

1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В. Барышникова

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Б.Хмельницкого.
Номер дома: _____ 2 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1990г,
2. Материал стен: _____ железобетонный _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 5370,9 _____
6. Наличие подвала _____ Да _____
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ да. - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения значительные . не	

2	Отмостка	Провалы, нарушение целостности..трещины .со стороны фасада	Требуется ремонт отмоски-40м.
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	.Загрязнение подвала бытовым.	,Требуется чистка подвала.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические .закрывание плотное.	Требуется покраска .
6	Подвальные оконные заполнения	Металлические состояние хорошее..	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены .окрасочный слой растрескался .потемнел. Штукатурный слой местами отслоился .	Требуется ремонт косметически подъезда №2 3 4 5 6. .
10	Почтовые ящики	. Состояние удовлетворительное.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Нарушение не установлены. .	
13	Межпанельные швы	Установлены выпадение участков межпанельных швов .нарушение повреждения кв№35.	Требуется осмотр в зимнее время ..
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Состояние удовлетворительное.	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	
17	Кровля	Лотковая Железобетонная.	Протекание не установлено..
18	Вентиляционные шахты	Разрушения вентиляционных шахт 3шт..	Требуется ремонт -3шт..
19	Водосточная система и ливневой канализации	Разрушения установлены по ливневой трубы в подвале подъезд №5 .	Требуется замена участка ливневки.
20	Система центрального	.Состояние	.

	отопления	удовлетворительное	
21	Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	
22	Система холодного водоснабжения	Коррозия магистрали	Требуется замена сборок Ду-25-3шт. замена трубы ду50-2м.
23	Система водоотведения	Состояние удовлетворительное.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Частично установлены светильники под лампу накаливания.	
25	Уличное освещение	Установлены светодиодные светильники 30ват. Подкозырькового освещение нет	<i>Необходимо установить дополнительные розетки для ремонтных работ. Нарушена прокладка магистральной электросети</i>
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные состояние удовлетворительное .	<i>Требуется заменить лампы накаливания.</i>
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	В работе..	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и

текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024г. в летний период года.

Подписи :

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.



1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

 Е.В. Барышникова

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: _____ Калинина
Номер дома: _____ 10 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 2007
2. Материал стен: _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 10064,28 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Сколы трещины по периметру .	Требуется затирка трещин.
2	Отмостка	Проседания грунта в части отмоске под № 5- 7м с торца. Под. №3 -3м во	Требуется ремонт отмоски в районе под.№5 с торца 7м.Подъезд №2 -5м Подъезд №1 12м.итого =24м

		двор .Отмостка отошла от фундамента в район под№5,№2 в улицу 12м.	
3	Фундамент	Трещины в швах между блоками ,высолы и следы увлажнения в под № 5, №2. Площадью 0.5м2	
4	Подвальные помещения	Состояние удовлетворительное .	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические .состояние удовлетворительное .Разрушение дверного откоса подъезд №6 .	Штукатурка откосов .3 м 2
6	Подвальные оконные заполнения	Пластиковые состояние удовлетворительное .	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. ² Уплотнительные прокладки подъездных дверей изношены в под №1№3№6,	Требуется ремонт откосов .Замена уплотнительной прокладки на входных дверях под №1,№3,№6.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался ,потемнел. загрязнился .Местами отслоения и вздутия в под №3 №2.	Требуется косметический ремонт №3.Под №2 с первого по третий этаж.
10	Почтовые ящики	-удовлетворительное	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич	
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	Требуется установка замков .
17	Кровля	.Шифер .состояние удовлетворительное	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Отсутствует участок водосточной трубы 3п.4п.6п.	Требуется восстановить труба оцинковка 1.2м-, 3шт., калено-3шт,д-100
20	Система центрального отопления	Установлены хомуты .коррозия местами на	Требуется замена участков розливаД-20.-15м.Д-25.-25м..Д-32-15м.

		участках трубы ВГП в нежилых помещения	
21	Система горячего водоснабжения	Хомутов нет	
2	Система холодного водоснабжения	Хомутов нет	
23	Система водоотведения	удовлетворительно	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светодиодные светильники с датчиками движения	
25	Уличное освещение	удовлетворительно	
26	Подвальное освещение	Требуется заменить лампочки	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует.	Требуется замена счетчика Д40
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
	Придомовая территория		
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В. Барышникова

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь. 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Калинина
Номер дома: _____ 17а _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1985,г,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 3 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3168,8 _____
6. Наличие подвала _____ Да _____
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ нет _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	

2	Отмостка	Нарушения отмостки с фасада 1мх6м со стороны двора 17х1м	Требуется ремонт отмостки 23мх1м.(подсыпка не требуется)устройства армирование сеткой 1.5мх0.5с ячейкой 10х10см.арматура 7м,Д-10 м -6 мет .Бетон М-150.
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	удовлетворительное	,
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические удовлетворительные	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Повреждения не установлено .	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель	Требуется заменить уплотнение на под №3- 5м
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые под №2№3 .Состояние удовлетворительное .№1 Деревянные оконные блоки .остекление – удовлетворительно .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены .незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен .усадочные трещины .Состояние удовлетворительное .	
10	Почтовые ящики	удовлетворительная	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Заявление по ремонту швов по№ кв 11№38.	Требуется осмотр тепловизором .
14	Балконы и лоджии	Установлено протекания по примыканию балкона кВ №17	Требуется ремонт
15	Чердачные помещения	удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	Требуется установить замки
17	Кровля	Железобетонные слоистые панели .протекания не	


		установлены.	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно..	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительное	
20	Система центрального отопления	Установлена коррозия. Труба ВГП-Д57	Труба д-57-3мет,
21	Система горячего водоснабжения	Хомуты коррозия п/с.	<i>Требуется замена д-20-2м.</i>
22	Система холодного водоснабжения	Требуется замены сборке .Установлены хомуты Д-109	д-20-2шт.Требуется замена трубы Д109 3м
23	Система водоотведения	Состояние хорошее	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	В первом подъезде в тамбуре освещение отсутствует, установлены настенные патроны с лампами накаливание состояние не удовлетворительное	<i>В щитах этажных требуется замена или установка пакетных выключателей – 70%</i>
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУ со светодиодными лампами состояние удовлетворительное	
26	Подвальное освещение	Состояние удовлетворительное	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
	Придомовая территория		
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		


37	Детская площадка		
----	------------------	--	--


Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В. Барышникова

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов -.
Номер дома: _____ 23а _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1966,г,
2. Материал стен: Железобетон.
3. Количество этажей: _____ 5
4. Количество подъездов: _____ 4
5. Общая площадь МКД: _____ 3807,9
6. Наличие подвала Да _____
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: Да _____
8. Газоснабжение: Да- _____
9. Наличие лифтов:
10. Количество лифтов:

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников Клячковская Г.П,

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не значительные	

2	Отмостка	Провалы, нарушение целостности..трещины .	Требуется ремонт отмоски.-6м в районе подъезда №3.
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	.Загрязнение подвала бытовым мусором .разрушение ступеней . 2шт.	,Требуется чистка подвала. Требуется ремонт –бетонирование ступеней. В подвал.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические,закрывание плотное.	Требуется покраска .
6	Подвальные оконные заполнения	Металлические состояние хорошее..	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические. Неплотное закрывание подъезд №1	Требуется заменить уплотнитель на под!..№1.2.3.4.Требуется сварка для ремонта подъезд №1.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены незначительные повреждения отделки панелей.	Косметический ремонт проведен под.№4-2017.№1.2.-2018г.№3.2021г.
10	Почтовые ящики	. Состояние удовлетворительное.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Нарушение не установлены. .	
13	Межпанельные швы	Установлены выпадение участков межпанельных швов .нарушение повреждения изоляционного слоя в районе кВ №79 -80. Ку58..	Требуется осмотр в зимнее время ...
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Состояние удовлетворительное.	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	
17	Кровля	Протекание кровли не установлено .Отсутствует коньковая доска .Повреждение шифера не установлено	Требуется установка коньковой доски-30м.
18	Вентиляционные шахты	Разрушение не установлены..Вент. зонтики. деформированы.	Требуется ремонт -8шт.
19	Водосточная система и ливневой канализации	Разрушении не установлен .	


20	Система центрального отопления	Хомутов нет .Проведен ремонт в летнее время2022г..	
21	Система горячего водоснабжения	Замена участков розлива .провели 2022	
22	Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	
23	Система водоотведения	Состояние удовлетворительное..	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Вподъездах№1.2.4.установлены патроны с лампами накаливания .Подъезд №3 прожекторы с фотореле.	<i>Требуется установить прожектора в подъездах №1.2.4.</i>
25	Уличное освещение	Установлен светодиодный прожектор подъезд №3	<i>Требуется установить прожекторы над подъездами №1.2.4..</i>
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные состояние удовлетворительное .	<i>Требуется заменить лампы накаливания.</i>
27	Система газоснабжения	Проведена диагностика газового оборудования.	
	Наличие обще домовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	.Окончен срок поверки.	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		


Заключение и рекомендации комиссии


Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или

его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2023г. в летний период года.

Подписи комиссии:


Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

 Е.В. Барышникова

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь. 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 1 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1994г,
2. Материал стен: Железобетон.
3. Количество этажей: _ 9 _____
4. Количество подъездов: _____ 5 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 11071,4 _____
6. Наличие подвала да _____
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: да _____
8. Газоснабжение: нет- _____
9. Наличие лифтов: да - _____
10. Количество лифтов: 5шт

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения установлены не	

2	Отмостка	Провалы грунта .по отмоски под№2и №3 6м .с улицы Космонавтов - 23м.с торца под №1 -11м	Требуется ремонт отмоски.40м Подсыпка не требуется .Сетка армирующая -1.5x0.5м -12шт Арматура Д-10мм.-6шт.
3	Фундамент		
4	Подвальные помещения	.Загрязнение подвала бытовым мусором .не значительное под№1	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические Закрытие и плотное, утеплены .	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. решетка на оконных заполнениях100%	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические .Подъезд №1повреждение шарниров .№2 -удовлетворительное. .№3удовлетворительно. .№4нет домафона..	Требуется заменить дверь №1.Покрасить двери №4
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Загрязнения стен запыления Сколы трещины .вздутие краски .Подъезды №124	Требуется ремонт подъездов №1№2
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно	
11	Подъездные козырьки	Чистые .	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетон.	
13	Межпанельные швы	Выпадение межпанельных швов сколы трещины . изоляция .	Требуется ремонт швов кв№3.№149.Требуется осмотр в зимнее время№134.№21№151.№112
14	Балконы и лоджии	Произвели ремонт балконов по кв№87.152.149.	Требуется контроль качества .
15	Чердачные помещения	Удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Закрыты .доступ через 1и5 подъезды.	
17	Кровля	Железобетонные панели	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Протекание в подвальном помещении. подъезд №5.	
20	Система центрального	Отсутствие изоляции ,	Требуется восстановить манометр-

	отопления	манометра,	8шт, изоляция Д-57-100м, Д-40- 72мет, Д-32-68мет, Д-25-60мет, Д-108-22мет, Д-76-12мет, покраска Д-76-12мет, Д-108-22мет, Д-57-100м, Д-40-72мет, Д-32-68мет, Д-25-60мет
21	Система горячего водоснабжения	Требуется замена трубы и сборок	Труба Д-40-5м, Д-25-12м, Д-57-2м, сборки , Д-20-8шт
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно.	
23	Система водоотведения	Нарушено крепления канализационной трубы .	Требуется закрепить трубу подъезд №5
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Неудовлетворительное	Требуется установка светильников с светодиодными лампами и датчиками движения кол-ве 63шт, требуется установка пакетных выключателей в этажных щитках в кол-ве 82шт
25	Уличное освещение	удовлетворительное	
26	Подвальное освещение	Установлены патроны с лампой накаливание	Требуется установить патроны подвесные в кол-ве 12шт
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и

текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____



1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

 Е.В. Барышникова

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь. 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____7_____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____1973,г,
2. Материал стен: _____железобетон._____
3. Количество этажей: _____5_____
4. Количество подъездов: _____4_____
5. Общая площадь МКД: _____2959,6_____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____Да_____
7. Наличие чердака: _____да_____
8. Газоснабжение: _____да_____
9. Наличие лифтов: _____-_____
10. Количество лифтов: _____-_____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	


2	Отмостка	Незначительные проседания грунта со стороны торца подъезд №4	
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	удовлетворительное	,
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические удовлетворительные	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Решетки.	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель №1	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены .незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен ..усадочные трещины .	
10	Почтовые ящики	удовлетворительная	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Промерзание в кв№13	Требуется дополнительный осмотр в зимнее время .
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	Требуется установить замки
17	Кровля	Железобетонные слоистые панели .	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительное.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительное	
20	Система центрального отопления	Удовлетворительно.	
21	Система горячего водоснабжения	Установлены хомуты .на розливе ГВС.	д-32-2мет,д-25-3мет труба д-25-3мет


22	Система холодного водоснабжения	Требуется замены сборке	д-20-2шт
23	Система водоотведения	Состояние удовлетворительно.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники в подъезде №1 №3	Требуется провести ревизию освещения в подъездах №2№4.
25	Уличное освещение	Установлены прожекторы .	
26	Подвальное освещение	Удовлетворительно.	
27	Система газоснабжения	Проведена диагностика	
	Наличие обще домовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	В работе..	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		


Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В. Барышникова

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 13 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1974,г,
2. Материал стен: Железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 8 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 6348,7 _____
6. Наличие подвала Да _____
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: Да _____
8. Газоснабжение: _____ ДА - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отдельные не глубокие трещины до 3 мм установлены	

2	Отмостка	Частичное разрушение отмоски.С торца дома под №1 15 м. .Неравномерное осадка. отмостки в местах приямков под №2 №:6,№7	Требуется ремонт отмоски.30м.местами по периметру дома
3	Фундамент	Мелкие трещины в швах между блоками ,высолы и намокания в районе под №1со двора -0,1м. .	
4	Подвальные помещения	Удовлетворительное	
5	Подвальные дверные заполнения	Деревянные .Закрытие плотное .состояние удовлетворительное.	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. с решеткам .	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель под №3,6.8	Требуется замена уплотнителя-18м
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. деревянные в Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Отставание или отбитые места штукатурного слоя .Повреждение покрасочного слоя местами до 55%Под №с1по5.	Требуется ремонт под с .1.2,3,4,5,
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена местами Требуется покраска под№12345.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Выпадения .сколы трещины. межпанельных	Требуется дополнительный осмотр в зимнее время кв№28
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .Закрытие плотное .	
17	Кровля	Повреждение отслоение бетона местами под №6 №3 №7 .	Требуется ремонт кровли подъезд №34567
18	Вентиляционные шахты	Разрушение примыкания вет шахт по кв №15.№30№57.№14 №89	Требуется ремонт примыкания вент шахт .

19	Водосточная система и ливневой канализации	Под №3 трещины на трубе металл .первый этаж под №5 первый этаж протечки .	Требуется замена участка трубы тру Д-110 1м -1шт. Труба Д-110-0,5м отвод на 90 -1шт
20	Система центрального отопления	Отдельные повреждение трубопроводов коррозией .покраска отсутствует .Хомутов нет. Запорная арматура -удов.	
21	Система горячего водоснабжения	Состояние системы гвс удовлетворительное (.полипропилен.)	
22	Система холодного водоснабжения	Состояние холодного водоснабжения удовлетворительное. полипропилен.)	
23	Система водоотведения	Повреждений не установлено.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	.Состояние не удовлетворительное .Необходимо замена патронов настенных.26шт с датчиками движения я .В этажных щитах необходимо замена пакетных выключателей в кал 75,шт .	Требуется замена патронов настенных на светильники с защитным стеклом под светодиодную лампу с датчиком движения в кл.36 шт .В щитах этажных необходимо замена пакетных выключателей в кал 75,шт.
25	Уличное освещение	Установлены светил РКУ с лампой ДРВ-250-4шт	Требуется установка в светильниках светодиодных ламп 50Вт -4шт Необходимо установить светильники с фотореле 5 шт
26	Подвальное освещение	Подвал освещен частично .(центральный проход) подвесными патронами с лампой накаливания	
27	Система газоснабжения	Удовлетворительная	Требуется диагностика газового оборудования в 2023г
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		

35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024-2023гг. в летний период года.

Подписи :

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В. Барышникова

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь. 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 17 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1973,г,
2. Материал стен: железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 4940,6 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): Да _____
7. Наличие чердака: Да _____
8. Газоснабжение: Да _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	

2	Отмостка	С наружной стороны дома бетонная отмостка незначительные трещины, за домом отмостка асфальтированная провал в районе 1,2 подъезда	Требуется ремонт метров 7
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	удовлетворительное	,
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические удовлетворительные	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Состояние удовлетворительное.	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное.	
9	Стены, лестничные марши	.Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен ..усадочные трещины ..Состояние удовлетворительное.	
10	Почтовые ящики	удовлетворительная	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Меж панельные швы	Заявление по промерзанию	Требуется произвести замеры в зимнее время .
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	Требуется установить замки
17	Кровля	Железобетонные слоистые панели .	
18	Вентиляционные шахты	удовлетворительные	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительное	

20	Система центрального отопления	Требуется замена участка	Труба д-57-6ме
21	Система горячего водоснабжения	Требуется замена трубы,п/суш	д-32-2мет,д-25-3мет труба д-25-3мет
22	Система холодного водоснабжения	Требуется замены сборке	д-20-2шт
23	Система водоотведения	Состояние хорошее	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	В наличии Отсутствие отдельных приборов (патронов)	
25	Уличное освещение	Под №3 №4 отсутствует	Требуется произвести установку фотореле ,Заменить прожектор.
26	Подвальное освещение	отсутствует	
27	Система газоснабжения	Проведена диагностика 2021г	Плановое проведение 2027г
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД _____



1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

 Е.В. Барышникова



АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь. 2022.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 19а _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1982г,
2. Материал стен: железобетон
3. Количество этажей: _____ 9
4. Количество подъездов: _____ 5
5. Общая площадь МКД: _____ 10312,
6. Наличие подвала да
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: да
8. Газоснабжение: нет
9. Наличие лифтов: Да.
10. Количество лифтов: 5шт

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД ____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	




2	Отмостка	Провалы грунта .по отмостки под №2и 3 6м .с торца домаПодъезд №5 10	Требуется ремонт отмоски 26м
3	Фундамент	Повреждения не установлены .	
4	Подвальные помещения	.Загрязнение подвала бытовым мусором .не значительное под №1	,Требуется уборка.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические Закрытие и плотное, утеплены .	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. решетка на оконных заполнениях 100%	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические . .	Требуется замена двери №4
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Установлены .загрязнение .покрасочного слоя .сколы по покраски.	Требуется ремонт подъездов №4
10	Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное .	
11	Подъездные козырьки	Протекание примыкания подъезд №4	
	Фасад:	Панель железобетон.	
12	Наружные стены	Удовлетворительно	
13	Межпанельные швы	Заявлений на протекания и промерзания нет	
14	Балконы и лоджии		
15	Чердачные помещения	Удовлетворительно.	
16	Чердачные люки	Удовлетворительно	
17	Кровля	Железобетонные слоистые панели..Протеканий кровли не установлено.	
18	Вентиляционные шахты	Протекание примыканию кВ 148. по	Требуется ремонт примыкания .по кВ 148.
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно.	
20	Система центрального отопления	Состояние удовлетворительно.	Требуется замена стояков по квартирам по необходимости .

21	Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	Требуется замена стояков по необходимости
22	Система холодного водоснабжения	Состояние в подвальном помещении удовлетворительное.	
23	Система водоотведения	Протекание канализационной трубы квартиры 138-135	Требуется замена через перекрытие .
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение		
25	Уличное освещение	Установлены прожектора с фотореле. Удовлетворительное	
26	Подвальное освещение	Освещение не полное .Освещен узлы управления .Узел учета	Требуется дополнительное освещение
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена.
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Закключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я. 
Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис -Лайн»


Е.В.
Барышникова



АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь. 2022г.

Место расположения:	Республика Хакасия
Населенный пункт:	город Черногорск
Улица:	Красных Партизан
Номер дома:	17

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки:	2000,г,
2. Материал стен:	Кирпичный
3. Количество этажей:	5
4. Количество подъездов:	4
5. Общая площадь МКД:	3524
6. Наличие подвала (тех.подполья):	Д
7. Наличие чердака:	Да
8. Газоснабжение:	
9. Наличие лифтов:	
10. Количество лифтов:	

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник .Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД __

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и	Техническое состояние частей зданий и конструкций	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
----------	--	---	---

	элементов	/ Описание дефекта	
1	Цоколь	Отслоения штукатурного слоя местами по периметру дома.	Требуется ремонт цоколя
2	Отмостка	Провалы грунта по отмоски подъезд №4 .	Требуется ремонт отмостки стороны двора подъезд №415м
3	Фундамент	Повреждения не установлены .	
4	Подвальные помещения	Чистый	,
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические .Повреждений нет.	
6	Подвальные оконные заполнения	Подвальные окна отсутствуют..	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительно	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены .незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен ..усадочные трещины .	Требуется ремонт подъезда №1.2.
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена местами	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич..	
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	

17	Кровля	Шиферная.	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Отсутствует.	
20	Система центрального отопления	Следы коррозии на розливе ц/0	Требуется замена.Д-32.-20м.Д-50.20м.Замена сборок .д-20-4шт.Отсутствует покраска изоляция .Д-57-10м Д40-10м.Д-32.-10м Установка моном. .2шт.Термометр-2шт.
21	Система горячего водоснабжения	Коррозия на резьбе. Сборка Д-25-3шт.Д-20 - 1шт. отсутствует изоляция на ц /о .Д-10м .Д40-10м.Д-32-10м	Требуется замена Д-25-20м
22	Система холодного водоснабжения	Хомутов -нет .Следы коррозии..	Требуется замена сборки -3шт – Д25.
23	Система водоотведения	Повреждения канализационной трубы в районе под №2д1 10-2м	Требуется замена трубы .Д-110-8м.
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники с светодиодными лампами .состояние удовлетворительное .	Требуется замена и установка пакетных выключателей в количестве 20 штук в щитах этажных состояние удовлетворительно.
25	Уличное освещение	Установлены светодиодные прожектора с фотореле под козырьком входом установлены светильники светодиодными. лампами .состояние хорошее .	
26	Подвальное освещение	Подвал патроны подвесные с лампой накаливания .состояние удовлетворительное .	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие обще домовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		

33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.

1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В. Барышникова

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Красных Партизан
Номер дома: _____ 19 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1995г.,
2. Материал стен: _____ кирпич. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3353,6 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ да.. _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Незначительные сколы трещины с улицы и торца первого подъезда.	Требуется ремонт штукатурка цоколя.

2	Отмостка	Установлено провалы грунта отмостки подъезд №2.3.	.Требуется ремонт отмостки .
3	Фундамент	Удовлетворительно.	
4	Подвальные помещения	Удовлетворительное.	,
5	Подвальные дверные заполнения	удовлетворительно	
6	Подвальные оконные заполнения	Отсутствуют..	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические-удовлетворительно.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Проведен косметически ремонт 2022-1.2.3.4.подъездов.	.
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	
17	Кровля	Повреждения мягкой кровли	Требуется ремонт кровли.100м2
18	Вентиляционные шахты	удовлетворительные	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительная	
20	Система центрального отопления	, Требуется изоляция труб и покраска	Тру ВГП. Изоляция -отсутствуетД-10м Д-76-10м, Д-57-12м, Д-32-12м, сборка .Покраска трубы.Д-89.Д-76-10м.Д-57-10м .Д-32-10м.
21	Система горячего водоснабжения	Установлена коррозия участков трубы ВГП.	Труба Д-32-6м, сборка Д-25-1шт требуется замена . .Требуется

			<i>установка манометра..Термометра-2шт.</i>
22	Система холодного водоснабжения	Установлена коррозия за участка розлива	Труба Д-57-1м
23	Система водоотведения	Износ канализационной трубы .По кв 10-.8.	Труба Д-110-6м, тройник Д-110 прямой-2шт, Д-110-50 прямой 1шт
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники с светодиодными лампами и датчики движения .удовлетворительное	<i>Требуется замена и установка пакетных выключателей в кол-ве 37 шт в щитах этажных.</i>
25	Уличное освещение	над 1,2,3 подъездах установлены светильники РКУ с лампой ртутной ДРВ -250, 4 подъезд удовлетворительно	<i>Требуется замена на светодиодные лампы 50Вт 3шт</i>
26	Подвальное освещение	Установлены лампы подвесные удовлетворительно	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие обще домовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____



1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В. Барышникова

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Красных Партизан
Номер дома: _____19а_____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____1991г.,
2. Материал стен: _____Кирпич._____
3. Количество этажей: _____5_____
4. Количество подъездов: _____4_____
5. Общая площадь МКД: _____3422,6_____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____Да_____
7. Наличие чердака: _____Да_____
8. Газоснабжение: _____-_____
9. Наличие лифтов: _____-_____
10. Количество лифтов: _____-_____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник .Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Удовлетворительно. незначительные скола ,мелкие трещины на	


		штукатурки.	
2	Отмостка	.Разрушения значительные не	.
3	Фундамент	Повреждения установлены не	
4	Подвальные помещения	Чистый подвал. .	,
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические	
6	Подвальные оконные заполнения	Отсутствует..	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель	Требуется заменить уплотнитель .
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Состояние удовлетворительное .	Проведен ремонт подъездов №1 4.- 2022г.№23-2021
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	кирпич	
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	
17	Кровля	Кровля мягкая .Повреждений не установлено	
18	Вентиляционные шахты	удовлетворительное	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительная	
20	Система центрального отопления	Требуется изоляция труб и покраска	изоляция труб Д-89-6м, Д-76-10м, Д-57-14м, Д-32-8м, покраска Д-89-6м, Д-57-12м,Д-76-8м, Д-32-6м.Установить Манометр _2 шт ,термометр-2шт..

21	Система горячего водоснабжения	Хомутов и течей не обнаружено	
22	Система холодного водоснабжения	удовлетворительно	
23	Система водоотведения	Установлено провисание .канализационной трубы.	Требуется закрепить.
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены датчики движения светильники светодиодные	
25	Уличное освещение	Установлены прожектора на 1и3 подъезде.	
26	Подвальное освещение	Удовлетворительное	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие обще домовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024-2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

