

ПРОТОКОЛ № 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу:

Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, дом № 65

г. Черногорск

«15».09.2021г.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, дом № 65, проведено внеочередное
общее собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений
подъезда дома «01».09.2021 г.

Дата начала проведения общего собрания – «11».09.2021г.

Дата окончания проведения общего собрания – «14».09.2021г.

Место проведения общего собрания г. Черногорск, ул. Советская, дом № 65. Готовые
листы голосования вернуть председателю общего собрания Морозовой Надежде
Николаевне в кв. № 10 до 14.09.2021г до 18-00часов

Инициатор проведения общего собрания ООО «Сервис-Лайн»

Председатель общего собрания – Морозова Надежда Николаевна кв. № 10 , что
подтверждается свидетельством права собственности

Секретарь общего собрания – Чайников Владимир Николаевич № 11 , что
подтверждается правом собственности

Подсчет голосов осуществлялся председателем и секретарем собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1316,9
что составляет 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших
участие в голосовании на общем собрании 852,1 что составляет 64,7% голосов от общего
числа голосов собственников помещений дома.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений - 1316,9 кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Результаты рассмотрения вопросов повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня «выбор председателя и секретаря собрания»
слушали Морозову Н.Н., которая предложила выбрать председателя и секретаря общего

собрания.

Предложено:

Выбрать председателем собрания - Морозову Н.Н. , кв. № 3 , секретарем собрания - Чайникова В.А., кв. № 11. По первому вопросу повестки дня «выбор председателя и секретаря собрания»

Решили:

Выбрать председателем собрания - Морозову Н.Н. кв. 10 секретарем собрания - Чайникова В.А. кв. № 11.

«За» - 773,3 голосов, что составляет 90,7 %

«Против» - 78,8 голосов 9,3 %

«Воздержался» - 0 голосов 0 %

2. По второму вопросу повестки дня : « Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества» было предложено : Утвердить с 01.09.2021г плату за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома , в размере 15-00рублей в месяц с 1 кв. м общей площади помещения принадлежащего собственнику , плату за коммунальные ресурсы , потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить в размере , норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды установленного уполномоченным органом. Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно- коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года определенный и официально опубликованный в порядке установленном действующим законодательством.

По второму вопросу повестки дня: « Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества»

Решили : Утвердить с 01.09.2021г плату за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома , в размере 15-00рублей в месяц с 1 кв. м общей площади помещения принадлежащего собственнику , плату за коммунальные ресурсы , потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить в размере , норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды установленного уполномоченным органом. Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно- коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года определенный и официально опубликованный в порядке установленном действующим законодательством.

«За» - 682,1 голосов, что составляет 80 %

«Против» - 170,0 голосов 20%

«Воздержался» - 0 голосов 0%

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Морозов
Чайников