

ПРОТОКОЛ

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:

Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина, дом № 10.

г. Черногорск

«16» декабря 2021г.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома 7805,1 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания ООО «Сервис-Лайн» г.Черногорск.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования было
размещено на доске объявлений подъезда дома 12.11.2021г Сроки уведомления собственников
соблюдены.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО- ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: с
04.11.2021г по 15.12.2021г.Очное голосование состоится 04.11.2021г в11-00. г. Черногорск, ул.
Калинина, дом № 10 .

Всего на данном собрании присутствовало 89 собственников, обладающих 4101,4 кв.м., что
составляет 52,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы , на управление , содержание и текущий ремонт общего имущества в
размере 15-50рублей с одного квадратного метра площади помещения , принадлежащего
собственнику.
3. Утверждение дополнительного соглашения к договору на содержание и текущий ремонт
многоквартирного дома от 01. 04. 2015г № К\ 10 , в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты
по настоящему договору « договора изменяется и излагается в новой редакции .
4. Утверждение плана работ на 2022г.
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома из состава совета МКД по адресу г.
Черногорск , ул. Калинина ,дом № 10.
6. Отчет о проделанной работе УК ООО « Сервис-Лайн» за 2021г.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания: - Сапожникова В.Л..(кв. № 91)
секретарем собрания : - _____ (кв. № _____)

Голосовали:

«За» - 79,8 % голосов (3273,6кв.м.)

«Против» - 4,8% голосов (196,3 кв.м.)

«Воздержался» -15,4 % голосов (631,5 кв.м.)

Решили:

Выбрать

председателем собрания – Сапожникова В.Л. (кв. № 91)
секретарем собрания – _____ (кв. № _____)

4. По второму вопросу повестки дня :

Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 15-50 руб. с одного квадратного метра площади помещения , принадлежащего собственнику.

Было внесено предложение :

Утвердить с 01.01. 2022года размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 15-50 руб. с одного квадратного метра площади помещения , принадлежащего собственнику.

Голосовали:

«За» - 53,2 % голосов (2180,2 кв.м.)

«Против» - 32,7% голосов (1339,3 кв.м.)

«Воздержался» - 14,1 % голосов (581,9 кв.м.)

Решили: Утвердить с 01.01.2022года размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 15-50 руб. с одного квадратного метра площади помещения , принадлежащего собственнику.

3. По третьему вопросу повестки дня :

Утверждение дополнительного соглашения к договору на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома от 01. 04. 2015г № К.110 , в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по настоящему договору » договора изменяется и излагается в новой редакции .

Было внесено предложение :

Утвердить дополнительное соглашение к договору на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома от 01. 04. 2015г № К.110 , в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по настоящему договору » договора изменяется и излагается в новой редакции .

Голосовали :

«За» - 30,9%голосов (1269,1кв.м)

«Против»- 56,7%голосов (2323,3кв .м)

«Воздержался» - 12,4%голосов (509,0кв.м)

Решили : Не утверждать дополнительное соглашение к договору на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома от 01. 04. 2015г № К.110 , в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по настоящему договору » договора изменяется и излагается в новой редакции .

3. По четвертому вопросу повестки дня :

Утверждение плана работ на 2022год

Было внесено предложение : Утвердить план работ на 2022год согласно приложения № 1.

Голосовали :

« За»- 76,5% голосов (3137,7 кв.м)

«Против»-13,1% голосов (535,5 кв.м)

«Воздержался»-10,4%голосов (428,2кв.м)

Решили : Утвердить план работ на 2022год согласно приложения № 1.

3. По пятому вопросу повестки дня : Выбор председателя совета многоквартирного дома из состава Совета МКД по адресу г. Черногоorsk , ул. Калинина , дом № 10.

Было внесено предложение: Переизбрать председателя Совета многоквартирного дома ;

Голосовали :

« За» - 35,9%голосов (1471,5кв.м)

«Против»-24,3%голосов (994,5кв.м)

«Воздержался»-39,8%голосов (1635,4)

Решили : Не переизбирать председателя Совета МКД по адресу ул. Калинина , дом № 10 ,г. Черногоorsk

3.По шестому вопросу повестки дня : Отчет о проделанной работе за 2021год УК ООО «

Сервис-Лайн».

Было внесено предложение : Принять отчет о проделанной работе за 2021г УК ООО «Сервис-Лайн» за 2021год.

Голосовали :

«За»-61%голосов (2465,5кв.м)

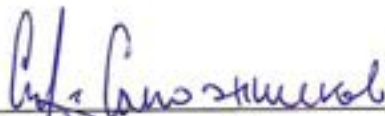
«Против»-16,7%голосов (673,4кв.м)

«Воздержался»-22,3%голосов (904,2 кв.м)

Решили:

Принять отчет о проделанной работе за 2021год УК ООО « Сервис-Лайн».

Председатель собрания



Секретарь собрания:

 Романовский