

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников ТСЖ «Буревестник»  
многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: г. Черногоorsk, ул. Советская, дом №57,

город Черногоorsk

«01» октября 2014г.

Общая площадь – 578,5 м<sup>2</sup>

Жилая площадь домов – 526,4 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Куликов В.Ф., собственник квартиры № 4.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено 20 сентября 2014г. на доске объявлений у подъезда многоквартирного жилого дома.

**I. Форма проведения общего собрания: Очное собрание**

Время проведения: 18 час. 00 мин. Место проведения: г. Черногоorsk, ул. Советская, дом № 53

**II. Всего на собрании присутствовало 6(шесть) собственников, обладающих 360,4 м<sup>2</sup>, т.е. 68,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома**

Кворум **имеется.**

Общее собрание  **правомочно.**

### **III. Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор обслуживающей организации, утверждение условий договора с обслуживающей организацией.
3. Закрытие ТСЖ «Буревестник».
4. Назначение ликвидационной комиссии, ликвидатора.
5. Уведомление кредиторов о ликвидации ТСЖ, составление ликвидационного баланса и др.
6. Выбор Совета дома. Выбор председателя Совета.
7. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 57 ул. Советская, г. Черногоorsk, правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний
8. Утверждение перечня работ на 2014 г., размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2014 г.
9. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
10. Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

#### **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Выбрать председателем собрания Куликова В.Ф. (собственника квартиры № 4)

Секретарем собрания Смирнову Н.Г. (собственника кв. № 1).

«За» - 100 % голосов ( 360,4 м<sup>2</sup>)

«Против» - \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>)

«Воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>)

#### **По второму вопросу повестки дня:**

Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор обслуживающей организации, утверждение условий договора с обслуживающей организацией.

#### **Решили:**

Выбрать способ управления «Непосредственное управление», выбрать организацию для заключения договора на возмездное оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО «Сервис-Лайн». Утвердить условия договора на возмездное оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленного в редакции ООО «Сервис-Лайн» (проект договора к протоколу общего собрания прилагается). Поручить заключение договора **Куликову В.Ф.**

«За» - 100 % голосов ( 360,4 м<sup>2</sup>)  
«Против» - \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м2)  
«Воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м2)

**По третьему вопросу повестки дня:**

Закрытие ТСЖ «Буревестник»

**Решили:**

Закрыть ТСЖ «Буревестник».

«За» - 100 % голосов ( 360,4 м<sup>2</sup>)  
«Против» - \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м2)  
«Воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м2)

**По четвёртому вопросу повестки дня:**

Назначение ликвидационной комиссии, ликвидатора.

**Решили:**

Назначить ликвидационную комиссию в следующем составе:

Герасимович Н.Р., собственник кв. № 6 д. 53 ул. Советская, Г. Черногорск,  
Александрова Н.В., собственник кв. № 1 д. 55 ул. Советская, Г. Черногорск,  
Куликов В.Ф., собственник кв. № 4 д. 57 ул. Советская, г. Черногорск.

Ликвидатором назначить Герасимович Н.Р., собственника кв. № 6 д. 53 ул. Советская, Г. Черногорск.

«За» - 100 % голосов ( 360,4 м<sup>2</sup>)  
«Против» - \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м2)  
«Воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м2)

**По пятому вопросу повестки дня:**

Уведомление кредиторов о ликвидации ТСЖ,

**Решили:**

Уведомить кредиторов о ликвидации ТСЖ путём подачи объявлений в средства массовой информации.

«За» - 100 % голосов ( 360,4 м<sup>2</sup>)  
«Против» - \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м2)  
«Воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м2)

**По шестому вопросу повестки дня:**

Выбор Совета дома, председателя Совета.

**Решили:**

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Смирнова Н.Г. кв. 1

Куликов В.Ф. кв. 4

Мухамедярова Т.А. кв. 7

Выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, 57 Смирнову Наталью Геннадьевну, собственника кв. № 1.

«За» - 100 % голосов ( 360,4 м<sup>2</sup>)  
«Против» - \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м2)  
«Воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м2)

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 57, ул. Советская, г. Черногорск, правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний

**Решили:**



делитель председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 57, ул. Советская, г. Черногоorsk, правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

«За» - 100 % голосов ( 360,4 м<sup>2</sup>)

«Против» - \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>)

«Воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>)

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня работ на 2014 г., размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2014 г.

**Решили:**

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014г. в размере 7(семь) рублей с 1кв.м.

Слагаемые платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

1. Обслуживание общего имущества -4,6 руб/кв.м/мес., в том числе:

- услуги производственно-технического отдела – 1,4 руб/кв.м/мес.

- тех.обслуживание общего имущества – 1,0 руб/кв.м/мес.

- аварийно-диспетчерская служба – 0,9 руб/кв.м/мес.

-обслуживание приборов учета -1,3 руб/кв.м/мес.

2. Текущий ремонт общего имущества – 2,4 руб/кв.м/мес.

«За» - 100 % голосов ( 360,4 м<sup>2</sup>)

«Против» - \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>)

«Воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>)

**По девятому вопросу повестки дня:**

Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

**Решили:**

Выбрать способ уведомления о проведении общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов.

«За» - 100 % голосов ( 360,4 м<sup>2</sup>)

«Против» - \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>)

«Воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>)

**По десятому вопросу повестки дня:**

Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили:**

Установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно в первом квартале.

«За» - 100 % голосов ( 360,4 м<sup>2</sup>)

«Против» - \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>)

«Воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников и прочей документации.

Решили:

Выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников и прочей документации:  
помещение ООО «Сервис-Лайн» по адресу: г.Черногорск ул.Космонавтов 7А.

«За» - 100 % голосов ( 360,4 м<sup>2</sup>)

«Против» - \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>)

«Воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>)

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

*Куркин*  
*Александр*