

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Советская, д.№ 90**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. № 90;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-510
4. Год постройки 1982г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1982г. ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1663,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 180 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 5 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир 10980,4,0.кв.м.;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 335,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1510,0 кв.м.;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3524,0 кв.м.;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010522:2
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -10589,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-23 202,8
2	начислено по дому	2 145 483,8
3	оплачено собственниками	2 056 234,0
4	задолженность на конец отчетного года	401 248,36
5	выполнено работ(оказано услуг)	1 983 960,6
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	138 320,4
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	21 960,0руб 23760,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	576444,0
	январь	
	смена ламп под. № 1,2,3,4,5,6, ремонт выключателя	29.12-31.12.15г. 774,00
	смена ламп под. № 2,5,6(цена ламп)	с16 по 28.01.15г 138,00
	ремонт подъездного отопления -под. №2	18.01.16г. 7619,00
	смена замка на чердак(стоимость замка)-1под	18.01.16г. 160,00
	таблички в подъезды(стоимость 6*200)	28.01.16г. 1200,00
	итого	9891,0
	февраль	
	работы в этажных щитах по кв.172,175,176,под.№6-смена ламп	05.02.16г. 5859,0
	март	
	замена дверного доводчика под. №1	04.03.2016г. 2642,0
	смена ламп ЛОН-95под.№2 5штх12,0руб	04.03.2016г. 60,0
	замена замка на двери подвала- под.№5	09.03.2016г. 528,0
	смена ламп эн. сберег. 1 под. -1штх148,0руб	14.03.2016г. 148,0
	смена ламп ЛОН-95-1штх12,0руб; энергосбер. - 2штх148,0руб; светодиодн.-2штх105,0руб	22.03.2016г. 518,0
	электромонтажные работы под. №6	29.03.2016г. 10209,0
	электромонтажные работы под. №6	30.03.2016г. 8226,0
	итого	22331,0
	апрель	
	установка дренажных кранов на стояках- подвал	04.04.2016г. 16016,0
	вывоз веток, листвы	12.04.2016г. 515,0
	смена автоматических включателей кв. 147-щитовая	12.04.2016г. 2186,0
	смена автоматических включателей кв. 148-щитовая	12.04.2016г. 2899,0
	установка решеток на подвальные окна	14.04.2016г. 2177,0
	сан.тех. работы по кв. 43,47,61	15.04.2016г. 5246,0
	замена стояков ГВС,ХВС	18.04.2016г. 16431,0
	саженцы: калина-2штх150,0; барбарис-5штх90,0руб; сирень 9штх80,0;яблоня-2х80,0	27.04.2016г. 1630,0
	обследование тех. состояния лифтов спец. Организацией	апрель 40000,0
	монтаж подъездного освещения(с 01.04 по25.04.2016г)	28.04.2016г. 38775,0
	итого	125875,0
	май	
	смена ламп ЛОН-95 1штх13,5-под. №3	12.05.2016г 13,5
	смена ламп ЛОН-95 2штх13,5-под. №1	18.05.2016г. 27,0
	смена ламп ЛОН-95,эн. сберегающих под. №2,№3	19.05.2016г. 173,0
	устройство летнего водопровода	20.05.2016г. 1071,0
	смена ламп ЛОН-95,эн. под. №1,№5	25.05.2016г. 27,0
	вывоз мусора(негабарит)	27.05.2016г. 650,0
	доставка песка в песочницу	31.05.2016г. 1200,0

монтаж мусорных урн	31.05.2016г.	3386,0
итого		6547,5
июнь		
электромонтажные работы-кв87,115,117:под. №4	с 06 по 30.06.2016г.	3591,0
смена ламп ЛОН-95 зштх12,0, под №3	08.06.02016г.	36,0
смена ламп ЛОН-95 под. №3 1 штх12,0	30.06.2016г.	12,0
замена крана в ТУ-под. 32; частичная смена канал. Трубы кв. №№39,43,47	24.06.2016г.	6538,0
замена стояка ливневой канализации -под. №4(8-9 эт)	30.06.2016г.	5043,0
итого		15220,0
июль		
замена водосточных труб -под. № 4 подвал,1,2 этажи	01.07.2016г.	6592,0
замена стояков ц/отопления-кв.12	01.07.2016г.	1227,0
ремонт подъездного освещения, под.№3	19.07.2016г.	250,0
замена стояков ливневой канализации с 3 -эт до кровли - под. №4	08,07.2016г 14.07.2016г	11735,0
итого		19804,0
август		
установка входной металлической двери-6 под.	17.08.2016г.	24700,0
установка детского грибка- мелкий ремонт кровли над кв. №116	04.08.2016г 02.08.2016г.	750,0
замена сборки ХВС -подвал под. №2	12.08.2016г.	1073,0
монтаж выключателя нагрузки в этажном щите кв. №64; электромонтажные работыпод. №2,5	15.08.2016г.	1066,0
установка датчиков на уличное освещение- под. №1,3	19.08.2016г.	4795,0
установка датчиков на уличное освещение- под. №4	22.08.2016г.	2000,0
замена стояка ХВС,ГВС кв. №80,83; смена сборок в подвале	29.08.2016г.	4161,0
итого		38545,0
сентябрь		
установка замка на этажный щит под. №6	05.09.2016г.	558,0
косметический ремонт откосов входной двери под. №6	15.09.2016г.	2540,0
смена ламп -под. №2 ЛОН-95 1шт.х12,0	19.09.2016г.	12,0
смена ламп. под. №2,3 ЛОН 95 2шт.х12,0руб светодиод. 1штх95,0	27.09.2016г.	119,0
итого		3229,0
октябрь		
спиливание деревьев	19.10.; 28.10- 2016г.	58142,0
смена ламп ЛОН-95 2штх12,0руб; под. №3	03.10.2016г.	24,0
смена ламп ЛОН-95 3штх14,5руб; под. №1	04.10.2016г.	43,5
установка пластиковых окон под. №1,2,3	октябрь	161800,0
монтаж подъездного освещения в под. №5	31.10.2016г.	24657,0
вывоз листвы,веток	31.10.2016г.	2275,0
итого		246941,5
ноябрь		
вывоз листвы,веток	01.11.2016г.	1517,0

монтаж подъездного освещения в тамбуре под. №5, смена ламп в под. №2, 4, 5, установка розетки-под. №2	17.11.2016г.	1794,0
		4004,0
замена участка трубопровода ц/отопления в ТУ, замена стояков ХВС, ГВС-кв. №103	22.11.2016г.	
косметический ремонт откосов под. №1	25.11.2016г.	20712,0
косметический ремонт откосов под. №2	25.11.2016г.	32829,0
итого		60856,0
декабрь		
косметический ремонт откосов окон под. №3	05.12.2016г.	16079,0
замена участка ливневой канализации-под. №4	09.12.2016г.	1586,0
установка навесного замка на подвальный. Дверь -под. №4	09.12.2016г.	3668,0
смена ламп ЛОН-95 1штх12,0 под. №3-1 эт.	13.12.2016г.	12,0
итого		21345,0
всего по дому		576444,0
льгота Председателю совета собственников		0,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		0,0
тех. обслуживание		148 857,7
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		230 381,3 216 163,1 7802,0
содержание управляющей компании		419 508,0
содержание аварийной службы		161 193,6
сбор и вывоз ТБО		223 610,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,0
2	техническое обслуживание общего имущества	1,10
3	сан. обработка подвального помещения	0,32
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	содержание управляющей организации	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,0
9	вывоз ТБО	1,65
10	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	15,77

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	52124,0	0,39
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт.	54	25002,0	0,19
3	фасад	установка окон ПВХ - 4,5,6 под	шт.	24	161800,0	1,19
4	фасад	ремонт откосов под. № 4,5,6,	шт.	24	69620,0	0,51
5	подъезды	установка датчиков движения в подъездах №№ 5,6	шт.	17	77550,0	0,57
6	эл. оборудование	ремонт подвального освещения	шт.	1	31739,0	0,24
7		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			20 000,0	0,15
8	холодное водоснабжение	смена розлива ХВС со сборками	шт	1	353 697,0	2,61
	ИТОГО				791532,0	5,83
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				825 483,72	6,1

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____

Е.В.Барышникова

мп



«28» 02 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников _____

ФИО, подпись

« » _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.23а**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 23а;
2. Кадастровый номер дома : _____
3. Серия, тип постройки ;1-511
4. Год постройки 1966 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1966 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 787,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 80 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3533,7 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 304,0 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2249,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010521:6
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4091,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	- 159017,8
2	начислено по дому	767001,9
3	оплачено собственниками	706374,2
4	задолженность собственников на конец отчетного года	165780,2
5	выполнено работ(оказано услуг)	775632,2
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-166348,1
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	7200,0руб 7200,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества(в том числе):указать выполненные работы	273075,50	
	январь		
	сантехнические работы	30.12.2015г.	9393
	монтаж освещения в подвале	11.12.2015г.	5279,0
	ремонт канализации в подвале,и кв. № 12,15,29,44	24.12.2015г.	28399,0
	электромонтажные работы-1,3,4 подъезды	13.01.2016г.	8804,0
	смена ручка на подъездной двери	28.01.2016г	206,0
	услуги а/вышки для очистка снега с крыши	декабрь	1200,0
	засыпка канализационной канавы	28.01.16г.	534,0
	итого		53815,00
	февраль		
	утепление вентшахты	17.02.2016г	6038,00
	март		
	частичная смена стояка отопления кв.44	03.03.2016г.	638,00
	смена ламп ЛОН подвал(цена материала)1x12,0руб	04.03.2016г.	12,00
	ремонт подвальной двери	10.03.2016г.	269,00
	замена эл. сети к узлу учета тепла в ТП	14.03.2016г.	6476,00
	установка одноклавишнрго выключателя в подвале	15.03.2016г.	328,00
	смена ламп ЛОН-1 под.(цена материала)1x12,0руб	16.03.2016г.	12,00
	смена ламп-под. №3: ЛОН-1x12,0руб;эн. Сбер. 1x146,0руб ; светодиодн. 1x105,0руб	29.03.2016г.	263,00
	итого		7998,00
	апрель		
	смена подвальной двери	06.04.2016г.	2453,00
	замена канал. Стояка по кв. 80	06.04.2016г.	1406,00
	смена автомат. выключателей в этажном щите кв.49,50,51,52	11.04.2016г.	6647,00
	вывоз листвы,веток-650,0руб(0,5час)	12.04.2016г.	650,00
	завоз земли 2 машины x 1250,0руб	24.04.2016г.	5000,00
	саженцы-барбарис	27.04.2016г.	450,00
	итого		16606,00
	май		
	доставка земли1/2 маш.-1250,0,краска для малых форм -966,0руб	12.05.2016г.	2216,00
	устройство ограждения газона	17.05.2016г.	3893,00
	замена обратного клапана ХВС	31.05.2016г.	918,00
	вывоз негабаритного мусора-487,5руб	27.05.2016г.	487,50
	доставка песка в песочницу	31.05.2016г.	1200,00
	замена пакетного выключателя в этаж щите на кв. 56	31.05.2016г.	839,00
	итого		9553,50
	июнь		
	частичный ремонт системы ц/отопления-подвал	17.06.2016г.	63985,00
	замена кранов и заглушек-подвал под. №1,4	28.06.2016г.	643,00
	итого		64628,00
	июль		
	вывоз негабаритного мусора-487,5руб	08,07.2016г.	650,00

	ремонт кровли	12.07.2016г.	613,00
	итого		1263,00
	август		
	электромонтажные работы под. № 1,2,3,4	16,17.08.16г.	1259,00
	электромонтажные работы под. № 1,2,4	18.08.2016г.	1823,00
	частичный ремонт кровли над кв. 59	18.08.2016г.	2874,00
	итого		5956,00
	сентябрь		
	замена стояков ГВС,ХВС по кв. №1,5	09.09.2016г.	8842,00
	частичный ремонт кровли над кв. №57,ремонт водосточной трубы	06.09.2016г. 22.09.2016г.	3872,00
	итого		12714,00
	октябрь		
	утепление подвальных. Окон-пена монтажная	11.10.2016г.	680,00
	замена участка канализационного стояка кв. 80	14.10.2016г.	866,00
	утепление чердачного перекрытия над кв.80	24.10.2016г.	5420,00
	итого		6966,00
	ноябрь		
	ремонт м/панельных швов	29.10.2016г.	4270,00
	установка циркуляционного насоса на системе ц/отопления в ТУ	18.11.2016г.	60558,00
	подключение насоса к эл. питанию от ВРУ	18.11.2016г.	9328,00
	замена отопительного прибора в под. №1-между 1 и2 -м этажами	23.11.2016г.	2228,00
	переврезка стояков ц/отопления в подвале по кв.25,ремонт стояка ц/от опления в кв80	23.11.2016г.	6783,00
	замена отопительного прибора в под. №1-1й эт	29.11.2016г.	4335,00
	итого		87502,00
	декабрь		
	смена лампы ЛОН-95-3 штх12,0руб	27.12.2016г.	36,00
	всего по дому		273075,50
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25551,3
	тех. обслуживание		46453,3
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		69439,0 67338,8 3072,8
	содержание управляющей компании		130914,0
	содержание аварийной службы		50676,3
	сбор и вывоз ТБО		69752,0
	обслуживание ВДГО		38059,1

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	8,36
2	техническое обслуживание общего имущества	1,1
3	сан. обработка подвального помещения	0,32
4	уборка лестничных маршей	1,7

5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	содержание управляющей организации	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,597
9	вывоз ТБО	1,65
10	обслуживание ВДГО	0,9
	ВСЕГО	20,63

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	20856,0	0,49
2	фасад	ремонт м/панельных швов по кв. №80,59,55,51,6	м.пог.	84,0	29400,0	0,69
3	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	20	9260,0	0,218
4		погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.			166348,1	3,92
5		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			20 000,0	0,47
6	придомовая территория	установка лавочки	шт	1	4710,0	0,11
7	фасад	установка подвальных окон	шт.	8	7540,0	0,18
	ИТОГО				258 114,1	6,08
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				401 145,62	9,46

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.



«16» 02 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников _____

ФИО, подпись

«___» _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Сурикова, д.16**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Сурикова, д. № 16;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки : 1-350
4. Год постройки 1973г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____1973г. _____;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 18 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 865,5 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 90,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1200,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010533:13
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -1111,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-3292,5
2	начислено по дому	128606,1
3	оплачено собственниками	112801,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	49895,04
5	выполнено работ(оказано услуг)	196092,8
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-70779,1
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	99280,0
	апрель	
	вывоз мусора 12.04.2016г.	650,0
	установка решетки(тепловой узел) 12.04.2016г.	1097,0
	монтаж эл. сети до ОДПУ,монтаж освещения 29.04.2016г.	12411,0
	итого	14158,0
	май	
	доставка земли-1/2 машины 12.05.2016г.	1250,0
	подключение тепловычислителя в тепловом узле 20.05.2016г.	1539,0
	итого	2789,0
	июнь	
	замена сборок под. № 3 22.06.2016г.	2887,0
	август	
	замена вводного крана ХВС -под. №3 18.08.2016г.	1134,0
	подключениеподъездной батареи -под. № 2 11.08.2016г.	4994,0
	итого	6128,0
	сентябрь	
	мелкий ремонт кровли, демонтаж электросчетчика в подвале 12.09.2016г.	543,0
	13.09.2016г.	
	замена стояков ц/отопления кв. №1,4 27.09.2016г.	20612,0
	итого	21155,0
	октябрь	
	утепление чердачного перекрытия над кв. №10 24.10.2016г.	8211,0
	мелкий ремонт кровли над кв. №10 25.10.2016г.	
	замена участка розлива ц/отопления со сборками 26.10.2016г.	5243,0
	итого	13454,0
	ноябрь	
	мелкий ремонт кровли над кв. №5,6 03.11.2016г.	9936,0
	установка насоса для ц/отопления в тепловом узле 30.11.2016г.	24504,0
	итого	34440,0
	декабрь	
	замена сборок на ц/отоплении в подвале по кв. №18, установка датчика сухого хода к насосу 15.12.2016г.	4269,0
	02.12.2016г.	
	всего по дому	99280,0
	льгота Председателю совета собственников	9445,9
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	3469,9
	тех. обслуживание	12472,8
	содержание управляющей компании	23646,9
	содержание аварийной службы	11691,9
	сбор и вывоз ТБО	17151,6
	уборка придомовой территории	16198,3
	сан. обработка подвала	2735,7

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,74
2	техническое обслуживание общего имущества	1,0
3	уборка придомовой территории	1,7
4	аварийно-диспетчерская служба	1,1
5	содержание управляющей организации	2,0
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,0
7	вывоз ТБО	1,65
8	льгота Председателю Совета дома	0,93
9	сан. обработка подвала	0,1
	ВСЕГО	13,22

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	15863,0	1,53
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	6	2778,0	0,27
3		погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.			70779,1	6,82
4		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			1 000,0	0,1
	ИТОГО				90420,1	8,71
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				49 229,64	4,74

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



«09» 03 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

«15» 03 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул.Енисейская,д.21**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Енисейская, д. № 21;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки –индивидуальная застройка
4. Год постройки 1994г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 12 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир)760,6 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м.
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 38,0 кв.м.
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
_____ кв.м.
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010537:7

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	58 933,0
2	начислено по дому	100 740,2
3	оплачено собственниками	90 720,9
4	задолженность собственников на конец отчетного года	49 619,61
5	выполнено работ(оказано услуг)	46 551,6
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	131 121,6
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	7877,0
	март	
	электромонтажные работы под. №1	28.03.2016г.
		144,00
	апрель-нет работ	
	май	
	ремонт крыши	16.05.2016г.
		2063
	июнь	
		0
	август	
	вывоз мусора(негабарит)-05 час.	03.08.2016
		325,0
	смена ламп ЛОН-95,под. №2	26.08.2016г
		12,0
	итого	337,0
	сентябрь	
	смена ламп ЛОН-95-1 штх12,0руб	27.09.2016г.
		12
	октябрь	
	ремонт деревянных полов и порога под. №3	12.10.2016г.
		1849,0
	ремонт двери под. №3	16.08.2016г.
		726,0
итого	2575,0	
ноябрь		
шарнир(навес) на входную дверь под. №1	11.11.2016г.	
	170,0	
гравийная смесь -5куб.м	ноябрь	
	2481,0	
итого	2651,0	
декабрь		
смена ламп светодиодных под. №2 1эт-1шт.	20.12.2016г.	
	95,0	
всего по дому	7877,00	
льгота Председателю совета собственников	0,0	
тех. обслуживание	8214,0	
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории,	9469,0	
содержание управляющей компании	12 777,6	
содержание аварийной службы	8214,0	

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	6,8
2	техническое обслуживание общего имущества	0,9
3	сан. обработка подвального помещения	0,0
4	уборка лестничных маршей	0,0
5	уборка придомовой территории	1,67
6	аварийно-диспетчерская служба	0,9
7	содержание управляющей организации	1,4
8	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	11,7

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	13964,0	1,53
2		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			2 000,0	0,22
3	фасад	ремонткрыльца-под. №1,2,3	шт	3	11674,0	1,28
4	подъезд	косметический ремонт под. №1	шт	1	34815,0	3,18
5	фасад	замена входной двери под. №1	шт	1	30 000,0	3,29
	ИТОГО				92 453,0	10,13
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				70279,4	7,7
	остаток денежных средств с 2016г.				131 121,6	14,37

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова.



« 10 » 03 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

« ____ » 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 сентября по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Зеленая, д-4**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Зеленая д. № 4;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки _____;
4. Год постройки 1953г ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 12 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 810,9 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 85,0 кв.м;

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	0,0
2	начислено по дому	24529,8
3	оплачено собственниками	11019,1
4	задолженность собственников на конец отчетного года	15152,09
5	выполнено работ(оказано услуг)	28 664,5
6	остаток на конец года(«-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	-4 134,6
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	1597,00
	октябрь	
	вывоз мусора(ветки,листва)-спец. Техника-675,0	06.10.2016г.
		675,0
	ноябрь	
	лампа светодиодная-1штх95,0руб -под. №1	17.11.2016г.
	вывоз листвы,веток	29.11.2016г.
	итого	420,00
	декабрь	
	лампа светодиодн. -под. №1-1штх95,0,под. №2-1шт	06.12.2016г.
	вывоз листвы,веток	13.12.2016г.
	лампа светодиодная под. №2,2эт	20.12.2016г.
	итого	502,0

	всего по дому	1597,00
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	3450,0
	тех. обслуживание	3649,1
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :	
	уборка придомовой территории,	4135,5
	уборка подъездов,	4480,1
	содержание управляющей компании	8109,2
	содержание аварийной службы	3243,6
	сбор и вывоз ТБО	0,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
		0,83
1	текущий ремонт жил. фонда	1,5
2	техническое обслуживание общего имущества	1,7
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,0
5	аварийно-диспетчерская служба	2,5
6	содержание управляющей организации	1,42
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,0
8	вывоз ТБО	0,0
9	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	10,65

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	13472,0	1,38
3	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	5	2315,0	0,24
4		погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.			4 134,6	0,43
5		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			1000,0	0,1
	ИТОГО				20921,6	2,15
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				22672,76	2,33

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова



«19» 03 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников _____
ФИО, подпись

«___» _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 июня по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Чапаева, д.13**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Чапаева, д. № 13;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки : 1-447 ;
4. Год постройки 1962 ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1962г ;
6. Количество этажей три ;
7. Наличие подвала 270,5 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 34 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1395,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 68,2 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 124,7 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 776,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:3

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	0,0
2	начислено по дому	161 480,9
3	оплачено собственниками	107 740,6
4	задолженность собственников на конец отчетного года	54 115,65
5	выполнено работ(оказано услуг)	112 496,9
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ, «+»недовыполнено работ)	48 984,0
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	25315,0
	июль	
	замена участка канализационной трубы под-1 (от дома до колодца)	11.07.2016г. 12281,0
	частичный ремонт кровли	26.07.2016г. 224,0
	замена стояков ХВС-кв.1,5,9	29.07.2016г. 3697,0
	итого	16202,0
	август	0,0
	сентябрь	
	смена предохранителя ВРУ, установка розетки- подвал	11.09.2016г. 14.09.2016г. 1464,0
	вывоз мусора негабарит-2,5час.	16.09.2016г. 1625,0
	итого	3089,0
	октябрь	

мелкий ремонт кровли	04.10.2016г.	1405,0
установка замка на подвальную дверь	10.10.2016г.	
пена монтажная(кровля -мелкий ремонт)	14.10.2016г.	385,0
утепление чердачного перекрытия над кв. №34	24.10.2016г.	3970,0
итого		5760,0
декабрь		
смена ламп ЛОН-95 -2шт подвал	06.12.2016г.	24,0
замок навесной на подвал	07.12.2016г.	240,00
итого		264,00
всего по дому		25315,0
тех. обслуживание		11 272,8
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :		
уборка придомовой территории		14 932,8
содержание управляющей компании		31 768,8
содержание аварийной службы		12 297,6
сбор и вывоз ТБО		16 909,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	7,25
2	техническое обслуживание общего имущества	1,1
3	уборка придомовой территории	1,7
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	содержание управляющей организации	3,1
6	вывоз ТБО	1,65
	ВСЕГО	16,00

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	16586,0	0,94
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	1	463,0	0,03
3		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			10 000,0	0,57
	ИТОГО				27049,0	1,54
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				146 692,8	8,35

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



« 10 » 03 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

« ____ » 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому пер. 1-й Енисейский, д.12**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пер. 1-й Енисейский, д. № 12
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки – II-05
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1990г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 8 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 659,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 38,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010537:5

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	30973,0
2	начислено по дому	79116
3	оплачено собственниками	64837
4	задолженность собственников на конец отчетного года	26377,6
5	выполнено работ(оказано услуг)	97571
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ, «+»недовыполнено работ)	12518,0
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	64263,00
	апрель	
	вывоз веток,травы-машина 1,5 часx650руб	28.04.2016г. 975,00
	май	
	выравнивание грунта(мехлопата)-1часx2000,0руб	11.05.2016г. 2000,00
	июнь	
	устройство конька крыши	07.06.2016г. 25385,00
	ремонт эл. освещения в под.	27.06.2016г. 3845,00
	итого	29230,00
	август	
	ремонт отмостки и крыльца(июль-01,25август-)	18-29.07.16г 17770,00
	сентябрь	

	замена сборок на стояках ц/отопления -подвал	29.09.2016г.	9527,0
	октябрь		
	замена сборок ц/отопления -подвал	18.10.2016г.	4761,0
	всего по дому		64263,00
			4826,0
2	льгота Председателю совета собственников		0,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		10285,0
4	тех. обслуживание		11076,0
5	содержание управляющей компании		7121,0
6	содержание аварийной службы		

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,22
2	техническое обслуживание общего имущества	1,3
3	аварийно-диспетчерская служба	0,9
4	содержание управляющей организации	1,4
5	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,0
6	льгота Председателю Совета дома	1,18
	ВСЕГО	10,0

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	7900,0	1,0
2	системы ц/отопления	замена запорной арматуры на стояках ц/о диам. 15мм(подвал)	шт	24	14288,0	1,81
3		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			1 000,0	0,13
					23188,0	2,94
	ИТОГО				49 210,15	6,22
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.					

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова



«09» 03 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников _____
ФИО, подпись

«___» _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Базарная-3**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Базарная д. № 3;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки: _____;
4. Год постройки 1987г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г.;
6. Количество этажей два;
7. Наличие подвала 301,4 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м;
9. Количество квартир - 08;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 516,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 35,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 594,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:7
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1523,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-812,0
2	начислено по дому	52 662,6
3	оплачено собственниками	50 429,2
4	задолженность собственников на конец отчетного года	5 873,11
5	выполнено работ(оказано услуг)	48 928,8
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	2 921,8
	Примечание: п.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	9199,1
	март	
	уборка снега с крыша, работа а/вышки-300,0руб	1.03.2016г. 300

ремонт вент. зонтов	30.03.2016г.	326
итого		626
апрель		
обрезка деревьев (с вывозом)	апрель	5000,0
май		
ремонт ограждения	27.05.2016г.	372,0
июнь		
краска на ограждение дет. Площ.	июнь	267,5
июль		
вырезка порослей деревьев(у лицевой стороны дома)	21.07.2016г.	591,0
август		
вывоз мусора	03.08.2016г.	108,3
вывоз мусора	26.08.2016г.	333,3
итого		441,6
сентябрь		
смена ламп ЛОН-95-1штх12,0;энергосбер. 1штх235,0	05.09.2016г.	247,0
октябрь		
замена фильтра в тепловом узле	17.10.2016г.	1654,0
всего по дому		9199,1
льгота Председателю совета собственников		0,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		8175,8
тех. обслуживание		5885,7
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, сан.обработка подвала		11183,0 390,0
содержание управляющей компании		8983,6
содержание аварийной службы		5111,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,73
2	техническое обслуживание общего имущества	1,1
3	сан. обработка подвала	0,1
4	уборка придомовой территории	1,62
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	1,7
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,55
	ВСЕГО	10,00

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	8133,0	1,31
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	2	926,0	0,15
3		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			2 000,0	0,32
	ИТОГО				11059,0	1,78
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				23 729,15	3,83

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



« 06 » 02 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

« ____ » 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Партизан-28а**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Партизан д. № 28а;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки: 1-112;
4. Год постройки 1989г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г.;
6. Количество этажей два;
7. Наличие подвала 297,1 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м;
9. Количество квартир - 08;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 509,1 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 17,3 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:5
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1389,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-28000,7
2	начислено по дому	56326,8
3	оплачено собственниками	55701,1
4	задолженность собственников на конец отчетного года	5929,87
5	выполнено работ(оказано услуг)	47904,8
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-19578,7
	Примечание: п.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)						
1	текущий ремонт общего имущества:	3889,4						
	<table><tr><td>март</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	март				<table><tr><td></td></tr><tr><td>0,0</td></tr></table>		0,0
март								
0,0								

	апрель			
	вывоз мусора(негабарит)	апрель		1500
	май			
	доставка песка в песочницу	май		1200,0
	ремонт ограждения	27.05.2016г.		372,0
	итого			1572,0
	июнь			
	краска для детской площадки	июнь		267,5
	июль			0
	август			
	вывоз мусора	03.08.2016г.		108,3
	вывоз мусора	26.08.2016г.		333,3
	итого			441,6
	октябрь			
	вывоз веток	13.10.2016г.		108,3
	всего по дому			3889,4
льгота Председателю совета собственников				0,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов				8162,1
тех. обслуживание				6720,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, сан.обработка подвала				11026,8 390,0
содержание управляющей компании				10385,6
содержание аварийной службы				7330,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,02
2	техническое обслуживание общего имущества	1,1
3	сан. обработка подвала	0,1
4	уборка придомовой территории	1,62
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	1,7
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,57
	ВСЕГО	9,22

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	9154,0	1,5
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	2	926,0	0,15
3		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			2 000,0	0,33
4		погашение задолженности за работы выполненные сверх тарифа в 2016г.			19578,7	3,21
	ИТОГО				31 658,7	5,19
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				19 060,7	3,12

Директор ООО «Сервис-Лайн»



Е.В.Барышникова

«06» 03 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

«___» _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Партизан-28**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Партизан д. № 28;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки : 1605/9
4. Год постройки 1986г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 309,1 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 524,6 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 32,2 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:4
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1310,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-11 044,2
2	начислено по дому	53 509,2
3	оплачено собственниками	49 577,8
4	задолженность собственников на конец отчетного года	20923,17
5	выполнено работ(оказано услуг)	51 044,0
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-8579,0
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)						
1	текущий ремонт общего имущества:	10796,9						
	<table><tr><td>март</td><td></td></tr><tr><td>ремонт ,укрепление козырька над подъездом</td><td>31.03.2016г.</td></tr></table>	март		ремонт ,укрепление козырька над подъездом	31.03.2016г.	<table><tr><td></td></tr><tr><td>5693,0</td></tr></table>		5693,0
март								
ремонт ,укрепление козырька над подъездом	31.03.2016г.							
5693,0								

электромонтажные работы-подвал,уличное освещение	31.03.2016г.	2719,0
итого		8412,0
апрель		
вывоз мусора-негабарит	апрель	1300,0
май		0
июнь		0
июль		0
август		
ввоз мусора	03.08.2016г.	108,3
ввоз мусора	26.08.2016г.	333,3
итого		441,6
сентябрь		
замена участка трубопровода ГВС в тепловом узле	01.09.2016г.	535,0
октябрь		
вывоз веток	13.10.2016г.	108,3
всего по дому		10796,9
льгота Председателю совета собственников		0,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		8175,8
тех. обслуживание		5885,7
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, сан.обработка подвала		11183,0 390,0
содержание управляющей компании		8983,6
содержание аварийной службы		5111,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,75
2	техническое обслуживание общего имущества	1,1
3	сан. обработка подвала	0,1
4	уборка придомовой территории	1,62
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	1,7
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,53
	ВСЕГО	10,00

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв. м/мес)
1	системы отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	8501,0	1,35
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	2	926,0	0,15
3		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			2 000,0	0,32
4		погашение задолженности за работы выполненные сверх тарифа в 2016г.			8579,0	1,36
ИТОГО					20006,0	3,18
всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.					24 236,5	3,85

Директор ООО «Сервис-Лайн»



Е.В.Барышникова

« 06 » 03 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

« ____ » 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул.Ленина,д.68**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Ленина, д. № 68;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки –1-464
4. Год постройки 1951г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____2009г.____ ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 12 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 815,0 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 72,1 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 776,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:3
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2 515,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-18586,8
2	начислено по дому	115404,0
3	оплачено собственниками	110370,5
4	задолженность собственников на конец отчетного года	119 321,76
5	выполнено работ(оказано услуг)	130951,6
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-34134,4
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества:		24856,3
	январь		
	установка подъездной батареи-под.№1	20.01.2016г.	11010,00
	утепление двери под. №2	26.01.16г	359
	итого		11369,00
	февраль		
	утепление тепловой камеры(материал)2мх146,67руб	10.02.2016г.	293,34
	июнь		
	чистка и ремонт водостоков-а/вышка	08.06.2016г.	1100,0
	июль		
	вывоз мусора-негабарит	июль	325,0
	август		
	вывоз мусора-негабарит	август	325,0
	октябрь		
	смена ламп светодиодн.-под. №2-1штх95,0руб	04.10.2016г.	95,0
	утепление чердачного перекрытия,канал. Стояка над кв. №4	17.10.2016г.	11349,0
	итого		11444,0
	всего по дому		24856,3
	льгота Председателю совета собственников	5366,4	
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	8740,5	
	тех. обслуживание	6846,0	
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов,	37164,0 31840,8	
	содержание управляющей компании	11736,0	
	содержание аварийной службы	4401,6	

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	0,86
2	техническое обслуживание общего имущества	0,7
3	сан. обработка подвального помещения	0,0
4	уборка лестничных маршей	3,26
5	уборка придомовой территории	3,8
6	аварийно-диспетчерская служба	0,45
7	содержание управляющей организации	1,2
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,98
9	вывоз ТБО	0,0
10	льгота Председателю Совета дома	0,55
	ВСЕГО	11,80

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	9191,0	0,94
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	2	1852,0	0,19
3		погашение задолженности за работы ,выполненные сверх тарифа в 2016г.			34134,4	3,49
4		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			1 000,0	0,10
5	кровля	утепление чердачного перекрытия на д кв. № 4	кв.м	38,4	11349,0	1,16
	ИТОГО				57526,4	5,88
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				15 256,8	1,56

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____

Е.В.Барышникова

мп



« 07 » 03 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников _____

ФИО, подпись

« ____ » _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул.Октябрьская,д.105**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Октябрьская, д. № 105;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки – 1-464
4. Год постройки 1973г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 8 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 508,6 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 51,6 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 455,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010429:9
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -1942,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	10023,0
2	начислено по дому	59976,0
3	оплачено собственниками	50553,6
4	задолженность собственников на конец отчетного года	6623,81
5	выполнено работ(оказано услуг)	58011
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	11988
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	33271,0
	ноябрь	
	ремонт козырька над входом в под.№2,1	14.11.2016г.
	вывоз мусора(листва,ветки)	29.11.2016г.
	ремонт лестничного марша под. №1,2,ремонт лавочки,входной двери под. №1,установка доски объявлений	29-30.11.2016г.
	итого	

	всего по дому	33271,0
		33271,0
2	льгота Председателю совета собственников	4152,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	4094,7
4	тех. обслуживание	5397,6
5	содержание управляющей компании	8396,4
6	содержание аварийной службы	2698,8

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,86
2	техническое обслуживание общего имущества	0,9
3	аварийно-диспетчерская служба	0,45
4	содержание управляющей организации	1,4
5	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,7
6	льгота Председателю Совета дома	0,69
	ВСЕГО	10,0

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	8283,0	1,38
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	4	1852,0	0,31
4		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			1 000,0	0,17
	ИТОГО				11 135,0	1,86
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				35 145,94	5,86

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова



«09» 03 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников _____
ФИО, подпись

«___» _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Орлова-30**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Орлова д. № 30;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки: индивидуальная
4. Год постройки 1987г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г.;
6. Количество этажей два;
7. Наличие подвала 369,5 кв.м.;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м;
9. Количество квартир - 08;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 504,0 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м.
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 33,5 кв.м.
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 518,0,0 кв.м.
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:1
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2450,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-10 257,9
2	начислено по дому	53540,2
3	оплачено собственниками	44278,2
4	задолженность собственников на конец отчетного года	13433,98
5	выполнено работ(оказано услуг)	70619,4
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-27337,1
	Примечание: п.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	29715,1
	апрель	
	ввоз веток	апрель 1800

	спил деревьев и кустарников	15.04.2016г.	15345
	итого		17145
	июнь		0
	август		
	вывоз мусора(благоустройство)	03.08.2016г.	108,3
	замена КТСП(узел учета тепла)	04.08.2016г.	3524,23
	ремонт прибора учета тепла	15.08.2016г.	8400,94
	вывоз мусора(благоустройство)	26.08.2016г.	333,3
	итого		12366,8
	октябрь		
	вывоз мусора(ветки)	13.10.2016г.	108,3
	ноябрь		
	смена ламп светодиодных-1шт.х95,0	18.11.2016г.	95,0
	всего по дому		29715,1
	льгота Председателю совета собственников		0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		8152,5
	тех. обслуживание		5796,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, сан.обработка подвала		10916,7 390,0
	содержание управляющей компании		9525,6
	содержание аварийной службы		6123,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,16
2	техническое обслуживание общего имущества	1,1
3	сан. обработка подвала	0,1
4	уборка придомовой территории	1,62
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	1,7
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,59
	ВСЕГО	9,47

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	8501,0	1,41
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	2	926,0	0,15
3		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			2 000,0	0,33
4		погашение задолженности за работы выполненные сверх тарифа в 2016г.			27337,1	4,52
	ИТОГО				38764,1	6,41
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				19 716,48	3,26

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



« 06 » 03 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

« » 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Орлова-30а**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Орлова д. № 30а;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки: индивидуальная
4. Год постройки 1986г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г.;
6. Количество этажей два;
7. Наличие подвала 297,8 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м;
9. Количество квартир - 08;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 523,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 37,4 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 840,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:2
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1963,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	2224,1
2	начислено по дому	54397,1
3	оплачено собственниками	46886,6
4	задолженность собственников на конец отчетного года	15571,02
5	выполнено работ(оказано услуг)	56090,5
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	530,7
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																		
1	текущий ремонт общего имущества:	16053,90																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Состав работ</th><th>Дата</th><th>Сумма</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center" colspan="2">январь</td><td></td></tr> <tr> <td>смена выключателя одноклавишного</td><td>25.01.16г</td><td>264,0</td></tr> <tr> <td>заделка окон в подвале</td><td>01.12.2015г.</td><td>132,00</td></tr> <tr> <td align="right" colspan="2">итого</td><td>396,00</td></tr> <tr> <td align="center" colspan="2">март</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Состав работ	Дата	Сумма	январь			смена выключателя одноклавишного	25.01.16г	264,0	заделка окон в подвале	01.12.2015г.	132,00	итого		396,00	март			
Состав работ	Дата	Сумма																		
январь																				
смена выключателя одноклавишного	25.01.16г	264,0																		
заделка окон в подвале	01.12.2015г.	132,00																		
итого		396,00																		
март																				

замена участка розлива -подвал	02.03.2016г	4855,0
уборка снега с крыши,а/вышка	01.03.2016г.	300,00
итого		5155,00
апрель		
вывоз мусора(негабарит)	29.04.2016г.	850,00
май		
ремонт ограждения	27.05.2016г.	372,00
июнь		
смена ламп ЛОН-95-подвал	01.06.2016г.	40,50
электромонтажные работы	06.06.2016г.	4937,00
краска на малые формы	01.06.2016г.	267,50
итого		5245,00
июль		0,00
август		
вывоз мусора	03.08.2016г.	108,30
вывоз мусора	26.08.2016г.	333,30
итого		441,60
сентябрь		
установка доски объявления (настенная)	23.09.2016г.	550,00
октябрь		
вывоз мусора (ветки)	13.10.2016г.	108,30
декабрь		
подвал-смена ламп ЛОН-95 3шт.x12,0p	26.12.2016г.	36,00
подвал установка пластикового окна	28.12.2016г.	2900,00
итого		2936,00
всего по дому		16053,90
льгота Председателю совета собственников		0,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		7248,5
тех. обслуживание		6122,2
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, сан.обработка подвала		11335,2 390,0
содержание управляющей компании		9387,2
содержание аварийной службы		5573,5

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,6
2	техническое обслуживание общего имущества	1,1
3	сан. обработка подвала	0,1
4	уборка придомовой территории	1,62
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	1,7
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,53
	ВСЕГО	9,85

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв. м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	8501,0	1,35
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	2	926,0	0,14
3		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			2 000,0	0,32
ИТОГО					11427,0	1,82
всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.					23 234,52	3,7

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



«06» 03 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

«___» _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Советская-53**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская д. № 53;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки : 1-464
4. Год постройки 1953г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 г ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 519,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 51,8 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 429,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010350:3
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1635,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	21356,0
2	начислено по дому	46708
3	оплачено собственниками	43553
4	задолженность собственников на конец отчетного года	10056,27
5	выполнено работ(оказано услуг)	100215,4
6	остаток на конец года(«-» перевыполнено работ, «+» недовыполнено работ)	-32152
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	71945,30
	январь	
	итого	0,00
	февраль	
	устройство покрытий пола из линолеума	10.02.2016г.
	итого	973,00
	июнь	973,00
	чистка ,ремонт ливневки с автовышкой	08.06.2016г.
	июль	833,30
	ремонт деревянных лестничных маршей в подъезде	21.07.2016г.
	август	507,00
	косметический ремонт подъезда	03.08.2016г.
	декабрь	69347,00
	смена ламп светодиодных-1эт.1штх95,0р	27.12.2016г.
	смена ламп светодиодных-2эт.2штх95,0р	27.12.2016г.
	итого	95,00
		190,00
		285,00
	всего по дому	71945,30
	льгота Председателю совета собственников	0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	6828,9
	тех. обслуживание	6214,8
	содержание управляющей компании	9633,2
	содержание аварийной службы	5593,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,14
2	техническое обслуживание общего имущества	1,0
3	аварийно-диспетчерская служба	0,9
4	содержание управляющей организации	1,7
5	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,26
	ВСЕГО	8,0

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5677,0	0,9
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	2	926,0	0,15
3		текущие осмотры, непредвиденные (аварийные) работы			1000,0	0,16
4		погашение задолженности за работы выполненные сверх тарифа в 2016г.			32152,0	5,16
	ИТОГО				39755,0	6,37
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				25798,82	4,14

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



«05» 03 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

«___» 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Советская-55**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская д. № 55;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки: 1-464
4. Год постройки 1949г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 г;
6. Количество этажей два;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м.;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м.;
9. Количество квартир - 04;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем _____ куб. м.;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 217,2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м.
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 25,2 кв.м.
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 660,5 кв.м.
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010352:4
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1458,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	3519,0
2	начислено по дому	14596,0
3	оплачено собственниками	10681,0
4	задолженность собственников на конец отчетного года	12 531,36
5	выполнено работ(оказано услуг)	44011,4
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-25897,0
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																
1	текущий ремонт общего имущества:	31509,84																																
	<table><tr><th>январь</th><th></th></tr><tr><td>замена батареи подъездного отопления</td><td>20.01.16г.</td></tr><tr><td>лампа энергосберегающая 2шт x168,0руб</td><td>29.01.16г.</td></tr><tr><td>итого</td><td></td></tr><tr><th>март</th><th></th></tr><tr><td>очистка снега с крыши с автовышкой-1200,0рубх05час</td><td>01.03.2016г</td></tr><tr><th>июнь</th><th></th></tr><tr><td>чистка,ремонт ливневки с автовышкой</td><td>08.06.2016г.</td></tr><tr><td>поверка прибора учета тепла общедомового</td><td>20.06.2016г.</td></tr><tr><td>итого</td><td></td></tr><tr><th>август</th><th></th></tr></table>	январь		замена батареи подъездного отопления	20.01.16г.	лампа энергосберегающая 2шт x168,0руб	29.01.16г.	итого		март		очистка снега с крыши с автовышкой-1200,0рубх05час	01.03.2016г	июнь		чистка,ремонт ливневки с автовышкой	08.06.2016г.	поверка прибора учета тепла общедомового	20.06.2016г.	итого		август		<table><tr><td></td></tr><tr><td>11377,00</td></tr><tr><td>336,00</td></tr><tr><td>11713,00</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>600,00</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>833,3</td></tr><tr><td>13172,83</td></tr><tr><td>14006,1</td></tr></table>		11377,00	336,00	11713,00		600,00		833,3	13172,83	14006,1
январь																																		
замена батареи подъездного отопления	20.01.16г.																																	
лампа энергосберегающая 2шт x168,0руб	29.01.16г.																																	
итого																																		
март																																		
очистка снега с крыши с автовышкой-1200,0рубх05час	01.03.2016г																																	
июнь																																		
чистка,ремонт ливневки с автовышкой	08.06.2016г.																																	
поверка прибора учета тепла общедомового	20.06.2016г.																																	
итого																																		
август																																		
11377,00																																		
336,00																																		
11713,00																																		
600,00																																		
833,3																																		
13172,83																																		
14006,1																																		

установка модема узел учета тепла	17.08.2016г.	
декабрь		5005,7
смена замка на люк тепловой камеры	декабрь	
		185,0
всего по дому		31509,84
льгота Председателю совета собственников		0,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		3900,0
тех. обслуживание		2606,4
содержание управляющей компании		3649,2
содержание аварийной службы		2346,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	-0,6
2	техническое обслуживание общего имущества	1,0
3	аварийно-диспетчерская служба	0,9
4	содержание управляющей организации	1,4
5	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	2,9
	ВСЕГО	5,6

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв. м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	3862	1,48
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	2	1852	0,7
3		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			1000,0	0,38
4		погашение задолженности за работы выполненные сверх тарифа в 2016г.			25897,0	9,94
	ИТОГО				32 611,0	12,51
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				1042,56	0,4

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



«07» 03 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

«___» 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Советская-57**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская д. № 57;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки: индивидуальная
4. Год постройки 1950г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 г.;
6. Количество этажей два;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м;
9. Количество квартир - 08;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 526,4 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м.
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 43,7 кв.м.
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 440,0 кв.м.
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010352:2
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 1594,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	2484,0
2	начислено по дому	50534
3	оплачено собственниками	33283
4	задолженность собственников на конец отчетного года	56 794,67
5	выполнено работ(оказано услуг)	51331
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ, «+»недовыполнено работ)	1687,9
	Примечание: п.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	23639,30
	январь	
	ремонт выключателя 25.01.16г.	269,00
	ремонт подъездного отопления 20.01.16г.	11365,00
	итого	11634,00
	февраль	
	замена общедомового водосчетчика 11.02.2016г.	4423,00
	март	
	очистка снега с крыши с автовышкой - 1200,0х0,5час. 01.03.2016г.	600,0
	июнь	
	чистка ,ремонт ливневок с работой автовышки 08.06.2016г.	833,3
	установка датчиков движения в подъезде 28.06.2016г.	2773,0

	итога		3606,3
	октябрь		
	замена крана на вводе ХВС	31.10.2016	1418,0
	ноябрь		
	утепление стены по кв. №4	07.11.2016г.	1958,0
	всего по дому		23639,30
	льгота Председателю совета собственников		0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		6845
	тех. обслуживание		6317
	содержание управляющей компании		8844
	содержание аварийной службы		5686

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,16
2	техническое обслуживание общего имущества	1,0
3	аварийно-диспетчерская служба	0,9
4	содержание управляющей организации	1,7
5	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,24
	ВСЕГО	9,0

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	5681,0	0,9
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	2	926,0	0,15
3		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			1000,0	0,16
4	фасад	устройство водосливов на козырьке подъезда	шт.	1	4843,0	0,77
	ИТОГО				12450,0	1,98
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				28 425,6	4,5

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



« 07 » 03 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

« ____ » _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул.Советская,д.59**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. № 59;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки – 1-464
4. Год постройки 1951 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 09 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 515,9 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 48,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1015,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010350:2
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -1910,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-1041,0
2	начислено по дому	52018,9
3	оплачено собственниками	74305,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	9061,08
5	выполнено работ(оказано услуг)	118719,7
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-67741,9
	Примечание: п.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)									
1	текущий ремонт общего имущества:	81309,5									
	<table><tr><td>январь</td><td></td></tr><tr><td>монтаж эл. сети для сетевого насоса в тепловом узле</td><td>28.12.2015г.</td></tr><tr><td>итого</td><td></td></tr></table>	январь		монтаж эл. сети для сетевого насоса в тепловом узле	28.12.2015г.	итого		<table><tr><td></td></tr><tr><td>4281</td></tr><tr><td>4281,0</td></tr></table>		4281	4281,0
январь											
монтаж эл. сети для сетевого насоса в тепловом узле	28.12.2015г.										
итого											
4281											
4281,0											

	февраль		
	чистка крыши от снега, удаление сосулек с автовышкой	26.02.2016г.	1200,0
	май		
	смена ламп ЛОН-95(уличное) 1шт.х13,5	16.05.2016г.	13,5
	июнь		
	работ нет		
	июль		
	смена ламп светодиодных 1 штх 99,0руб под. № 1	06.07.2016г.	99,0
	август		
	ремонт лестничного марша(установка перил) под. №2	11.08.2016г.	618,0
	смена ламп ЛОН-95 -1шт.х12,0	15.08.2016г.	12,0
	ремонт потолочного перекрытия под. №2 2-й эт.	15.08.2016г.	10990,0
	косметический ремонт подъезда №2	15.08.2016г.	40579,0
	итого		52199,0
	сентябрь		
	устройство столбов под козырьки-под. №1,2	01.09.2016г.	5912,0
	ремонт отмостки	14.09.2016г.	14217
	облицовка входной двери подъезда №2	15.09.2016г.	399,0
	итого		20528,0
	декабрь		
	смена ламп ЛОН-95 2 штх12,0руб под. №1,2 этаж	29.12.2016г.	24,0
	установка почтовых ящиков в под. № 1,2	29.12.2016г.	2965
	итого		2989,0
	всего по дому		81309,5
2	льгота Председателю совета собственников		4369,0
3	уборка придомовой территории		0,0
4	тех. обслуживание		6396,1
5	содержание управляющей компании		11824,8
6	содержание аварийной службы		6651,6
7	обслуживание общедомового прибора учета тепла		8168,7

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,14
2	техническое обслуживание общего имущества	1,2
3	аварийно-диспетчерская служба	0,9
4	содержание управляющей организации	1,6
5	льгота председателю Совета собственников	0,71
6	обслуживание общедомового прибора учета тепла	1,55
	ВСЕГО	11,10

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	8191,0	1,32
2	электрооборудование	ППР этажных электрощитов и ВРУ	шт.	4	1852,0	0,3
3		погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.			67741,9	10,94
4		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			1 000,0	0,16
	ИТОГО				78 784,9	12,72
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				31 820,7	5,14

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



«09» 03 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

«___» 2017г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Советская, д.65

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. № 65;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки ; 1-464
4. Год постройки 1955г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 18 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1319,0 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м.
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 104,8 кв.м.
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1280,0 кв.м.
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:1
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -3783,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-48733,0
2	начислено по дому	176836,2
3	оплачено собственниками	171344,4
4	задолженность собственников на конец отчетного года	19625,86
5	выполнено работ(оказано услуг)	168764,1
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-40660,9
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	46637,00
	январь	
	смена ламп под.№3(стоимость лампы)	16.01.16г 168,00
	февраль	
	замена участка розлива ц/отопления	03.02.2016г. 906,00
	смена общедомового водосчетчика ХВС	24.02.2016г. 4924,00
	смена лампы эн. Сберег. 1 шт x105,0 руб	10.02.2016г. 105,00
	итого	5935,0
	апрель	
	земля 1/2 машх2500,0руб	26.04.2016г. 1250,0
	май	0,0
	июнь	
	установка конька на кровле	08.06.2016г. 4461,0
	замена стояка канализации кв.13	28.06.2016г. 4241,0
	итого	8702,0
	июль	
	частичный косметический ремонт под. №3	08.07.2016г. 19613,0
	август	
	вывоз мусора (негабарит)	03.08.2016г. 325,0
	вывоз мусора (негабарит)	26.08.2016г. 500,0
	итого	825,0
	сентябрь	
	смена ламп ЛОН-95 1штх12,0руб	06.09.2016г 12,0
	октябрь	
	смена ламп светодиодных под. №3-1 шт	06.10.2016г. 95,0
	утепление теплового узла	10.10.2016г. 1498,0
	итого	1593,0
	ноябрь	
	установка розетки в подъезде №2	28.11.2016г. 265,0
	замена участка розлива ц/отопления под. №2,	28.11.2016г.
	замена участка розлива ц/отопления под. №1, кв. №3	29.11.2016г. 5636,0
	итого	5901,0
	декабрь	
	замена участка розлива ц/отопления под. №2,	23.12.2016 1826,0
	смена ламп над входом в под. №2,смена ламп в тамбуре под. №3,ремонт светильника под. №2	23.12.2016г. 812,0
	итого	2638,0
	всего по дому	46637,00
	льгота Председателю совета собственников	0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	10593,0
	тех. обслуживание	16614,0
	содержание управляющей компании	36008,7
	содержание аварийной службы	16223,7
	сбор и вывоз ТБО	26086,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,15
2	техническое обслуживание общего имущества	1,0
3	уборка придомовой территории	2,10
4	аварийно-диспетчерская служба	1,0
5	содержание управляющей организации	2,0
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,68
7	вывоз ТБО	1,65
8	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	12,58

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	15376,0	0,97
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	6	2778,0	0,17
3		погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.			40660,9	2,56
4		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			1 000,0	0,01
	ИТОГО				59814,9	3,78
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				65 686,2	4,15

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



« 09 » 03 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

« ____ » 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 сентября по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Сурикова, д-5**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Сурикова д. № 5;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки : _____ ;
4. Год постройки 1952г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 18 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем куб. м. ;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1296,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 120,5 кв.м;

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	0,0
2	начислено по дому	63238,0
3	оплачено собственниками	40942,5
4	задолженность собственников на конец отчетного года	20 290,49
5	выполнено работ(оказано услуг)	93966,9
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-30728,9
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																															
1	текущий ремонт общего имущества :	48339,00																																															
	<table><tr><td colspan="2">сентябрь</td></tr><tr><td>замена участка розлива ц/отопления кв. №2,3</td><td>29.09.2016г.</td></tr><tr><td colspan="2">октябрь</td></tr><tr><td>вывоз мусора(ветки,листва)автомобиль,погрузчик</td><td>06.10.2016г.</td></tr><tr><td>смена ламп ЛОН-95-2штх12,0</td><td>31.10.2016г.</td></tr><tr><td>итого</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">ноябрь</td></tr><tr><td>замена участка розлива ц/отопления кв. №14</td><td>08.11.2016г.</td></tr><tr><td>вывоз мусора(ветки,листва)</td><td>29.11.2016г.</td></tr><tr><td>итого</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">декабрь</td></tr><tr><td>спил деревьев</td><td>декабрь</td></tr><tr><td>под. 32 (тамбур,ТУ) смена алмп ЛОН-952шт.х12,0р.</td><td>01.12.2016</td></tr><tr><td>перенос насоса ц/отопления в ТУ</td><td>02.12.2016г.</td></tr><tr><td>ремонтные работы в ТУ</td><td>05.12.2016г.</td></tr><tr><td>вывоз мусора(листва)2час.х650,0р</td><td>13.12.2016г.</td></tr><tr><td>замена стояка ц/отопления по кв. №5</td><td>19.12.2016г.</td></tr></table>	сентябрь		замена участка розлива ц/отопления кв. №2,3	29.09.2016г.	октябрь		вывоз мусора(ветки,листва)автомобиль,погрузчик	06.10.2016г.	смена ламп ЛОН-95-2штх12,0	31.10.2016г.	итого		ноябрь		замена участка розлива ц/отопления кв. №14	08.11.2016г.	вывоз мусора(ветки,листва)	29.11.2016г.	итого		декабрь		спил деревьев	декабрь	под. 32 (тамбур,ТУ) смена алмп ЛОН-952шт.х12,0р.	01.12.2016	перенос насоса ц/отопления в ТУ	02.12.2016г.	ремонтные работы в ТУ	05.12.2016г.	вывоз мусора(листва)2час.х650,0р	13.12.2016г.	замена стояка ц/отопления по кв. №5	19.12.2016г.	<table><tr><td>3763,00</td></tr><tr><td>1150,00</td></tr><tr><td>24,00</td></tr><tr><td>1174,00</td></tr><tr><td>3833,00</td></tr><tr><td>325,00</td></tr><tr><td>4158,00</td></tr><tr><td>7000,00</td></tr><tr><td>24,00</td></tr><tr><td>1074,00</td></tr><tr><td>22370,00</td></tr><tr><td>1300,00</td></tr><tr><td>7476,00</td></tr></table>	3763,00	1150,00	24,00	1174,00	3833,00	325,00	4158,00	7000,00	24,00	1074,00	22370,00	1300,00	7476,00
сентябрь																																																	
замена участка розлива ц/отопления кв. №2,3	29.09.2016г.																																																
октябрь																																																	
вывоз мусора(ветки,листва)автомобиль,погрузчик	06.10.2016г.																																																
смена ламп ЛОН-95-2штх12,0	31.10.2016г.																																																
итого																																																	
ноябрь																																																	
замена участка розлива ц/отопления кв. №14	08.11.2016г.																																																
вывоз мусора(ветки,листва)	29.11.2016г.																																																
итого																																																	
декабрь																																																	
спил деревьев	декабрь																																																
под. 32 (тамбур,ТУ) смена алмп ЛОН-952шт.х12,0р.	01.12.2016																																																
перенос насоса ц/отопления в ТУ	02.12.2016г.																																																
ремонтные работы в ТУ	05.12.2016г.																																																
вывоз мусора(листва)2час.х650,0р	13.12.2016г.																																																
замена стояка ц/отопления по кв. №5	19.12.2016г.																																																
3763,00																																																	
1150,00																																																	
24,00																																																	
1174,00																																																	
3833,00																																																	
325,00																																																	
4158,00																																																	
7000,00																																																	
24,00																																																	
1074,00																																																	
22370,00																																																	
1300,00																																																	
7476,00																																																	

	итого	39244,0
	всего по дому	48339,00
2	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	816,7
3	тех. обслуживание	6222,4
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов	8814,8 8814,8
5	содержание управляющей компании	12963,2
6	содержание аварийной службы	5185,2
7	сбор и вывоз ТБО	0,0
8	льгота председателю Совета собственников	2810,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,55
2	техническое обслуживание общего имущества	1,2
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	1,7
5	аварийно-диспетчерская служба	1,0
6	содержание управляющей организации	2,5
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,16
8	вывоз ТБО	0,0
9	льгота Председателю Совета дома	0,54
	ВСЕГО	12,35

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв. м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	15376,0	1,0
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	7	3241,0	0,2
3		погашение задолженности за работы ,выполненные сверх тарифа в 2016г.			30728,9	1,98
4		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			1000,0	0,06
	ИТОГО				50345,9	3,24
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех. обслуж.» на 2017г.				55222,38	3,55

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова

«09» 03 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

«___» 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул.Чайковского,д.8**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Чайковского, д. № 8;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки – 1-464
4. Год постройки 1953 г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2016г.;
6. Количество этажей два;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м;
9. Количество квартир 12;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 812,9 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 82,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 850,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010520:2
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -1297,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	520,0
2	начислено по дому	97548
3	оплачено собственниками	86410
4	задолженность собственников на конец отчетного года	42789,63
5	выполнено работ(оказано услуг)	70181
6	остаток на конец года(«-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	27887,3
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	6774,0
	июнь	
	демонтаж провода и щита в подъезде	30.06.2016г. 760
	август	
	отключение светильника РКУ наружного освещения-01.08.16г., переключение квартир в этажных щитах на трехфазную схему электропитания	24.08.2016г. 864,00
	гравийная смесь для выравнивания придомовой территории-1куб.мх700,0руб	12.08.2016г. 700,00
	итого	1564,00
	сентябрь	

	установка замка на тепловой узел-09.09.16г,ремонт пола в подъезде №1	16.09.2016г.	1125,00
	октябрь		
	вывоз мусора(погрузчик-350,0руб.,грузовик-05,час.-325,0руб)	06.10.2016г.	675,00
	изоляция трубопровода в ТУ,ремонт порога	10.10.2016г.	2555,00
	итого		3230,00
	декабрь		
	лампа светодиодная под. №1,1эт	15.12.2016г.	95,00
	всего по дому		6774,0
2	льгота Председателю совета собственников		0,0
3	уборка придомовой территории		16583,0
4	тех. обслуживание		10730,0
5	содержание управляющей компании		24388,0
6	содержание аварийной службы		11706,0
7	обслуживание общедомового прибора учета тепла		3470,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,43
2	техническое обслуживание общего имущества	1,1
3	аварийно-диспетчерская служба	1,2
4	содержание управляющей организации	2,5
5	уборка придомовой территории	1,7
6	обслуживание общедомового прибора учета тепла	1,07
	ВСЕГО	10,0

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	13623,0	1,4
4		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			1 000,0	0,1
	ИТОГО				14 623,0	1,5
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				34 434,44	3,53

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова



«09» 03 2017г.

Получил:
Председатель Совета собственников _____
ФИО, подпись

«___» _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 августа по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул.Чайковского,д.17**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Чайковского, д. № 17;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки – 1-464
4. Год постройки 1959 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1959г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 08 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 492,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 48,7 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 850,0 кв.м;

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	0,0
2	начислено по дому	30208,6
3	оплачено собственниками	20055,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	10 161,3
5	выполнено работ(оказано услуг)	56713,8
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-26505,1
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	40004,0
	август	
	замена ввода ХВС	22.08.2016г
	1462,0	
	декабрь	
	обрезка деревьев,спил сухих деревьев	ноябрь
	вывоз мусора(веток,листвы)	13.12.2016г.
	37000,0	
	смена автоматического выключателя ВРУ и ЩО-0,23кВ	26.12.2016г.
	325,0	
1217,00		
итого		
38542,00		
всего по дому		40004,0
2	льгота Председателю совета собственников	0,0
3	уборка придомовой территории	3351,2
4	тех. обслуживание	2710,5
5	содержание управляющей компании	4189,0

6	содержание аварийной службы	2464,0
7	обслуживание общедомового прибора учета тепла	3995,1

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,07
2	техническое обслуживание общего имущества	1,1
3	аварийно-диспетчерская служба	1,0
4	содержание управляющей организации	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	обслуживание общедомового прибора учета тепла	2,03
	ВСЕГО	12,6

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв. м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	8133,0	1,38
4		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			1 000,0	0,17
	ИТОГО				9133,0	1,55
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				35 304,19	5,97

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



«09» 03 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

«___» _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.1**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Калинина, д. № 1;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки: С-222
4. Год постройки 2011г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2011 г.;
6. Количество этажей шесть;
7. Наличие подвала 1444,3 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м;
9. Количество квартир 175;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8439,3 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 672,6 кв.м.
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1436,9 кв.м.
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4693,0 кв.м.
15. кадастровый номер земельного участка б/н _____
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4693,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	3090,0
2	начислено по дому	1 460 357,8
3	оплачено собственниками	1 396 458,2
4	задолженность собственников на конец отчетного года	291 113,66
5	выполнено работ(оказано услуг)	1 401 359,9
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ, «+»недовыполнено работ)	62 087,9
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	7200,0руб 9000,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	январь	
	замена стояков полотенцесушителя кв. 113,128	26.01.2016г 1047,0
	демонтаж-монтаж светильника под. № 1,6,7,смена ламп(цена ламп)	31.12.15г; 18.01.16г. 1144,0
	итого	2191,00
	февраль	
	ремонт светильника под. №5	08.02.2016г. 838,00
	под. №5 смена лампы энергосбер. 2штх105,0руб; ЛБ-18 1штх55,0руб	08.02.2016г. 265,00
	очистка крыши от снега(договор подряда)	28.02.2016г 15900,00
	итого	17003,00
	март	
	под. №7 смена ламп энергосбер. 1штх105,0; под. №6 смена ламп энергосбер. 1 шт. х105,0руб	14.03.2016г. 210,00
	апрель	
	завоз земли	24.04.2016г. 1250,00
	саженцы: сирень1штх80,0руб; калина-1штх150,0руб; барбарис5штх90,0руб	27.04.2016г. 680,00
	итого	1930,00
	май	
	устройство перехода на прямой водоразбор	12.05.2016г. 2827,00
	июнь	
	краска для малых форм	07.06.2016г. 604,00
	смена ламп ЛОН(подвал) -95-26штх12,0	07.06.2016г. 312,00
	а/вышка для ливневки	10.06.2016г. 1500,00
	ремонт светильника под. №2,6	22.06.2016г. 1518,00
	установка водосточных труб	23.06.2016г. 531,00
	итого	4465,00
	июль	
	установка лавочки,ремонт водостоков	06.07.2016г. 1664,00
	электромонтажные работы в под. №4,6,7	сб по 14.07.16г. 2353,00
	канц. Товары (для Совета дома)	11.07.2016г. 2339,40
	ремонт кровли(установка конька),монтаж летнего водопровода под. №2	07- 13.07.2016г. 712,00
	итого	7068,40
	август	
	краска на малые формы	08.08.2016г. 1413,00
	замена стояка ц/отопления	03.08.2016г. 1897,00
	гравий для выравнивания придомовой территории	12.08.2016г. 2800,00

гравий для выравнивания придомовой территории	13.08.2016г.	2800,00
ремонт малых форм	13.08.2016г.	12000,00
ремонт приборов узла учета	19.08.2016г.	8034,00
стеклопакет	10.08.2016г.	2200,00
итого		31144,00
сентябрь		
смена ламп светодиодных 3x95,0	02.09.2016г.	285,00
сантех работы в ТУ(согласно проекта)	06.09.2016г.	2421,00
замена задвижек в тепловом узле-под.№2	29.09.2016г.	6544,00
итого		9250,00
октябрь		
замена светильника-под. №3,5	06.10.2016г.	4257,00
устройство козырьков над прямыми	13.10.2016г.	81575,00
уборка снега с крыши- (спец. бригада)	19.10.2016г.	34650,00
итого		120482,00
ноябрь		
смена ламп ЛБ-18 тамбур,под. №7-1шт.x59,0р.	14.11.2016г.	59,00
ремонт подъездного освещения под. №1	29.11.2016г.	3801,00
итого		3860,00
декабрь		
вывоз мусора(листва,ветки)	13.12.2016г.	325,00
изоляция трубопровода(ливневки) на чердаке над кв. №153	13.12.2016г.	1154,00
ремонт подъездного освещения под. №1,2,4,5,6,7	28.12.2016г.	7743,00
итого		9222,00
всего по дому		209652,4
льгота Председателю совета собственников		15 443,3
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		41 929,2
тех. обслуживание		120 020,3
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		185 882,5 172 603,8 7942,0
содержание управляющей компании		338 134,8
содержание аварийной службы		129 335,9
сбор и вывоз ТБО		180 415,7

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,34
2	техническое обслуживание общего имущества	1,1
3	сан. обработка подвального помещения	0,04
4	уборка лестничных маршей	1,7

5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	содержание управляющей организации	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,31
9	вывоз ТБО	1,65
10	льгота Председателю Совета дома	0,21
	ВСЕГО	13,35

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	55914,0	0,51
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	42	19446,0	0,18
3		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			15 000,0	0,14
4	кровля	монтаж снегозадержателей на крыше	м пог	279,0	186818,4	1,71
5	горячее водоснабжение	замена теплообменника	шт	1	153 000,0	1,40
	ИТОГО				430 178,4	3,93
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				376 139,23	3,44

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



«16» 02 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

« » 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул.Базарная,д.6**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Базарная, д. № 6;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки –индивидуальная застройка
4. Год постройки 1985г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 8 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 508,6 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 34,3 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 492,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010506:8
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -1343,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	- 3657,6
2	начислено по дому	43 136,0
3	оплачено собственниками	28 844,7
4	перерплата собственников на конец отчетного года	-15004,11
5	выполнено работ(оказано услуг)	47 874,5
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	- 8 396,1
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 -- данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																																																			
1	текущий ремонт общего имущества:	8624,4																																																																			
	<table><tr><td>март</td><td></td></tr><tr><td>уборка снега с крыши-а/вышка</td><td>01.03.2016г.</td></tr><tr><td>итого</td><td></td></tr><tr><td>апрель</td><td>.</td></tr><tr><td>вывоз мусора-негабарит</td><td>апрель</td></tr><tr><td>май</td><td></td></tr><tr><td>ремонт ограждения</td><td>27.05.2016г.</td></tr><tr><td>июнь</td><td></td></tr><tr><td>краска на ограждение дет. Площ.</td><td>июнь</td></tr><tr><td>июль</td><td></td></tr><tr><td>август</td><td></td></tr><tr><td>вывоз мусора</td><td>03.08.2016г</td></tr><tr><td>вывоз мусора</td><td>26.08.2016г.</td></tr><tr><td>итого</td><td></td></tr><tr><td>октябрь</td><td></td></tr><tr><td>вывоз мусора(веток)</td><td>13.10.2016г.</td></tr><tr><td>декабрь</td><td></td></tr><tr><td>ремонт светильника в подвале</td><td>26.12.2016г.</td></tr><tr><td>установка перемычки на стояке ц/отопления кв. №2</td><td>26.12.2016г.</td></tr><tr><td>установка окна ПВХ в подвальном помещении</td><td>28.12.2016г.</td></tr><tr><td>итого</td><td></td></tr><tr><td>всего по дому</td><td></td></tr></table>	март		уборка снега с крыши-а/вышка	01.03.2016г.	итого		апрель	.	вывоз мусора-негабарит	апрель	май		ремонт ограждения	27.05.2016г.	июнь		краска на ограждение дет. Площ.	июнь	июль		август		вывоз мусора	03.08.2016г	вывоз мусора	26.08.2016г.	итого		октябрь		вывоз мусора(веток)	13.10.2016г.	декабрь		ремонт светильника в подвале	26.12.2016г.	установка перемычки на стояке ц/отопления кв. №2	26.12.2016г.	установка окна ПВХ в подвальном помещении	28.12.2016г.	итого		всего по дому		<table><tr><td></td></tr><tr><td>300,0</td></tr><tr><td>300,0</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>1300</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>372</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>267,5</td></tr><tr><td>0</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>108,3</td></tr><tr><td>333,3</td></tr><tr><td>441,6</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>108,3</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>759,0</td></tr><tr><td>1176</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>3900</td></tr><tr><td>5835,0</td></tr><tr><td>8624,4</td></tr></table>		300,0	300,0		1300		372		267,5	0		108,3	333,3	441,6		108,3		759,0	1176		3900	5835,0	8624,4
март																																																																					
уборка снега с крыши-а/вышка	01.03.2016г.																																																																				
итого																																																																					
апрель	.																																																																				
вывоз мусора-негабарит	апрель																																																																				
май																																																																					
ремонт ограждения	27.05.2016г.																																																																				
июнь																																																																					
краска на ограждение дет. Площ.	июнь																																																																				
июль																																																																					
август																																																																					
вывоз мусора	03.08.2016г																																																																				
вывоз мусора	26.08.2016г.																																																																				
итого																																																																					
октябрь																																																																					
вывоз мусора(веток)	13.10.2016г.																																																																				
декабрь																																																																					
ремонт светильника в подвале	26.12.2016г.																																																																				
установка перемычки на стояке ц/отопления кв. №2	26.12.2016г.																																																																				
установка окна ПВХ в подвальном помещении	28.12.2016г.																																																																				
итого																																																																					
всего по дому																																																																					
300,0																																																																					
300,0																																																																					
1300																																																																					
372																																																																					
267,5																																																																					
0																																																																					
108,3																																																																					
333,3																																																																					
441,6																																																																					
108,3																																																																					
759,0																																																																					
1176																																																																					
3900																																																																					
5835,0																																																																					
8624,4																																																																					
	льгота Председателю совета собственников	0,0																																																																			
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	8161,2																																																																			
	тех. обслуживание	5 798,2																																																																			
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	11 016,0 0,0 390,0																																																																			
	содержание управляющей компании	8849,5																																																																			
	содержание аварийной службы	5035,0																																																																			

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 июня по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.13**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Дзержинского, д. № 13;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки: _____;
4. Год постройки 1959г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1959 г.;
6. Количество этажей два;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м;
9. Количество квартир 18;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1307,1 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 145,2 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1760,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	0,0
2	начислено по дому	119 579,9
3	оплачено собственниками	90 799,9
4	задолженность собственников на конец отчетного года	28 944,46
5	выполнено работ(оказано услуг)	129 251,1
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	- 9671,2
	Примечание: п.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 -- данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	32053,0
	июнь	0
	июль	0
	август	
	замена вводного крана и участка водовода 18.08.2016г.	3749,0
	октябрь	
	очистка кровли(обледенение)-автовышка 25.10.2016г.	1500,0

	ноябрь		
	устройство покрытия из линолеума под. №2	10.11.2016г	758,00
	смена ламп в под. № 1, монтаж розетки в тепловом узле	22.11.2016г.	436,00
	итого		1194,00
	декабрь		
	спил деревьев	ноябрь	25000,00
	смена ламп под. №1,2 эт, под. №2,2эт;-3шт	12.12.2016г.	285,00
	вывоз листвы, веток	13.12.2016г.	325,00
	итого		25610,00
	всего по дому		32053,0
	льгота Председателю совета собственников		0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		6420,0
	тех. обслуживание		8626,9
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :		
	уборка придомовой территории,		19214,3
	уборка подъездов		15 554,5
	содержание управляющей компании		22874,3
	содержание аварийной службы		9411,1
	сбор и вывоз ТБО		15 097,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	1,97
2	техническое обслуживание общего имущества	1,0
3	уборка лестничных маршей	1,7
4	уборка придомовой территории	2,1
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	2,5
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,23
8	вывоз ТБО	1,65
9	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	13,35

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	15376,0	1,0
3	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	6	2778,0	0,18
4		погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.			9671,2	0,62
5		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			6 000,0	0,38
	ИТОГО				33 825,2	2,16
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				46 585,04	2,97

Директор ООО «Сервис-Лайн»



Е.В.Барышникова

«12» 02 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

«___» 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому пр. Космонавтов, д.7**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр. Космонавтов, д. № 7;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки: 1-507
4. Год постройки 1973 г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1973 г.;
6. Количество этажей пять;
7. Наличие подвала 553,9 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м;
9. Количество квартир 60;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2733,43 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 246,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1066,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19.02.010532:18
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке 4725,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	- 36333,4
2	начислено по дому	490 119,2
3	оплачено собственниками	485 228,3
4	задолженность собственников на конец отчетного года	53 181,33
5	выполнено работ(оказано услуг)	562 323,9
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	- 108 538,1
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	9000,0руб 8850,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	157201,5
	январь	
	ремонт светильника -4под.	11.01.2016г. 654,0
	замена стояков ХВС,ГВС -кв 57	17.12.2015г. 3014,00
	эл. монтажные работы в щите по кв.14	29.12.2015г. 287,0
	итого	3955,00
	февраль	
	смена ламп -подвал,2под.	25.02.2016г. 38,00
	март	
	смена ламп ЛОН-95 под. №2 2штх13,5руб	02.03.2016г. 27,00
	смена двери в подвал под. №2	03.03.2016г. 3487,00
	замена эл. сети до тепловычислителя в ТУ; ремонт выключателя -под.№4	10.03.2016г. 6323,00
	смена ламп ЛОН-95 под. №3 1штх13,5руб	30.03.2016г. 13,50
	установка решеток на подвальн. Окна	30.03.2016г. 1254,00
	итого	11142,50
	апрель	
	замена канализ. Стояка-кв.19,22,25,28	05.04.2016г. 12348,0
	замена канализации в подвале- под. №4	04.04.2016г. 12856,0
	ремонт системы ц/отопления -подвал	05.04.2016г. 41163,0
	установка выкл. нагрузки кв.17(этажн.щит)	14.04.2016г. 667,0
	обрезка деревьев -3 штх 1000,0руб	06.04.2016г. 3000,00
	смена ламп ЛОН-95 1штх13,5	22.04.2016г. 13,5
	завоз земли	24.04.2016г. 1250,0
	саженцы:яблоня1штх80,0руб;калина-3шт.х150,0руб;барбарис -3х90,0руб.; сирень-2шт.х80	27.04.2016г. 960,0
	вывоз веток- 1час х 650,руб	22.04.2016г. 650,00
	замена стояка полотенецсушителя	29.04.2016г. 798,00
	установка доски объявления	29.04.2016г. 349,00
	смена автомат. выкл.-этажный щит по кв. 4	28.04.2016г. 953,00
	итого	75007,5
	май	
	июнь	0
	под. №4 смена ламп ЛОН-95 1шт.х12,0	09.06.2016г. 12,0
	замена стояка п/сушителя кв.33	10.06.02016г. 3139,0
	замена участка ливневой трубы-под. №2	15.06.2016. 3040,0
	замена участка канализации подвал-под. №1	20.06.2016г. 4366,0
	замена стояка ХВС,ГВС-кв.№2	23.06.2016г. 3913,0
	замена стояков ХВС,ГВС кв. № 10,13	29.06.2016г. 6585,0
	итого	21055,0
	июль	
	частичный ремонт кровли30.06;19.07;14.07	июль 8197,0
	замена канализационного стояка	19.07.2016г. 5783,0
	итого	13980,0

	август		
	замена ввода ц/отопления в дом	04.08.2016г.	4176,0
	частичный ремонт кровли над кв. 13,14,15	11.23.08.16г	6721,0
	вывоз мусора -негабарит	03.08.2016г.	162,5
	итого		11059,5
	сентябрь		
	монтаж светильников в подъезде №1 с 1-5эт.	02-29.09.16г.	6688,0
	итого		6688,0
	октябрь		
	вывоз мусора (ветки)	06.10.2016г.	325,0
	вывоз мусора -(ветки)	31.10.2016г.	650,0
	итого		975,0
	ноябрь		
	ремонт м/панельных швов	октябрь	9756,0
	монтаж ограждения (с тыльной стороны дома)	11.11.2016г.	1213,0
	замена батареи в под. № 3	30.11.2016г.	2168,0
	итого		13137,0
	декабрь		
	смена ламп ЛОН-95 1штх12,0руб	09.12.2016г.	12,0
	хомут на розлив ц/отопления-1штх140,0руб	16.12.2016г.	140,0
	смена ламп ЛОН-3под.,3эт.-1х12,0руб	20.12.2016г.	12,0
	итого		164,0
	всего по дому		157201,5
2	льгота Председателю совета собственников		5741,3
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		19024,8
4	тех. обслуживание		39361,2
5	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		55312,0 52 481,4 1950,0
6	содержание управляющей компании		82006,5
7	содержание аварийной службы		39361,2
8	сбор и вывоз ТБО		54122,4
9	обслуживание ВДГО		55761,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,24
2	техническое обслуживание общего имущества	1,2
3	сан. обработка подвального помещения	0,32
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	содержание управляющей организации	2,5
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,58
9	вывоз ТБО	1,65
10	обслуживание ВДГО	1,7
11	льгота Председателю Совета дома	0,18
	ВСЕГО	14,97

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	23424,0	0,71
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	20	9260,0	0,28
3		погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.			108 538,1	3,31
4		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			10 000,0	0,30
	ИТОГО				151222,1	4,6
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				106 155,9	3,23

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____

Е.В.Барышникова

мп



_____ 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников _____

ФИО, подпись

«___» _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул.Бограда,д.102**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Бограда, д. № 102;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки –индивидуальная застройка
4. Год постройки 1953г ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2013г. ;
6. Количество этажей три ;
7. Наличие 200,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 10 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2,0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 625,7 кв.м. ;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 225,1 кв.м.;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 85,7 кв.м.;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 679,0 кв.м.;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010510:15
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -1510,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	- 114 325,0
2	начислено по дому	61570,0
3	оплачено собственниками	54781,0
4	задолженность собственников на конец отчетного года	10843,0
5	выполнено работ(оказано услуг)	78915,
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	- 131 670,6
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 -- данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	20 122,0
	февраль	
	ремонт групповых щитов без замены автоматов	02.02.2016г. 1384,00
	замена водосчетчика общедомового по хол. Воде	12.02.2016г. 7772,00
	итого	9156,00
	март	
	смена ламп под. №1-лампа светодиодная 1шт. X105,0руб	29.03.2016г. 105,00
	апрель	
	обрезка деревьев(с вывозом)	07.04.2016г 6000,00
	июнь	
	чистка ,ремонт стоков(а/вышка)	08.06.2016г. 1250,00
	подключение теплового узла к т/трассе	10.06.2016г. 2450,00
	итого	3700,00
	август	
	замена стояка общего пользования(канализ)кв.5,6	19.08.2016г. 1161,00
	итого	1161,00
	всего по дому	20122,0
	льгота Председателю совета собственников	3600,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	9145,8
	тех. обслуживание	12240,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : сан.обработка подвала	780,0
	содержание управляющей компании	11396,4
	содержание аварийной службы	8547,6
	% за кредит кап. ремонт	16683,3

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	0,39
2	техническое обслуживание общего имущества	1,2
3	сан. обработка подвального помещения	0,1
4	уборка лестничных маршей	0,0
5	уборка придомовой территории	0,0
6	аварийно-диспетчерская служба	0,9
7	содержание управляющей организации	1,2
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,0
9	процент по кредиту за кап. ремонт	1,63
10	льгота Председателю Совета дома	0,35
	ВСЕГО	6,77

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв. м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	10907,0	1,07
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	6	2778,0	0,27
3		погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.			131 670,6	12,9
4		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			2 000,0	0,2
	ИТОГО				147 355,6	14,44
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				16 233,26	1,59

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____

Е.В. Барышникова

Е.В.Барышникова

мп



_____ 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников _____

ФИО, подпись

«___» _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Пушкина-36**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул.Пушкина, д. № 36;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ;1605/9
4. Год постройки 2005 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2005 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1579,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 114 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 17 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6727,1 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 2311,9 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 753,7 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3352,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010527:99
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -3920,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	143863,7
2	начислено по дому	1 339 028,8
3	оплачено собственниками	1 325 845,2
4	задолженность собственников на конец отчетного года	412 156,91
5	выполнено работ(оказано услуг)	1 219 140,7
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	263 751,9
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи и «Бытсервис»(не включена в общий доход): начислено оплачено	31100,0руб 29 580,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	257337,3
	январь	
	замена стояков отопления кв.108-112), установка крана в тепловом узле	28.12.2015г. 4984
	укладка напольного покрытия в тамбурах под. № 1,2,3,4,5,6	29.12.2015г. 8049
	ремонт подъездного отопления -2,5 под(материал)	26.01.16г. 7311,3
	отключение теплообменников-1,2,5под.	19.01-27.01.16г. 5055,0
	итого	25399,28
	февраль	
	электромонтажные работы	1,8,16,26.02.2016 3275,00
	замена кранов в теплоузле-2под.,5под. подъездного отопления-6под.	08.02.2016г. 9310,00
	установка шифера	24.02.2016г. 1636,00
	установка замка в подвал-6под.	09.02.2016 494,00
	автовышка для чистки снега(1часх1200,0руб)	10.02.2016г. 1200,00
	итого	15915,00
	апрель	
	удлинение водосточной трубы-маг. "Мльтидом"	07.04.2016г. 239,00
	ремонт крыши маг. "Мульти-дом"	07.04.2016г. 5068,00
	замена кафельной плитки-под. №5	11.04.2016г. 1432,0
	смена выключателя нагрузки по кв. 74	20.04.2016г. 508,00
	земля 1 машх2500,0руб.	26.04.2016г 1250,0
	смена дренажного крана в ТУ под. №5	27.04.2016г. 469,0
	итого	8966,0
	май	
	замена стояков отопления кв. 35	05.05.2016г. 3319,0
	замена задвижек ТУ-№2,5	18.05.2016г. 25816,0
	смена ламп ЛБ-18Вт, под. №2-2шт, №3-1штх55,0	17.05.2016г. 165,0
	доставка песка-1200,0руб.краска на малые формы - 1310,0руб	18.05.2016г. 2510,0
	итого	31810,0
	июнь	
	работ нет	
	июль	
	замена трансформатора тока-ВРУ-0,4кВ	11.07.2016г. 3869,0
	смена ламп. ЛБ-181штх55,0руб	18.07.2016г. 55,0
	итого	3924,0
	август	
	замена стояков ц/отопления -кв.32	09.08.2016г. 1104
	установка водосточной трубы(магазин)	15.08.2016г. 1235
	замена вводных задвижекц/отопления ТУ1,3,4	18.08.2016г. 30198,0
	итого	32537,0
	сентябрь	

установка окон ПВХ-под. №2	02.09.2016г.	17600,0
смена ламп ЛОН-95-подвал 5штх12,0руб	07.09.2016г.	60,0
частичный ремонт кровли над помещениями 2н, 3н	16.09.2016г.	1214,0
косметический ремонт подъезда	21.09.2016г.	54490,0
чистка ливневки, осмотр-05 час.-500,0руб	22.09.2016г.	500,0
установка окон ПВХ-под. №1	29.09.2016г.	15750,0
частичный ремонт отмостки, цоколя (район маг. "сантехника")	21,26,28.09.16г.	19064,0
итого		108678,0
октябрь		
установка окон пластиковых -под. №3	13.10.2016г.	12300,0
ноябрь		
смена ламп ЛОН-95 подвал-3штх12,0руб	11.11.2016г.	36,0
замена запорной арматуры ц/отопления и ГВС в подвале -под. №2	15.11.2016г.	7948,0
ремонт подъездного освещения-под. №2,3,4	23,28.11.16г.	692,0
итого		8676,0
декабрь		
демонтаж теплообменника в тепловом узле	01.12.2016г.	3514,0
смена выключателя нагрузки по кв. № 100, смена ламп, стартера под. №1	20.12.2016г.	714,0
косметический ремонт откосов окон-под. №2,3, под. №2-стены у конвектора	29.12.2016г.	4904,0
итого		9132,0
всего по дому		257337,3
льгота Председателю совета собственников		0,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		27 024,9
тех. обслуживание		151665,6
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		162 561,9 162 561,3 6 158,1
содержание управляющей компании		205 831,2
содержание аварийной службы		119 166,0
сбор и вывоз ТБО		126 834,5

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016 года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,75
2	техническое обслуживание общего имущества	1,4
3	сан. обработка подвального помещения	0,15
4	уборка лестничных маршей	1,5
5	уборка придомовой территории	1,5
6	аварийно-диспетчерская служба	1,1
7	содержание управляющей организации	1,9
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,3
9	вывоз ТБО	1,5
	ВСЕГО	12,10

III. План текущего ремонта на 2017г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	31753,0	0,29
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	30	13890,0	0,128
3	фасад	установка окон ПВХ в подъездах №№ 4,5,6	шт	10	45650,0	0,42
4	фасад	ремонт откосов окон в подъездах №№ 4,5,6	шт	10	7006,0	0,07
5	системы ц/отопления	замена запорной арматуры на стояках ц/о диам. 25мм	шт	7	7948,0	0,07
6		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			10 000,0	0,09
7	ИТОГО				116 247,0	1,07
8	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				450 142,2	4,15

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



« 20 » 02 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

« _____ » 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Бограда, д.96**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Бограда, д. № 96;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки -1-440
4. Год постройки 1976г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1976г. ;
6. Количество этажей _____ пять _____ ;
7. Наличие подвала 1104,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 88 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2.;
11. Строительный объем 15243,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4301,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 107,6 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 460,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1416,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010511:5
16. придомовая и внутридомовая территория подлежащая уборке- 6684,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	153047,6
2	начислено по дому	704 543,7
3	оплачено собственниками	641 509,6
4	задолженность собственников на конец отчетного года	320 360,42
5	выполнено работ(оказано услуг)	1473099,6
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	- 615 508,3
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	3600,0руб 4500,0руб

Примечание:

п.4- данные управляющей компании(с нарастающим)

п.5 – данные управляющей компании

п.6= (п.2+п.1)-п.5

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества согласно реестра	915142,5
	январь	
	смена ламп, ремонт эл. выключателя -4 под.	20.01.2016г. 436,0
	февраль	
	смена ламп в подъездах №№5,2,3,подвал,подключение насоса	01- 29.02.2016г. 764,00

замена розлива горячего водоснабжения , п/сушителей со сборками	08.02.2016г.	220066,00
замена розлива холодного водоснабжения со сборками	08.02.2016г.	121521,00
установка сбросника на стояке ц/отопления по кв. 31(подвал)	10.02.2016г.	1699,00
замена стояка п/сушителя	16.02.2016г.	5024,00
ремонт лестничного марша,установка перил -4под.	19.02.2016г.	2560,00
смена насосного агрегата	19.02.2016г.	68997,00
подключение датчика сухого хода в ТУ,смена ламп(электрика)	20.02.2016г.	4608,00
установка датчика сухого хода,замена общедомового водосчетчика холодной воды	24.02.2016г.	6127,00
косметический ремонт под №4	24.02.2016г.	36562,00
косметический ремонт под №5	февраль	36562,00
косметический ремонт под №2	февраль	35535,00
косметический ремонт под №1	февраль	37156,00
установка подъездной батареи под. №4	10.02.16г.	3483,00
итого		580664,0
март		
косметический ремонт под. №6	09.03.2016г.	36228,0
смена ламп ЛОН-95,1 шт. х13,5	10.03.2016г.	13,5
ремонт лестничного марша-установка перил	11.03.2016г.	6287,0
монтаж розетки под. №3	11.03.2016г.	293,0
косметический ремонт под. №3	14.03.2016г.	36936,0
смена ламп ЛОН-95,1 шт. х13,5	16.03.2016г.	13,5
ППР-сжим 734-1х26,0руб;лампа ЛОН-95-1х13,5руб	28.03.2016г.	39,5
установка решеток ,подвал	29.03.2016г.	919,0
косметический ремонт тамбурных помещений под. №1,2,,3,4,5,6	30.03.2014г.	13938,0
штукатурка откосов окон- под. №6	30.03.2016г.	8791,0
замена стояков ХВС,ГВС -кв.76,79,82,85	24.03.2016	9963,0
итого		113421,5
апрель		
вывоз негабаритного мусора	29.04.2016г.	950,0
обрезка деревьев	20.04.2016г.	1847,0
замена стояков ц/отопления кв.30	22.04.2016г.	6937,0
ремонт освещения-под. №2,эл. монтажн. Работы-под. №4	29.04.2016г.	655,0
итого		10389,0
май		
устройство летнего водопровода под. №№ 1,4	12.05.2016г.	3089,0
косметический ремонт откосов подъездных окон - под. №4	19.05.2016г.	8759,0
завоз песка в песочницу	25.05.2016г.	850,0
краска для малых форм -26х130,0руб	27.05.2016г.	260,0
установка фото-реле к светильникам уличн.освещения-под.№3	30.05.2016г.	1069,0
ремонт вешалов, стойки ограждений	31.05.2016г.	20932,0
итого		34959,0
июнь		
замена стояка п/сушителя кв. № 76,79,82,85,подвал	02.06.2016г.	28737,0
замена стояка ц/отопления кв. №55	03.06.2016г.	4516,0

смена ламп ЛОН-95 -под. № 4	07.06.2016г.	12,0
итого		33265,0
июля		
смена ламп ДРВ 250 Вт уличное освещение	29.07.2016г.	152,0
август		
вывоз мусора(благоустройство-0,5час)	03.08.2016г.	325,0
монтаж датчика движения ,смена ламп в под. №1	10.08.2016г.	969,0
итого		1294,0
сентябрь		
замена стояка канализации кв. №17,20,23	06.09.2016г.	6532,0
смена ламп ЛОН-95,под. №2 -2штх12,0	29.09.2016г.	24,0
итого		6556,0
октябрь		
ремонт светильника в под. №3,смена ламп под. №1,под. №4	03-18.10.16г.	898,0
установка перемычки на стояке ц/отопления кв. №7,13 замена стояка ц/отопления кв. № 1,4,7,10,13	19.10.2016г.	40584,0
итого		41482,0
ноябрь		
смена ламп ЛОН-95 2штх12,0	03.11.2016г.	24,0
ремонт м/панельных швов	08.11.2016г.	82530,0
установка перемычек на стояке ц/отопления по кв.5,8,11,	24.11.2016г.	3300,0
смена ламп ЛОН-95 под.№1(3,4,5эт)3штх12,0	28.11.2016г.	36,0
утепление чердачного перекрытия над кв.41	29.11.2016г.	3856,0
итого		89746,0
декабрь		
установка перемычек на стояке ц/отопления в кв. 6,9,смена крана на стояке(дренажный) кв. 57	08.12.2016г.	1579,0
смена ламп в подъездах №3,4 замена выключателя нагрузки по кв. 37-этажный щит	20.12.2016г.	1199,0
итого		2778,0
всего по дому		915142,50
льгота Председателю совета собственников		6000,0
тех. обслуживание		58203,6
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :		178921,9:
уборка придомовой территории,		89951,9
уборка подъездов,		84660,5
сан.обработка подвала		4309,5
содержание управляющей компании		164029,2
содержание аварийной службы		63495,6
сбор и вывоз ТБО		87306,8

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,19
2	техническое обслуживание общего имущества	1,10
3	сан. обработка подвального помещения	0,32
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	содержание управляющей организации	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,0
9	вывоз ТБО	1,65
10	льгота Председателю Совета дома	0,11
ВСЕГО		14,07

III. План текущего ремонта на 2017г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб.)	цена на ед. площади в месяц руб/кв. м/мес.
	ц/отопление	промывка, гидравлические испытания	м	1194,0	31270,0	0,6
	электрооборудование	ППР Этажных щитов, ВРУ	шт	31	13890,0руб	0,26
	общее имущество	погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.	руб.		582720,5	11,01
Итого затраты по текущему ремонту общего имущества					627 880,5	11,87
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» при тарифе 3,19 руб/кв.м				237 578,47	4,49

Директор ООО «Сервис-Лайн»



Е.В. Барышникова

« 17 » 02 2017г.

Получил: _____

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Г.Тихонова 17а**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Генерала Тихонова, д. № 17а;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки: 11-18/9
4. Год постройки 1986г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1986г. ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 450,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 54 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем 12059,0 куб. м.
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3464,6 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 499,4 кв.м.
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1080,0 кв.м.
15. кадастровый номер земельного участка 19.02.010526.11

II отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	- 105498,6
2	начислено по дому	623 661,6
3	оплачено собственниками	614769,7
4	всего задолженность собственников на конец отчетного года(с нарастающим)	102784,98
5	выполнено работ(оказано услуг)	849419,7
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	- 331 256,7
	Примечание: п.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	3600,0руб 4500,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества(в том числе):указать выполненные работы:	385906,8
	смена ламп -1 под.	13,5
	смена участка канализации	1287,0

	замена стояков ХВС, ГВС до розлива - кв.30,33,36,39	22122,0
	замена водосточных труб под. №1-чердак	4031,0
	обследование технического состояния лифтов(счет № 62 от 16.03.2016г)	20000,0
	ремонт освещения под.№1	289,0
	замена сборки ХВС-подвал под кв. №2	1366
	смена ламп светодиодных -под.№2 -1x105,0руб	105
	завоз земли	1250,0
	услуги мех.лопаты	1000,0
	саженцы: тополь-10штх100,0руб;барбарис-5шт.х90,0руб; яблоня-1штх80,0руб	1530,0
	электромонтажные работы-под. №1	341,0
	частичная замена розлива ц/отопления, участка канализационных труб	61277,0
	замена задвижки ХВС- вводной	12490,0
	замена водосточных труб-под. №1(в подъезде)	1217,0
	замена водосточных труб-под. №1(чердак)	12362,0
	замена выключателя нагрузки в этажном щите на кв. №20	603,0
	смена ламп ЛОН-95 1шт. Х12,0руб под. №1	12,0
	смена ламп уличного освещения под. №1 ДРВ -250 1шт х246,0	246,0
	вывоз мусора (ветки,листва)	500,0
	установка сбросника по кв. №43-подвал	518,0
	окраска входных дверей в под. №1,2	934,0
	установка пластиковых окон -под. №2	49600,0
	ремонт подъездного освещения под. №2	3294,0
	ремонт откосов окон под. №2	25679,0
	замена участка канализационного трубопровода - под. №1 (от дома до колодца)	19846,0
	замена задвижки в тепловом узле	4826,0
	вывоз мусора (ветки,листва)	650,0
	утеплением /панельных швов-154,0х360,0	55440,0
	вывоз мусора (ветки,листва)	433,3
	утепление чердачного перекрытия над кв. №54	3529,0
	установка циркуляционного насоса на систему ц/отопления	61828,0
	монтаж эл. сети к насосу от ВРУ	17288,0
	ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту на сумму	385906,8
2	льгота Председателю совета собственников	6000,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	25448,1
4	тех. обслуживание	45733,2
5	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	138952,6: 70677,6 66520,0 1755,0
6	содержание управляющей компании	128883,6
7	содержание аварийной службы	49894,4
8	сбор и вывоз ТБО	68600,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,48
2	техническое обслуживание общего имущества	1,10
3	сан. обработка подвального помещения	0,32
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	содержание управляющей организации	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,61
9	вывоз ТБО	1,65
10	льгота Председателю Совета дома	0,14
	ВСЕГО	15,00

III. План текущего ремонта на 2017г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади(руб/ кв.м/мес)
	вводное электрооборудование	ремонт вводного распред. щита	шт	1	15018,0	4,33
	системы центрального отопления	промывка, гидравлические испытания	м	988,0	23804,0	6,87
	электроснабжение	ППР	шт.	12	8334,0	2,40
	погашение задолженности	переработка в 2016г по текущему ремонту			331 256,7	7,97
	ИТОГО по дому плановая сумма на текущий ремонт				378 412,7	9,1

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



« 17 » 03 2017г.

Получил : _____ Председатель совета собственников
Подпись ФИО

« ____ » _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.4**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Дзержинского, д. № 4;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки; II-02
4. Год постройки 1969г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г.;
6. Количество этажей пять;
7. Наличие подвала 1023,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м;
9. Количество квартир 79;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем 12011,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3463,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 44,3 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 306,7 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1452,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:1
16. придомовая территория и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 3619,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	37155,1
2	начислено по дому	681 314,9
3	оплачено собственниками	652 103,1
4	задолженность собственников на конец отчетного года	302 263,46
5	выполнено работ(оказано услуг)	961 125,7
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ, «+»недовыполнено работ)	-242 655,8
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	5400,0руб 6150,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	424 333,5
	февраль	
	подключение датчика сухого хода в ТУ, установка розетки, смена ламп	02.02.2016г 4751,00
	установка стекла-под.№2,смена ламп-под.№1	02.02.2016г 618,00
	косметический ремонт подъезда №3	11.02.2016г 32320,00
	косметический ремонт подъезда №4	18.02.2016г 37360,00
	установка датчика сухого хода,сбросника на стояк п/сушителя	24.02.2016г 1785,00
	замена стояка отопления кв.44	29.02.2016г 5095,00
	итого	81929,00
	март	
	замена подъездного прибора отопления -под.№1	17.03.2016г 2010,00
	установка почтовых ящиков-20штх250,0руб,д/гвоздь-45штх1,0руб	24.03.2016г 5751,00
	итого	7761,00
	май	
	ремонт групповых(этажных) щитов с ремонтом автоматов	26.05.2016г 7903,0
	смена ламп,ремонт светильника -под. №2	25.05.2016г 640,0
	доставка песка	25.05.2016г 850,0
	вывоз мусора негабарит	27.05.2016г 216,5
	итого	9609,5
	июнь	
	установка перемычки на стояке ц/отопления перед радиатором кв. 52	08.06.2016г 138,0
	смена ламп светодиодн. 3 штх 105,0- под. №4	09.06.2016г 315,00
	ремонт ливневки (с автовышкой)-1 час.	23.06.2016г 1000,00
	итого	1453,0
	август	
	ремонт м/панельных швов	20.08.2016г 60095,00
	замена канализационного стояка кв. № 16,20	24.08.2016г 5088,00
	косметический ремонт под. №2	25.08.2016г 58608,00
	итого	123791,00
	сентябрь	
	косметический ремонт под. №1	02.09.2016г 48725,0
	сантехнические работы в тепловом узле	06.09.2016г 3027,00
	замена канализационного стояка -кв. №№ 12,16	13.09.2016г 2480,00
	смена ламп ЛОН-95 под. №1 -1штх12,0руб	16.09.2016г 12,0
	итого	54244,0
	октябрь	
	ремонт светильников в подъезде №4	14.10.2016г 1614,0
	автовышка (чистка водостоков)-1час	25.10.2016г 1500,0
	итого	3114,0
	ноябрь	
	косметический ремонт откосов окон под. №1,2	03.11.2016г 24335,0

установка пластиковых окон под. №1,2	ноябрь	53600,0
ремонт светильника в подъезде №1,1эт.,смена алмп в под. №3	22.11.2016г	926,0
замена канализационного стояка кв. 33,37	28.11.2016г	3321,0
вывоз мусора(ветки,листва)	29.11.2016г	325,0
итого		82507,0
декабрь		
смена лампы светодиодной под. №2,3 эт. - 1шт.х95,0	30.11.2016г	95,0
смена предохранителя в ВРУ-2 шт.х75,0	09.12.2016г	150,0
установка перемычки на стояках ц/отопления кв. №1;13,смена сборок ГВС,ПС в подвале по кв. №21,22	15.12.2016г	5494,0
частичная замена участка розлива ц/отопления и стояков по кв. № 1,5,9,13,17	21.12.2016г	54186,0
итого		59925,0
всего по дому		424333,50
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		25530,3
тех. обслуживание		46306,8
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		71565,6 67365,0 3989,7
содержание управляющей компании		130501,2
содержание аварийной службы		50516,4
сбор и вывоз ТБО		69460,7
Обслуживание ВДГО		71565,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,13
2	техническое обслуживание общего имущества	1,1
3	сан. обработка подвального помещения	0,32
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	содержание управляющей организации	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,6
9	вывоз ТБО	1,65
10	обслуживание ВДГО	1,7
11	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	16,20

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	23349,0	0,56
2	фасад	установка пластиковых окон под. №4	м. пог.	4	26800,0	0,64
3	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	20	9260,0	0,22
4		погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.			242 655,8	5,76
5		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			15 000,0	0,36
	ИТОГО				317 064,8	7,55
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				178 071,16	4,23

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



«17» 02 2017г.

Получил: _____ Председатель Совета собственников.
ФИО, подпись

«__» _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.8**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Дзержинского, д. № 8;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки ; 1 мг- 300
4. Год постройки 1969г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1969 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1023,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 80 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3499,7 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 303,6 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1327,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:13
16. придомовая территория и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 3619,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-131641,5
2	начислено по дому	721 968,6
3	оплачено собственниками	651 191,4
4	задолженность собственников на конец отчетного года	170 164,72
5	выполнено работ(оказано услуг)	807 581,0
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	- 217 253,8
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	1800,0руб 1500,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	257 836,0
	январь	
	подключение датчик а сухого хода в ТУ,смена ламп ЛОН -4шт.	29.01.2016г. 4349,0
	февраль	
	замена трубы п/сушителя кв.44	10.02.2016г. 2736,00
	замена участка розлива отопления	10.02.2016г. 13277,00
	утепление вент.шахты по кв. 58	15.02.2016г. 5529,00
	замена стояка п/сушителя	25.02.2016г. 2666,00
	установка датчика сухого хода в ТУ,смена ламп в под. №4	29.02.2016г. 1049,00
	итого	25257,00
	март	
	частичная замена стояка канализации кв.78	03.03.2016г. 1362,00
	утепление плиты перекрытия в подвале на кв. 41монтажной пеной(материал пена1 бал.)	02.03.2016г. 350,00
	итого	1712,00
	апрель	
	завоз земли 0,5 маш.-1250,0руб	апрель 1250,00
	май	
	доставка песка -850,0руб	25.05.2016г. 850,00
	июнь	
	ремонт межпанельных швов(счет№ 22 от 23.06,16г)	июнь 52500,00
	электромонтажные работы(этажн. Щит) кв.1-4,48,62;смена ламп-под.№1	02.06.2016г. 2106,00
	ремонт водосточной системы.примыкания вент.шахт	21.06.2016г. 21001,00
	установка дренажного крана-подвал на кв. 61-77	21.06.2016г. 656,0
	частичная замена розлива ц/отопления	02.06.2016г. 39554,0
	итого	116667,00
	июль	
	ремонт м/панельных швов	июль 64820,00
	ремонт кровли	14.07.2016г. 302,00
	итого	65122,00
	август	
	замена стояка ц/отопления (подвал); канал. Стояк кв. №2,6	25.08.2016г. 6090,00
	замена стяжка ХВС-кв. №8,12; замена стояка ГВС кв. 12,16	03.08;31.08 3112,00
	итого	9202,00
	сентябрь	
	замена канализационного стояка кв. № 12,16	02.09.2016г. 3610,00
	замена кранов и манометров в тепловом узле	06.09.2016г. 1586,00
	частичный ремонт шиферной кровли	23.09.2016г. 613,0

электромонтажные работы под. №4,2,подвал	27.09.2016г.	442,0
итого		6251,0
октябрь		
замена затвора в тепловом узле	21.10.2016г.	14359,00
смена ламп уличного освещения-под. №1	27.10.2016г.	620,00
итого		14979,00
ноябрь		
ремонт светильника в под. №1-1 эт.	17.11.2016г.	831,0
утепление вент.шахт(3шт) по кв. 40,78	28.11.2016г.	5870,0
вывоз мусора (листва,ветки)	29.11.2016г.	325,0
итого		7026,0
декабрь		
хомут на ц/отопление-1штх30,0руб	22.12.2016г.	30,0
смена ламп в подвале,ремонт светильника в подъезде №3	28.12.2016г.	864,0
утепление вент.шахт в чердачном помещении над кв. 38,39	30.12.2016г.	4277,0
итого		5171,0
всего по дому		257836,00
льгота Председателю совета собственников		6000,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26456,4
тех. обслуживание		50394,2
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		71392,2 67892,8 6342,6
содержание управляющей компании		130 185,6
содержание аварийной службы		50 394,0
сбор и вывоз ТБО		69 294
обслуживание ВДГО		71 393,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,33
2	техническое обслуживание общего имущества	1,2
3	сан. обработка подвального помещения	0,3
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	содержание управляющей организации	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,63
9	вывоз ТБО	1,65
10	обслуживание ВДГО	1,7
11	льгота Председателю Совета дома	0,14
	ВСЕГО	17,65

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	23 349,0	0,56
3	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	20	9260,0	0,22
4		погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.			217 253,8	5,17
5		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			15 000,0	0,36
	ИТОГО				264 862,8	6,31
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				218 381,28	5,2

Директор ООО «Сервис-Лайн»



Е.В.Барышникова

«17» 02 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

«___» 2017г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Зеленая, д.6

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Зеленая, д. № 6;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки: II-02
4. Год постройки 1953г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2014г.;
6. Количество этажей два;
7. Наличие подвала 0,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м;
9. Количество квартир 18;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1216,4 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 129,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1437,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010520:6
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -816,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-143273,5
2	начислено по дому	213 107,2
3	оплачено собственниками	181 777,0
4	задолженность собственников на конец отчетного года	122 891,9
5	выполнено работ(оказано услуг)	179 686,6
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	- 109 852,9
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	1800,0руб 1350,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества:	12462,00	
	январь		
	замена болтов на ревизке(канализация)	11.01.2016г.	254
	февраль		
	под.№2 смена лампы эн.сберег.1штх105,0руб	15.02.2016г.	105
	март		
	услуги автовышки(чистка снега с крыши)1200,0рубх45 мин.	01.03.2016г.	900,00
	апрель		
	завоз земли	апрель	1250,0
	май		
	смена ламп светодиодн. 1шт.х105,0 под. № 3	23.05.2016г.	105,0
	май		0,0
	июнь		
	ремонт водосточных желобов на крыше,чистка ливневневых труб	07.06.2016г. 23.06.2016г.	8003,0
	сентябрь		
	смена ламп светодиодн. Под.№1-1шт	13.09.2016г.	99,0
	октябрь		
	вывоз мусора(листва,ветки)-650,0руб;погрузчик-500,0руб	06.10.2016г.	1150,0
	декабрь		
	монтаж выключателя освещения под. №2	28.12.2016г.	596,0
	всего по дому		12462,00
	льгота Председателю совета собственников		5 997,5
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		9769,2
	тех. обслуживание		18609,6
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		26 362,8 16541,6 0,00
	содержание управляющей компании		48 073,2
	содержание аварийной службы		16283,1
	сбор и вывоз ТБО		25587,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,43
2	техническое обслуживание общего имущества	1,2
3	сан. обработка подвального помещения	00,0
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	содержание управляющей организации	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,63
9	вывоз ТБО	1,65
10	льгота Председателю Совета дома	0,39
	ВСЕГО	14,0

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	19804,0	1,28
3	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	4	1852,0	0,12
4		погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.			109852,9	7,08
5		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			8 000,0	0,52
	ИТОГО				139 508,9	9,00
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				51 640,31	3,33

Директор ООО «Сервис-Лайн»



мп

Е.В.Барышникова

«17» 12 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

«___» _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.10**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Калинина, д. № 10;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки : 1-570
4. Год постройки 2008 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2008 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1778,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 134 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8471,9 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 640,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 902,1 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2716,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19.02.010526.903

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-160506,4
2	начислено по дому	1 282 243,2
3	оплачено собственниками	1 233 798,0
4	задолженность собственников на конец отчетного года	254 382,15
5	выполнено работ(оказано услуг)	1 459 973,5
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	- 338 236,7
	Примечание: п.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход); начислено оплачено	5400,0руб 5850,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	443431,9
	январь	
	ремонт напольной плитки в подъездах	22.12.2015г. 61,0
	установка фотореле освещения над подъездами 1,5,6,смена ламп в подвальном помещении-5,6под. над подъездами №2,5	29.12.2015г. 5834,0
	электромонтажные работы-2,5,6 подъезды	12-26.01.2016г 1926,0
	очистка снега(стоимость а/вышки 1ч.20мин)	декабрь 1600,0
	итого	9421,0
	февраль	
	смена стартера,автомат. выкл. в этажном щите на кв. 121	02.02.2016г. 1901,0
	установка фотореле на светильник над подъездом №5	04.02.2015 2082,0
	смена ламп(лампаЛБ-18-2штх55,0руб;лампа ЛОН1х13,5руб)	09.02.2016г. 123,5
	замена выключателя ,стартера под. №1	10.02.2016 765,0
	установка фотореле на светильник над подъездом №6	08.02.2016г. 3583,0
	частичная замена стояка отопления,смена сборок на стояках	15.02.2016г. 4401,0
	ремонт плитки пола в подъездах	19.02.2016г. 367,0
	подъезд.№6-смена ламп-уличное освещение- ДРЛ-250-1штх524,0руб,автовышка 0,5час. Х1200,0руб	26.02.2016г. 1124,0
	под.№6 смена ламп ЛБ-18 1штх55,0руб	29.02.2016г. 55,0
	под. №1 установка замка(1шт. 185,0руб) с дужкой (1штх35,0руб	18.02.2016г. 220
	итого	14621,5
	март	
	замена стояка отопления кв. 40,кв86,подвал	01.03.2016г. 9177,0
	ремонт покрытия пола в подъезде №2,№1	10.03.2016г. 1798,0
	замена стояков ГВС,ХВС кв.86	15.03.2016г. 5800,0
	замена эл. сети от щитовой до узла учета тепла	15.03.2016г. 6317,0
	смена ламп энергосберег.1 штх 148,0руб	21.03.2016г. 148,0
	замена КТСП на узле учета тепла	28.03.2016 4396,0
	вывоз мусора-1маш.х650,0руб	31.03.2016г. 650,0
	ремонт уличного и подъездного освещения	31.03.2016г. 4790,0
	итого	33076,0
	апрель	
	под. №5электромонтажные работы	11.04.2016г. 340,0
	косметически ремонт подъезда №1	14.04.2016г. 74674,0
	устройство покрытий из ковров(приклеивание) под. №1	19.04.2016г. 297,0
	завоз земли	21.04.2016г. 2500,0
	замена стояка отопления кв.№30	29.04.2016г. 1597,0
	итого	79408,0
	май	
	известь,кисть	05.05.2016г 550,0

замена стояков ц/отопления кв. 3,7,11,15,19	11.05.2016г.	20127,0
ремонт групповых щитов с ремонтом автоматов кв. 23.эл. монтажные работы -под. № 1,2,4,5	20.05.2016г.	2926,0
завоз песка в песочницу	25.05.2016г.	850,0
итого		24453,0
июнь		
смена ламп подвал,под. №2,3	02-09.06.16г.	304,0
ремонтные работы на детской площадке	03.06.2016г.	11083,0
смена автоматического выключателя кв.39	07.06.2016г.	661,0
ремонт подъезда №5-косметический	23.06.2016г.	111976,0
итого		124024,0
июль		
замена стояков отопления кв. 36,42,48	19.07.2016г.	12048,0
замена стояков отопления и п/сушителя кв. 90,96,102,подвал	21.07.2016г.	20070,0
установка окон ПВХ	22.07.2016г.	13320,5
малые формы(песочница,ремонт лавочки)	28.07.2016г.	9680,0
итого		55118,5
август		
замена стояков отопления кв. №30,36,42,48	09.08.2016г.	12258,0
смена ламп-подвал 4штх12,0	19.08.2016г.	48,0
замена литиевой батарейки (прибор учета-ВКТ-7)	25.08.2016г.	1952,9
вывоз мусора	26.08.2016г.	500,0
смена автоматического выключателя кв.40	30.08.2016г.	389,0
итого		15147,9
сентябрь		
подъезд №1(1-йэтаж) смена выключателя	12.09.2016г.	135,0
удлинение ливневых труб, ремонт ограждения	12.09.2016г. 28.09.2016г.	3512,0
итого		3647,0
октябрь		
замена крана на сброс- стояк п/сушителя-подвал- 10.10.16г. Замена сборок на стояках ц/отопления - подвал ,под. №6-13.10.16г.	13.10.2016г.	4210,0
устройство ограждения во дворе	17.10.2016г.	5772,0
замена задвижки на обратке в ТУ под. №6,переврезка п/сушителя	20.10.2016	7269,0
ремонт подъездного освещения под. №4,5,6	с03по28.10.16 г.	3369,0
переврезка стояка ГВС и п/сушителя -подвал №6,ремонт теплообменника в ТУ под. №3	31.10.2016г.	10669,0
итого		31289,0
ноябрь		
вывоз мусора(ветки,листва)	09.11.2016г.	325,0
установка кранов для регулировки стояков п/сушителей под. №1-6	11.11.2016г.	10005,0
демонтаж-монтаж выключателя в под. №1(этажи2,3,4,5)	14.11.2016г.	1064,0

	итого	11394,0
	декабрь	
замена стояка ц/отопления кв. 56,60,64	07.12.2016г.	22869,0
замок навесной на подвал- под. №5	09.12.2016г.	185,0
замена стояка ц/отопления через магазин Алкомаркет,подвал,установка хомута на розлив ц/отопления	14.12.2016г.	13241,0
замена кранов,сборок. под. №1,2,3,4 Подводки к батареям-кв. 72	29.12.2016г.	5324,0
смена ламп светодиодных под. №6 -1шт.x95,0	21.12.2016г.	95,0
смена ламп ЛБ 18-2штх59,0, под. №4	29.12.2016г.	118,0
итого		41832,0
всего по дому		443431,9
льгота Председателю совета собственников		0,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		0,267
тех. обслуживание		103 957,9
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		160 662,0 151 211,4 6 934,2
содержание управляющей компании		292 972,8
содержание аварийной службы		113 408,4
сбор и вывоз ТБО		153 610,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,96
2	техническое обслуживание общего имущества	1,1
3	сан. обработка подвального помещения	0,32
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	содержание управляющей организации	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,27
9	вывоз ТБО	1,65
10	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	14,00

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.17А**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Калинина, д. № 17А;
2. Кадастровый номер дома 1-510 ;
3. Серия, тип постройки : _____
4. Год постройки 1985 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1985 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 746,8 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 50 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 ;
11. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2783,5 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 50,1 кв.м;
12. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 274,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2047,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка - 19:02:010528:18
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 3448,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	-22133,2
2	начислено по дому	423 316,9
3	оплачено собственниками	664 950,9
4	задолженность собственников на конец отчетного года	52 825,6
5	выполнено работ(оказано услуг)	620841,9
6	остаток на конец года («-»перевыполнено работ, «+»недовыполнено работ)	- 219 658,2
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	7200,0руб 7200,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	323247,5
	январь	
	смена ламп под. №2 (цена лампы)	12.01.16г. 28,0
	февраль	
	замена участка канализационной трубы по кв. 21,22	03.02.2016г. 3532,0
	март	
	под. №1 смена ламп энергосбер. 1 штх148,0руб	03.03.2016г. 148,0
	апрель	
	земля 1/2 машх2500,0руб	27.04.2016г. 1250,00
	смена ламп ЛОН -95-4шт.х13,5=54,0	22.04.2016г. 54,00
	установка дренажного крана на стояк ц/отопления-подвал	25.04.2016г. 505,00
	итого	1809,00
	май	
	замена запорной арматуры на сборках	19.05.2016г. 16154,00
	замена канализации -под. №3,сборки ХВС,Задвижки ХВС	19.05.2016г. 9233,00
	ремонт системы ц/отопления	19.05.2016г. 71740,00
	смена ламп ЛОН-95 под. №2 1штх13,5	25.05.2016г. 13,50
	краска для малых форм	25.05.2016г. 895,00
	итого	98035,50
	июнь	
	смена ламп ЛОН-95 под. №2 3штх13,5	15.06.2016г. 40,50
	замена стояков отопления кв. 29,32,35	20.06.2016г. 13042,00
	частичный ремонт кровли	30.06.2016г. 11675,00
	смена ламп под. №1,2,3-6 штх13,5	30.06.2016г. 81,00
	итого	24838,50
	июль	
	частичный ремонт бетонной кровли над кв. №17,48,49,50	01.07.2016г. 7243,00
	смена ламп -под. №2 лампа ЛОН-95-1шт.х12,0	12.07.2016г. 12,00
	итого	7255,00
	август	
	смена ламп энергосбер. под. №2-1шт.	02.08.2016г. 168,00
	замена сборок ХВС,ПС в подвале на кв. №8	03.08.2016г. 2218,00
	ремонт кровли отдельными местами(над кв.№ 18,419	10.08.2016г. 6754,00
	устройство детского грибка	25.08.2016г. 1377,00
	смена ламп под. № 2 ЛОН-95-1шт. ,светодиод.1 шт	26.08.2016г. 111,00
	итого	10628,00
	сентябрь	
	замена сборок в подвале,замена стояка ХВС кв.№1	16.09.2016г. 3518,00
	замена автомат. выключателей в этажном щите по кв. №15	21.09.2016г. 1993,00
	итого	5511,00
	октябрь	
	ремонт межпанельных швов-кв.17,18,19,9,15,48,27,28,22,13,43	18.10.2016г. 145792,50

	ремонт подъездного освещения	18.10.2016г.	174,00
	итого		145966,50
	ноябрь		
	вывоз мусора(ветки,листва)	09.11.2016г.	650,00
	ремонт примыканий балконов кв. 17,18	30.11.2016г	8688,00
	итого		9338,00
	декабрь		
	утепление чердачного перекрытия над кв. №18,34	14.12.2016г.	8158,00
	спил деревьев -5шт x1600,0	декабрь	8000,00
	итого		16158,00
	всего по дому		323247,5
2	тех. обслуживание		37346,8
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе уборка придомовой территории, сан.обработка подвала		58133,7: 55220,4 2913,3
4	содержание управляющей компании		105272,4
5	содержание аварийной службы		40750,8
6	сбор и вывоз ТБО		56090,7

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,43
2	техническое обслуживание общего имущества	1,1
3	сан. обработка подвального помещения	0,32
4	уборка лестничных маршей	0,0
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	содержание управляющей организации	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,0
9	вывоз ТБО	1,65
10	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	12,5

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	21014,0	0,62
2	система канализации	частичная замена	м	30	23461,0	0,69
3	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	15	6945,0	0,21
4		погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.			219 658,2	6,47
5		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			13 000,0	0,38
6	ИТОГО				284 078,2	8,37
7	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				154 034,49	4,53

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____

Е.В.Барышникова



« 10 » 02 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников _____

ФИО, подпись

« ____ » _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.1**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 1;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки ; К-7
4. Год постройки 1991 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1991 г. ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1037,58 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 152 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9534,05 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 217,41 кв.м.
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1384,2 кв.м.
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1800,0 кв.м.
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:2

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	- 206119,6
2	начислено по дому	1 607 583,8
3	оплачено собственниками	1 500 752,0
4	задолженность собственников на конец отчетного года	401 248,36
5	выполнено работ(оказано услуг)	1 503 031,2
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ, «+»недовыполнено работ)	-101 567,1
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	22080,0руб 18630,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	238588,0
	январь	
	смена ламп, стартера - 1,2,3,4 под.,ремонт светильника	14-25.01.2016г.
	ремонтные работы в этажном щите по кв. 45	25.01.2016г.
	итого	2862,00
	февраль	
	почтовые ящики (для показаний водосчетчиков)5шт х240,0	25.01.16г.
	смена ламп-5,2 под.; эл. монтажные работы в этажном щите по кв. №120	01;02;29.02.2016г
	замена канализационного стояка под. №2	02.02.2016г.
	установка перемычки в ТУ	02.02.2016г.
	ремонт уличного и тамбурного освещения-4под.	08.02.2016г.
	переврезка ввода холодной воды	17.02.2016г.
	замена провода до тепловычислителя	25.02.2016г.
	утепление подъездной стены -5под.	29.02.2016г.
	итого	56360,00
	март	
	смена пакетного выключателя по кв. 62-этажн.щит	01.03.2016г.
	энергосберегающие лампы-2 шт.х105,0руб- под. №3	01.03.2016г.
	замена стояков ХВС,ГВС по кв.66	02.03.2016г.
	замена стояка канализации по кв. 66	02.03.2016г.
	смена пакетного выключателя по кв. 95-этажн.щит	10.03.2016г.
	установка одноклавишного выключателя-1 под.(освещение)	23.03.2015г.
	замена стояков ХВС,ГВС по кв.56,60,64,68,72	30.03.2016г.
	итого	26210,0
	апрель	
	под.№3 -смена ламп ЛБ-36-2штх60,0руб; стартер с10-1штх20,0руб	04.04.2016г.
	установка решеток на подвальные окна	05.04.2016г.
	замена стояка канализации по кв. 1 (квартираи подвал)	15.04.2016г.
	установка выключателя нагрузки-этажный щит по кв. 92	05.04.2016г.
	смена ламп ЛОН-95 1штх12,0руб-3 под.	22.04.2016г.
	доставка земли	22.04.2016г.
	итого	5949,0
	май	
	замена цепи на чердачный люк-1шт.х260,0руб;	18.05.2016г
	замена навесного замка 1штх 220,0	18.04.2016г.
	монтаж мусорных урн	31.05.2016г.
	устройство летнего водопровода(подвал)	23.05.2016г.
		3485,0

установка решеток на подвальные окна	18.05.2016г.	511,0
итого		6634,0
июнь		
смена ламп ЛОН-95 1штх13,5	29.06.2016г.	13,5
частичный ремонт кровли над кв. №151	28.06.2016	2520,0
электромонтажные работы в старой насосной	29.06.2016г.	216,0
итого		2749,5
июль		
смена выключателя нагрузки кв.64	04.12.07.16г.	1615,0
смена выключателя нагрузки кв. 34	06.07.2016г.	1024,0
смена ламп под. №3(ЛОН-95-1штх12,0руб,светодиод. 1х99,0руб	22.07.2016г.	111,0
установка выключателя нагрузки кв.49	26.07.2016г.	889,0
итого		3639,0
август		
вывоз мусора	03.08.2016г.	162,5
смена ламп в светильниках-под. №5-1шт	11.08.2016г.	99,0
смена ламп ЛОН-95 -под. №2-1шт;под№5-2шт	19.08.2016г.	36,0
замена стояка канализации кв. №53	24.08.2016г.	407,0
замена сборок -подвал под кв. №106	24.08.2016г.	910,0
итого		1614,5
сентябрь		
электромонтажные работы под. №1,3,5	02.09..2016г.	322,0
вывоз мусора	16.09.2016г.	325,0
установка пластиковых окон под. №1,	26.09.2016г.	49600,0
электромонтажные работы кв. №19,под. №3,под. №2	19.22,27.09.2016г	2511,0
итого		52758,0
октябрь		
смена ламп-под. №5-ЛОН-95-2штх14,50; светодиодн.- 1х95,0	04.10.2016г.	124,0
утепление подвальных окон-пена монтажная-16х340,0	05.10.2016г.	340,0
вывоз мусора -ветки(автомобиль)	06.10.2016г.	1950,0
замена участка розлива ц/отопления -под. №3	06.10.2016г.	7470,0
смена ламп светодиодных-1штх95,0-1-й эт.4под	10.10.2016г.	95,0
замена участка розлива ХВС -под. №4	11.10.2016г.	5114,0
установка кранов на подъездное отопление -под. №1,2,4	21.10.2016г.	3794,0
замена сборок ГВС,ПС в подвале -под. №2	25.10.2016г.	2810,0
итого		21697,0
ноябрь		
ремонт м/панельных швов	10.11.2016г	35892,0
утепление стен по кв. 90,117	23-25.11.16г.	5066,0
ремонт подъездного освещения -под. №4,бэт.	28.11.2016г.	228,0
итого		41186,0
декабрь		
замена стояка ХВС -кв. №28	16.12.2016г.	921,0

замена участка розлива полотенцесушителей, сборки ГВС,ХВС,ПС-под. №2	16.12.2016г.	6220,0
смена ламп в подъезде №3(тамбур,датчик движения под. №2	20.12.2016г.	1456,0
рамена участка розлива п/сушит.установка хомутов на розливе ц/отопления ,ХВС(между 4-5 под)	23.12.2016г.	4975,0
замена участка канализ трубопровода в подвале-под. №5,замена участка канализационного трубопровода под. №3	27.12.2016г.	1766,0
смена ламп в под.№1,ремонт подъездного освещения -под. №4	30.12.2016г.	1591,0
итого		16929,0
всего по дому		238588,0
льгота Председателю совета собственников		8428,8
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		43512,6
тех. обслуживание		128 308,2
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		198 944,9 186 954,5 4044,3
содержание управляющей компании		361 596,2
содержание аварийной службы		139 972,5
сбор и вывоз ТБО		192 681,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,673
2	техническое обслуживание общего имущества	1,1
3	сан. обработка подвального помещения	0,32
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	содержание управляющей организации	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,287
9	вывоз ТБО	1,65
10	льгота Председателю Совета дома	0,07
	ВСЕГО	13,80

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	50 732,0	0,43
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	54	25002,0	0,214
3	фасад	ремонт м/панельных швов по кв.6,18,59,95	м пог.	99,7	35 892,0	0,307
4	системы ц/отопления	замена стояков ц/отопления диам. 20мм	м	50	37920,0	0,324
5		погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.			101 567,1	0,87
6		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			25 000,0	0,214
7	ИТОГО				276 113,1	2,36
8	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				441 507,10	3,77

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



«20» 02 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

«___» _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.19а**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 19а;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки ; 1-511
4. Год постройки 1982 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1982г. ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1265,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 144 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8596,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 494,6 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1214,0 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1300,2 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010528:18

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	- 177173,6
2	начислено по дому	1 507 625,6
3	оплачено собственниками	1 419 997,5
4	задолженность собственников на конец отчетного года	335 432,02
5	выполнено работ(оказано услуг)	1 544 500,7
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ, «+»недовыполнено работ)	
	Примечание: п.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход); начислено оплачено	10800,0руб 11700,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	371937,9
	январь	
	электромонтажные работы 1,4 под.	11.01.2016г. 827,0
	частичная замена канализационного стояка,стояка ГВС	26.01.2016г. 7528,0
	ремонт межпанельных швов кв.123	29.12.2015г. 16956,0

	итого	25311,00
	февраль	
установка алюминиевой тамбурной двери-3под.	13.02.2016г.	39000,00
замена источника питания на тепловычислитель	15.02.2016г.	4039,87
замена эл. сети от щитовой до тепловычислителя	15.02.2016г.	6381,00
монтаж освещения в тамбуре под. №3	16.02.2016г.	4005,00
установка датчика сухого хода на насос	17.02.2016г.	977,00
под.№3 -ремонт чердачного люка,дверь в ТУ-установка шарниров 2шт.х120,0руб,замка-160,0руб,цепь-260,0руб	19.01.2016г.	660,00
итого		55062,87
	март	
замена стояков канализации,ХВС,ГВС кв. 47,50,53	07.03.2016г.	10949,00
подключение датчика сухого хода в ТУ от щитовой	23.03.2016г.	5560,00
спиливание деревьев с вывозом	29.03.2016г.	7039,00
вывоз крупногабаритного мусора,веток(1 час х650,0руб)	31.03.2016г.	650,00
итого		24198,00
	апрель	
смена ламп ЛОН-95 1штх13,5,светодиодн. 1штх105,0-под. № 1	12.04.2016г.	118,50
щитовая-лампа ЛОН; под. №4 лампы ЛОН,светодиод. Энергосб.	18.04.2016г.	488,00
эл. монтажные работы-щитовая,под. №3	18.04.2016г.	322,00
ремонт лестничного марша под.№3	20.04.2016г.	535,00
завоз гравия	21.04.2016	1800,00
завоз земли	21.04.2016	1250,00
смена почтовых ящиков	21.04.2016г.	7560,00
ограждение газона и проезда	21.04.2016г.	7897,00
косметический ремонт под.№3	25.04.2016г.	85279,00
итого		105249,50
	май	
краска для малых форм	05.05.2016г.	1141,00
замена стояков ГВС,ХВС,полотенцесушителя-кв.51,54	05.05.2016г.	7604,00
установка почтовых ящиков -под. №4	17.05.2016г.	9310,00
установка выключателя нагрузки кв. №75	18.05.2016г.	667,00
устройство летнего водопровода,смена сборокХВС-подвал 1 под.	26.05.2016г.	2942,00
замена стояка ц/отопления-кв. №128,131	27.05.2016г.	10848,00
вывоз мусора негабарит	27.05.2016г.	541,50
монтаж мусорных урн(2шт)	31.05.2016г.	3386,00
доставка песка	31.05.2016г.	850,00
итого		37289,50
	июнь	0,00
	июль	
частичный ремонт кровли над кв. 52	20.07.2016г.	15226,00
смена ламп ЛБ-18Вт-под. №3-2х55,0руб	29.07.2016г.	110,00
итого		15336,00

	август		
	вывоз мусора(благоустройство)-1час	03.08.2016г.	650,00
	установка модема	август	5005,00
	частичный ремонт кровли кв. №80,116	11;29.09.2016г	1576,00
	электромонтажные работы -под. №1,2,4,5	31.09.2016г.	1241,00
	итого		8472,00
	сентябрь		
	замена литиевой батарейки (узел учета тепла)	02.10.2016г.	1952,00
	замена стояков ХВС, ГВС кв. №70	22.09.2016г.	2821,00
	ремонт м/панельных швов - кв.53,100,106,109,113,116,121	июль 2016г.	63000,00
	итого		67773,00
	октябрь		
	смена ламп в подъезде-14.10.16г., тамбуре под. №3, ремонт светильника под. №2	21.10.16г. 28.10.16г.	2054,00
	уплотнение подвальных окон - монтажная пена1 бал.	21.10.2016г.	340,00
	итого		2394,00
	ноябрь		
	вывоз мусора(листва,ветки)	29.11.2016г.	650,00
	замена сборок ХВС,ГВС в подвале кв.30	01.11.2016г.	4383,00
	ремонт светильника в подъезде №2-9эт.,смена ламп в подвале №3	03.11.2016г.	845,00
	замена участка трубопровода подъездного отопления	02.11.2016г.	5347,00
	замена канализ. Стояка по кв.№№36,39	29.11.2016г.	3298,00
	итого		14523,00
	декабрь		
	замена стояка ХВС, сборки ГВС в подвале- кв.№129,132,135,установка хомута на розливе ц/отопления-9.12	09.12.2016г.	11233,00
	замена участка стояка ц/отопления салон"Гламур",установка хомутов на розливе ц/отопления-19,21, декабря	21.12.2016г	1682,00
	смена ламп в под. №2,под.№5под. №3,монтаж светильника -под. №2,ремонт светильника -под. №3	с 15.12 по 27.12.2016г.	2502,00
	замена участка полотенцесушителя кв. №19	27.12.2016г.	912,00
	итого		16329,00
	всего по дому		371937,9
2	льгота Председателю совета собственников		0,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		42 395,1
4	тех. обслуживание		120 000,0
5	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		183 838,1 173 870,4 4933,5
6	содержание управляющей компании		338 181,6
7	содержание аварийной службы		130 909,2
8	сбор и вывоз ТБО		178 434,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,92
2	техническое обслуживание общего имущества	1,1
3	сан. обработка подвального помещения	0,32
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	содержание управляющей организации	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,31
9	вывоз ТБО	1,65
ВСЕГО		14,0

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	48500,0	0,45
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	45	20835,0	0,19
3		замена тамбурных дверей в подъездах №№ 1,2,4,5	шт.	4	160000,0	1,47
4		погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.			214 048,7	1,96
5		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			12 000,0	0,11
ИТОГО					455 383,7	4,17
всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.					613 090,3	5,62

Директор ООО «Сервис-Лайн»



Е.В.Барышникова

«22» 02 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

«22» 02. 2017г.

Майнз — Майвеева СА

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 мая по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.41**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 41;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки : 1-464
4. Год постройки 1988 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1988 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 2008,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 130,0 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 7203,9 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 100,7 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 933,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 15220,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	0,0
2	начислено по дому	875 710,3
3	оплачено собственниками	644 617,6
4	задолженность собственников на конец отчетного года	196 731,23
5	выполнено работ(оказано услуг)	950 650,7
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	- 74 940,4
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	328811,4
	май	
	смена ламп ЛОН-подвал,щитовой -ЛОН-2штх12,0руб	05.05.2016г. 24,0
	устройство решеток на подвальные окна	11.05.2016г. 9352,0
	устройство летнего водопровода(под. №1)	17.05.2016г. 1840,0
	замена сборок ГВС,ХВС -подвал ,под. №5	20.05.2016г. 4228,00
	шланг поливочный -1610,0руб; краска оранжевал-2шт.х367=734,0	27.05.2016г. 2344,00
	замена эл. сети на прибор учета тепла,ремонт освещения	30.05.2016г 9913,00
	итого	27701,00
	июнь	
	замена эл. сети на прибор учета тепла,ремонт освещения	01.06.2016г. 7830,00
	электромонтажные работы под. №3	07.06.2016г. 1554,00
	монтаж подвального освещения	13-23.06.2016г. 46143,00
	электромонтажные работы под. №1,2,3,4,6	08-16.06.2016г. 6326,00
	ремонт детской горки и качели	23.06.2016г. 719,00
	итого	62572,00
	июль	
	спил дерева	04.07.2016г. 1004,00
	ремонт нулевого провода магистрального кв. 119-120	05.07.2016г 450,00
	смена крана летнего водопровода под. №7	05.07.2016г. 543,00
	вывоз мусора негабаритного 1час. -650,0руб.	08.07.2016г. 650,00
	ремонт кровли	июль 43873,00
	эл. монтажные работы-под. №8	26.07.2016г. 2604,00
	итого	49124,00
	август	
	установка модема к прибору учета тепла-2шт	август 10011,42
	замена стояков ХВС,ГВС кв. 114	01.08.2016г. 7298,00
	электромонтажные работы под. № 1,3-5,7	с11 по 30.08.16г. 969,00
	смена выключателя нагрузки 40 А на кв. 60,63	05.08.2016г. 953,00
	ремонт ливневой канализации под. №6	10.08.2016г. 1550,00
	замена вводных задвижек ХВС- под.№5, ц/отопления(под. №8)	18.08.2016г. 16421,00
	замена сборок ХВС,ГВС подвал под кв. №2	22.08.2016г. 2190,00
	итого	39392,42
	сентябрь	
	электромонтажные работы	20.09.2016г. 2074,00
	замена вводных задвижек ц/отопления в ТУ	22.09.2016г 64903,00
	ремонт детских качелей,горки	28.09.2016г. 503,00
	итого	67480,00

октябрь		
ремонт м/панельных швов	03.10.2016г.	47772,00
замена сборок на стояках ГВС,П/С ц/отопления в подвале под. №3,8	04.10.2016г.	5871,00
герметизация стыков подвальных окон,установка подвальной двери	11.10.2016г.	1622,00
замена сборок на стояках ц/отопления в подвале под. №8.по кв. 58	10.10.16г 25.10.2016г.	4287,00
итого		59552,00
ноябрь		
замена сборок на стояках ГВС в подвале -под. №6	25.11.2016г.	3030,00
декабрь		
ремонт окон в под. №1,2,змки на чердачные люки под. №5.8	07.12.2016г.	1234,00
вывоз мусора(ветки,листва)-650,0	13.12.2016г.	650,00
изготовление ключа от подъезда(щитовая)	15.12.2016г.	100,00
замена участка системы канализации- под. №3,4	26.12.2016г.	17976,00
итого		19960,00
всего по дому		328811,4
льгота Председателю совета собственников		6326,9
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		16800,0
тех. обслуживание		58 444,8
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		99 344,0 99 344,0 5522,0
содержание управляющей компании		181 179,2
содержание аварийной службы		58 444,8
сбор и вывоз ТБО		96 433,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,435
2	техническое обслуживание общего имущества	1,0
3	сан. обработка подвального помещения	0,32
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,0
7	содержание управляющей организации	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,287
9	вывоз ТБО	1,65
10	льгота Председателю Совета собственников	0,108
	ВСЕГО	15,0

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	23424,0	0,27
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	40	18520,0	0,21
3	фасад	ремонт межпанельных швов по кв. № 57	пог.м	12,2	4270,0	0,05
4		погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.			74 940,4	0,855
5		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			12 000,0	0,14
6	ИТОГО				133 154,4	1,52
7	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				433 016,69	4,94

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



«20» 12 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

«___» _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 ноября по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому пр. Космонавтов-51**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр. Космонавтов-51;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки : 1-464
4. Год постройки 1983 ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1983г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 694,7 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем 0,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2721,10 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 00,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 246,4 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2840,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	0,0
2	начислено по дому	87 674,0
3	оплачено собственниками	33 202,8
4	задолженность собственников на конец отчетного года	54 471,21
5	выполнено работ(оказано услуг)	65 325,0
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	22 349,0
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	4254,0
	ноябрь	
	замки навесные на подвальные двери - 2шт(280,0;240,0руб)	01.11.2016г. 520,0
	замена стояка ХВС по кв. 26 , хомут на розлив ГВС-1 шт.	08.11.2016г. 2228,0
	смена лампы светодиодной под. №2,1эт.-1шт	18.11.2016г. 95,0
	итого	2843,0
	декабрь	
	установка крана на вводе ХВС-под. №4	01.12.2016г. 1411,0
	всего по дому	4254,0
	льгота Председателю совета собственников	0,0
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	4200,0
	тех. обслуживание	5986,4
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	9251,8 9251,8 0,0
	содержание управляющей компании	16870,8
	содержание аварийной службы	6530,6
	сбор и вывоз ТБО	8979,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,57
2	техническое обслуживание общего имущества	1,10
3	сан. обработка подвального помещения	0,32
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	содержание управляющей организации	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,77
9	вывоз ТБО	1,65
10	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	16,11

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	23424,0	0,72
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	21	9723,0	0,29
3	эл. оборудование	ремонт освещения подвала	шт		24089,0	0,74
4	эл. оборудование	ремонт освещения подъездов №№ 1-4	шт	4	31950,0	0,98
5		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			15 000,0	0,46
6	ИТОГО				104 186,0	3,19
7	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				185 143,64	5,67

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



«20» 12 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

«__» _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул Советская, д. №67**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. № 67;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки С - 222;
4. Год постройки 2003 г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2003 г.;
6. Количество этажей четыре;
7. Наличие подвала 799,5 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м;
9. Количество квартир 34;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 10;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2757,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 1442,1 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) - 372,10 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5427,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:32
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 3 677,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	- 50 338,8
2	начислено по дому	666 786,0
3	оплачено собственниками	702, 026,0
4	задолженность собственников на конец отчетного года	257 309,75
5	выполнено работ(оказано услуг)	554 633,4
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	61 813,8

Примечание:
П.4- данные управляющей компании(с нарастающим)
п.5 – данные управляющей компании
п.6= (п.2+п.1)-п.5

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	122852,5
	январь	
	замена стояка отопления кв.29	20.01.2016г. 15329,0
	итого	15329,0
	февраль	
	ремонт групповых щитов-этажных,подключение датчика сухого хода	01.02.16г. 7905,00
	замена стояка отопления кв.29	03.02.16г. 3776,00
	замена датчика движения -под.№2	19.02.16г. 2481,00
	установка датчика сухого хода(слесарные работы)	20.02.2016 944,00
	смена ламп-3 под.(2штх105,0)	26.02.16г. 300,00
	итого	15406,0
	март	
	замена сборок ГВС,ХВС по кв. 24(подвал)	03.03.2016г. 2071,0
	ремонт примыкания крыши	17.03.2016г. 2908,0
	замена стояка отопления кв.29	17.03.2016г. 3992,0
	очистка снега скрыши(Акт от 29.02.2016г №000006)	29.02.2016г 2650,0
	итого	11621,0
	апрель	
	замена стояков общего пользов. ГВС,ХВС кв. 15,19,маг."Текстиль"	01.04.2016г. 6249,0
	смена ламп ЛОН-95, подвал 3штх13,5	04.04.2016г. 40,5
	смена ламп ЛОН-95, подвал 2штх13,5	12.04.2016г. 27,0
	ремонт плитки напольной под. №2	14.04.2016г. 385,0
	замена стояка отоплеия кв.16,20,24	20.04.2016г. 15283,0
	замена стояка отоплеия кв.18	25.04.2016г. 11824,0
	смена ламп светодиодной 1шт.х105,0руб ,под. №2	28.04.2016г. 105,0
	итого	33913,5
	май	
	смена ламп ЛОН-95 ,подвал, 2штх13,5	27.05.2016г. 27,0
	замена стояков ц/отопления кв. 14,18,22	27.05.2016г. 4175,0
	итого	4202,0
	июнь	
	замена стояков ц/отопления кв. 14,18,22,аптека,подвал	21.06.2016г. 20187,0
	июль- работ нет	
	август	
	частичный ремонт шиферной кровли- под. №1,кв.№ 9	19.08.2016г. 2122,0
	замена вводной задвижки-ХВС	18.08.2016г. 3261,0
	вывоз мусора негабарит(автотранспорт)	03.08.2016г. 325,0
	итого	5708,0
	сентябрь	
	ремонт чердачного люка-под. №1	23.09.2016г. 891,0
	ремонт светильника в подъезде №2,лампы-под. №1	16,27.09.16г 621,0

	итого		1512,0
	октябрь		
	утепление чердачного перекрытия над кв. №9	17.10.2016г.	6679,0
	смена ламп светодиодн. 2шт х95,0р - под. №2	21.10.2016г.	190,0
	итого		6869,0
	ноябрь		
	установка вибровставки для циркуляционного насоса вТУ	25.11.2016г.	7388,0
	смена ламп в подвале, смена выключателя нагрузки в этажн.щите кв. №19	14.11.2016г. 28.11.2016г.	717,0
	итого		8105,0
	всего по дому		122852,5
	льгота Председателю совета собственников		7570,8
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		18921,9
	тех. обслуживание		51416,4
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		85720,6 65562,8 1357,2
	содержание управляющей компании		123 500,0
	содержание аварийной службы		50 405,7
	сбор и вывоз ТБО		27325,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета.НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,5
2	техническое обслуживание общего имущества	1,02
3	сан. обработка подвального помещения	0,15
4	уборка придомовой территории	1,7
5	уборка подъездов	1,3
6	аварийно-диспетчерская служба	1,0
7	содержание управляющей организации	2,45
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,43
9	вывоз ТБО	0,53
10	льгота Председателю Совета собственников	0,15
	ВСЕГО	13,23

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	35180,0	0,7
3	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	18	8334,0	0,17
5		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			8 000,0	0,16
	ИТОГО				51 514,0	1,02
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				278 201,38	5,52

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



« 20 » 02 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

« » 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Г.Тихонова 8а**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Генерала Тихонова, д. №8а;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки – 1-440
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1990г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1100,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 90 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м.
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4902,15 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -553,5 кв.м.
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1953,0 кв.м.
15. кадастровый номер земельного участка 19.02.010525.4
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2034,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	23 894,3
2	начислено по дому	823 567,1
3	оплачено собственниками	845 504,7
4	задолженность собственников на конец отчетного года	180 149,11
5	выполнено работ(оказано услуг)	1 006 671,9
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	- 159 210,5
Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5		
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): начислено оплачено	11400,0,0руб 8150,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества(в том числе):указать выполненные работы		
	январь		
	утепление труб подъездного отопления-1,2,4,5под.	26-27.01.2016г.	3087
	присоединение жил к эл. счетчику в этажном щите кв. №10	28.01.2016г.	158
	итого		3245,0
	февраль		
	подъезд №2 смена ламп энергосбер. 1штх105,0руб	10.02.16г.	105,0
	установка тамбурной твери	февраль	34200,0
	замена розлива горячей воды	19.02.16г.	30431,00
	замена общедомового водосчетчика ХВС	24.02.16г.	5183,00
	замена участка стояка ц/отопления к батареям	29.02.16г.	2495,00
	подъезд №4смена ламп энергосбер. 1штх105,0руб	24.02.16г.	105,00
	подъезд №4смена ламп энергосбер. 1штх105,0руб	26.02.16г.	105,00
	итого		72624,00
	март		
	электромонтажные работы -подвал	09.03.2016г.	2885,00
	электромонтажные работы - по кв.55,64,75,90; смена ламп под. №1,2,3,6	18.03.2016г.	8865,00
	замена розлива горячей воды -под. №3,4	18.03.2016г.	29408,00
	монтаж освещения подвал-	21,24.03.2016г.	11558,00
	монтаж освещения подъездной площадки под. №1	25.03.2016г.	2167,00
	под. №4 смена ламп светодиод.1штх105,0руб	29.03.2016г.	105,00
	ввоз мусора негабарит(грузовик)2час.х650,0	31.03.2016г.	1300,00
	итого		56288,00
	апрель		
	услуги мех.лопаты- 1час.	22.04.2016г.	2000,00
	замена стояка полотенцесуш.кв.26	22.04.2016г.	1629,00
	итого		3629,00
	май		
	замена канализации-под.№5,6	04.05.2016г.	22328,00
	замена стояка ГВС-кв. 77	05.05.2016г.	412,00
	ремонтные работы	12.05.2016г.	1533,00
	под. №1 смена ламп освещения-светодиодн. 1шт	25.05.2016г.	105,00
	электромонтажные работы-под. №1	27.05.2016г.	498,00
	завоз песка	27.05.2016г.	850,00
	итого		25726,00
	июнь		
	смена задвижек в тепловом узле	22.06.2016г.	6321,00
	ремонт мусорного бака,урны,почтовых ящиков,установка грибка	30,06,2016г.	2975,00
	грибок,песочница-по счету	30.06.2016г.	9000,00
	итого		18296,00

июль		
установка окон ПВХ - под. №6	июль	18900,00
ремонт кровли над кв. №60	19.07.2016г.	6322,00
итого		25222,00
август		
ремонт откосов подъездных окон, под. № 6	01.08.2016г.	7144,00
смена ламп светодиодных 1х99,0руб	04.08.2016г.	99,00
электромонтажные работы, под. №3	12.08.2016г.	1200,00
смена ламп в подвале 1х99,0	19.08.2016г.	99,00
вывоз мусора(негабарит)	26.08.2016г.	1000,00
итого		9542,00
сентябрь		
ремонт откосов подъездных окон, под. № 5	14.09.2016г.	13497,00
замена стояков ГВС, ХВС кв. 32, 35, 38, 41, 44	20.09.2016	23594,00
замена участка канализации под. №1	29.09.2016г.	2852,00
итого		39943,00
октябрь		
замена кранов на сброс ц/отопления-под. №3,4-05.10.16г., замена участка ГВС в кв. №77-11.10.16г.	11.10.2016г.	5105,0
ремонт м/панельных швов кв. 1, 33, 50, 51, 62	31.10.2016г.	53892,00
итого		58997,00
ноябрь		
вывоз листвы, веток	01.11.2016г	650,00
установка окон ПВХ под. №5	в сентябре	18900,00
смена ламп ЛОН-95 подвал -20шт х12,0руб	10.11.2016г	240,00
частичный ремонт кровли над кв. 13,44	15.08.2016г.	1496,00
частичный ремонт кровли над кв. 13,44	24.10.2016г.	354,00
замена участка канализации -под. №2,4	30.11.2016г.	15877,00
итого		37517,00
декабрь		
хомут на ц/отопление диам. 32мм-1шт., замок навесной 1 шт х150,0руб	09.12.2016г	190,00
замена участков розлива ц/отопления под. № 1,2	09.12.2016г.	14783,00
монтаж креплений участка канализации-под. №1,2	09.12.2016г.	934,00
ремонт нулевого провода-5 под лампы, установка светильника под. №3,5эт.	27.12.2016г.	3374,00
итого		19281,00
всего по дому		370310,0
льгота Председателю совета собственников		6824,5
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		281 165,1
тех. обслуживание		64 708,4
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		100 003,9 94 121,3 4290,0
содержание управляющей компании		182 360,4
содержание аварийной службы		58 825,8
сбор и вывоз ТБО		97 062,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,129
2	техническое обслуживание общего имущества	1,1
3	сан. обработка подвального помещения	0,073
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,0
7	содержание управляющей организации	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,428
9	вывоз ТБО	1,65
10	льгота Председателю Совета дома	0,12
	ВСЕГО	14,00

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	35158,0	0,6
2	системы ц/отопления	замена участка розлива ц/отопления диам.20,25мм	м.	10,0	14783,0	0,25
3	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	30	13890,0	0,24
4		погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.			159 210,5	2,71
5		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			10 000,0	0,17
	ИТОГО				233 041,5	3,96
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				235 303,2	4,0

Директор ООО «Сервис-Лайн»



Е.В.Барышникова

«17» 02 2017г.

получено: Председатель Совета собственников Федоров К.С.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.13

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 13;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-511
4. Год постройки 1974 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1974 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1387,28 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 117 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5641,95 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 105,9 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 685,6 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5421,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:21
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5352,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	- 11382,8
2	начислено по дому	1 181 799,0
3	оплачено собственниками	1 086 285,8
4	задолженность собственников на конец отчетного года	264 987,69
5	выполнено работ(оказано услуг)	1 526 719,7
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	- 356 303,5
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	9000,0руб 10 350,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	653958,1
	февраль	
	смена лампы ЛОН -под. №6-1штх13,5руб	01.02.2016г. 13,5
	смена автомат. выкл.-кв. 38(этажн.щит)	02.02.2016г. 2202,0
	смена сборки по гор. воде-подвал,под.№8	03.02.2016г. 1090,0
	замена стояка отопления ,п/сушителя кв. 40-43	12.02.2016г, 26.02.2016г. 2028,0
	ремонт магистральной эл. сети до под. №2,монтаж подвального освещения	15- 18.02.2016г. 22157,0
	монтаж светильника и автоматического выкл. -под.№8	20.02.2016г. 1393,0
	замена розлива холодной,горячей воды,п/сушителей	24.02.2016г. 327130,00
	установка датчика сухого хода в ТУ	24.02.2016г. 977,00
	итого	356990,50
	март	
	подключение датчика сухого хлда в ТУ	04.03.2016г. 2701,00
	замена эл. сети на прибор учета (от щитовой)	11.03.2016г. 10215,00
	смена зонтов над вент.шахтой(крыша)с автовышкой	14.03.2016г. 38209,00
	замена канализационного стока кв. 83-86, канализац. лежака в подвале(4под)	16.03.2016г 18.03.2016г. 16639,00
	замена соека п/сушителя кв. №9(01.03.2016г); замена водоразборного крана под. №8(21.03.2016г)	21.03..2016г 1291,00
	смена лампы ЛОН -под. №7-1штх13,5руб; эн.сбер. 1х148,0	23.03.2016г. 161,50
	замена стояков канализации,ХВС,ГВС кв. 1-4	29.03.2016г. 8614,00
	спил деревьев с вывозом	29.03.2016г. 18000,00
	итого	95830,50
	апрель	
	ремонт системы ц/отопления в подвале	11- 20.04.2016г 75284,0
	земля 1 маш.х2500,0руб	26.04.2016г. 2500,0
	замена литиевой батарейки	22.04.2016г. 1941,1
	устройство решеток на подвальные окна,тепловой узел	27.04.2016г. 6373,0
	электромонтажные работы-под. № 1,2,3	28.04.2016г. 1090,0
	замена канализационного трубопровода-под.№7	28.04.2016г. 10442,0
	итого	97630,1
	май	
	замена контактора на насосном агрегате в ТУ	10.05.2016г 1520,0
	краска на малые формы,ограждения	11.05.2016г. 1240,0
	под.№5 -установка замка -1штх350,0руб	16.05.2016г. 350,0
	установка фотореле на наружное освещение-под. № 1	16.05.2016г. 2352,0
	смена стояка канализации кв. №20	24.05.2016г. 2189,0
	завоз песка	25.05.2016г. 1200,0
	устройство летнего водопровода,ремонт ливневой канализации	25.05.2016г. 8021,0

	итого		16872,0
	июнь		
	ремонт ливневой канализации	02.06.2016г.	5341,0
	замена стояка канализации-кв. №22	09.06.2016г.	5205,0
	чистка крыши с вывозом мусора(а/вышка-2167,0;машиан-2275,0,мешки-400,0)	09.06.2016г.	4842,0
	замена стояков ХВС,ГВС,канализации-кв. № 49,52,55	16.06.2016г.	13238,0
	частичный ремонт кровлинад кв.58,60	30.06.2016г	1047,0
	итого		29673,0
	июль		
	отключение, подключение- насосного агрегата (электрика)	29.07.2016г.	289,0
	частичный ремонт кровли над кв. 58,59,60	27.07.2016г.	7295,0
	смена ламп ЛОН-95-1шт.ДРЛ-250Вт-1шт	19.07.2016г.	537,5
	итого		8121,5
	август		
	вывоз мусора(ветки листва)	03.08.2016г.	162,5
	монтаж выключателя нагрузки в этажн. Щите кв. №107	10.08.2016г.	1968,0
	монтаж выключателя в под. №5	18.08.2016г.	
	частичный ремонт кровли над кв. № 59,89,44	17.25.08.16г.	2658,0
	итого		4788,5
	сентябрь		
	ремонт магистрального провода в ЩЭ под. №2-1эт; смена ламп	05.09.2016г.	53,0
	вывоз мусора (благоустройство)-05,час.	16.09.2016г.	325,0
	мелкий ремонт кровли	26.09.2016г.	706,0
	итого		1084,0
	октябрь		
	вывоз листвы ,веток	06.10.2016г.	325,0
	замена участка канализации в подвале -под. № 6	24.10.2016г.	12415,0
	смена ламп в под. №8, ремонт светильника в под. 34	06.10.2016г. 27.10.2016г.	1395,0
	ремонт кровли отдельными местами над кв. №44	21.10.2016г.	
	ремонт кровли отдельными местами над кв. №15,44	27.10.2016г.	798,0
	вывоз листвы,ветки	31.10.2016г.	1300,0
	итого		16233,0
	ноябрь		
	замена участка розлива ц/отопления в подвале-под. №3	07.11.2016г.	2270,0
	декабрь		
	смена ламп ЛОН-95-1штх12,0 под. №6,2эт.	02.12.2016г.	12,0
	утепление чердачного перекрытия над кв. №13	16.12.2016г.	7607,0
	установка перемычек на стоякаъ ц/отопления -кв. №1,4,7,10,13,75,78.замена стояка ц /отопления-кв. №7,10,хомут на розлив ц/отопления	20.12.2016г.	4958,0
	смена ламп ЛОН-95-2 штх12,0 под. №3 1эт.,под. №7-1эт	20.12.2016г.	24,0

переврезка стояков ц/отопления кв. 87,88,89	26.12.2016г.	9096,0
замена участка канализац. трубопровода-под. №8	27.12.2016г	772,0
утепление чердачного перекрытия над кв. №45	28.12.2016г.	1996,0
итого		24465,0
всего по дому		653958,1
льгота Председателю совета собственников		11368,9
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		29727,0
тех. обслуживание		75623,3
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		116 876,8 107 707,0 5409,3
содержание управляющей компании		213 120,5
содержание аварийной службы		82 498,4
сбор и вывоз ТБО		113 496,2
Обслуживание ВДГО		116 934,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,849
2	техническое обслуживание общего имущества	1,1
3	сан. обработка подвального помещения	0,3
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	содержание управляющей организации	3,1
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,367
9	вывоз ТБО	1,65
10	обслуживание ВДГО	1,7
11	льгота Председателю Совета дома	0,174
	ВСЕГО	17,84

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв. м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	45729,0	0,66
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	40	18520,0	0,27
3		погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.			356 303,5	5,17
4		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			15 000,0	0,22
	ИТОГО				435 552,5	6,32
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				410 327,52	5,95

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



«___» _____ 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

«___» _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.7**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр. Космонавтов, д. № 7;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки : 1-507
4. Год постройки 1973 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1973 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 553,9 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площади:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2733,43 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 246,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1066,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:18
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4725,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	- 36333,4
2	начислено по дому	490 119,2
3	оплачено собственниками	485 228,3
4	задолженность собственников на конец отчетного года	53 181,33
5	выполнено работ(оказано услуг)	563 406,9
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ, «+»недовыполнено работ)	- 109 621,1
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	9000,0руб 8850,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	158284,5
	январь	
	ремонт светильника -4под.	11.01.2016г. 654,0
	замена стояков ХВС,ГВС -кв 57	17.12.2015г 3014,00
	эл. монтажные работы в щите по кв.14	29.12.2015г. 287,0
	итого	3955,00
	февраль	
	смена ламп -подвал,2под.	25.02.2016г. 38,00
	март	
	смена ламп ЛОН-95 под. №2 2штх13,5руб	02.03.2016г 27,00
	смена двери в подвал под. №2	03.03.2016г. 3487,00
	замена эл. сети до тепловычислителя в ТУ; ремонт выключателя -под.№4	10.03.2016г. 6323,00
	смена ламп ЛОН-95 под. №3 1штх13,5руб	30.03.2016г. 13,50
	установка решеток на подвальный. Окна	30.03.2016г. 1254,00
	итого	11142,50
	апрель	
	замена канализ. Стояка-кв.19,22,25,28	05.04.2016г. 12348,0
	замена канализации в подвале- под. №4	04.04.2016г. 12856,0
	ремонт системы ц/отопления -подвал	05.04.2016г. 41163,0
	установка выкл. нагрузки кв.17(этажн.щит)	14.04.2016г. 667,0
	обрезка деревьев -3 штх 1000,0руб	06.04.2016г. 3000,00
	смена ламп ЛОН-95 1штх13,5	22.04.2016г. 13,5
	завоз земли	24.04.2016г. 1250,0
	саженцы:яблоня1штх80,0руб;калина-3шт.х150,0руб;барбарис -3х90,0руб.; сирень-2шт.х80	27.04.2016г. 960,0
	вывоз веток- 1час х 650,руб	22.04.2016г. 650,00
	замена стояка полотенецсушителя	29.04.2016г. 798,00
	установка доски объявления	29.04.2016г. 349,00
	смена автомат. выкл.-этажный щит по кв. 4	28.04.2016г. 953,00
	итого	75007,5
	май	0
	июнь	
	под. №4 смена ламп ЛОН-95 1шт.х12,0	09.06.2016г. 12,0
	замена стояка п/сушителя кв.33	10.06.02016г. 3139,0
	замена участка ливневой трубы-под. №2	15.06.2016. 3040,0
	замена участка канализации подвал-под. №1	20.06.2016г. 4366,0
	замена стояка ХВС,ГВС-кв.№2	23.06.2016г. 3913,0
	замена стояков ХВС,ГВС кв. № 10,13	29.06.2016г. 6585,0
	итого	21055,0

	июль		
	частичный ремонт кровли 30.06;19.07;14.07	июль	8197,0
	замена канализационного стояка	19.07.2016г	5783,0
	итого		13980,0
	август		
	замена ввода ц/отопления в дом	04.08.2016г.	4176,0
	частичный ремонт кровли над кв. 13,14,15	11.23.08.16г	6721,0
	вывоз мусора - негабарит	03.08.2016г.	162,5
	итого		11059,5
	сентябрь		
	монтаж светильников в подъезде №1 с 1-5эт.	02-29.09.16г.	6688,0
	итого		6688,0
	октябрь		
	вывоз мусора (ветки)	06.10.2016г.	325,0
	вывоз мусора -(ветки)	31.10.2016г.	650,0
	итого		975,0
	ноябрь		
	ремонт м/панельных швов	октябрь	9756,0
	монтаж ограждения (с тыльной стороны дома)	11.11.2016г.	2296,0
	замена батареи в под. № 3	30.11.2016г.	2168,0
	итого		14220,0
	декабрь		
	смена ламп ЛОН-95 1штх12,0руб	09.12.2016г.	12,0
	хомут на розлив ц/отопления-1штх140,0руб	16.12.2016г.	140,0
	смена ламп ЛОН-3под.,3эт.-1х12,0руб	20.12.2016г.	12,0
	итого		164,0
	всего по дому		158284,5
2	льгота Председателю совета собственников		5741,3
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		19024,8
4	тех. обслуживание		39361,2
5	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		55312,0 52 481,4 1950,0
6	содержание управляющей компании		82006,5
7	содержание аварийной службы		39361,2
8	сбор и вывоз ТБО		54122,4
9	обслуживание ВДГО		55761,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,24
2	техническое обслуживание общего имущества	1,2
3	сан. обработка подвального помещения	0,32
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	содержание управляющей организации	2,5
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,58
9	вывоз ТБО	1,65
10	обслуживание ВДГО	1,7
11	льгота Председателю Совета дома	0,18
	ВСЕГО	14,97

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв. м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	23424,0	1,28
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	20	9260,0	0,12
3	фасад	ремонт межпанельных швов по кв. № 18	пог.м	27,1	9756,0	
4		погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.			109 621,1	7,08
5		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			10 000,0	0,52
	ИТОГО				162 061,1	4,94
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				119 394,91	3,64

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



«22» 02 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

«22» 02 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан-17**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Красных Партизан-17;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки : 1605/9
4. Год постройки 2000 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2000 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 731,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60,0 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем куб. м.;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3269,67 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м.
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 283,5 кв.м.
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000,0 кв.м.
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010504:15
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5724,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-59615,1
2	начислено по дому	570 357,3
3	оплачено собственниками	538 854,8
4	задолженность собственников на конец отчетного года	124 409,09
5	выполнено работ(оказано услуг)	626 684,9
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-115 942,7
	Примечание: п.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	3600,0руб 4500,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	186022,0
	<u>январь</u>	

	смена ламп в подъездах(стоимость ламп)	16.01.2016г.	182,0
	февраль		
	под. №1-смена ламп ЛОН-95 1штх12,0руб	15.02.2016г.	12,00
	смена ламп эн. сберег. Под.№4 1штх105,0	19.02.2016г.	105,00
	итого		117,00
	март		
	замена стояков ХВС,ГВС,канализации кв.11-14	22.03.2016г	5920,00
	итого		5920,00
	апрель		
	восстановление ограждения у дороги	27.04.2016г.	1512,0
	май		
	смена ламп светодиодных-1штх105,0,ЛОН-95-1х12,0	23.05.2016г.	117,0
	июнь		0,0
	июль		
	смена ламп светодиодной -1штх99,0руб	07.07.2016г.	99,0
	устройство летнего водопровода-под. №4	07.07.2016г.	3258,0
	итого		3357,0
	август		
	смена ламп ЛОН-1х12,0руб	02.08.2016г.	12,0
	краска для лавочек и столбов-под. №3-1банка	30.08.2016г.	300,0
	итого		312,0
	сентябрь		
	ремонт цоколя	08.09.2016г.	129978,0
	смена ламп светодиодных 2штх95,0	20.09.2016г.	190,0
	косметический ремонт крыльца под. №1	27.09.2016г.	42731,0
	итого		172899,0
	октябрь		
	вывоз листвы,веток	13.10.2016г.	975,0
	ноябрь		
	монтаж выключателя в под. № 2,смена ламп в под. №2,3,4	16.11.2016г.	441,0
	декабрь		
	смена ламп светодиодн.1х95,0- под. №3-тамбур	16.12.2016г.	95,0
	смена ламп светодиодн.1х95,0- под. №2-5эт.	26.12.2016г.	95,0
	итого		190,0
	всего по дому		186022,0
2	льгота Председателю совета собственников		5 827,1
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		24 830,4
4	тех. обслуживание		43 270,3
5	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		66 879,6 62 938,8 2854,1
6	содержание управляющей компании		121 944,3
7	содержание аварийной службы		47 203,8
8	сбор и вывоз ТБО		64 914,4

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,95
2	техническое обслуживание общего имущества	1,10
3	сан. обработка подвального помещения	0,32
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	содержание управляющей организации	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,63
9	вывоз ТБО	1,65
10	льгота Председателю Совета дома	0,15
	ВСЕГО	14,50

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	39291,0	1,0
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	20	9260,0	0,24
3		погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.			115 942,7	2,95
4		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			8 000,0	0,2
	ИТОГО				172 493,7	4,39
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				159 008,02	4,05

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



« ____ » _____ 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников _____

ФИО, подпись

« ____ » _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Октябрьская-113а**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Октябрьская, д. №113а;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки ;индивидуальная застройка
4. Год постройки 1987 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1987 г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 363,4 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 8 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 554,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 0,0 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 356,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19-02-010429-28

II. отчет по затратам за коммунальные услуги в 2016год:

№ п/п	перечень услуг	начислено собственникам	оплачено собственниками	общая задолженность собственников	фактические затраты организации
2	горячее водоснабжение	7631,1	11163,9	1729,29	14 741,0
3	отопление	123 940,8	133013,8	20 090,91	125 609,8
	всего	131 571,9	144 177,6	21 820,2	140 350,8

III. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	- 4866,7
2	начислено по дому	57 540,4
3	оплачено собственниками	50 086,9
4	задолженность собственников на конец отчетного года	5763,26
5	выполнено работ(оказано услуг)	43 051,2
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	9 622,5
	Примечание: п.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	0,0
2	льгота Председателю совета собственников	3600,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	4 197,6
4	тех. обслуживание	5 986,4
5	содержание управляющей компании	15298,7
6	содержание аварийной службы	2 993,3
7	сбор и вывоз ТБО	10975,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,18
2	техническое обслуживание общего имущества	0,9
3	аварийно-диспетчерская служба	0,45
4	содержание управляющей организации	2,3
5	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,63
6	вывоз ТБО	1,65
7	льгота Председателю Совета дома	0,54
	ВСЕГО	8,65

IV. План текущего ремонта на 2017г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	8635,0	1,3
3	фасад	устройство и ремонт козырьков над входными дверями	шт	3	29894,0	4,5
	ИТОГО				38 547,0	5,8
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				20 486,9	3,08

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



«___» _____ 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

«___» _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 июля по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул Советская,д. №30**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. № 30;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки _____ А _____ ;
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1990г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1100,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 90 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 ;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4864,9 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь 53,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -504,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1358 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	0,0
2	начислено по дому	401 699,0
3	оплачено собственниками	280 631,0
4	задолженность собственников на конец отчетного года	121 564,11
5	выполнено работ(оказано услуг)	421 768,5
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ, «+»недовыполнено работ)	- 20 069,4
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	96959,00
	отключение выключателя нагрузки	11.07.2016г. 193,00
	август	
	монтаж освещения в щитовой	09.08.2016г. 1915,00
	установка заглушки на стояке канализации(подвал)-под. №3	11.08.2016г. 1145
	ремонт магистрального провода-под. №5,6	30.08.2016г. 806
	итого	3866,00
	сентябрь	
	замок на чердачный люк	08.09.2016г. 180,0
	частичный ремонт кровли	09.09.2016г. 4253,0
	установка замков на подвальное помещение: замок -2штх180,0руб. Цепь-1штх260,0руб	09.09.2016г. 620,0
	смена ламп под. №3-3эт. 1штх99,0руб	12.09.2016г. 99,0
	замена стояка ц/отопления-кв. 47,50,53,56,59	16.09.2016г. 11671,0
	под. №4-смена ламп: ЛОН-95-1шт; ДРВ-250,0-1 шт. х632,0	29.09.2016г. 644,0
	итого	17467,0
	октябрь	
	ремонт меж. панельных швов	03.10.2016 10908,0
	вывоз мусора (ветки)	13.10.2016г. 325,0
	смена выключателя-под. №3-подъездн.освещение	26.10.2016г. 269,0
	замена стояка п/сушителя в подв. по кв. №78	28.10.2016г. 1256,0
	итого	12758,0
	ноябрь	
	установка решетки на подвальное окно(м/д3-4 под)	10.11.2016г
	замена сборок ц/отопления по кв. №77	16.11.2016г. 2653,0
	установка розетки в подвале,смена ламп в под. №5-тамбур,1,3,5 этажи	23.11.2016г. 1313,0
	итого	3966,0
	декабрь	
	замена запорной арматуры на розливе ц/отопления -под. №1,2,3,4,5,6	01.12.2016г. 57277,0
	установка замка на эл. щит в подъезде,смена ламп под. №6(тамбур),ремонт светильника под. №6,смена ламп под. №4 4эт.	с 08 по 21.12.2016г. 1432,0
	итого	58709,0
	всего по дому	96959,00
2	льгота Председателю совета собственников	0,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	12 734,4
4	тех. обслуживание	35 538,6

5	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	50 162,4 50 162,4 0,0
6	содержание управляющей компании	91 807,8
7	содержание аварийной службы	35 538,6
8	сбор и вывоз ТБО	48 865,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,27
2	техническое обслуживание общего имущества	1,2
3	сан. обработка подвального помещения	0,32
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	содержание управляющей организации	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,43
9	вывоз ТБО	1,65
	ВСЕГО	13,57

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	34580,0	0,58
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	30	13890,0	0,24
3	общее имущество	погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.			20 069,4	0,34
	фасад	ремонт межпанельных швов по кв. №№ 53,74	м пог.	30,3	10908,0	0,18
	эл. оборудование	ремонт освещения в подъездах №№ 1-6	шт.	6	47508,0	0,80
	эл. оборудование	ремонт подвального освещения	шт	1	32698,0	0,55
	системы ц/отопления	замена запорной арматуры на стояках ц/о диам. 15,20мм	шт.	54	57277,0	0,97

общее имущество	текущие осмотры, непредвиденные (аварийные) работы			8 000,0	0,14
ИТОГО				224 930,4	3,8
всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				205 530,9	3,47

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



« » 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

« » 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.7**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр. Космонавтов, д. № 7;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки : 1-507
4. Год постройки 1973 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1973 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 553,9 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площади:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2733,43 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 246,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1066,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:18
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4725,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	- 36333,4
2	начислено по дому	490 119,2
3	оплачено собственниками	485 228,3
4	задолженность собственников на конец отчетного года	53 181,33
5	выполнено работ(оказано услуг)	563 406,9
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ, «+»недовыполнено работ)	- 109 621,1
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	9000,0руб 8850,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	158284,5
	январь	
	ремонт светильника -4под.	11.01.2016г. 654,0
	замена стояков ХВС,ГВС -кв 57	17.12.2015г 3014,00
	эл. монтажные работы в щите по кв.14	29.12.2015г. 287,0
	итого	3955,00
	февраль	
	смена ламп -подвал,2под.	25.02.2016г. 38,00
	март	
	смена ламп ЛОН-95 под. №2 2штх13,5руб	02.03.2016г 27,00
	смена двери в подвал под. №2	03.03.2016г. 3487,00
	замена эл. сети до тепловычислителя в ТУ; ремонт выключателя -под.№4	10.03.2016г. 6323,00
	смена ламп ЛОН-95 под. №3 1штх13,5руб	30.03.2016г. 13,50
	установка решеток на подвальный. Окна	30.03.2016г. 1254,00
	итого	11142,50
	апрель	
	замена канализ. Стояка-кв.19,22,25,28	05.04.2016г. 12348,0
	замена канализации в подвале- под. №4	04.04.2016г. 12856,0
	ремонт системы ц/отопления -подвал	05.04.2016г. 41163,0
	установка выкл. нагрузки кв.17(этажн.щит)	14.04.2016г. 667,0
	обрезка деревьев -3 штх 1000,0руб	06.04.2016г. 3000,00
	смена ламп ЛОН-95 1штх13,5	22.04.2016г. 13,5
	завоз земли	24.04.2016г. 1250,0
	саженцы:яблоня1штх80,0руб;калина-3шт.х150,0руб;барбарис -3х90,0руб.; сирень-2шт.х80	27.04.2016г. 960,0
	вывоз веток- 1час х 650,руб	22.04.2016г. 650,00
	замена стояка полотенецсушителя	29.04.2016г. 798,00
	установка доски объявления	29.04.2016г. 349,00
	смена автомат. выкл.-этажный щит по кв. 4	28.04.2016г. 953,00
	итого	75007,5
	май	
	июнь	
	под. №4 смена ламп ЛОН-95 1шт.х12,0	09.06.2016г. 12,0
	замена стояка п/сушителя кв.33	10.06.02016г. 3139,0
	замена участка ливневой трубы-под. №2	15.06.2016. 3040,0
	замена участка канализации подвал-под. №1	20.06.2016г. 4366,0
	замена стояка ХВС,ГВС-кв.№2	23.06.2016г. 3913,0
	замена стояков ХВС,ГВС кв. № 10,13	29.06.2016г. 6585,0
	итого	21055,0

	июль		
	частичный ремонт кровли 30.06;19.07;14.07	июль	8197,0
	замена канализационного стояка	19.07.2016г	5783,0
	итого		13980,0
	август		
	замена ввода ц/отопления в дом	04.08.2016г.	4176,0
	частичный ремонт кровли над кв. 13,14,15	11.23.08.16г	6721,0
	вывоз мусора - негабарит	03.08.2016г.	162,5
	итого		11059,5
	сентябрь		
	монтаж светильников в подъезде №1 с 1-5эт.	02-29.09.16г.	6688,0
	итого		6688,0
	октябрь		
	вывоз мусора (ветки)	06.10.2016г.	325,0
	вывоз мусора -(ветки)	31.10.2016г.	650,0
	итого		975,0
	ноябрь		
	ремонт м/панельных швов	октябрь	9756,0
	монтаж ограждения (с тыльной стороны дома)	11.11.2016г.	2296,0
	замена батареи в под. № 3	30.11.2016г.	2168,0
	итого		14220,0
	декабрь		
	смена ламп ЛОН-95 1штх12,0руб	09.12.2016г.	12,0
	хомут на розлив ц/отопления-1штх140,0руб	16.12.2016г.	140,0
	смена ламп ЛОН-3под.,3эт.-1х12,0руб	20.12.2016г.	12,0
	итого		164,0
	всего по дому		158284,5
2	льгота Председателю совета собственников		5741,3
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		19024,8
4	тех. обслуживание		39361,2
5	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		55312,0 52 481,4 1950,0
6	содержание управляющей компании		82006,5
7	содержание аварийной службы		39361,2
8	сбор и вывоз ТБО		54122,4
9	обслуживание ВДГО		55761,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,24
2	техническое обслуживание общего имущества	1,2
3	сан. обработка подвального помещения	0,32
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	содержание управляющей организации	2,5
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,58
9	вывоз ТБО	1,65
10	обслуживание ВДГО	1,7
11	льгота Председателю Совета дома	0,18
	ВСЕГО	14,97

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв. м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	23424,0	1,28
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	20	9260,0	0,12
3	фасад	ремонт межпанельных швов по кв. № 18	пог.м	27,1	9756,0	
4		погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.			109 621,1	7,08
5		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			10 000,0	0,52
	ИТОГО				162 061,1	4,94
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				119 394,91	3,64

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



«20» 02 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

«22» 02 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому пр . Космонавтов,д.13**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, пр.Космонавтов, д. № 13;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки ; 1-511
4. Год постройки 1974 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1974 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1387,28 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 117 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 ;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5641,95 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 105,9 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 685,6 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5421,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:21
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5352,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	- 11382,8
2	начислено по дому	1 181 799,0
3	оплачено собственниками	1 086 285,8
4	задолженность собственников на конец отчетного года	264 987,69
5	выполнено работ(оказано услуг)	1 526 719,7
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	- 356 303,5
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	9000,0руб 10 350,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	653958,1
	февраль	
	смена лампы ЛОН -под. №6-1штх13,5руб	01.02.2016г. 13,5
	смена автомат. выкл.-кв. 38(этажн.щит)	02.02.2016г. 2202,0
	смена сборки по гор. воде-подвал,под.№8	03.02.2016г. 1090,0
	замена стояка отопления ,п/сушителя кв. 40-43	12.02.2016г, 26.02.2016г. 2028,0
	ремонт магистральной эл. сети до под. №2,монтаж подвального освещения	15- 18.02.2016г. 22157,0
	монтаж светильника и автоматического выкл. -под.№8	20.02.2016г. 1393,0
	замена розлива холодной,горячей воды,п/сушителей	24.02.2016г. 327130,00
	установка датчика сухого хода в ТУ	24.02.2016г. 977,00
	итого	356990,50
	март	
	подключение датчика сухого хлда в ТУ	04.03.2016г. 2701,00
	замена эл. сети на прибор учета (от щитовой)	11.03.2016г. 10215,00
	смена зонтов над вент.шахтой(крыша)с автовышкой	14.03.2016г. 38209,00
	замена канализационного стока кв. 83-86, канализац. лежака в подвале(4под)	16.03.2016г 18.03.2016г. 16639,00
	замена сояка п/сушителя кв. №9(01.03.2016г); замена водоразборного крана под. №8(21.03.2016г)	21.03..2016г 1291,00
	смена лампы ЛОН -под. №7-1штх13,5руб; эн.сбер. 1х148,0	23.03.2016г. 161,50
	замена стояков канализации,ХВС,ГВС кв. 1-4	29.03.2016г. 8614,00
	спил деревьев с вывозом	29.03.2016г. 18000,00
	итого	95830,50
	апрель	
	ремонт системы ц/отопления в подвале	11- 20.04.2016г 75284,0
	земля 1 маш.х2500,0руб	26.04.2016г. 2500,0
	замена литиевой батарейки	22.04.2016г. 1941,1
	устройство решеток на подвальные окна,тепловой узел	27.04.2016г. 6373,0
	электромонтажные работы-под. № 1,2,3	28.04.2016г. 1090,0
	замена канализационного трубопровода-под.№7	28.04.2016г. 10442,0
	итого	97630,1
	май	
	замена контактора на насосном агрегате в ТУ	10.05.2016г 1520,0
	краска на малые формы,ограждения	11.05.2016г. 1240,0
	под.№5 -установка замка -1штх350,0руб	16.05.2016г. 350,0
	установка фотореле на наружное освещение-под. № 1	16.05.2016г. 2352,0
	смена стояка канализации кв. №20	24.05.2016г. 2189,0
	завоз песка	25.05.2016г. 1200,0
	устройство летнего водопровода,ремонт ливневой канализации	25.05.2016г. 8021,0

	итого		16872,0
	июнь		
	ремонт ливневой канализации	02.06.2016г.	5341,0
	замена стояка канализации-кв. №22	09.06.2016г.	5205,0
	чистка крыши с вывозом мусора(а/вышка-2167,0;машиан-2275,0,мешки-400,0)	09.06.2016г.	4842,0
	замена стояков ХВС,ГВС,канализации-кв. № 49,52,55	16.06.2016г.	13238,0
	частичный ремонт кровлинад кв.58,60	30.06.2016г	1047,0
	итого		29673,0
	июль		
	отключение, подключение- насосного агрегата (электрика)	29.07.2016г.	289,0
	частичный ремонт кровли над кв. 58,59,60	27.07.2016г.	7295,0
	смена ламп ЛОН-95-1шт.ДРЛ-250Вт-1шт	19.07.2016г.	537,5
	итого		8121,5
	август		
	вывоз мусора(ветки листва)	03.08.2016г.	162,5
	монтаж выключателя нагрузки в этажн. Щите кв. №107	10.08.2016г.	1968,0
	монтаж выключателя в под. №5	18.08.2016г.	
	частичный ремонт кровли над кв. № 59,89,44	17.25.08.16г.	2658,0
	итого		4788,5
	сентябрь		
	ремонт магистрального провода в ЩЭ под. №2-1эт; смена ламп	05.09.2016г.	53,0
	вывоз мусора (благоустройство)-05,час.	16.09.2016г.	325,0
	мелкий ремонт кровли	26.09.2016г.	706,0
	итого		1084,0
	октябрь		
	вывоз листвы ,веток	06.10.2016г.	325,0
	замена участка канализации в подвале -под. № 6	24.10.2016г.	12415,0
	смена ламп в под. №8, ремонт светильника в под. 34	06.10.2016г. 27.10.2016г.	1395,0
	ремонт кровли отдельными местами над кв. №44	21.10.2016г.	
	ремонт кровли отдельными местами над кв. №15,44	27.10.2016г.	798,0
	вывоз листвы,ветки	31.10.2016г.	1300,0
	итого		16233,0
	ноябрь		
	замена участка розлива ц/отопления в подвале-под. №3	07.11.2016г.	2270,0
	декабрь		
	смена ламп ЛОН-95-1штх12,0 под. №6,2эт.	02.12.2016г.	12,0
	утепление чердачного перекрытия над кв. №13	16.12.2016г.	7607,0
	установка перемычек на стоякаъ ц/отопления -кв. №1,4,7,10,13,75,78.замена стояка ц /отопления-кв. №7,10,хомут на розлив ц/отопления	20.12.2016г.	4958,0
	смена ламп ЛОН-95-2 штх12,0 под. №3 1эт.,под. №7-1эт	20.12.2016г.	24,0

переврезка стояков ц/отопления кв. 87,88,89	26.12.2016г.	9096,0
замена участка канализац. трубопровода-под. №8	27.12.2016г	772,0
утепление чердачного перекрытия над кв. №45	28.12.2016г.	1996,0
итого		24465,0
всего по дому		653958,1
льгота Председателю совета собственников		11368,9
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		29727,0
тех. обслуживание		75623,3
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		116 876,8 107 707,0 5409,3
содержание управляющей компании		213 120,5
содержание аварийной службы		82 498,4
сбор и вывоз ТБО		113 496,2
Обслуживание ВДГО		116 934,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,849
2	техническое обслуживание общего имущества	1,1
3	сан. обработка подвального помещения	0,3
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	содержание управляющей организации	3,1
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,367
9	вывоз ТБО	1,65
10	обслуживание ВДГО	1,7
11	льгота Председателю Совета дома	0,174
	ВСЕГО	17,84

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв. м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	45729,0	0,66
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	40	18520,0	0,27
3		погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.			356 303,5	5,17
4		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			15 000,0	0,22
	ИТОГО				435 552,5	6,32
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				410 327,52	5,95

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



«___» _____ 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

«___» _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан-17**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Красных Партизан-17;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки : 1605/9
4. Год постройки 2000 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2000 г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 731,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60,0 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3269,67 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 283,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010504:15
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5724,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	остаток денежных средств на начало года	-59615,1
2	начислено по дому	570 357,3
3	оплачено собственниками	538 854,8
4	задолженность собственников на конец отчетного года	124 409,09
5	выполнено работ(оказано услуг)	626 684,9
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	-115 942,7
	Примечание: п.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): начислено оплачено	3600,0руб 4500,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	186022,0
	<u>январь</u>	

	смена ламп в подъездах(стоимость ламп)	16.01.2016г.	182,0
	февраль		
	под. №1-смена ламп ЛОН-95 1штх12,0руб	15.02.2016г.	12,00
	смена ламп эн. сберег. Под.№4 1штх105,0	19.02.2016г.	105,00
	итого		117,00
	март		
	замена стояков ХВС,ГВС,канализации кв.11-14	22.03.2016г	5920,00
	итого		5920,00
	апрель		
	восстановление ограждения у дороги	27.04.2016г.	1512,0
	май		
	смена ламп светодиодных-1штх105,0,ЛОН-95-1х12,0	23.05.2016г.	117,0
	июнь		0,0
	июль		
	смена ламп светодиодной -1штх99,0руб	07.07.2016г.	99,0
	устройство летнего водопровода-под. №4	07.07.2016г.	3258,0
	итого		3357,0
	август		
	смена ламп ЛОН-1х12,0руб	02.08.2016г.	12,0
	краска для лавочек и столбов-под. №3-1банка	30.08.2016г.	300,0
	итого		312,0
	сентябрь		
	ремонт цоколя	08.09.2016г.	129978,0
	смена ламп светодиодных 2штх95,0	20.09.2016г.	190,0
	косметический ремонт крыльца под. №1	27.09.2016г.	42731,0
	итого		172899,0
	октябрь		
	вывоз листвы,веток	13.10.2016г.	975,0
	ноябрь		
	монтаж выключателя в под. № 2,смена ламп в под. №2,3,4	16.11.2016г.	441,0
	декабрь		
	смена ламп светодиодн.1х95,0- под. №3-тамбур	16.12.2016г.	95,0
	смена ламп светодиодн.1х95,0- под. №2-5эт.	26.12.2016г.	95,0
	итого		190,0
	всего по дому		186022,0
2	льгота Председателю совета собственников		5 827,1
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		24 830,4
4	тех. обслуживание		43 270,3
5	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		66 879,6 62 938,8 2854,1
6	содержание управляющей компании		121 944,3
7	содержание аварийной службы		47 203,8
8	сбор и вывоз ТБО		64 914,4

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,95
2	техническое обслуживание общего имущества	1,10
3	сан. обработка подвального помещения	0,32
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	содержание управляющей организации	3,10
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,63
9	вывоз ТБО	1,65
10	льгота Председателю Совета дома	0,15
	ВСЕГО	14,50

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	39291,0	1,0
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	20	9260,0	0,24
3		погашение задолженности за работы, выполненные сверх тарифа в 2016г.			115 942,7	2,95
4		текущие осмотры, непредвиденные(аварийные) работы			8 000,0	0,2
	ИТОГО				172 493,7	4,39
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				159 008,02	4,05

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



« ____ » _____ 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников _____

ФИО, подпись

« ____ » _____ 2017г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул. Октябрьская-113а**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Октябрьская, д. №113а;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки ;индивидуальная застройка
4. Год постройки 1987 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1987 г. ;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 363,4 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 8 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем _____ куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 554,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 0,0 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 356,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19-02-010429-28

II. отчет по затратам за коммунальные услуги в 2016год:

№ п/п	перечень услуг	начислено собственникам	оплачено собственниками	общая задолженность собственников	фактические затраты организации
2	горячее водоснабжение	7631,1	11163,9	1729,29	14 741,0
3	отопление	123 940,8	133013,8	20 090,91	125 609,8
	всего	131 571,9	144 177,6	21 820,2	140 350,8

III. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	- 4866,7
2	начислено по дому	57 540,4
3	оплачено собственниками	50 086,9
4	задолженность собственников на конец отчетного года	5763,26
5	выполнено работ(оказано услуг)	43 051,2
6	остаток на конец года(«-»перевыполнено работ; «+»недовыполнено работ)	9 622,5
	Примечание: п.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	0,0
2	льгота Председателю совета собственников	3600,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	4 197,6
4	тех. обслуживание	5 986,4
5	содержание управляющей компании	15298,7
6	содержание аварийной службы	2 993,3
7	сбор и вывоз ТБО	10975,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,18
2	техническое обслуживание общего имущества	0,9
3	аварийно-диспетчерская служба	0,45
4	содержание управляющей организации	2,3
5	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,63
6	вывоз ТБО	1,65
7	льгота Председателю Совета дома	0,54
	ВСЕГО	8,65

IV. План текущего ремонта на 2017г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	8635,0	1,3
3	фасад	устройство и ремонт козырьков над входными дверями	шт	3	29894,0	4,5
	ИТОГО				38 547,0	5,8
	всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				20 486,9	3,08

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



«___» _____ 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

«___» _____ 2017г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 июля по 31 декабря 2016г.
по многоквартирному дому ул Советская,д. №30

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоск, ул. Советская, д. № 30;
2. Кадастровый номер дома _____ ;
3. Серия, тип постройки _____ А _____ ;
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____ 1990г _____ ;
6. Количество этажей _____ пять _____ ;
7. Наличие подвала _____ 1100,0 кв.м; _____ ;
8. Наличие цокольного этажа _____ 0 _____ кв.м ;
9. Количество квартир 90 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 1 _____ ;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4864,9 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 53,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -504,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1358 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2016год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	остаток денежных средств на начало года	0,0
2	начислено по дому	401 699,0
3	оплачено собственниками	280 631,0
4	задолженность собственников на конец отчетного года	121 564,11
5	выполнено работ(оказано услуг)	409034,0
6	остаток на конец года(«-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	- 7334,9
	Примечание: П.4- данные управляющей компании(с нарастающим) п.5 – данные управляющей компании п.6= (п.2+п.1)-п.5	

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества:	96959,00	
	отключение выключателя нагрузки	11.07.2016г.	193,00
	август		
	монтаж освещения в щитовой	09.08.2016г.	1915,00
	установка заглушки на стояке канализации(подвал)-под. №3	11.08.2016г.	1145
	ремонт магистрального провода-под. №5,6	30.08.2016г.	806
	итого		3866,00
	сентябрь		
	замок на чердачный люк	08.09.2016г.	180,0
	частичный ремонт кровли	09.09.2016г.	4253,0
	установка замков на подвальное помещение: замок -2штх180,0руб. Цепь-1штх260,0руб	09.09.2016г.	620,0
	смена ламп под. №3-3эт. 1штх99,0руб	12.09.2016г.	99,0
	замена стояка ц/отопления-кв. 47,50,53,56,59	16.09.2016г.	11671,0
	под. №4-смена ламп: ЛОН-95-1шт; ДРВ-250,0-1 шт. х632,0	29.09.2016г.	644,0
	итого		17467,0
	октябрь		
	ремонт меж. панельных швов	03.10.2016	10908,0
	вывоз мусора (ветки)	13.10.2016г.	325,0
	смена выключателя-под. №3-подъездн.освещение	26.10.2016г.	269,0
	замена стояка п/сушителя вподв. по кв. №78	28.10.2016г.	1256,0
	итого		12758,0
	ноябрь		
	установка решетки на подвальное окно(м/д3-4 под)	10.11.2016г	2653,0
	замена сборок ц/отопления по кв. №77	16.11.2016г.	
	установка розетки в подвале,смена ламп в под. №5-тамбур,1,3,5 этажи	23.11.2016г.	1313,0
	итого		3966,0
	декабрь		
	замена запорной арматуры на розливе ц/отопления -под. №1,2,3,4,5,6	01.12.2016г.	57277,0
	установка замка на эл. щит в подъезде,смена ламп под. №6(тамбур),ремонт светильника под. №6,смена ламп под. №4 4эт.	с 08 по 21.12.2016г.	1432,0
	итого		58709,0
	всего по дому		96959,00
2	льгота Председателю совета собственников	0,0	
3	тех. обслуживание	35 538,6	
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории,	50 162,4	

	уборка подъездов, сан.обработка подвала	50 162,4 0,0
5	содержание управляющей компании	91 807,8
6	содержание аварийной службы	35 538,6
7	сбор и вывоз ТБО	48 865,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2016года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,70
2	техническое обслуживание общего имущества	1,2
3	сан. обработка подвального помещения	0,32
4	уборка лестничных маршей	1,7
5	уборка придомовой территории	1,7
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	содержание управляющей организации	3,10
8	вывоз ТБО	1,65
	ВСЕГО	13,57

III. План текущего ремонта на 2017г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед.измере ния объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на ед. площади (руб/кв.м/мес)
1	системы ц/отопления	промывка и гидравлические испытания	шт	1	34580,0	0,58
2	эл. оборудование	ППР этажных щитов и ВРУ	шт	30	13890,0	0,24
3	общее имущество	погашение задолженности за работы ,выполненные сверх тарифа в 2016г.			20 069,4	0,34
	фасад	ремонт межпанельных швов по кв. №№ 53,74	м пог.	30,3	10908,0	0,18
	эл. оборудование	ремонт освещения в подъездах №№ 1-6	шт.	6	47508,0	0,80
	эл. оборудование	ремонт подвального освещения	шт	1	32698,0	0,55
	системы ц/отопления	замена запорной арматуры на стояках ц/о диам. 15,20мм	шт.	54	57277,0	0,97

общее имущество	текущие осмотры, непредвиденные (аварийные) работы			8 000,0	0,14
ИТОГО				224 930,4	3,8
всего план сбора по статье «текущий ремонт и тех обслуж.» на 2017г.				205 530,9	3,47

Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В. Барышникова



« » 2017г.

Получил:

Председатель Совета собственников

ФИО, подпись

« » 2017г.