

ПРОТОКОЛ №3 – 2017г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Черногорск, ул. Дзержинского, дом №8

Дата проведения «30» апреля 2017 г.

Время проведения 17 час. 00 мин. – 21 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 3499,7 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):
жилых помещений 2291,6 м², 65% голосов;

нежилых помещений _____ м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 65% общего числа голосов.

Форма проведения общего собрания собственников: Очно-заочное голосование.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Денисовой Ирины Викторовны город Черногорск, улица Дзержинского, до 8, квартира 77.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Денисова И.В.

секретаря собрания Китонина Н.В.

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	2291,6 м ² ,	65%
ПРОТИВ	_____ м ²	_____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м ²	_____ %

Решение принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	2291,6 м ² ,	65%
ПРОТИВ	_____ м ²	_____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м ²	_____ %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания Денисова И.В.

секретарь собрания Китонина Н.В.

Повестка дня собрания:

1. Установить тариф на текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в размере 6, 287 руб. за 1 кв.м. общей площади.

2. Установить тариф на санитарную обработку подвального помещения в размере 0,3 руб. за 1 кв.м. общей площади.

3. Установить тариф за уборку лестничных маршей в размере 1,7 руб. за 1 кв.м. общей площади.

4. Установить тариф за уборку придомовой территории в размере 1,7 руб. за 1 кв.м. общей площади.

5. Установить тариф на аварийно-диспетчерскую службу 0,743 руб. за 1 кв.м. общей площади.

6. Установить тариф на содержание управляющей организации 2,6 руб. за 1 кв.м. общей площади.

7. Установить тариф на обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов 0,63 руб. за 1 кв.м. общей площади.

8. Установить тариф за вывоз твердых бытовых расходов в размере 1,65 руб. за 1 кв.м. общей площади.

9. Установить тариф за обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 0,9 руб. за 1 кв.м. общей площади.

10. Установить тариф льготы председателю совета дома в размере 0,14 руб. за 1 кв.м. общей площади.

11. Перенести обшивку и утепления фасада здания за счет капитального ремонта на более ранний срок.

Все тарифы установить с 1 мая 2017 года по 1 мая 2018 года.

По первому вопросу повестки дня:

Установить тариф на текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в размере 6,287 руб. за 1 кв.м. общей площади.

Выступающая представила присутствующим информацию:
о состоянии многоквартирного дома; о потребности в проведении текущих работ по ремонту многоквартирного дома.

В прениях по первому вопросу повестки дня выступила:

Денисова И.В.; Игнатова Л.М.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 2291,6 м2, 65%

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по первому вопросу принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято решение об установлении тарифа на текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в размере 6,287 руб. за 1 кв.м. общей площади.

По второму вопросу повестки дня:

Установить тариф на санитарную обработку подвального помещения в размере 0,3 руб. за 1 кв.м. общей площади выступила Денисова И.В.,

которая внесла предложение установить тариф на санитарную обработку подвального помещения в размере 0,3 руб. за 1 кв.м. общей площади.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Игнатова Л.М.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 2291,6 м2, 65%

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по второму вопросу принято.

По результатам обсуждения установлен тариф на санитарную обработку подвального помещения в размере 0,3 руб. за 1 кв.м. общей площади.

По третьему вопросу повестки дня:

Установить тариф за уборку лестничных маршей в размере 1,7 руб. за 1 кв.м. общей площади выступила Денисова И.В.,

которая внесла предложение установить тариф за уборку лестничных маршей в размере 1,7 руб. за 1 кв.м. общей площади.

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

Игнатова Л.М.; Денисова И.В.; Китонина Н.В.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	2291,6 м2,	65%
ПРОТИВ	_____м2	_____%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____м2	_____%

Решение по третьему вопросу принято.

По результатам обсуждения, принято решение установить тариф за уборку лестничных маршей в размере 1,7 руб. за 1 кв.м. общей площади.

По четвертому вопросу повестки дня:

Установить тариф за уборку придомовой территории в размере 1,7 руб. за 1 кв.м. общей площади выступила Денисова И.В.,

которая внесла предложение установить тариф за уборку дворовой территории в размере 1,7 руб. за 1 кв.м. общей площади.

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

Игнатова Л.М.; Денисова И.В.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	2291,6 м2,	65%
ПРОТИВ	_____м2	_____%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____м2	_____%

Решение по пятому вопросу принято.

По результатам обсуждения, принято решение установить тариф за уборку придомовой территории в размере 1,7 руб. за 1 кв.м. общей площади.

По пятому вопросу повестки дня:

Установить тариф на аварийно-диспетчерскую службу 0,743 руб. за 1 кв.м. общей площади выступила Денисова И.В.,

и предложила установить тариф на аварийно-диспетчерскую службу 0,743 руб. за 1 кв.м. общей площади.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

Денисова И.В.; Игнатова Л.М.

Результаты голосования:

ЗА	2291,6 м2,	65%
ПРОТИВ	_____м2	_____%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____м2	_____%

Решение по шестому вопросу принято.

По результатам обсуждения, принято решение установить тариф на аварийно-диспетчерскую службу 0,743 руб. за 1 кв.м. общей площади.

По шестому вопросу повестки дня:

Установить тариф на содержание управляющей организации 2,6 руб. за 1 кв.м. общей площади выступила Денисова И.В.,

и предложила установить тариф на содержание управляющей организации 2,6 руб. за 1 кв.м. общей площади.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

Денисова И.В.; Игнатова Л.М.

Результаты голосования:

ЗА	2291,6 м2,	65%
ПРОТИВ	_____м2	_____%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____м2	_____%

Решение по шестому вопросу принято.

По результатам обсуждения, принято решение установить тариф на содержание управляющей организации 2,6 руб. за 1 кв.м. общей площади.

По седьмому вопросу повестки дня:

Установить тариф на обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов 0,63 руб. за 1 кв.м. общей площади выступила Денисова И.В.,

и предложила установить тариф на обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов 0,63 руб. за 1 кв.м. общей площади.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

Денисова И.В.; Игнатова Л.М.

Результаты голосования:

ЗА	2291,6 м2,	65%
ПРОТИВ	_____м2	_____%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____м2	_____%

Решение по шестому вопросу принято.

По результатам обсуждения, принято решение установить тариф на обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов 0,63 руб. за 1 кв.м. общей площади.

По восьмому вопросу повестки дня:

Установить тариф за вывоз твердых бытовых расходов в размере 1, 65 руб. за 1 кв.м. общей площади выступила Денисова И.В.,

и предложила установить тариф за вывоз твердых бытовых расходов в размере 1, 65 руб. за 1 кв.м. общей площади.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

Денисова И.В.; Игнатова Л.М.

Результаты голосования:

ЗА	2291,6 м2,	65%
ПРОТИВ	_____м2	_____%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____м2	_____%

Решение по шестому вопросу принято.

По результатам обсуждения, принято решение установить тариф за вывоз твердых бытовых расходов в размере 1, 65 руб. за 1 кв.м. общей площади.

По девятому вопросу повестки дня:

Установить тариф за обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 0,9 руб. за 1 кв.м. общей площади выступила Денисова И.В.,

и предложила установить тариф за обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 0,9 руб. за 1 кв.м. общей площади.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

Денисова И.В.; Игнатова Л.М.

Результаты голосования:

ЗА	2291,6 м2,	65%
ПРОТИВ	_____м2	_____%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____м2	_____%

Решение по шестому вопросу принято.

По результатам обсуждения, принято решение установить тариф за обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 0,9 руб. за 1 кв.м. общей площади.

По десятому вопросу повестки дня:

Установить тариф льготы председателю совета дома в размере 0,14 руб. за 1 кв.м. общей площади выступила Денисова И.В.,

и предложила установить тариф льготы председателю совета дома в размере 0,14 руб. за 1 кв.м. общей площади.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

Денисова И.В.; Игнатова Л.М.

Результаты голосования:

ЗА	2291,6 м2,	65%
ПРОТИВ	_____ м2	_____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м2	_____ %

Решение по шестому вопросу принято.

По результатам обсуждения, принято решение установить тариф льготы председателю совета дома в размере 0,14 руб. за 1 кв.м. общей площади.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Перенести обшивку и утепления фасада здания за счет капитального ремонта на более ранний срок выступила Денисова И.В.,

и предложила перенести обшивку и утепления фасада здания за счет капитального ремонта на более ранний срок, так как этот вид работ запланирован на 2039 год, а дом старый и нуждается в обшивке и утеплении фасада, так как во многих квартирах холодно.

В прениях по одиннадцатому вопросу повестки дня выступили:

Денисова И.В.; Игнатова Л.М.

Результаты голосования:

ЗА	2291,6 м2,	65%
ПРОТИВ	_____ м2	_____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м2	_____ %

Решение по шестому вопросу принято.

По результатам обсуждения, принято решение перенести обшивку и утепления фасада здания за счет капитального ремонта на более ранний срок.

Председатель собрания

Секретарь собрания




Денисова И.В.

Китонина Н.В.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

к протоколу № 3 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Черногоorsk, ул. Дзержинского, д. 8
от «30» апреля 2017 г.

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ

собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Черногоorsk, ул. Дзержинского, дом 8, принявших участие в голосовании.

Вопросы повестки дня:

Избрать председателя, секретаря собрания.

1. Установить тариф на текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в размере 7, 287 руб. за 1 кв.м. общей площади.
 2. Установить тариф на санитарную обработку подвального помещения в размере 0,3 руб. за 1 кв.м. общей площади.
 3. Установить тариф за уборку лестничных маршей в размере 1,7 руб. за 1 кв.м. общей площади.
 4. Установить тариф за уборку придомовой территории в размере 1,7 руб. за 1 кв.м. общей площади.
 5. Установить тариф на аварийно-диспетчерскую службу 0,743 руб. за 1 кв.м. общей площади.
 6. Установить тариф на содержание управляющей организации 2,6 руб. за 1 кв.м. общей площади.
 7. Установить тариф на обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов 0,63 руб. за 1 кв.м. общей площади.
 8. Установить тариф за вывоз твердых бытовых расходов в размере 1, 65 руб. за 1 кв.м. общей площади.
 9. Установить тариф за обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 0,9 руб. за 1 кв.м. общей площади.
 10. Установить тариф льготы председателю совета дома в размере 0,14 руб. за 1 кв.м. общей площади.
 11. Перенести обшивку и утепления фасада здания за счет капитального ремонта на более ранний срок.
- Все тарифы установить с 1 мая 2017 года по 1 мая 2018 года.