

ПРОТОКОЛ № 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу:

Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Космонавтов, дом № 1

г. Черногорск

«26».09.2021г.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Космонавтов, дом № 1, проведено внеочередное
общее собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений
подъезда дома «03».09.2021 г.

Дата начала проведения общего собрания – «15».09.2021г.

Дата окончания проведения общего собрания – «25».09.2021г.

Место проведения общего собрания г. Черногорск, ул. Космонавтов, дом № 1. Готовые
листы голосования вернуть в почтовые ящики старших по подъезду

Инициатор проведения общего собрания ООО «Сервис-Лайн».

Председатель общего собрания – Задорожная Нина Николаевна кв. №5, что
подтверждается _____
свидетельством _____ права _____ собственности _____.

Секретарь общего собрания – Войткина Галина Васильевна кв. № 37, что подтверждается
правом собственности _____.

Подсчет голосов осуществлялся председателем и секретарем собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9750,85
что составляет 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших
участие в голосовании на общем собрании 5717,3 что составляет 58,64% голосов от общего
числа голосов собственников помещений дома.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений - 9750,85 кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выборы Совета многоквартирного дома по адресу г. Черногорск, пр-т Космонавтов,
дом № 1.
3. Выборы председателя Совета многоквартирного дома из состава совета МКД по адресу:
г. Черногорск, пр-т Космонавтов, дом № 1.
4. Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт общего
имущества в размере 15-00 рублей с одного квадратного метра площади помещения
принадлежащего собственникам.
5. Утверждение дополнительного соглашения к договору на управление, содержание и
текущий ремонт МКД от 01.04.2015г. № К\1
6. Решить вопрос по установке общедомового прибора учета по холодной воде в связи с
истекшим сроком эксплуатации.

Результаты рассмотрения вопросов повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня «выбор председателя и секретаря собрания» слушали собственника квартиры № 5 Задорожную Н.Н., которая предложила выбрать председателем собрания собственника кв.№ 5, секретарем собрания Войткину Г.В. кв. 37.

Предложено:

Выбрать председателем собрания - Задорожную Н.Н. , кв. № 5 , секретарем собрания - Войткину Г.В., кв. № 37. По первому вопросу повестки дня «выбор председателя и секретаря собрания»

Решили:

Выбрать председателем собрания -Задорожную Н.Н. кв. 5 секретарем собрания- Войткину Г.В. кв. № 37.

«За» - 5310,8голосов, что составляет 92,89 %

«Против» - 0 голосов 0 %

«Воздержался» - 406,5 голосов 7,11 %

2. По второму вопросу повестки дня: «Выборы Совета многоквартирного дома по адресу г. Черногорск , пр-т Космонавтов , дом № 1».

Предложено :

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе ; 1.Борисовой М.Я. № кв. 134; 2. Войткиной Г.В. кв. № 37 , 3. Гигель Ю.И. , Зайцевой М.И. кв. № 135 , Таскина А.Г. кв. № 141 , Граниной А.М.кв. № 103, Девяткиной В.М. кв. № 72.

По второму вопросу повестки дня : Выбрать Совет многоквартирного дома в составе ; 1.Борисовой М.Я. № кв. 134; 2. Войткиной Г.В. кв. № 37 , 3. Гигель Ю.И. , Зайцевой М.И. кв. № 135 , Таскина А.Г. кв. № 141 , Граниной А.М.кв. № 103, Девяткиной В.М. кв. № 72.

Решили:

«За» - 5468,1 голосов 95,65 %

«Против» - 0 голосов 0%

«Воздержался» - 249,2голосов 4,35 %

3.По третьему вопросу повестки дня: Выбор председателя Совета дома из состава совета МКД по адресу г. Черногорск , пр-т Космонавтов , дом № 1.

Предложено :

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома , расположенного по адресу ; г. Черногорск , пр-т Космонавтов , дом № 1 – Борисову Марию Яковлевну кв. № 134.

По третьему вопросу повестки дня: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу ; г. Черногорск , пр-т Космонавтов , дом № 1 – Борисову Марию Яковлевну кв. № 134.

Решили:

«За» - 5402,5голосов ,94,5 %

«Против» - 65,6 голосов 1,14%

«Воздержался» - 249,2голосов 4,36%

4. По четвертому вопросу повестки дня : « Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества» было предложено : Утвердить с 01.09.2021г плату за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома , в размере 15-00рублей в месяц с 1 кв. м общей площади помещения принадлежащего собственнику , плату за коммунальные ресурсы , потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить в размере , норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды установленного уполномоченным органом. Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно- коммунальные услуги

в процентах к соответствующему периоду предыдущего года определенный и официально опубликованный в порядке установленном действующим законодательством.

По четвертому вопросу повестки дня: « Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества»

Решили: : Утвердить с 01.09.2021г плату за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома , в размере 15-00рублей в месяц с 1 кв. м общей площади помещения принадлежащего собственнику , плату за коммунальные ресурсы , потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить в размере , норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды установленного уполномоченным органом. Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно- коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года определенный и официально опубликованный в порядке установленном действующим законодательством.

«За» - 3975,5голосов, что составляет 69,54 %

«Против» - 1624,5 голосов 28,4%

«Воздержался» - 117,3 голосов 2,06%

5. По пятому вопросу повестки дня : Утверждение дополнительного соглашения к договору на управление , содержание и текущий ремонт МКД от 01.04.2015г № К\1.

Предложено :

Утвердить дополнительное соглашения к договору на управление , содержание и текущий ремонт МКД от 01.04.2015г № К\1, в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по настоящему договору» договора, излагается в новой редакции (проект дополнительного соглашения прилагается-Приложение № 1)

По пятому вопросу повестки дня

Решили:

Утвердить дополнительное соглашения к договору на управление, содержание и текущий ремонт МКД от 01.04.2015г № К\1, в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по настоящему договору» договора, излагается в новой редакции (проект дополнительного соглашения прилагается-Приложение № 1)

«За» - 3382,3 голосов 59,16 %;

«Против» - 1298,5голосов 22,72%

«Воздержался»-1036,5голосов 18,13%

6.По шестому вопросу повестки дня :Решить вопрос по установке общедомового прибора учета по холодной воде в связи с истекшим сроком эксплуатации

Было внесено предложение :

Установить общедомовой прибор учета по холодной воде в связи с истекшим сроком эксплуатации

По шестому вопросу повестки дня

Решили: Установить общедомовой прибор учета по холодной воде связи с истекшим сроком эксплуатации

«За»-5583,5голосов 97,66%

«Против»-133,8голосов 2,34%

«Воздержался» - 0 голосов , 0 %.

Председатель собрания

Секретарь собрания


 / Вайтмане 2.В /