

ПРОТОКОЛ №1

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:**

Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Космонавтов, дом № 19А

г. Черногорск

02.04.2016г.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома 9090,9 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Кучеренко Альфия Радивовна, собственник кв.№ 30 дома № 19А по ул. Космонавтов, г. Черногорска.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования было размещено на доске объявлений подъездов дома 20.03.2016 г. Сроки уведомления собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 02.04.2016г., (время) 10-00 час., г. Черногорск, ул. Космонавтов, дом № 19А.

Всего на данном собрании присутствовало 80 собственников, обладающих 4 921,2 голосов (кв.м.), что составляет 54,13 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2015 г. и утверждение этого отчета.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации.
6. Сохранение договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенных до 30 июня 2015 г. между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией.
7. Утверждение режима работы лифта.
8. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания Кучеренко А.Р. (кв. № 30)

секретарем собрания Жоголь Л.П. (кв. № 129)

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (4921,2 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Решили:

Выбрать председателем собрания Кучеренко А.Р. (кв. № 30)

секретарем собрания Жоголь Л.П. (кв. № 129)

2. По второму вопросу повестки дня:

Отчет управляющей организации за 2015 г. и утверждение этого отчета.

Приглашенная на общее собрание директор управляющей компании ООО «Сервис-Лайн» Барышникова Е.В. огласила отчет о проделанной работе за 2015 г. Предложено проголосовать за утверждение отчета.

Голосовали:

«За» - 93,7 % голосов (4 610,2 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 6,3 % голосов (311 кв.м.)

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Решили:

Утвердить отчет управляющей организации за 2015 г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2016 г.

Слушали Кучеренко А.Р., которая предложила, провести следующие виды работы по текущему ремонту дома:

Косметический ремонт подъезда № 3, ориентировочной стоимостью 85 279 руб.

Замена тамбурных дверей 4 шт., ориентировочной стоимостью 156000 руб. (39000 x 4)

Замена сборок холодного водоснабжения диаметром 32 мм., ориентировочной стоимостью 60 705 руб.

Обрезка деревьев с вывозом веток, ориентировочной стоимостью 7000 руб.

Ограждение детской площадки с одной стороны, ориентировочной стоимостью 9578 руб.

Голосовали:

«За» - 84,71 % голосов (4 166,5 кв.м.)

«Против» - 4,69 % голосов (230,9 кв.м.)

«Воздержался» - 10,6 % голосов (523,8 кв.м.)

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Решили:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2016 г. в следующем объеме (который так же перечислен в приложении № 2 к протоколу общего собрания):

Косметический ремонт подъезда № 3, ориентировочной стоимостью 85 279 руб.

Замена тамбурных дверей 4 шт., ориентировочной стоимостью 156000 руб. (39000 x 4)

Замена сборок холодного водоснабжения диаметром 32 мм., ориентировочной стоимостью 60 705 руб.

Обрезка деревьев с вывозом веток, ориентировочной стоимостью 7000 руб.

Ограждение детской площадки с одной стороны, ориентировочной стоимостью 9578 руб.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Слушали директора ООО «Сервис-Лайн» Барышникову Е.В., которая пояснила, что с учетом утвержденного плана работ по текущему ремонту дома, плата за содержание и ремонт общего имущества дома составит 20 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади

помещения принадлежащего собственнику.

Было внесено предложение, с учетом намеченных работ на 2016 г. утвердить с 01.12.2016 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20 рублей в месяц за 1 кв.м., составляющие размера платы содержаться в приложении № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали:

«За» - 86,3 % голосов (4 243,5 кв.м.)

«Против» - 3,1 % голосов (153,9 кв.м.)

«Воздержался» - 10,6 % голосов (523,8 кв.м.)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2016 г. в размере 20 рублей в месяц за 1 кв.м., составляющие размера платы содержаться в приложении № 2 к протоколу общего собрания.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации.

Слушали Кучеренко А.Р., которая предложила, сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации, в соответствии с которым предоставление коммунальных услуг соответствующего вида, собственникам (пользователям) помещений многоквартирного дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями и соответствующие ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида, и получают плату, за предоставленные ими коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (4921,2 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Решили:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации, в соответствии с которым предоставление коммунальных услуг соответствующего вида, собственникам (пользователям) помещений многоквартирного дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями и соответствующие ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида, и получают плату, за предоставленные ими коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Сохранение договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенных до 30 июня 2015 г. между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Слушали Кучеренко А.Р., которая предложила, сохранить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенные до 30 июня 2015 г. между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, по которым ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида и самостоятельно, минуя управляющую компанию, предоставляют коммунальные услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и получают плату за соответствующие коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (4921,2 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Решили:

Сохранить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенные до 30 июня 2015 г. между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, по которым ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида и самостоятельно, минуя управляющую компанию, предоставляют коммунальные услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и получают плату за соответствующие коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение режима работы лифта.

Слушали Кучеренко А.Р., которая предложила, определить режим работы лифта с 6-30 часов до 24-00 часов, при этом размер платы за обслуживание и ремонт лифтов составит 4,40 рублей за 1 кв.м. площади помещения принадлежащего собственнику.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (4921,2 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Решили:

Определить режим работы лифта с 6-30 часов до 24-00 часов.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.

Слушали Кучеренко А.Р., которая предложила, утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в виде очно-заочного голосования.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (4921,2 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Решили:

Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в виде очно-заочного голосования.

Председатель собрания _____ *А. Кучеренко*

Секретарь собрания: _____ *Алексей*