

ПРОТОКОЛ № 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу:

Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Космонавтов, дом № 17

г. Черногорск

«25». декабря 2019г.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Космонавтов, дом № 17, проведено внеочередное
общее собрания собственников помещений в форме очно/заочного голосования.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений подъездов
дома 18.11.2019 г.

Дата начала проведения общего собрания - 28.11.2019 г. Дата окончания – 25.12.2019 г.

Место проведения общего собрания г. Черногорск, ул. Космонавтов, дом № 17.

Инициатор проведения общего собрания УК ООО « СЕРВИС-Лайн» ИНН 1903017889

Председатель общего собрания – Горбатовская Валентина Романовна собственник кв. № 22,
что подтверждается выпиской из ЕГРН от _____.

Секретарь общего собрания - Потехина Татьяна Давыдовна собственник квартиры № 2, что
подтверждается выпиской из ЕГРН от _____.

Подсчет голосов осуществлялся председателем и секретарем собрания.

Присутствующие лица – __30__ чел., список прилагается (приложение № 2 к настоящему
протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2726,9, что
составляет 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие
в голосовании на общем собрании 1950,4, что составляет 71,5% голосов от общего числа
голосов собственников помещений дома.

Кворум **имеется.**

Общее собрание **правомочно.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принятие отчета УК ООО « Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2018г ,период с
01.01.2019г. по 01.10.2019г.
3. Утверждение плана работ на 2020г.
4. Утверждение с 01.01.2020года платы за жилое помещение включающую в себя плату
за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего
имущества многоквартирного дома, в размере 21-70 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади
помещения принадлежащего собственнику, плату за коммунальные ресурсы, потребляемые
при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить в
размере норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленного
уполномоченным органом. Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации на
индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные
услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года определенный и
официально опубликованный в порядке установленном действующим
законодательством.

5 Утвердить дополнительное соглашение к договору на управление, содержание и ремонт
многоквартирного дома от 31.05.2016г. № 1-Кс\17 в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по
настоящему договору» договора изменяется и излагается в новой редакции (проект дополнительного
соглашения прилагается – Приложение № 1).

6. Использование денежных средств собранных за использование общедомового имущества
средствами связи и интернет за 2017,2018,2019год в сумме 19200руб. на погашение переработки по
текущему ремонту.

Результаты проведения голосования :По первому вопросу повестки дня :

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания Горбатовскую Валентину Романовну (кв. № 22)

секретарем собрания Потехину Татьяну Дмитриевну (кв. № 2)

Голосовали:

«За» - 97,6 % голосов (1903,4 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержался» - 2.4 % голосов (47 кв.м.)

Решили:

Выбрать

председателем собрания Горбатовскую Валентину Романовну (кв. № 22)

секретарем собрания Потехину Татьяну Дмитриевну (кв. № 2)

2. По второму вопросу повестки дня:

Принятие отчета УК ООО « Сервис – Лайн» о проделанной работе за 2018г. и период с 01.01.2019г по 01.10.2019года

Было внесено предложение Принять отчет УК ООО « Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2018г. и период с 01.01.2019г по 01.10.2019года.

Голосовали:

«За» - 90.1 % голосов (1758,4 кв.м.)

«Против» - 7,4 % голосов (145 кв.м.)

«Воздержался» - 2.4% голосов (47 кв.м.)

Решили:

Принять отчет УК ООО « Сервис – Лайн» о проделанной работе за 2018г и период с 01.01.2019г. по 01.10.2019г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение плана работ на 2020год .

Было внесено предложение, Утвердить план работ на 2020год согласно приложения № 1.

Голосовали:

«За» - 95,3 % голосов (1859,2 кв.м.)

«Против» - 4.7% голосов (91.2 кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (0 кв.м.)

Решили:

Утвердить план работ на 2020год согласно приложения № 1.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение с 01.01.2020года платы за жилое помещение включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ,в размере 21-70 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить в размере норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленного уполномоченным органом. Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Было внесено предложение :

Утвердить с 01.01.2020года плату за жилое помещение включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ,в размере 21-70 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику , плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить в размере норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленного уполномоченным органом. Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года определенный и

официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Голосовали:

«За» - 100% голосов (2373,7 кв.м.)

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (0 кв.м.)

Решили:

Утвердить с 01.01.2020 года плату за жилое помещение включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 21-70 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить в размере норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленного уполномоченным органом. Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Утверждение дополнительного соглашения к договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 31.05.2016г. № 1-Кс\17 в котором статья 5 «Размер и порядок оплаты по настоящему договору» договора изменяется и излагается в новой редакции (проект дополнительного соглашения прилагается – Приложение № 1).

Было внесено предложение: Утвердить дополнительное соглашение к договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 31.05.2016г. № 1-Кс\17 в котором статья 5 «Размер и порядок оплаты по настоящему договору» договора изменяется и излагается в новой редакции (проект дополнительного соглашения прилагается – Приложение № 1).

Голосовали:

«ЗА» - 71,3% голосов (1390,5 кв.м.)

«Против» - 26,5% голосов (516,2 кв.м.)

«Воздержался» - 2,2% голосов (43,7 кв.м.)

Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 31.05.2016г. № 1-Кс\17 в котором статья 5 «Размер и порядок оплаты по настоящему договору» договора изменяется и излагается в новой редакции (проект дополнительного соглашения прилагается – Приложение № 1).

6. По шестому вопросу повестки дня: Использование денежных средств собранных за использование общего имущества средствами связи и интернет за 2018, 2019 год в сумме 19700 руб. на погашение переработки по текущему ремонту.

Было внесено предложение: Использовать денежные средства собранные за использование общего имущества средствами связи и интернет за 2018, 2019 год в сумме 19700 руб. на погашение переработки по текущему ремонту.

Голосовали:

«За» - 69,1% голосов (1346,8 кв.м.)


«Против» - 25,5 % голосов (498,3 кв.м.)

«Воздержался» - 5,4 % голосов (105,3 кв.м.)

Решили:

Использовать денежные средства собранные за использование общего имущества средствами связи и интернет за 2018, 2019 год в сумме 19700 руб. на погашение переработки по текущему ремонту.

Председатель собрания



Горбатовская В.Р.

Секретарь собрания:



Потехина Т.Д.

Приложение № 2

к протоколу от «_____» _____ 2019г. Общего
внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Черногоorsk, ул. Космонавтов, дом № 17

Состав общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности по
содержанию общего имущества

1. помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);
2. крыши;
3. ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции), за исключением балконных плит.
4. ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
5. механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);
6. земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
7. иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.
8. внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.
Ответвления от стояков, начиная от сварного шва (паяного шва – на стояках из полипропилена) соединяющего ответвления от стояков со стояком, первые запорно-регулирующие краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков, первые отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков в состав общего имущества не включаются и не обслуживаются.
9. внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.
10. внутридомовая система отопления, состоящая из разводки в подвальном помещении с регулирующей и запорной арматурой расположенной на ней, стояков, отводов от стояков до первого сварного шва на них, обогревающих элементов расположенных на лестничных клетках, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Обогревающие элементы (приборы отопления) расположенные в жилых и нежилых помещениях; резьбовые соединения, запорные и регулирующие краны и арматура, расположенные после сварного шва на отводе от стояка; переключки соединяющие между собой отводы от стояка, включая запорные и регулировочные краны и арматуру расположенные на них, – в состав общего имущества не включаются и не обслуживаются.

11. внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей (кабелей) от внешней границы стены многоквартирного дома, до места соединения кабеля, отходящего в жилое (нежилое) помещение, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Автоматические запирающиеся устройства дверей подъездов многоквартирного дома (домофоны), включая кабельную сеть, соединяющую переговорные устройства, в том числе переговорные устройства; индивидуальные, общие (квартирные) приборы учета электрической энергии; кабель, отходящий в жилое (нежилое) помещение от места соединения с внутридомовой разводкой, проходящей по подъезду многоквартирного дома, включая автоматические выключатели и иное оборудование расположенное на данном кабеле – в состав общего имущества не включаются и не обслуживаются.

12. внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

13. В состав общего имущества не включается информационно-телекоммуникационная сеть (интернет), сети проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконные сети, линий телефонной связи и других подобные сети.

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания: _____