

## ПРОТОКОЛ

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома  
расположенного по адресу:

г. Черногорск, ул. Г.Тихонова, 17А

г. Черногорск

«12» марта 2015г.

Общая площадь - 3964,3 м<sup>2</sup>

Жилая площадь - 3464,9 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания Шелухина Татьяна Владимировна кв. № 11 дома № 17А по ул. Г.Тихонова, г. Черногорск.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования было размещено 20 февраля 2015г. на доске объявлений у подъездов многоквартирного жилого дома. Сроки уведомления собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 12 марта 2015г. (время) 18:00, г. Черногорск ул. Г.Тихонова, 17А

Всего на данном собрании присутствовало 25 собственников, обладающих 1739,4 м<sup>2</sup>, что составляет 50,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум **имеется.**

Общее собрание  **правомочно.**

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления жилым домом № 17А по ул. Г.Тихонова в г. Черногорске.
3. В зависимости от выбранного способа управления, выбор Управляющей компании, утверждение проекта договора либо решение организационных вопросов создания ТСЖ (иного специализированного потребительского кооператива)..
4. Выбор Совета дома.
5. Выбор председателя Совета.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 17А по ул. Г.Тихонова, правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний. Предоставление председателю МКД **льготы по оплате** за текущее содержание общего имущества в размере **500 рублей** ежемесячно.
7. Утверждение перечня работ на 2015 г.
8. Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества на 2015 г. Выбор способа оплаты коммунальных услуг.
9. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
10. Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников
11. Утверждение отчета ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2014 г.

### Результаты голосования по повестке дня:

#### 1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания Шелухину Т.В.(кв № 11)

Секретарем собрания Кривохижа В.А.(кв № 25)

«За» - 100 % голосов (1739,4 м<sup>2</sup>)

«Против» - 0 % голосов (\_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>)

«Воздержался» - 0 % голосов (\_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>)

**Решили:**

председателем собрания Шелухину Т.В.(кв № 11)

Секретарем собрания Кривохижа В.А.(кв № 25)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Выбор способа управления жилым домом № 17А по ул. Г.Тихонова в г. Черногорске.

Было внесено предложение выбрать способ управления «управление управляющей организацией».

«За» - 100 % голосов (1739,4 м2)

«Против» - 0 % голосов (\_\_\_ 0 \_\_\_ м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (\_\_\_ 0 \_\_\_ м2)

**Решили:**

Выбрать способ управления «управление управляющей организацией».

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

В зависимости от выбранного способа управления, выбор Управляющей кампании, утверждение проекта договора либо решение организационных вопросов создания ТСЖ (иного специализированного потребительского кооператива).

Было внесено предложение выбрать способ управления «управление управляющей организацией», выбрать организацию для заключения договора на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ООО «Сервис-Лайн»

«За» - 100 % голосов (1739,4 м2)

«Против» - 0 % голосов (\_\_\_ 0 \_\_\_ м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (\_\_\_ 0 \_\_\_ м2)

**Решили:**

Выбрать организацию для заключения договора на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ООО «Сервис-Лайн». Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, представленный ООО «Сервис-Лайн» (проект договора к настоящему протоколу прилагается) поручить заключение договора председателю Совета многоквартирного дома.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Выбор Совета дома.

**Решили:**

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Степанов Д.Н. кв. 49

Кривохижа В.А. кв. 25

Шелухина Т.В. кв. 11

«За» - 100 % голосов (1739,4 м2)

«Против» - 0 % голосов (\_\_\_ 0 \_\_\_ м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (\_\_\_ 0 \_\_\_ м2)

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Выбор председателя Совета.

**Решили:**

Выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk, ул. Г.Тихонова, 17А, Шелухину Татьяну Владимировну, кв. 11.

«За» - 100 % голосов (1739,4 м2)

«Против» - 0 % голосов (\_\_\_ 0 \_\_\_ м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (\_\_\_ 0 \_\_\_ м2)



#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 17А по ул. Г.Тихонова правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний. Предоставление председателю МКД льготы по оплате за текущее содержание общего имущества в размере 500 рублей ежемесячно

#### Решили:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома Шелухину Татьяну Владимировну, кв. 11, полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 17А по ул. Г.Тихонова правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний. Предоставить председателю МКД льготу по оплате за текущее содержание общего имущества в размере 500 рублей ежемесячно

«За» - 100 % голосов (1739,4 м2)

«Против» - 0 % голосов (\_\_\_0\_\_\_ м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (\_\_\_0\_\_\_ м2)

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ на 2015 г.

#### Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2015г.:

- частичная смена розлива центрального отопления 58 м диам.76 мм – 60000 рублей.
- смена розлива ХВС со сборками 30 м – 60000 рублей.
- частичный ремонт отмостки.
- установка ограждения части газона с торца дома второго подъезда.

«За» - 100 % голосов (1739,4 м2)

«Против» - 0 % голосов (\_\_\_0\_\_\_ м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (\_\_\_0\_\_\_ м2)

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества на 2015 г.

#### Решили:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015г. в размере 19,40 рублей с 1 кв.м. с 01.05.2015г

Слагаемые платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

##### 1. Обслуживание общего имущества, в том числе:

- управление МКД – 4,0 руб/кв.м/мес.
- тех.обслуживание общего имущества – 1,5руб/кв.м/мес.
- санитарная обработка подвала – 0,32 руб/кв.м/мес.
- аварийно-диспетчерская служба – 1,2 руб/кв.м/мес.
- обслуживание общедомовых приборов учета – 0,63 руб/кв.м/мес.
- уборка подъездов – 1,5 руб/кв.м/мес.
- уборка придомовой территории – 1,7 руб/кв.м/мес.
- вывоз ТБО – 1,65 руб/кв.м/мес.
- обслуживание лифтов – 4,40 руб/кв.м/мес., за исключением первых и вторых этажей.

##### 2. Текущий ремонт общего имущества – 2,5руб/кв.м/мес.

Собственники решили вносить плату за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие

организации.

«За» - 100 % голосов (1739,4 м2)  
«Против» - 0 % голосов (\_\_\_ 0 \_\_\_ м2)  
«Воздержался» - 0 % голосов (\_\_\_ 0 \_\_\_ м2)

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

**Решили:**

Выбрать способ уведомления о проведении общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов.

«За» - 100 % голосов (1739,4 м2)  
«Против» - 0 % голосов (\_\_\_ 0 \_\_\_ м2)  
«Воздержался» - 0 % голосов (\_\_\_ 0 \_\_\_ м2)

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников

**Решили:**

Выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников: помещение ООО «Сервис-Лайн» по адресу: г.Черногорск ул.Космонавтов 7А.

«За» - 100 % голосов (1739,4 м2)  
«Против» - 0 % голосов (\_\_\_ 0 \_\_\_ м2)  
«Воздержался» - 0 % голосов (\_\_\_ 0 \_\_\_ м2)

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Утверждение отчета ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2014 г.

**Решили:**

Утвердить отчет ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2014 г. на неотработанные средства за 2014 г. 63199,0 рублей произвести работы из утвержденного перечня на 2015 г.

«За» - 100 % голосов (1739,4 м2)  
«Против» - 0 % голосов (\_\_\_ 0 \_\_\_ м2)  
«Воздержался» - 0 % голосов (\_\_\_ 0 \_\_\_ м2)

Председатель собрания Шенур / Шенуркина Т.В.  
Секретарь собрания: Ле, / Киселюкова В.А.