

ПРОТОКОЛ

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Орлова, дом № 30а

«08» августа 2015г.

г. Черногорск

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома 523,3 кв.м.
Инициатор проведения общего собрания Романенко Татьяна Михайловна
собственник кв. № 4 дома № 30а по ул. Орлова, г. Черногорска.
Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования было
размещено на доске объявлений подъездов дома «28» июля 2015г. Сроки уведомления
собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома: «08» августа 2015 г., (время) 15-00 час. г. Черногорск, ул. Орлова,
дом № 30а.

Всего на данном собрании присутствовало 15 собственника, обладающих
446,3 кв.м., что составляет 85 % голосов от общего числа голосов
собственников помещений дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор организации, с которой заключить договор оказания услуг по содержанию и
текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Поручение заключения договора оказания услуг по содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома, председателю совета
многоквартирного дома.
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями
действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 30а по ул.
Орлова, г. Черногорска, правом на расторжение, подписание договоров, правом требовать
и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени
собственников, полномочиями установленных ст. 54 Гражданского процессуального
кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и
подписывать все протоколы общих собраний.
8. Определение состава общего имущества многоквартирного дома, в целях
выполнения обязанности по содержанию общего имущества.
9. Утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома и Акта раздела границ общего
имущества, входящего в перечень обслуживаемого имущества.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
11. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа
уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома.
12. Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников.
14. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.
15. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о
текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания Ромашенко Г. М. (кв. №)
секретарем собрания Поушино К. Ю. (кв. №)

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (446,3 кв.м.)

«Против» - % голосов (кв.м.)

«Воздержался» - % голосов (кв.м.)

Решили:

Выбрать

председателем собрания Ромашенко Г. М. (кв. №)
секретарем собрания Поушино К. Ю. (кв. №)

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Черногорск, ул. Орлова, д. 30а, в виде «непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме».

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (446,3 кв.м.)

«Против» - % голосов (кв.м.)

«Воздержался» - % голосов (кв.м.)

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Черногорск, ул. Орлова, д. 30а - «непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме».

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбор организации, с которой заключить договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Было внесено предложение, выбрать организацией, с которой заключить договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30а ул. Орлова, г. Черногорска Республики Хакасия - Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лайн» (ООО «Сервис-Лайн» ИНН 1903017889) и заключить 11.08.2015 г. с ООО «Сервис-Лайн» соответствующий договор.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (446,3 кв.м.)

«Против» - % голосов (кв.м.)

«Воздержался» - % голосов (кв.м.)

Решили:

Выбрать организацией, с которой заключить договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30а ул. Орлова, Черногорска Республики Хакасия - Общество с ограниченной ответственностью

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Поручение заключения договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, председателю совета многоквартирного дома.

Было внесено предложение, поручить заключение договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, председателю совета многоквартирного дома

Романинко Т.М. (ФИО)

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (446,3 кв.м.)

«Против» - — % голосов (— кв.м.)

«Воздержался» - — % голосов (— кв.м.)

Решили:

Поручить заключение договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, председателю совета многоквартирного дома Романинко Т.М.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор Совета многоквартирного дома.

Было внесено предложение, выбрать совет многоквартирного в составе:

1. Романинко Т.М. - кв.№ 4;
2. Аюченко К.Ю. - кв.№ 5;
3. Богданов И.В. - кв.№ 1;

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (446,3 кв.м.)

«Против» - — % голосов (— кв.м.)

«Воздержался» - — % голосов (— кв.м.)

Решили:

Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Романинко Т.М. - кв.№ 4;
2. Аюченко К.Ю. - кв.№ 5;
3. Богданов И.В. - кв.№ 1;

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Было внесено предложение, выбрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk ул. Орлова дом № 30а
Романинко Татьяну Михайловну (ФИО) кв.№ 4

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (446,3 кв.м.)

«Против» - — % голосов (— кв.м.)

«Воздержался» - — % голосов (— кв.м.)

Решили:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Было внесено предложение наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 30а по ул. Орлова г. Черногоorsk, правом на расторжение, подписание договоров, правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями установленных ст. 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (446,3 кв.м.)
«Против» - _____ % голосов (_____ кв.м.)
«Воздержался» - _____ % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 30а по ул. Орлова, г. Черногоorsk, правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями установленных ст. 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Определение состава общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества.

Было внесено предложение, определить общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в составе который перечислен в приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (446,3 кв.м.)
«Против» - _____ % голосов (_____ кв.м.)
«Воздержался» - _____ % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

Определить общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в составе, который перечислен в приложении № 2 к настоящему протоколу.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и Акта раздела границ общего имущества, входящего в перечень обслуживаемого имущества, с управляющей организацией.

Инициатор проведения собрания озвучил проект договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома предложенный ООО «Сервис-Лайн» и Акт раздела границ общего имущества, входящего в перечень обслуживаемого имущества. В представленных документах содержится перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения.

Предлагается утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30а ул. Орлова, г. Черногорска Республики Хакасия, содержащие перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения и Акт раздела границ общего имущества в представленной ООО «Сервис-Лайн» редакции.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (446,3 кв.м.)

«Против» - _____ % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - _____ % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30а ул. Орлова, г. Черногорска Республики Хакасия, содержащие перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения и Акт раздела границ общего имущества, в редакциях представленных ООО «Сервис-Лайн» на общем собрании (проект договора и Акта прилагаются к протоколу общего собрания).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Было предложено утвердить с 11.08.2015 г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечисленного в приложении № 2 к настоящему протоколу в размере 4,00 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (446,3 кв.м.)

«Против» - _____ % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - _____ % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

Утвердить с 11.08.15 г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечисленного в приложении № 2 к настоящему протоколу в размере 4,00 (четыре) рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Было предложено уведомлять о проведении общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (446,3 кв.м.)

«Против» - _____ % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - _____ % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

Выбрать способ уведомления о проведении общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Было предложено установить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: первый, второй квартал года, следующего за отчетным периодом.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (446,3 кв.м.)

«Против» - — % голосов (— кв.м.)

«Воздержался» - — % голосов (— кв.м.)

Решили:

Установить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: первый, второй квартал года, следующего за отчетным периодом.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

Было предложено выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников: помещение ООО «Сервис-Лайн», расположенное по адресу: г.Черногорск, пр. Космонавтов, 7А.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (446,3 кв.м.)

«Против» - — % голосов (— кв.м.)

«Воздержался» - — % голосов (— кв.м.)

Решили:

Выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников: помещение ООО «Сервис-Лайн», расположенное по адресу: г. Черногорск, пр. Космонавтов 7А.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.

Было внесено предложение, утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в виде очно-заочного голосования.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (446,3 кв.м.)

«Против» - — % голосов (— кв.м.)

«Воздержался» - — % голосов (— кв.м.)

Решили:

Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома, в виде очно-заочного голосования.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Было внесено предложение, наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (446,3 кв.м.)

«Против» - — % голосов (— кв.м.)

«Воздержался» - — % голосов (— кв.м.)

Решили:

наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Григорьев Е.М.

Секретарь собрания:

Родченко К.Ю.

**Состав общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности по
содержанию общего имущества**

1. помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);
2. крыши;
3. ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции), за исключением балконных плит.
4. ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
5. механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры), за исключением запирающего устройства на дверях в подъезды дома (домофон) и индивидуальных переговорных устройств.
6. земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
7. внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков до первого сварного шва соединяющего ответвления от стояков со стояком, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.
Ответвления от стояков, начиная от сварного шва (паяного шва - на стояках из полипропилена) соединяющего ответвления от стояков со стояком, первые запорно-регулирующие краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков, первые отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков в состав общего имущества не включаются и не обслуживаются.
9. внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.
10. внутридомовая система отопления, состоящая из разводки в подвальном помещении с регулирующей и запорной арматурой расположенной на ней, стояков, отводов от стояков до первого сварного шва на отводах от стояков, обогревающих элементов расположенных на лестничных клетках, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.
Обогревающие элементы (приборы отопления) расположенные в жилых и нежилых помещениях; резьбовые соединения, запорные и регулирующие краны и арматура, расположенные после сварного шва на отводе от стояка; перемычки соединяющие между

собой отводы от стояка, включая запорные и регулировочные краны и арматуру расположенные на них, – в состав общего имущества не включаются и не обслуживаются.

11. внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей (кабелей) от внешней границы стены многоквартирного дома, до места соединения кабеля, отходящего в жилое (нежилое) помещение, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Автоматические запирающиеся устройства дверей подъездов многоквартирного дома (домофоны), включая кабельную сеть, соединяющую переговорные устройства, в том числе переговорные устройства; индивидуальные, общие (квартирные) приборы учета электрической энергии; кабель, отходящий в жилое (нежилое) помещение от места соединения с внутридомовой разводкой, проходящей по подъезду многоквартирного дома, включая автоматические выключатели и иное оборудование расположенное на данном кабеле – в состав общего имущества не включаются и не обслуживаются.

12. в состав общего имущества не включается информационно-телекоммуникационная сеть (интернет), сети проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконные сети, линий телефонной связи и других подобные сети.

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Председатель собрания

Романченко В.М. Ровес

Секретарь собрания:

Доценко К.Ю.