

ПРОТОКОЛ

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:

г. Черногоorsk пер 1^й Енисейский 12
«29» июня 2014г.

г. Черногоorsk

Общая площадь - 652,7 м²

Жилая площадь - 419,2 м²

Инициатор проведения общего собрания Степанов М. В. кв. № 1 дома
№ 12, пер 1^й Енисейский, г. Черногоorsk

Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования было вручено
лично собственникам помещений за 10 дней до проведения собрания. Сроки уведомления
собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома 12 29.06 2014г. (время) 16:00, г. Черногоorsk ул. 1^й Енисейский пер

Всего на данном собрании присутствовало 9 собственников, обладающих
569,7 м², что составляет 87,3 % голосов от общего числа голосов
собственников помещений дома.

Кворум **имеется.**

Общее собрание **правомочно.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления жилым домом № 12, пер 1^й Енисейский в г.
Черногорске, общей площадью 652,7 кв.м.
3. В зависимости от выбранного способа управления, выбор Управляющей компании либо
выбор организации, осуществляющей содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома.
5. Выбор председателя Совета.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от
имени собственников помещений многоквартирного дома № 12,
правом на расторжение, подписание договоров
правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от
имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом
председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих
собраний
7. Утверждение условий договора с обслуживающей организацией.
8. Утверждение перечня работ на 2014 г.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2014 г.
10. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления
собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома.
11. Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме.
12. Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания Степанов М. В. (кв № 1)

Секретарем собрания Анничук В. Т. (кв № 6)

«За» - 100 % голосов (569,7 м²)

«Против» - — % голосов (0 м²)

«Воздержался» — % голосов (0 м2)

Решили:

Выбрать председателем собрания Степанова М.В. (кв № 1)

Секретарем собрания Анничук В.Т. (кв № 6)

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор способа управления жилым домом № 12, пер. 1^й Смирновский в г. Черногорске, общей площадью 652,7 кв.м.

Решили:

Выбрать способ управления «Непосредственное управление».

«За» - 100% % голосов (569,7 м2)

«Против» - — % голосов (0 м2)

«Воздержался» — % голосов (0 м2)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбор организации, осуществляющей содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

Выбрать организацию для заключения договора на возмездное оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО «Сервис-Лайн», поручить заключение договора Степанову М.В.

«За» - 100 % голосов (569,7 м2)

«Против» - — % голосов (0 м2)

«Воздержался» — % голосов (0 м2)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор Совета дома.

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Анничук В.Т. кв. 6

Лавиенко В.А. кв. 5

Шацкий В.А. кв. 8

«За» - — % голосов (569,7 м2)

«Против» - — % голосов (0 м2)

«Воздержался» — % голосов (0 м2)

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор председателя Совета.

Решили:

Выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk, пер. 1^й Смирновский, д. 12 кв. 1. Степанов М.В.

«За» - 100 % голосов (569,7 м2)

«Против» - — % голосов (0 м2)

«Воздержался» — % голосов (0 м2)

6. По шестому вопросу повестки дня:

Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников, помещений многоквартирного дома № 12, пер. 1^й Смирновский правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом

председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний

Решили:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома
Степанова М. В. полномочиями действовать от
имени собственников помещений многоквартирного дома №
12, пер. 14 Выховский правом на расторжение,
подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом
делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ,
правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих
собраний.

«За» - 100 % голосов (569,7 м2)
«Против» - — % голосов (0 м2)
«Воздержался» — % голосов (0 м2)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора возмездного оказания услуг по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома с обслуживающей организацией.

Решили:

Утвердить условия договора на возмездное оказание услуг по содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, представленного в редакции ООО «Сервис-Лайн» (проект
договора к протоколу общего собрания прилагается).

«За» - 100 % голосов (569,7 м2)
«Против» - — % голосов (0 м2)
«Воздержался» — % голосов (0 м2)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ на 2014 г.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2014г.:

Замена кровли - 5,6 руб/м²/мес
ремонт внешнего устройства эл. энергии - 1,7 руб/м²/мес
капитальный ремонт розеток и/или выключателей - 1,07 руб/м²/мес
Итого затраты на текущий ремонт общего имущества 6,37 руб/кв.м/мес.

«За» - 100 % голосов (569,7 м2)
«Против» - — % голосов (0 м2)
«Воздержался» — % голосов (0 м2)

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2014 г.

Решили:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014г. в
размере 10 рублей с 1 кв.м.

Слагаемые платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

1. Обслуживание общего имущества, в том числе:

- услуги производственно-технического отдела – 1,4 руб/кв.м/мес.
- тех.обслуживание общего имущества – 1,3 руб/кв.м/мес.
- санитарная обработка подвала – 0,03 руб/кв.м/мес.
- аварийно-диспетчерская служба – 0,9 руб/кв.м/мес.

2. Текущий ремонт общего имущества – 6,37 руб/кв.м/мес.

«За» - 100 % голосов (569,7 м2)
«Против» - — % голосов (0 м2)
«Воздержался» — % голосов (0 м2)

10. По десятому вопросу повестки дня:

Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

Выбрать способ уведомления о проведении общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов.

«За» - 100 % голосов (569,7 м2)
«Против» - — % голосов (0 м2)
«Воздержался» — % голосов (0 м2)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

Установить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: I квартал

«За» - 100 % голосов (569,7 м2)
«Против» - — % голосов (0 м2)
«Воздержался» — % голосов (0 м2)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников

Решили:

Выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников: помещение ООО «Сервис-Лайн» по адресу: г.Черногорск ул.Космонавтов 7А.

«За» - 100 % голосов (569,7 м2)
«Против» - — % голосов (0 м2)
«Воздержался» — % голосов (0 м2)

Председатель собрания

Степанов И.В.

Секретарь собрания:

Анниченко Е.Т.