

ПРОТОКОЛ

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:
г. Черногоorsk, ул. Советская, 60

«17» марта 2015г.

г. Черногоorsk

Общая площадь - 3013,6 м²

Жилая площадь - 2710,6 м²

Инициатор проведения общего собрания

кв. № 38 дома №

60 по ул. Советская, г. Черногоorsk.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования было размещено 20 февраля 2015г. на доске объявлений у подъездов многоквартирного жилого дома. Сроки уведомления собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 17 марта 2015г. (время) 18:00, г. Черногоorsk ул. Советская, 60.

Всего на данном собрании присутствовало 31 собственник, обладающих 1409,51 м², что составляет 52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления жилым домом № 60 по ул. Советская в г. Черногорске.
3. В зависимости от выбранного способа управления, выбор Управляющей компании, утверждение проекта договора либо решение организационных вопросов создания ТСЖ (иного специализированного потребительского кооператива)..
4. Выбор Совета дома.
5. Выбор председателя Совета.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Советская, правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний. Предоставление Председателю Совета многоквартирного дома льготы по оплате за жилищные услуги.
7. Утверждение перечня работ на 2015 г.
8. Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества на 2015 г. Выбор способа оплаты коммунальных услуг.
9. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
10. Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников.
11. Утверждение отчета ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2014 г.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

Председателем собрания

(кв № 38)

Секретарем собрания

(кв № 36)

«За» - 100 % голосов (1409,51 м²)

«Против» - 0 % голосов (0 м²)

«Воздержался» - 0 % голосов (0 м²)

Решили:

Выбрать Председателем собрания (кв № 38)
Секретарем собрания (кв № 36)

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор способа управления жилым домом № 60 по ул. Советская в г. Черногорске.
Было внесено предложение выбрать способ управления «управление управляющей организацией».

«За» - 100 % голосов (1409,51 м2)
«Против» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)
«Воздержался» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

Решили:

Выбрать способ управления «управление управляющей организацией».

3. По третьему вопросу повестки дня:

В зависимости от выбранного способа управления, выбор Управляющей компании, утверждение проекта договора либо решение организационных вопросов создания ТСЖ (иного специализированного потребительского кооператива).

Было внесено предложение выбрать способ управления «управление управляющей организацией», выбрать организацию для заключения договора на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ООО «Сервис-Лайн»

«За» - 100 % голосов (1409,51 м2)
«Против» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)
«Воздержался» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

Решили:

Выбрать организацию для заключения договора на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ООО «Сервис-Лайн». Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, представленный ООО «Сервис-Лайн» (проект договора к настоящему протоколу прилагается) поручить заключение договора председателю Совета многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор Совета дома.

Было внесено предложение избрать совет многоквартирного дома в составе:

....., кв. 15
..... кв. 18
..... кв.38

«За» - 100 % голосов (1409,51 м2)
«Против» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)
«Воздержался» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

..... кв. 15
..... кв. 18
..... кв.38

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор председателя Совета.

Было внесено предложение выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk, ул. Советская, 60,
кв. № 38.

«За» - 100 % голосов (1409,51 м2)
«Против» - 0 % голосов (___0___ м2)
«Воздержался» - 0 % голосов (___0___ м2)

Решили:

Выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk, ул. Советская, 60, кв. № 38.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Советская правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

Решили:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома кв. № 38, полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Советская правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома льготу по оплате за текущее содержание в размере 100 %.

«За» - 100 % голосов (1409,51 м2)
«Против» - 0 % голосов (___0___ м2)
«Воздержался» - 0 % голосов (___0___ м2)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ на 2015 г.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2015г.:
- ремонт крыши второго подъезда – 2,09 руб./м²/мес.
- замена козырька первого подъезда – 0,48 руб./м²/мес.
- частичная смена стояков отопления по заявлениям собственников.

«За» - 100 % голосов (1409,51 м2)
«Против» - 0 % голосов (___0___ м2)
«Воздержался» - 0 % голосов (___0___ м2)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества на 2015 г.

Решили:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015г. в размере 13,50 рублей с 1 кв.м. с 01.05.2015г.

Слагаемые платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

1. Обслуживание общего имущества, в том числе:

- управление МКД – 4,0 руб/кв.м/мес.
- тех.обслуживание общего имущества – 1,5 руб/кв.м/мес.
- санитарная обработка подвала – 0,32 руб/кв.м/мес.
- аварийно-диспетчерская служба – 1,2 руб/кв.м/мес.

- обслуживание общедомовых приборов учета – 0,63 руб/кв.м/мес.
- уборка придомовой территории – 1,7 руб/кв.м/мес.
- вывоз ТБО – 1,65 руб/кв.м/мес.

2. Текущий ремонт общего имущества – 2,5 руб/кв.м/мес.

Собственники решили самостоятельно производить уборку подъездов, вносить плату за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации.

«За» - 100 % голосов (1409,51 м2)

«Против» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

9. По девятому вопросу повестки дня:

Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

Выбрать способ уведомления о проведении общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов.

«За» - 100 % голосов (1409,51 м2)

«Против» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

10. По десятому вопросу повестки дня:

Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников

Решили:

Выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников: помещение ООО «Сервис-Лайн» по адресу: г.Черногорск ул.Космонавтов 7А.

«За» - 100 % голосов (1409,51 м2)

«Против» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение отчета ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2014 г.

Решили:

Утвердить отчет ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2014 г.

«За» - 100 % голосов (1409,51 м2)

«Против» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

Председатель собрания

Секретарь собрания:


