

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: РХ, г. Черногоorsk, ул. Советская, д. 90  
от 26 марта 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 176, нежилых – 4.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 11045,8 кв. метров, в том числе 10755,1 кв. метров жилых помещений, 290,7 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 188 человек, обладающие 7951,23 голосом, что составляет 72% от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в количестве 14 штук прилагаются.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является [имя] (кв. 39).

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания и счетной группы.
3. Выбор Управляющей компании.
4. Принятие решения о заключении договора с Управляющей Компанией об оказании услуг и выполнении работ по содержанию, ремонту общего имущества жилого дома, оказания коммунальных услуг.
5. Корректировка стоимости содержания общего имущества для многоквартирного жилого дома.
6. Избрание старшего по дому, инициативной группы в лице старших по каждому подъезду.
7. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
8. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.
9. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.
10. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

Вопрос № 1. Выступила [имя] (кв. 153), которая предложила выбрать председателем собрания [имя].

Вопрос поставлен на голосование.

«За» - 7951,23 голос, что составляет 100 %.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0%.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0%.

Решение: избрать председателем собрания [имя] (кв. 39).

Вопрос № 2. Выступила председатель собрания, которая предложила выбрать секретаря общего собрания и счетную группу в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

секретаря собрания – [имя] (кв. 171)

членов счетной комиссии – [имя] (кв. 175),

[имя] (кв. 152), [имя] (кв. 165).

Вопрос поставлен на голосование.

«За» - 7951,23 голос, что составляет 100 %.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0%.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0%.

Решение: избрать секретарем собрания

членами счетной

комиссии

Вопросы № 3 и № 4. Заслушали председателя собрания, которая предложила объединить вопросы № 3 и № 4, и пояснила, что собственники дома должны выбрать способ управления – управляющую организацию или ТСЖ.

Поступило предложение: выбрать управляющую организацию.

Вопрос поставлен на голосование.

«За» - 7951,23 голос, что составляет 100 %.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0%.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0%.

Решение: выбран способ управления – управляющая организация.

Заслушали председателя собрания, которая пояснила, что собственникам дома необходимо выбрать управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления.

Поступило предложение: отказаться от услуг ООО УК «Коммунальщик» и выбрать управляющую организацию ООО «Сервис-Лайн», с которой будет заключен договор управления.

Вопрос поставлен на голосование.

«За» - 7901,03 голос, что составляет 99,37%.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0%.

«Воздержались» - 50,2 голосов, что составляет 0,63%.

Решение: отказаться от услуг ООО УК «Коммунальщик», выбрать управляющую организацию ООО «Сервис-Лайн» и заключить с ней договор управления.

Вопрос № 5. Выступила председатель собрания, которая пояснила, что стоимость содержания общего имущества дома в размере 19,47 рублей за один квадратный метр, предложенная ООО «Сервис-Лайн» обоснована, в связи с чем, она предложила утвердить размер платы без проведения корректировки.

Вопрос поставлен на голосование.

«За» - 7951,23 голос, что составляет 100 %.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0%.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0%.

Решение: утвердить размер платы в размере 19,47 рублей за один квадратный метр.

Вопрос № 6. Выступила председатель собрания, которая пояснила, что для сотрудничества с управляющей организацией необходимо выбрать старшего по дому, инициативную группу в лице старших по каждому подъезду.

Поступило предложение: для более эффективного сотрудничества выбрать старших по дому в количестве трёх человек: (кв. 48), (кв. 153) а также старших по подъездам: 1-й подъезд - (кв. 39), 2-й подъезд - (кв. 44), 3-й подъезд - (кв. 95), 4-й подъезд - (кв. 109), 5-й подъезд - (кв. 122), 6-й подъезд - (кв. 177).



Вопрос поставлен на голосование.

«За» - 7951,23 голос, что составляет 100 %.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0%.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0%.

Решение: выбрать старших по дому в количестве трёх человек:

старших по подъездам: 1-й подъезд -

и, а также

2-й подъезд -

3-й подъезд -

4-й подъезд -

5-й подъезд -

6-й

у.

**Вопрос № 7.** Выступила председатель собрания, которая пояснила, что необходимо определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение: протоколы общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранить по адресу: г. Черногоorsk, ул. Советская, д. 90, кв. 153

Вопрос поставлен на голосование.

«За» - 7951,23 голос, что составляет 100 %.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0%.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0%.

Решение: определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Черногоorsk, ул. Советская, д. 90, кв. 153 у.

**Вопрос № 8.** Выступила председатель собрания, которая пояснила, что необходимо определить срок и форму проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.

1) Заслушали (кв. 44), которая предложила провести очередное общее собрание собственников через 3 месяца, форма проведения – общее собрание собственников дома.

Вопрос поставлен на голосование:

«За» - 15,38 голосов, что составляет 0,14%.

«Против» - 7935,85 голосов, что составляет 99,86%.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0%.

2) Заслушали (кв. 171), которая предложила провести очередное общее собрание собственников через 5 месяцев, форма проведения – общее собрание собственников дома. В случае необходимости провести общее собрание ранее, уведомив собственников дома надлежащим образом.

Вопрос поставлен на голосование:

«За» - 7935,85 голосов, что составляет 99,86%.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0%.

«Воздержались» - 15,38 голосов, что составляет 0,14%.

Решение: определить срок проведения очередного общего собрания собственников через 5 месяцев, то есть в августе 2015 г., определить форму проведения – общее собрание собственников дома. В случае необходимости провести общее собрание ранее, уведомив собственников дома надлежащим образом.

**Вопрос № 9.** Выступила председатель собрания, которая пояснила, что необходимо определить место для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Поступило предложение: в каждом подъезде размещать информацию на площадке первого этажа около лифта.

Вопрос поставлен на голосование:

«За» - 7951,23 голос, что составляет 100 %.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0%.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0%.

Решение: местом для размещения информации о принятых решениях на общем собрании определить площадку первого этажа около лифта в каждом подъезде.

Вопрос № 10. Выступила председатель собрания, которая пояснила, что необходимо ~~определить~~ способ оповещения собственников о проведении последующих общих собраний.

Поступило предложение: помещать письменное уведомление о проведении собрания в каждом подъезде на площадке первого этажа около лифта.

Вопрос поставлен на голосование:

«За» - 7951,23 голос, что составляет 100 %.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0%.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0%.

Решение: местом оповещения собственников о проведении последующих общих собраний определить в каждом подъезде площадку первого этажа около лифта.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_