

ПРОТОКОЛ

**Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:
Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-т. Космонавтов, дом № 41.**

г. Черногорск

«16» декабря 2021г.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома 7303,7 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания ООО «Сервис-Лайн» г.Черногорск.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования было размещено на доске объявлений подъезда дома 12.11.2021г. Сроки уведомления собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: с 02.12.2021г по 15.12.2021г. Очное голосование состоится 02.12.2021г в 16-00. г. Черногорск, пр-т. Космонавтов, дом № 41.

Всего на данном собрании присутствовало 100 собственников, обладающих 3804,1 кв.м., что составляет 52,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 16-00 руб. с одного квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику.
3. Утверждение дополнительного соглашения к договору на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома от 28. 04. 2016г № К41, в котором статья 5 «Размер и порядок оплаты по настоящему договору» договора изменяется и излагается в новой редакции.
4. Утверждение плана работ на 2022г.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания: - Каменчук Ю.В. (кв. № 92)
секретарем собрания : - Ольшевскую Л.Я. (кв. №106)

Голосовали:

«За» - 98,3 % голосов (3739,5 кв.м.)

«Против» - 0% голосов (кв.м.)

«Воздержался» -1,7 % голосов (64,6 кв.м.)

Решили:

Выбрать

председателем собрания – Каменчук Юрия Владимировича (кв. № 92)

секретарем собрания – Ольшевскую Людмилу Яковлевну (кв. № 106)

2. По второму вопросу повестки дня :

Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 16-00 руб. с одного квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику.

Было внесено предложение :

Утвердить с 01.01. 2022года размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 16-00 руб. с одного квадратного метра площади помещения , принадлежащего собственнику.

Голосовали:

«За» - 81,4 % голосов (3095,5 кв.м.)

«Против» - 13,0% голосов (495,7 кв.м.)

«Воздержался» - 5,6% голосов (212,9 кв.м.)

Решили:

Утвердить с 01.01.2022года размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 16-00 руб. с одного квадратного метра площади помещения , принадлежащего собственнику.

3. По третьему вопросу повестки дня :

Утверждение дополнительного соглашения к договору на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома от 28. 04. 2016г № К.141, в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по настоящему договору » договора изменяется и излагается в новой редакции .

Было внесено предложение :

Утвердить дополнительное соглашение к договору на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома от 28. 04. 2016г № К.141 , в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по настоящему договору » договора изменяется и излагается в новой редакции .

Голосовали :

«За» - 63,0%голосов (2397,3 кв.м)

«Против»- 24,4%голосов (927,1 кв .м)

«Воздержался» - 12,6%голосов (479,7кв.м)

Решили :

Утвердить дополнительное соглашение к договору на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома от 28. 04. 2016г № К.141 , в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по настоящему договору » договора изменяется и излагается в новой редакции .

4. По четвертому вопросу повестки дня :

Было внесено предложение : Утвердить план работ согласно приложения № 1

Голосовали :

« За»- 98,3% голосов (3739,5 кв.м)

«Против»-0 % голосов (кв.м)

«Воздержался»-1,7%голосов (64,6%)

Решили : Утвердить план работ на 2022год. Согласно приложения № 1.

Председатель собрания

Александр Камнегиря Ю.В.

Секретарь собрания:

Михаил - Ильиневская Л.А.