

## ПРОТОКОЛ № 2

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома  
расположенного по адресу:

Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Зеленая, дом № 4

г. Черногорск

26.08.2016г.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома 809,1 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома – 809,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 809,1 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Маркова И.В.  
собственник кв.№ 11 дома № 4 по ул. Зеленая, г. Черногорска.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования было  
размещено на доске объявлений подъездов дома 15.08.2016 г., а так же вручено  
собственникам помещений. Сроки уведомления собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного  
дома: 26.08.2016г., (время) 20-00 часов. г. Черногорск, ул. Зеленая, дом № 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 809,1  
голосов.

Всего на данном собрании присутствовало 11 собственников, обладающих  
751,9 кв.м., что составляет 92,9 % голосов от общего числа голосов  
собственников помещений дома (Список прилагается, приложение № 3).

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор организации, с которой заключить договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Поручение заключения договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, председателю совета многоквартирного дома.
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Зеленая, г. Черногорска, правом на расторжение, подписание договоров, правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями установленных ст. 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.
8. Определение состава общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества.
9. Утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и Акта раздела границ общего имущества, входящего в перечень обслуживаемого имущества.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
11. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
12. Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

14. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.

15. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

#### Результаты голосования по повестке дня:

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя и секретаря собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали Машину Т.Р.  
который(ая) предложил(а) выбрать:  
председателем собрания Славич Е.Б. (кв. № 4)  
секретарем собрания Назарова Н.А. (кв. № 2)

Голосовали:

«За» - 99,91 % голосов (692,6 кв.м.)

«Против» - - % голосов (- кв.м.)

«Воздержался» - 0,09 % голосов (59,3 кв.м.)

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

Решили:

Выбрать председателем собрания Славич Е.Б. (кв. № 4),  
секретарем собрания Назарова Н.А. (кв. № 2)

**2. По второму вопросу повестки дня:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

По второму вопросу повестки дня слушали Славич Е.Б.  
который(ая) предложил(а) выбрать способ управления многоквартирным домом  
расположенным по адресу: г. Черногорск, ул. Зеленая, д. 4 в виде «непосредственного  
управления собственниками помещений в многоквартирном доме».

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (757,9 кв.м.)

«Против» - - % голосов (- кв.м.)

«Воздержался» - - % голосов (- кв.м.)

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Черногорск, ул. Зеленая, д. 4 - «непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме».

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Выбор организации, с которой заключить договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня слушали Славич Е.Б.  
который(ая) предложил(а) выбрать организацией, с которой заключить договор оказания  
услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №  
4 ул. Зеленая, г. Черногорска Республики Хакасия - Общество с ограниченной  
ответственностью «Сервис-Лайн» (ООО «Сервис-Лайн» ИНН 1903017889) и заключить с  
01.09.2016 г. с ООО «Сервис-Лайн» соответствующий договор.



Голосовали:

«За» - 100 % голосов (751,9 кв.м.)

«Против» - — % голосов (— кв.м.)

«Воздержался» - — % голосов (— кв.м.)

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Решили:

Выбрать организацией, с которой заключить договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 ул. Зеленая, г. Черногорска Республики Хакасия - Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лайн» (ООО «Сервис-Лайн» ИНН 1903017889) и заключить с 01.09.2016 г. с ООО «Сервис-Лайн» соответствующий договор.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Поручение заключения договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, председателю совета многоквартирного дома.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Славич В.Б., который(ая) предложил(а) поручить заключение договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, председателю совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 99,921 % голосов (692,6 кв.м.)

«Против» - — % голосов (— кв.м.)

«Воздержался» - 0,079 % голосов (59,3 кв.м.)

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

Решили:

Поручить заключение договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, председателю совета многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу повестки дня: выбор Совета многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня слушали Ташкина Т.Н., который(ая) предложил(а) выбрать совет многоквартирного, расположенного по адресу: г. Черногорск ул. Зеленая, дом № 4 в составе:

- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| 1. <u>Ташкина Т.Н.</u> | - кв.№ <u>6</u> |
| 2. <u>Славич В.Б.</u>  | - кв.№ <u>7</u> |
| 3. <u>Хазаров В.Н.</u> | - кв.№ <u>2</u> |

Голосовали:

«За» - 99,921 % голосов (692,6 кв.м.)

«Против» - — % голосов (— кв.м.)

«Воздержался» - 0,079 % голосов (59,3 кв.м.)

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Решили:

Выбрать совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногорск ул. Зеленая, дом № 4 в составе:

- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| 1. <u>Ташкина Т.Н.</u> | - кв.№ <u>6</u> |
| 2. <u>Славич В.Б.</u>  | - кв.№ <u>7</u> |
| 3. <u>Хазаров В.Н.</u> | - кв.№ <u>2</u> |

6. По шестому вопросу повестки дня: выбор председателя Совета многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня слушали Гриконову О.Б.,  
который(ая) предложил(а) выбрать председателем Совета многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Черногорск ул. Зеленая дом № 4 -  
Грикову И.В. кв. № 11.

Голосовали:

«За» - 99,921 % голосов (692.6 кв.м.)

«Против» - - % голосов (- кв.м.)

«Воздержался» - 0,079 % голосов (59.3 кв.м.)

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято

Решили:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Черногорск ул. Зеленая дом № 4 - Грикову И.В.  
кв. № 11.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

По седьмому вопросу повестки дня слушали Славин В.Б.,  
который(ая) предложил(а) наделить председателя Совета многоквартирного дома  
полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома  
№ 4 по ул. Зеленая г. Черногорска, правом на расторжение, подписание договоров,  
правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от  
имени собственников, полномочиями установленных ст. 54 Гражданского  
процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех  
общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

Голосовали:

«За» - 99,921 % голосов (692.6 кв.м.)

«Против» - - % голосов (- кв.м.)

«Воздержался» - 0,079 % голосов (59.3 кв.м.)

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Решили:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать  
от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Зеленая г.  
Черногорска, правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и  
получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени  
собственников, полномочиями установленных ст. 54 Гражданского процессуального  
кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих  
собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

8. По восьмому вопросу повестки дня: определение состава общего имущества  
многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности по содержанию общего  
имущества.

По восьмому вопросу повестки дня слушали Славин В.Б.,  
который(ая) предложил(а) определить общее имущество многоквартирного дома в целях  
выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в составе который  
перечислен в приложении № 2 к настоящему протоколу.



Голосовали:

«За» - 99,921 % голосов (692,6 кв.м.)

«Против» - - % голосов (- кв.м.)

«Воздержался» - 0,079 % голосов (59,3 кв.м.)

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято

Решили:

Определить общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в составе, который перечислен в приложении № 2 к настоящему протоколу.

По девятому вопросу повестки дня: утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и Акта раздела границ общего имущества, входящего в перечень обслуживаемого имущества, с управляющей организацией.

По девятому вопросу повестки дня слушали Славин Е.Б., который(ая) озвучил(а) проект договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома предложенный ООО «Сервис-Лайн» и Акт раздела границ общего имущества, входящего в перечень обслуживаемого имущества. В представленных документах содержится перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения.

Предлагается утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №4 ул. Зеленая, г. Черногорска Республики Хакасия, содержащие перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения и Акт раздела границ общего имущества в представленных ООО «Сервис-Лайн» редакциях.

Голосовали:

«За» - 99,921 % голосов (692,6 кв.м.)

«Против» - - % голосов (- кв.м.)

«Воздержался» - 0,079 % голосов (59,3 кв.м.)

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято

Решили:

Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 ул. Зеленая, г. Черногорска Республики Хакасия, содержащие перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения и Акт раздела границ общего имущества, в редакциях представленных ООО «Сервис-Лайн» на общем собрании (проект договора и Акта прилагаются к протоколу общего собрания).

10. По десятому вопросу повестки дня: утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

По десятому вопросу повестки дня слушали Славин Е.Б., который(ая) огласила предложенную ООО «Сервис-Лайн» плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере - 12,30 руб./мес./кв.м. в том числе:

- Услуги производственно-технического отдела - 2,50 руб./мес./кв.м.
- Техническое обслуживание общего имущества - 1,50 руб./мес./кв.м.
- Аварийно-диспетчерская служба - 1,00 руб./мес./кв.м.
- Обслуживание общедомовых приборов учета - 0,63 руб./мес./кв.м.
- уборка подъездов - 1,70 руб./мес./кв.м.

- Уборка придомовой территории – 1,70 руб./мес./кв.м.
- Вывоз ТБО – 1,65 руб./мес./кв.м;
- Текущий ремонт общего имущества – 1,62 руб./мес./кв.м;

Предложено утвердить с 01.09.2016 г. плату за содержание и ремонт общего имущества (перечисленного в приложении № 2 к настоящему протоколу) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk ул. Зеленая дом № 4, в размере 12,30 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику.

Голосовали:

«За» - 99,921 % голосов (692,6 кв.м.)

«Против» - - % голосов (- кв.м.)

«Воздержался» - 0,079 % голосов (59,3 кв.м.)

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято

Решили:

Утвердить с 01.09.2016 г. плату за содержание и ремонт общего имущества (перечисленного в приложении № 2 к настоящему протоколу) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk ул. Зеленая дом № 4, в размере 12,30 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Славин Е. Б., который(ая) предложил(а) уведомлять о проведении общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 99,921 % голосов (692,6 кв.м.)

«Против» - - % голосов (- кв.м.)

«Воздержался» - 0,079 % голосов (59,3 кв.м.)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято

Решили:

Выбрать способ уведомления о проведении общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: установление сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Славин Е. Б., который(ая) предложил(а) установить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: первый, второй квартал года, следующего за отчетным периодом.

Голосовали:

«За» - 99,921 % голосов (692,6 кв.м.)

«Против» - - % голосов (- кв.м.)



«Воздержался» - 0049 % голосов (59,3 кв.м.)  
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято

Решили:

Установить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: первый, второй квартал года, следующего за отчетным периодом.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Славик Э. Б.,  
который(ая) предложил(а) выбрать местом хранения протоколов общего собрания, решений собственников: помещение ООО «Сервис-Лайн», расположенное по адресу: г.Черногорск, пр. Космонавтов, 7А.

Голосовали:

«За» - 99,921 % голосов (692,6 кв.м.)

«Против» - - % голосов (- кв.м.)

«Воздержался» - 0,049 % голосов (59,3 кв.м.)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято

Решили:

Выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников: помещение ООО «Сервис-Лайн», расположенное по адресу: г. Черногорск, пр. Космонавтов 7А.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали Славик Э. Б.,  
который(ая) предложил(а) утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в виде очно-заочного голосования.

Голосовали:

«За» - 99,921 % голосов (692,6 кв.м.)

«Против» - - % голосов (- кв.м.)

«Воздержался» - 0,049 % голосов (59,3 кв.м.)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято

Решили:

Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в виде очно-заочного голосования.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по данному вопросу повестки дня принимается большинством голосов, не менее 2/3 голосов собственников от общего числа голосов всех собственников помещений.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали Славик Э. Б.,  
который(ая) предложил(а) наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 99,921 % голосов (692,6 кв.м.)

«Против» - - % голосов (- кв.м.)

«Воздержался» - 0,079 % голосов (59,3 кв.м.)

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня -

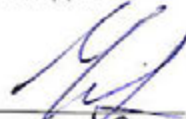
принято

Решили:

наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

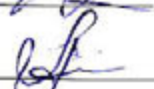
Председатель собрания

Славич Е.Б.



Секретарь собрания:

Назарова А.Т.





Состав общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности по  
содержанию общего имущества

1. помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);
2. крыши;
3. ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции), за исключением балконных плит.
4. ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
5. механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры), за исключением запирающего устройства на дверях в подъезды дома (домофон) и индивидуальных переговорных устройств.
6. земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
7. внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков до первого сварного шва соединяющего ответвления от стояков со стояком, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.  
Ответвления от стояков, начиная от сварного шва (паяного шва - на стояках из полипропилена) соединяющего ответвления от стояков со стояком, первые запорно-регулирующие краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков, первые отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков в состав общего имущества не включаются и не обслуживаются.
9. внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.
10. внутридомовая система отопления, состоящая из разводки в подвальном помещении с регулирующей и запорной арматурой расположенной на ней, стояков, отводов от стояков до первого сварного шва на отводах от стояков, обогревающих элементов расположенных на лестничных клетках, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.  
Обогревающие элементы (приборы отопления) расположенные в жилых и нежилых помещениях; резьбовые соединения, запорные и регулирующие краны и арматура, расположенные после сварного шва на отводе от стояка; перемычки соединяющие между

собой отводы от стояка, включая запорные и регулировочные краны и арматуру расположенные на них, – в состав общего имущества не включаются и не обслуживаются.

11. внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей (кабелей) от внешней границы стены многоквартирного дома, до места соединения кабеля, отходящего в жилое (нежилое) помещение, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Автоматические запирающиеся устройства дверей подъездов многоквартирного дома (домофоны), включая кабельную сеть, соединяющую переговорные устройства, в том числе переговорные устройства; индивидуальные, общие (квартирные) приборы учета электрической энергии; кабель, отходящий в жилое (нежилое) помещение от места соединения с внутридомовой разводкой, проходящей по подъезду многоквартирного дома, включая автоматические выключатели и иное оборудование расположенное на данном кабеле – в состав общего имущества не включаются и не обслуживаются.

12. в состав общего имущества не включается информационно-телекоммуникационная сеть (интернет), сети проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконные сети, линий телефонной связи и других подобные сети.

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Председатель собрания

Славенко В. Б.

Секретарь собрания:

Козарова Н. П.



## Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование

### Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:

- 9-й вопрос:** Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 ул. Зеленая, г. Черногорска Республики Хакасия, содержащие перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения и Акт раздела границ общего имущества, в редакциях представленных ООО «Сервис-Лайн» на общем собрании (проект договора и Акта прилагаются к протоколу общего собрания).
- 10-й вопрос:** Утвердить с 01.09.2016 г. плату за содержание и ремонт общего имущества (перечисленного в приложении № 2 к настоящему протоколу) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногорск ул. Зеленая дом № 4, в размере 12,30 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику.
- 11-й вопрос:** Выбрать способ уведомления о проведении общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов многоквартирного дома.
- 12-й вопрос:** Установить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: первый, второй квартал года, следующего за отчетным периодом.
- 13-й вопрос:** Выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников: помещение ООО «Сервис-Лайн», расположенное по адресу: г. Черногорск, пр. Космонавтов 7А.
- 14-й вопрос:** Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в виде очно-заочного голосования.
- 15-й вопрос:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.












Голосование по вопросам повестки дня.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО Собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня															Подпись собственника																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
				9-й вопрос			10-й вопрос			11-й вопрос			12-й вопрос			13-й вопрос				14-й вопрос			15-й вопрос																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		за	против	воздержался																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
7	74,4	Садеев Эвген Викторович	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					



Список

собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk, ул. Зеленая, д. 4 проходящего « 26 » августа 2016 г.

№ п/п	Ф.И.О. собственника (полностью)	№ (помещения) квартиры	Площадь помещения (количество голосов)	Документ, подтверждающий право собственности	подпись
1	Евдокимов Игорь Александрович	1	56,5	свидетельство	
2	Полосин Сергей Николаевич	3	73	договор купли-продажи	
3	Красева Татьяна Юрьевна	5	69,5	свидетельство	
4	Павлова Наталья Петровна	2	69,5	договор купли-продажи	
5	Куркина Мария Александровна	4	56,5	договор	
6	Полосина Татьяна Николаевна	6	75,5	договор купли-продажи	
7	Славская Елена Борисовна	7	74,4	договор купли-продажи	
8	Павлова Татьяна Николаевна	8	68,9	свидетельство	
9					
10	Ситкина Зоя Федоровна	10	78	договор	
11	Муромова Ирина Владимировна	11	408	договор	
12	Никонов Олег Владимирович	12	59,5	свидетельство	

451,9

# Реестр

вручения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Черногоorsk, ул. Зеленая, д. 4, сообщений о проведении общего собрания назначенного на 26.08.2016г.

№ п/п	Фамилия и инициалы собственника	Номер квартиры	Площадь квартиры	Дата вручения	Способ вручения	Подпись в получении
1	Славин Е.В.	7	74,4	14.08.2016	нарочно	
2	Тамашкина Т.Р.	6	75,5	14.08.2016	нарочно	
3	Бенедиктов И.А.	1	58,5	14.08.2016	нарочно	
4	Долгополов С.Н.	3	73	14.08.2016	нарочно	
5	Карасева Т.Ю.	5	69,5	14.08.2016	нарочно	
6	Козарова З.П.	2	69,5	14.08.2016	нарочно	
7	Крутин М.А.	4	56,5	14.08.2016	нарочно	
8	Танкеева Т.Н.	8	68,9	14.08.2016	нарочно	
9				14.08.2016	нарочно	
10	Ситковская З.Р.	10	78	14.08.2016	нарочно	
11	Маркова И.В.	11	70,8	14.08.2016	нарочно	
12	Никонова О.Е.	12	59,3	14.08.2016	нарочно	

451,9



Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:

- 1-й вопрос: выбрать председателем собрания Славен С.Б., секретарем собрания: Назарова Л.И.
- 2-й вопрос: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Черногоorsk, ул. Зеленая, д. 4 - «непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме».
- 3-й вопрос: Выбрать организацией, с которой заключить договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 ул. Зеленая, г. Черногоorsk Республики Хакасия - Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лайн» (ООО «Сервис-Лайн» ИНН 1903017889) и заключить с 01.09.2016 г. с ООО «Сервис-Лайн» соответствующий договор.

4-й вопрос: Поручить заключение договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, председателю совета многоквартирного дома.

5-й вопрос: Выбрать совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk ул. Зеленая, дом № 4 в составе:

1. Амминов А.Р. - кв. № 6 ;
2. Славен С.Б. - кв. № 7 ;
3. Назарова Л.И. - кв. № 2 ;

6-й вопрос: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk ул. Зеленая дом № 4 - Маркова Ирина Владимировна кв. № 11

7-й вопрос: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Зеленая г. Черногоorsk, правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями установленных ст. 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

8-й вопрос: Определить общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в составе, который перечислен в приложении № 2 к настоящему протоколу.

### Голосование по вопросам повестки дня.

[illegible]