26444,5 26444,5
4	управление		38889,0
5	содержание аварийной службы		18666,7
6	льгота председателю Совета собственников		10037,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,8
2	уборка лестничных маршей	1,7
3	уборка придомовой территории	1,7
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	2,5
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,16
7	льгота Председателю Совета дома	0,64
	ВСЕГО	14,7

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5968,00	0,38
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	7	1240,00	0,08
4	Сантехника	Замена стояков, установка насоса			35522,00	2,28
5	Конструктив	Замена зонтов			30000,00	1,93
6	эл. оборудование	Монтаж освещения			71332,00	4,59
9		техосмотры и обслуживание ОИ			10964,11	0,70
		всего на 2019год			155026,11	9,97
		остаток денежных средств в 2018г.			64803,61	4,17
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			90222,50	5,80
		сальдо на конец года			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 марта 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 августа по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул.Чайковского,д.17**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Чайковского, д. № 17;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки – 1-464
4. Год постройки 1959 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1959г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 492,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 48,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 850,0 кв.м;
- 15.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 869,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-1297,6
2	начислено по дому	76511,4
3	оплачено собственниками	81416,0
4	задолженность собственников на конец отчетного года	5274,46
5	выполнено работ(оказано услуг)	49784,5
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	26726,88
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	10004,96
	февраль	
	ППР эл. щитов,замена кабель-канала	28.02.2018г.
	март	
	погашение переработки за 2017г.	2017г
	июнь	
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	26.06.2018г.
	август	
	ремонт освещения	21.08.2018г.
		909,00
		1297,6
		3924,00
		1575,00

	сентябрь			
	запуск системы ц/отопления,регулировка , развоздушивание стояков.прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.		240,36
	изготовление ключей	13.09.2018г.		1000,00
	итого			1240,36
	декабрь			
	замена лампы и датчика движения	07.12.2018г.		1059,00
3	уборка придомовой территории			10053,1
5	управление			11235,8
6	содержание аварийной службы			6505,0
7	обслуживание общедомового прибора учета тепла			11985,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,87
3	аварийно-диспетчерская служба	1,1
4	содержание управляющей организации	1,9
5	уборка придомовой территории	1,7
6	обслуживание общедомового прибора учета тепла	2,03
	ВСЕГО	12,6

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3865,00	0,65
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	3	871,00	0,15
3	подъезд	ремонт в подъезде	шт		40000,00	6,76
4	конструктив	фасад			4001,80	0,68
5		техосмотры и обслуживание ОИ			2000,00	0,34
		всего на 2019год			50737,80	8,58
		остаток денежных средств в 2018г.			26726,88	4,52
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			34712,80	5,87
		сальдо на конец года			10701,88	1,81

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

МП

31 марта 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул.Чайковского,д.8**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Чайковского, д. № 8;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки – 1-464
4. Год постройки 1953 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2016г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 12 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 812,9 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 82,5 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 850,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010520:2
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -1297,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	2783,3
2	начислено по дому	97548,0
3	оплачено собственниками	101963,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	50401,8
5	выполнено работ(оказано услуг)	87701,5
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	12629,8
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	23640,1
	январь	0
	февраль	
	ППР этажных щитов 20.20.2018г.	871
	чистка снега с крыши с а/вышкой 27.02.2018г	1968,8
	итого	2839,80
	май	
	вывоз мусора с контейнерной площадки 8.05.2018г.	663,8
	завоз земли 16.05.2018г.	2500,0
	итого	3163,75
	июль	
	промывка и гидравлические испытания 03.07.2018г.	4333,0
	покос травы на придомовой территории 03.07.2018г.	505,0
	итого	4838,00

	сентябрь		
	почтовые ящики	27.09.2018г.	3478,0
	запуск системы ц/отопления, регулировка , развоздушивание стояков. прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г.	285,4
	итого		3763,43
	октябрь		
	установка почтовых ящиков	18.10.2018г.	496,370
	ноябрь		
	вывоз листвы, веток	8.11.2018г.	1616,8
	смена ламп ,ремонт освещения под. №2-2,1 эт; демонтаж перемычки под. №1-2эт-в подъезде	29.11.2018г.	3499,0
	итого		5115,78
	декабрь		
	переврезка подъездной батареи-1-2под, ремонт доводчика	17.12.2018г.	3423,0
2	льгота Председателю совета собственников		0,0
3	уборка придомовой территории		16583,2
5	управление		26338,0
6	содержание аварийной службы		10730,3
7	обслуживание общедомового прибора учета тепла		10410,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,43
3	аварийно-диспетчерская служба	1,1
4	управление	2,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	обслуживание общедомового прибора учета тепла	1,07
	ВСЕГО	10,0

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв. м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3865,00	0,40
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	5	871,00	0,09
3	подъезд	ремонт подъезда	шт	1	32870,76	3,37
4		техосмотры и обслуживание ОИ			8482,00	0,87
		всего на 2019год			46088,76	4,72
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			33458,96	3,43
		остаток денежных средств в 2018г.			12629,8	1,29
		сальдо на конец года			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

31 марта 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 июня по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Чапаева ,д.13**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Чапаева, д. № 13;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010533:17;
3. Серия, тип постройки ; 1-447
4. Год постройки 1962 ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1962г ;
6. Количество этажей три ;
7. Наличие подвала 270,5 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 34 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1391,4 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 68,2 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 124,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 776,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:3
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 3858,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	56182,4
2	начислено по дому	291445,7
3	оплачено собственниками	290895,1
4	задолженность собственников на конец отчетного года	75852,33
5	выполнено работ(оказано услуг)	371514,8
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-23886,7
	аренда мест общего пользования	2400,0
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	206227,09
	январь	
	замена сборок по подъездному отоплению	06.12.2017г
	февраль	
	установка прожекторов наружного освещения-2,3под.	06.02.2018г.
	замена участка розлива ц/отопления	08.02.2018г.
замена стояка ц/отопления кв.3,7	13.02.2018г.	
монтаж подвального освещения	15.02.2018г.	

	ремонт освещения под. №2-3эт, под. №3-2эт	28.02.2018г.	1094,00
	итого		57812,00
	март		
	замена перегоревшей лампы 2под., тамбур	6.03.2018г.	36,5
	апрель		
	косметический ремонт подъезда №1	14.04.2018г.	40533,0
	косметический ремонт подъезда №2	27.04.2018г.	42010
	ремонт подвальной двери под. №3, демонтаж светильника под. №2-3эт	26.04.2018г.	1852,00
	итого		84395,00
	май		
	косметический ремонт подъезда №3	19.05.2018г.	42010,00
	замена перегоревшей эл. лампы 2под. 3эт	21.05.2018г.	35,64
	итого		42045,64
	июнь		
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	09.06.2018г.	7012,0
	август		
	плановый осмотр системы канализации, водоснабжения в подвальном помещении	14.08.2018г.	105,7
	сентябрь		
	плановый осмотр системы канализации, водоснабжения в подвальном помещении	10.09.2018г. 17.09.2018г.	105,73
	запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы. прим. п.2.2.1.1.п9	25.09.2018г	3605,39
	ремонт эл. оборудования щита ВРУ, замена ламп под. №2-3эт	18.09.2018г.	2436
	итого		6147,12
	ноябрь		
	ревизия в этажном щите на кв.22	2.11.2018г.	134,13
	ликвидация воздушных пробок -кв94	27.11.2018г.	138,98
	установка перемычки кв.20, установка крана для уборщицы под. №3	21.11.2018г.	1163
	итого		1436,11
	декабрь		
	установка насоса в тепловом узле, смена ламп-подвал	20.12.2018г.	5305,0
	итого		5305,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории уборка лестничных маршей		29775,8 17369,2
	управление		54297,1
	содержание аварийной службы		21018,2
	сбор и вывоз ТБО		28900,1
	сан. обработка подвального помещения		1748,7

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	6,55
2	уборка придомовой территории	1,7
	уборка подъездов	1,7
3	аварийно-диспетчерская служба	1,2
4	управление	3,1
5	вывоз ТБО	1,65
	сан.обработка подвального помещения	0,1
	ВСЕГО	16,00

III. План текущего ремонта на 2019г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1,0	7012,00	0,40
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	7,0	502,00	0,03
4	придомовая территория	установка грибков,песочницы,горки	комплект	1,0	68791,00	3,93
5		техосмотры и обслуживание ОИ			14532,90	0,83
		погашение переработки за 2018г			23886,70	
		всего на 2019год			114724,60	6,55
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2018г.			114724,60	6,55

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

мп

«31» января 2019г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2018г.
по многоквартирному дому ул. Юбилейная, д.5**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Юбилейная, д. № 5
2. Кадастровый номер дома 19:02:010531:243
3. Серия, тип постройки- 1-464
4. Год постройки 1974г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1974 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 936,32 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 72 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 10 ;
11. Строительный объем 16424,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3541,6 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 712,9 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 462 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1930,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	4148,9
2	начислено по дому	694956,8
3	оплачено собственниками	627665,3
4	задолженность на конец отчетного года	119854,49
5	выполнено работ(оказано услуг)	790449,4
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-91343,7
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	222155,29
	январь	
	замена участка трубы,смена ламп,прочистка канализации	22.01.2018г. 2120,0
	уборка снега с крыши-5,6под.	19.01.2018г. 3049,78
	уборка снега с крыши-2под.	29.01.2018г. 30.01.2018г. 6099,56
	установка лавочек б/у	31.01.2018г. 2862,44
	осмотр системы ГВС,канализации,	25.01.2018г 31.01.2018г. 273,06

	итого		14404,84
	февраль		
	подключение тепловычислителя	13.02.2018г.	9080,00
	осмотр системы ГВС, канализации с устранением мелких дефектов	02.02.2018г. 09.02.2018г. 27.02.2018г.	529,57
	замена перегоревшей эл. лампы	20.02.2018г.	72,98
	итого		9682,55
	март		
	регулировка входной двери(шарниры, доводчик)двери	29.03.2018г.	127,07
	ликвидация воздушных пробок-кв.46,36,35	06.03.2018г.	199,92
	ремонт освещения-ТУ, под. №1-3-1эт, №5-1эт, тамбур; по кв.4 смена автомат выключателя в этажном щите	30.03.2018г.	1358,00
	итого		1684,99
	апрель		
	замена стояка ХВС, ГВС("дамские пальчики")	02.04.2018г.	26487,00
	замена стояка ХВС, ГВС кв.45, смена сборки на розливе	18.04.2018г.	6617,00
	частичный ремонт кровли на кв.22,24	16.04.2018г.	3580,00
	ремонт освещения под. №1-5эт, под. №2-тамбур, под. №3-тамбур	10.04.2018г.	570,00
	спил деревьев на придомовой территории	21.04.2018г.	32733,00
	итого		69987,00
	май		
	ремонт качели, смена ламп под. №4-1, 2эт	15.05.2018г.	559,00
	частичный ремонт кровли-2,6 под.	16.05.2018г.	3787,00
	ремонт скамеек	25.05.2018г.	4745,00
	итого		9091,00
	июнь		
	доставка песка в песочницу	07.06.2018г.	502,00
	чистка вентиляции по кв.№42 с крыши	29.06.2018г.	496,37
	ремонт освещения под. №3-магистральный провод; под. №5-тамбур, 1эт	05.06.2018г.	595,00
	итого		1593,37
	июль		
	прочистка ливневой канализации на крыше	06.07.2018г.	744,55
	чистка козырьков подъездных	17.07.2018г.	992,74
	монтаж модема на общедомовой прибор учета тепла	июль	6030,22
	плановый ремонт этажных щитов	06.07.2018г.	6265,00
	замена сборок в подвале	11.07.2018г.	6274,00
	покос травы на придомовой территории	11.07.2018г.	2033,00
	промывка и гидравлические испытания системы ц/отопления	12.07.2018г.	12140,00
	ремонт освещения -под. №2-1,2,4эт, тамбур; 6под-1,2,эт. тамбур; 3под-тамбур, уличное; 1под-4,5эт, по кв.14-смена автомата в этажном щите	17.07.2018г.	2939,00

замена стояков ц/отопления кв. 51, аптека	26.07.2018г.	2884,00
итого		40302,51
август		
замена задвижек в тепловом узле	13.08.2018г.	24335,00
ремонт освещения-3под.-улица;5под.-3эт	21.08.2018г.	1183,00
итого		25518,00
сентябрь		
запуск системы ц/отопления с развоздушиванием системы. прим. п.2.2.1.1.п9	24.09.2018г.	6850,25
осмотр кровли, закрытие люков	03.09.2018г.	248,18
устранение свища свркой-кв.58-стояк ц/отопления	28.09.2018г.	563,34
смена ламп под. №5-1, 2эт, тамбур; ремонт кровли над кв. 12,72	14.09.2018г.	3255,00
частичная замена розлива ц/отопления в подвале	25.09.2018г.	5020,00
итого		15936,77
октябрь		
плановый осмотр системы канализации, отопления, устранение дефектов	1.10.2018г. 2.10.2018г. 5.10.2018г. 29.10.2018г.	495,21
замена сборок по кв.26,29, смена ламп под. №3-1эт, улица, тамбур	22.10.2018г.	1455,00
замена стояка п/сушителя кв-42	19.10.2018г.	2287,00
итого		4237,21
ноябрь		
вывоз мусора (листва, ветки)	01.11.2018г.	1461,82
ликвидация воздушных пробок ц /отопления - кв35,,29,36,69,4под.-подъездное отопл.	6.11.2018г. 19.11.2018г. 21.11.2018г.	751,12
переврезка п/сушителя под кв. №1	02.11.2018г.	3546,00
замена лампы под. №1-5эт, №5-1,2,4эт; замена автомата в этажном щите на кв. 53,13	23.11.2018г.	2976,00
переврезка п/сушителя под. №5, замена манжета на канализации под. №3, замена канализационного стояка через перекрытие кв.57,54	23.11.2018г.	7336,00
итого		16070,94
декабрь		
осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи, регулировка ц/отопления	3.12.2018г по 28.12.2018г.	457,11
демонтаж и установка дверного проема, вход в подвальное помещение, подвал-монтаж освещения, 5под.-1эт, тамбур	11.12.2018г.	6320,00
замена стояка п/сушителя кв-26-35	26.12.2018г.	5966,00
прочистка канализации под. № 3	25.12.2018г.	903,00
итого		13646,11

	льгота Председателю совета собственников	9100,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	25200,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	86508,2 86508,2 4788,4
	управление	157750,3
	содержание аварийной службы	55975,9
	сбор и вывоз ТБО	83963,9
	обслуживание ВДГО	14418,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2018года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,51
3	сан. обработка подвального помещения	0,07
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,1
7	управление	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,496
9	вывоз ТБО	1,65
10	обслуживание ВДГО	1,7
11	льгота Председателю Совета дома	0,18
	ВСЕГО	14,21

III. План текущего ремонта на 2019г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. изм. объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
1	система ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	12140,00	0,24
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов	шт	31	6265,00	0,12
3	система ц/отопления	Замена стояков ремонтные работы в подвале			58143,00	1,14
4		ремонтм/панельных швов			15120,00	0,30
5		техосмотры и обслуживание ОИ			44822,10	0,88
6		Обследование ВДГО	шт	72	42336,00	0,83
		погашение переработки за 2018г			91343,70	1,79
		итого			270169,80	5,29
		план сбора по статье "текущий ремонт" на 2019г.			239169,80	4,68
		всего на 2019год			-31000,00	-0,61

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«31»января 2019г