

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, 13

г. Черногоorsk

17.08.2016г.

Общая площадь - 6348,7 м²

Жилая площадь - 5665 м²

Инициатор проведения общего собрания – управляющая организация ООО «Сервис-Лайн».

Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования было размещено на доске объявлений у каждого подъезда дома 06.08.2016 г. Сроки уведомления собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 17.08.2016г. (время)18:00, г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, 13.

Всего на данном собрании присутствовало 64 собственника, обладающих **3079,7 голосов (м²)**, что составляет **54,4%** голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум **имеется.**

Общее собрание **правомочно.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2015 г. и утверждение этого отчета.
3. Проведение диагностики внутридомового газового оборудования за счет текущего ремонта общего имущества.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания Насекину Людмилу Николаевну
секретарем собрания Лубошникову Т.Ф.

Голосование:

«За» - 84,2 % голосов (2593 м²)

«Против» - 3 % голосов (91 м²)

«Воздержался» 12,8 % голосов (395,7 м²)

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Решили выбрать:

**председателем собрания Насекину Людмилу Николаевну
секретарем собрания Лубошникову Т.Ф.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Утверждение отчета управляющей организации ООО «Сервис-Лайн».

Слушали директора ООО «Сервис-Лайн» Барышникову Е.В., которая огласила отчет управляющей организации за 2015 г. и предложила утвердить отчет.

Голосование:

«За» - 84,6 % голосов (2607 м²)

«Против» - 4,5 % голосов (138 м²)

«Воздержался» 10,9 % голосов (334,7 м²)

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Решили:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Сервис-Лайн».

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали директора ООО «Сервис-Лайн» Баршникову Е.В., которая пояснила, что закончился срок службы внутридомового газового оборудования, в связи с чем необходимо провести его диагностику с целью дальнейшей эксплуатации.

Предложено провести диагностику внутридомового газового оборудования многоквартирного дома за счет текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосование:

«За» - 83,2 % голосов (2561,5 м2)

«Против» - 9,3 % голосов (287,7 м2)

«Воздержался» 7,5 % голосов (230,5 м2)

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Решили:

Провести диагностику внутридомового газового оборудования многоквартирного дома за счет текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Слушали директора ООО «Сервис-Лайн» Баршникову Е.В., которая пояснила, что с учетом утвержденного плана работ по текущему ремонту дома, плата за содержание и ремонт общего имущества дома составит 17,84 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику.

Предложено утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 17,84 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику.

Голосование:

«За» - 91,2 % голосов (2809,7 м2)

«Против» - 8,8 % голосов (270 м2)

«Воздержался» _____ % голосов (_____ м2)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,84 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, составляющие размера платы указаны в приложение № 1 к настоящему протоколу общего собрания.

Председатель собрания  Л.Н. Насекина

Секретарь собрания:  Т.Ф. Лубошникова

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:

- 1-й вопрос:** выбрать председателем собрания _____, секретарем собрания: _____.
- 2-й вопрос:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Сервис-Лайн».
- 3-й вопрос:** Провести диагностику газового оборудования многоквартирного дома за счет текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
- 4-й вопрос:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,84 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику.

Голосование по вопросам повестки дня.

№ п/п	Площадь квартиры	ФИО Собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Подпись собственника							
				1-й вопрос		2-й вопрос		3-й вопрос		4-й вопрос	
				за	против	за	против	за	против	за	против
8	61,2	Силакова Т. М.		✓		✓		✓		✓	
13	47,0	Тахорукоев Л. И.		✓		✓		✓		✓	
7	47,3	Абдулманова Т. Ф.		✓		✓		✓		✓	
10	47,2	Алиев Р. В.		✓		✓		✓		✓	
9	61,0	Алиев Р. В.		✓		✓		✓		✓	
6	61,4	Мевченко Е. А.		✓		✓		✓		✓	
5	60,5	Забуровская Е. А.		✓		✓		✓		✓	
4	47,1	Томьязова С. В.		✓		✓		✓		✓	
3	61,0	Медведева А. У.		✓		✓		✓		✓	
11	60,7	Обухов Ю. У.		✓		✓		✓		✓	
1	47,7	Тюрюмина Т. В.		✓		✓		✓		✓	
15	61,0	Мамедовичева Н. У.		✓		✓		✓		✓	
16	47,8	Тимеева Р. М.		✓		✓		✓		✓	
18	44	Кодова Т. Я.		✓		✓		✓		✓	
20	44	Комарникова Р. В.		✓		✓		✓		✓	
27	44	Алиева А. В.		✓		✓		✓		✓	

к претворению общего собрания собственников по вопросу
 о выделении земельного участка площадью 13 кв. м от

2027

№	Полное имя	3а	ипотн	возраст	3а	ипотн	возраст	3а	ипотн	возраст	3а	ипотн	возраст	3а	ипотн	возраст
32 54	44. Рязанова И.П.	✓			✓			✓			✓			✓		
33 56	40. Копылева С.С.	✓			✓			✓			✓			✓		
34 53	30. Кудачева А.М.	✓			✓			✓			✓			✓		
35 47	30.4. Голосов М.Р.	✓			✓			✓			✓			✓		
36 55	62. Третьяков Р.М.	✓			✓			✓			✓			✓		
37 59	30. Лисенко С.Л.	✓			✓			✓			✓			✓		
38 49	62. Косенков А.В.	✓			✓			✓			✓			✓		
39 61	61.2. Кудачев А.М.	✓			✓			✓			✓			✓		
40 64	30. Козарко Г.К.	✓			✓			✓			✓			✓		
41 69	42. Кудачева Б.В.	✓			✓			✓			✓			✓		
42 71	62. Кудачев А.А.	✓			✓			✓			✓			✓		
43 65	61. Кудачев А.В.	✓			✓			✓			✓			✓		
44 64	30. Кудачев Д.Е.	✓			✓			✓			✓			✓		
45 74	61. Кудачев Б.С.	✓			✓			✓			✓			✓		
46 73	30. Кудачев И.И.	✓			✓			✓			✓			✓		
47 75	61. Кудачев Г.К.	✓			✓			✓			✓			✓		

826,6

с помощью учета сведений из
листо к ввп и ввп гвдс, раснописных
и. Кудачев, уо. Кудачев, уо. Кудачев, уо. Кудачев.
Ом " с августа 2016г.

Мен-

№	Имя	Пол	Возраст	Воспитание	Пол	Возраст	Воспитание	Пол	Возраст	Воспитание	Пол	Возраст	Воспитание	Пол	Возраст	Воспитание	Пол	Возраст	Воспитание
187	Степанов А.И.	М	25	В	М	25	В	М	25	В	М	25	В	М	25	В	М	25	В
105	Сидорова М.И.	Ж	25	В	Ж	25	В	Ж	25	В	Ж	25	В	Ж	25	В	Ж	25	В
117	Сидорова М.И.	Ж	25	В	Ж	25	В	Ж	25	В	Ж	25	В	Ж	25	В	Ж	25	В
12	Михайлов В.И.	М	25	В	М	25	В	М	25	В	М	25	В	М	25	В	М	25	В
2003																			
	Всего: 3089,4 м ² + (44,9)																		
30823																			

к промывке оды его асфальта
 код nome дени- немороктер мур норо гоме
 расморо неморо но асфальт.
 2. Черноросса, ур. кс мнр д мнр 9 13
 ам + в мнр 2016

**Стоимость содержания общего имущества для многоквартирного жилого
дома пр.Космонавтов-13 на 2016-2017год.**

	Содержание общего имущества	17,84 руб/м² /месяц
1	Обслуживание общего имущества, в том числе:	12,83 руб/м² /месяц
	управление МКД	3,1
	Тех.обслуживание общего имущества	1,1
	Санитарная обработка подвала	0,32
	Аварийно-диспетчерская служба	1,2
	обслуживание общедомовых приборов учета	0,367
	уборка подъезда	1,7
	уборка придомовой территории	1,7
	вывоз ТБО	1,65
	обслуживание ВДГО	1,7
2	Текущий ремонт общего имущества*	5,0 руб/м² /месяц
ВСЕГО		<u>17,84</u> руб/м² /мес.;

Председатель собрания

Секретарь собрания