

ПРОТОКОЛ

общегодового собрания собственников жилья
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом № 59

город Черногорск

20 августа 2015г.

Общая площадь – 527,0 м²

Жилая площадь дома – 372,6 м²

Инициатор проведения общего собрания: Целоева Татьяна Александровна, собственник квартиры №2.

Сообщение о проведении общего собрания собственников жилья было размещено 9 августа на доске объявлений у подъездов многоквартирного жилого дома.

1. Форма проведения общего собрания: Очное собрание. Время проведения: 18 часов 00 минут.
Место проведения: г. Черногорск, ул. Советская, дом № 59.
2. Всего на собрании присутствовало 13 собственников, обладающих 470,1 м², т.е. 89,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома. Кворум имеется. Общее собрание правомочно.
3. Повестка дня:
 - 3.1. Выбор председателя и секретаря собрания.
 - 3.2. Рассмотрение вопроса по определению размера тарифной ставки ООО «Сервис-Лайн».
 - 3.3. Отчет ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2014-2015гг.
 - 3.4. Другие вопросы.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
Выбрать председателем собрания Т.А. Целосву (Собственника квартиры №2).
Выбрать секретарем собрания Е.В. Демину (Собственника квартиры № 3).
«За» - 100% голосов присутствующих (470,1 м²)
«Против» - 0% голосов присутствующих (0 м²)
«Воздержался» - 0% голосов присутствующих (0 м²).

2. По второму вопросу повестки дня:
Рассмотрение вопроса по определению размера тарифной ставки ООО «Сервис-Лайн».
Решили:

Установить размер тарифной ставки за оказание услуг ООО «Сервис-Лайн» по содержанию жилфонда в размере 11,10 рублей за квадратный метр в месяц, начиная с 01 января 2016 года.

- «За» - 100% голосов присутствующих (470,1 м²)
«Против» - 0% голосов присутствующих (0 м²)
«Воздержался» - 0% голосов присутствующих (0 м²).

3. По третьему вопросу повестки дня:
Отчет ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2014-2015гг. Доклад зачитывает директор ООО «Сервис-Лайн» П.А. Яковлев:
 - 17.07.2015г. проведена промывка и гидравлическое испытание системы центрального отопления- 220м.
 - установлены вешала для белья, 3 шт.
 - произведен ремонт крыльца 2 подъезда.
 - в 2014г. работы по текущему ремонту не производились.
 - экономия денежных средств по дому за 2014 год составляет – 5147,0руб.
 - в 2015 году по текущему ремонту произведено работ на общую сумму 10821,8 руб.
 - Итого по дому на 01 августа 2015 года экономия денежных средств по дому составляет 7248,0 руб.(1,18 руб/м/мес).

Собственники с докладом ознакомлены.

4. По иным вопросам повестки дня:

4.1. Выбор Совета дома. Выбор председателя Совета дома. Установление льготы председателю Совета дома по оплате услуг за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014г.

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Целоева Татьяна Александровна, кв. 2

Демина Елена Владимировна, кв. 3

Нагирияк Ирина Валерьевна, кв. 9

Выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.

Черногорск, ул. Советская, д. 59 Целоеву Татьяну Александровну, кв. 2.

Установить льготу председателю Совета дома Целоевой Татьяне Александровне, кв. 2 по оплате услуг за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015, 2016 годы в размере 100% оплаты.

«За» - 100% голосов присутствующих (470,1 м2)

«Против» - 0% голосов присутствующих (0 м2)

«Воздержался» - 0% голосов присутствующих (0 м2).

4.2. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 59 ул. Советская, г. Черногорск в том же объеме прав, как установлено пунктом 5 Протокола общего собрания собственников жилья от 30 сентября 2014г.

Решили:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 59 ул. Советская, г. Черногорск в том же объеме прав, как установлено пунктом 5 Протокола общего собрания собственников жилья от 30 сентября 2014г.

4.3. Собственник квартиры №7 Стахеева Ольга Борисовна предложила произвести ремонт перекрытия в квартире №7 стоимостью 24000 руб.

«За» - 9% голосов присутствующих (38,7 м2)

«Против» - 91% голосов присутствующих (431,4 м2)

«Воздержался» - 0% голосов присутствующих (0 м2).

Решили:

- составить акт обследования состояния перекрытий в квартирах 2 этажа с участием ООО «Сервис-Лайн».

- обратиться в государственную жилищную инспекцию с заявлением о выявлении качества состояния и уровня безопасности перекрытий в жилом доме.

- поскольку вопрос о ремонте перекрытий относится к виду работ по капитальному ремонту, то с таким вопросом следует обратиться с заявкой в Фонд капитального ремонта после получения ответа Жилищной инспекции.

«За» - 100% голосов присутствующих (470,1 м2)

«Против» - 0% голосов присутствующих (0 м2)

«Воздержался» - 0% голосов присутствующих (0 м2).

4.4. Утверждение перечня работ на 2015, 2016 гг.

Решили:

Утвердить следующий перечень работ по ремонту общего имущества на 2015-2016гг.:

- 1) Проведение ремонта теплового узла, в том числе утепление стен и установка металлической двери.
- 2) Установка кирпичных опор под подъездные козырьки 7 шт., согласно приложению №1 к настоящему протоколу.
- 3) Установка железных ограждений со стороны улицы Советская, согласно приложению №2 к настоящему протоколу.
- 4) Асфальтирование дорожки к подъездам, согласно приложению № 3 к настоящему протоколу.
- 5) Реконструкция отмостки по периметру дома, согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.
- 6) Косметический ремонт подъездов (частичный ремонт штукатурки, побелка).
- 7) Установка насоса на ввод системы центрального отопления жилого дома.
- 8) Установка шланга для полива цветов.

Председатель собрания

станица

2

Секретарь собрания

Демина

Выполнение графика очередности выполнения запланированных работ управляющей компанией ООО «Сервис-Лайн» производить при строгом письменном согласовании с председателем Совета дома на основании его письменных заявок, за исключением услуг текущего и аварийного обслуживания.

«За» - 100% голосов присутствующих (470,1 м2)

«Против» - 0% голосов присутствующих (0 м2)

«Воздержался» - 0% голосов присутствующих (0 м2).

4.5. Распоряжение остатком неизрасходованных денежных средств, находящихся на лицевом счете дома в ООО «Сервис-Лайн».

Решили:

Распорядиться остатком неизрасходованных денежных средств, находящихся на лицевом счете дома в ООО «Сервис-Лайн» в сумме 7248,0 рублей, направив их на цели, предусмотренные пунктом 4.4. настоящего протокола.



«За» - 100% голосов присутствующих (470,1 м2)

«Против» - 0% голосов присутствующих (0 м2)

«Воздержался» - 0% голосов присутствующих (0 м2).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Цесова Наталья Александровна 
Зеленая Елена Владимировна 

Председатель собрания

страница

3

Секретарь собрания

Зеленая