

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
**по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Г. Тихонова 6**

г. Черногорск

«31» декабря 2019 г.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Период проведения очно-заочной части собрания – с 14 декабря 2019 года по 31 декабря 2019 года

Место проведения очно-заочной части собрания: во дворе дома по адресу г. Черногорск, ул. Г. Тихонова дом 6

Общая площадь многоквартирного дома – 5042,5 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4493,5 кв. м.

Доля в общем имуществе – 549 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2701,7 кв. м. или 53,6 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

*«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.*

**Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор Председателя общего собрания и секретаря ОС с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Выбор членов Домового комитета.
3. Выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.
4. Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома вести от имени и в интересах собственников многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставлении ему (ей) право заключения в данном доме, договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий. Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома расторгнуть договор управления обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884), подписи таких соглашений, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий.
5. Подтвердить полномочия ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) в качестве управляющей компании. Не расторгать договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) от 01.04.2015г. В случае если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758), то данное решение отменить, заключить договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) с 01 января 2020г.
6. Не заключать с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) договор управления обслуживания и текущего ремонта общего имущества с 01 января 2020г. В случае, если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о заключении договора управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН 1901142884), то данное решение отменить, расторгнуть договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) с 01 января 2020г.
7. Утвердить размер платы для ООО «УК «Теплый Дом»» с 01 января 2020г.: на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения.
8. Определить состав общего имущества МКД по адресу ул. Г. Тихонова, д.6, в пределах границ земельного участка на котором расположен МКД.
9. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с 01 января 2020г.
10. Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
11. Определение помещения (мест) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.
12. На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.



На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

**Вопрос № 1 – Выбор Председателя общего собрания и секретаря ОС с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.**

СЛУШАЛИ: Головкину Раису Федоровну, собственника квартиры №54

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать –

Председателем общего собрания – Львову Елену Валерьевну, кв.68, Выписка из ЕГРН от 28.09.2015г. № 19-19/002-19/002/020/2015-61/2

Секретарем общего собрания – Головкину Раису Федоровну, кв.54, Выписка из ЕГРН от 21.09.2019г. № 19-19-02/035/2012-068

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Председателем общего собрания – Львову Елену Валерьевну, кв.68

Секретарем общего собрания – Головкину Раису Федоровну, кв.54

За 96,13% голосов (2597,2 м²)

Против 1,47% голосов (39,6 м²)

Воздержался 2,41% голосов (65 м²).

Решение принято.

**Вопрос № 2 – Выбор членов Домового комитета.**

СЛУШАЛИ: Львову Елену Валерьевну, собственника кв.68

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Домового комитета в следующем составе:

Осипова Наталья Вадимовна – кв.6, выписка из ЕГРН №19-19-02/034/2012-458 от 30.10.2012г.

Львова Елена Валерьевна – кв.68, выписка из ЕГРН №19-19/002-19/002/020/2015-61/2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать членов Домового комитета в следующем составе:

Осипова Наталья Вадимовна – кв.6, выписка из ЕГРН №19-19-02/034/2012-458 от 30.10.2012г.

Львова Елена Валерьевна – кв.68, выписка из ЕГРН №19-19/002-19/002/020/2015-61/2.

За 96,13% голосов (2597,2 м²)

Против 1,47% голосов (39,6 м²)

Воздержался 2,41% голосов (65 м²).

Решение принято.

**Вопрос № 3 - Выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.**

СЛУШАЛИ: Головкину Раису Федоровну, собственника квартиры №54

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем многоквартирного дома, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договора управления от имени собственников помещений и иные договора в рамках действующего законодательства

Львову Елену Валерьевну, собственника кв.68.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем многоквартирного дома, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договора управления от имени собственников помещений и иные договора в рамках действующего законодательства Львову Елену Валерьевну, собственника кв.68.

За 96,13% голосов (2597,2 м²)

Против 1,47% голосов (39,6 м²)

Воздержался 2,41% голосов (65 м²).

Решение принято.

**Вопрос № 4 - Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома вести от имени и в интересах собственников многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставлении ему (ей) право заключения в данном доме, договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий. Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома расторгнуть договор управления обслуживанием и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884), подписи таких соглашений, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий.**

СЛУШАЛИ: Львову Елену Валерьевну, собственника кв.68



ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома вести от имени и в интересах собственников многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставлении ему (ей) право заключения в данном доме, договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий. Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома расторгнуть договор управления обслуживанием и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884), подписи таких соглашений, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома вести от имени и в интересах собственников многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставлении ему (ей) право заключения в данном доме, договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий. Наделить полномочиями председателя многоквартирного дома расторгнуть договор управления обслуживанием и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884), подписи таких соглашений, контроля их исполнения, а также совершения всех иных действий, связанных с выполнением данных полномочий.

За 96,13% голосов (2597,2 м<sup>2</sup>)

Против 1,47% голосов (39,6 м<sup>2</sup>)

Воздержался 2,41% голосов (65 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

Вопрос № 5 - Подтвердить полномочия ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) в качестве управляющей компании. Не расторгать договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) от 01.04.2015г. В случае если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758), то данное решение отменить, заключить договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) с 01 января 2020г.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК «Теплый Дом»» Букрееву Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить полномочия ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) в качестве управляющей компании. Не расторгать договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) от 01.04.2015г. В случае если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758), то данное решение отменить, заключить договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) с 01 января 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Подтвердить полномочия ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) в качестве управляющей компании. Не расторгать договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) от 01.04.2015г. В случае если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758), то данное решение отменить, заключить договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО «УК «Теплый Дом»» (ИНН1903016758) с 01 января 2020г.

За 94,04 % голосов (2540,7 м<sup>2</sup>)

Против 3,55% голосов (96 м<sup>2</sup>)

Воздержался 2,41% голосов (65 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

Вопрос № 6 - Не заключать с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) договор управления обслуживанием и текущего ремонта общего имущества с 01 января 2020г. В случае, если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о заключении договора управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН 1901142884), то данное решение отменить, расторгнуть договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) с 01 января 2020г.

СЛУШАЛИ: Головкину Раису Федоровну, собственника квартиры №54.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не заключать с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) договор управления обслуживанием и текущего ремонта общего имущества с 01 января 2020г. В случае, если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о заключении договора управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН 1901142884), то данное решение отменить, расторгнуть договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) с 01 января 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не заключать с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) договор управления обслуживанием и текущего ремонта общего имущества с 01 января 2020г. В случае, если на момент окончания проведения настоящего общего собрания собственниками уже было принято решение о заключении договора управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН 1901142884), то данное



решение отменить, расторгнуть договор управления, обслуживания и текущего ремонта общего имущества с ООО УК «АльфаГрад» (ИНН1901142884) с 01 января 2020г.

За 94,04 % голосов (2540,7 м<sup>2</sup>)  
Против 3,55% голосов (96 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 2,41% голосов (65 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 7 - Утвердить размер платы для ООО «УК «Теплый Дом»» с 01 января 2020г.: на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения.**

СЛУШАЛИ: Львову Елену Валерьевну, собственника кв.68

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы для ООО «УК «Теплый Дом»» с 01 января 2020г.: на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы для ООО «УК «Теплый Дом»» с 01 января 2020г.: на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения.

За 94,04 % голосов (2540,7 м<sup>2</sup>)  
Против 3,55% голосов (96 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 2,41% голосов (65 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 8 – Определить состав общего имущества МКД по адресу ул. Г. Тихонова, д.6, в пределах границ земельного участка на котором расположен МКД.**

СЛУШАЛИ: Осипову Наталью Вадимовну, собственника квартиры №6

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить состав общего имущества МКД по адресу ул. Г. Тихонова, д.6, в пределах границ земельного участка на котором расположен МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить состав общего имущества МКД по адресу ул. Г. Тихонова, д.6, в пределах границ земельного участка на котором расположен МКД.

За 96,13% голосов (2597,2 м<sup>2</sup>)  
Против 1,47% голосов (39,6 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 2,41% голосов (65 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 9 – Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с 01 января 2020г.**

СЛУШАЛИ: Головкину Раису Федоровну, собственника квартиры №54

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с 01 января 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с 01 января 2020г.

За 94,66 % голосов (2557,5 м<sup>2</sup>)  
Против 1,47% голосов (39,6 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 3,87% голосов (104,7 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 10 – Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.**



ОУК  
СЛУШАЛИ: Львову Елену Валерьевну, собственника кв.68

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги

За 96,13% голосов (2597,2 м<sup>2</sup>)

Против 1,47% голосов (39,6 м<sup>2</sup>)

Воздержался 2,41% голосов (65 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

Вопрос № 11 – Определение помещения (мест) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.

СЛУШАЛИ: Осипову Наталью Вадимовну, собственника квартиры №6

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещения всех решений собственников – на информационные доски объявлений подъездов.

За 96,13% голосов (2597,2 м<sup>2</sup>)

Против 1,47% голосов (39,6 м<sup>2</sup>)

Воздержался 2,41% голосов (65 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

Вопрос № 12 – На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасии ул. Щетинкина, 18.

СЛУШАЛИ: Головкову Раису Федоровну, собственника квартиры №54

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасии ул. Щетинкина, 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасии ул. Щетинкина, 18.

За 96,13% голосов (2597,2 м<sup>2</sup>)

Против 1,47% голосов (39,6 м<sup>2</sup>)

Воздержался 2,41% голосов (65 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

Приложение:

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 22 (двадцати двух) листах.
2. Список приглашенных лиц на 1 (одном) листе.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (Львова Е.В.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (Головкова Р.Ф.)