

ПРОТОКОЛ

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:

г. Черногоorsk, ул. Г.Тихонова, 8А

г. Черногоorsk

«10» марта 2015г.

Общая площадь - 5 455,65 м²

Жилая площадь - 4 902,15 м²

Инициатор проведения общего собрания _____ кв.№ 81 дома № 8А по
ул.Г.Тихонова, г. Черногоorsk.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования было
размещено 20 февраля 2015г. на доске объявлений у подъездов многоквартирного жилого дома.
Сроки уведомления собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома 10 марта 2015г. (время) 18:00, г.Черногоorsk ул. Г.Тихонова, 8А

Всего на данном собрании присутствовало 46 собственников, обладающих 2475,58 м²,
что составляет 50,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум **имеется.**

Общее собрание **правомочно.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления жилым домом № 8А по ул.Г.Тихонова в г. Черногорске.
3. В зависимости от выбранного способа управления, выбор Управляющей компании,
утверждение проекта договора либо решение организационных вопросов создания ТСЖ
(иного специализированного потребительского кооператива).
4. Утверждение перечня работ на 2015 г.
5. Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества на
2015 г. Выбор способа оплаты коммунальных услуг.
6. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления
собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома.
7. Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников
8. Решение вопроса о размещении оборудования связи (сети интернет), рекламных
конструкций, об условиях размещения оборудования в местах общего пользования
многоквартирного дома. Утверждение условий проекта договора аренды общего
имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение отчета ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2014 г.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания _____ (кв № 81)

Секретарем собрания _____ (кв № 23)

«За» - 100 % голосов (2475,58 м²)

«Против» - 0 % голосов (____ 0 ____ м²)

«Воздержался» 0 % голосов (____ 0 ____ м²)

Решили:

Выбрать председателем собрания _____ (кв № 81)

Секретарем собрания _____ (кв № 23)

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор способа управления жилым домом № 8 по ул. Г.Тихонова в г. Черногорске.

Было внесено предложение выбрать способ управления «управление управляющей

организацией».

«За» - 100 % голосов (2475,58 м2)

«Против» - 0 % голосов (____ 0 ____ м2)

«Воздержался» 0 % голосов (____ 0 ____ м2)

Решили:

Выбрать способ управления «управление управляющей организацией».

3. По третьему вопросу повестки дня:

В зависимости от выбранного способа управления, выбор Управляющей компании, утверждение проекта договора либо решение организационных вопросов создания ТСЖ (иного специализированного потребительского кооператива).

Было внесено предложение выбрать способ управления «управление управляющей организацией», выбрать организацию для заключения договора на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ООО «Сервис-Лайн»

«За» - 100 % голосов (2475,58 м2)

«Против» - 0 % голосов (____ 0 ____ м2)

«Воздержался» 0 % голосов (____ 0 ____ м2)

Решили:

Выбрать организацию для заключения договора на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ООО «Сервис-Лайн». Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, представленный ООО «Сервис-Лайн» (проект договора к настоящему протоколу прилагается) поручить заключение договора председателю Совета многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ на 2015 г.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2015г.:

- замена тамбурных дверей с первого по пятый подъезды – 1,87 руб/кв.м/мес.
- частичный ремонт электрооборудования – 0,68 руб/кв.м/мес.
- частичная замена стояков и розлива центрального отопления – 1,5 руб/кв.м/мес.
- благоустройство детской площадки

«За» - 100 % голосов (2475,58 м2)

«Против» - 0 % голосов (____ 0 ____ м2)

«Воздержался» 0 % голосов (____ 0 ____ м2)

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества на 2015 г.

Решили:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015г. в размере 14,0рублей с 1кв.м.

Слагаемые платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

1. Обслуживание общего имущества, в том числе:

- управление МКД – 4,0 руб/кв.м/мес.
- тех.обслуживание общего имущества – 1,5руб/кв.м/мес.
- санитарная обработка подвала – 0,32 руб/кв.м/мес.
- аварийно-диспетчерская служба – 1,2 руб/кв.м/мес.
- обслуживание общедомовых приборов учета – 0,63 руб/кв.м/мес.
- уборка подъездов – 1,5 руб/кв.м/мес.
- уборка придомовой территории – 1,7 руб/кв.м/мес.

- вывоз ТБО – 1,65 руб/кв.м/мес.

2. Текущий ремонт общего имущества – 1,5руб/кв.м/мес.

С 01.05.2015 г. принято решение утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,0 рублей с 1кв.м.

Собственники решили вносить плату за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации.

«За» - 100 % голосов (2475,58 м2)
«Против» - 0 % голосов (___0___ м2)
«Воздержался» 0 % голосов (___0___ м2)

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

Выбрать способ уведомления о проведении общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов.

«За» - 100 % голосов (2475,58 м2)
«Против» - 0 % голосов (___0___ м2)
«Воздержался» 0 % голосов (___0___ м2)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников

Решили:

Выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников: помещение ООО «Сервис-Лайн» по адресу: г.Черногорск ул.Космонавтов 7А.

«За» - 100 % голосов (2475,58 м2)
«Против» - 0 % голосов (___0___ м2)
«Воздержался» 0 % голосов (___0___ м2)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Решение вопроса о размещении оборудования связи (сети интернет), рекламных конструкций, об условиях размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Утверждение условий проекта договора аренды общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

Разрешить передачу в пользование общего имущества многоквартирного дома № 8А, ул. Г.Тихонова, г. Черногорск, для размещения оборудования связи (сети интернет), рекламных конструкций, в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц. Утвердить арендную плату за размещение оборудования на местах общего пользования в размере 400 рублей ежемесячно. Средства, полученные от арендаторов за пользование общим имуществом, перечислять управляющей компании, либо компании, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома в счет платы за содержание и ремонт общего имущества

Утвердить проект договора аренды общего имущества многоквартирного дома (проект договора аренды к настоящему протоколу прилагается). В дальнейшем, соблюдать условия указанного проекта при заключении договора с Арендаторами. Поручить заключение договоров аренды общего имущества Федорову К.С.

«За» - 100 % голосов (2475,58 м2)

«Против» - 0 % голосов (0 м2)

«Воздержался» 0 % голосов (0 м2)

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение отчета ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2014 г.

Решили:

Утвердить отчет ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2014 г., на неотработанные средства за 2014 г. 155674 рублей произвести работы из утвержденного перечня на 2015 г.

«За» - 100 % голосов (2475,58 м2)

«Против» - 0 % голосов (0 м2)

«Воздержался» 0 % голосов (0 м2)

Председатель собрания _____

Секретарь собрания: _____