

## Оплатить задолженность по капремонту можно частями

Региональный оператор предоставляет должникам возможность закрыть долг по капремонту частями, заключив с организацией соглашение о реструктуризации.

Рассрочка предоставляется сроком на один год. При этом между Фондом и собственником заключается соглашение, согласно которому владелец помещения обязуется вносить платежи равными долями. Чтобы оформить реструктуризацию необходимо подготовить пакет документов, который включает в себя заявление собственника, копию паспорта, свидетельство о праве собственности или выписку из ЕГРН. Сканы бумаг можно направить на адрес электронной почты [kapremont@t-19.ru](mailto:kapremont@t-19.ru). Юристы регионального оператора подготовят соглашение, которое необходимо будет подписать собственнику в офисе организации. Заключенный договор и своевременная оплата со стороны должника гарантируют, что Фонд не будет запускать судебное производство, а значит, собственник избежит дополнительных расходов в виде судебных издержек. Соглашение будет действовать до момента погашения задолженности. Подробную консультацию собственники могут получить по телефону «горячей линии» Фонда - 8(3902)24-32-50.

В остальных случаях специалисты регионального оператора вынуждены обращаться в суд для взыскания задолженности.

Каждый собственник может узнать сумму проведенного капремонта в его доме или сколько средств в настоящее время накоплено на эти цели. Для этого необходимо воспользоваться сайтом ГИС ЖКХ, а в «личном кабинете» на сайте Фонда капремонта можно уточнить информацию по оплатам и распечатать платежные квитанции.

## Много интересного о капремонте своего дома можно узнать в системе ГИС ЖКХ

На этом интернет-ресурсе каждый собственник может найти много полезной информации.

Регистрация на ГИС ЖКХ происходит в «два клика». На официальном сайте (<https://dom.dosuslug.ru/>) в правом верхнем углу размещен «личный кабинет» пользователя, вход в который осуществляется с помощью данных «Госуслуг». Никакой дополнительной информации пользователям не потребуется. В личном кабинете ГИС ЖКХ можно оплатить коммунальные платежи по любому лицевому счету, просмотреть историю начислений, узнать информацию об оснащении дома приборами, ознакомиться с протоколами общедомовых голосований и так далее. Помимо этого, во вкладке "Узнать о капитальном ремонте дома" находятся сведения о видах работ и плановых сроках их проведения, размещена региональная программа капитального ремонта до 2050 года, там же можно ознакомиться с документами по выполненным работам, написать обращение в Фонд капремонта. Информация регулярно обновляется. Для удобства пользователей разработано мобильное приложение.

Всю информацию о капремонте можно уточнить и на официальном сайте республиканского Фонда капитального ремонта. Данные о задолженности, как платят соседи, когда запланированы ремонты – все это и не только размещено в «личном кабинете» пользователя на главной странице сайта. Для входа необходимы логин (номер лицевого счета помещения по капремонту) и пароль (номер помещения). Кроме того, на нашем сайте можно ознакомиться с актуальными нормативно-правовыми актами, изучить проектно-сметную документацию, посмотреть фотоотчеты выполненных работ. Ответы на возникающие вопросы всегда можно уточнить по номеру телефона «горячей линии» 8(3902)24-32-50. Звонки принимаются в будние дни с 9:00 до 18:00 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00).

## Заплаты за капремонт и спи спокойно

Обязанность оплачивать услугу капитального ремонта у собственников квартир появилась с декабря 2014 года. Но платить по счетам до сих пор торопятся не все. В итоге от такой позиции «плачут» не только добросовестные собственники, но и прохудившиеся крыши. Поскольку все собранные деньги расходуются исключительно на капремонты в многоквартирных домах, то неоплаченные счета ежегодно превращаются в десятки неотресторированных крыш, фасадов, инженерных сетей и лифтов.

Чтобы снизить сумму задолженности, регоператором был разработан программный продукт, с помощью которого удалось автоматизировать формирование досудебных претензий и исковых заявлений. Система сама вычисляет злостных неплательщиков и составляет пакет документов, что практически полностью исключает так называемый человеческий фактор

Вместе с тем, Фонд капремонта всегда готов пойти навстречу должникам. Один из вариантов, как можно расплатиться с долгами по капремонту – заключить с регоператором соглашение о реструктуризации, т.е. получить рассрочку. Решение о предоставлении такой услуги в каждом случае рассматривается индивидуально. За собственником закрепляется график погашения задолженности, но действует соглашение только при условии своевременного внесения текущих платежей. Срок заключения договора в каждом случае разный, зависит от суммы долга и финансовых возможностей человека.

Более подробную информацию можно узнать по телефону горячей линии Фонда капремонта – 8 (3902) 24-32-50.

## Платить за капремонт можно не выходя из дома

**Быстро, безопасно, без очередей и комиссий, а главное - не выходя из дома. Оплатить счета за капремонт можно с помощью мобильных банковских приложений. Для этого необходимо знать только номер лицевого счета по капремонту и сумму платежа.**

Напомним, номер лицевого счета квартиры по капремонту указывается в платежных квитанциях. Пошаговый алгоритм оплаты расписан в «личном кабинете» пользователя на официальном сайте Фонда капремонта. Для входа необходимо ввести логин – номер лицевого счета по капремонту, пароль – номер помещения. В «личном кабинете» нажать кнопку «Как оплатить?». Отметим, что собственники, которые пользуются мобильным сервисом Сбербанка, могут еще и немного сэкономить, при оплате минимальных взносов по капремонту дополнительная комиссия этим банком не взимается.