

ПРОТОКОЛ
Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Сурикова, дом № 5

«03» августа 2016г.

г. Черногорск

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома 1370,10 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Ермоленко Галина Владимировна,
собственник кв. № 17 дома № 5 по ул. Сурикова, г. Черногорска.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования было
размещено на доске объявлений подъездов дома «23» июля 2016 г. Сроки уведомления
собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома: «03» августа 2016г., (время) 18-00 час. г. Черногорск, ул. Сурикова, дом № 5.

Всего на данном собрании присутствовало 28 собственника, обладающих 1296,1 кв.м.,
что составляет 94,5% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖилКомСервис». Выбор организации, с которой заключить договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Поручение заключения договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, председателю совета многоквартирного дома.
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Предоставление льготы председателю Совета дома.
7. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Сурикова требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями установленных ст. 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.
8. Определение состава общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества.
9. Утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и Акта раздела границ общего имущества, входящего в перечень обслуживаемого имущества.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
11. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
12. Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников.
14. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.
15. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания Максимчук Людмилу Николаевну (кв. № 15)
секретарем собрания Ермоленко Галину Владимировну (кв. № 17)

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (1296,1 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

Выбрать

председателем собрания Максимчук Людмилу Николаевну (кв. № 15)
секретарем собрания Ермоленко Галину Владимировну (кв. № 17)

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Было предложено с 01.09.2016 г. выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Черногорск, ул. Сурикова, д. 5 в виде «непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме».

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (1296,1 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

С 01.09.2016 г. выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Черногорск, ул. Сурикова, д.5 - «непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме».

3. По третьему вопросу повестки дня:

Расторжение договора управления с ООО «ЖилКомСервис». Выбор организации, с которой заключить договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Инициатор общего собрания сообщил, что ООО «ЖилКомСервис». ненадлежащим образом выполняло работы по содержанию общего имущества. Было внесено предложение, расторгнуть с 31.08.2016 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКомСервис».

Было внесено предложение выбрать организацией, с которой заключить договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 ул. Сурикова, г. Черногорска Республики Хакасия - Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лайн» (ООО «Сервис-Лайн» ИНН 1903017889) и заключить с 01.09.2016 г. с ООО «Сервис-Лайн» соответствующий договор.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (1296,1 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решили: Расторгнуть с 31.08.2016 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКомСервис»

Выбрать организацией, с которой заключить договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 ул. Сурикова, г. Черногорска Республики Хакасия - Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лайн» (ООО «Сервис-Лайн» ИНН 1903017889) и заключить с 01.09.2016 г. с ООО «Сервис-Лайн» соответствующий договор.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Поручение заключения договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, председателю совета многоквартирного дома.

Было внесено предложение, поручить заключение договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, председателю совета многоквартирного дома

Максимчук Людмиле Николаевне.

(ФИО)

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (1296,1 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

Поручить заключение договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, председателю совета многоквартирного дома Максимчук Людмиле Николаевне.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор Совета многоквартирного дома.

Было внесено предложение, выбрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Максимчук Людмилу Николаевну (кв. № 15)

2. Ермоленко Галину Владимировну (кв. № 17)

3. Аржанову Любовь Михайловну (кв. № 3)

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (1296,1 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Максимчук Людмилу Николаевну (кв. № 15)

2. Ермоленко Галину Владимировну (кв. № 17)

3. Аржанову Любовь Михайловну (кв. № 3)

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Предоставление льготы председателю Совета дома.

Было внесено предложение, выбрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногорск ул. Сурикова дом №5

Максимчук Людмилу Николаевну. (ФИО) кв. № 15 с предоставлением льготы по оплате жилищной услуги в размере 100% от начисления по лицевому счету кв. №15

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (1296,1 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk ул. Сурикова дом № 5; Максимчук Людмилу Николаевну кв. № 15; предоставить льготу по оплате жилищной услуги в размере 100% от начисления по лицевому счету кв. №15.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Было внесено предложение наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Сурикова г. Черногоorsk, правом на расторжение, подписание договоров, правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями установленных ст. 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

«За» - 100 % голосов (1296,1 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Сурикова г. Черногоorsk, правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями установленных ст. 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Определение состава общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества.

Было внесено предложение, определить общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в составе который перечислен в приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

«За» - 99,957 % голосов (1240,3 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0,043 % голосов (55,8 кв.м.)

Решили:

Определить общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в составе, который перечислен в приложении № 2 к настоящему протоколу.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и Акта раздела границ общего имущества, входящего в перечень обслуживаемого имущества, с управляющей организацией.

Инициатор проведения собрания озвучил проект договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома предложенный ООО «Сервис-Лайн» и Акт раздела границ общего имущества, входящего в перечень обслуживаемого имущества. В представленных документах содержится перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения.

Предлагается утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №5 ул. Сурикова, г. Черногорска Республики Хакасия, содержащие перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения и Акт раздела границ общего имущества в представленной ООО «Сервис-Лайн» редакции.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (1296,1 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №5 ул. Сурикова, г. Черногорска Республики Хакасия, содержащие перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения и Акт раздела границ общего имущества, в редакции представленных ООО «Сервис-Лайн» на общем собрании (проект договора и Акта прилагаются к протоколу общего собрания).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Было предложено утвердить с 01.09.2016 г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечисленного в приложении № 2 к настоящему протоколу в размере 14,00 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику.

Слагаемые платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Содержание общего имущества собственников помещений - 14,00 руб./мес./кв.м. в том числе:

- Услуги административно-производственного отдела – 2,50 руб./мес./кв.м.
- Техническое обслуживание общего имущества – 1,5 руб./мес./кв.м.
- Аварийно-диспетчерская служба – 1,0 руб./мес./кв.м.
- Обслуживание (коллективных) общедомовых приборов учета – 0,63 руб./мес./кв.м.
- уборка подъездов- 1,70 руб./мес./кв.м.
- Уборка придомовой территории с периодичностью 2 раза в неделю – 1,70 руб./мес./кв.м.
- вывоз ТБО -1,65 руб./мес./кв.м;
- Текущий ремонт общего имущества 3,32 руб./мес./кв.м;

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (1296,1 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

Утвердить с 01.09.2016 г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечисленного в приложении № 2 к настоящему протоколу в размере 14,00 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику.

Слагаемые платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Содержание общего имущества собственников помещений - 14,00 руб./мес./кв.м. в том числе:

- Услуги административно-производственного отдела – 2,50 руб./мес./кв.м.
- Техническое обслуживание общего имущества – 1,5 руб./мес./кв.м.
- Аварийно-диспетчерская служба – 1,0 руб./мес./кв.м.
- Обслуживание (коллективных) общедомовых приборов учета – 0,63 руб./мес./кв.м.
- уборка подъездов- 1,70 руб./мес./кв.м.
- Уборка придомовой территории с периодичностью 2 раза в неделю – 1,70 руб./мес./кв.м.
- вывоз ТБО -1,65 руб./мес./кв.м;
- Текущий ремонт общего имущества 3,32 руб./мес./кв.м;

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Было предложено уведомлять о проведении общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» -100 % голосов (1296,1 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (кв.м.)

Решили:

Выбрать способ уведомления о проведении общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Было предложено установить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: первый, второй квартал года, следующего за отчетным периодом.

Голосовали:

«За» -100 % голосов (1296,1 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (кв.м.)

Решили:

Установить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: первый, второй квартал года, следующего за отчетным периодом.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

Было предложено выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников: помещение ООО «Сервис-Лайн», расположенное по адресу: г.Черногорск,

пр. Космонавтов, 7А.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (1296,1 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

Выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников: помещение ООО «Сервис-Лайн», расположенное по адресу: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов 7А.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.

Было внесено предложение, утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в виде очно-заочного голосования.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (1296,1 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в виде очно-заочного голосования.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Было внесено предложение, наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (1296,1 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания: _____

Состав общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности по
содержанию общего имущества

1. помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);
2. крыши;
3. ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции), за исключением балконных плит.
4. ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
5. механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры), за исключением запирающего устройства на дверях в подъезды дома (домофон) и индивидуальных переговорных устройств.
6. земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
7. внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков до первого сварного шва соединяющего ответвления от стояков со стояком, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.
Ответвления от стояков, начиная от сварного шва (паяного шва - на стояках из полипропилена) соединяющего ответвления от стояков со стояком, первые запорно-регулирующие краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков, первые отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков в состав общего имущества не включаются и не обслуживаются.
9. внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.
10. внутридомовая система отопления, состоящая из разводки в подвальном помещении с регулирующей и запорной арматурой расположенной на ней, стояков, отводов от стояков до первого сварного шва на отводах от стояков, обогревающих элементов расположенных на лестничных клетках, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.
Обогревающие элементы (приборы отопления) расположенные в жилых и нежилых помещениях; резьбовые соединения, запорные и регулирующие краны и арматура, расположенные после сварного шва на отводе от стояка; перемычки соединяющие между

собой отводы от стояка, включая запорные и регулировочные краны и арматуру расположенные на них, – в состав общего имущества не включаются и не обслуживаются.

11. внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей (кабелей) от внешней границы стены многоквартирного дома, до места соединения кабеля, отходящего в жилое (нежилое) помещение, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Автоматические запирающиеся устройства дверей подъездов многоквартирного дома (домофоны), включая кабельную сеть, соединяющую переговорные устройства, в том числе переговорные устройства; индивидуальные, общие (квартирные) приборы учета электрической энергии; кабель, отходящий в жилое (нежилое) помещение от места соединения с внутридомовой разводкой, проходящей по подъезду многоквартирного дома, включая автоматические выключатели и иное оборудование расположенное на данном кабеле – в состав общего имущества не включаются и не обслуживаются.

12. в состав общего имущества не включается информационно-телекоммуникационная сеть (интернет), сети проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконные сети, линий телефонной связи и других подобные сети.

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания: _____

Стоимость содержания общего имущества для жилого дома
ул. Сурикова-5 на 2016г. (непосредственное управление)

	Содержание общего имущества	14,0 руб/м² /месяц
1	Обслуживание общего имущества, в том числе:	10,68 руб/м² /месяц
	услуги производственно-технического отдела	2,5
	Тех.обслуживание общего имущества	1,5
	Аварийно-диспетчерская служба	1,0
	обслуживание общедом. прибора учета ресурсов	0,63
	уборка подъездов	1,7
	вывоз ТБО	1,65
	уборка придомовой территории	1,7
2	Текущий ремонт общего имущества*	3,32* руб/м² /месяц
	ВСЕГО	14,0 руб/м² /мес.;

* текущий ремонт согласно утвержденного плана работ

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:

9-й вопрос: Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 ул. Сурикова, г. Черногорска Республики Хакасия, содержащие перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения и Акт раздела границ общего имущества, в редакциях представленных ООО «Сервис-Лайн» на общем собрании (проект договора и Акта прилагаются к протоколу общего собрания).

10-й вопрос: Утвердить с 01.09.2016 г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечисленного в приложении № 2 к настоящему протоколу в размере 14,00 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику.

11-й вопрос: Выбрать способ уведомления о проведении общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов многоквартирного дома.

12-й вопрос: Установить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: первый, второй квартал года, следующего за отчетным периодом.

13-й вопрос: Выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников: помещение ООО «Сервис-Лайн», расположенное по адресу: г. Черногорск, пр. Космонавтов 7А.









14-й вопрос: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в виде очно-заочного голосования.

15-й вопрос: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

KCB

[illegible]

Голосование по вопросам повестки дня.

№ кв.	ФИО Собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня															Подпись собственника							
			9-й вопрос			10-й вопрос			11-й вопрос			12-й вопрос			13-й вопрос				14-й вопрос			15-й вопрос			
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		за	против	воздержался				
	Площадь квартиры																								
12	Тюфеев Игорь Тюмеевич	19 АА 451932	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	
3	76, Мухометов, Валерий Иванович	Дождов 2-687	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	
	Ахмедов Шамсатдин Ахмедович		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	
5	73,2 Мухометов, Игорь Сергеевич	19 ММ 019158	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	
6	80,6 Мухометов, Валерий Иванович		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	
7	86,5 Ефимович, Валентин Сергеевич	19 АА 000324	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	
1	54,6 Корнеева, Валентина Андреевна		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	
2	71,5 Дрешина Ирина	20 АА 1944/003388	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	
	Денисов, Ирина	19 АА 1944/003388	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	
	Попов Евгений	10 АА 1944/003388	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	
	Попов Евгений	10 АА 1944/003388	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	
	Попов Евгений	10 АА 1944/003388	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:

1-й вопрос: выбрать председателем собрания Максимчук Л.Н., секретарем собрания: Ермоленко Г.В.

2-й вопрос: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Черногоorsk, ул. Сурикова, д. 5- «непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме».

3-й вопрос: Расторжение договора управления с ООО «ЖилКомСервис» с 31.08.2016г. Выбрать организацией, с которой заключить договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 ул. Сурикова, г. Черногоorsk Республики Хакасия - Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лайн» (ООО «Сервис-Лайн» ИНН 1903017889) и заключить с 01.09.2016 г. с ООО «Сервис-Лайн» соответствующий договор.

4-й вопрос: Поручить заключение договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, председателю совета многоквартирного дома Максимчук Людмиле Николаевне.

5-й вопрос: выбрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Максимчук Л.Н.-кв.№15
2. Ермоленко Г.В. - кв.№ 17;
3. Аржанову Л.М. кв.№ 3

6-й вопрос: выбрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk ул. Сурикова дом № 5

Максимчук Людмиле Николаевне (ФИО) кв.№15

7-й вопрос: наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Сурикова, г. Черногоorsk, правом на расторжение, подписание договоров, правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями установленных ст. 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

8-й вопрос: Определить общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в составе, который перечислен в приложении № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений.

Голосование по вопросам повестки дня.

№ кв.	ФИО Собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня																Подпись собственника
			1-й вопрос		2-й вопрос		3-й вопрос		4-й вопрос		5-й вопрос		6-й вопрос		7-й вопрос		8-й вопрос		
			за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против			
	Площадь квартиры																		
13	746 Степанова Анна Николаевна	19 AA 05 2737	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Степанова Анна
14	711 Макарова Валентина Ильевна	2-855	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Макарова Валентина
	Макарова Валентина Ильевна	2-855	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Макарова Валентина
15	559 Макаров Сергей Сергеевич	19 AA 20 7502	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Макаров Сергей
	Макаров Сергей Сергеевич	19 AA 20 7502	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Макаров Сергей
16	741 Макаров Валерий Юрьевич	19 AA 20 7501	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Макаров Валерий
	Макаров Валерий Юрьевич	19 AA 20 7501	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Макаров Валерий
17	736 Брусилов Алексей Владимирович	19 AA 21 9031	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Брусилов Алексей
	Брусилов Алексей Владимирович	19 AA 21 9031	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Брусилов Алексей
	Брусилов Алексей Владимирович	19 AA 21 9031	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Брусилов Алексей
18	570 Брусилов Алексей Владимирович	19 AA 21 9031	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Брусилов Алексей
	Брусилов Алексей Владимирович	19 AA 21 9031	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Брусилов Алексей
	Брусилов Алексей Владимирович	19 AA 21 9031	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Брусилов Алексей
8	715 Александров Алексей Владимирович	19 AA 06 95143	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Александров Алексей
9	763 Александров Алексей Владимирович	19 AA 09 6614	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Александров Алексей
10	887 Александров Алексей Владимирович	19 AA 09 3516	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Александров Алексей
11	717 Александров Алексей Владимирович	19 AA 42 5913	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Александров Алексей
12	795 Александров Алексей Владимирович	19 AA 45 2428	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Александров Алексей

798,0

1024

№ кв.	ФЮ Собственника
----------	-----------------

10201 5/2/91

№ кв.	ФИО Собственника
----------	------------------

Документ, підтверджуючий
право собственности

Голосование по вопросам повестки дня

Подпись
собственника

[illegible]