

ПРОТОКОЛ №3

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РХ, г. Черногорск, ул. Калинина, дом № 1 в форме очного голосования.

г. Черногорск

«22» марта 2015г.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования было размещено «12» марта 2015г. (не позднее 10 дней) на доске объявлений у подъездов многоквартирного жилого дома. Сроки уведомления собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: Очное голосование.

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: «22» марта 2015г., место проведения: детская площадка двора дома №1 ул. Калинина, город Черногорск (время) 19:00.

Общая площадь дома составляет 12 118 м². Жилая площадь дома составляет 8 727,4 м²

По состоянию на 22.03.2015 по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома 100 % количеством голосов обладают 175 собственников помещений общей площадью 8 727,4 м². В голосовании приняли участие 96 собственников помещений, обладающих общей площадью 5 079,5 кв.м., что составляет 58 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание правомочно.

Инициатор проведения собрания – Шмелева Любовь Петровна.

Повестка дня:

1. Выбор Председателя Собрания, секретаря Собрания. Утверждение процедуры проведения Общих собраний в многоквартирном доме.

2. Вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом.

3. В зависимости от выбранного способа управления, выбор Управляющей компании, утверждение проекта договора либо решение организационных вопросов создания ТСЖ (иного специализированного потребительского кооператива).

4. Вопрос об утверждении Плана выполнения работ по содержанию общего имущества на период с 01.04.2015г. по 31.03.2016г. исходя из размера платы 13,35(тринадцать) рублей 35 копеек (Приложение №2 к Протоколу).

5. Выбор Совета дома. Выбор председателя Совета. Выбор заместителя председателя Совета. Установление льготы Совету дома по оплате услуг за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома №1 ул. Калинина, г. Черногорск, правом на расторжение, заключение договоров, правом требовать и получать всю необходимую документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями, согласно ст. 54 "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все Протоколы общих собраний.

7. Вопрос о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям и обслуживающим организациям.

По повестке дня поступили предложения:

1. Избрать Председателем Собрания – Шмелеву Любовь Петровну,
секретарем Собрания – Дмитриеву Олеся Геннадьевну.

Председатель собрания Шмелева Л.П.

Секретарь собрания Дмитриева О.Г.

Подсчет голосов производить пропорционально общей площади помещений собственников относительно площади всех помещений многоквартирного дома, исключая места общего пользования и служебные помещения. Таким образом, общая площадь помещений – 100% голосов.

Уведомления о проведении Общих собраний собственников размещать на информационных щитах в подъездах дома не позднее чем за 10 дней до даты проведения Собрания.

Оригинал протокола хранить в архиве управляющей организации, заверенная копия у Председателя Совета дома.

Указанная выше процедура используется при проведении последующих собраний до момента принятия собственниками другого решения по этому вопросу.

2. В связи с изменениями в Жилищном кодексе РФ необходимо рассмотреть вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом.

В соответствии с п. 5 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О лицензировании деятельности по управлению МКД» собственники помещений МКД, количество квартир в котором больше 16, в случае непосредственного управления таким домом, в срок до 01 апреля 2015 года обязаны провести общее собрание собственников помещений и избрать иной способ управления.

Таким образом, в силу требований изменившегося законодательства, нам необходимо принять решение о выборе способа управления домом, а именно, управление управляющей организацией либо товариществом собственников жилья, иным специализированным потребительским кооперативом.

3. Вследствие указанных в п.2 Повестки дня обстоятельств, необходимо рассмотреть вопрос о выборе Управляющей компании, утверждении проекта договора либо решении организационных вопросов создания ТСЖ (иного специализированного потребительского кооператива).

Предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сервис-Лайн», 655158, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Пр.Космонавтов 7А, ОГРН 1081903000046, ИНН/КПП 1903017889/190301001. Управляющей организации приступить к управлению многоквартирным домом с 01.04.2015г.

Договор управления заключить с 01.04.2015г.

4. Предложено рассмотреть и утвердить План выполнения работ по содержанию общего имущества на период с 01.04.2015г. по 31.03.2016г. исходя из размера платы **13,35** (тринадцать) рублей 35 копеек (Приложение №1 к Протоколу).

5. Предложено избрать Совет дома в лице:

- Дмитриева Олеся Геннадьевна-старшая по подъезду №1 кв.16
- Карпов Сергей Владимирович -старший по подъезду №2 кв.27
- Чумак Валентина Николаевна-старшая по подъезду №3 кв.69
- Сергеев Дмитрий Геннадьевич-старший по подъезду №4 кв.96
- Швачкин Михаил Владимирович-старший по подъезду №5 кв.114
- Байкалова Юлия Наильевна-старшая по подъезду №6 кв.138
- Самонова Юлия Владимировна-старшая по подъезду №7 кв.174
- Глушков Евгений Михайлович – ответственный по технической эксплуатации дома, по приему выполненных работ, услуг.кв.154

Предложено избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома №1 ул. Калинина, г. Черногорск – Шмелеву Любовь Петровну кв.11

Предложено избрать в качестве заместителя председателя Совета многоквартирного дома №1 ул. Калинина, г. Черногорск – Дмитриеву Олеся Геннадьевну кв.16

Председатель собрания Шмелева Л.П.

Секретарь собрания Дмитриева О.Г.

Предложено установить льготу председателю Совета дома Шмелевой Любови Петровне кв.10,11, заместителю председателя Совета дома Дмитриевой Олеся Геннадьевне кв.16 и ответственному по технической эксплуатации дома, по приему выполненным работ, услуг Глушкову Евгению Михайловичу кв.154 по оплате услуг за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 100%.

6. Предложено наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома №1 ул. Калинина, г. Черногорск, правом на расторжение, заключение договоров, правом требовать и получать всю необходимую документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями, согласно ст. 54 "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все Протоколы общих собраний.

7. Предложено рассмотреть вопрос о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим и обслуживающим организациям отдельно.

Собственники многоквартирного дома, имеющие право на голосование, присутствовавшие и голосовавшие на общем собрании собственники помещений, указаны в реестрах, являющихся приложением №1 к Протоколу.

Решения, принятые по повестке дня:

1. Избрать Председателем Собрания – Шмелеву Любовь Петровну, секретарем Собрания – Дмитриеву Олеся Геннадьевну.

Подсчет голосов производить пропорционально общей площади помещений собственников относительно площади всех помещений многоквартирного дома, исключая места общего пользования и служебные помещения. Таким образом, общая площадь помещений – 100% голосов.

Уведомления о проведении Общих собраний собственников размещать на информационных щитах в подъездах дома не позднее чем за 10 дней до даты проведения Собрания.

Оригинал протокола хранить в архиве управляющей организации, заверенная копия у Председателя Совета дома.

Указанная выше процедура используется при проведении последующих собраний до момента принятия собственниками другого решения по этому вопросу.

За – 58 %;
Против – - %;
Воздержалось – - %.

2. Решение о выборе способа управления домом. Собственники решили выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

За – 58 %;
Против – - %;
Воздержалось – - %.

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сервис-Лайн», 655158, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Пр.Космонавтов 7А, ОГРН 1081903000046, ИНН/КПП 1903017889/190301001. Управляющей организации приступить к управлению многоквартирным домом с 01.04.2015г.

Договор управления заключить с 01.04.2015г. Поручить заключение договора Председателю Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания Шмелева Л.П. Шмелева Л.П.

Секретарь собрания Дмитриева О.Г. Дмитриева О.Г.

За - 58 %;
Против - - %;
Воздержалось - - %;

4. Утвердить План выполнения работ по содержанию общего имущества на период с 01.04.2015г. по 31.03.2016г. исходя из размера платы 13,35 (тринадцать) рублей 35 копеек (Приложение №2 к Протоколу).

За - 58 %;
Против - - %;
Воздержалось - - %;

5. Избрать Совет дома в лице:

- Дмитриева Олеся Геннадьевна-старшая по подъезду №1 кв.16
- Карпов Сергей Владимирович -старший по подъезду №2 кв.27
- Чумаков Валентина Николаевна-старшая по подъезду №3 кв.69
- Сергеев Дмитрий Геннадьевич-старший по подъезду №4 кв.96
- Шацкий Михаил Владимирович-старший по подъезду №5 кв.114
- Байкалова Юлия Наильевна-старшая по подъезду №6 кв.138
- Симонова Юлия Владимировна-старшая по подъезду №7 кв.174
- Глушков Евгений Михайлович – ответственный по технической эксплуатации дома, по приему выполненных работ, услуг.кв.154
Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома №1 ул. Калинина, г. Черногоorsk – Шмелеву Любовь Петровну кв.11
Избрать в качестве заместителя председателя Совета многоквартирного дома №1 ул. Калинина, г. Черногоorsk – Дмитриеву Олесю Геннадьевну кв.16
Установить льготу председателю Совета дома Шмелевой Любови Петровне кв.10, кв.11; заместителю председателя Совета дома Дмитриевой Олесе Геннадьевне кв.16 и ответственному по технической эксплуатации дома, по приему выполненных работ, услуг Глушкову Евгению Михайловичу кв.154 по оплате услуг за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 100%.

За - 58 %;
Против - - %;
Воздержалось - - %;

6. Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома №1 ул. Калинина, г. Черногоorsk, правом на расторжение, заключение договоров, правом требовать и получать всю необходимую документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями, согласно ст. 54 "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все Протоколы общих собраний.

За - 58 %;
Против - - %;
Воздержалось - - %;

Председатель собрания Шмелева Шмелева Л.П.

Секретарь собрания Дмитриева Дмитриева О.Г.

Вносить плату за предоставленные коммунальные услуги (электроэнергию – ОАО «Хакасэнергосбыт», тепловую энергию и горячее водоснабжение – ООО «Хакасский ТЭК», холодное водоснабжение – ГУП РХ «Хакресводоканал», обслуживание лифта – ООО ИТЦ «Геркон», вывоз мусора – ООО «Альтаир») непосредственно ресурсоснабжающим и обслуживающим организациям.

За – 58 %;
Против – - %;
Воздержалось – - %;

Протокол Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногорск, ул. Калинина, дом 1 состоит из пронумерованных страниц, на каждой из которых проставлены подписи уполномоченных ответственных лиц, хранится в архиве управляющей организации: ООО «Сервис-Лайн». Заверенная копия у Председателя Совета дома.

Председатель Собрания Шмелева Любовь Петровна/ Шм

Секретарь Собрания Дмитриева Олеся Геннадьевна/ О.Г.