

ПРОТОКОЛ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Черногоorsk, ул. Октябрьская, дом №105
проводимого в форме собрания (совместного присутствия)**

город Черногоorsk

09 июля 2014г.

Общая площадь дома – 551,4 м²

Жилая площадь дома – 499,8

м²

Инициатор проведения общего собрания: Лапина И.В., собственник квартиры № 5 в доме №105 по ул. Октябрьская

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено 27 июня 2014 г. на доске объявлений у подъезда многоквартирного жилого дома.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 09.07.2014г. 18:00, г.Черногоorsk ул. Октябрьская, 105

Всего на данном собрании присутствовали собственники квартир: 1,2,3,5,6,7,8, обладающие 447,1 м², что составляет 89,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Отчет ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2013 г.
3. Утверждение плана работ, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2014 г.
4. Смена формы управления многоквартирным домом. Выбор организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома; Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 105 по ул. Октябрьская правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.
Предоставление льготы председателю Совета многоквартирного дома по оплате за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

Председателем собрания Макарову И.А.(кв № 8)

Секретарем собрания Зубареву И.В. (кв №6)

Решили:

Выбрать Председателем собрания Макарову И.А.(кв № 8)

Секретарем собрания Зубареву И.В. (кв №6)

«За» - 100 % голосов (447,1 м²)

«Против» - 0 % голосов (____ 0 ____ м²)

«Воздержался» 0 % голосов (____ 0 ____ м²)

2. По второму вопросу повестки дня:

Отчет ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2013 г.

Решили:

Утвердить отчет ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2013 г.

«За» - 100 % голосов (447,1 м2)

«Против» - 0 % голосов (___0___ м2)

«Воздержался» 0 % голосов (___0___ м2)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение плана работ, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2014 г.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2014г.:

1. Косметический ремонт первого, второго подъезда – 20000,0 руб. – 3,3 руб/кв.м/мес.

2. Ремонт крыши – 5000,0 руб. – 0,8 руб/кв.м/мес.

3. Непредвиденные затраты- 1 руб/кв.м/мес.

Итого затраты на текущий ремонт общего имущества 5,1 руб/кв.м/мес.

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014 г. в размере 10 рублей с 1кв.м. с 01.07.2014 г.

Слагаемые платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2014:

1. Обслуживание общего имущества – 4,9 руб/кв.м/мес., в том числе:

- услуги производственно-технического отдела – 1,6 руб/кв.м/мес.

- тех.обслуживание общего имущества – 0,9 руб/кв.м/мес.

- аварийно-диспетчерская служба – 0,9 руб/кв.м/мес.

- обслуживание приборов учета – 1,5 руб/кв.м/мес.

2. Текущий ремонт общего имущества – 5,1 руб/кв.м/мес.

«За» - 100 % голосов (447,1 м2)

«Против» - 0 % голосов (___0___ м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (___0___ м2)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Смена формы управления многоквартирным домом.

Решили:

Сменить способ управления с «управление управляющей компанией» на «непосредственное управление» с 01.09.2014 г. Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 105 по ул. Октябрьская. Утвердить проект договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Сервис-Лайн». Поручить подписание указанного договора Зубаревой И.В.

«За» - 71,9 % голосов (321,3 м2)

«Против» - 0 % голосов (___0___ м2)

«Воздержался» 28,1 % голосов (125,8 м2)

5. По пятому вопросу повестки дня

Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома; Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 105 по ул. Октябрьская правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников,

полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

Предоставление льготы председателю Совета многоквартирного дома по оплате за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

-Макарова И.А. кв. 8

- Макаров С.Ю. кв.2

- Зубарева И.В. кв. 6

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Зубареву И.В. (кв.6) Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 105 по ул. Октябрьская правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

Предоставить льготу председателю Совета многоквартирного дома в размере 50% от размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома.

«За» - 100 % голосов (447,1 м2)

«Против» - 0 % голосов (0 м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (0 м2)

Председатель собрания

Секретарь собрания:


