

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников ТСЖ «Буревестник»  
многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: г. Черногорск, ул. Советская, дом №55 ,

город Черногорск

«08» августа 2014г.

Общая площадь – 242,4 м<sup>2</sup>

Жилая площадь дома – 217,2 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Александрова Наталья Васильевна,  
собственник квартиры № 1.

Сообщение о проведении очередного общего собрания было размещено 25 июля 2014г. на доске  
объявлений у подъезда многоквартирного жилого дома.

**I. Форма проведения общего собрания: Очное собрание**

Время проведения: 18 час. 00 мин. Место проведения: г. Черногорск, ул. Советская, дом № 53

**II. Всего на собрании присутствовало 2(два) собственника, обладающих 108,9 м<sup>2</sup>, т.е. 50,1 % голосов от  
общего числа голосов собственников помещений дома**

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

### **III. Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. отчет ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе.
3. утверждение перечня работ и стоимости содержания за обслуживание и текущий ремонт общего имущества на 2014г.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

#### **По первому вопросу повестки дня:**

Выбор председателя и секретаря собрания.

#### **Решили:**

Выбрать председателем собрания Александрова Н.В. (собственника квартиры № 1)

Секретарем собрания Герасимович Н.Р.

«За» - 100 % голосов (108,9м<sup>2</sup>)

«Против» - 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

«Воздержался» 0 % % голосов (0 м<sup>2</sup>)

#### **По второму вопросу повестки дня:**

отчет ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе.

#### **Решили:**

Признать работу ООО «Сервис-Лайн» удовлетворительной

«За» - 100 % голосов (108,9м<sup>2</sup>)

«Против» - 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

«Воздержался» 0 % % голосов (0 м<sup>2</sup>)

#### **По третьему вопросу повестки дня:**

утверждение перечня работ и стоимости содержания за обслуживание и текущий ремонт общего имущества на 2014г.

ООО «Сервис-Лайн» предложило

Слагаемые платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

1. Обслуживание общего имущества – 4,6 руб./кв.м/мес., в том числе:

- услуги производственно-технического отдела – 1,4 руб./кв.м/мес.

- тех.обслуживание общего имущества – 1,0руб/кв.м/мес.

- аварийно-диспетчерская служба – 0,9 руб/кв.м/мес.
- обслуживание приборов учета- 1,3 руб/кв.м/мес
- 2. Текущий ремонт общего имущества – 1,0 руб/кв.м/мес.(аварийные работы)

**Решили:**

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014г. в размере **5,6рублей с 1кв.м. с 01 сентября 2014г.**

Слагаемые платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- 2. Обслуживание общего имущества – **4,6 руб/кв.м/мес.**, в том числе:
  - услуги производственно-технического отдела – 1,4 руб/кв.м/мес.
  - тех.обслуживание общего имущества –1,0руб/кв.м/мес.
  - аварийно-диспетчерская служба – 0,9 руб/кв.м/мес.
  - обслуживание приборов учета- 1,3 руб/кв.м/мес
- 2. Текущий ремонт общего имущества – **1,0** руб/кв.м/мес.: (аварийные работы)

«За» - 100 % голосов (108,9м2)

«Против» - 0 % голосов (0 м2)

«Воздержался» 0 % % голосов (0 м2)

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Александрова Н.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Герасимов Герасимович Н.Р.