

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Г.Тихонова, дом №17А

г. Черногорск

28. 10. 2019г.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Г.Тихонова, дом № 17А, проведено внеочередное  
общее собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений  
подъезда дома 11.10.2019 г.

Дата начала проведения общего собрания – 23.10.2019

Дата окончания проведения общего собрания – 28.10.2019

Место проведения общего собрания г. Черногорск, ул. Г.Тихонова, дом № 17А. кв. 16.

Инициатор проведения общего собрания Александров Дмитрий Вадимович, собственник  
кв. № 16, ул.Г.Тихонова г. Черногорск

Председатель общего собрания – Александров Дмитрий Вадимович, собственник  
квартиры № 16, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 10 октября 2016г..

Секретарь общего собрания - Головина Маргарита Викторовна собственник квартиры №  
42, что подтверждается выпиской из ЕГРН от \_\_\_\_\_.

Подсчет голосов осуществлялся председателем и секретарем собрания.

Присутствующие лица – 43 чел., список прилагается (приложение № 2 к  
настоящему протоколу)

Приглашенные лица – представители ООО ИТЦ «Геркон».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3467,0,  
что составляет 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших  
участие в голосовании на общем собрании 1921,3, что составляет 55,4% голосов от  
общего числа голосов собственников помещений дома.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений - 3467,0 кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принятие отчета УК ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2018г, период с  
01.01.2019г. по 01.10.2019г.
3. Утверждение плана работ на 2020г.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение, включающее в себя плату за  
услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт  
общего имущества в размере 15-00 в месяц с м2 жилой площади с 01.01.2020г..
5. Утверждение размера платы за обслуживание лифтового оборудования в размере

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу:

Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Г.Тихонова, дом №17А

г. Черногорск

28.10.2019г.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Г.Тихонова, дом № 17А, проведено внеочередное  
общее собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений  
подъезда дома 11.10.2019 г.

Дата начала проведения общего собрания – 23.10.2019

Дата окончания проведения общего собрания – 28.10.2019

Место проведения общего собрания г. Черногорск, ул. Г.Тихонова, дом № 17А, кв. 16. ?

Инициатор проведения общего собрания УК ООО «СЕРВИС-Лайн» ИНН 1903017889 ?

Председатель общего собрания – Александров Дмитрий Вадимович, собственник  
квартиры № 16, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 10.10.19.

Секретарь общего собрания - Головина Маргарита Викторовна собственник квартиры №  
42, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 10.10.2019г.

Подсчет голосов осуществлялся председателем и секретарем собрания.

Присутствующие лица – \_\_\_\_\_ чел., список прилагается (приложение № 2 к настоящему  
протоколу)

Приглашенные лица – нет. ?

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3467,0,  
что составляет 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших  
участие в голосовании на общем собрании 1921,3, что составляет 55,4% голосов от  
общего числа голосов собственников помещений дома.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений - 3467,0 кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принятие отчета УК ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2018г, период с  
01.01.2019г. по 01.10.2019г.
3. Утверждение плана работ на 2020г.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение, включающее в себя плату за  
услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт  
общего имущества в размере 15-00 в месяц с м2 жилой площади с 01.01.2020г..
5. Утверждение размера платы за обслуживание лифтового оборудования в размере  
5-00 в месяц с м2 жилой площади с 01.01.2020г..

**Результаты проведения голосования :**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:  
председателем собрания Александрова Дмитрия Вадимовича (кв. № 16)  
секретарем собрания Головину Маргариту Викторовну (кв. № 42)

Голосовали:

«За» - 96,0 % голосов ( 1844,3 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержался» - 4,0 % голосов (77,0 кв.м.)

Решили:

Выбрать  
председателем собрания Александрова Дмитрия Вадимовича (кв. № 16)  
секретарем собрания Головину Маргариту Викторовну (кв. № 42)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Принятие отчета УК ООО « Сервис – Лайн» о проделанной работе за 2018г. и период с 01.01.2019г по 01.10.2019года

Было внесено предложение Принять отчет УК ООО « Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2018г. и период с 01.01.2019г по 01.10.2019года.

Голосовали:

«За» - 92,6 % голосов (1779,3 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержался» - 7,4% голосов (142 кв.м.)

Решили:

Принять отчет УК ООО « Сервис – Лайн» о проделанной работе за 2018г и период с 01.01.2019г. по 01.10.2019г.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Утверждение плана работ на 2020год .

Было внесено предложение, Утвердить план работ на 2020год согласно приложения № 1.

Голосовали:

«За» - 92,6 % голосов (1779,3 кв.м.)

«Против» - 0% голосов ( кв.м.)

«Воздержался» - 7,4 % голосов (142 кв.м.)

Решили:

Утвердить план работ на 2020год согласно приложения № 1.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение размера платы за жилое помещение ,включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом ,за содержание и текущий ремонт общего имущества , в размере 15-00 в месяц с м2 жилой площади с 01.01.2020года.

Было внесено предложение, Утвердить размер платы за жилое помещение ,включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом ,за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 15-00 в месяц с м2 жилой площади с

01.01.2020года.

Голосовали:

«За» - 82,5 % голосов (1586,1 кв.м.)

«Против» - 14,8 % голосов(285,1 кв.м.)

«Воздержался» - 2,6 % голосов (50,1 кв.м)

Решили:

Утвердить размер платы за жилое помещение ,включающего в себя плату услуги и работы по управлению многоквартирным домом ,за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 15-00 в месяц с м2 жилой площади с 01.01.2020 г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за обслуживание лифтового оборудования в размере 5-00 в месяц с м2 жилой площади с 01.01.2020г.

Было внесено предложение, Утвердить размер платы за обслуживание лифтового оборудования в размере 5-00 в месяц с м2 жилой площади с 01.01.2020года.

Голосовали:

«За» - 82,6 % голосов (1586,1 кв.м.)

«Против» - 14,8 % голосов( 285,1 кв.м.)

«Воздержался» - 2,6 % голосов (50,1 кв.м.)

Решили:

Утвердить размер платы за обслуживание лифтового оборудования в размере 5-00 в месяц с м2 жилой площади с 01.01.2020года.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Д.В.Александров

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ М.В. Головина