

ПРОТОКОЛ

**Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Космонавтов, дом № 7.**

г. Черногорск

«16» декабря 2021г.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома 2733,43 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания ООО «Сервис-Лайн» г.Черногорск.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования было размещено на доске объявлений подъезда дома 18.11.2021г. Сроки уведомления собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО- ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: с 03.12.2021г по 15.12.2021г. Очное голосование состоится 03.12.2021г в 11-00. г. Черногорск, ул. Космонавтов, дом № 7.

Всего на данном собрании присутствовало 43 собственников, обладающих 1815,1 кв.м., что составляет 66,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум **имеется.**

Общее собрание **правомочно.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение дополнительного соглашения к договору на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома от 01. 01. 2015г № К.17, в котором статья 5 «Размер и порядок оплаты по настоящему договору» договора изменяется и излагается в новой редакции.
3. Утверждение плана работ на 2022г.

Результаты по вопросам повестки дня.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания: - Иванову Е.Н.(кв. № 4)

секретарем собрания : - Олевскую Л.В. (кв. № 20)

Голосовали:

«За» - 94,9 % голосов (1723,1 кв.м.)

«Против» - 2,5 % голосов (44,4 кв.м.)

«Воздержался» - 2,6% голосов (47,6 кв.м.)

Решили:

Выбрать

Председателем- собрания Иванову Е.Н. (кв. № 4)

секретарем собрания – Олевскую Л.В. (кв. № 20)

2 По второму вопросу повестки дня :

Утверждение дополнительного соглашения к договору на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома от 01. 01. 2015г № К.17, в котором статья 5 «Размер и порядок оплаты по настоящему договору» договора изменяется и излагается в новой редакции.

Было внесено предложение :

Утвердить дополнительное соглашение к договору на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома от 01. 01. 2015г № К.17, в котором статья 5 «Размер и порядок оплаты по настоящему договору» договора изменяется и излагается в новой редакции.

Голосовали :

«За» - 6,0%голосов (109,5кв.м)
«Против»- 86,5%голосов (1569,1кв .м)
«Воздержался» - 7,5%голосов (7,5кв.м)

Решили :

Не утверждать дополнительное соглашение к договору на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома от 01. 01. 2015г № К.17 , в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по настоящему договору « договора изменяется и излагается в новой редакции .

3 Утверждение плана работ на 2022год.

Было внесено предложение : Утвердить план работ на 2022г. согласно приложения № 1.

Голосовали:

« За» - 156,4 % голосов (1024,2кв.м)
« Против» - 41,1% голосов (746,2кв.м)
« Воздержался» -2,5% голосов(44,7кв.м)

Решили :

Утвердить план работ на 2022год согласно приложения № 1.

Председатель собрания _____



Секретарь собрания: _____



/Олеверова Л. В. /

**Дополнительное соглашение
к договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома
от 01.01.2015г № К\7**

г. Черногоorsk

13.12. 2021 года

Собственники помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республики Хакасия, г. Черногоorsk, ул. Космонавтов, д. 7-39, в лице председателя совета многоквартирного дома _____, а также иные лица, перечисленные в реестре (Приложение № 1 к настоящему соглашению), именуемые в дальнейшем "Собственник", с одной стороны и **Общество с Ограниченной Ответственностью «Сервис-Лайн»** в лице директора Барышниковой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Статью 5 «РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ» договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 01.01.2015г. № К\7 изменить и изложить в следующей редакции:

5 «РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ»

- 5.1. Размер платы за жилое помещение, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и рассчитывается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорционально общей площади принадлежащего (занимаемого) собственнику помещению.
Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.
Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере, норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды установленного уполномоченным органом, по тарифам на такие коммунальные ресурсы, установленные уполномоченным органом.
- 5.2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества может быть изменен на основании решения общего собрания. Если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не утвержден иной размер платы, применяется размер платы, рассчитанный Управляющей организацией в соответствии с п. 5.1. договора с учетом индексации на индекс потребительских цен.
- 5.3. Собственник вносит Плату за жилое помещение и прочие услуги ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании выставляемых ему платежных документов, представленных не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на расчетный счет Управляющей компании.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его утверждения общим собранием.

3. ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник

г. Черногоorsk,
ул. Космонавтов 7-39
тел. 923 407 47 30

М.П. _____

Управляющая компания

ООО «Сервис-Лайн»

Адрес: г.Черногоorsk, ул. Космонавтов 7а

ОГРН 1081903000046

ИНН 1903017889 / КПП 190301001

Тел. 6-16-15, uk.sl@yandex.ru

Директор ООО «Сервис-Лайн»

М.П.

М.П. _____
Е.В. Барышникова