

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:

Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина, дом № 1

г. Черногорск

15.06.2016г.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома 9 073 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Шмелева Любовь Петровна, собственник кв. № 11 дома № 1 по ул. Калинина, г. Черногорска.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования было размещено на доске объявлений подъездов дома 01.06.2016 г. Сроки уведомления собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 15.06.2016г., (время) 20-00 час., г. Черногорск, ул. Калинина, дом № 1.

Всего на данном собрании присутствовало 148 собственников, обладающих 7786,1 кв.м., что составляет 85,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Сервис-Лайн».
4. Утверждение платы за содержание жилого (нежилого) помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме).
5. Установка на крышу многоквартирного дома снегозадерживающих устройств, устройство козырьков над входными дверями.
6. Установление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, условия начисления, выставления к оплате, сбора (приема) платежей и порядок выплаты указанного вознаграждения, а также определение его размера.
7. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации. Сохранение прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенных до 30 июня 2015 г. между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания Шмелеву Любовь Петровну (кв. № 11)

секретарем собрания Байкалову Ю.Н. (кв. № 138)

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (85,8 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

Выбрать

председателем собрания Шмелеву Любовь Петровну (кв. № 11)
секретарем собрания Байкалову Ю.Н. (кв. № 138)

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

Выступила Шмелева Л.П., которая предложила выбрать местом хранения протоколов общего собрания, решений собственников – помещение ООО «Сервис-Лайн», расположенное по адресу: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов 7А.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (85,8 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

Выбрать местом хранения протоколов общего собрания, решений собственников – помещение ООО «Сервис-Лайн», расположенное по адресу: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов 7А.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение отчета управляющей организации ООО «Сервис-Лайн».

Выступила приглашенная на общее собрание директор ООО «Сервис-Лайн» Барышникова Е.В., которая огласила отчет о проделанной работе за период 01.04.2015 г. по 01.06.2016 г., включающий в себя выполненные работы по дому. После оглашения отчета председатель совета многоквартирного дома Шмелева Л.П. предложила признать работу ООО «Сервис-Лайн» положительной и утвердить отчет управляющей организации ООО «Сервис-Лайн».

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (85,8 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Сервис-Лайн».

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение платы за содержание жилого (нежилого) помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме).

Выступила Шмелева Л.П. которая предложила, оставить без изменения размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения на уровне прошлого года.

Предложила проголосовать за установление платы за содержание жилого (нежилого) помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе обслуживание и ремонт лифтов в размере 4,14 руб. в месяц с 1 кв.м., с режимом работы лифта с 6-30 часов до 24-00 часов) в размере 17,49 рублей в месяц с 1 кв.м. площади помещения принадлежащего собственнику.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (85,8 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

Утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе обслуживание и ремонт лифтов в размере 4,14 руб. в месяц с 1 кв.м., с режимом работы лифта с 6-30 часов до 24-00 часов) в размере 17,49 рублей в месяц с 1 кв.м. площади помещения принадлежащего собственнику.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Установка на крышу многоквартирного дома снегозадерживающих устройств, устройство козырьков над прямыми.

Выступила Шмелева Л.П., которая пояснила, что в результате отсутствия снегозадерживающих устройств на кровле дома в феврале 2016 г. скатился снег с крыши и повредил несколько автомобилей. Для недопущения подобного, предложила в счет текущего ремонта дома установить на кровлю дома снегозадерживающие устройства. Кроме того, пояснила, что в прямых расположенных на цокольном этаже вдоль дома скапливается мусор и дождевая вода, для недопущения подобного предложила обустроить прямые козырьками. Установку снегозадерживающих устройств и козырьков над прямыми поручить управляющей организации ООО «Сервис-Лайн» в срок до 01.11.2016 г. и 01.09.2016 г. соответственно.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (85,8 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

За счет текущего ремонта дома в срок до 01.11.2016 г. установить на крышу многоквартирного дома снегозадерживающие устройства, в срок до 01.09.2016 г. установить козырьки над прямыми, расположенных вдоль дома, установку которых поручить управляющей организации ООО «Сервис-Лайн».

6. По шестому вопросу повестки дня:

Установление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, условия начисления, выставления к оплате, сбора (приема) платежей и порядок выплаты указанного вознаграждения, а также определение его размера.

Выступила Шмелева Л.П., пояснила, какая работа проводится председателем совета многоквартирного дома, какие расходы несет председатель совета многоквартирного дома. Денисов Н.Н. предложил выплачивать вознаграждение председателю совета многоквартирного дома и поскольку для каждой квартиры работа председателя совета дома проводится одинаковая, предложил установить с 01.07.2016 г. взнос на вознаграждение председателю совета многоквартирного дома с каждого жилого (нежилого) помещения по 70 рублей в месяц. Установить срок внесения собственниками помещений многоквартирного дома взносов на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома до 15 числа месяца следующего за расчетным.

При обсуждении порядка начисления, выставления к оплате, сбора (приема) платежей и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, было высказано мнение, что осуществлять данные действия можно через управляющую организацию, если она будет согласна на такие условия, при этом расходы управляющей организации на данные действия можно покрывать за счет взносов на вознаграждение председателю совета многоквартирного дома.

На голосование был поставлен вопрос в следующей формулировке: Установить с 01.07.2016 г. вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 70

рублей в месяц с каждого жилого (нежилого) помещения дома. Установить срок внесения собственниками помещений многоквартирного дома взносов на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома до 15 числа месяца следующего за расчетным. Поручить управляющей организации (при ее согласии) выступать агентом по начислению и выставлению к уплате в платежных документах, выставляемых собственникам помещений в многоквартирном доме, взносов на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, утвержденном общим собранием собственников помещений, при этом в платежных документах указанный взнос выставлять отдельным платежом с указанием реквизитов счета для его оплаты. Поручить управляющей организации (при ее согласии) выступать агентом по сбору (приему) от собственников помещений, платежей (взносов) на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, а так же производить учет этих платежей по каждому лицевому счету отдельно от содержания общего имущества и других платежей. Поручить управляющей организации (при ее согласии) производить выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома фактически оплаченного собственниками помещений, с периодичностью 1 раз в месяц. Расходы управляющей компании по осуществлению указанных действий покрывать (удерживать) из вознаграждения председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (85,8 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

Установить с 01.07.2016 г. вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 70 рублей в месяц с каждого жилого (нежилого) помещения дома. Установить срок внесения собственниками помещений многоквартирного дома взносов на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома до 15 числа месяца следующего за расчетным. Поручить управляющей организации (при ее согласии) выступать агентом по начислению и выставлению к уплате в платежных документах, выставляемых собственникам помещений в многоквартирном доме, взносов на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, утвержденном общим собранием собственников помещений, при этом в платежных документах указанный взнос выставлять отдельным платежом с указанием реквизитов счета для его оплаты. Поручить управляющей организации (при ее согласии) выступать агентом по сбору (приему) от собственников помещений, платежей (взносов) на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, а так же производить учет этих платежей по каждому лицевому счету отдельно от содержания общего имущества и других платежей. Поручить управляющей организации (при ее согласии) производить выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома фактически оплаченного собственниками помещений, с периодичностью 1 раз в месяц. Расходы управляющей компании по осуществлению указанных действий покрывать (удерживать) из вознаграждения председателя совета многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации. Сохранение прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенных до 30 июня 2015 г. между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Было внесено предложение сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации, в соответствии с которым предоставление коммунальных услуг соответствующего вида, собственникам (пользователям) помещений многоквартирного дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями и соответствующие ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида, и получают плату, за предоставленные ими коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Сохранить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенные до 30 июня 2015 г. между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, по которым ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида и самостоятельно, минуя управляющую компанию, предоставляют коммунальные услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и получают плату за соответствующие коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (85,8 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)3

Решили:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации, в соответствии с которым предоставление коммунальных услуг соответствующего вида, собственникам (пользователям) помещений многоквартирного дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями и соответствующие ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида, и получают плату, за предоставленные ими коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Сохранить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенные до 30 июня 2015 г. между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, по которым ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида и самостоятельно, минуя управляющую компанию, предоставляют коммунальные услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и получают плату за соответствующие коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Председатель собрания

Шмелев Л.Я.

Секретарь собрания:

Байнашова Ю.Н.