

## ПРОТОКОЛ

Общего очередного собрания собственников помещений многоквартирного дома  
расположенного по адресу: г. Черногоorsk, ул. Калинина, 17 А

г. Черногоorsk

«24» апреля 2016г.

Общая площадь – 3168,9 м<sup>2</sup>

Жилая площадь – 2829,3 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания Сюткина Т.Н. квартира №18 дома №17 А ул.  
Калинина.

Уведомление проведения общего собрания в форме очного собрания было  
размещено на доске объявления «14» апреля 2016г. Сроки уведомления собственников  
соблюдены.

Форма проведения общего собрания : очное голосование.

Дата и место проведения общего собрания собственников помещения  
многоквартирного дома 24 апреля 2016г. Время 16-00 г. Черногоorsk ул. Калинина д.17 А.

Всего на данном собрании присутствовало 34 собственника, обладающих 1930,3 м<sup>2</sup>, что  
составляет ( 68,2 )% от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня.

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания
2. Отчет управляющей организации за 2015г. И утверждение этого отчета.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2016г.
- 4.Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2016г.
- 5.Обсуждение вопроса капитального ремонта (в том числе платы за кап.ремонт).
- 6.Обсуждение вопроса по обслуживанию переговорного устройства (домофона).

Результат голосования по повестки дня:

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

Председателем собрания Сюткину Т.Н (кв.18)

Секретарь собрания Пустовалова Е.В. (кв.2)

Решили:

Выбрать председателем собрания Сюткину Т.Н. (кв.18)

Секретарем собрания Пустовалову Е.В. (кв.2)

«За» - 100% голосов ( 1930,3 ) м<sup>2</sup>

«Против» - 0% голосов (0м<sup>2</sup>)

«Воздержался» - 0% голосов (0м<sup>2</sup>)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Утверждение отчета ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2015г.

**Решили:**

Признать работу, проведенную ООО «Сервис-Лайн» за 2015г. Удовлетворительной.

«За» - 100% голосов (1903,3) м<sup>2</sup>

«Против» - 0% голосов (0м<sup>2</sup>)

«Воздержался» - 0% голосов (0м<sup>2</sup>)

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Утверждение плана работ ООО «Сервис-Лайн» по текущему ремонту общего имущества на 2016г.

Предложенный ООО «Сервис-Лайн» перечень работ по текущему ремонту на 2016г. (Приложение №1 к протоколу от 24.04.2016г.) принято единогласно:

«За» - 100% голосов ( 1930,3 ) м<sup>2</sup>

«Против» - 0% голосов (0м<sup>2</sup>)

«Воздержался» - 0% голосов (0м<sup>2</sup>)

Установка общедомовых приборов учета на холодное водоснабжение и теплоснабжение вынести на заочное голосование (п.4. приложение №1 к протоколу от 24.04.2016г)

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2016г.

Решили стоимость содержания общего имущества для многоквартирного жилого дома 17 а по ул. Калинина составить 12,50 руб/м<sup>2</sup>/мес.;

«За» - 100% голосов ( 1930,3 ) м<sup>2</sup>

«Против» - 0% голосов (0м<sup>2</sup>)

«Воздержался» - 0% голосов (0м<sup>2</sup>)

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

В соответствии с ч.4 ст.170 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений МКД по улице Калинина, 17а решило изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем открытия специального счета в управляющей компании ООО «Сервис-Лайн»:

«За» - 100% голосов ( 1930,3 ) м<sup>2</sup>

«Против» - 0% голосов (0м<sup>2</sup>)

«Воздержался» - 0% голосов (0м<sup>2</sup>)

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

В соответствии ст. 32 Закона о защите прав потребителей общее собрание собственников помещений МКД решило отказаться от исполнения договоров с группой компаний «Домофон сервис». Договор на обслуживание системы замочно-переговорного устройства «Домофон» заключить с компанией ООО «Сервис-Лайн».

«За» - 100% голосов ( 1930,3 ) м<sup>2</sup>

«Против» - 0% голосов (0м<sup>2</sup>)

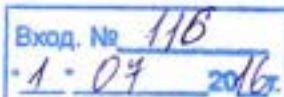
«Воздержался» - 0% голосов (0м<sup>2</sup>)

Председатель общего собрания

Секретарь собрания

Сюткина Т.Н.

Пустовалова Е.В.



*М. Власов*

*Пустовалова Е.В.*